

# 平成29年度鶴岡市住生活基本計画

## 市民アンケート 報告書

平成30年4月

鶴 岡 市

## 目次

平成29年度鶴岡市住生活基本計画.....	1
市民アンケート 報告書.....	1
第1章 平成29年度鶴岡市住生活基本計画市民アンケート調査概要.....	4
1-1 実施主体.....	4
1-2 実施目的.....	4
1-3 アンケート対象.....	4
1-4 アンケート方法.....	4
1-5 期間.....	4
1-6 アンケート内容.....	4
第2章 アンケート結果.....	5
2-1 アンケート結果概要.....	5
2-2 地域別グループ分けについて.....	7
2-3 地域別アンケート集計結果.....	8
設問：1-(1) 家族構成について.....	10
設問：1-(2) 高齢者との同居.....	12
設問：1-(3) 高齢者との同居予定.....	14
設問：2-(1) 以前の住まいの所在地.....	16
設問：2-(1) 以前の住まいの所有関係.....	18
設問：2-(2) 現在の住まいの居住開始時期.....	20
設問：2-(2) 現在の住まいの所有関係.....	22
設定：2-(3) 住まいの月額支払額.....	25
設問：2-(4) 現在の住まいに住む理由.....	27
設問：2-(5) 現在の住まいの建築年代.....	29
設定：2-(6) 現在の住まいの部屋数.....	31
設問：2-(7) 現在の住まいの延べ床面積.....	33
設問：2-(8) 現在の住まいの敷地面積.....	35
設問：2-(9) 現在の住まいの階数.....	37
設問：2-(10) 現在の住まいの満足度.....	38
設定：2-(11) 現在の住まいの周辺環境の満足度.....	44
設問：3-(1) イ 将来の居留意向.....	49
設問：3-(1) ロ 住み続けたい理由.....	51
設問：3-(1) ハ 住み続ける条件.....	53
設問：3-(1) ニ 移転したい理由.....	53
設問：3-(1) ホ 希望する移転先の住宅.....	54
設問：3-(2) 住まいの周辺環境、立地条件で重要視すること.....	55

設問：4－(1)	過去10年以内の新築・増改築	57
設問：4－(2)	新築・増改築の計画	59
設問：4－(3)	新築・増改築計画の予定金額	61
設問：4－(4)	新築・増改築する場合に重要視すること	63
設問：4－(5)	新築・増改築する場合の問題点	65
設問：4－(6)	新築・増改築する場合の委託先	67
設問：5－(1)	近所との交流状況	69
設問：5－(2)	町内会などの行事への参加状況	71
設問：5－(3)	イ 近隣の空き家の有無	73
設問：5－(3)	ロ 空き家からの迷惑の有無	75
設問：6－(1)	現在の住まいの耐震性について	77
設問：6－(2)	住まいの耐震性の向上について	79
設問：7－(1)	住宅施策、事業について	82
設問：7－(2)	これからの住宅施策の評価	84
設問：7－(2)	－1 (評価) 空き家活用事業	85
設問：7－(2)	－2 (評価) 「つるおか住宅」への支援	87
設問：7－(2)	－3 (評価) 「ゆとりある住環境」の整備	89
設問：7－(3)	住宅施策への要望	91
2－4	回答者年齢別アンケート集計	93
設問：2－(1)	以前の住まいの所在地	93
設問：2－(2)	現在の住まいの居住開始時期、所有関係	96
設問：2－(3)	住まいの月額支払額	98
設問：2－(4)	現在の住まいに住む理由	100
設問：2－(5)	現在の住まいの建築年代	102
設問：2－(6)	現在の住まいの部屋数	104
設問：2－(7)	現在の住まいの延べ床面積	106
設問：2－(8)	現在の住まいの敷地面積	108
設問：2－(9)	現在の住まいの階数	110
設問：2－(10)	現在の住まいの満足度	111
設定：2－(11)	現在の住まいの周辺環境の満足度	117
設問：3－(1)	イ 将来の居住意向	122
設問：3－(1)	ロ 住み続けたい理由	124
設問：3－(1)	ニ 移転したい理由	126
設問：3－(1)	ホ 希望する移転先の住宅	127
設問：3－(2)	住まいの周辺環境、立地条件で重要視すること	128
設問：4－(1)	過去10年以内の新築・増改築	130
設問：4－(2)	新築・増改築の計画	132
設問：4－(3)	新築・増改築計画の予定金額	133

設問：4－(4) 新築・増改築する場合に重要視すること.....	135
設問：4－(5) 新築・増改築する場合の問題点.....	137
設問：4－(6) 新築・増改築する場合の委託先.....	139
設問：5－(1) 近所との交流状況.....	141
設問：5－(2) 町内会などの行事への参加状況.....	143
設問：5－(3) 近隣の空き家の有無、迷惑の有無.....	145
設問：6－(1) 現在の住まいの耐震性について.....	146
設問：6－(2) 住まいの耐震性の向上について.....	148
設問：7－(1) 住宅施策、事業について.....	149
設問：7－(2) これからの住宅施策の評価.....	151
設問：7－(3) 住宅施策への要望.....	153
2－5 住宅建築年別アンケート集計.....	154
・ 住宅建築年代別 アンケート回答状況.....	154
設問：2－(10) 現在の住まいの満足度.....	155
設問：3－(1) イ 将来の居住意向.....	163
設問：3－(1) ロ 住み続けたい理由.....	165
設問：3－(1) ハ 住み続ける条件.....	167
設問：3－(1) ニ 移転したい理由.....	167
設問：3－(1) ホ 希望する移転先の住宅.....	168
設問：3－(2) 住まいの周辺環境、立地条件で重要視すること.....	169
設問：4－(1) 過去10年以内の新築・増改築.....	171
設問：4－(2) 新築・増改築の計画.....	173
設問：4－(3) 新築・増改築計画の予定金額.....	174
設問：4－(4) 新築・増改築する場合に重要視すること.....	176
設問：4－(5) 新築・増改築する場合の問題点.....	178
設問：4－(6) 新築・増改築する場合の委託先.....	180
第3章 平成29年度鶴岡市住生活基本計画市民アンケート回答票.....	182
3－1 アンケート回答票.....	182
索引.....	190

## 第1章 平成29年度鶴岡市住生活基本計画市民アンケート調査概要

### 1-1 実施主体

鶴岡市建設部建築課

### 1-2 実施目的

市民アンケートにより、鶴岡市民の住生活に関する意識、実態、動向について把握し、安全・安心な住環境整備を図るための施策や事業を検討、推進していくための基礎データとする。

### 1-3 アンケート対象

20歳以上の鶴岡市民2,000名  
住民基本台帳より無作為抽出

### 1-4 アンケート方法

郵送によるアンケート調査方法

### 1-5 期間

発送：平成29年5月15日 締切：平成29年5月31日

### 1-6 アンケート内容

7項目30問

- |  |     |
|--|-----|
| 1. 世帯について（世帯構成、高齢者との同居 等）              | 3問  |
| 2. 住まいについて（住まいの区分、構成、規模、満足度 等）         | 11問 |
| 3. 将来の居住動向について（居住予定、その理由、希望住宅の形態等）     | 2問  |
| 4. 新築・増改築の計画について（計画の有無、予算、選考基準等）       | 6問  |
| 5. 近隣関係について（近隣との関係、町内会活動への参加）          | 3問  |
| 6. 住宅の地震対策について（耐震性の認識、耐震改修の予定）         | 2問  |
| 7. 市の住宅施策について（H28 住宅施策の認知度、住宅施策の評価、要望） | 3問  |

## 第2章 アンケート結果

### 2-1 アンケート結果概要

	H29	H23
アンケート発送件数	2000件	2000件
アンケート回答件数	781件	773
回答率	39.1%	38.7%

#### 年齢別

年齢	H29	H29	H23	H23
	発送件数	回答件数	発送件数	回答件数
	件数 割合	件数 回答率	件数 割合	件数 回答率
20～29歳	185	33	217	53
	9.3%	17.8%	10.9%	24.4%
30～39歳	251	65	269	81
	12.6%	25.9%	13.5%	30.1%
40～49歳	280	91	305	93
	14.0%	32.5%	15.3%	30.5%
50～59歳	295	126	337	155
	14.8%	42.7%	16.9%	46.0%
60～64歳	208	110	226	108
	10.4%	52.9%	11.3%	47.8%
65～69歳	189	97	120	60
	9.5%	51.3%	6.0%	50.0%
70歳以上	592	236	526	203
	29.6%	39.9%	26.3%	38.6%
無回答		23		20
合計	2000	781	2000	773
	100.0%	39.1%	100.0%	38.7%

※ 発送件数欄の各年代欄下段は全体に対する割合を示す。

回答件数欄の各年代欄下段は発送件数に対する回答件数の割合を示す。

地区別

地区		H29	H29	H23	H23
		発送件数	回答件数	発送件数	回答件数
		件数 割合	件数 回答率	件数 割合	件数 回答率
鶴岡地区	中心市街地	228 11.4%	100 43.9%	250 12.5%	99 39.6%
	周辺市街地	681 34.1%	242 35.5%	655 32.8%	266 40.6%
	農村部	408 20.4%	157 38.5%	387 19.4%	142 36.7%
	海岸部	89 4.5%	27 30.3%	95 4.8%	35 36.8%
	町名不明		20		18
藤島地区		158 7.9%	62 39.2%	165 8.3%	57 34.5%
羽黒地区		130 6.5%	39 30.0%	125 6.3%	40 32.0%
櫛引地区		112 5.6%	39 34.8%	113 5.7%	38 33.6%
朝日地区		79 4.0%	29 36.7%	74 3.7%	17 23.0%
温海地区		115 5.8%	46 40.0%	136 6.8%	49 36.0%
無回答			20		12
合計		2000 100.0%	781 39.1%	2000 100.0%	773 38.7%

※ 発送件数欄の各地区欄下段は全体に対する割合を示す。  
 回答件数欄の各地区欄下段は発送件数に対する回答件数の割合を示す。

## 2-2 地域別グループ分けについて

鶴岡市全域を①鶴岡地域、②藤島地域、③羽黒地域、④櫛引地域、⑤朝日地域、⑥温海地域の6グループに分類。

さらに、鶴岡地域については、前回調査同様A中心市街地、B周辺市街地、C農山村部、D海岸部の4グループに細分化する。

鶴岡地域						
中心市街地	本町二丁目	周辺市街地	双葉町	小真木原町	農山村部	斎地区
	三和町		文園町	陽光町		黄金地区
	睦町		千石町	青柳町		湯田川地区
	三光町		長者町	美原町		大泉地区
	本町一丁目		城南町	稻生一丁目		京田地区
	昭和町		海老島町	稻生二丁目		栄地区
	大東町		のぞみ町	番田		田川地区
	神明町		大字日枝	柳田		上郷地区
	錦町		苗津町	道形町		大山地区
	上畑町		日出一丁目	大宝寺町		西郷地区
	山王町		日出二丁目	切添町	海岸部	豊浦地区
	泉町		東原町	朝陽町		加茂地区
	若葉町		伊勢原町	宝田二丁目		湯野浜地区
	家中新町		桜新町	宝田三丁目		
	馬場町		ほなみ町	文下		
	本町三丁目		新形町	大宝寺		
	末広町		東新斎町	みどり町		
	日吉町		宝田一丁目	大西町		
	宝町		城北町	西新斎町		
	鳥居町		大部町	砂田町		
新海町	日和田町	淀川町				
	茅原町	道田町				
	余慶町	大塚町				
	新形	美咲町				
	茅原					
藤島地域						
羽黒地域						
櫛引地域						
朝日地域						
温海地域						



## 2-3 地域別アンケート集計結果

### ・地域別の回答状況

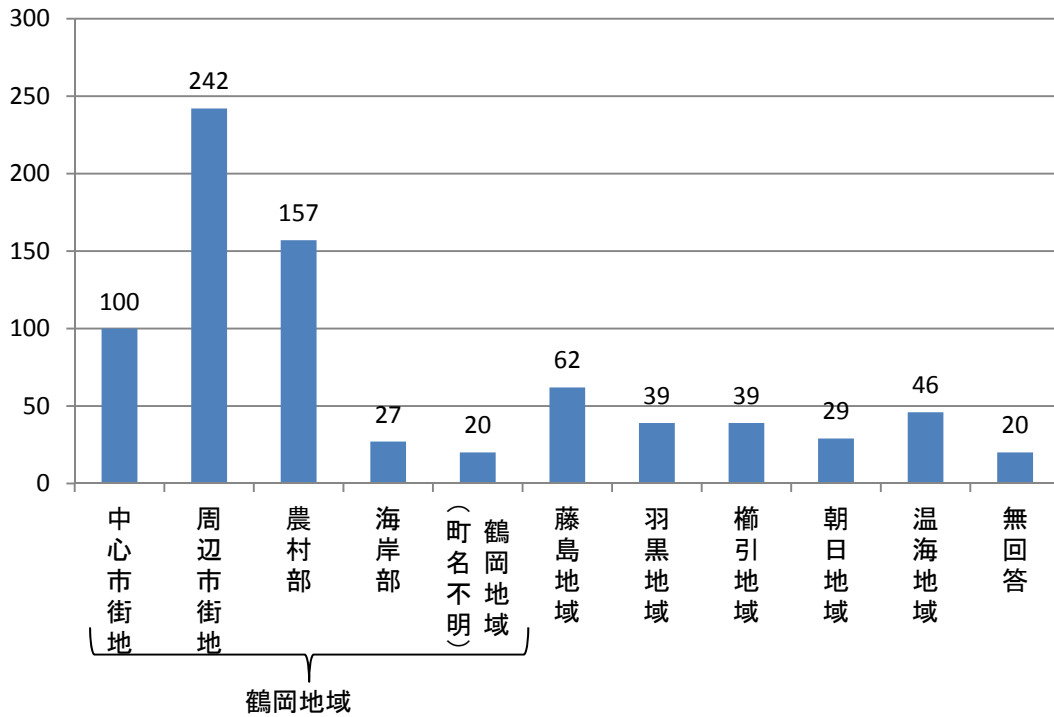


図 1 地域別回答数

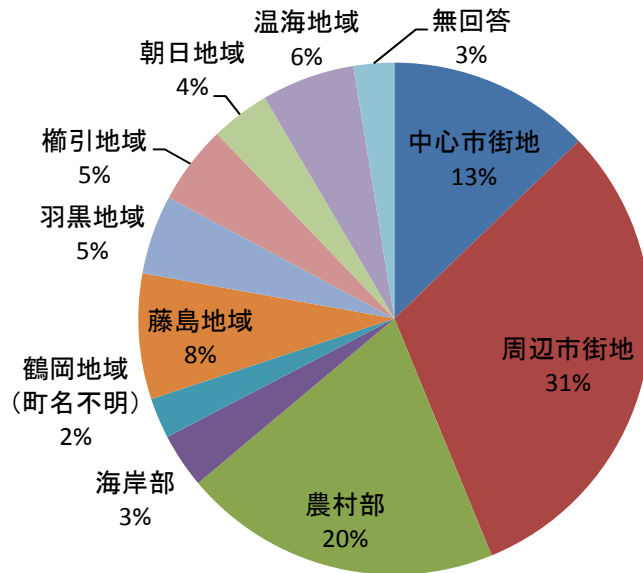


図 2 地域別回答率

回答者の居住地域で一番多いのは、鶴岡地域の周辺市街地 (30.9%)、次いで鶴岡地域の農山村部 (20.1%) となっている。

表 1 地域別回答数

地域別回答数	
地域別	実数
中心市街地	101
	12.9%
周辺市街地	241
	30.9%
農山村部	157
	20.1%
海岸部	27
	3.5%
鶴岡地域(町名不明)	20
	2.6%
鶴岡地域	546
	69.9%
藤島地域	62
	7.9%
羽黒地域	39
	5.0%
櫛引地域	39
	5.0%
朝日地域	29
	3.7%
温海地域	46
	5.9%
無回答	20
	2.6%
計	781
	100.0%

表 2 性別回答数

性別回答数				
地域別	実数	1 男性	2 女性	3 無回答
中心市街地	101	51	48	1
	12.9%	50.5%	47.5%	1.0%
周辺市街地	241	114	126	2
	30.9%	47.3%	52.3%	0.8%
農山村部	157	63	93	1
	20.1%	40.1%	59.2%	0.6%
海岸部	27	16	10	1
	3.5%	59.3%	37.0%	3.7%
鶴岡地域(町名不明)	20	9	10	1
	2.6%	45.0%	50.0%	5.0%
鶴岡地域	546	253	287	6
	69.9%	46.3%	52.6%	1.1%
藤島地域	62	35	25	2
	7.9%	56.5%	40.3%	3.2%
羽黒地域	39	13	25	1
	5.0%	33.3%	64.1%	2.6%
櫛引地域	39	19	20	0
	5.0%	48.7%	51.3%	0.0%
朝日地域	29	14	15	0
	3.7%	48.3%	51.7%	0.0%
温海地域	46	18	27	1
	5.9%	39.1%	58.7%	2.2%
無回答	20	1	7	12
	2.6%	5.0%	35.0%	60.0%
計	781	353	406	22
	100.0%	45.2%	52.0%	2.8%

表 3 職業別回答数

職業別回答数												
地域別	実数	1 会社員	2 会社役員	3 契約社員	4 公務員	5 自営業	6 農林漁業	7 パート・ アルバイト	8 無職	9 学生	10 その他	11 無回答
中心市街地	101	20	3	0	3	12	1	5	53	0	1	2
	12.9%	19.8%	3.0%	0.0%	3.0%	11.9%	1.0%	5.0%	52.5%	0.0%	1.0%	2.0%
周辺市街地	241	51	7	8	16	12	3	24	101	1	16	3
	30.9%	21.2%	2.9%	3.3%	6.6%	5.0%	1.2%	10.0%	41.9%	0.4%	6.6%	1.2%
農山村部	157	43	4	5	6	13	14	12	51	0	3	6
	20.1%	27.4%	2.5%	3.2%	3.8%	8.3%	8.9%	7.6%	32.5%	0.0%	1.9%	3.8%
海岸部	27	5	0	0	1	1	1	4	14	0	1	0
	3.5%	18.5%	0.0%	0.0%	3.7%	3.7%	3.7%	14.8%	51.9%	0.0%	3.7%	0.0%
鶴岡地域(町名不明)	20	3	0	0	1	0	2	0	12	1	0	1
	2.6%	15.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	10.0%	0.0%	60.0%	5.0%	0.0%	5.0%
鶴岡地域	546	122	14	13	27	38	21	45	231	2	21	12
	69.9%	22.3%	2.6%	2.4%	4.9%	7.0%	3.8%	8.2%	42.3%	0.4%	3.8%	2.2%
藤島地域	62	17	2	0	6	4	5	1	20	0	7	0
	7.9%	27.4%	3.2%	0.0%	9.7%	6.5%	8.1%	1.6%	32.3%	0.0%	11.3%	0.0%
羽黒地域	39	10	0	2	4	6	2	4	11	0	0	0
	5.0%	25.6%	0.0%	5.1%	10.3%	15.4%	5.1%	10.3%	28.2%	0.0%	0.0%	0.0%
櫛引地域	39	6	2	1	3	1	2	4	16	0	2	2
	5.0%	15.4%	5.1%	2.6%	7.7%	2.6%	5.1%	10.3%	41.0%	0.0%	5.1%	5.1%
朝日地域	29	8	1	1	2	3	1	0	11	0	1	1
	3.7%	27.6%	3.4%	3.4%	6.9%	10.3%	3.4%	0.0%	37.9%	0.0%	3.4%	3.4%
温海地域	46	9	3	3	1	6	2	5	16	0	1	0
	5.9%	19.6%	6.5%	6.5%	2.2%	13.0%	4.3%	10.9%	34.8%	0.0%	2.2%	0.0%
無回答	20	1	0	0	0	0	1	0	5	0	1	12
	2.6%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	25.0%	0.0%	5.0%	60.0%
計	781	173	22	20	43	58	34	59	310	2	33	27
	100.0%	22.2%	2.8%	2.6%	5.5%	7.4%	4.4%	7.6%	39.7%	0.3%	4.2%	3.5%

設問：1－（1）家族構成について

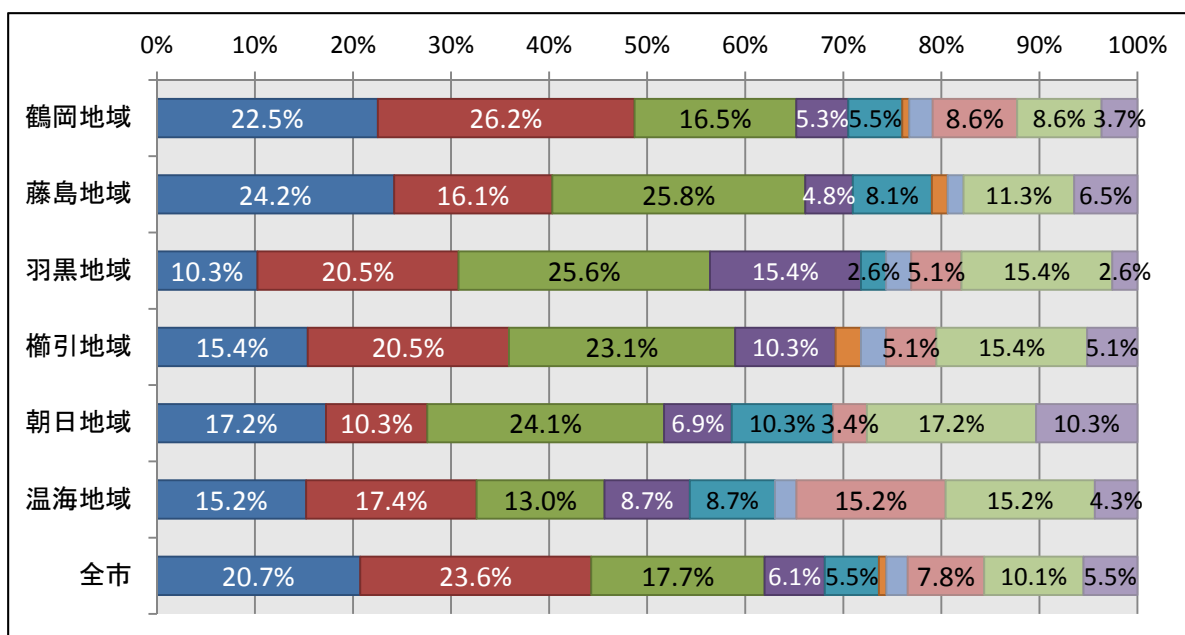


図 3 地域別家族構成

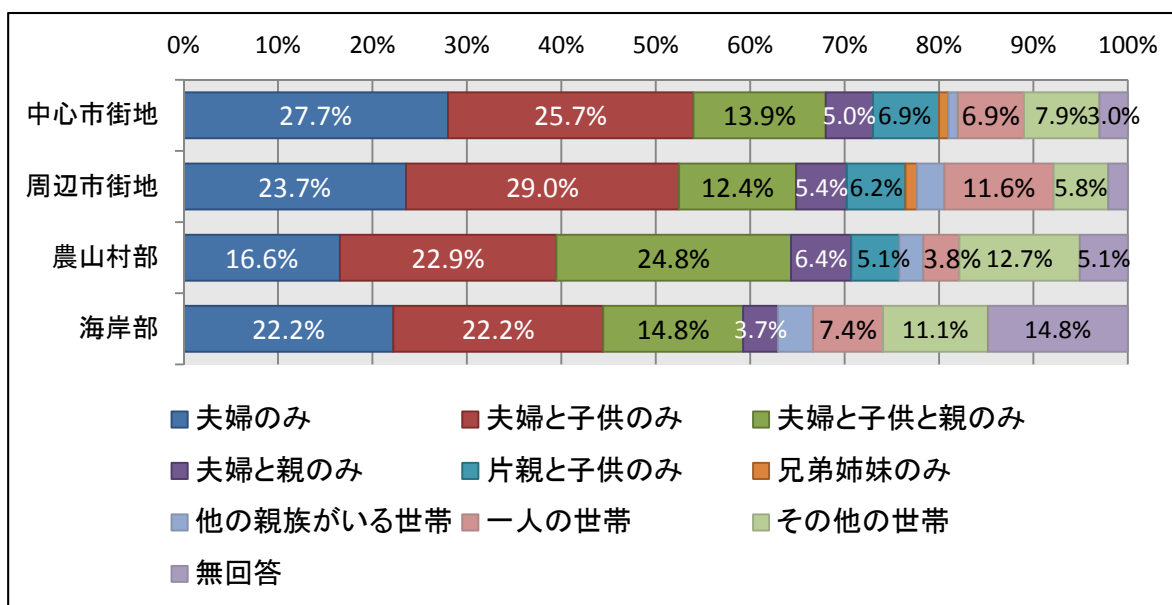


図 4 鶴岡地域内の区域別家族構成

全市においては、「夫婦と子供のみ」の2世代の世帯が23.6%と割合が高いが、地域別にみると、「夫婦と子供と親のみ」の割合が藤島地域25.8%、羽黒地域25.6%、榎引地域23.1%、朝日地域24.1%と4地域は、三世帯同居世帯の割合が高い。

表 4 家族構成

家族構成

地域別	実数	1 夫婦のみ	2 夫婦と子 供のみ	3 夫婦と子 供と親の み	4 夫婦と親 のみ	5 片親と子 供のみ	6 兄弟姉妹 のみ	7 他の親族 がいる世 帯	8 一人の世 帯	9 その他の 世帯	10 無回答
中心市街地	101 12.9%	28 27.7%	26 25.7%	14 13.9%	5 5.0%	7 6.9%	1 1.0%	1 1.0%	7 6.9%	8 7.9%	3 3.0%
周辺市街地	241 30.9%	57 23.7%	70 29.0%	30 12.4%	13 5.4%	15 6.2%	3 1.2%	7 2.9%	28 11.6%	14 5.8%	5 2.1%
農山村部	157 20.1%	26 16.6%	36 22.9%	39 24.8%	10 6.4%	8 5.1%	0 0.0%	4 2.5%	6 3.8%	20 12.7%	8 5.1%
海岸部	27 3.5%	6 22.2%	6 22.2%	4 14.8%	1 3.7%	0 0.0%	0 0.0%	1 3.7%	1 7.4%	2 11.1%	4 14.8%
鶴岡地域(町名不明)	20 2.6%	6 30.0%	5 25.0%	3 15.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	4 20.0%	2 10.0%	0 0.0%
鶴岡地域	546 69.9%	123 22.5%	143 26.2%	90 16.5%	29 5.3%	30 5.5%	4 0.7%	13 2.4%	47 8.6%	47 8.6%	20 3.7%
藤島地域	62 7.9%	15 24.2%	10 16.1%	16 25.8%	3 4.8%	5 8.1%	1 1.6%	1 1.6%	0 0.0%	7 11.3%	4 6.5%
羽黒地域	39 5.0%	4 10.3%	8 20.5%	10 25.6%	6 15.4%	1 2.6%	0 0.0%	1 2.6%	2 5.1%	6 15.4%	1 2.6%
櫛引地域	39 5.0%	6 15.4%	8 20.5%	9 23.1%	4 10.3%	0 0.0%	1 2.6%	1 2.6%	2 5.1%	6 15.4%	2 5.1%
朝日地域	29 3.7%	5 17.2%	3 10.3%	7 24.1%	2 6.9%	3 10.3%	0 0.0%	0 0.0%	1 3.4%	5 17.2%	3 10.3%
温海地域	46 5.9%	7 15.2%	8 17.4%	6 13.0%	4 8.7%	4 8.7%	0 0.0%	1 2.2%	7 15.2%	7 15.2%	2 4.3%
無回答	20 2.6%	2 10.0%	4 20.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 10.0%	1 5.0%	11 55.0%
計	781 100.0%	162 20.7%	184 23.6%	138 17.7%	48 6.1%	43 5.5%	6 0.8%	17 2.2%	61 7.8%	79 10.1%	43 5.5%

表 5 家族数

家族数

地域別	世帯人数 世代	1			2			3			4			5			6			
		1	1	無回答	1	1	無回答	1	1	無回答	2	3	無回答	2	3	無回答	2	3	4	無回答
中心市街地	101 12.9%	12 11.9%	23 22.8%	7 6.9%	3 3.0%	0 0.0%	21 20.8%	1 1.0%	0 0.0%	10 9.9%	4 4.0%	0 0.0%	3 3.0%	5 5.0%	0 0.0%	1 1.0%	6 5.9%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
周辺市街地	241 30.9%	28 11.6%	53 22.0%	9 3.7%	0 0.0%	6 2.5%	49 20.3%	1 0.4%	1 0.4%	33 13.7%	10 4.1%	1 0.4%	10 4.1%	13 5.4%	0 0.0%	2 0.8%	7 2.9%	2 0.8%	2 0.8%	0 0.0%
農山村部	157 20.1%	7 4.5%	24 15.3%	6 3.8%	0 0.0%	1 0.6%	27 17.2%	0 0.0%	3 1.9%	16 10.2%	5 3.2%	0 0.0%	7 4.5%	20 12.7%	0 0.0%	6 3.8%	12 7.6%	1 0.6%	1 0.6%	0 0.0%
海岸部	27 3.5%	3 11.1%	4 14.8%	0 0.0%	1 3.7%	7 25.9%	0 0.0%	0 0.0%	2 7.4%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 11.1%	0 0.0%	0 0.0%	0 3.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
鶴岡地域(町名不明)	20 2.6%	3 15.0%	4 20.0%	2 10.0%	0 0.0%	4 20.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 10.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 5.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
鶴岡地域	546 69.9%	53 9.7%	108 19.8%	24 4.4%	5 0.9%	8 1.5%	108 19.8%	3 0.5%	5 0.9%	61 11.2%	21 3.8%	1 0.2%	20 3.7%	42 7.7%	11 2.0%	9 1.6%	26 4.8%	3 0.5%	0 0.0%	0 0.0%
藤島地域	62 7.9%	1 1.6%	16 25.8%	2 3.2%	1 1.6%	9 14.5%	0 0.0%	0 0.0%	4 6.5%	5 8.1%	1 1.6%	3 4.8%	6 9.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 9.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
羽黒地域	39 5.0%	2 5.1%	4 10.3%	0 0.0%	0 0.0%	10 25.6%	1 2.6%	0 0.0%	3 7.7%	3 7.7%	0 0.0%	3 7.7%	5 12.8%	0 0.0%	1 2.6%	2 5.1%	2 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
櫛引地域	39 5.0%	2 5.1%	6 15.4%	1 2.6%	0 0.0%	7 17.9%	1 2.6%	0 0.0%	6 15.4%	2 5.1%	1 2.6%	1 0.0%	3 7.7%	0 0.0%	2 5.1%	2 12.8%	5 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
朝日地域	29 3.7%	1 3.4%	4 13.8%	1 3.4%	0 0.0%	7 24.1%	0 0.0%	1 3.4%	4 13.8%	2 6.9%	0 0.0%	2 6.9%	0 0.0%	1 3.4%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
温海地域	46 5.9%	8 17.4%	8 17.4%	2 4.3%	0 0.0%	13 28.3%	0 0.0%	1 2.2%	3 6.5%	1 2.2%	0 0.0%	0 0.0%	5 10.9%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
無回答	20 2.6%	1 5.0%	1 5.0%	0 0.0%	0 0.0%	4 20.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
計	781 100.0%	69 8.7%	147 18.8%	30 3.8%	8 1.0%	9 1.2%	158 20.2%	5 0.6%	5 0.9%	81 10.4%	34 4.4%	3 0.4%	28 3.6%	61 7.8%	2 0.3%	12 1.5%	40 5.1%	3 0.4%	0 0.0%	0 0.0%

地域別	世帯人数 世代	7			8			9			10			無回答		
		2	3	4	2	3	4	3	4	無回答	4	無回答	2	3	無回答	
中心市街地	101 12.9%	0 0.0%	1 1.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 1.0%	0 0.0%	3 3.0%
周辺市街地	241 30.9%	1 0.4%	1 0.4%	1 0.4%	0 0.0%	2 0.8%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.4%	10 4.1%
農山村部	157 20.1%	2 1.3%	7 4.5%	2 1.3%	1 0.6%	2 1.3%	5 3.2%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.6%
海岸部	27 3.5%	0 0.0%	2 7.4%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 3.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 3.7%	1 3.7%
鶴岡地域(町名不明)	20 2.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 10.0%
鶴岡地域	546 69.9%	3 0.5%	11 2.0%	3 0.5%	1 0.2%	2 0.4%	2 0.4%	6 1.1%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.4%	2 0.2%	17 3.1%
藤島地域	62 7.9%	1 1.6%	1 1.6%	1 1.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 3.2%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 1.6%	0 0.0%	1 1.6%	0 0.0%
羽黒地域	39 5.0%	0 0.0%	1 2.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.6%	0 0.0%	1 2.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.6%	0 0.0%
櫛引地域	39 5.0%	0 0.0%	1 2.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.6%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
朝日地域	29 3.7%	0 0.0%	2 6.9%	1 3.4%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 3.4%	0 0.0%	1 3.4%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 3.4%
温海地域	46 5.9%	0 0.0%	1 2.2%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.2%	0 0.0%	1 2.2%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
無回答	20 2.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	12 60.0%
計	781 100.0%	4 0.5%	17 2.2%	5 0.6%	1 0.1%	2 0.3%	4 0.5%	11 1.4%	1 0.1%	2 0.3%	1 0.1%	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	2 0.3%	30 3.8%

設問：1－（2）高齢者との同居

（2）60歳以上の方との同居について、該当する番号に○印をつけて下さい。

60～64歳の方と65歳以上の方どちらとも同居している場合は、

※ 1、2 もしくは3、4 どちらにも○印をつけて下さい。

- 1 60歳以上の方と同居している世帯で、60～64歳の方と現在同居している
- 2 60歳以上の方と同居している世帯で、65歳以上の方と現在同居している
- 3 60歳以上の方だけで住んでいる世帯で、60～64歳の方がいる（本人含む）
- 4 60歳以上の方だけで住んでいる世帯で、65歳以上の方がいる（本人含む）
- 5 世帯内に60歳以上の方はいない

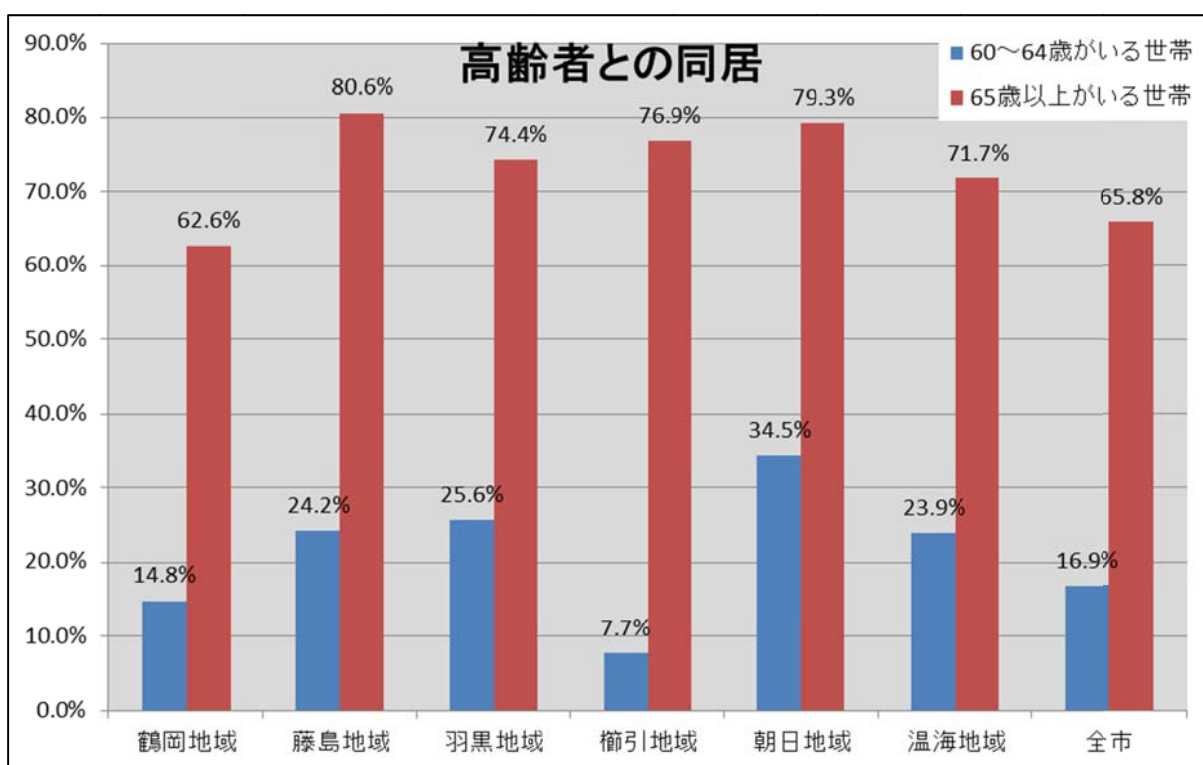


図 5 高齢者との同居状況

回答者のうち、高齢者のみの世帯の割合は25.4%となっている。

65歳以上がいる世帯は、全地域とも60%を超えており、高齢化の状況がうかがえる。

**表 6 高齢者のみの世帯**

高齢者のみの世帯

地域別	実数	1 高齢者のみ	2 それ以外	3 無回答
中心市街地	101	32	64	5
	12.9%	31.7%	63.4%	5.0%
周辺市街地	241	60	165	16
	30.9%	24.9%	68.5%	6.6%
農山村部	157	27	122	8
	20.1%	17.2%	77.7%	5.1%
海岸部	27	10	15	2
	3.5%	37.0%	55.6%	7.4%
鶴岡地域(町名不明)	20	7	11	2
	2.6%	35.0%	55.0%	10.0%
鶴岡地域	546	136	377	33
	69.9%	24.9%	69.0%	6.0%
藤島地域	62	17	44	1
	7.9%	27.4%	71.0%	1.6%
羽黒地域	39	10	28	1
	5.0%	25.6%	71.8%	2.6%
榊引地域	39	10	28	1
	5.0%	25.6%	71.8%	2.6%
朝日地域	29	6	23	0
	3.7%	20.7%	79.3%	0.0%
温海地域	46	16	30	0
	5.9%	34.8%	65.2%	0.0%
無回答	20	3	5	12
	2.6%	15.0%	25.0%	60.0%
計	781	198	535	48
	100.0%	25.4%	68.5%	6.1%

**表 8 60～64 歳の高齢者との同居**

60～64歳の高齢者と同居

地域別	実数	1 有	2 無	3 無回答
中心市街地	101	8	88	5
	12.9%	7.9%	87.1%	5.0%
周辺市街地	241	36	189	16
	30.9%	14.9%	78.4%	6.6%
農山村部	157	29	120	8
	20.1%	18.5%	76.4%	5.1%
海岸部	27	6	19	2
	3.5%	22.2%	70.4%	7.4%
鶴岡地域(町名不明)	20	2	16	2
	2.6%	10.0%	80.0%	10.0%
鶴岡地域	546	81	432	33
	69.9%	14.8%	79.1%	6.0%
藤島地域	62	15	46	1
	7.9%	24.2%	74.2%	1.6%
羽黒地域	39	10	28	1
	5.0%	25.6%	71.8%	2.6%
榊引地域	39	3	35	1
	5.0%	7.7%	89.7%	2.6%
朝日地域	29	10	19	0
	3.7%	34.5%	65.5%	0.0%
温海地域	46	11	35	0
	5.9%	23.9%	76.1%	0.0%
無回答	20	2	6	12
	2.6%	10.0%	30.0%	60.0%
計	781	132	601	48
	100.0%	16.9%	77.0%	6.1%

**表 7 65 歳以上の高齢者との同居**

65歳以上の高齢者と同居

地域別	実数	1 有	2 無	3 無回答
中心市街地	101	74	22	5
	12.9%	73.3%	21.8%	5.0%
周辺市街地	241	128	97	16
	30.9%	53.1%	40.2%	6.6%
農山村部	157	108	41	8
	20.1%	68.8%	26.1%	5.1%
海岸部	27	19	6	2
	3.5%	70.4%	22.2%	7.4%
鶴岡地域(町名不明)	20	13	5	2
	2.6%	65.0%	25.0%	10.0%
鶴岡地域	546	342	171	33
	69.9%	62.6%	31.3%	6.0%
藤島地域	62	50	11	1
	7.9%	80.6%	17.7%	1.6%
羽黒地域	39	29	9	1
	5.0%	74.4%	23.1%	2.6%
榊引地域	39	30	8	1
	5.0%	76.9%	20.5%	2.6%
朝日地域	29	23	6	0
	3.7%	79.3%	20.7%	0.0%
温海地域	46	33	13	0
	5.9%	71.7%	28.3%	0.0%
無回答	20	7	1	12
	2.6%	35.0%	5.0%	60.0%
計	781	514	219	48
	100.0%	65.8%	28.0%	6.1%

設問：1－（3）高齢者との同居予定

- (3) (2) で 3, 4, 5 と回答した方のみ回答して下さい。  
 60歳以上の方との同居の意向について、該当する番号に○印をつけて下さい。  
 60歳以上の方だけで住んでいる世帯の場合は、子や孫等の他の世帯（60歳以上の方のみではない世帯）との同居の意向について、該当する番号に○印をつけて下さい。
- 1 近い将来同居する予定がある
  - 2 同居しても良い、または同居したいと考えている
  - 3 同居するつもりはない、または、同居することが出来ない  
理由： \_\_\_\_\_
  - 4 近い親族に60歳以上の方のみの世帯はない

「高齢者がいない世帯」「高齢者のみの世帯」ともに「同居するつもりはない、又は同居することができない」と回答した割合が約 45%となっており、高齢者との同居は難しい回答が多い。

表 9 高齢者との同居予定

	実数	1 近い将来 同居する 予定があ る	2 同居しても 良い、又 は同居し たいと考 えている	3 同居する つもりはな い、又は 同居する ことができ ない	5 無回答
高齢者がいない世帯	105	6	23	47	29
	100%	5.7%	21.9%	44.8%	27.6%
高齢者のみの世帯	193	11	37	86	59
	100%	5.7%	19.2%	44.6%	30.6%

※『高齢者がいない世帯』の実数は、「4近い親族に高齢者がいない」場合を除いた値  
 次頁上表、高齢者との同居の意向(実数:世帯内に60歳以上の高齢者がいない方)  
 とは異なる。

**表 10 高齢者との同居の意向（実数：世帯内に60歳以上の高齢者がいない世帯）**

高齢者との同居の意向（実数：世帯内に60歳以上の高齢者がいない方）

地域別	実数	1 近い将来 同居する 予定がある	2 同居しても 良い、又は 同居し たいと考 えている	3 同居する つもりはな い、又は 同居する ことができ ない	4 近い親族 に高齢者 のみの世 帯はない	5 無回答
中心市街地	16	0	4	4	3	5
	11.8%	0.0%	25.0%	25.0%	18.8%	31.3%
周辺市街地	71	5	12	26	13	15
	52.2%	7.0%	16.9%	36.6%	18.3%	21.1%
農山村部	22	1	5	8	5	3
	16.2%	4.5%	22.7%	36.4%	22.7%	13.6%
海岸部	2	0	0	0	2	0
	1.5%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
鶴岡地域(町名不明)	4	0	0	3	1	0
	2.9%	0.0%	0.0%	75.0%	25.0%	0.0%
鶴岡地域	115	6	21	41	24	23
	84.6%	5.2%	18.3%	35.7%	20.9%	20.0%
藤島地域	3	0	0	1	1	1
	2.2%	0.0%	0.0%	33.3%	33.3%	33.3%
羽黒地域	3	0	1	2	0	0
	2.2%	0.0%	33.3%	66.7%	0.0%	0.0%
櫛引地域	6	0	0	1	2	3
	4.4%	0.0%	0.0%	16.7%	33.3%	50.0%
朝日地域	1	0	1	0	0	0
	0.7%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
温海地域	8	0	0	2	4	2
	5.9%	0.0%	0.0%	25.0%	50.0%	25.0%
無回答	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
計	136	6	23	47	31	29
	100.0%	4.4%	16.9%	34.6%	22.8%	21.3%

**表 11 高齢者との同居の意向（実数：高齢者のみの世帯）**

高齢者との同居の意向（実数：高齢者のみの世帯）

地域別	実数	1 近い将来 同居する 予定がある	2 同居しても 良い、又は 同居し たいと考 えている	3 同居する つもりはな い、又は 同居する ことができ ない	4 近い親族 に高齢者 のみの世 帯はない	5 無回答
中心市街地	32	1	5	19	0	7
	23.5%	3.1%	15.6%	59.4%	0.0%	21.9%
周辺市街地	60	1	8	28	0	23
	44.1%	1.7%	13.3%	46.7%	0.0%	38.3%
農山村部	27	1	8	12	1	5
	19.9%	3.7%	29.6%	44.4%	3.7%	18.5%
海岸部	10	0	1	2	1	6
	7.4%	0.0%	10.0%	20.0%	10.0%	60.0%
鶴岡地域(町名不明)	7	0	3	1	1	2
	5.1%	0.0%	42.9%	14.3%	14.3%	28.6%
鶴岡地域	136	3	25	62	3	43
	100.0%	2.2%	18.4%	45.6%	2.2%	31.6%
藤島地域	17	6	3	3	1	4
	12.5%	35.3%	17.6%	17.6%	5.9%	23.5%
羽黒地域	10	0	2	6	0	2
	7.4%	0.0%	20.0%	60.0%	0.0%	20.0%
櫛引地域	10	1	2	4	0	3
	7.4%	10.0%	20.0%	40.0%	0.0%	30.0%
朝日地域	6	1	2	3	0	0
	4.4%	16.7%	33.3%	50.0%	0.0%	0.0%
温海地域	16	0	2	8	1	5
	11.8%	0.0%	12.5%	50.0%	6.3%	31.3%
無回答	3	0	1	0	0	2
	2.2%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	66.7%
計	198	11	37	86	5	59
	100.0%	5.6%	18.7%	43.4%	2.5%	29.8%



設問：2－（1）以前の住まいの所在地

（1）ここ30年間で、以前の居住地と現在の居住地の所有関係の変化について、該当する番号に○印をつけて下さい。（何回も引っ越しされた場合は直近の前居住地です）

- 以前の住まいの所在地
  - 1 現在の場所
  - 2 鶴岡市内
  - 3 山形県内
  - 4 他の都道府県
  - 5 その他

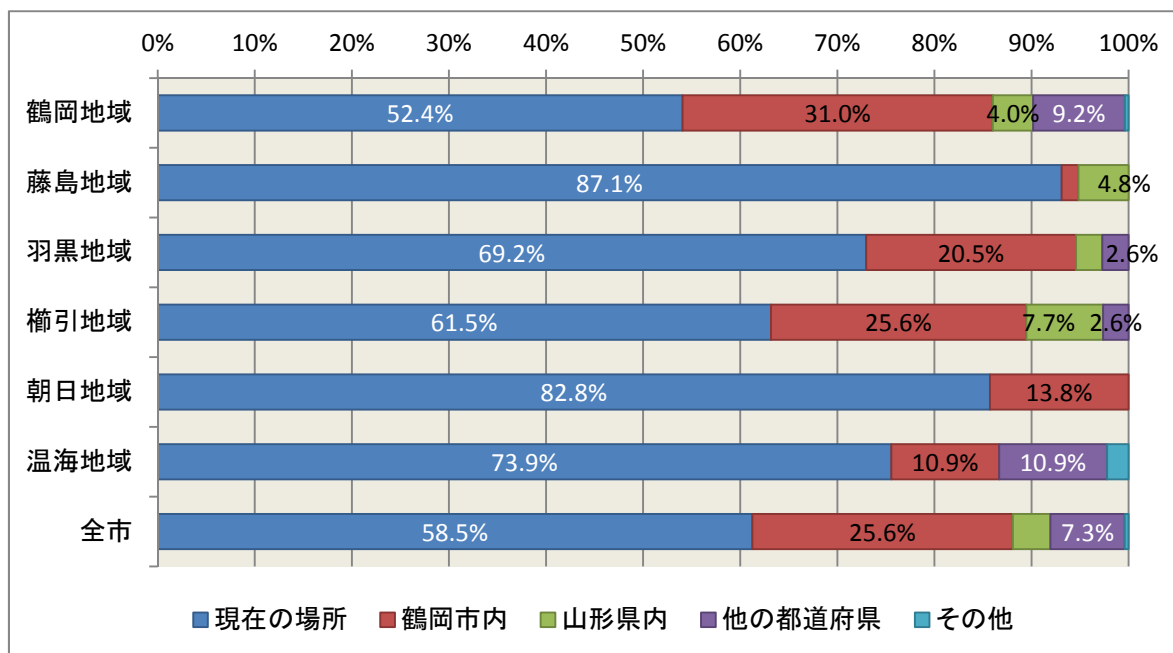


図 6 以前の住まいの所在地

鶴岡地域の約30%が市内で転居をしている。

各地域とも回答の50%以上が「現在の場所」となっている。

表 12 以前の住まいの所在地

以前の居住地

地域別	実数	1 現在の場所	2 鶴岡市内	3 山形県内	4 他の都道府 県	5 その他	6 無回答
中心市街地	101	66	20	3	10	0	2
	12.9%	65.3%	19.8%	3.0%	9.9%	0.0%	2.0%
周辺市街地	241	92	99	16	24	0	10
	30.9%	38.2%	41.1%	6.6%	10.0%	0.0%	4.1%
農山村部	157	100	38	0	13	2	4
	20.1%	63.7%	24.2%	0.0%	8.3%	1.3%	2.5%
海岸部	27	17	5	2	2	0	1
	3.5%	63.0%	18.5%	7.4%	7.4%	0.0%	3.7%
鶴岡地域(町名不明)	20	11	7	1	1	0	0
	2.6%	55.0%	35.0%	5.0%	5.0%	0.0%	0.0%
鶴岡地域	546	286	169	22	50	2	17
	69.9%	52.4%	31.0%	4.0%	9.2%	0.4%	3.1%
藤島地域	62	54	1	3	0	0	4
	7.9%	87.1%	1.6%	4.8%	0.0%	0.0%	6.5%
羽黒地域	39	27	8	1	1	0	2
	5.0%	69.2%	20.5%	2.6%	2.6%	0.0%	5.1%
櫛引地域	39	24	10	3	1	0	1
	5.0%	61.5%	25.6%	7.7%	2.6%	0.0%	2.6%
朝日地域	29	24	4	0	0	0	1
	3.7%	82.8%	13.8%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%
温海地域	46	34	5	0	5	1	1
	5.9%	73.9%	10.9%	0.0%	10.9%	2.2%	2.2%
無回答	20	8	3	0	0	0	9
	2.6%	40.0%	15.0%	0.0%	0.0%	0.0%	45.0%
計	781	457	200	29	57	3	35
	100.0%	58.5%	25.6%	3.7%	7.3%	0.4%	4.5%

設問：2－（1）以前の住まいの所有関係

- 所有関係
 

1 持家（一戸建て、土地も所有）	6 民営賃貸（長屋建て、マンション含む）
2 持家（一戸建て、土地は借地）	7 国・県・市営の賃貸住宅
3 持家（長屋等）	8 公団・公社の賃貸住宅
4 持家（分譲マンション）	9 給与住宅（社宅・官公舎等）
5 民営借家（一戸建）	10 その他

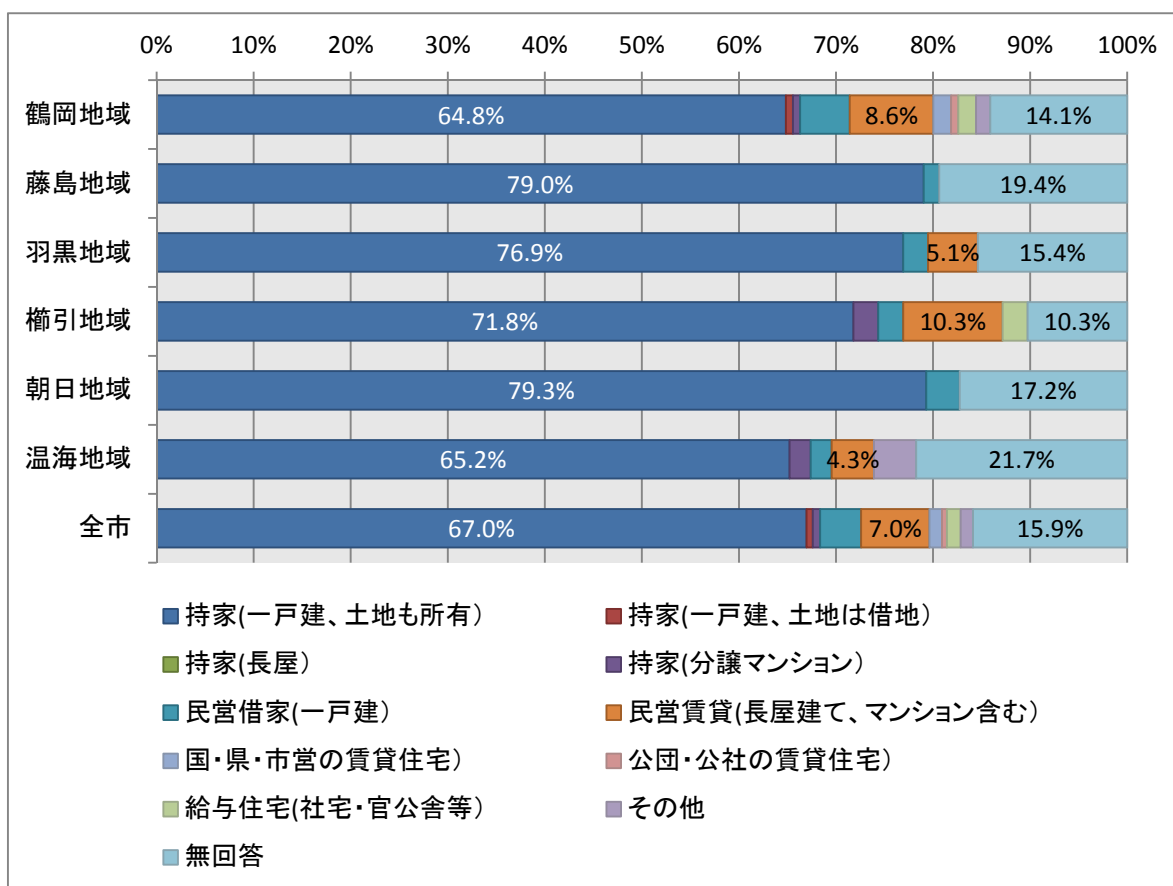


図 7 以前の住まいの所有関係

全市で民営借家、民営賃貸に住んでいたと回答した割合が11%となっている。地域別では、櫛引地域、鶴岡地域が比較的高い割合となっている。

表 13 以前の住まいの所有関係

所有関係(以前)

地域別	実数	1 持家(一戸 建、土地も 所有)	2 持家(一戸 建、土地 は借地)	3 持家(長 屋)	4 持家(分譲 マンション)	5 民営借家 (一戸建)	6 民営賃貸 (長屋建 て、マン ション含 む)	7 国・県・市 営の賃貸 住宅)	8 公団・公 社の賃貸 住宅)	9 給与住宅 (社宅・官 公舎等)	10 その他	11 無回答 その他
中心市街地	101	66	0	0	1	7	6	1	3	1	3	13
	12.9%	65.3%	0.0%	0.0%	1.0%	6.9%	5.9%	1.0%	3.0%	1.0%	3.0%	12.9%
周辺市街地	241	145	2	0	3	17	26	7	0	8	1	32
	30.9%	60.2%	0.8%	0.0%	1.2%	7.1%	10.8%	2.9%	0.0%	3.3%	0.4%	13.3%
農山村部	157	110	1	0	0	2	13	2	0	0	4	25
	20.1%	70.1%	0.6%	0.0%	0.0%	1.3%	8.3%	1.3%	0.0%	0.0%	2.5%	15.9%
海岸部	27	18	1	0	0	0	2	0	0	1	0	5
	3.5%	66.7%	3.7%	0.0%	0.0%	0.0%	7.4%	0.0%	0.0%	3.7%	0.0%	18.5%
鶴岡地域(町名不明)	20	15	0	0	0	2	0	0	1	0	0	2
	2.6%	75.0%	0.0%	0.0%	0.0%	10.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	10.0%
鶴岡地域	546	354	4	0	4	28	47	10	4	10	8	77
	69.9%	64.8%	0.7%	0.0%	0.7%	5.1%	8.6%	1.8%	0.7%	1.8%	1.5%	14.1%
藤島地域	62	49	0	0	0	1	0	0	0	0	0	12
	7.9%	79.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	19.4%
羽黒地域	39	30	0	0	0	1	2	0	0	0	0	6
	5.0%	76.9%	0.0%	0.0%	0.0%	2.6%	5.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.4%
櫛引地域	39	28	0	0	1	1	4	0	0	1	0	4
	5.0%	71.8%	0.0%	0.0%	2.6%	2.6%	10.3%	0.0%	0.0%	2.6%	0.0%	10.3%
朝日地域	29	23	0	0	0	1	0	0	0	0	0	5
	3.7%	79.3%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	17.2%
温海地域	46	30	0	0	1	1	2	0	0	0	2	10
	5.9%	65.2%	0.0%	0.0%	2.2%	2.2%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%	4.3%	21.7%
無回答	20	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	2.6%	45.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
計	781	523	5	0	6	33	55	10	4	11	10	124
	100.0%	67.0%	0.6%	0.0%	0.8%	4.2%	7.0%	1.3%	0.5%	1.4%	1.3%	15.9%

設問：2－（2）現在の住まいの居住開始時期

（2） 現在地への居住開始時期と住宅の所有関係について、該当する番号に○印をつけて下さい。（あなたから見ての続柄です）

・ 居住開始時期

1 自分の代

3 祖父母の代

2 親の代

4 先祖代々

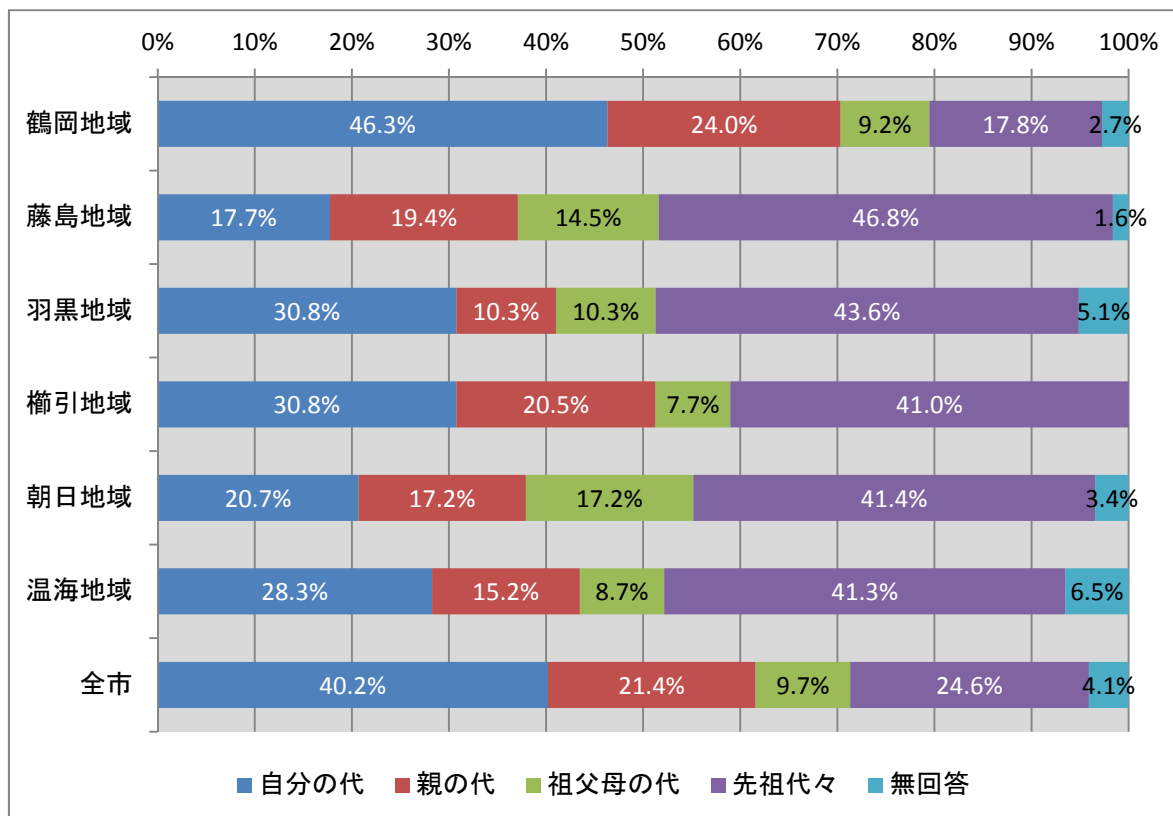


図 8 現在の住まいの居住開始時期

鶴岡地域以外の地域は、「先祖代々」の割合が40%超と高い。

表 14 現在の住まいの居住開始時期

現在地への居住開始時期

地域別	実数	1 自分の代	2 親の代	3 祖父母の 代	4 先祖代々	5 無回答
中心市街地	101	31	32	15	18	5
	12.9%	30.7%	31.7%	14.9%	17.8%	5.0%
周辺市街地	241	167	48	11	12	3
	30.9%	69.3%	19.9%	4.6%	5.0%	1.2%
農山村部	157	41	35	20	55	6
	20.1%	26.1%	22.3%	12.7%	35.0%	3.8%
海岸部	27	4	8	3	11	1
	3.5%	14.8%	29.6%	11.1%	40.7%	3.7%
鶴岡地域(町名不明)	20	10	8	1	1	0
	2.6%	50.0%	40.0%	5.0%	5.0%	0.0%
鶴岡地域	546	253	131	50	97	15
	69.9%	46.3%	24.0%	9.2%	17.8%	2.7%
藤島地域	62	11	12	9	29	1
	7.9%	17.7%	19.4%	14.5%	46.8%	1.6%
羽黒地域	39	12	4	4	17	2
	5.0%	30.8%	10.3%	10.3%	43.6%	5.1%
櫛引地域	39	12	8	3	16	0
	5.0%	30.8%	20.5%	7.7%	41.0%	0.0%
朝日地域	29	6	5	5	12	1
	3.7%	20.7%	17.2%	17.2%	41.4%	3.4%
温海地域	46	13	7	4	19	3
	5.9%	28.3%	15.2%	8.7%	41.3%	6.5%
無回答	20	7	0	1	2	10
	2.6%	35.0%	0.0%	5.0%	10.0%	50.0%
計	781	314	167	76	192	32
	100.0%	40.2%	21.4%	9.7%	24.6%	4.1%

設問：2－（2）現在の住まいの所有関係

- 所有関係
  - 1 持家（一戸建て、土地も所有）
  - 2 持家（一戸建て、土地は借地）
  - 3 持家（長屋等）
  - 4 持家（分譲マンション）
  - 5 民営借家（一戸建）
  - 6 民営賃貸（長屋建て、マンション含む）
  - 7 国・県・市営の賃貸住宅
  - 8 公団・公社の賃貸住宅
  - 9 給与住宅（社宅・官公舎等）
  - 10 その他

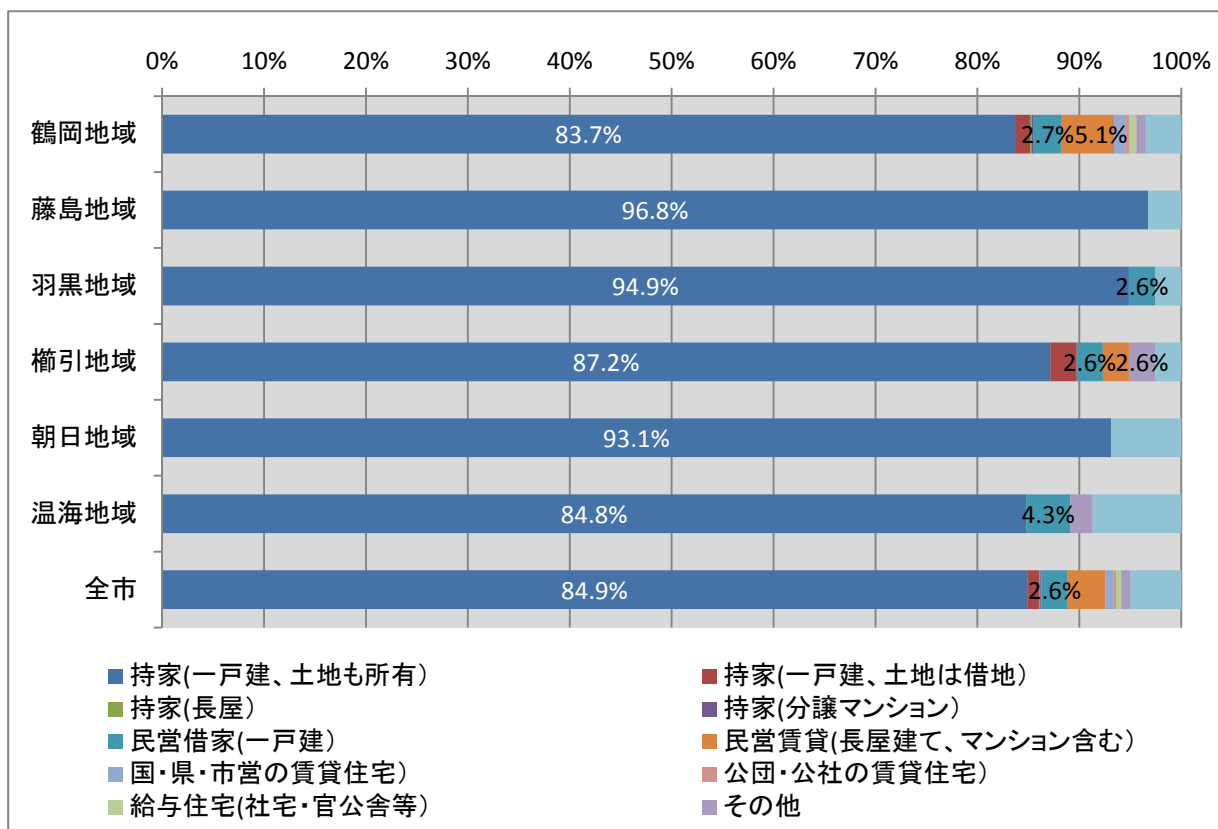


図 9 現在の住まいの所有関係

全地域共通で、持家の割合が80%と高い。「民営貸家」「民営賃貸」は全市で約6%あり、比較的割合の高い地域は鶴岡地域。

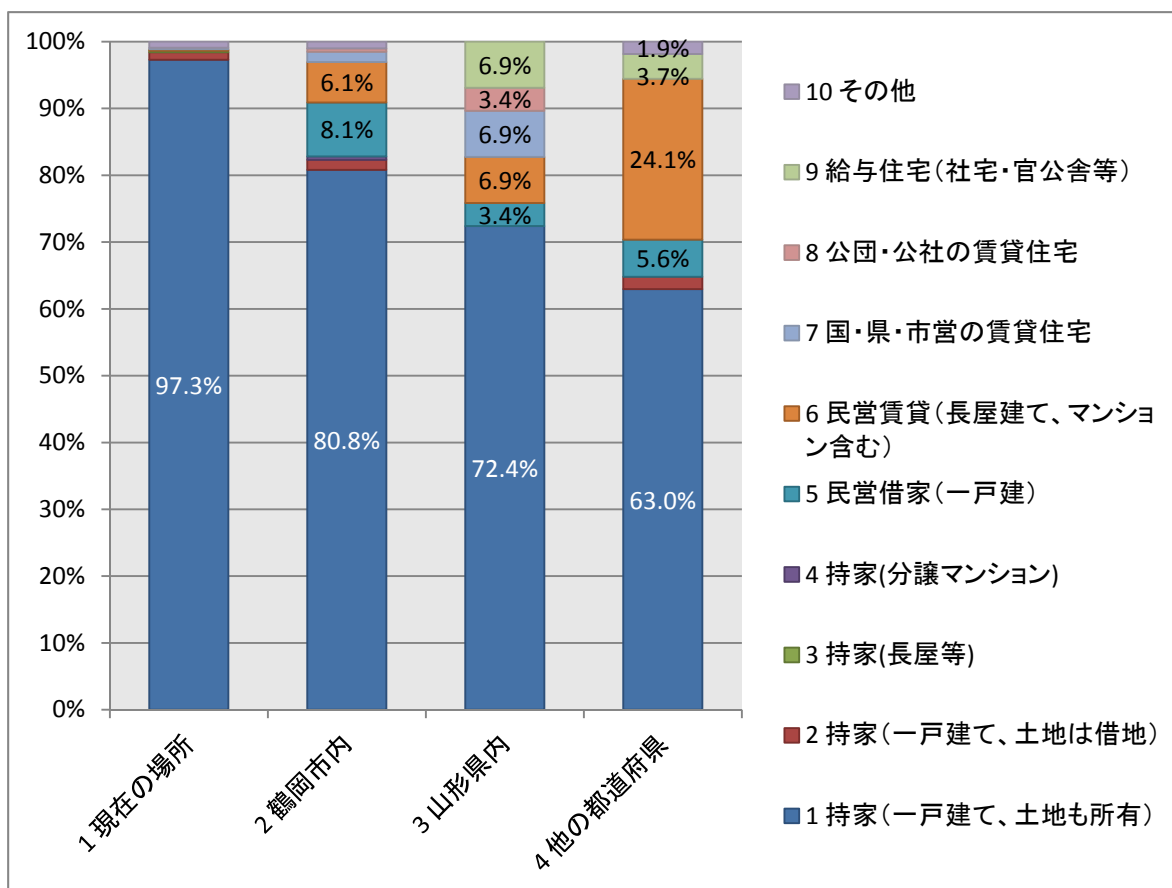


図 10 以前の所在地と現在の住まいの所有関係

以前に現在地以外の場所に住んでいた方は、6割以上が自宅を所有しているが、以前の所在地が鶴岡市内でも、民営の貸家や賃貸に住んでいる方が14.2%ほどいる。以前の住所地が他の都道府県だと29.7%の方が民営の貸家や賃貸に住んでいる。



表 15 現在の住まいの所有関係

所有関係(現在地)

地域別	実数	1 持家(一戸 建、土地も 所有)	2 持家(一戸 建、土地 は借地)	3 持家(長 屋)	4 持家(分譲 マンション)	5 民営借家 (一戸建)	6 民営賃貸 (長屋建 て、マン ション含)	7 国・県・市 営の賃貸 住宅)	8 公団・公 社の賃貸 住宅)	9 給与住宅 (社宅・官 公舎等)	10 その他	11 無回答
中心市街地	101	82	2	1	0	4	4	0	0	1	1	6
	12.9%	81.2%	2.0%	1.0%	0.0%	4.0%	4.0%	0.0%	0.0%	1.0%	1.0%	5.9%
周辺市街地	241	190	1	0	1	10	20	6	2	3	2	6
	30.9%	78.8%	0.4%	0.0%	0.4%	4.1%	8.3%	2.5%	0.8%	1.2%	0.8%	2.5%
農山村部	157	140	4	0	0	1	3	0	0	0	2	7
	20.1%	89.2%	2.5%	0.0%	0.0%	0.6%	1.9%	0.0%	0.0%	0.0%	1.3%	4.5%
海岸部	27	26	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5%	96.3%	3.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
鶴岡地域(町名不明)	20	19	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
	2.6%	95.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
鶴岡地域	546	457	8	1	1	15	28	6	2	4	5	19
	69.9%	83.7%	1.5%	0.2%	0.2%	2.7%	5.1%	1.1%	0.4%	0.7%	0.9%	3.5%
藤島地域	62	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	7.9%	96.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.2%
羽黒地域	39	37	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
	5.0%	94.9%	0.0%	0.0%	0.0%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.6%
櫛引地域	39	34	1	0	0	1	1	0	0	0	1	1
	5.0%	87.2%	2.6%	0.0%	0.0%	2.6%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	2.6%	2.6%
朝日地域	29	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	3.7%	93.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.9%
温海地域	46	39	0	0	0	2	0	0	0	0	1	4
	5.9%	84.8%	0.0%	0.0%	0.0%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.2%	8.7%
無回答	20	9	0	0	0	1	0	0	0	0	0	10
	2.6%	45.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
計	781	663	9	1	1	20	29	6	2	4	7	39
	100.0%	84.9%	1.2%	0.1%	0.1%	2.6%	3.7%	0.8%	0.3%	0.5%	0.9%	5.0%

設定：2－(3) 住まいの月額支払額

(3) 月額の住宅ローンの支払額（ボーナス払いは月額に加算）、アパート家賃（借地代含む）はいくらですか。該当する番号に○印をつけて下さい。（駐車場代は含みません。増改築のローン払いも記入ください）

- |   |           |    |           |
|---|-----------|----|-----------|
| 1 | 0円（持家含む）  | 7  | 3.0～3.9万円 |
| 2 | 0.1～0.9万円 | 8  | 4.0～4.9万円 |
| 3 | 1.0～1.4万円 | 9  | 5.0～6.9万円 |
| 4 | 1.5～1.9万円 | 10 | 7.0～9.9万円 |
| 5 | 2.0～2.4万円 | 11 | 10.0万円以上  |
| 6 | 2.5～2.9万円 |    |           |

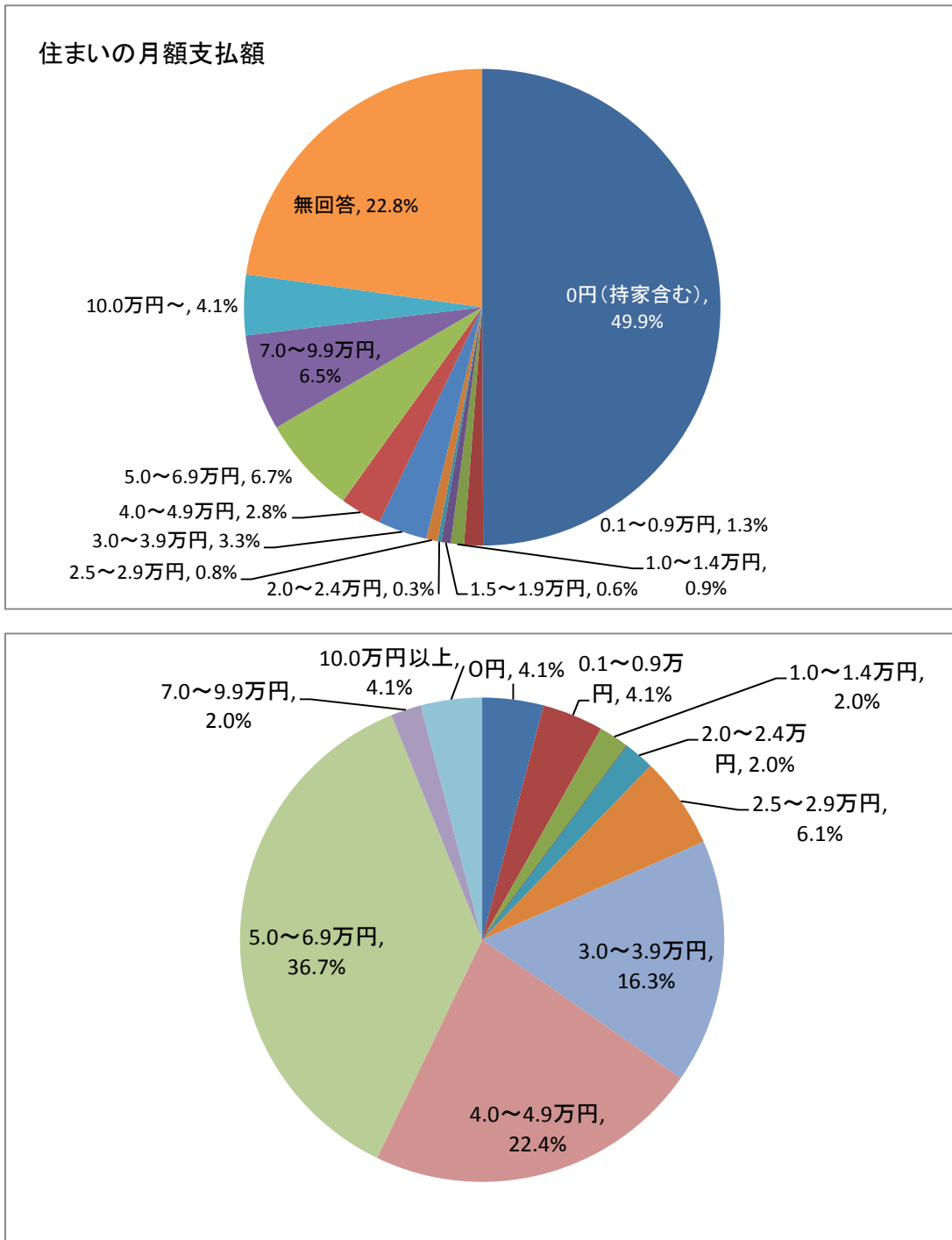


図 11 住まいの月額支払額（上図 住宅ローン含む、下図 民間借家、民間賃貸のみ）

表 16 住まいの月額支払額

月額支払額

地域別	実数	1 0円(持家 含む)	2 0.1~0.9 万円	3 1.0~1.4 万円	4 1.5~1.9 万円	5 2.0~2.4 万円	6 2.5~2.9 万円	7 3.0~3.9 万円	8 4.0~4.9 万円	9 5.0~6.9 万円	10 7.0~9.9 万円	11 10.0万円 ~	12 無回答
中心市街地	101	58	1	0	0	0	1	2	4	4	5	3	23
	12.9%	57.4%	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%	2.0%	4.0%	4.0%	5.0%	3.0%	22.8%
周辺市街地	241	102	1	5	4	1	3	15	11	30	19	12	38
	30.9%	42.3%	0.4%	2.1%	1.7%	0.4%	1.2%	6.2%	4.6%	12.4%	7.9%	5.0%	15.8%
農山村部	157	89	2	1	0	0	0	6	2	8	8	10	31
	20.1%	56.7%	1.3%	0.6%	0.0%	0.0%	0.0%	3.8%	1.3%	5.1%	5.1%	6.4%	19.7%
海岸部	27	15	1	0	0	0	0	0	1	1	1	0	8
	3.5%	55.6%	3.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.7%	3.7%	3.7%	0.0%	29.6%
鶴岡地域(町名不明)	20	6	1	0	0	0	0	0	0	3	0	1	9
	2.6%	30.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.0%	0.0%	5.0%	45.0%
鶴岡地域	546	270	6	6	4	1	4	23	18	46	33	26	109
	69.9%	49.5%	1.1%	1.1%	0.7%	0.2%	0.7%	4.2%	3.3%	8.4%	6.0%	4.8%	20.0%
藤島地域	62	32	0	1	0	0	0	1	1	1	5	6	15
	7.9%	51.6%	0.0%	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%	1.6%	1.6%	8.1%	9.7%	24.2%
羽黒地域	39	26	0	0	0	0	0	0	1	1	4	0	7
	5.0%	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.6%	2.6%	10.3%	0.0%	17.9%
櫛引地域	39	16	1	0	1	0	0	1	1	3	5	0	11
	5.0%	41.0%	2.6%	0.0%	2.6%	0.0%	0.0%	2.6%	2.6%	7.7%	12.8%	0.0%	28.2%
朝日地域	29	17	1	0	0	0	1	0	0	0	2	0	8
	3.7%	58.6%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	6.9%	0.0%	27.6%
温海地域	46	24	1	0	0	1	1	1	1	1	2	0	14
	5.9%	52.2%	2.2%	0.0%	0.0%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	2.2%	4.3%	0.0%	30.4%
無回答	20	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	2.6%	25.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	70.0%
計	781	390	10	7	5	2	6	26	22	52	51	32	178
	100.0%	49.9%	1.3%	0.9%	0.6%	0.3%	0.8%	3.3%	2.8%	6.7%	6.5%	4.1%	22.8%

月額支払額(民間借家、民間賃貸のみ)

地域別	実数	1 0円	2 0.1~0.9 万円	3 1.0~1.4 万円	4 1.5~1.9 万円	5 2.0~2.4 万円	6 2.5~2.9 万円	7 3.0~3.9 万円	8 4.0~4.9 万円	9 5.0~6.9 万円	10 7.0~9.9 万円	11 10.0万円 ~	12 無回答
全市	61	4	2	2	4	1	3	10	11	21	1	2	0
	100.0%	6.6%	3.3%	3.3%	6.6%	1.6%	4.9%	16.4%	18.0%	34.4%	1.6%	3.3%	0.0%

設問： 2 - (4) 現在の住まいに住む理由

(4) 現在の住まいに住む理由はなんですか。該当する番号に○印をつけて下さい。

(2つまで選択可)

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| 1 先祖からの土地・家屋だから    | 6 家賃が適当だったから |
| 2 家族との同居の為         | 7 商売の都合から    |
| 3 通勤・通学の都合から       | 8 生活の利便が良いから |
| 4 周辺環境が良いから        | 9 その他        |
| 5 住宅及び土地価格が適当だったから |              |

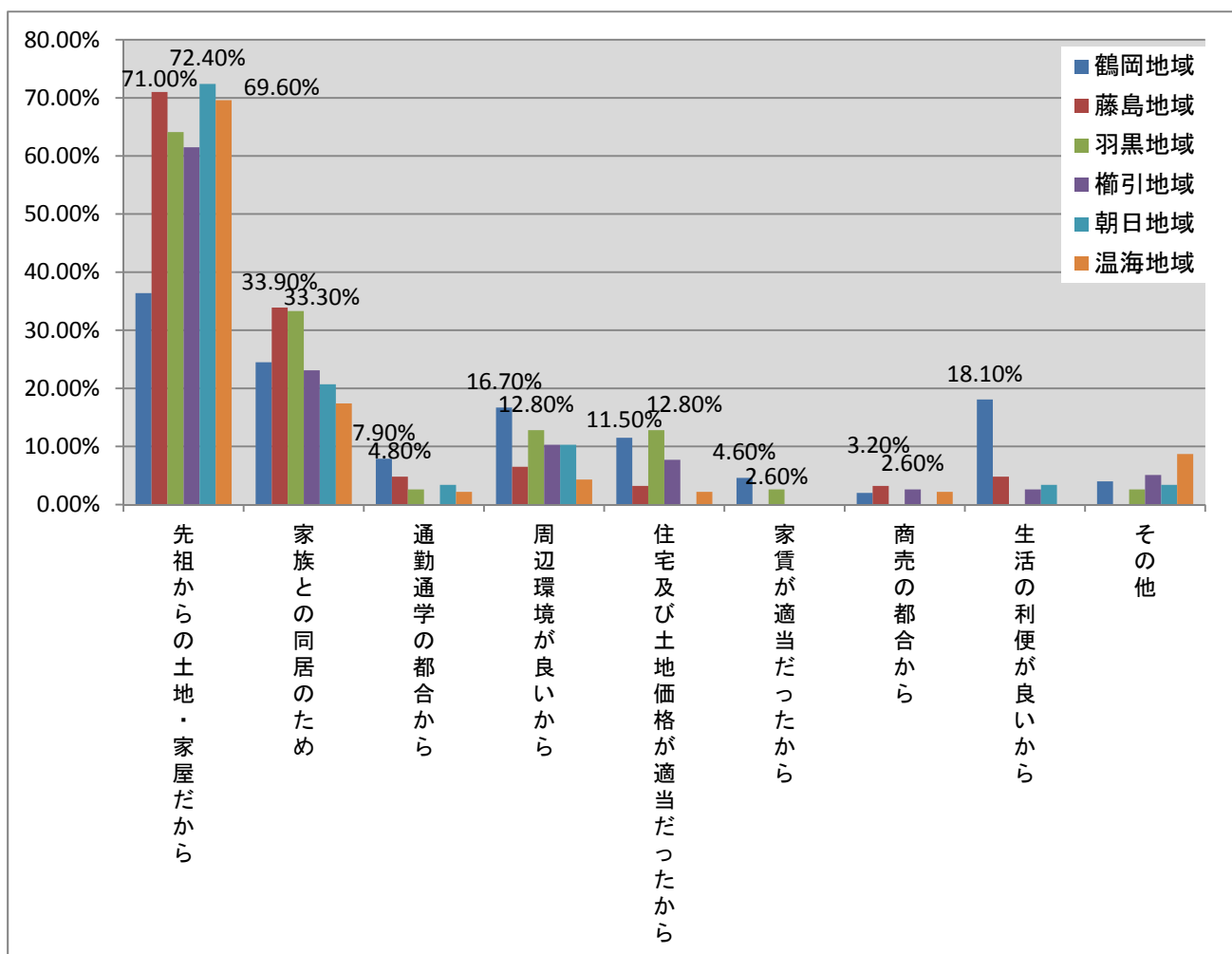


図 12 現在の住まいに住む理由

設問： 2 - (2) 住まいの所有関係と関連しており、鶴岡地域以外の地域は「先祖からの土地・家屋だから」の回答割合が高い。

表 17 現在の住まいに住む理由

現在の住まいに住む理由(複数回答)

地域別	実数	1 先祖からの 土地・ 家屋だから	2 家族との 同居のため	3 通勤通学 の都合から	4 周辺環境 が良いから	5 住宅及び 土地価格 が適当 だったから	6 家賃が適 当だった から	7 商売の都 合から	8 生活の利 便が良い から	9 その他	10 無回答
中心市街地	101	53	24	5	16	5	1	1	16	3	0
	12.9%	52.5%	23.8%	5.0%	15.8%	5.0%	1.0%	1.0%	15.8%	3.0%	0.0%
周辺市街地	241	30	61	33	52	33	21	5	68	12	0
	30.9%	12.4%	25.3%	13.7%	21.6%	13.7%	8.7%	2.1%	28.2%	5.0%	0.0%
農山村部	157	90	37	3	19	21	2	4	13	5	0
	20.1%	57.3%	23.6%	1.9%	12.1%	13.4%	1.3%	2.5%	8.3%	3.2%	0.0%
海岸部	27	20	6	1	2	1	0	1	0	1	0
	3.5%	74.1%	22.2%	3.7%	7.4%	3.7%	0.0%	3.7%	0.0%	3.7%	0.0%
鶴岡地域(町名不明)	20	6	6	1	2	3	1	0	2	1	0
	2.6%	30.0%	30.0%	5.0%	10.0%	15.0%	5.0%	0.0%	10.0%	5.0%	0.0%
鶴岡地域	546	199	134	43	91	63	25	11	99	22	0
	69.9%	36.4%	24.5%	7.9%	16.7%	11.5%	4.6%	2.0%	18.1%	4.0%	0.0%
藤島地域	62	44	21	3	4	2	0	2	3	0	0
	7.9%	71.0%	33.9%	4.8%	6.5%	3.2%	0.0%	3.2%	4.8%	0.0%	0.0%
羽黒地域	39	25	13	1	5	5	1	0	0	1	0
	5.0%	64.1%	33.3%	2.6%	12.8%	12.8%	2.6%	0.0%	0.0%	2.6%	0.0%
櫛引地域	39	24	9	0	4	3	0	1	1	2	0
	5.0%	61.5%	23.1%	0.0%	10.3%	7.7%	0.0%	2.6%	2.6%	5.1%	0.0%
朝日地域	29	21	6	1	3	0	0	0	1	1	0
	3.7%	72.4%	20.7%	3.4%	10.3%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%	3.4%	0.0%
温海地域	46	32	8	1	2	1	0	1	0	4	0
	5.9%	69.6%	17.4%	2.2%	4.3%	2.2%	0.0%	2.2%	0.0%	8.7%	0.0%
無回答	20	4	2	0	4	2	0	0	2	0	0
	2.6%	20.0%	10.0%	0.0%	20.0%	10.0%	0.0%	0.0%	10.0%	0.0%	0.0%
計	781	349	193	49	113	76	26	15	106	30	0
	100.0%	44.7%	24.7%	6.3%	14.5%	9.7%	3.3%	1.9%	13.6%	3.8%	0.0%

設問： 2 - (5) 現在の住まいの建築年代

(5) 現在の住まいの（当初の）建築年代はいつ頃ですか。該当する番号に○印をつけて下さい。

- |             |              |          |
|-------------|--------------|----------|
| 1 昭和25年以前   | 8 昭和56年～60年  | 15 平成23年 |
| 2 昭和26年～30年 | 9 昭和61年～平成元年 | 16 平成24年 |
| 3 昭和31年～35年 | 10 平成2年～6年   | 17 平成25年 |
| 4 昭和36年～40年 | 11 平成7年～11年  | 18 平成26年 |
| 5 昭和41年～45年 | 12 平成12年～16年 | 19 平成27年 |
| 6 昭和46年～50年 | 13 平成17年～21年 | 20 平成28年 |
| 7 昭和51年～55年 | 14 平成22年     |          |

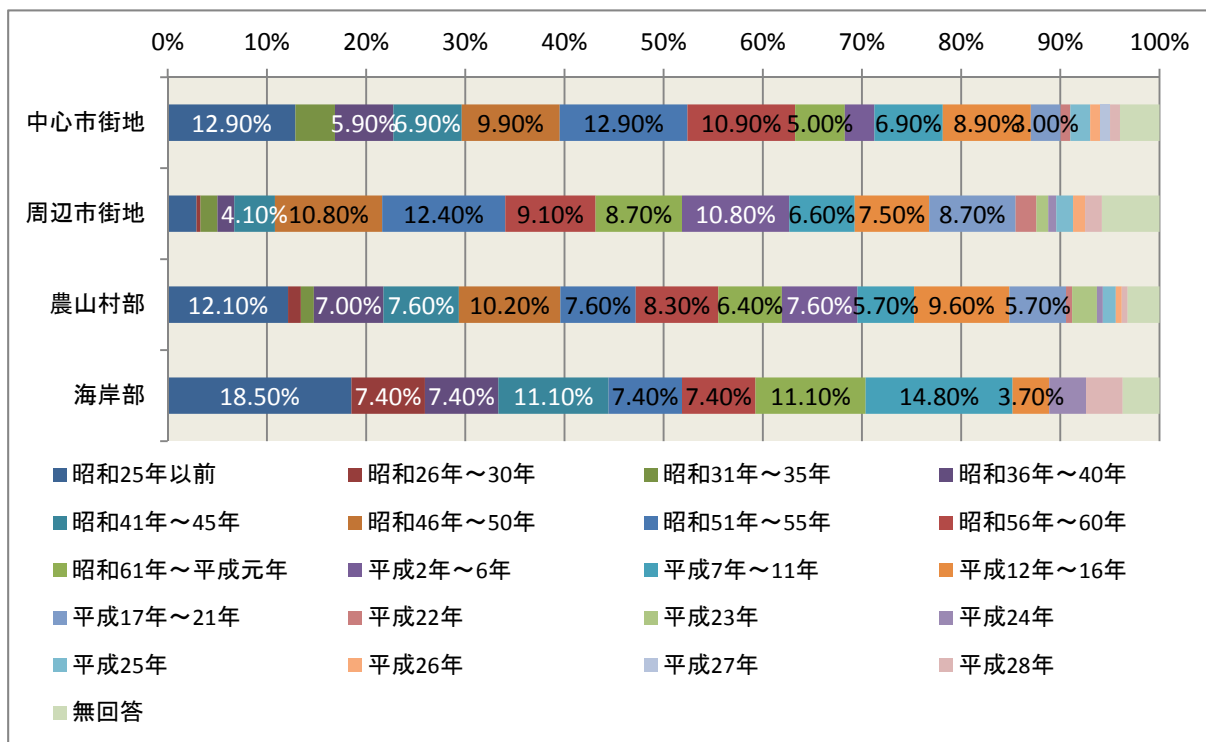
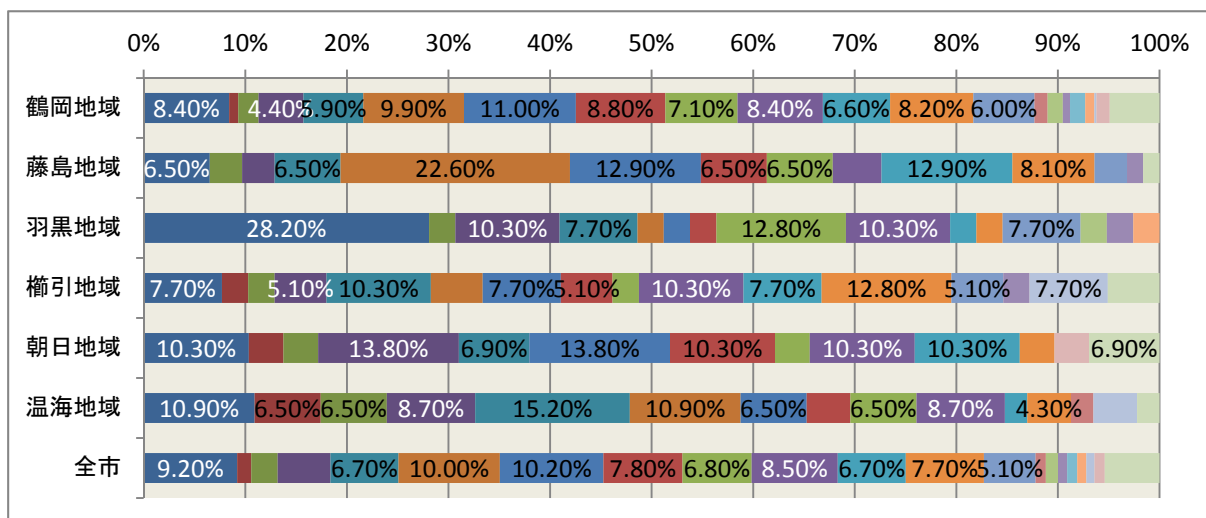


図 13 現在の住まいの建築年代

昭和 55 年以前建築は全市で約 45%となっており、相当数の住宅が昭和 56 年に設定された新耐震基準を満たしていない可能性が高い。

表 18 現在の住まいの建築年代

現在の住まいの建築年代

地域別	実数	1 昭和 25年 以前	2 昭和 26年 ～30 年	3 昭和 31年 ～35 年	4 昭和 36年 ～40 年	5 昭和 41年 ～45 年	6 昭和 46年 ～50 年	7 昭和 51年 ～55 年	8 昭和 56年 ～60 年	9 昭和 61年 ～平成 元年	10 平成2 年～6 年	11 平成7 年～ 11年	12 平成 12年 ～16 年	13 平成 17年 ～21 年	14 平成 22年	15 平成 23年	16 平成 24年	17 平成 25年	18 平成 26年	19 平成 27年	20 平成 28年	21 無回答
中心市街地	101	13	0	4	6	7	10	13	11	5	3	7	9	3	1	0	0	2	1	1	1	4
	12.9%	12.9%	0.0%	4.0%	5.9%	6.9%	9.9%	12.9%	10.9%	5.0%	3.0%	6.9%	8.9%	3.0%	1.0%	0.0%	0.0%	2.0%	1.0%	1.0%	1.0%	4.0%
周辺市街地	241	7	1	4	4	10	26	30	22	21	26	16	18	21	5	3	2	4	3	0	4	14
	30.9%	2.9%	0.4%	1.7%	1.7%	4.1%	10.8%	12.4%	9.1%	8.7%	10.8%	6.6%	7.5%	8.7%	2.1%	1.2%	0.8%	1.7%	1.2%	0.0%	1.7%	5.8%
農山村部	157	19	2	2	11	12	16	12	13	10	12	9	15	9	1	4	1	2	1	0	1	5
	20.1%	12.1%	1.3%	1.3%	7.0%	7.6%	10.2%	7.6%	8.3%	6.4%	7.6%	5.7%	9.6%	5.7%	0.6%	2.5%	0.6%	1.3%	0.6%	0.0%	0.6%	3.2%
海岸部	27	5	2	0	2	3	0	2	2	3	0	4	1	0	0	0	1	0	0	0	1	1
	3.5%	18.5%	7.4%	0.0%	7.4%	11.1%	0.0%	7.4%	7.4%	11.1%	0.0%	14.8%	3.7%	0.0%	0.0%	0.0%	3.7%	0.0%	0.0%	0.0%	3.7%	3.7%
鶴岡地域(町名不明)	20	2	0	1	1	0	2	3	0	0	5	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	3
	2.6%	10.0%	0.0%	5.0%	5.0%	0.0%	10.0%	15.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	10.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.0%
鶴岡地域	546	46	5	11	24	32	54	60	48	39	46	36	45	33	7	8	4	8	5	1	7	27
	69.9%	8.4%	0.9%	2.0%	4.4%	5.9%	9.9%	11.0%	8.8%	7.1%	8.4%	6.6%	8.2%	6.0%	1.3%	1.5%	0.7%	1.5%	0.9%	0.2%	1.3%	4.9%
藤島地域	62	4	0	2	2	4	14	8	4	4	3	8	5	2	0	0	1	0	0	0	0	1
	7.9%	6.5%	0.0%	3.2%	3.2%	6.5%	22.6%	12.9%	6.5%	6.5%	4.8%	12.9%	8.1%	3.2%	0.0%	0.0%	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%
羽黒地域	39	11	0	1	4	3	1	1	1	5	4	1	1	3	0	1	1	0	1	0	0	0
	5.0%	28.2%	0.0%	2.6%	10.3%	7.7%	2.6%	2.6%	2.6%	12.8%	10.3%	2.6%	2.6%	7.7%	0.0%	2.6%	2.6%	0.0%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%
櫛引地域	39	3	1	1	2	4	2	3	2	1	4	3	5	2	0	0	1	0	0	3	0	2
	5.0%	7.7%	2.6%	2.6%	5.1%	10.3%	5.1%	7.7%	5.1%	2.6%	10.3%	7.7%	12.8%	5.1%	0.0%	0.0%	2.6%	0.0%	0.0%	7.7%	0.0%	5.1%
朝日地域	29	3	1	1	4	2	0	4	3	1	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2
	3.7%	10.3%	3.4%	3.4%	13.8%	6.9%	0.0%	13.8%	10.3%	3.4%	10.3%	10.3%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%	6.9%
温海地域	46	5	3	3	4	7	5	3	2	3	4	1	2	0	1	0	0	0	0	2	0	1
	5.9%	10.9%	6.5%	6.5%	8.7%	15.2%	10.9%	6.5%	4.3%	6.5%	8.7%	2.2%	4.3%	0.0%	2.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.3%	0.0%	2.2%
無回答	20	1	1	1	0	2	1	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	9
	2.6%	0.0%	5.0%	5.0%	5.0%	0.0%	10.0%	5.0%	0.0%	10.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	45.0%
計	781	72	11	20	41	52	78	80	61	53	66	52	60	40	8	9	7	8	7	6	8	42
	100.0%	9.2%	1.4%	2.6%	5.2%	6.7%	10.0%	10.2%	7.8%	6.8%	8.5%	6.7%	7.7%	5.1%	1.0%	1.2%	0.9%	1.0%	0.9%	0.8%	1.0%	5.4%

設定：2－（6）現在の住まいの部屋数

- (6) 現在の住まいの部屋数を記入して下さい。（台所、風呂、便所、洗面、収納は含まず）  
 また、台所・風呂・便所の有無、便所の洗浄方式について該当する項目に  
 ○印をつけて下さい。（リビングダイニング（LDK）は1室で数えてください）  
 マンション・アパートの場合はご自身の部屋について記入して下さい。

部屋 { }  
 台所 有 ・ 無      風呂 有 ・ 無  
 便所 有 ( 水洗式 ・ 汲取り式 ) ・ 無

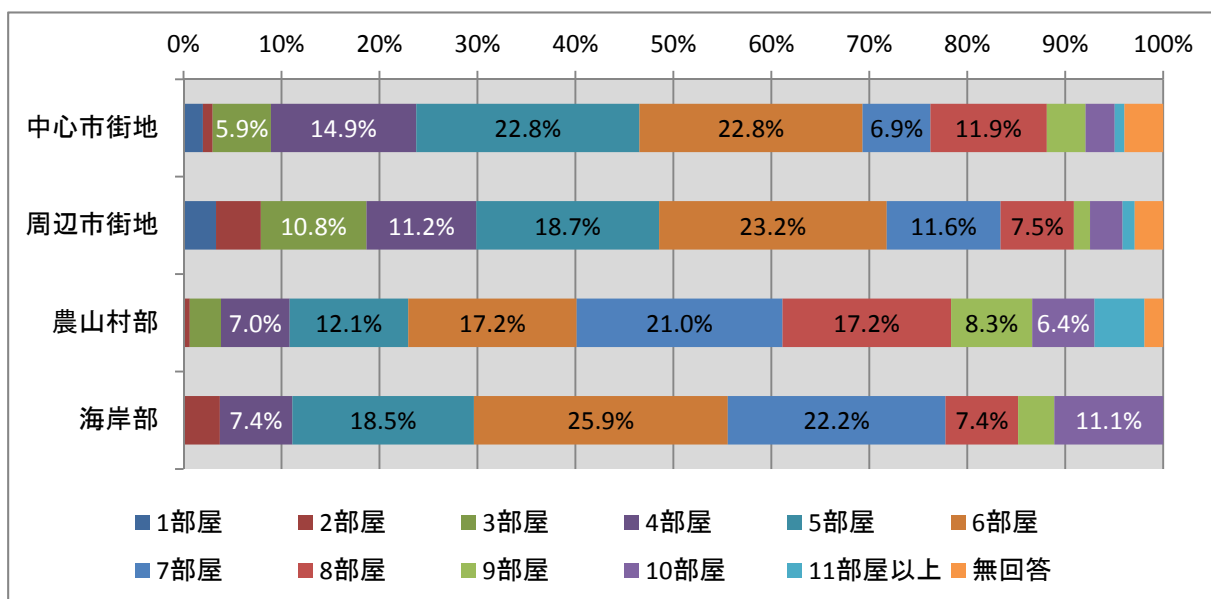
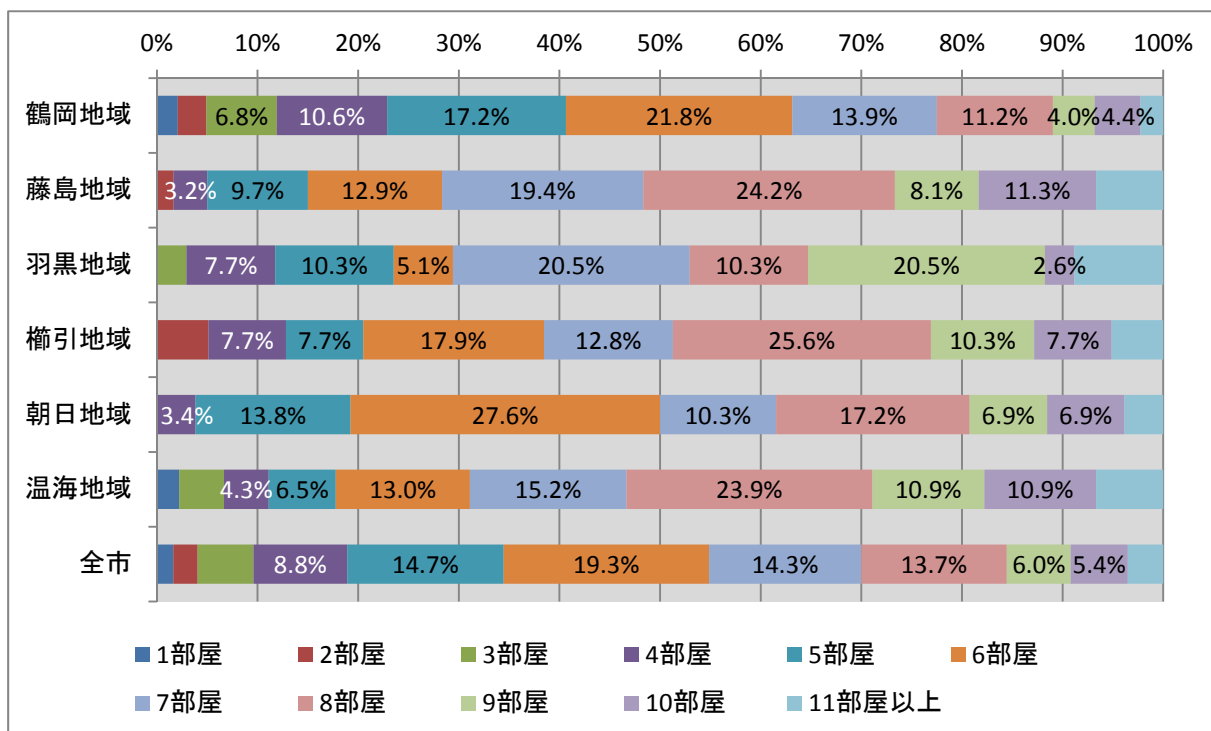


図 14 現在の住まいの部屋数



表 19 現在の住まいの部屋数

現在の住まいの部屋数

地域別	実数	1部屋	2部屋	3部屋	4部屋	5部屋	6部屋	7部屋	8部屋	9部屋	10部屋	11部屋 以上	12 無回答
中心市街地	101	2	1	6	15	23	23	7	12	4	3	1	4
	12.9%	2.0%	1.0%	5.9%	14.9%	22.8%	22.8%	6.9%	11.9%	4.0%	3.0%	1.0%	4.0%
周辺市街地	241	8	11	26	27	45	56	28	18	4	8	3	7
	30.9%	3.3%	4.6%	10.8%	11.2%	18.7%	23.2%	11.6%	7.5%	1.7%	3.3%	1.2%	2.9%
農山村部	157	0	1	5	11	19	27	33	27	13	10	8	3
	20.1%	0.0%	0.6%	3.2%	7.0%	12.1%	17.2%	21.0%	17.2%	8.3%	6.4%	5.1%	1.9%
海岸部	27	0	1	0	2	5	7	6	2	1	3	0	0
	3.5%	0.0%	3.7%	0.0%	7.4%	18.5%	25.9%	22.2%	7.4%	3.7%	11.1%	0.0%	0.0%
鶴岡地域(町名不明)	20	1	1	0	3	2	6	2	2	0	0	0	3
	2.6%	5.0%	5.0%	0.0%	15.0%	10.0%	30.0%	10.0%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.0%
鶴岡地域	546	11	15	37	58	94	119	76	61	22	24	12	17
	69.9%	2.0%	2.7%	6.8%	10.6%	17.2%	21.8%	13.9%	11.2%	4.0%	4.4%	2.2%	3.1%
藤島地域	62	0	1	0	2	6	8	12	15	5	7	4	2
	7.9%	0.0%	1.6%	0.0%	3.2%	9.7%	12.9%	19.4%	24.2%	8.1%	11.3%	6.5%	3.2%
羽黒地域	39	0	0	1	3	4	2	8	4	8	1	3	5
	5.0%	0.0%	0.0%	2.6%	7.7%	10.3%	5.1%	20.5%	10.3%	20.5%	2.6%	7.7%	12.8%
櫛引地域	39	0	2	0	3	3	7	5	10	4	3	2	0
	5.0%	0.0%	5.1%	0.0%	7.7%	7.7%	17.9%	12.8%	25.6%	10.3%	7.7%	5.1%	0.0%
朝日地域	29	0	0	0	1	4	8	3	5	2	2	1	3
	3.7%	0.0%	0.0%	0.0%	3.4%	13.8%	27.6%	10.3%	17.2%	6.9%	6.9%	3.4%	10.3%
温海地域	46	1	0	2	2	3	6	7	11	5	5	3	1
	5.9%	2.2%	0.0%	4.3%	4.3%	6.5%	13.0%	15.2%	23.9%	10.9%	10.9%	6.5%	2.2%
無回答	20	0	0	1	0	1	1	1	1	1	0	1	13
	2.6%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	5.0%	5.0%	5.0%	5.0%	5.0%	0.0%	5.0%	65.0%
計	781	12	18	41	69	115	151	112	107	47	42	26	41
	100.0%	1.5%	2.3%	5.2%	8.8%	14.7%	19.3%	14.3%	13.7%	6.0%	5.4%	3.3%	5.2%

設問：2－（7）現在の住まいの延べ床面積

（7）現在の住まいの延べ床面積を記入して下さい。

※延べ床面積とは、建物の各階の床面積を合計した面積のこと。

マンション・アパートの場合は御自身の部屋について記入して下さい。

坪（1坪＝約3.3㎡）

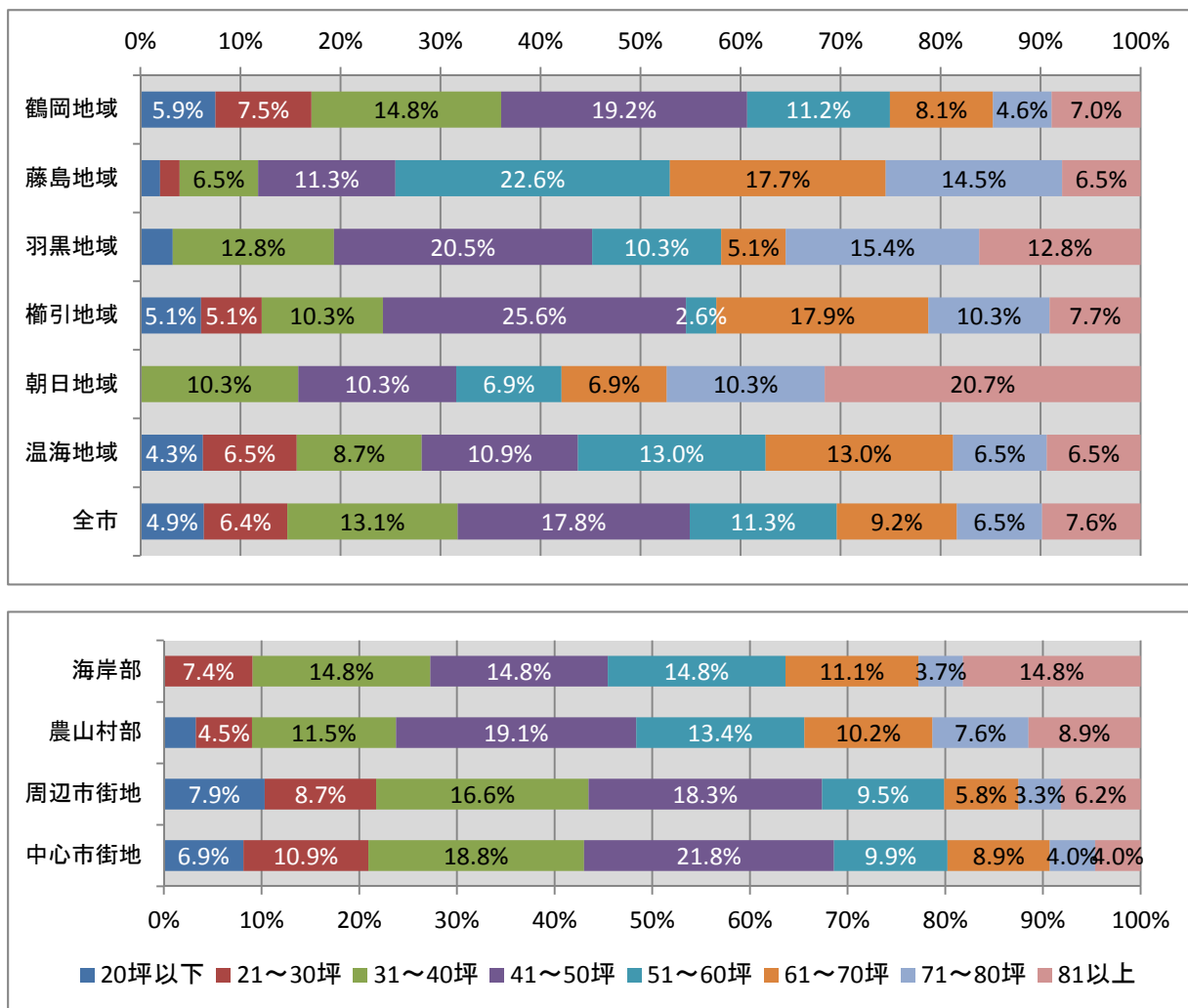


図 15 現在の住まいの延べ床面積

全市において 41 坪以上（135 ㎡以上）を占める割合は、52.4%で半数以上を占めている。

表 20 現在の住まいの延べ床面積

現在の住まいの延べ床面積

地域別	実数	1 20坪以下	2 21～30坪	3 31～40坪	4 41～50坪	5 51～60坪	6 61～70坪	7 71～80坪	8 81以上	9 無回答
中心市街地	101	7	11	19	22	10	9	4	4	15
	12.9%	6.9%	10.9%	18.8%	21.8%	9.9%	8.9%	4.0%	4.0%	14.9%
周辺市街地	241	19	21	40	44	23	14	8	15	57
	30.9%	7.9%	8.7%	16.6%	18.3%	9.5%	5.8%	3.3%	6.2%	23.7%
農山村部	157	4	7	18	30	21	16	12	14	35
	20.1%	2.5%	4.5%	11.5%	19.1%	13.4%	10.2%	7.6%	8.9%	22.3%
海岸部	27	0	2	4	4	4	3	1	4	5
	3.5%	0.0%	7.4%	14.8%	14.8%	14.8%	11.1%	3.7%	14.8%	18.5%
鶴岡地域(町名不明)	20	2	0	0	5	3	2	0	1	7
	2.6%	10.0%	0.0%	0.0%	25.0%	15.0%	10.0%	0.0%	5.0%	35.0%
鶴岡地域	546	32	41	81	105	61	44	25	38	119
	69.9%	5.9%	7.5%	14.8%	19.2%	11.2%	8.1%	4.6%	7.0%	21.8%
藤島地域	62	1	1	4	7	14	11	9	4	11
	7.9%	1.6%	1.6%	6.5%	11.3%	22.6%	17.7%	14.5%	6.5%	17.7%
羽黒地域	39	1	0	5	8	4	2	6	5	8
	5.0%	2.6%	0.0%	12.8%	20.5%	10.3%	5.1%	15.4%	12.8%	20.5%
櫛引地域	39	2	2	4	10	1	7	4	3	6
	5.0%	5.1%	5.1%	10.3%	25.6%	2.6%	17.9%	10.3%	7.7%	15.4%
朝日地域	29	0	0	3	3	2	2	3	6	10
	3.7%	0.0%	0.0%	10.3%	10.3%	6.9%	6.9%	10.3%	20.7%	34.5%
温海地域	46	2	3	4	5	6	6	3	3	14
	5.9%	4.3%	6.5%	8.7%	10.9%	13.0%	13.0%	6.5%	6.5%	30.4%
無回答	20	0	3	1	1	0	0	1	0	14
	2.6%	0.0%	15.0%	5.0%	5.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	70.0%
計	781	38	50	102	139	88	72	51	59	182
	100.0%	4.9%	6.4%	13.1%	17.8%	11.3%	9.2%	6.5%	7.6%	23.3%

設問：2－（8）現在の住まいの敷地面積

（8）現在の住まいの敷地面積を記入して下さい。

※敷地面積とは、建物が建っている敷地の面積のこと。

※マンション・アパートの場合は記入不要です。

坪（1坪＝約3.3㎡）

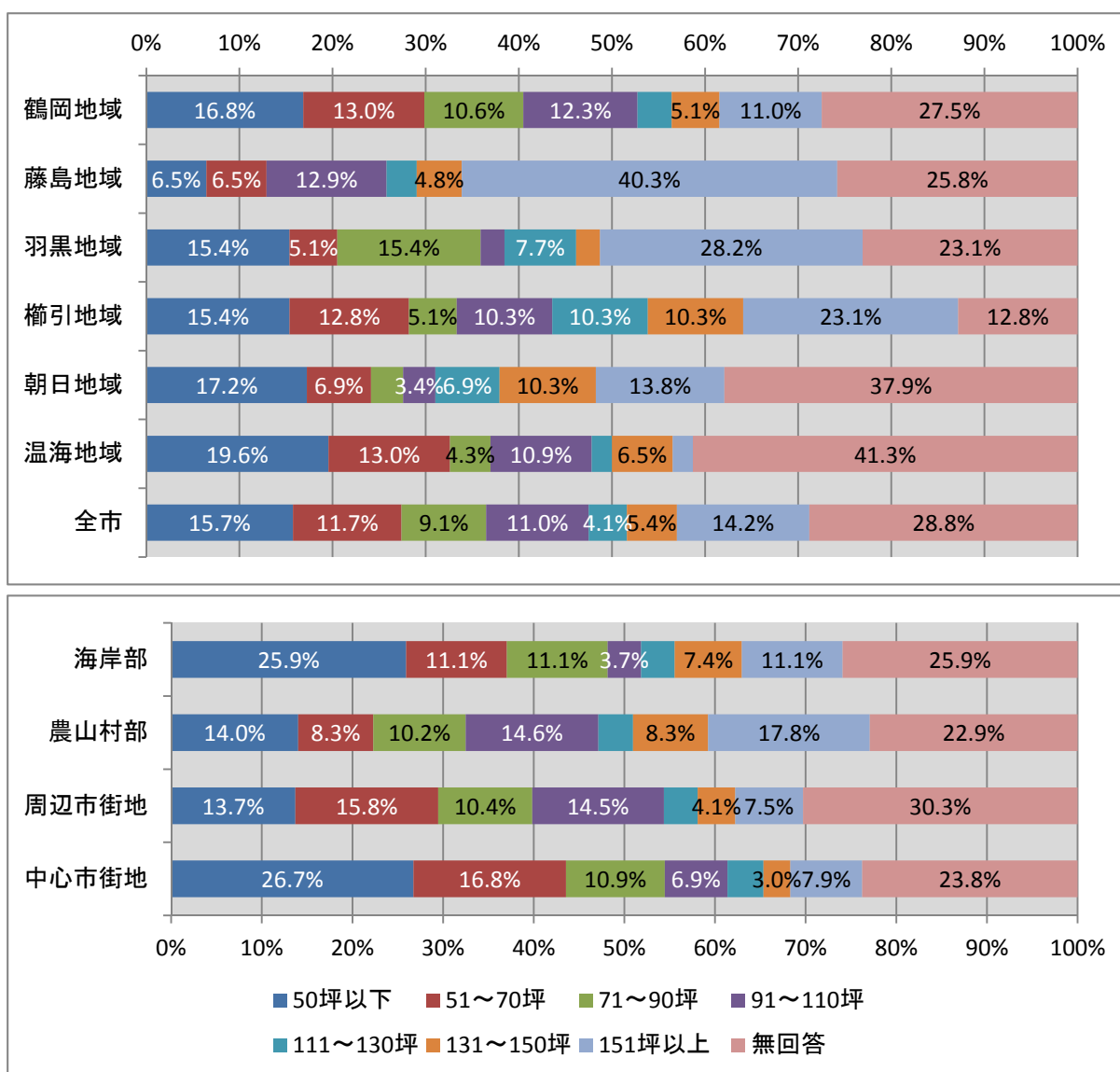


図 16 現在の住まいの敷地面積

**表 21 現在の住まいの敷地面積**

現在の住まいの敷地面積

地域別	実数	1 50坪以下	2 51～70坪	3 71～90坪	4 91～110 坪	5 111～130 坪	6 131～150 坪	7 151坪以 上	8 無回答
中心市街地	101	27	17	11	7	4	3	8	24
	12.9%	26.7%	16.8%	10.9%	6.9%	4.0%	3.0%	7.9%	23.8%
周辺市街地	241	33	38	25	35	9	10	18	73
	30.9%	13.7%	15.8%	10.4%	14.5%	3.7%	4.1%	7.5%	30.3%
農山村部	157	22	13	16	23	6	13	28	36
	20.1%	14.0%	8.3%	10.2%	14.6%	3.8%	8.3%	17.8%	22.9%
海岸部	27	7	3	3	1	1	2	3	7
	3.5%	25.9%	11.1%	11.1%	3.7%	3.7%	7.4%	11.1%	25.9%
鶴岡地域(町名不明)	20	3	0	3	1	0	0	3	10
	2.6%	15.0%	0.0%	15.0%	5.0%	0.0%	0.0%	15.0%	50.0%
鶴岡地域	546	92	71	58	67	20	28	60	150
	69.9%	16.8%	13.0%	10.6%	12.3%	3.7%	5.1%	11.0%	27.5%
藤島地域	62	4	4	0	8	2	3	25	16
	7.9%	6.5%	6.5%	0.0%	12.9%	3.2%	4.8%	40.3%	25.8%
羽黒地域	39	6	2	6	1	3	1	11	9
	5.0%	15.4%	5.1%	15.4%	2.6%	7.7%	2.6%	28.2%	23.1%
榎引地域	39	6	5	2	4	4	4	9	5
	5.0%	15.4%	12.8%	5.1%	10.3%	10.3%	10.3%	23.1%	12.8%
朝日地域	29	5	2	1	1	2	3	4	11
	3.7%	17.2%	6.9%	3.4%	3.4%	6.9%	10.3%	13.8%	37.9%
温海地域	46	9	6	2	5	1	3	1	19
	5.9%	19.6%	13.0%	4.3%	10.9%	2.2%	6.5%	2.2%	41.3%
無回答	20	1	1	2	0	0	0	1	15
	2.6%	5.0%	5.0%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.0%	75.0%
計	781	123	91	71	86	32	42	111	225
	100.0%	15.7%	11.7%	9.1%	11.0%	4.1%	5.4%	14.2%	28.8%

設問：2－（9）現在の住まいの階数

（9）現在の住まいの階数を記入して下さい。

マンション・アパートの場合は○階建ての△階という形式で記入して下さい。

表 22 現在の住まいの階数

戸建住宅(実数・戸建住宅の人)

地域別	実数	階数		
		1階建て	2階建て	3階建て
中心市街地	89	7	80	2
	13.4%	7.9%	89.9%	2.2%
周辺市街地	192	14	178	0
	29.0%	7.3%	92.7%	0.0%
農山村部	137	14	123	0
	20.7%	10.2%	89.8%	0.0%
海岸部	25	1	23	1
	3.8%	4.0%	92.0%	4.0%
鶴岡地域(町名不明)	15	1	14	0
	2.3%	6.7%	93.3%	0.0%
鶴岡地域	458	37	418	3
	69.2%	8.1%	91.3%	0.7%
藤島地域	57	5	51	1
	8.6%	8.8%	89.5%	1.8%
羽黒地域	35	5	29	1
	5.3%	14.3%	82.9%	2.9%
櫛引地域	37	2	34	1
	5.6%	5.4%	91.9%	2.7%
朝日地域	29	0	29	0
	4.4%	0.0%	100.0%	0.0%
温海地域	41	1	40	0
	6.2%	2.4%	97.6%	0.0%
無回答	5	0	5	0
	0.8%	0.0%	100.0%	0.0%
計	662	50	606	6
	100.0%	7.6%	91.5%	0.9%

地域別	実数	1階建て				2階建て				3階建て				4階建て				5階建て	
		1	2	3	無回答	1	2	3	無回答	1	2	3	4	無回答	1	2			
中心市街地	5	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	0.8%	1.0%	20.0%	60.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%				
周辺市街地	32	1	12	8	2	0	1	0	1	4	0	1	1	1	1				
	4.8%	3.1%	37.5%	25.0%	6.3%	0.0%	3.1%	0.0%	3.1%	12.5%	0.0%	3.1%	3.1%	3.1%					
農山村部	3	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	0.5%	0.0%	33.3%	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%						
海岸部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%						
鶴岡地域(町名不明)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0						
	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%						
鶴岡地域	41	2	14	13	2	0	1	0	1	4	1	1	1						
	6.2%	4.9%	34.1%	31.7%	4.9%	0.0%	2.4%	0.0%	2.4%	9.8%	2.4%	2.4%	2.4%						
藤島地域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%						
羽黒地域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%						
櫛引地域	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	0.2%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%						
朝日地域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%						
温海地域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%						
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%						
計	42	2	15	13	2	0	1	0	1	4	1	1	1						
	100.0%	4.8%	35.7%	31.0%	4.8%	0.0%	2.4%	0.0%	2.4%	9.5%	2.4%	2.4%	2.4%						

設問：2－(10) 現在の住まいの満足度

(10) 現在のお住まいに関して、下記項目についての満足度を、該当する番号に○印をつけて下さい。また、4,5を選択した場合は不満に思う理由を記入して下さい。

項目名	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満
	(理由: )				

「やや不満」「不満」をあわせて「概ね不満」として集計した。

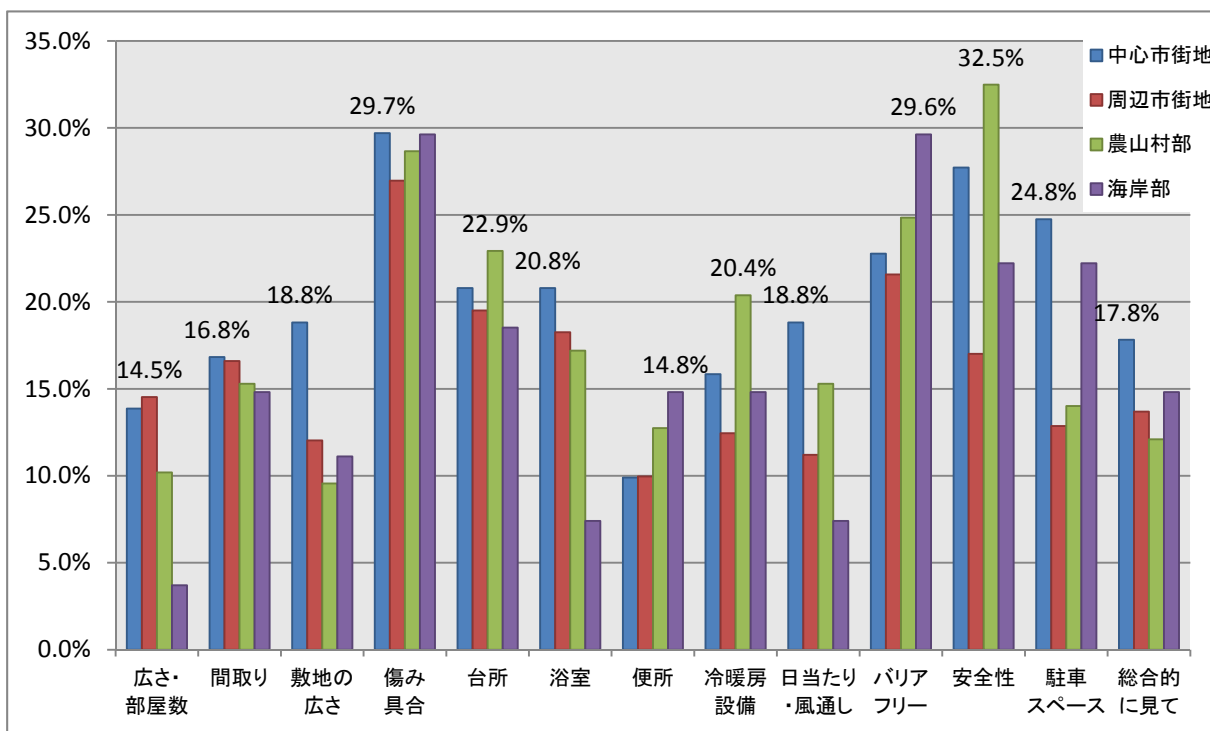
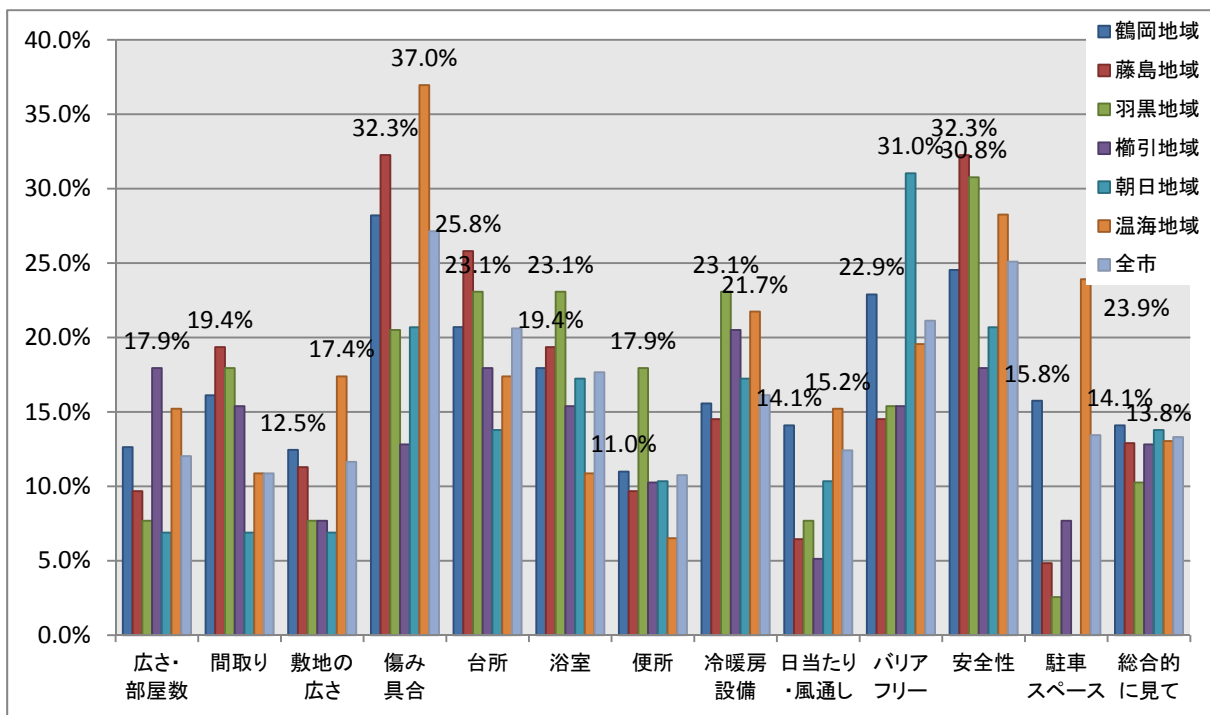


図 17 住まいに関する各項目の概ね不満足割合

表 23 住まいに関する各項目の概ね不満足割合

広さ・部屋数

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	30	22	28	10	4	7	51.5%	13.9%
	12.9%	29.7%	21.8%	27.7%	9.9%	4.0%	6.9%		
周辺市街地	241	92	57	45	24	11	12	61.8%	14.5%
	30.9%	38.2%	23.7%	18.7%	10.0%	4.6%	5.0%		
農山村部	157	49	37	43	13	3	12	54.8%	10.2%
	20.1%	31.2%	23.6%	27.4%	8.3%	1.9%	7.6%		
海岸部	27	10	3	9	0	1	4	48.1%	3.7%
	3.5%	37.0%	11.1%	33.3%	0.0%	3.7%	14.8%		
鶴岡地域(町名不明)	20	12	1	3	1	2	1	65.0%	15.0%
	2.6%	60.0%	5.0%	15.0%	5.0%	10.0%	5.0%		
鶴岡地域	546	193	120	128	48	21	36	57.3%	12.6%
	69.9%	35.3%	22.0%	23.4%	8.8%	3.8%	6.6%		
藤島地域	62	23	13	15	3	3	5	58.1%	9.7%
	7.9%	37.1%	21.0%	24.2%	4.8%	4.8%	8.1%		
羽黒地域	39	7	14	13	2	1	2	53.8%	7.7%
	5.0%	17.9%	35.9%	33.3%	5.1%	2.6%	5.1%		
榊引地域	39	17	9	5	5	2	1	66.7%	17.9%
	5.0%	43.6%	23.1%	12.8%	12.8%	5.1%	2.6%		
朝日地域	29	8	5	14	2	0	0	44.8%	6.9%
	3.7%	27.6%	17.2%	48.3%	6.9%	0.0%	0.0%		
温海地域	46	19	11	9	5	2	0	65.2%	15.2%
	5.9%	41.3%	23.9%	19.6%	10.9%	4.3%	0.0%		
無回答	20	4	1	6	0	0	9	25.0%	0.0%
	2.6%	20.0%	5.0%	30.0%	0.0%	0.0%	45.0%		
計	781	271	173	190	65	29	53	56.9%	12.0%
	100.0%	34.7%	22.2%	24.3%	8.3%	3.7%	6.8%		

間取り

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	25	21	33	12	5	5	45.5%	16.8%
	12.9%	24.8%	20.8%	32.7%	11.9%	5.0%	5.0%		
周辺市街地	241	76	57	56	30	10	12	55.2%	16.6%
	30.9%	31.5%	23.7%	23.2%	12.4%	4.1%	5.0%		
農山村部	157	34	39	53	19	5	7	46.5%	15.3%
	20.1%	21.7%	24.8%	33.8%	12.1%	3.2%	4.5%		
海岸部	27	8	2	11	2	2	2	37.0%	14.8%
	3.5%	29.6%	7.4%	40.7%	7.4%	7.4%	7.4%		
鶴岡地域(町名不明)	20	8	6	3	1	2	0	70.0%	15.0%
	2.6%	40.0%	30.0%	15.0%	5.0%	10.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	151	125	156	64	24	26	50.5%	16.1%
	69.9%	27.7%	22.9%	28.6%	11.7%	4.4%	4.8%		
藤島地域	62	16	16	14	7	5	4	51.6%	19.4%
	7.9%	25.8%	25.8%	22.6%	11.3%	8.1%	6.5%		
羽黒地域	39	5	12	13	6	1	2	43.6%	17.9%
	5.0%	12.8%	30.8%	33.3%	15.4%	2.6%	5.1%		
榊引地域	39	13	11	8	4	2	1	61.5%	15.4%
	5.0%	33.3%	28.2%	20.5%	10.3%	5.1%	2.6%		
朝日地域	29	7	6	14	2	0	0	44.8%	6.9%
	3.7%	24.1%	20.7%	48.3%	6.9%	0.0%	0.0%		
温海地域	46	12	12	17	2	3	0	52.2%	10.9%
	5.9%	26.1%	26.1%	37.0%	4.3%	6.5%	0.0%		
無回答	20	5	0	4	2	0	9	25.0%	10.0%
	2.6%	25.0%	0.0%	20.0%	10.0%	0.0%	45.0%		
計	781	209	182	226	87	35	42	50.1%	10.9%
	100.0%	26.8%	23.3%	28.9%	11.1%	4.5%	5.4%		

敷地の広さ

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	33	19	22	13	6	8	51.5%	18.8%
	12.9%	32.7%	18.8%	21.8%	12.9%	5.9%	7.9%		
周辺市街地	241	89	49	61	23	6	13	57.3%	12.0%
	30.9%	36.9%	20.3%	25.3%	9.5%	2.5%	5.4%		
農山村部	157	44	46	45	13	2	7	57.3%	9.6%
	20.1%	28.0%	29.3%	28.7%	8.3%	1.3%	4.5%		
海岸部	27	8	5	8	2	1	3	48.1%	11.1%
	3.5%	29.6%	18.5%	29.6%	7.4%	3.7%	11.1%		
鶴岡地域(町名不明)	20	9	3	6	1	1	0	60.0%	10.0%
	2.6%	45.0%	15.0%	30.0%	5.0%	5.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	183	122	142	52	16	31	55.9%	12.5%
	69.9%	33.5%	22.3%	26.0%	9.5%	2.9%	5.7%		
藤島地域	62	25	14	13	3	4	3	62.9%	11.3%
	7.9%	40.3%	22.6%	21.0%	4.8%	6.5%	4.8%		
羽黒地域	39	8	11	16	3	0	1	48.7%	7.7%
	5.0%	20.5%	28.2%	41.0%	7.7%	0.0%	2.6%		
榊引地域	39	17	11	8	3	0	0	71.8%	7.7%
	5.0%	43.6%	28.2%	20.5%	7.7%	0.0%	0.0%		
朝日地域	29	9	5	13	1	1	0	48.3%	6.9%
	3.7%	31.0%	17.2%	44.8%	3.4%	3.4%	0.0%		
温海地域	46	15	10	12	7	1	1	54.3%	17.4%
	5.9%	32.6%	21.7%	26.1%	15.2%	2.2%	2.2%		
無回答	20	5	0	6	0	0	9	25.0%	0.0%
	2.6%	25.0%	0.0%	30.0%	0.0%	0.0%	45.0%		
計	781	262	173	210	69	22	45	55.7%	11.7%
	100.0%	33.5%	22.2%	26.9%	8.8%	2.8%	5.8%		



傷み具合

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	8	17	38	21	9	8	24.8%	29.7%
	12.9%	7.9%	16.8%	37.6%	20.8%	8.9%	7.9%		
周辺市街地	241	34	40	91	43	22	11	30.7%	27.0%
	30.9%	14.1%	16.6%	37.8%	17.8%	9.1%	4.6%		
農山村部	157	14	18	70	32	13	10	20.4%	28.7%
	20.1%	8.9%	11.5%	44.6%	20.4%	8.3%	6.4%		
海岸部	27	2	1	14	5	3	2	11.1%	29.6%
	3.5%	7.4%	3.7%	51.9%	18.5%	11.1%	7.4%		
鶴岡地域(町名不明)	20	1	5	8	4	2	0	30.0%	30.0%
	2.6%	5.0%	25.0%	40.0%	20.0%	10.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	59	81	221	105	49	31	25.6%	28.2%
	69.9%	10.8%	14.8%	40.5%	19.2%	9.0%	5.7%		
藤島地域	62	8	9	19	10	10	6	27.4%	32.3%
	7.9%	12.9%	14.5%	30.6%	16.1%	16.1%	9.7%		
羽黒地域	39	2	3	24	5	3	2	12.8%	20.5%
	5.0%	5.1%	7.7%	61.5%	12.8%	7.7%	5.1%		
榊引地域	39	10	7	16	1	4	1	43.6%	12.8%
	5.0%	25.6%	17.9%	41.0%	2.6%	10.3%	2.6%		
朝日地域	29	3	1	19	3	3	0	13.8%	20.7%
	3.7%	10.3%	3.4%	65.5%	10.3%	10.3%	0.0%		
温海地域	46	3	6	18	13	4	2	19.6%	37.0%
	5.9%	6.5%	13.0%	39.1%	28.3%	8.7%	4.3%		
無回答	20	2	1	4	2	0	11	15.0%	10.0%
	2.6%	10.0%	5.0%	20.0%	10.0%	0.0%	55.0%		
計	781	87	108	321	139	73	53	25.0%	27.1%
	100.0%	11.1%	13.8%	41.1%	17.8%	9.3%	6.8%		

台所

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	20	19	34	15	6	7	38.6%	20.8%
	12.9%	19.8%	18.8%	33.7%	14.9%	5.9%	6.9%		
周辺市街地	241	51	53	78	37	10	12	43.2%	19.5%
	30.9%	21.2%	22.0%	32.4%	15.4%	4.1%	5.0%		
農山村部	157	26	32	54	23	13	9	36.9%	22.9%
	20.1%	16.6%	20.4%	34.4%	14.6%	8.3%	5.7%		
海岸部	27	6	5	9	4	1	2	40.7%	18.5%
	3.5%	22.2%	18.5%	33.3%	14.8%	3.7%	7.4%		
鶴岡地域(町名不明)	20	7	3	6	3	1	0	50.0%	20.0%
	2.6%	35.0%	15.0%	30.0%	15.0%	5.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	110	112	181	82	31	30	40.7%	20.7%
	69.9%	20.1%	20.5%	33.2%	15.0%	5.7%	5.5%		
藤島地域	62	15	10	17	9	7	4	40.3%	25.8%
	7.9%	24.2%	16.1%	27.4%	14.5%	11.3%	6.5%		
羽黒地域	39	3	9	17	6	3	1	30.8%	23.1%
	5.0%	7.7%	23.1%	43.6%	15.4%	7.7%	2.6%		
榊引地域	39	12	6	14	6	1	0	46.2%	17.9%
	5.0%	30.8%	15.4%	35.9%	15.4%	2.6%	0.0%		
朝日地域	29	6	4	15	2	2	0	34.5%	13.8%
	3.7%	20.7%	13.8%	51.7%	6.9%	6.9%	0.0%		
温海地域	46	8	10	18	4	4	2	39.1%	17.4%
	5.9%	17.4%	21.7%	39.1%	8.7%	8.7%	4.3%		
無回答	20	4	1	3	4	0	8	25.0%	20.0%
	2.6%	20.0%	5.0%	15.0%	20.0%	0.0%	40.0%		
計	781	158	152	265	113	48	45	39.7%	20.6%
	100.0%	20.2%	19.5%	33.9%	14.5%	6.1%	5.8%		

浴室

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	23	23	28	15	6	6	45.5%	20.8%
	12.9%	22.8%	22.8%	27.7%	14.9%	5.9%	5.9%		
周辺市街地	241	62	52	74	32	12	9	47.3%	18.3%
	30.9%	25.7%	21.6%	30.7%	13.3%	5.0%	3.7%		
農山村部	157	35	36	50	21	6	9	45.2%	17.2%
	20.1%	22.3%	22.9%	31.8%	13.4%	3.8%	5.7%		
海岸部	27	9	5	7	2	0	4	51.9%	7.4%
	3.5%	33.3%	18.5%	25.9%	7.4%	0.0%	14.8%		
鶴岡地域(町名不明)	20	6	4	6	2	2	0	50.0%	20.0%
	2.6%	30.0%	20.0%	30.0%	10.0%	10.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	135	120	165	72	26	28	46.7%	17.9%
	69.9%	24.7%	22.0%	30.2%	13.2%	4.8%	5.1%		
藤島地域	62	16	13	19	7	5	2	46.8%	19.4%
	7.9%	25.8%	21.0%	30.6%	11.3%	8.1%	3.2%		
羽黒地域	39	5	7	17	6	3	1	30.8%	23.1%
	5.0%	12.8%	17.9%	43.6%	15.4%	7.7%	2.6%		
榊引地域	39	12	7	13	3	3	1	48.7%	15.4%
	5.0%	30.8%	17.9%	33.3%	7.7%	7.7%	2.6%		
朝日地域	29	7	3	14	4	1	0	34.5%	17.2%
	3.7%	24.1%	10.3%	48.3%	13.8%	3.4%	0.0%		
温海地域	46	13	9	18	2	3	1	47.8%	10.9%
	5.9%	28.3%	19.6%	39.1%	4.3%	6.5%	2.2%		
無回答	20	5	0	4	3	0	8	25.0%	15.0%
	2.6%	25.0%	0.0%	20.0%	15.0%	0.0%	40.0%		
計	781	193	159	250	97	41	41	45.1%	17.7%
	100.0%	24.7%	20.4%	32.0%	12.4%	5.2%	5.2%		

便所

地域別	実数	1	2	3	4	5	6	概ね満足	概ね不満
		満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答		
中心市街地	101	26	21	40	9	1	4	46.5%	9.9%
	12.9%	25.7%	20.8%	39.6%	8.9%	1.0%	4.0%		
周辺市街地	241	74	59	75	15	9	9	55.2%	10.0%
	30.9%	30.7%	24.5%	31.1%	6.2%	3.7%	3.7%		
農山村部	157	37	39	53	13	7	8	48.4%	12.7%
	20.1%	23.6%	24.8%	33.8%	8.3%	4.5%	5.1%		
海岸部	27	5	9	6	3	1	3	51.9%	14.8%
	3.5%	18.5%	33.3%	22.2%	11.1%	3.7%	11.1%		
鶴岡地域(町名不明)	20	6	6	6	2	0	0	60.0%	10.0%
	2.6%	30.0%	30.0%	30.0%	10.0%	0.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	148	134	180	42	18	24	51.6%	11.0%
	69.9%	27.1%	24.5%	33.0%	7.7%	3.3%	4.4%		
藤島地域	62	18	19	16	5	1	3	59.7%	9.7%
	7.9%	29.0%	30.6%	25.8%	8.1%	1.6%	4.8%		
羽黒地域	39	6	10	15	6	1	1	41.0%	17.9%
	5.0%	15.4%	25.6%	38.5%	15.4%	2.6%	2.6%		
櫛引地域	39	14	9	11	2	2	1	59.0%	10.3%
	5.0%	35.9%	23.1%	28.2%	5.1%	5.1%	2.6%		
朝日地域	29	8	5	13	2	1	0	44.8%	10.3%
	3.7%	27.6%	17.2%	44.8%	6.9%	3.4%	0.0%		
温海地域	46	10	13	19	2	1	1	50.0%	6.5%
	5.9%	21.7%	28.3%	41.3%	4.3%	2.2%	2.2%		
無回答	20	7	0	4	1	0	8	35.0%	5.0%
	2.6%	35.0%	0.0%	20.0%	5.0%	0.0%	40.0%		
計	781	211	190	258	60	24	38	51.3%	10.8%
	100.0%	27.0%	24.3%	33.0%	7.7%	3.1%	4.9%		

冷暖房設備

地域別	実数	1	2	3	4	5	6	概ね満足	概ね不満
		満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答		
中心市街地	101	23	26	31	9	7	5	48.5%	15.8%
	12.9%	22.8%	25.7%	30.7%	8.9%	6.9%	5.0%		
周辺市街地	241	65	55	79	18	12	12	49.8%	12.4%
	30.9%	27.0%	22.8%	32.8%	7.5%	5.0%	5.0%		
農山村部	157	21	33	63	25	7	8	34.4%	20.4%
	20.1%	13.4%	21.0%	40.1%	15.9%	4.5%	5.1%		
海岸部	27	6	5	9	3	1	3	40.7%	14.8%
	3.5%	22.2%	18.5%	33.3%	11.1%	3.7%	11.1%		
鶴岡地域(町名不明)	20	4	5	8	1	2	0	45.0%	15.0%
	2.6%	20.0%	25.0%	40.0%	5.0%	10.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	119	124	190	56	29	28	44.5%	15.6%
	69.9%	21.8%	22.7%	34.8%	10.3%	5.3%	5.1%		
藤島地域	62	8	19	22	7	2	4	43.5%	14.5%
	7.9%	12.9%	30.6%	35.5%	11.3%	3.2%	6.5%		
羽黒地域	39	5	7	16	7	2	2	30.8%	23.1%
	5.0%	12.8%	17.9%	41.0%	17.9%	5.1%	5.1%		
櫛引地域	39	10	9	12	5	3	0	48.7%	20.5%
	5.0%	25.6%	23.1%	30.8%	12.8%	7.7%	0.0%		
朝日地域	29	3	4	16	4	1	1	24.1%	17.2%
	3.7%	10.3%	13.8%	55.2%	13.8%	3.4%	3.4%		
温海地域	46	7	10	17	7	3	2	37.0%	21.7%
	5.9%	15.2%	21.7%	37.0%	15.2%	6.5%	4.3%		
無回答	20	4	0	5	0	0	11	20.0%	0.0%
	2.6%	20.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	55.0%		
計	781	156	173	278	86	40	48	42.1%	16.1%
	100.0%	20.0%	22.2%	35.6%	11.0%	5.1%	6.1%		

日当たり・風通し

地域別	実数	1	2	3	4	5	6	概ね満足	概ね不満
		満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答		
中心市街地	101	25	23	30	15	4	4	47.5%	18.8%
	12.9%	24.8%	22.8%	29.7%	14.9%	4.0%	4.0%		
周辺市街地	241	71	70	65	19	8	8	58.5%	11.2%
	30.9%	29.5%	29.0%	27.0%	7.9%	3.3%	3.3%		
農山村部	157	32	43	50	18	6	8	47.8%	15.3%
	20.1%	20.4%	27.4%	31.8%	11.5%	3.8%	5.1%		
海岸部	27	10	3	10	2	0	2	48.1%	7.4%
	3.5%	37.0%	11.1%	37.0%	7.4%	0.0%	7.4%		
鶴岡地域(町名不明)	20	3	7	5	4	1	0	50.0%	25.0%
	2.6%	15.0%	35.0%	25.0%	20.0%	5.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	141	146	160	58	19	22	52.6%	14.1%
	69.9%	25.8%	26.7%	29.3%	10.6%	3.5%	4.0%		
藤島地域	62	21	16	19	4	2	2	59.7%	6.5%
	7.9%	33.9%	25.8%	30.6%	6.5%	0.0%	3.2%		
羽黒地域	39	7	12	16	1	2	1	48.7%	7.7%
	5.0%	17.9%	30.8%	41.0%	2.6%	5.1%	2.6%		
櫛引地域	39	14	6	17	2	0	0	51.3%	5.1%
	5.0%	35.9%	15.4%	43.6%	5.1%	0.0%	0.0%		
朝日地域	29	6	5	15	2	1	0	37.9%	10.3%
	3.7%	20.7%	17.2%	51.7%	6.9%	3.4%	0.0%		
温海地域	46	11	15	12	4	3	1	56.5%	15.2%
	5.9%	23.9%	32.6%	26.1%	8.7%	6.5%	2.2%		
無回答	20	2	3	5	1	0	9	25.0%	5.0%
	2.6%	10.0%	15.0%	25.0%	5.0%	0.0%	45.0%		
計	781	202	203	244	72	25	35	51.9%	12.4%
	100.0%	25.9%	26.0%	31.2%	9.2%	3.2%	4.5%		

段差の解消や手すりの設置(バリアフリー)

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	11	17	39	16	7	11	27.7%	22.8%
	12.9%	10.9%	16.8%	38.6%	15.8%	6.9%	10.9%		
周辺市街地	241	48	40	83	35	17	18	36.5%	21.6%
	30.9%	19.9%	16.6%	34.4%	14.5%	7.1%	7.5%		
農山村部	157	18	31	59	32	7	10	31.2%	24.8%
	20.1%	11.5%	19.7%	37.6%	20.4%	4.5%	6.4%		
海岸部	27	3	5	6	3	5	5	29.6%	29.6%
	3.5%	11.1%	18.5%	22.2%	11.1%	18.5%	18.5%		
鶴岡地域(町名不明)	20	4	2	9	3	0	2	30.0%	15.0%
	2.6%	20.0%	10.0%	45.0%	15.0%	0.0%	10.0%		
鶴岡地域	546	84	95	196	89	36	46	32.8%	22.9%
	69.9%	15.4%	17.4%	35.9%	16.3%	6.6%	8.4%		
藤島地域	62	8	10	27	6	3	8	29.0%	14.5%
	7.9%	12.9%	16.1%	43.5%	9.7%	4.8%	12.9%		
羽黒地域	39	5	10	17	3	3	1	38.5%	15.4%
	5.0%	12.8%	25.6%	43.6%	7.7%	7.7%	2.6%		
櫛引地域	39	10	9	13	5	1	1	48.7%	15.4%
	5.0%	25.6%	23.1%	33.3%	12.8%	2.6%	2.6%		
朝日地域	29	4	2	14	9	0	0	20.7%	31.0%
	3.7%	13.8%	6.9%	48.3%	31.0%	0.0%	0.0%		
温海地域	46	8	9	15	8	1	5	37.0%	19.6%
	5.9%	17.4%	19.6%	32.6%	17.4%	2.2%	10.9%		
無回答	20	2	2	6	0	1	9	20.0%	5.0%
	2.6%	10.0%	10.0%	30.0%	0.0%	5.0%	45.0%		
計	781	121	137	288	120	45	70	33.0%	21.1%
	100.0%	15.5%	17.5%	36.9%	15.4%	5.8%	9.0%		

安全性(耐震性・耐久性など)

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	12	10	43	13	15	8	21.8%	27.7%
	12.9%	11.9%	9.9%	42.6%	12.9%	14.9%	7.9%		
周辺市街地	241	44	52	90	27	14	14	39.8%	17.0%
	30.9%	18.3%	21.6%	37.3%	11.2%	5.8%	5.8%		
農山村部	157	17	24	57	40	11	8	26.1%	32.5%
	20.1%	10.8%	15.3%	36.3%	25.5%	7.0%	5.1%		
海岸部	27	4	3	11	4	2	3	25.9%	22.2%
	3.5%	14.8%	11.1%	40.7%	14.8%	7.4%	11.1%		
鶴岡地域(町名不明)	20	4	3	5	6	2	0	35.0%	40.0%
	2.6%	20.0%	15.0%	25.0%	30.0%	10.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	81	92	206	90	44	33	31.7%	24.5%
	69.9%	14.8%	16.8%	37.7%	16.5%	8.1%	6.0%		
藤島地域	62	8	8	23	10	10	3	25.8%	32.3%
	7.9%	12.9%	12.9%	37.1%	16.1%	16.1%	4.8%		
羽黒地域	39	5	5	15	9	3	2	25.6%	30.8%
	5.0%	12.8%	12.8%	38.5%	23.1%	7.7%	5.1%		
櫛引地域	39	10	8	14	5	2	0	46.2%	17.9%
	5.0%	25.6%	20.5%	35.9%	12.8%	5.1%	0.0%		
朝日地域	29	3	2	17	4	2	1	17.2%	20.7%
	3.7%	10.3%	6.9%	58.6%	13.8%	6.9%	3.4%		
温海地域	46	5	10	16	8	5	2	32.6%	28.3%
	5.9%	10.9%	21.7%	34.8%	17.4%	10.9%	4.3%		
無回答	20	4	1	2	3	1	9	25.0%	20.0%
	2.6%	20.0%	5.0%	10.0%	15.0%	5.0%	45.0%		
計	781	116	126	293	129	67	50	31.0%	25.1%
	100.0%	14.9%	16.1%	37.5%	16.5%	8.6%	6.4%		

駐車スペース

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	20	18	31	14	11	7	37.6%	24.8%
	12.9%	19.8%	17.8%	30.7%	13.9%	10.9%	6.9%		
周辺市街地	241	74	59	64	27	4	13	55.2%	12.9%
	30.9%	30.7%	24.5%	26.6%	11.2%	1.7%	5.4%		
農山村部	157	49	35	42	16	6	9	53.5%	14.0%
	20.1%	31.2%	22.3%	26.8%	10.2%	3.8%	5.7%		
海岸部	27	7	4	8	3	3	2	40.7%	22.2%
	3.5%	25.9%	14.8%	29.6%	11.1%	11.1%	7.4%		
鶴岡地域(町名不明)	20	4	6	7	2	0	1	50.0%	10.0%
	2.6%	20.0%	30.0%	35.0%	10.0%	0.0%	5.0%		
鶴岡地域	546	154	122	152	62	24	32	50.5%	15.8%
	69.9%	28.2%	22.3%	27.8%	11.4%	4.4%	5.9%		
藤島地域	62	29	13	15	2	1	2	67.7%	4.8%
	7.9%	46.8%	21.0%	24.2%	3.2%	1.6%	3.2%		
羽黒地域	39	12	12	12	1	0	2	61.5%	2.6%
	5.0%	30.8%	30.8%	30.8%	2.6%	0.0%	5.1%		
櫛引地域	39	14	13	8	0	3	1	69.2%	7.7%
	5.0%	35.9%	33.3%	20.5%	0.0%	7.7%	2.6%		
朝日地域	29	9	5	15	0	0	0	48.3%	0.0%
	3.7%	31.0%	17.2%	51.7%	0.0%	0.0%	0.0%		
温海地域	46	13	10	9	4	7	3	50.0%	23.9%
	5.9%	28.3%	21.7%	19.6%	8.7%	15.2%	6.5%		
無回答	20	4	3	3	1	0	9	35.0%	5.0%
	2.6%	20.0%	15.0%	15.0%	5.0%	0.0%	45.0%		
計	781	235	178	214	70	35	49	52.9%	13.4%
	100.0%	30.1%	22.8%	27.4%	9.0%	4.5%	6.3%		

## 総合的に見て(住まい)

地域別	実数	1	2	3	4	5	6	概ね満足	概ね不満
		満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答		
中心市街地	101	19	26	32	13	5	6	44.6%	17.8%
	12.9%	18.8%	25.7%	31.7%	12.9%	5.0%	5.9%		
周辺市街地	241	50	76	69	29	4	13	52.3%	13.7%
	30.9%	20.7%	31.5%	28.6%	12.0%	1.7%	5.4%		
農山村部	157	20	48	63	14	5	7	43.3%	12.1%
	20.1%	12.7%	30.6%	40.1%	8.9%	3.2%	4.5%		
海岸部	27	4	9	8	3	1	2	48.1%	14.8%
	3.5%	14.8%	33.3%	29.6%	11.1%	3.7%	7.4%		
鶴岡地域(町名不明)	20	4	7	6	2	1	0	55.0%	15.0%
	2.6%	20.0%	35.0%	30.0%	10.0%	5.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	97	166	178	61	16	28	48.2%	14.1%
	69.9%	17.8%	30.4%	32.6%	11.2%	2.9%	5.1%		
藤島地域	62	16	13	22	7	1	3	46.8%	12.9%
	7.9%	25.8%	21.0%	35.5%	11.3%	1.6%	4.8%		
羽黒地域	39	5	9	18	3	1	3	35.9%	10.3%
	5.0%	12.8%	23.1%	46.2%	7.7%	2.6%	7.7%		
櫛引地域	39	12	10	12	1	4	0	56.4%	12.8%
	5.0%	30.8%	25.6%	30.8%	2.6%	10.3%	0.0%		
朝日地域	29	4	5	14	4	0	2	31.0%	13.8%
	3.7%	13.8%	17.2%	48.3%	13.8%	0.0%	6.9%		
温海地域	46	9	12	19	4	2	0	45.7%	13.0%
	5.9%	19.6%	26.1%	41.3%	8.7%	4.3%	0.0%		
無回答	20	1	2	7	0	0	10	15.0%	0.0%
	2.6%	5.0%	10.0%	35.0%	0.0%	0.0%	50.0%		
計	781	144	217	270	80	24	46	46.2%	13.3%
	100.0%	18.4%	27.8%	34.6%	10.2%	3.1%	5.9%		

設定：2－(11) 現在の住まいの周辺環境の満足度

(11) 現在の住まいの周辺環境や立地条件における以下に関する満足度について、該当する番号に○印をつけて下さい。また、4,5を選択した場合は不満に思う理由を記入して下さい。

項目名	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満
	(理由: )				

「やや不満」「不満」をあわせて「概ね不満」として集計した。

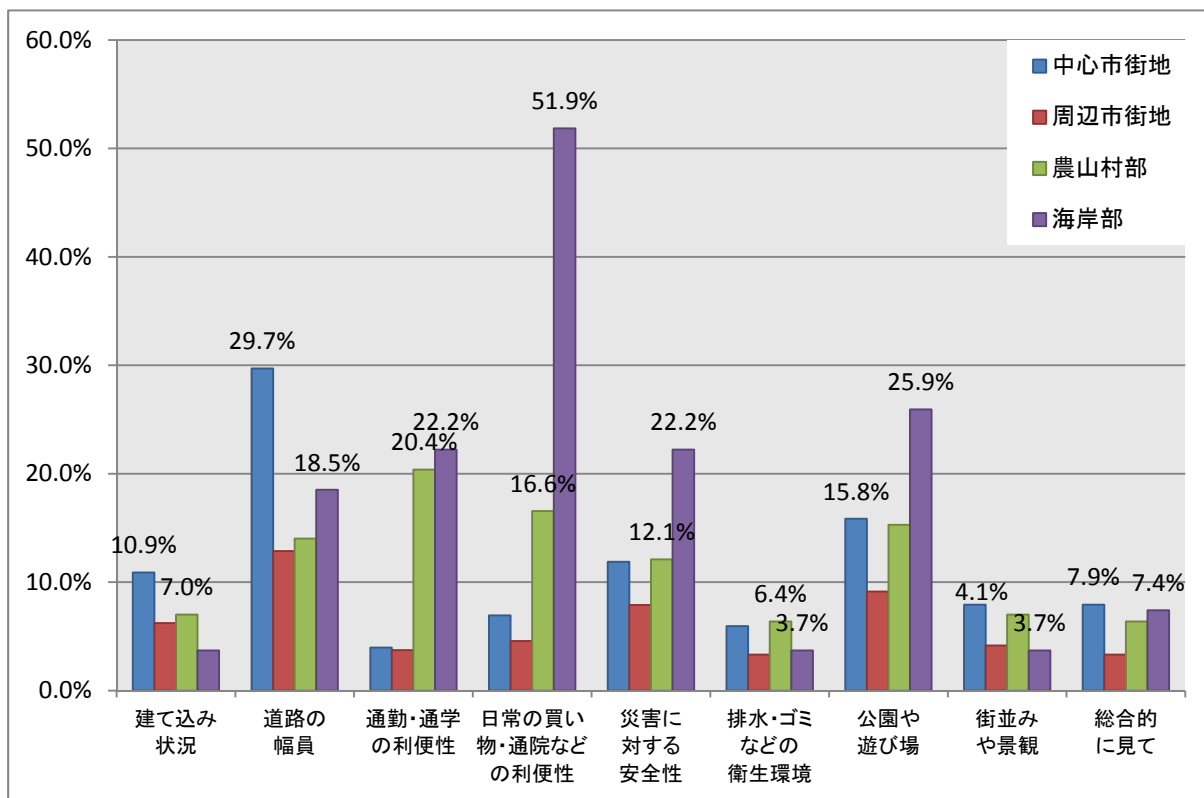
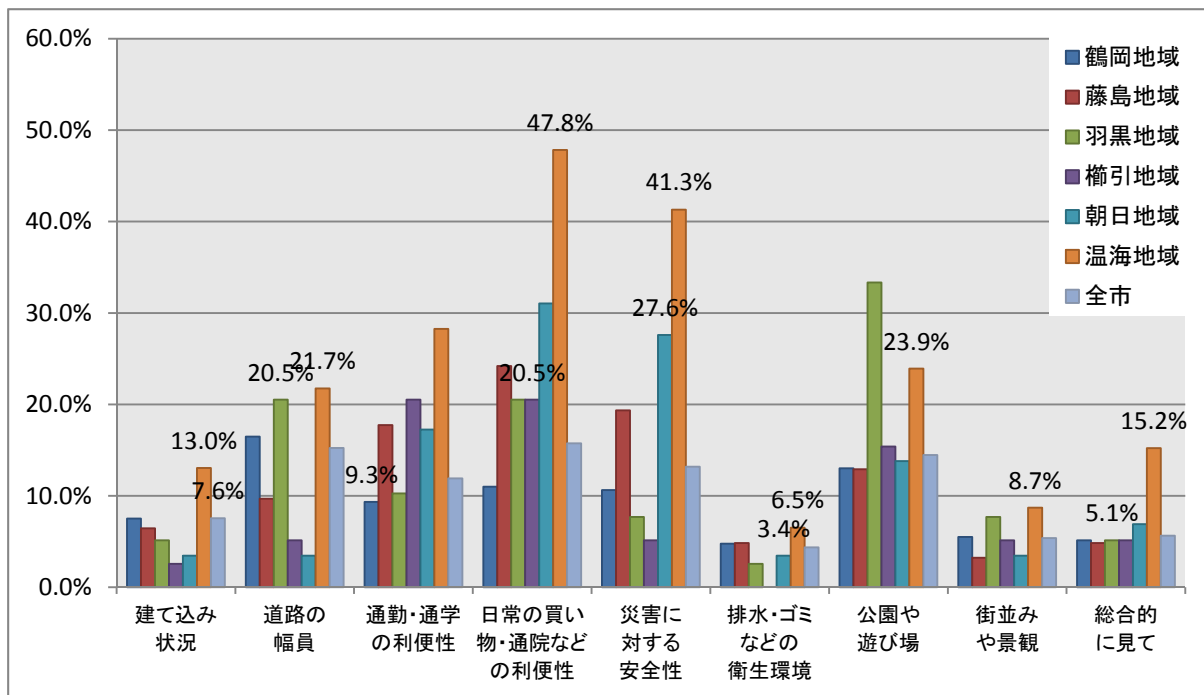


図 18 周辺環境・立地条件に関する各項目の概ね不満足割合

表 24 周辺環境・立地条件に関する各項目の概ね不満足の割合

まわりの建て込み状況

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	18	23	45	8	3	4	40.6%	10.9%
	12.9%	17.8%	22.8%	44.6%	7.9%	3.0%	4.0%		
周辺市街地	241	57	54	104	10	5	11	46.1%	6.2%
	30.9%	23.7%	22.4%	43.2%	4.1%	2.1%	4.6%		
農山村部	157	26	44	69	7	4	7	44.6%	7.0%
	20.1%	16.6%	28.0%	43.9%	4.5%	2.5%	4.5%		
海岸部	27	3	6	15	0	1	2	33.3%	3.7%
	3.5%	11.1%	22.2%	55.6%	0.0%	3.7%	7.4%		
鶴岡地域(町名不明)	20	3	5	9	2	1	0	40.0%	15.0%
	2.6%	15.0%	25.0%	45.0%	10.0%	5.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	107	132	242	27	14	24	43.8%	7.5%
	69.9%	19.6%	24.2%	44.3%	4.9%	2.6%	4.4%		
藤島地域	62	17	13	26	4	0	2	48.4%	6.5%
	7.9%	27.4%	21.0%	41.9%	6.5%	0.0%	3.2%		
羽黒地域	39	3	10	23	2	0	1	33.3%	5.1%
	5.0%	7.7%	25.6%	59.0%	5.1%	0.0%	2.6%		
櫛引地域	39	13	9	16	1	0	0	56.4%	2.6%
	5.0%	33.3%	23.1%	41.0%	2.6%	0.0%	0.0%		
朝日地域	29	5	6	17	0	1	0	37.9%	3.4%
	3.7%	17.2%	20.7%	58.6%	0.0%	3.4%	0.0%		
温海地域	46	7	9	23	3	3	1	34.8%	13.0%
	5.9%	15.2%	19.6%	50.0%	6.5%	6.5%	2.2%		
無回答	20	5	1	3	4	0	7	30.0%	20.0%
	2.6%	25.0%	5.0%	15.0%	20.0%	0.0%	35.0%		
計	781	157	180	350	41	18	35	43.1%	7.6%
	100.0%	20.1%	23.0%	44.8%	5.2%	2.3%	4.5%		

まわりの道路の幅員

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	17	15	35	22	8	4	31.7%	29.7%
	12.9%	16.8%	14.9%	34.7%	21.8%	7.9%	4.0%		
周辺市街地	241	55	53	91	22	9	11	44.8%	12.9%
	30.9%	22.8%	22.0%	37.8%	9.1%	3.7%	4.6%		
農山村部	157	24	39	64	12	10	8	40.1%	14.0%
	20.1%	15.3%	24.8%	40.8%	7.6%	6.4%	5.1%		
海岸部	27	6	4	10	5	0	2	37.0%	18.5%
	3.5%	22.2%	14.8%	37.0%	18.5%	0.0%	7.4%		
鶴岡地域(町名不明)	20	5	4	8	2	0	1	45.0%	10.0%
	2.6%	25.0%	20.0%	40.0%	10.0%	0.0%	5.0%		
鶴岡地域	546	107	115	208	63	27	26	40.7%	16.5%
	69.9%	19.6%	21.1%	38.1%	11.5%	4.9%	4.8%		
藤島地域	62	13	18	22	3	3	3	50.0%	9.7%
	7.9%	21.0%	29.0%	35.5%	4.8%	4.8%	4.8%		
羽黒地域	39	2	7	21	4	4	1	23.1%	20.5%
	5.0%	5.1%	17.9%	53.8%	10.3%	10.3%	2.6%		
櫛引地域	39	10	11	16	2	0	0	53.8%	5.1%
	5.0%	25.6%	28.2%	41.0%	5.1%	0.0%	0.0%		
朝日地域	29	6	6	16	1	0	0	41.4%	3.4%
	3.7%	20.7%	20.7%	55.2%	3.4%	0.0%	0.0%		
温海地域	46	4	10	21	6	4	1	30.4%	21.7%
	5.9%	8.7%	21.7%	45.7%	13.0%	8.7%	2.2%		
無回答	20	5	1	3	2	0	9	30.0%	10.0%
	2.6%	25.0%	5.0%	15.0%	10.0%	0.0%	45.0%		
計	781	147	168	307	81	38	40	40.3%	15.2%
	100.0%	18.8%	21.5%	39.3%	10.4%	4.9%	5.1%		

上下水道の整備状況

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	30	27	34	2	2	6	56.4%	4.0%
	12.9%	29.7%	26.7%	33.7%	2.0%	2.0%	5.9%		
周辺市街地	241	87	54	83	5	2	10	58.5%	2.9%
	30.9%	36.1%	22.4%	34.4%	2.1%	0.8%	4.1%		
農山村部	157	41	29	58	12	7	10	44.6%	12.1%
	20.1%	26.1%	18.5%	36.9%	7.6%	4.5%	6.4%		
海岸部	27	3	3	14	1	3	3	22.2%	14.8%
	3.5%	11.1%	11.1%	51.9%	3.7%	11.1%	11.1%		
鶴岡地域(町名不明)	20	5	5	8	1	1	0	50.0%	10.0%
	2.6%	25.0%	25.0%	40.0%	5.0%	5.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	166	118	197	21	15	29	52.0%	6.6%
	69.9%	30.4%	21.6%	36.1%	3.8%	2.7%	5.3%		
藤島地域	62	25	10	24	0	0	3	56.5%	0.0%
	7.9%	40.3%	16.1%	38.7%	0.0%	0.0%	4.8%		
羽黒地域	39	6	14	16	1	1	1	51.3%	5.1%
	5.0%	15.4%	35.9%	41.0%	2.6%	2.6%	2.6%		
櫛引地域	39	22	4	13	0	0	0	66.7%	0.0%
	5.0%	56.4%	10.3%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%		
朝日地域	29	9	4	15	0	1	0	44.8%	3.4%
	3.7%	31.0%	13.8%	51.7%	0.0%	3.4%	0.0%		
温海地域	46	12	18	13	2	0	1	65.2%	4.3%
	5.9%	26.1%	39.1%	28.3%	4.3%	0.0%	2.2%		
無回答	20	4	2	5	1	0	8	30.0%	5.0%
	2.6%	20.0%	10.0%	25.0%	5.0%	0.0%	40.0%		
計	781	244	170	283	25	17	42	53.0%	5.4%
	100.0%	31.2%	21.8%	36.2%	3.2%	2.2%	5.4%		

通勤・通学の利便性

地域別	実数	1	2	3	4	5	6	概ね満足	概ね不満
		満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答		
中心市街地	101	22	29	38	3	1	8	50.5%	4.0%
	12.9%	21.8%	28.7%	37.6%	3.0%	1.0%	7.9%		
周辺市街地	241	73	59	83	5	4	17	54.8%	3.7%
	30.9%	30.3%	24.5%	34.4%	2.1%	1.7%	7.1%		
農山村部	157	26	26	64	23	9	9	33.1%	20.4%
	20.1%	16.6%	16.6%	40.8%	14.6%	5.7%	5.7%		
海岸部	27	1	3	12	4	2	5	14.8%	22.2%
	3.5%	3.7%	11.1%	44.4%	14.8%	7.4%	18.5%		
鶴岡地域(町名不明)	20	3	6	11	0	0	0	45.0%	0.0%
	2.6%	15.0%	30.0%	55.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	125	123	208	35	16	39	45.4%	9.3%
	69.9%	22.9%	22.5%	38.1%	6.4%	2.9%	7.1%		
藤島地域	62	10	9	30	8	3	2	30.6%	17.7%
	7.9%	16.1%	14.5%	48.4%	12.9%	4.8%	3.2%		
羽黒地域	39	2	10	20	1	3	3	30.8%	10.3%
	5.0%	5.1%	25.6%	51.3%	2.6%	7.7%	7.7%		
櫛引地域	39	11	4	15	4	4	1	38.5%	20.5%
	5.0%	28.2%	10.3%	38.5%	10.3%	10.3%	2.6%		
朝日地域	29	2	6	16	4	1	0	27.6%	17.2%
	3.7%	6.9%	20.7%	55.2%	13.8%	3.4%	0.0%		
温海地域	46	3	6	20	6	7	4	19.6%	28.3%
	5.9%	6.5%	13.0%	43.5%	13.0%	15.2%	8.7%		
無回答	20	2	0	7	1	0	10	10.0%	5.0%
	2.6%	10.0%	0.0%	35.0%	5.0%	0.0%	50.0%		
計	781	155	158	316	59	34	59	40.1%	11.9%
		100.0%	19.8%	20.2%	40.5%	7.6%	4.4%	7.6%	

日常の買い物・通院などの利便性

地域別	実数	1	2	3	4	5	6	概ね満足	概ね不満
		満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答		
中心市街地	101	27	25	38	7	0	4	51.5%	6.9%
	12.9%	26.7%	24.8%	37.6%	6.9%	0.0%	4.0%		
周辺市街地	241	77	76	69	10	1	8	63.5%	4.6%
	30.9%	32.0%	31.5%	28.6%	4.1%	0.4%	3.3%		
農山村部	157	20	33	70	16	10	8	33.8%	16.6%
	20.1%	12.7%	21.0%	44.6%	10.2%	6.4%	5.1%		
海岸部	27	1	1	7	11	3	4	7.4%	51.9%
	3.5%	3.7%	3.7%	25.9%	40.7%	11.1%	14.8%		
鶴岡地域(町名不明)	20	5	4	9	2	0	0	45.0%	10.0%
	2.6%	25.0%	20.0%	45.0%	10.0%	0.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	130	139	193	46	14	24	49.3%	11.0%
	69.9%	23.8%	25.5%	35.3%	8.4%	2.6%	4.4%		
藤島地域	62	8	12	24	11	4	3	32.3%	24.2%
	7.9%	12.9%	19.4%	38.7%	17.7%	6.5%	4.8%		
羽黒地域	39	1	13	15	6	2	2	35.9%	20.5%
	5.0%	2.6%	33.3%	38.5%	15.4%	5.1%	5.1%		
櫛引地域	39	10	8	13	6	2	0	46.2%	20.5%
	5.0%	25.6%	20.5%	33.3%	15.4%	5.1%	0.0%		
朝日地域	29	1	4	15	6	3	0	17.2%	31.0%
	3.7%	3.4%	13.8%	51.7%	20.7%	10.3%	0.0%		
温海地域	46	1	10	12	10	12	1	23.9%	47.8%
	5.9%	2.2%	21.7%	26.1%	21.7%	26.1%	2.2%		
無回答	20	3	5	3	1	0	8	40.0%	5.0%
	2.6%	15.0%	25.0%	15.0%	5.0%	0.0%	40.0%		
計	781	154	191	275	86	37	38	44.2%	15.7%
		100.0%	19.7%	24.5%	35.2%	11.0%	4.7%	4.9%	

災害に対する安全性

地域別	実数	1	2	3	4	5	6	概ね満足	概ね不満
		満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答		
中心市街地	101	10	20	53	7	5	6	29.7%	11.9%
	12.9%	9.9%	19.8%	52.5%	6.9%	5.0%	5.9%		
周辺市街地	241	38	53	121	16	3	10	37.8%	7.9%
	30.9%	15.8%	22.0%	50.2%	6.6%	1.2%	4.1%		
農山村部	157	10	38	81	15	4	9	30.6%	12.1%
	20.1%	6.4%	24.2%	51.6%	9.6%	2.5%	5.7%		
海岸部	27	1	4	12	4	2	4	18.5%	22.2%
	3.5%	3.7%	14.8%	44.4%	14.8%	7.4%	14.8%		
鶴岡地域(町名不明)	20	3	6	9	2	0	0	45.0%	10.0%
	2.6%	15.0%	30.0%	45.0%	10.0%	0.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	62	121	276	44	14	29	33.5%	10.6%
	69.9%	11.4%	22.2%	50.5%	8.1%	2.6%	5.3%		
藤島地域	62	8	8	28	10	2	6	25.8%	19.4%
	7.9%	12.9%	12.9%	45.2%	16.1%	3.2%	9.7%		
羽黒地域	39	1	6	25	3	0	4	17.9%	7.7%
	5.0%	2.6%	15.4%	64.1%	7.7%	0.0%	10.3%		
櫛引地域	39	11	10	16	1	1	0	53.8%	5.1%
	5.0%	28.2%	25.6%	41.0%	2.6%	2.6%	0.0%		
朝日地域	29	2	4	15	4	4	0	20.7%	27.6%
	3.7%	6.9%	13.8%	51.7%	13.8%	13.8%	0.0%		
温海地域	46	0	11	15	12	7	1	23.9%	41.3%
	5.9%	0.0%	23.9%	32.6%	26.1%	15.2%	2.2%		
無回答	20	1	2	7	1	0	9	15.0%	5.0%
	2.6%	5.0%	10.0%	35.0%	5.0%	0.0%	45.0%		
計	781	85	162	382	75	28	49	31.6%	13.2%
		100.0%	10.9%	20.7%	48.9%	9.6%	3.6%	6.3%	

## 排水・ゴミなどの衛生環境

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	15	24	50	4	2	6	38.6%	5.9%
	12.9%	14.9%	23.8%	49.5%	4.0%	2.0%	5.9%		
周辺市街地	241	51	65	108	5	3	9	48.1%	3.3%
	30.9%	21.2%	27.0%	44.8%	2.1%	1.2%	3.7%		
農山村部	157	18	33	88	5	5	8	32.5%	6.4%
	20.1%	11.5%	21.0%	56.1%	3.2%	3.2%	5.1%		
海岸部	27	5	1	19	1	0	1	22.2%	3.7%
	3.5%	18.5%	3.7%	70.4%	3.7%	0.0%	3.7%		
鶴岡地域(町名不明)	20	4	6	9	1	0	0	50.0%	5.0%
	2.6%	20.0%	30.0%	45.0%	5.0%	0.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	93	129	274	16	10	24	40.7%	4.8%
	69.9%	17.0%	23.6%	50.2%	2.9%	1.8%	4.4%		
藤島地域	62	9	14	34	3	0	2	37.1%	4.8%
	7.9%	14.5%	22.6%	54.8%	4.8%	0.0%	3.2%		
羽黒地域	39	2	9	26	1	0	1	28.2%	2.6%
	5.0%	5.1%	23.1%	66.7%	2.6%	0.0%	2.6%		
櫛引地域	39	13	9	17	0	0	0	56.4%	0.0%
	5.0%	33.3%	23.1%	43.6%	0.0%	0.0%	0.0%		
朝日地域	29	2	9	17	0	1	0	37.9%	3.4%
	3.7%	6.9%	31.0%	58.6%	0.0%	3.4%	0.0%		
温海地域	46	5	13	24	3	0	1	39.1%	6.5%
	5.9%	10.9%	28.3%	52.2%	6.5%	0.0%	2.2%		
無回答	20	2	2	8	0	0	8	20.0%	0.0%
	2.6%	10.0%	10.0%	40.0%	0.0%	0.0%	40.0%		
計	781	126	185	400	23	11	36	39.8%	4.4%
	100.0%	16.1%	23.7%	51.2%	2.9%	1.4%	4.6%		

## 自然環境

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	19	24	51	2	0	5	42.6%	2.0%
	12.9%	18.8%	23.8%	50.5%	2.0%	0.0%	5.0%		
周辺市街地	241	56	63	106	6	2	8	49.4%	3.3%
	30.9%	23.2%	26.1%	44.0%	2.5%	0.8%	3.3%		
農山村部	157	32	57	58	2	0	8	56.7%	1.3%
	20.1%	20.4%	36.3%	36.9%	1.3%	0.0%	5.1%		
海岸部	27	9	7	9	1	0	1	59.3%	3.7%
	3.5%	33.3%	25.9%	33.3%	3.7%	0.0%	3.7%		
鶴岡地域(町名不明)	20	6	5	9	0	0	0	55.0%	0.0%
	2.6%	30.0%	25.0%	45.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	122	156	233	11	2	22	50.9%	2.4%
	69.9%	22.3%	28.6%	42.7%	2.0%	0.4%	4.0%		
藤島地域	62	19	17	22	2	0	2	58.1%	3.2%
	7.9%	30.6%	27.4%	35.5%	3.2%	0.0%	3.2%		
羽黒地域	39	5	14	19	0	0	1	48.7%	0.0%
	5.0%	12.8%	35.9%	48.7%	0.0%	0.0%	2.6%		
櫛引地域	39	15	13	11	0	0	0	71.8%	0.0%
	5.0%	38.5%	33.3%	28.2%	0.0%	0.0%	0.0%		
朝日地域	29	10	5	14	0	0	0	51.7%	0.0%
	3.7%	34.5%	17.2%	48.3%	0.0%	0.0%	0.0%		
温海地域	46	11	21	11	2	1	0	69.6%	6.5%
	5.9%	23.9%	45.7%	23.9%	4.3%	2.2%	0.0%		
無回答	20	4	2	6	0	0	8	30.0%	0.0%
	2.6%	20.0%	10.0%	30.0%	0.0%	0.0%	40.0%		
計	781	186	228	316	15	3	33	53.0%	2.3%
	100.0%	23.8%	29.2%	40.5%	1.9%	0.4%	4.2%		

## 公園や遊び場

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	15	21	45	10	6	4	35.6%	15.8%
	12.9%	14.9%	20.8%	44.6%	9.9%	5.9%	4.0%		
周辺市街地	241	43	57	109	12	10	10	41.5%	9.1%
	30.9%	17.8%	23.7%	45.2%	5.0%	4.1%	4.1%		
農山村部	157	16	33	72	16	8	12	31.2%	15.3%
	20.1%	10.2%	21.0%	45.9%	10.2%	5.1%	7.6%		
海岸部	27	3	1	11	3	4	5	14.8%	25.9%
	3.5%	11.1%	3.7%	40.7%	11.1%	14.8%	18.5%		
鶴岡地域(町名不明)	20	3	4	11	1	1	0	35.0%	10.0%
	2.6%	15.0%	20.0%	55.0%	5.0%	5.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	80	116	248	42	29	31	35.9%	13.0%
	69.9%	14.7%	21.2%	45.4%	7.7%	5.3%	5.7%		
藤島地域	62	6	9	36	6	2	3	24.2%	12.9%
	7.9%	9.7%	14.5%	58.1%	9.7%	3.2%	4.8%		
羽黒地域	39	1	8	16	10	3	1	23.1%	33.3%
	5.0%	2.6%	20.5%	41.0%	25.6%	7.7%	2.6%		
櫛引地域	39	8	7	18	4	2	0	38.5%	15.4%
	5.0%	20.5%	17.9%	46.2%	10.3%	5.1%	0.0%		
朝日地域	29	7	1	16	1	3	1	27.6%	13.8%
	3.7%	24.1%	3.4%	55.2%	3.4%	10.3%	3.4%		
温海地域	46	2	6	24	6	5	3	17.4%	23.9%
	5.9%	4.3%	13.0%	52.2%	13.0%	10.9%	6.5%		
無回答	20	1	3	7	0	0	9	20.0%	0.0%
	2.6%	5.0%	15.0%	35.0%	0.0%	0.0%	45.0%		
計	781	105	150	365	69	44	48	32.7%	14.5%
	100.0%	13.4%	19.2%	46.7%	8.8%	5.6%	6.1%		



街並みや美観

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	12	20	57	6	2	4	31.7%	7.9%
	12.9%	11.9%	19.8%	56.4%	5.9%	2.0%	4.0%		
周辺市街地	241	37	58	127	9	1	9	39.4%	4.1%
	30.9%	15.4%	24.1%	52.7%	3.7%	0.4%	3.7%		
農山村部	157	16	37	84	10	1	9	33.8%	7.0%
	20.1%	10.2%	23.6%	53.5%	6.4%	0.6%	5.7%		
海岸部	27	2	6	14	1	0	4	29.6%	3.7%
	3.5%	7.4%	22.2%	51.9%	3.7%	0.0%	14.8%		
鶴岡地域(町名不明)	20	3	4	13	0	0	0	35.0%	0.0%
	2.6%	15.0%	20.0%	65.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	70	125	295	26	4	26	35.7%	5.5%
	69.9%	12.8%	22.9%	54.0%	4.8%	0.7%	4.8%		
藤島地域	62	6	14	38	2	0	2	32.3%	3.2%
	7.9%	9.7%	22.6%	61.3%	3.2%	0.0%	3.2%		
羽黒地域	39	3	7	25	3	0	1	25.6%	7.7%
	5.0%	7.7%	17.9%	64.1%	7.7%	0.0%	2.6%		
櫛引地域	39	10	11	16	2	0	0	53.8%	5.1%
	5.0%	25.6%	28.2%	41.0%	5.1%	0.0%	0.0%		
朝日地域	29	5	6	17	0	1	0	37.9%	3.4%
	3.7%	17.2%	20.7%	58.6%	0.0%	3.4%	0.0%		
温海地域	46	4	9	27	2	2	2	28.3%	8.7%
	5.9%	8.7%	19.6%	58.7%	4.3%	4.3%	4.3%		
無回答	20	1	1	9	0	0	9	10.0%	0.0%
	2.6%	5.0%	5.0%	45.0%	0.0%	0.0%	45.0%		
計	781	99	173	427	35	7	40	34.8%	5.4%
	100.0%	12.7%	22.2%	54.7%	4.5%	0.9%	5.1%		

総合的に見て(周辺環境)

地域別	実数	1 満足	2 まあ満足	3 ふつう	4 やや不満	5 不満	6 無回答	概ね満足	概ね不満
中心市街地	101	15	26	48	7	1	4	40.6%	7.9%
	12.9%	14.9%	25.7%	47.5%	6.9%	1.0%	4.0%		
周辺市街地	241	40	74	109	7	1	10	47.3%	3.3%
	30.9%	16.6%	30.7%	45.2%	2.9%	0.4%	4.1%		
農山村部	157	16	47	76	8	2	8	40.1%	6.4%
	20.1%	10.2%	29.9%	48.4%	5.1%	1.3%	5.1%		
海岸部	27	2	5	16	2	0	2	25.9%	7.4%
	3.5%	7.4%	18.5%	59.3%	7.4%	0.0%	7.4%		
鶴岡地域(町名不明)	20	3	6	11	0	0	0	45.0%	0.0%
	2.6%	15.0%	30.0%	55.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
鶴岡地域	546	76	158	260	24	4	24	42.9%	5.1%
	69.9%	13.9%	28.9%	47.6%	4.4%	0.7%	4.4%		
藤島地域	62	6	17	34	3	0	2	37.1%	4.8%
	7.9%	9.7%	27.4%	54.8%	4.8%	0.0%	3.2%		
羽黒地域	39	1	8	27	2	0	1	23.1%	5.1%
	5.0%	2.6%	20.5%	69.2%	5.1%	0.0%	2.6%		
櫛引地域	39	10	12	15	1	1	0	56.4%	5.1%
	5.0%	25.6%	30.8%	38.5%	2.6%	2.6%	0.0%		
朝日地域	29	3	7	16	0	2	1	34.5%	6.9%
	3.7%	10.3%	24.1%	55.2%	0.0%	6.9%	3.4%		
温海地域	46	2	13	24	5	2	0	32.6%	15.2%
	5.9%	4.3%	28.3%	52.2%	10.9%	4.3%	0.0%		
無回答	20	2	3	7	0	0	8	25.0%	0.0%
	2.6%	10.0%	15.0%	35.0%	0.0%	0.0%	40.0%		
計	781	100	218	383	35	9	36	40.7%	5.6%
	100.0%	12.8%	27.9%	49.0%	4.5%	1.2%	4.6%		

設問：3－（1）イ 将来の居住意向

（1）将来の居住意向について、以下の質問に回答して下さい。

イ. 現在の住まいに今後も住み続けたいと思いますか。該当する番号に○印をつけて下さい。

- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 1 住み続けたい         | 4 他の市町村又は他の都道府県に移転したい |
| 2 環境が整えば住み続けたい   | 5 その他                 |
| 3 市内の中で別の町へ移転したい |                       |

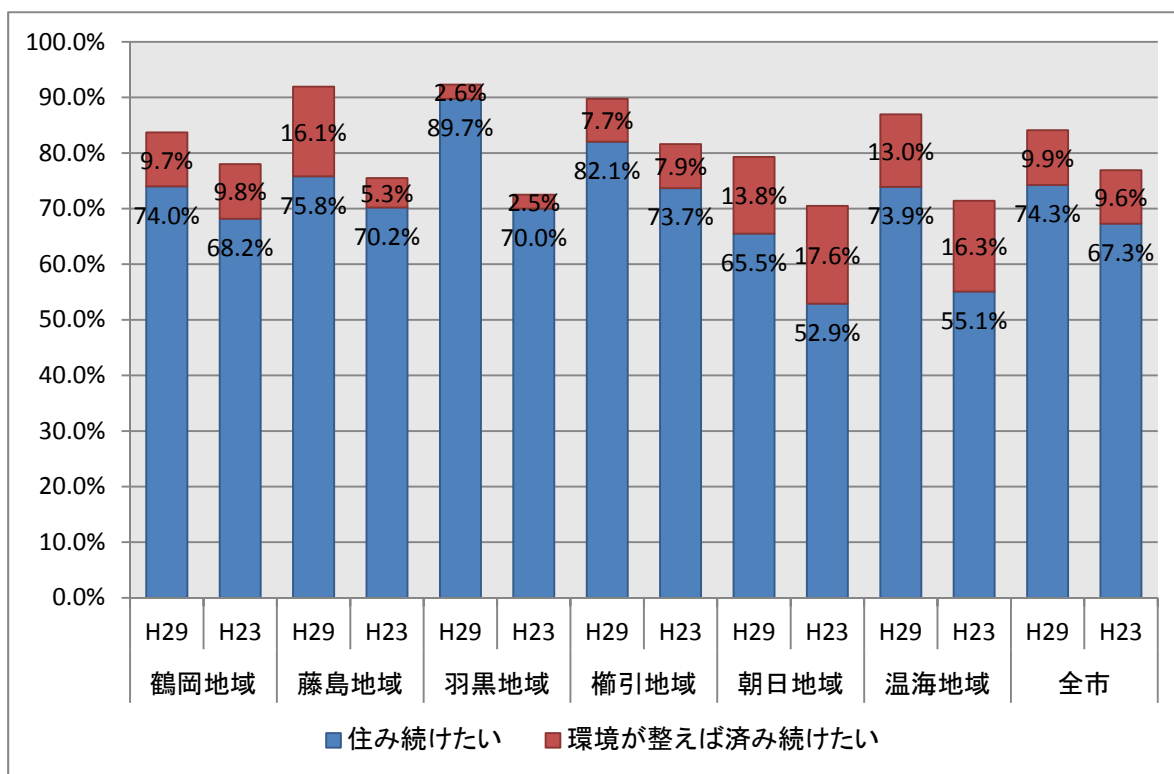


図 19 将来の住まいの居住意向

全市では、現在の住まいに住み続けたいが74%を超えている。地域別では、羽黒地域、櫛引地域は80%を超え他の地域よりも高い割合を示している。

前回（H23）と比較すると、各地域で住み続けたい割合が高くなっている。（図18）

表 25 将来の住まいの居住意向

現在の住まいに今後も住み続けたいか

地域別	実数	1 住み続け たい	2 環境が整 えば済み 続けたい	3 市内の中 で別の町 へ移転し たい	4 他の市町 村又は他 の都道府 県に移転 したい	5 その他	6 無回答
中心市街地	101	76	11	7	3	3	1
	12.9%	75.2%	10.9%	6.9%	3.0%	3.0%	1.0%
周辺市街地	241	174	23	26	8	5	5
	30.9%	72.2%	9.5%	10.8%	3.3%	2.1%	2.1%
農山村部	157	117	16	11	5	4	4
	20.1%	74.5%	10.2%	7.0%	3.2%	2.5%	2.5%
海岸部	27	21	3	2	0	0	1
	3.5%	77.8%	11.1%	7.4%	0.0%	0.0%	3.7%
鶴岡地域(町名不明)	20	16	0	2	1	1	0
	2.6%	80.0%	0.0%	10.0%	5.0%	5.0%	0.0%
鶴岡地域	546	404	53	48	17	13	11
	69.9%	74.0%	9.7%	8.8%	3.1%	2.4%	2.0%
藤島地域	62	47	10	0	2	1	2
	7.9%	75.8%	16.1%	0.0%	3.2%	1.6%	3.2%
羽黒地域	39	35	1	1	0	2	0
	5.0%	89.7%	2.6%	2.6%	0.0%	5.1%	0.0%
榎引地域	39	32	3	2	1	2	0
	5.0%	82.1%	7.7%	5.1%	2.6%	5.1%	0.0%
朝日地域	29	19	4	2	2	2	0
	3.7%	65.5%	13.8%	6.9%	6.9%	6.9%	0.0%
温海地域	46	34	6	3	1	2	0
	5.9%	73.9%	13.0%	6.5%	2.2%	4.3%	0.0%
無回答	20	9	0	0	0	0	10
	2.6%	45.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
計	781	580	77	56	23	22	23
	100.0%	74.3%	9.9%	7.2%	2.9%	2.8%	2.9%

設問：3－(1)ロ 住み続けたい理由

□. イ で 1 と回答した方のみ回答して下さい。  
住み続けたい理由は何ですか。該当する番号に○印をつけて下さい。

- |                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 1 生活の利便性が良いから         | 7 通勤・通学の都合から |
| 2 自然環境、周辺環境が良いから      | 8 災害に対する安全から |
| 3 住み慣れた土地だから          | 9 持家だから      |
| 4 先祖代々の土地・家屋だから       | 10 その他       |
| 5 地域の人情味があるから         |              |
| 6 教育・文化・医療施設が充実しているから |              |

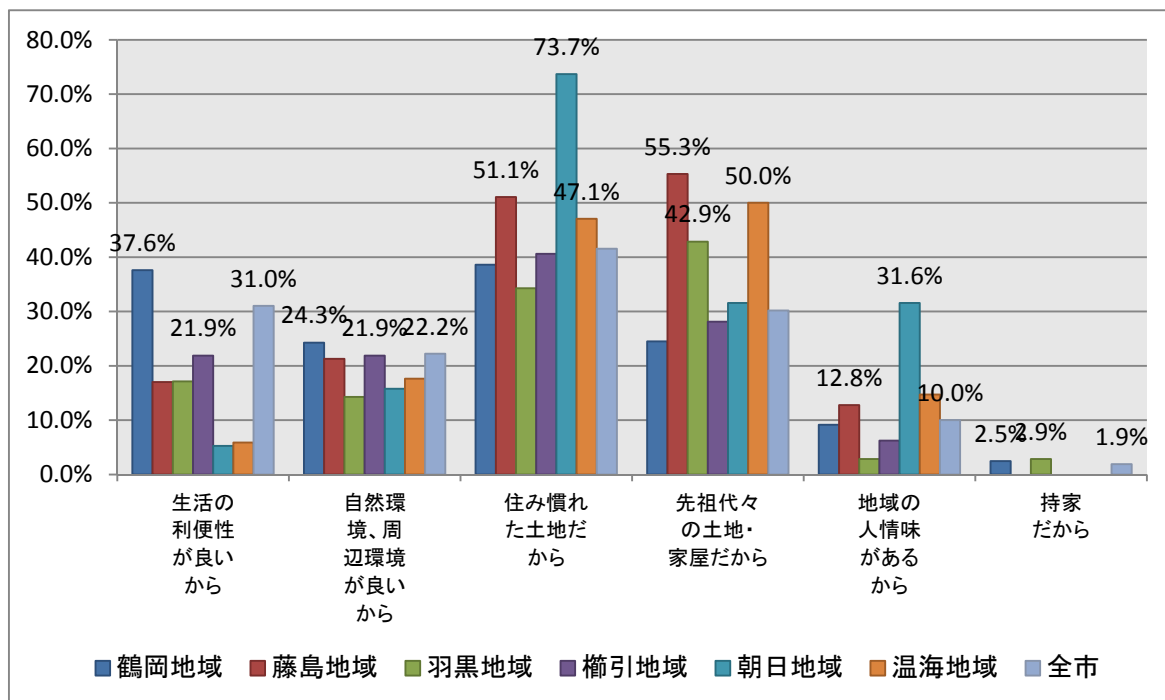


図 20 住み続けたい理由 (市内各地域別)

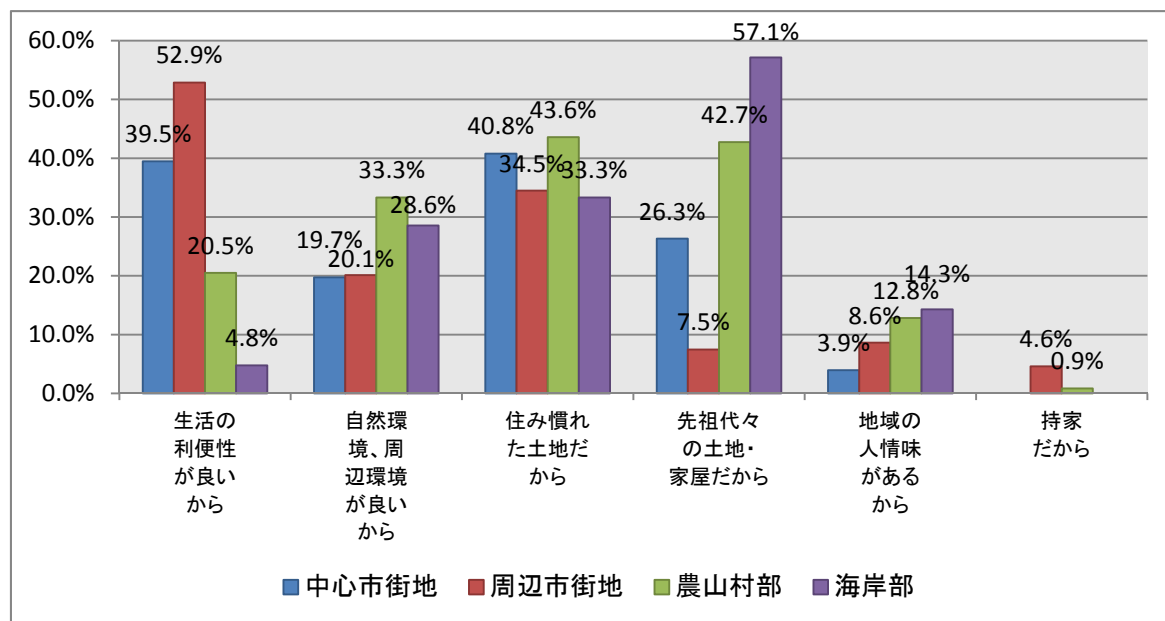


図 21 住み続けたい理由 (鶴岡地域の各区域別)

表 26 住み続けたい理由

住み続けたい理由(実数: ずっと住み続けたいと答えた方)(複数回答)

地域別	実数	1 生活の利 便性が良 いから	2 自然環 境、周辺 環境が良 いから	3 住み慣れ た土地だ から	4 先祖代々 の土地・ 家屋だか ら	5 地域の人 情味があ るから	6 教育・文 化・医療 施設が充 実している	7 通勤・通 学の都合 から	8 災害に対 する安全 から	9 持家だか ら	10 その他	11 無回答
中心市街地	76 12.9%	30 39.5%	15 19.7%	31 40.8%	20 26.3%	3 3.9%	0 0.0%	5 6.6%	2 2.6%	27 35.5%	0 0.0%	0 0.0%
周辺市街地	174 30.9%	92 52.9%	35 20.1%	60 34.5%	13 7.5%	15 8.6%	8 4.6%	17 9.8%	6 3.4%	72 41.4%	0 0.0%	0 0.0%
農山村部	117 20.1%	24 20.5%	39 33.3%	51 43.6%	50 42.7%	15 12.8%	1 0.9%	6 5.1%	2 1.7%	36 30.8%	1 0.9%	0 0.0%
海岸部	21 3.5%	1 4.8%	6 28.6%	7 33.3%	12 57.1%	3 14.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	7 33.3%	0 0.0%	0 0.0%
鶴岡地域(町名不明)	16 2.6%	5 31.3%	3 18.8%	7 43.8%	4 25.0%	1 6.3%	1 6.3%	0 0.0%	0 0.0%	6 37.5%	0 0.0%	0 0.0%
鶴岡地域	404 69.9%	152 37.6%	98 24.3%	156 38.6%	99 24.5%	37 9.2%	10 2.5%	28 6.9%	10 2.5%	148 36.6%	1 0.2%	0 0.0%
藤島地域	47 7.9%	8 17.0%	10 21.3%	24 51.1%	26 55.3%	6 12.8%	0 0.0%	3 6.4%	1 2.1%	16 34.0%	0 0.0%	0 0.0%
羽黒地域	35 5.0%	6 17.1%	5 14.3%	12 34.3%	15 42.9%	1 2.9%	1 2.9%	0 0.0%	2 5.7%	14 40.0%	0 0.0%	0 0.0%
櫛引地域	32 5.0%	7 21.9%	7 21.9%	13 40.6%	9 28.1%	2 6.3%	0 0.0%	1 3.1%	0 0.0%	9 28.1%	0 0.0%	0 0.0%
朝日地域	19 3.7%	1 5.3%	3 15.8%	14 73.7%	6 31.6%	6 31.6%	0 0.0%	0 0.0%	1 5.3%	7 36.8%	0 0.0%	0 0.0%
温海地域	34 5.9%	2 5.9%	6 17.6%	16 47.1%	17 50.0%	5 14.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	7 20.6%	1 2.9%	0 0.0%
無回答	9 2.6%	4 44.4%	0 0.0%	6 66.7%	3 33.3%	1 11.1%	0 0.0%	0 0.0%	1 11.1%	3 33.3%	0 0.0%	0 0.0%
計	580 100.0%	180 31.0%	129 22.2%	241 41.6%	175 30.2%	58 10.0%	11 1.9%	32 5.5%	15 2.6%	204 35.2%	2 0.3%	0 0.0%

設問：3－（1）ハ 住み続ける条件  
 ハ. イ で 2 と回答した方のみ回答して下さい。  
 何が整えば住み続けたいと思いますか。具体的に記入して下さい。

全般的に買い物のしやすさを挙げている回答が多く、生活面での不便さの解消を希望する意見が目立った。

また、朝日地域は除雪の負担を挙げている回答が多い。藤島地域は交通の便を挙げている回答が多い。

設問：3－（1）ニ 移転したい理由  
 ニ. イ で 3, 4 と回答した方のみ回答して下さい。  
 移転をしたい理由は何ですか。具体的に記入して下さい。  
 また、希望する移転先をわかる範囲で記入して下さい。

生活上の利便性を求めて移転を希望する意見が多い。その他に、雪を理由に移転したい意見もあった。

回答のあった方の希望する移転先は、約半数が市内への移転を希望。

**表 27 希望する移転先**

希望する移転先(実数:別の土地へ引っ越したいと答えた数)

地域別	実数	1 鶴岡地域	2 羽黒地域	3 櫛引地域	4 藤島地域	5 庄内地方	6 山形県内	7 他都道府 県	8 その他	9 無回答
中心市街地	10 12.9%	4 40.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	3 30.0%	1 10.0%	2 20.0%
周辺市街地	34 30.9%	10 29.4%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.9%	2 5.9%	0 0.0%	21 61.8%
農山村部	16 20.1%	6 37.5%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	3 18.8%	1 6.3%	6 37.5%
海岸部	2 3.5%	1 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 50.0%
鶴岡地域(町名不明)	3 2.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 66.7%
鶴岡地域	65 69.9%	21 32.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 1.5%	1 1.5%	8 12.3%	2 3.1%	32 49.2%
藤島地域	2 7.9%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 50.0%
羽黒地域	1 5.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 100.0%
櫛引地域	3 5.0%	1 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 66.7%
朝日地域	4 3.7%	1 25.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 25.0%	1 25.0%	0 0.0%	1 25.0%
温海地域	4 5.9%	2 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 50.0%
無回答	0 2.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
計	79 100.0%	25 31.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 2.5%	2 2.5%	9 11.4%	2 2.5%	39 49.4%

設問：3－（1）ホ 希望する移転先の住宅

ホ. イ で 3, 4 と回答した方のみ回答して下さい。

希望する移転先の住宅について、どのような条件を希望しますか。  
該当する番号に○印をつけて下さい。

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 1 持家（一戸建て、土地も所有）     | 7 国・県・市営の賃貸住宅      |
| 2 持家（一戸建て、土地は借地）     | 8 公団・公社の賃貸住宅       |
| 3 持家（長屋等）            | 9 給与住宅（社宅・官公舎等）    |
| 4 持家（分譲マンション）        | 10 家事・介護付きなどのマンション |
| 5 民営借家（一戸建）          | 11 その他 {           |
| 6 民営賃貸（長屋建て、マンション含む） |                    |

「3 市内の中で別の町へ移転したい」「4 他の市町村又は他の都道府県に移転したい」回答の内、39.2%は一戸建て、土地も所有を希望している。

地域別では、鶴岡地域が回答者の69.9%を占めている。

表 28 希望する移転先の住宅

希望する移転先の条件(実数・別の土地へ引越したいと答えた数)

地域別	実数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		持家(一戸建て、土地も所有)	持家(一戸建て、土地は借地)	持家(長屋)	持家(分譲マンション)	民営借家(一戸建)	民営賃貸(長屋建て、マンション含む)	国・県・市営の賃貸住宅	公団・公社の賃貸住宅	給与住宅(社宅・官公舎等)	家事・介護付きなどのマンション	その他	無回答
中心市街地	10	5	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	2
	12.9%	50.0%	0.0%	0.0%	10.0%	0.0%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%	10.0%	0.0%	20.0%
周辺市街地	34	9	1	0	3	2	7	4	0	0	1	1	6
	30.9%	26.5%	2.9%	0.0%	8.8%	5.9%	20.6%	11.8%	0.0%	0.0%	2.9%	2.9%	17.6%
農山村部	16	7	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0	5
	20.1%	43.8%	0.0%	0.0%	12.5%	0.0%	6.3%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	31.3%
海岸部	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	3.5%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
鶴岡地域(町名不明)	3	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0
	2.6%	33.3%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%
鶴岡地域	65	23	1	0	7	2	9	5	0	0	2	2	14
	69.9%	35.4%	1.5%	0.0%	10.8%	3.1%	13.8%	7.7%	0.0%	0.0%	3.1%	3.1%	21.5%
藤島地域	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7.9%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
羽黒地域	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
櫛引地域	3	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	5.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%
朝日地域	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	3.7%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
温海地域	4	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
	5.9%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
計	79	31	1	0	7	5	9	5	0	0	2	2	17
	100.0%	39.2%	1.3%	0.0%	8.9%	6.3%	11.4%	6.3%	0.0%	0.0%	2.5%	2.5%	21.5%

設問：3－（2）住まいの周辺環境、立地条件で重要視すること

(2) 住まいの周辺環境や立地条件を考える上で重要視することは何ですか。  
該当する番号に○印をつけて下さい。（3つまで選択可）

- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| 1 土地面積           | 8 街の雰囲気                |
| 2 土地価格           | 9 地域の人情味               |
| 3 日当たりや騒音などの周辺環境 | 10 親や子供と一緒に住めるところ（同居）  |
| 4 駐車場の有無         | 11 親や子供世帯の住まいからの距離（近居） |
| 5 生活の利便性         | 12 友人や知人などの住まいからの距離    |
| 6 子供の教育環境        | 13 その他                 |
| 7 自然環境           |                        |

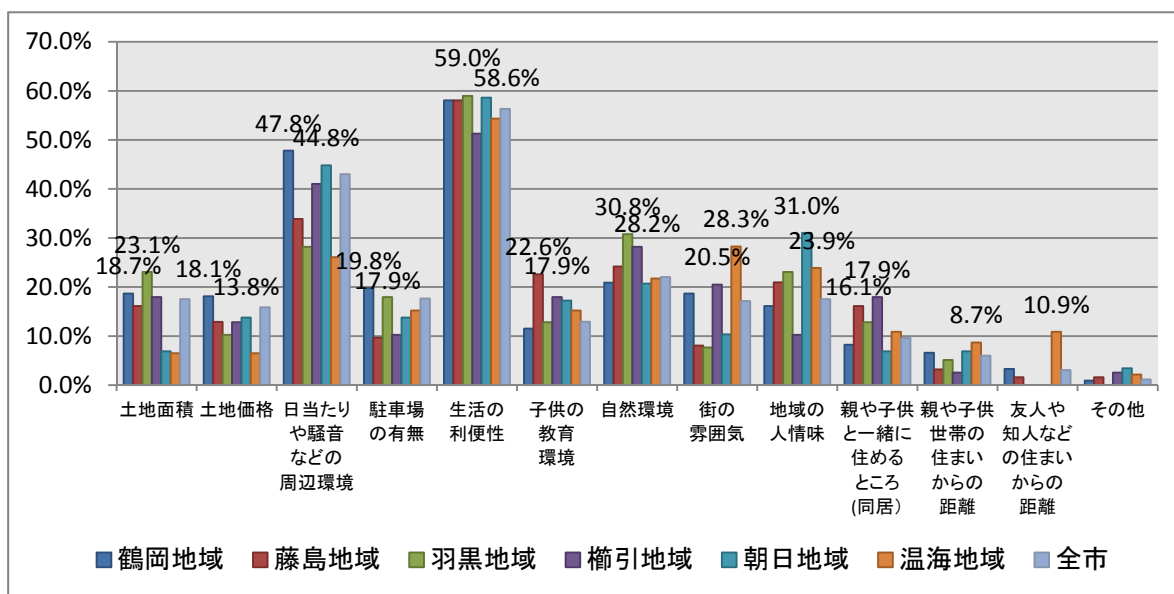


図 22 周辺環境・立地条件で重要視すること（地域別）

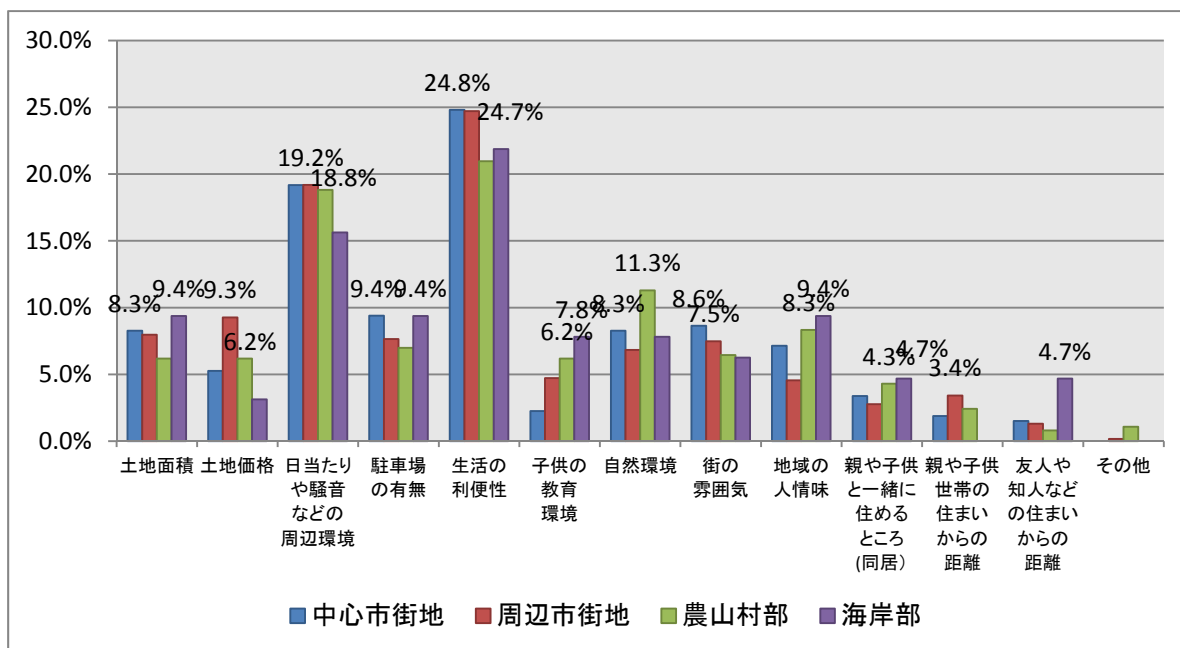


図 23 周辺環境・立地条件で重要視すること（鶴岡地域の各区域別）



「生活の利便性」を重要視する回答が多い。次いで、「日当たりや騒音などの周辺環境」が多く、鶴岡地域での回答割合が高い。

表 29 周辺環境・立地条件で重要視すること

住まいの周辺環境や立地条件を考える上で重要視すること(複数回答)

地域別	実数	1 土地面積	2 土地価格	3 日当たり や騒音な どの周辺 環境	4 駐車場の 有無	5 生活の利 便性	6 子供の教 育環境	7 自然環境	8 街の雰囲気	9 地域の人 情味	10 親や子供 と一緒に 住めるとこ ろ(同居)	11 親や子供 世帯の住 まいから の距離	12 友人や知 人などの 住まいか らの距離	13 その他	14 無回答
中心市街地	101	22	14	51	25	66	6	22	23	19	9	5	4	0	0
	12.9%	21.8%	13.9%	50.5%	24.8%	65.3%	5.9%	21.8%	22.8%	18.8%	8.9%	5.0%	4.0%	0.0%	0.0%
周辺市街地	241	49	57	118	47	152	29	42	46	28	17	21	8	1	0
	30.9%	20.3%	23.7%	49.0%	19.5%	63.1%	12.0%	17.4%	19.1%	11.6%	7.1%	8.7%	3.3%	0.4%	0.0%
農山村部	157	23	23	70	26	78	23	42	24	31	16	9	3	4	0
	20.1%	14.6%	14.6%	44.6%	16.6%	49.7%	14.6%	26.8%	15.3%	19.7%	10.2%	5.7%	1.9%	2.5%	0.0%
海岸部	27	6	2	10	6	14	5	5	4	6	3	0	3	0	0
	3.5%	22.2%	7.4%	37.0%	22.2%	51.9%	18.5%	18.5%	14.8%	22.2%	11.1%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%
鶴岡地域(町名不明)	20	2	3	12	4	7	0	3	5	4	0	1	0	0	0
	2.6%	10.0%	15.0%	60.0%	20.0%	35.0%	0.0%	15.0%	25.0%	20.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%
鶴岡地域	546	102	99	261	108	317	63	114	102	88	45	36	18	5	0
	69.9%	18.7%	18.1%	47.8%	19.8%	58.1%	11.5%	20.9%	18.7%	16.1%	8.2%	6.6%	3.3%	0.9%	0.0%
藤島地域	62	10	8	21	6	36	14	15	5	13	10	2	1	1	0
	7.9%	16.1%	12.9%	33.9%	9.7%	58.1%	22.6%	24.2%	8.1%	21.0%	16.1%	3.2%	1.6%	1.6%	0.0%
羽黒地域	39	9	4	11	7	23	5	12	3	9	5	2	0	0	0
	5.0%	23.1%	10.3%	28.2%	17.9%	59.0%	12.8%	30.8%	7.7%	23.1%	12.8%	5.1%	0.0%	0.0%	0.0%
榊引地域	39	7	5	16	4	20	7	11	8	4	7	1	0	1	0
	5.0%	17.9%	12.8%	41.0%	10.3%	51.3%	17.9%	28.2%	20.5%	10.3%	17.9%	2.6%	0.0%	2.6%	0.0%
朝日地域	29	2	4	13	4	17	5	6	3	9	2	2	0	1	0
	3.7%	6.9%	13.8%	44.8%	13.8%	58.6%	17.2%	20.7%	10.3%	31.0%	6.9%	6.9%	0.0%	3.4%	0.0%
温海地域	46	3	3	12	7	25	7	10	13	11	5	4	5	1	0
	5.9%	6.5%	6.5%	26.1%	15.2%	54.3%	15.2%	21.7%	28.3%	23.9%	10.9%	8.7%	10.9%	2.2%	0.0%
無回答	20	4	1	2	2	2	0	4	0	3	1	0	0	0	0
	2.6%	20.0%	5.0%	10.0%	10.0%	10.0%	0.0%	20.0%	0.0%	15.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
計	781	137	124	336	138	440	101	172	134	137	75	47	24	9	0
	100.0%	17.5%	15.9%	43.0%	17.7%	56.3%	12.9%	22.0%	17.2%	17.5%	9.6%	6.0%	3.1%	1.2%	0.0%

設問：4－（1）過去10年以内の新築・増改築

（1）過去10年以内の新築・増改築について、該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 新築した
- 2 増改築した
- 3 新築・増改築していない

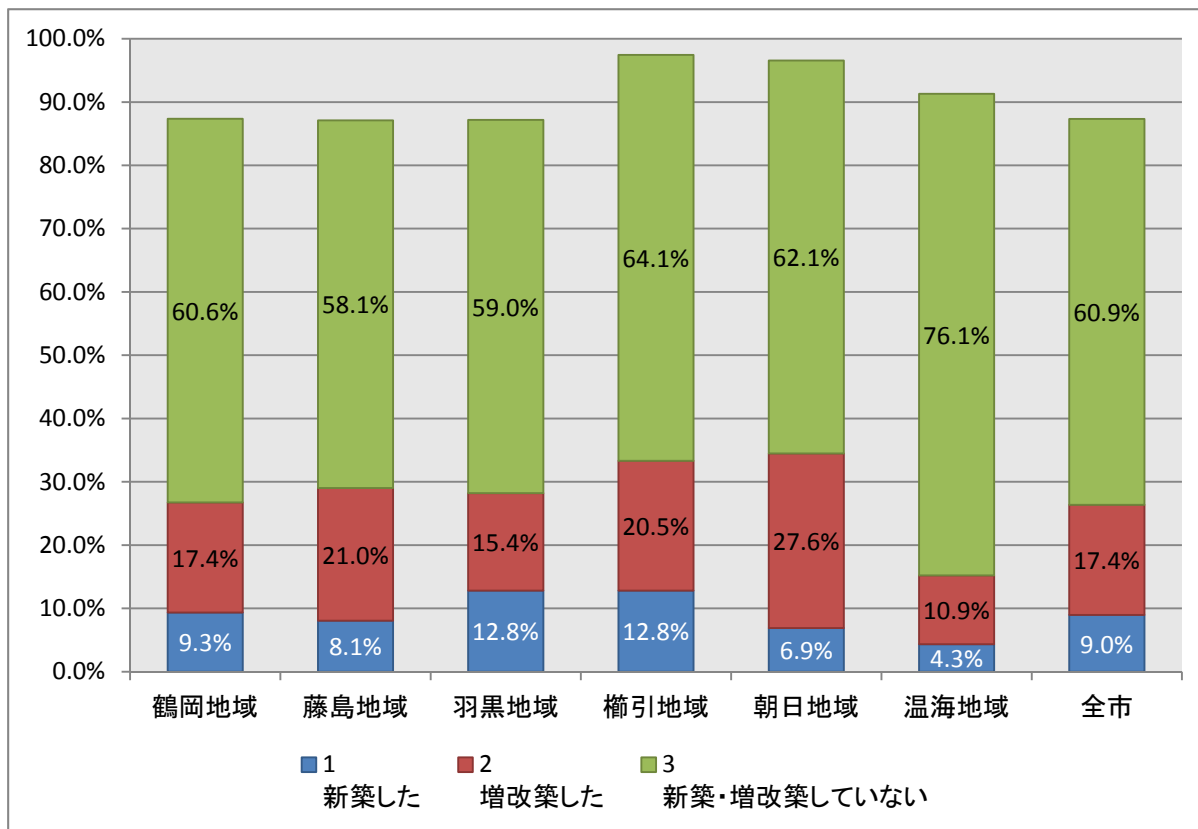


図 24 過去10年の新築・増改築の有無（市内各地域別）

増改築は全体の10%から20数%で、新築は10%前後の回答となっている。

朝日地域は増改築の割合が高く、27.6%となっている。また、温海地域は新築の割合が低い回答となっている。

表 30 過去 10 年の新築・増改築の有無

過去10年以内の新築・増改築の有無

地域別	実数	1 新築した	2 増改築した	3 新築・増改築していない	4 無回答
中心市街地	101	8	17	65	11
	12.9%	7.9%	16.8%	64.4%	10.9%
周辺市街地	241	26	39	145	31
	30.9%	10.8%	16.2%	60.2%	12.9%
農山村部	157	15	33	92	17
	20.1%	9.6%	21.0%	58.6%	10.8%
海岸部	27	0	4	16	7
	3.5%	0.0%	14.8%	59.3%	25.9%
鶴岡地域(町名不明)	20	2	2	13	3
	2.6%	10.0%	10.0%	65.0%	15.0%
鶴岡地域	546	51	95	331	69
	69.9%	9.3%	17.4%	60.6%	12.6%
藤島地域	62	5	13	36	8
	7.9%	8.1%	21.0%	58.1%	12.9%
羽黒地域	39	5	6	23	5
	5.0%	12.8%	15.4%	59.0%	12.8%
櫛引地域	39	5	8	25	1
	5.0%	12.8%	20.5%	64.1%	2.6%
朝日地域	29	2	8	18	1
	3.7%	6.9%	27.6%	62.1%	3.4%
温海地域	46	2	5	35	4
	5.9%	4.3%	10.9%	76.1%	8.7%
無回答	20	0	1	8	11
	2.6%	0.0%	5.0%	40.0%	55.0%
計	781	70	136	476	99
	100.0%	9.0%	17.4%	60.9%	12.7%

設問： 4－（2） 新築・増改築の計画

（2） 今後の新築・増改築の計画について、該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 現在地に新築の計画がある
- 2 現在地に増改築の計画がある
- 3 他の土地に新築の計画がある
- 4 新築ではないが、転居の計画がある（他の土地で住宅を購入予定）
- 5 今のところ計画はない

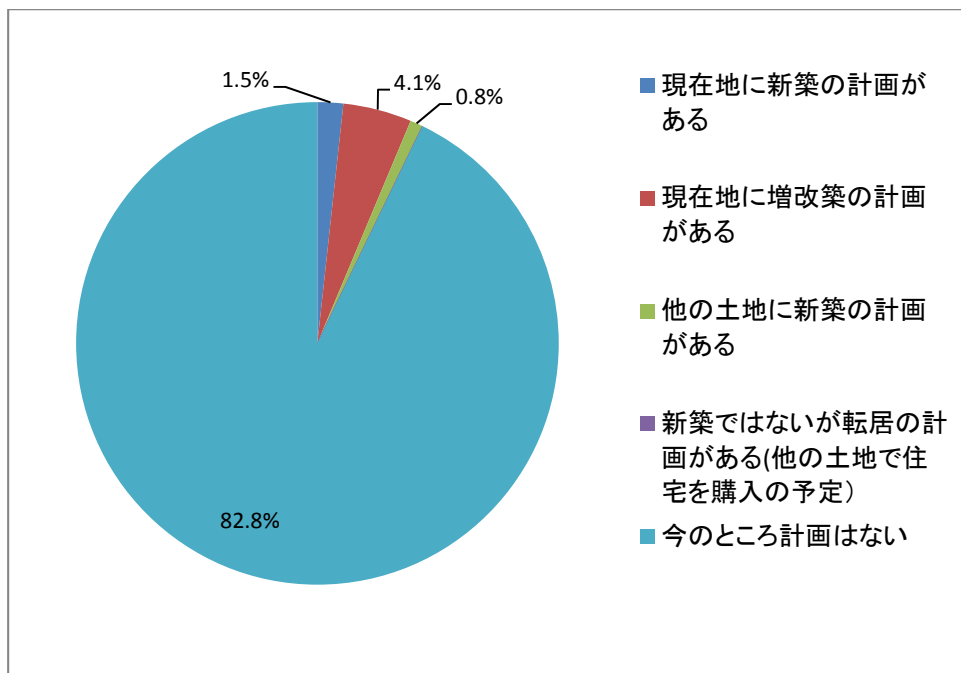


図 25 H29 新築・増改築の予定

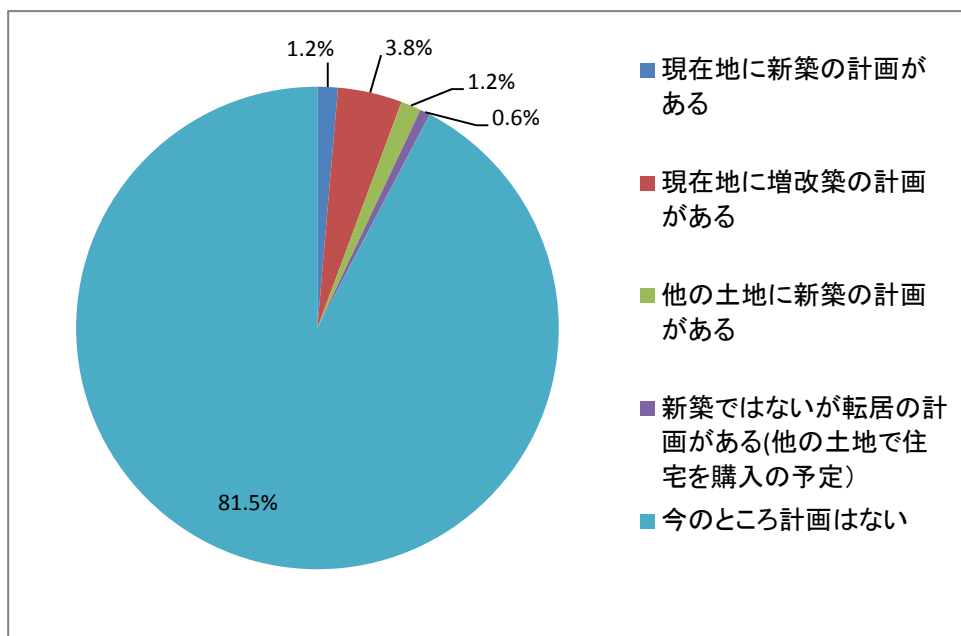


図 26 H23 新築・増改築の予定

前回調査（H23 年度）とほぼ同じ回答結果となった。

表 31 新築・増改築の予定

今後の新築・増改築の計画

地域別	実数	1 現在地に 新築の計 画がある	2 現在地に 増改築の 計画があ る	3 他の土地 に新築の 計画があ る	4 新築では ないが転 居の計画 がある(他 の土地で 住宅を購 入の予 定)	5 今のところ 計画はな い	6 無回答
中心市街地	101	3	2	0	0	90	6
	12.9%	3.0%	2.0%	0.0%	0.0%	89.1%	5.9%
周辺市街地	241	2	7	3	0	201	28
	30.9%	0.8%	2.9%	1.2%	0.0%	83.4%	11.6%
農山村部	157	4	10	1	0	123	19
	20.1%	2.5%	6.4%	0.6%	0.0%	78.3%	12.1%
海岸部	27	0	2	0	0	21	4
	3.5%	0.0%	7.4%	0.0%	0.0%	77.8%	14.8%
鶴岡地域(町名不明)	20	0	0	0	0	18	2
	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	90.0%	10.0%
鶴岡地域	546	9	21	4	0	453	59
	69.9%	1.6%	3.8%	0.7%	0.0%	83.0%	10.8%
藤島地域	62	0	6	0	0	49	7
	7.9%	0.0%	9.7%	0.0%	0.0%	79.0%	11.3%
羽黒地域	39	1	2	0	0	33	3
	5.0%	2.6%	5.1%	0.0%	0.0%	84.6%	7.7%
櫛引地域	39	2	1	1	0	32	3
	5.0%	5.1%	2.6%	2.6%	0.0%	82.1%	7.7%
朝日地域	29	0	2	0	0	26	1
	3.7%	0.0%	6.9%	0.0%	0.0%	89.7%	3.4%
温海地域	46	0	0	1	0	45	0
	5.9%	0.0%	0.0%	2.2%	0.0%	97.8%	0.0%
無回答	20	0	0	0	0	9	11
	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	45.0%	55.0%
計	781	12	32	6	0	647	84
	100.0%	1.5%	4.1%	0.8%	0.0%	82.8%	10.8%

設問：4－(3) 新築・増改築計画の予定金額

- (3) (2)で1、3と回答した方（新築計画のある方）のみ回答してください。  
家を新築される場合のおおよその予定金額（建物のみ）を記入ください

万円程度

- (2)で2と回答した方（増築計画のある方）のみ回答してください。  
家を増築される場合のおおよその予定金額を記入ください

万円程度

- (2)で4と回答した方（転居計画のある方）のみ回答してください。  
建物や土地を購入をする場合のおおよその予定金額を記入ください

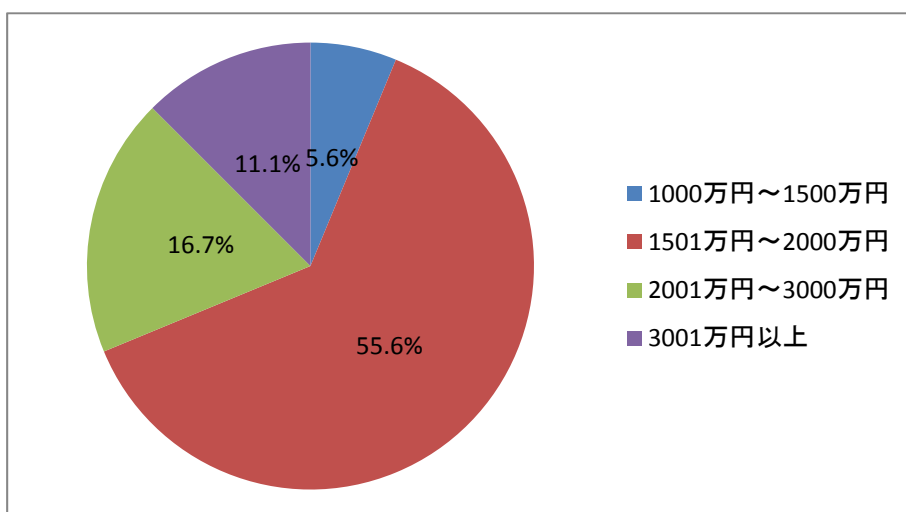
万円程度

図 27 新築計画がある場合の予定金額

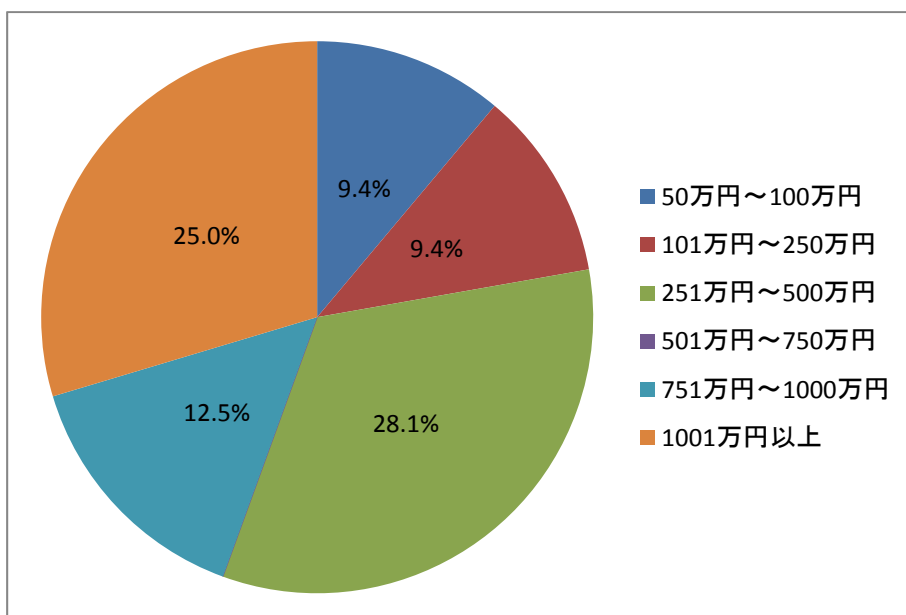


図 28 増改築計画がある場合の予定金額

**表 32 新築計画のある場合の予定金額**

新築計画のある方の予定金額(実数: 現在地・他の土地に新築計画のある方)

地域別	実数	1 1000万円 ～1500万 円	2 1501万円 ～2000万 円	3 2001万円 ～3000万 円	4 3001万円 以上	5 無回答
中心市街地	3	0	1	1	0	1
	16.7%	0.0%	33.3%	33.3%	0.0%	33.3%
周辺市街地	5	0	4	1	0	0
	27.8%	0.0%	80.0%	20.0%	0.0%	0.0%
農山村部	5	1	3	0	0	1
	27.8%	20.0%	60.0%	0.0%	0.0%	20.0%
海岸部	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
鶴岡地域(町名不明)	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
鶴岡地域	13	1	8	2	0	2
	72.2%	7.7%	61.5%	15.4%	0.0%	15.4%
藤島地域	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
羽黒地域	1	0	0	1	0	0
	5.6%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
榎引地域	3	0	1	0	2	0
	16.7%	0.0%	33.3%	0.0%	66.7%	0.0%
朝日地域	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
温海地域	1	0	1	0	0	0
	5.6%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
無回答	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
計	18	1	10	3	2	2
	100.0%	5.6%	55.6%	16.7%	11.1%	11.1%

**表 33 増改築計画がある場合の予定金額**

増改築計画のある方の予定金額(実数: 現在地に増改築計画のある方)

地域別	実数	1 50万円～ 100万円	2 101万円 ～250万 円	3 251万円 ～500万 円	4 501万円 ～750万 円	5 751万円 ～1000 万円	6 1001万 円以上	7 無回答
中心市街地	2	0	0	0	0	0	0	2
	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
周辺市街地	7	1	1	2	0	1	1	1
	21.9%	14.3%	14.3%	28.6%	0.0%	14.3%	14.3%	14.3%
農山村部	10	1	0	4	0	1	4	0
	31.3%	10.0%	0.0%	40.0%	0.0%	10.0%	40.0%	0.0%
海岸部	2	0	0	0	0	0	0	2
	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
鶴岡地域(町名不明)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
鶴岡地域	21	2	1	6	0	2	5	5
	65.6%	9.5%	4.8%	28.6%	0.0%	9.5%	23.8%	23.8%
藤島地域	6	0	2	0	0	2	2	0
	18.8%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	33.3%	33.3%	0.0%
羽黒地域	2	1	0	1	0	0	0	0
	6.3%	50.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
榎引地域	1	0	0	0	0	0	1	0
	3.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
朝日地域	2	0	0	2	0	0	0	0
	6.3%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
温海地域	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
計	32	3	3	9	0	4	8	5
	100.0%	9.4%	9.4%	28.1%	0.0%	12.5%	25.0%	15.6%

設問：4－（4）新築・増改築する場合に重要視すること

（4）住宅を新築・増改築する場合に重視する項目について、該当する番号に○印をつけて下さい。（3つまで選択可）

- 1 価格
- 2 広さ
- 3 外観及び内観のデザイン
- 4 周辺に対する調和
- 5 家族の状況変化に対応できる間取り
- 6 台所・浴室・便所・冷暖房等の設備
- 7 高齢者に配慮された設備（段差の解消や手すりの設置）
- 8 高气密・高断熱
- 9 耐震性・耐久性
- 10 環境共生（ソーラーシステムなど環境にやさしい設備利用）
- 11 建材などの選択による健康に配慮した室内環境
- 12 その他 { }

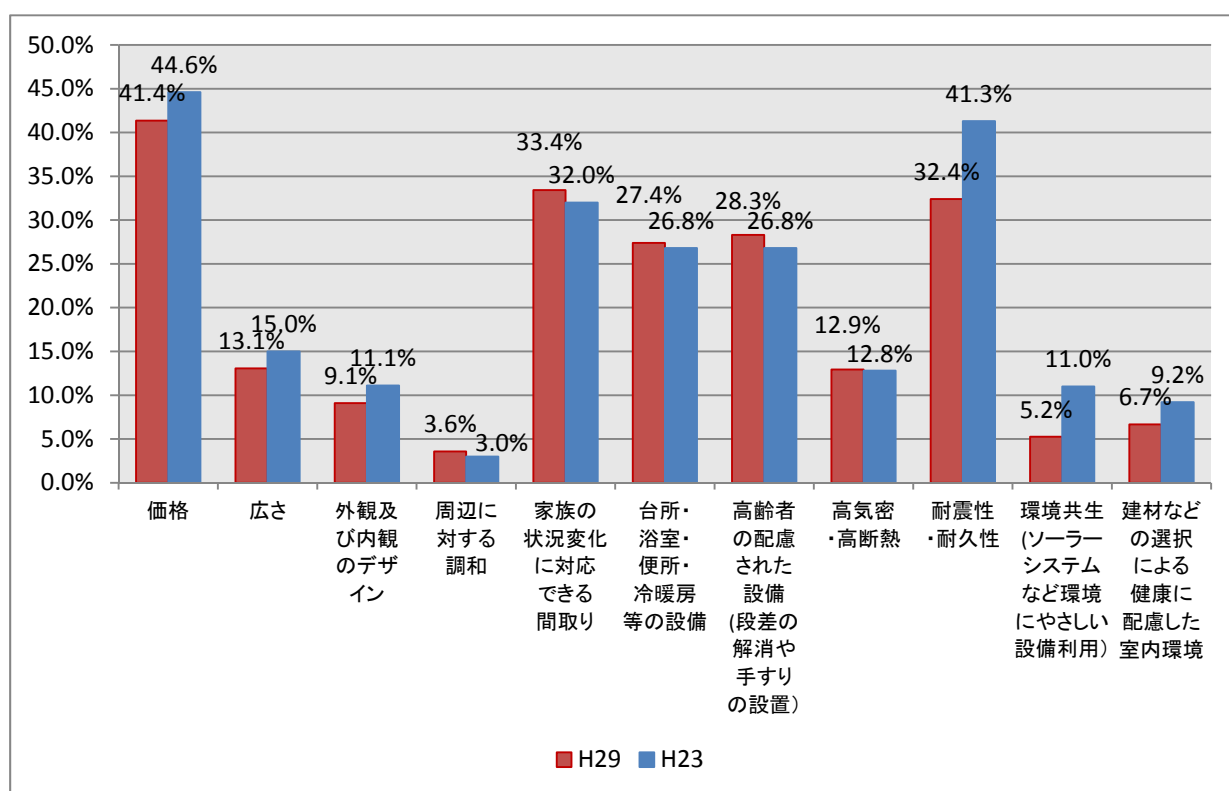


図 29 新築・増改築する場合に重要視する点

選択された割合の高い項目は、「価格」41.4%、「耐震性・耐久性」32.4%、「家族の状況変化に対応できる間取り」33.4%となっている。

また、10年以内に新築・増改築した人の回答では、「価格」よりも「耐震性・耐久性」と回答した割合が多くなった。



表 34 新築・増改築する場合に重要視する点(全体)

住宅を新築・増改築する場合に重要視すること(全体)(複数回答)

地域別	実数	1 価格	2 広さ	3 外観及び 内観のデ ザイン	4 周辺に対 する調和	5 家族の状 況変化に 対応でき る間取り	6 台所・浴 室・便所・ 冷暖房等 の設備	7 高齢者の 配慮され た設備(段 差の解消 や手すりの 設置)	8 高気密・ 高断熱	9 耐震性・ 耐久性	10 環境共生 (ソーラー システム など環境 にやさしい 設備利用)	11 建材など の選択に よる健康 に配慮し た室内環 境)	12 その他	13 無回答
中心市街地	101	30	17	11	3	30	20	35	19	36	6	5	1	0
	12.9%	29.7%	16.8%	10.9%	3.0%	29.7%	19.8%	34.7%	18.8%	35.6%	5.9%	5.0%	1.0%	0.0%
周辺市街地	241	113	42	27	10	77	71	69	31	82	14	15	2	0
	30.9%	46.9%	17.4%	11.2%	4.1%	32.0%	29.5%	28.6%	12.9%	34.0%	5.8%	6.2%	0.8%	0.0%
農山村部	157	65	16	14	7	64	50	46	20	53	10	11	2	0
	20.1%	41.4%	10.2%	8.9%	4.5%	40.8%	31.8%	29.3%	12.7%	33.8%	6.4%	7.0%	1.3%	0.0%
海岸部	27	10	3	1	2	10	9	4	2	8	0	0	0	0
	3.5%	37.0%	11.1%	3.7%	7.4%	37.0%	33.3%	14.8%	7.4%	29.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
鶴岡地域(町名不明)	20	8	1	1	2	3	3	3	1	5	1	0	0	0
	2.6%	40.0%	5.0%	5.0%	10.0%	15.0%	15.0%	15.0%	5.0%	25.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%
鶴岡地域	546	226	79	54	24	184	153	157	73	184	31	31	5	0
	69.9%	41.4%	14.5%	9.9%	4.4%	33.7%	28.0%	28.8%	13.4%	33.7%	5.7%	5.7%	0.9%	0.0%
藤島地域	62	23	5	7	1	24	22	24	8	19	1	8	1	0
	7.9%	37.1%	8.1%	11.3%	1.6%	38.7%	35.5%	38.7%	12.9%	30.6%	1.6%	12.9%	1.6%	0.0%
羽黒地域	39	16	6	1	1	18	10	7	5	15	3	2	0	0
	5.0%	41.0%	15.4%	2.6%	2.6%	46.2%	25.6%	17.9%	12.8%	38.5%	7.7%	5.1%	0.0%	0.0%
櫛引地域	39	21	5	3	0	15	12	9	6	11	3	3	1	0
	5.0%	53.8%	12.8%	7.7%	0.0%	38.5%	30.8%	23.1%	15.4%	28.2%	7.7%	7.7%	2.6%	0.0%
朝日地域	29	11	0	3	0	8	7	7	5	7	0	2	2	0
	3.7%	37.9%	0.0%	10.3%	0.0%	27.6%	24.1%	24.1%	17.2%	24.1%	0.0%	6.9%	6.9%	0.0%
温海地域	46	22	6	3	2	12	10	14	4	14	3	5	1	0
	5.9%	47.8%	13.0%	6.5%	4.3%	26.1%	21.7%	30.4%	8.7%	30.4%	6.5%	10.9%	2.2%	0.0%
無回答	20	4	1	0	0	0	0	3	0	3	0	1	0	0
	2.6%	20.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15.0%	0.0%	15.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%
計	781	323	102	71	28	261	214	221	101	253	41	52	10	0
	100.0%	41.4%	13.1%	9.1%	3.6%	33.4%	27.4%	28.3%	12.9%	32.4%	5.2%	6.7%	1.3%	0.0%

表 35 新築・増改築する場合に重要視する点(10年以内に新築・増改築した人)

住宅を新築・増改築する場合に重要視すること(10年以内に新築・増改築した人)(複数回答)

地域別	実数	1 価格	2 広さ	3 外観及び 内観のデ ザイン	4 周辺に対 する調和	5 家族の状 況変化に 対応でき る間取り	6 台所・浴 室・便所・ 冷暖房等 の設備	7 高齢者の 配慮され た設備(段 差の解消 や手すりの 設置)	8 高気密・ 高断熱	9 耐震性・ 耐久性	10 環境共生 (ソーラー システム など環境 にやさしい 設備利用)	11 建材など の選択に よる健康 に配慮し た室内環 境)	12 その他	13 無回答
中心市街地	25	7	6	4	0	9	7	6	6	13	2	1	0	0
	12.1%	28.0%	24.0%	16.0%	0.0%	36.0%	28.0%	24.0%	24.0%	52.0%	8.0%	4.0%	0.0%	0.0%
周辺市街地	65	33	11	8	4	24	21	18	12	26	4	5	0	0
	31.6%	50.8%	16.9%	12.3%	6.2%	36.9%	32.3%	27.7%	18.5%	40.0%	6.2%	7.7%	0.0%	0.0%
農山村部	48	15	7	3	1	19	16	10	9	21	3	2	0	0
	23.3%	31.3%	14.6%	6.3%	2.1%	39.6%	33.3%	20.8%	18.8%	43.8%	6.3%	4.2%	0.0%	0.0%
海岸部	4	2	1	1	0	1	2	1	1	1	0	0	0	0
	1.9%	50.0%	25.0%	25.0%	0.0%	25.0%	50.0%	25.0%	25.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
鶴岡地域(町名不明)	4	1	0	0	0	2	0	0	0	1	1	0	0	0
	1.9%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%
鶴岡地域	146	58	25	16	5	55	46	35	28	62	10	8	0	0
	70.9%	39.7%	17.1%	11.0%	3.4%	37.7%	31.5%	24.0%	19.2%	42.5%	6.8%	5.5%	0.0%	0.0%
藤島地域	18	7	2	1	1	8	7	10	3	2	1	1	0	0
	8.7%	38.9%	11.1%	5.6%	5.6%	44.4%	38.9%	55.6%	16.7%	11.1%	5.6%	5.6%	0.0%	0.0%
羽黒地域	11	4	2	0	0	4	5	2	4	6	3	0	0	0
	5.3%	36.4%	18.2%	0.0%	0.0%	36.4%	45.5%	18.2%	36.4%	54.5%	27.3%	0.0%	0.0%	0.0%
櫛引地域	13	6	1	1	0	5	3	3	3	6	1	2	0	0
	6.3%	46.2%	7.7%	7.7%	0.0%	38.5%	23.1%	23.1%	23.1%	46.2%	7.7%	15.4%	0.0%	0.0%
朝日地域	10	4	0	1	0	4	3	3	2	2	0	2	0	0
	4.9%	40.0%	0.0%	10.0%	0.0%	40.0%	30.0%	30.0%	20.0%	20.0%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%
温海地域	7	2	0	1	0	2	0	4	2	5	1	2	0	0
	3.4%	28.6%	0.0%	14.3%	0.0%	28.6%	0.0%	57.1%	28.6%	71.4%	14.3%	28.6%	0.0%	0.0%
無回答	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
計	206	81	30	20	6	78	64	57	42	84	16	15	0	0
	100.0%	39.3%	14.6%	9.7%	2.9%	37.9%	31.1%	27.7%	20.4%	40.8%	7.8%	7.3%	0.0%	0.0%

設問： 4－（5）新築・増改築する場合の問題点

- (5) 住宅を新築・増改築する場合の問題点について、該当する番号に○印をつけて下さい。（2つまで選択可）  
過去10年以内に新築・増改築した方はその時の問題点について、  
していない方は現時点で新築・増改築する場合について記入して下さい。

（まったく新築、増改築予定のない方は記入不要です）

- |              |            |
|--------------|------------|
| 1 資金不足       | 5 用途や高さの制限 |
| 2 適当な土地がない   | 6 問題はない    |
| 3 住宅に関する情報不足 | 7 その他      |
| 4 敷地が狭い      |            |

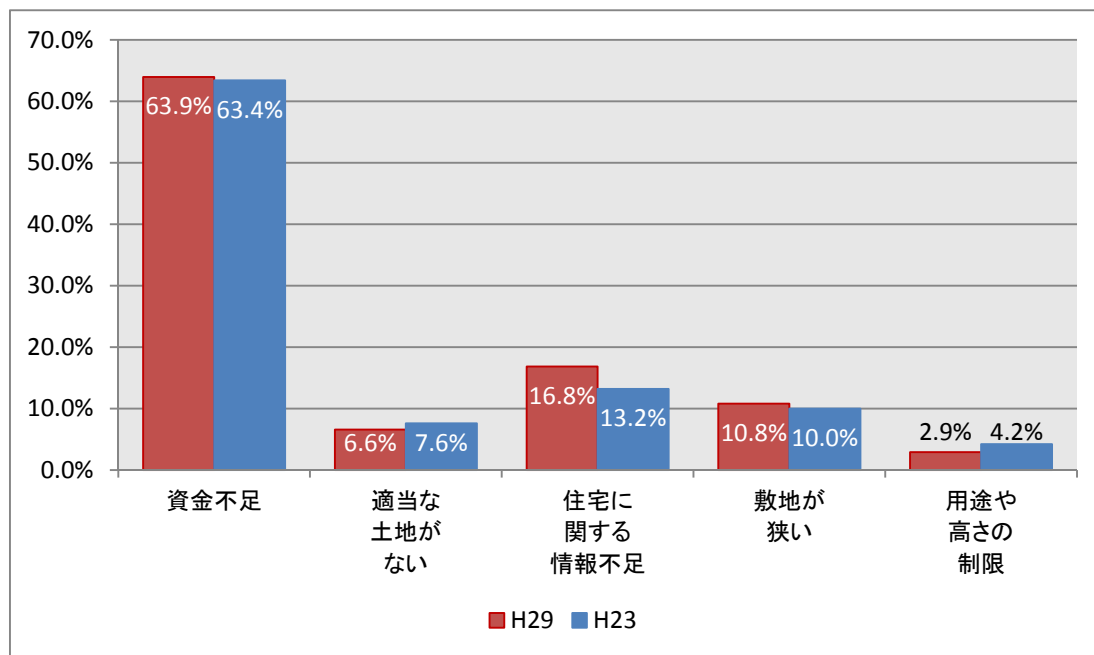


図 30 新築・増改築する場合の問題点

一番の回答割合の高い問題点は「資金不足」63.9%で前回調査より微増。次いで、「住宅に関する情報不足」が16.8%と前回調査より3.6%増加している。

**表 36 新築・増改築する場合の問題点**

住宅を新築・増改築する場合の問題点(実数:回答した人)(複数回答)

地域別	実数	1 資金不足	2 適当な土地がない	3 住宅に関する情報不足	4 敷地が狭い	5 用途や高さの制限	6 問題はない	7 その他
中心市街地	46	22	3	7	11	3	12	1
	12.1%	47.8%	6.5%	15.2%	23.9%	6.5%	26.1%	2.2%
周辺市街地	117	77	9	23	12	4	26	2
	30.8%	65.8%	7.7%	19.7%	10.3%	3.4%	22.2%	1.7%
農山村部	86	55	4	9	8	2	20	3
	22.6%	64.0%	4.7%	10.5%	9.3%	2.3%	23.3%	3.5%
海岸部	11	8	1	0	2	1	2	0
	2.9%	72.7%	9.1%	0.0%	18.2%	9.1%	18.2%	0.0%
鶴岡地域(町名不明)	7	3	1	1	1	0	2	0
	1.8%	42.9%	14.3%	14.3%	14.3%	0.0%	28.6%	0.0%
鶴岡地域	267	165	18	40	34	10	62	6
	70.3%	61.8%	6.7%	15.0%	12.7%	3.7%	23.2%	2.2%
藤島地域	32	22	1	5	2	1	5	1
	8.4%	68.8%	3.1%	15.6%	6.3%	3.1%	15.6%	3.1%
羽黒地域	20	13	2	7	2	0	4	1
	5.3%	65.0%	10.0%	35.0%	10.0%	0.0%	20.0%	5.0%
櫛引地域	22	14	1	7	1		5	2
	5.8%	63.6%	4.5%	31.8%	4.5%	0.0%	22.7%	9.1%
朝日地域	17	14	1	2	1		2	0
	4.5%	82.4%	5.9%	11.8%	5.9%	0.0%	11.8%	0.0%
温海地域	21	15	2	3	1	0	2	3
	5.5%	71.4%	9.5%	14.3%	4.8%	0.0%	9.5%	14.3%
無回答	1	0	0	0	0	0	1	0
	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
計	380	243	25	64	41	11	81	13
	100.0%	63.9%	6.6%	16.8%	10.8%	2.9%	21.3%	3.4%

**表 37 新築・増改築する場合の問題点(10年以内に新築・増改築した人)**

住宅を新築・増改築する場合の問題点(実数:10年以内に新築・増改築した人)(複数回答)

地域別	実数	1 資金不足	2 適当な土地がない	3 住宅に関する情報不足	4 敷地が狭い	5 用途や高さの制限	6 問題はない	7 その他
中心市街地	25	7	2	3	6	1	8	0
	12.1%	28.0%	8.0%	12.0%	24.0%	4.0%	32.0%	0.0%
周辺市街地	65	22	3	9	5	2	14	0
	31.6%	33.8%	4.6%	13.8%	7.7%	3.1%	21.5%	0.0%
農山村部	48	18	2	7	3	0	11	1
	23.3%	37.5%	4.2%	14.6%	6.3%	0.0%	22.9%	2.1%
海岸部	4	0	0	0	0	1	2	0
	1.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	50.0%	0.0%
鶴岡地域(町名不明)	4	2	1	0	0	0	0	0
	1.9%	50.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
鶴岡地域	146	49	8	19	14	4	35	1
	70.9%	33.6%	5.5%	13.0%	9.6%	2.7%	24.0%	0.7%
藤島地域	18	8	0	2	2	1	2	1
	8.7%	44.4%	0.0%	11.1%	11.1%	5.6%	11.1%	5.6%
羽黒地域	11	6	1	2	2	0	1	1
	5.3%	54.5%	9.1%	18.2%	18.2%	0.0%	9.1%	9.1%
櫛引地域	13	6	0	4	0	0	4	1
	6.3%	46.2%	0.0%	30.8%	0.0%	0.0%	30.8%	7.7%
朝日地域	10	5	1	2	1	0	1	0
	4.9%	50.0%	10.0%	20.0%	10.0%	0.0%	10.0%	0.0%
温海地域	7	4	0	2	0	0	2	0
	3.4%	57.1%	0.0%	28.6%	0.0%	0.0%	28.6%	0.0%
無回答	1	0	0	0	0	0	0	0
	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
計	206	78	10	31	19	5	45	4
	100.0%	37.9%	4.9%	15.0%	9.2%	2.4%	21.8%	1.9%

設問： 4－（6）新築・増改築する場合の委託先

- (6) 住宅を新築・増改築する場合、委託先はどちらになりますか。  
 該当する番号に○印をつけて下さい。  
 過去10年以内に新築・増改築した方はその時の委託先について記入して下さい。

- |              |         |
|--------------|---------|
| 1 建築設計事務所    | 5 自分で行う |
| 2 工務店・総合建設会社 | 6 わからない |
| 3 個人経営の大工さん  | 7 その他   |
| 4 ハウスメーカー    |         |

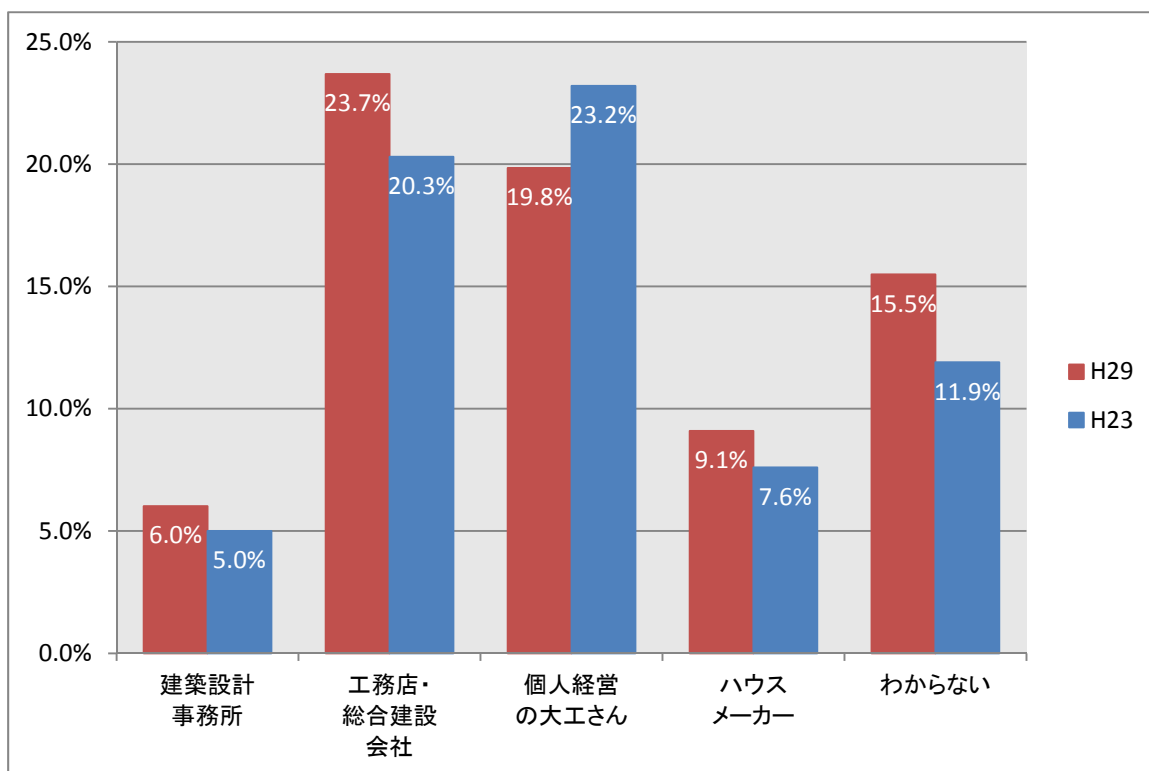


図 31 住宅を新築・増改築する場合の委託先（全体）

前回調査（H23 年度）と比較して、「わからない」の回答が増加している。自宅のメンテナンス等、日ごろ付き合いのある業者がない世帯が増加していると思われる。

**表 38 住宅を新築・増改築する場合の委託先**

住宅を新築・増改築する場合の委託先(全体)

地域別	実数	1 建築設計 事務所	2 工務店・ 総合建設 会社	3 個人経営 の大工さ ん	4 ハウス メーカー	5 自分で行 う	6 わからな い	7 その他	8 無回答
中心市街地	101	8	28	15	9	2	15	1	23
	12.9%	7.9%	27.7%	14.9%	8.9%	2.0%	14.9%	1.0%	22.8%
周辺市街地	241	12	52	35	36	2	45	2	57
	30.9%	5.0%	21.6%	14.5%	14.9%	0.8%	18.7%	0.8%	23.7%
農山村部	157	10	52	36	9	1	27	1	21
	20.1%	6.4%	33.1%	22.9%	5.7%	0.6%	17.2%	0.6%	13.4%
海岸部	27	0	6	6	2	0	2	1	10
	3.5%	0.0%	22.2%	22.2%	7.4%	0.0%	7.4%	3.7%	37.0%
鶴岡地域(町名不明)	20	0	3	7	1	0	2	0	7
	2.6%	0.0%	15.0%	35.0%	5.0%	0.0%	10.0%	0.0%	35.0%
鶴岡地域	546	30	141	99	57	5	91	5	118
	69.9%	5.5%	25.8%	18.1%	10.4%	0.9%	16.7%	0.9%	21.6%
藤島地域	62	4	18	11	3	0	9	2	15
	7.9%	6.5%	29.0%	17.7%	4.8%	0.0%	14.5%	3.2%	24.2%
羽黒地域	39	2	8	9	6	0	7	0	7
	5.0%	5.1%	20.5%	23.1%	15.4%	0.0%	17.9%	0.0%	17.9%
櫛引地域	39	4	7	10	4	0	3	0	11
	5.0%	10.3%	17.9%	25.6%	10.3%	0.0%	7.7%	0.0%	28.2%
朝日地域	29	3	2	12	0	1	5	0	6
	3.7%	10.3%	6.9%	41.4%	0.0%	3.4%	17.2%	0.0%	20.7%
温海地域	46	4	8	12	1	1	6	0	14
	5.9%	8.7%	17.4%	26.1%	2.2%	2.2%	13.0%	0.0%	30.4%
無回答	20	0	1	2	0	0	0	0	17
	2.6%	0.0%	5.0%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	85.0%
計	781	47	185	155	71	7	121	7	188
	100.0%	6.0%	23.7%	19.8%	9.1%	0.9%	15.5%	0.9%	24.1%

**表 39 住宅を新築・増改築する場合の委託先(10年以内に新築・増改築した人)**

住宅を新築・増改築する場合の委託先(実数:10年以内に新築・増改築した人)

地域別	実数	1 建築設計 事務所	2 工務店・ 総合建設 会社	3 個人経営 の大工さ ん	4 ハウス メーカー	5 自分で行 う	6 わからな い	7 その他	8 無回答
中心市街地	25	2	9	6	5	0	2	1	0
	12.1%	8.0%	36.0%	24.0%	20.0%	0.0%	8.0%	4.0%	0.0%
周辺市街地	65	6	25	12	12	0	2	0	8
	31.6%	9.2%	38.5%	18.5%	18.5%	0.0%	3.1%	0.0%	12.3%
農山村部	48	2	15	15	5	0	8	1	2
	23.3%	4.2%	31.3%	31.3%	10.4%	0.0%	16.7%	2.1%	4.2%
海岸部	4	0	1	2	0	0	0	1	0
	1.9%	0.0%	25.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%
鶴岡地域(町名不明)	4	0	2	0	1	0	0	0	1
	1.9%	0.0%	50.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%
鶴岡地域	146	10	52	35	23	0	12	3	11
	70.9%	6.8%	35.6%	24.0%	15.8%	0.0%	8.2%	2.1%	7.5%
藤島地域	18	1	10	3	0	0	1	1	2
	8.7%	5.6%	55.6%	16.7%	0.0%	0.0%	5.6%	5.6%	11.1%
羽黒地域	11	1	1	5	3	0	1	0	0
	5.3%	9.1%	9.1%	45.5%	27.3%	0.0%	9.1%	0.0%	0.0%
櫛引地域	13	1	3	5	2	0	0	0	2
	6.3%	7.7%	23.1%	38.5%	15.4%	0.0%	0.0%	0.0%	15.4%
朝日地域	10	1	1	4	0	1	1	0	2
	4.9%	10.0%	10.0%	40.0%	0.0%	10.0%	10.0%	0.0%	20.0%
温海地域	7	2	0	3	0	1	0	0	1
	3.4%	28.6%	0.0%	42.9%	0.0%	14.3%	0.0%	0.0%	14.3%
無回答	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
計	206	16	67	55	28	2	15	4	19
	100.0%	7.8%	32.5%	26.7%	13.6%	1.0%	7.3%	1.9%	9.2%

設問：5－（1）近所との交流状況

（1）近所との交流状況について、該当する番号に○印をつけて下さい。

- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| 1 近所の人と家を訪ねたり親しくしている | 4 ほとんどない        |
| 2 立話をする程度            | 5 誰が住んでいるかわからない |
| 3 挨拶程度               | 6 その他           |

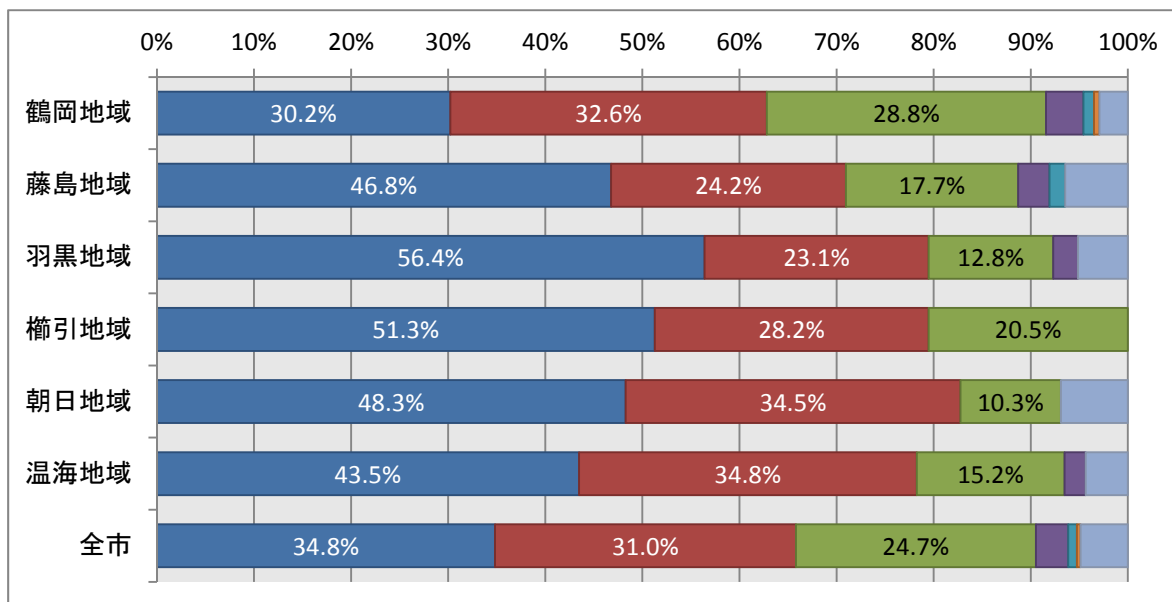


図 32 近所の交流状況について（市内各地域別）

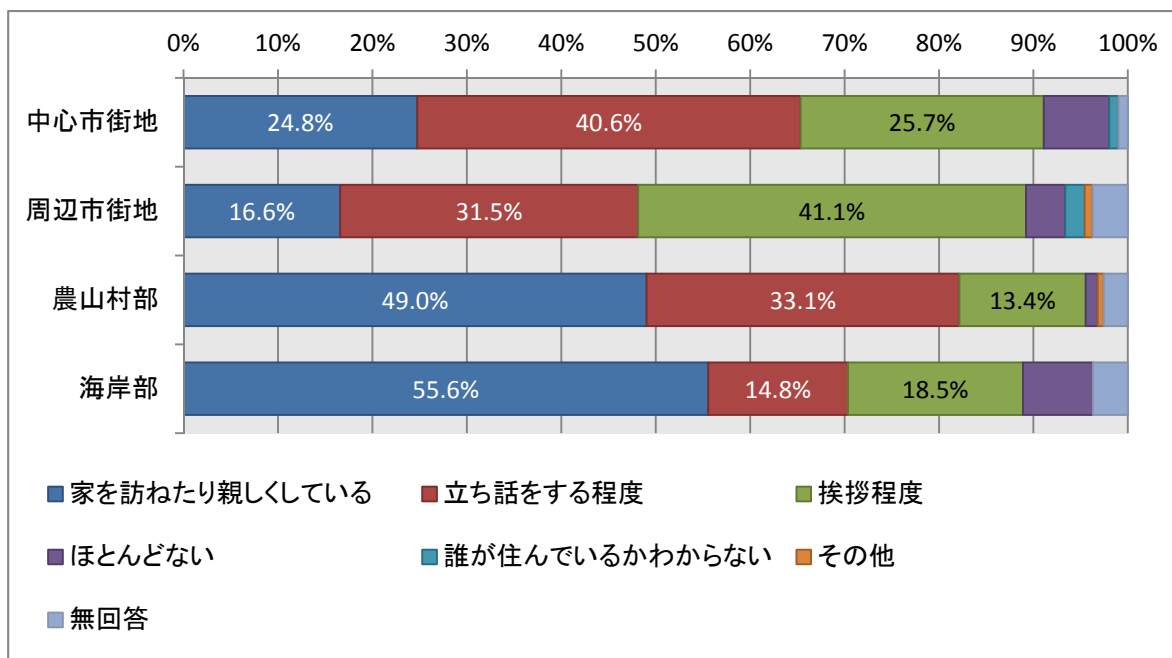


図 33 近所の交流状況について（鶴岡地域の各区域別）

表 40 近所との交流状況

近所との交流状況

地域別	実数	1 家を訪ね たり親しく している	2 立ち話を する程度	3 挨拶程度	4 ほとんどな い	5 誰が住ん でいるか わからない	6 その他	7 無回答
中心市街地	101	25	41	26	7	1	0	1
	12.9%	24.8%	40.6%	25.7%	6.9%	1.0%	0.0%	1.0%
周辺市街地	241	40	76	99	10	5	2	9
	30.9%	16.6%	31.5%	41.1%	4.1%	2.1%	0.8%	3.7%
農山村部	157	77	52	21	2	0	1	4
	20.1%	49.0%	33.1%	13.4%	1.3%	0.0%	0.6%	2.5%
海岸部	27	15	4	5	2	0	0	1
	3.5%	55.6%	14.8%	18.5%	7.4%	0.0%	0.0%	3.7%
鶴岡地域(町名不明)	20	8	5	6	0	0	0	1
	2.6%	40.0%	25.0%	30.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.0%
鶴岡地域	546	165	178	157	21	6	3	16
	69.9%	30.2%	32.6%	28.8%	3.8%	1.1%	0.5%	2.9%
藤島地域	62	29	15	11	2	1	0	4
	7.9%	46.8%	24.2%	17.7%	3.2%	1.6%	0.0%	6.5%
羽黒地域	39	22	9	5	1	0	0	2
	5.0%	56.4%	23.1%	12.8%	2.6%	0.0%	0.0%	5.1%
櫛引地域	39	20	11	8	0	0	0	0
	5.0%	51.3%	28.2%	20.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
朝日地域	29	14	10	3	0	0	0	2
	3.7%	48.3%	34.5%	10.3%	0.0%	0.0%	0.0%	6.9%
温海地域	46	20	16	7	1	0	0	2
	5.9%	43.5%	34.8%	15.2%	2.2%	0.0%	0.0%	4.3%
無回答	20	2	3	2	1	0	0	12
	2.6%	10.0%	15.0%	10.0%	5.0%	0.0%	0.0%	60.0%
計	781	272	242	193	26	7	3	38
	100.0%	34.8%	31.0%	24.7%	3.3%	0.9%	0.4%	4.9%

設問：5－(2) 町内会などの行事への参加状況

(2) 町内会などの行事への参加状況について、どのくらいの頻度で参加していますか。該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 ほとんど参加している
- 2 時々参加している
- 3 参加していない

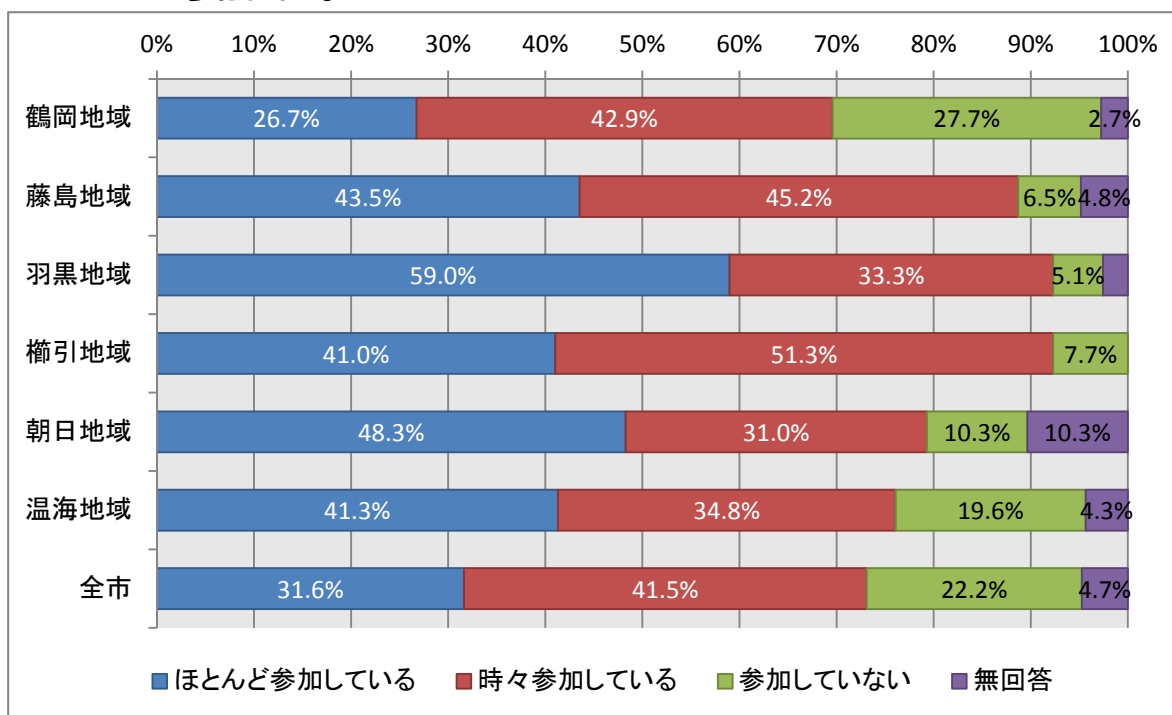


図 34 町内会などの行事の参加状況（市内各地域別）

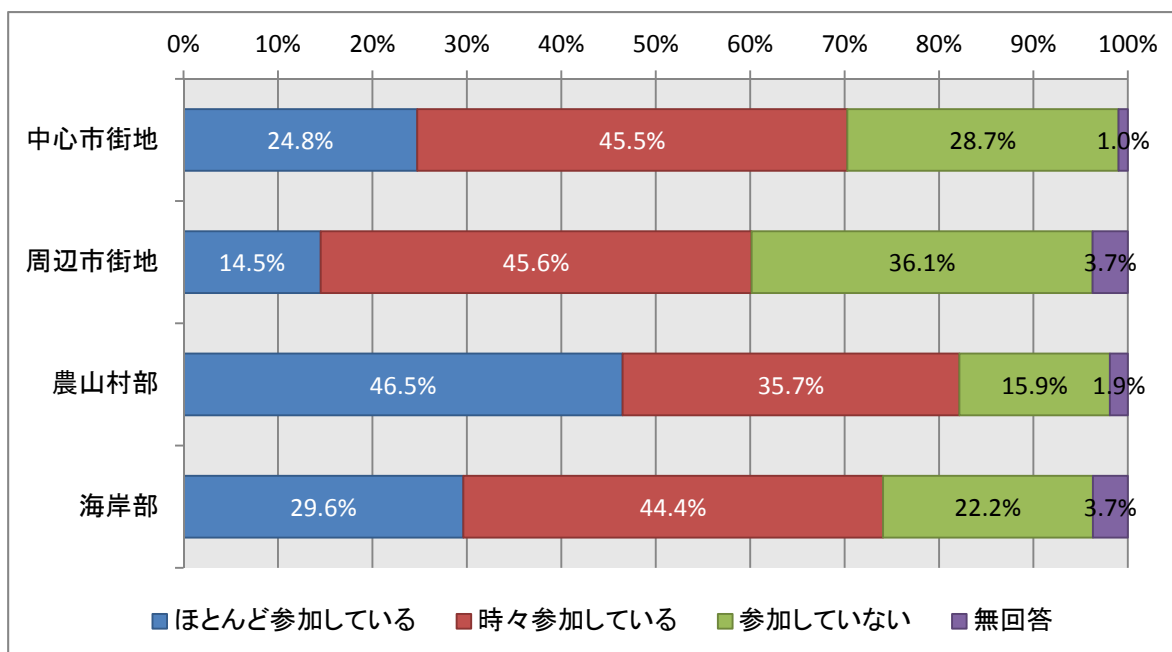


図 35 町内会などの行事の参加状況（鶴岡地域の各区域別）



表 41 町内会などの行事への参加状況

町内会などの行事への参加状況

地域別	実数	1 ほとんど参 加している	2 時々参加 している	3 参加して いない	4 無回答
中心市街地	101	25	46	29	1
	12.9%	24.8%	45.5%	28.7%	1.0%
周辺市街地	241	35	110	87	9
	30.9%	14.5%	45.6%	36.1%	3.7%
農山村部	157	73	56	25	3
	20.1%	46.5%	35.7%	15.9%	1.9%
海岸部	27	8	12	6	1
	3.5%	29.6%	44.4%	22.2%	3.7%
鶴岡地域(町名不明)	20	5	10	4	1
	2.6%	25.0%	50.0%	20.0%	5.0%
鶴岡地域	546	146	234	151	15
	69.9%	26.7%	42.9%	27.7%	2.7%
藤島地域	62	27	28	4	3
	7.9%	43.5%	45.2%	6.5%	4.8%
羽黒地域	39	23	13	2	1
	5.0%	59.0%	33.3%	5.1%	2.6%
櫛引地域	39	16	20	3	0
	5.0%	41.0%	51.3%	7.7%	0.0%
朝日地域	29	14	9	3	3
	3.7%	48.3%	31.0%	10.3%	10.3%
温海地域	46	19	16	9	2
	5.9%	41.3%	34.8%	19.6%	4.3%
無回答	20	2	4	1	13
	2.6%	10.0%	10.3%	2.6%	33.3%
計	781	247	324	173	37
	100.0%	31.6%	41.5%	22.2%	4.7%

- 設問：5－(3)イ 近隣の空き家の有無
- (3) 近隣の空き家について、以下の内容について回答して下さい。
- イ. 近隣に空き家がありますか。該当する番号に○印をつけて下さい。
- 1 ある                      2 ない

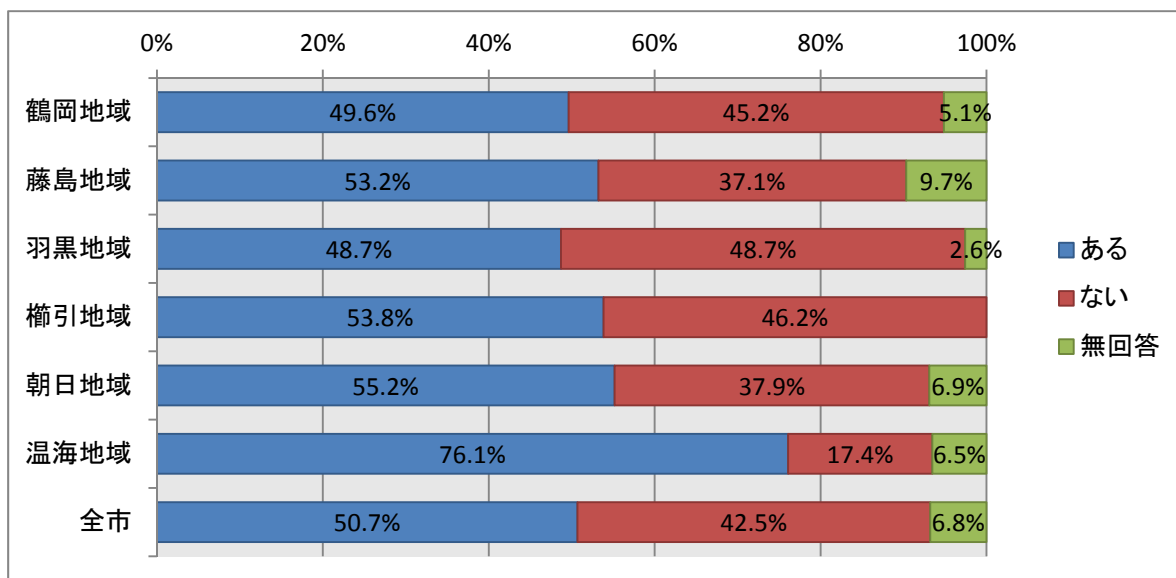


図 36 近隣の空き家の有無（市内各地域別）

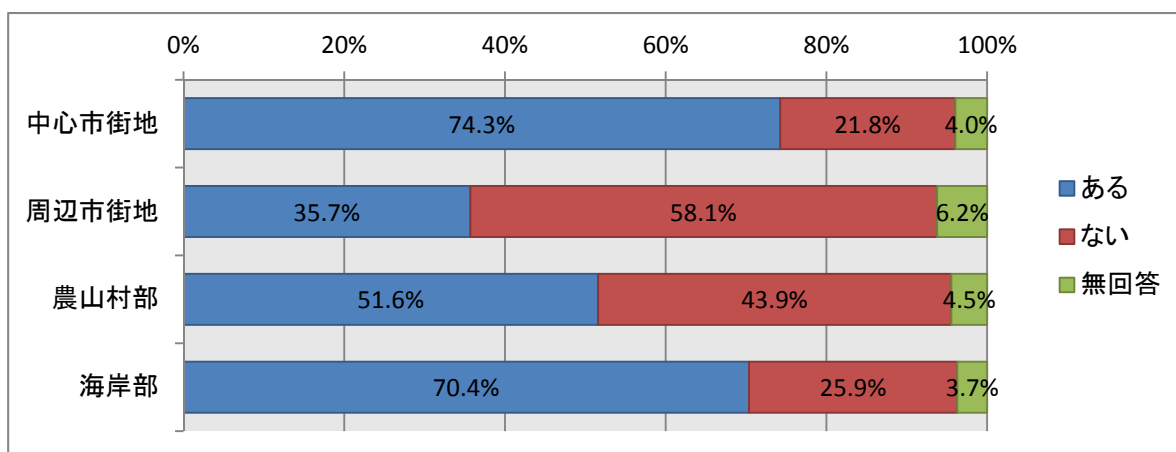


図 37 近隣の空き家の有無（鶴岡地域の各区域別）

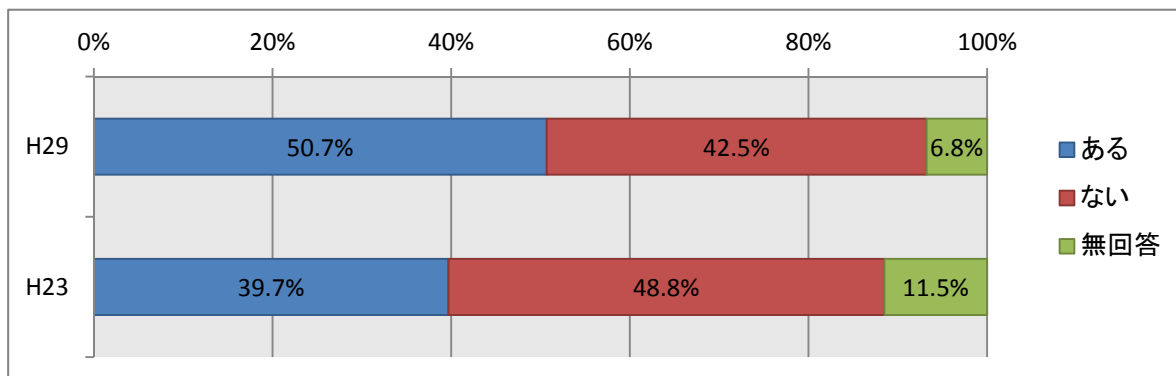


図 38 近隣の空き家の有無（H23,H29 比較）

表 42 近隣の空き家の有無

近隣の空き家の有無

地域別	実数	1 ある	2 ない	3 無回答
中心市街地	101	75	22	4
	12.9%	74.3%	21.8%	4.0%
周辺市街地	241	86	140	15
	30.9%	35.7%	58.1%	6.2%
農山村部	157	81	69	7
	20.1%	51.6%	43.9%	4.5%
海岸部	27	19	7	1
	3.5%	70.4%	25.9%	3.7%
鶴岡地域(町名不明)	20	10	9	1
	2.6%	50.0%	45.0%	5.0%
鶴岡地域	546	271	247	28
	69.9%	49.6%	45.2%	5.1%
藤島地域	62	33	23	6
	7.9%	53.2%	37.1%	9.7%
羽黒地域	39	19	19	1
	5.0%	48.7%	48.7%	2.6%
櫛引地域	39	21	18	0
	5.0%	53.8%	46.2%	0.0%
朝日地域	29	16	11	2
	3.7%	55.2%	37.9%	6.9%
温海地域	46	35	8	3
	5.9%	76.1%	17.4%	6.5%
無回答	20	1	6	13
	2.6%	5.0%	15.4%	33.3%
計	781	396	332	53
	100.0%	50.7%	42.5%	6.8%

「ある」と回答した中では、温海地域が76.1%と高い割合となった。

設問：5－（3）ロ 空き家からの迷惑の有無

- ロ. **イ**で **ある** と回答した方のみ回答して下さい。  
 近隣の空き家から何らかの迷惑を受けていますか。該当する番号に○印をつけて下さい。迷惑を受けていると答えた方には、その内容も記入して下さい。

1 迷惑を受けている                                  2 迷惑を受けていない

内容: \_\_\_\_\_

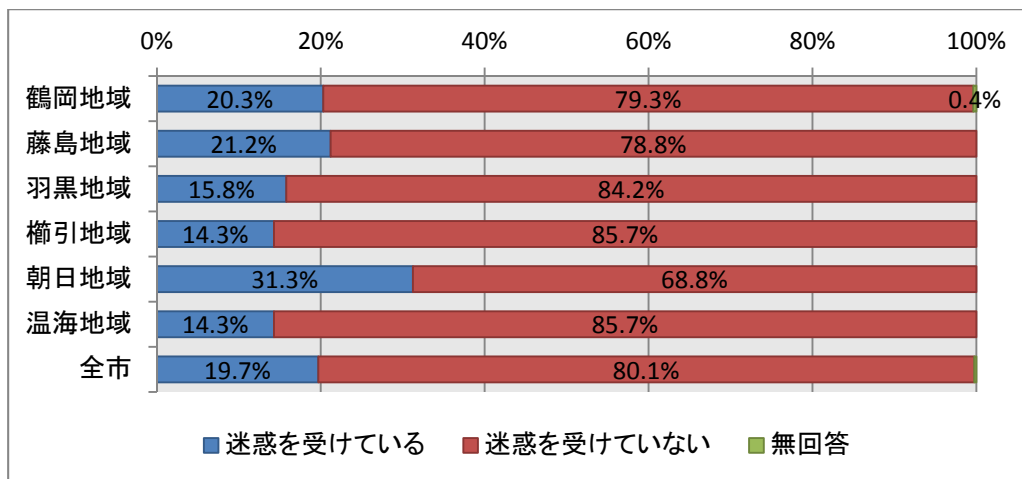


図 39 近隣の空き家から迷惑を受けているか（市内各地域別）

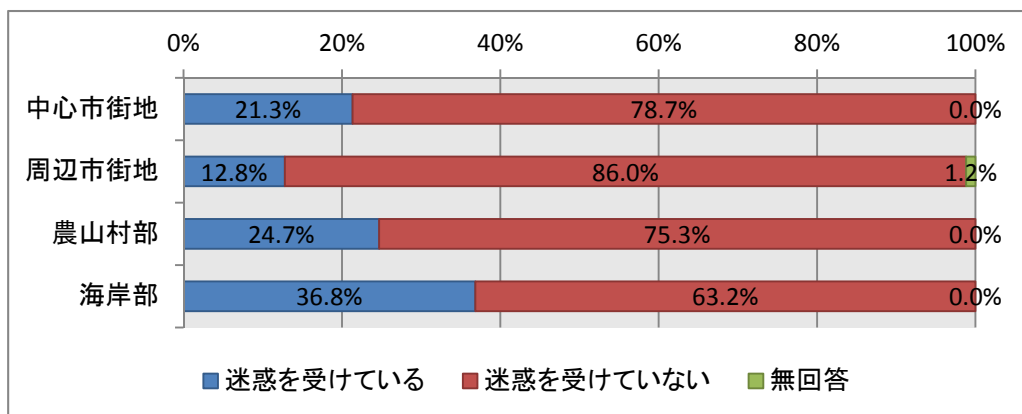


図 40 近隣の空き家から迷惑を受けているか（鶴岡地域の各区域別）

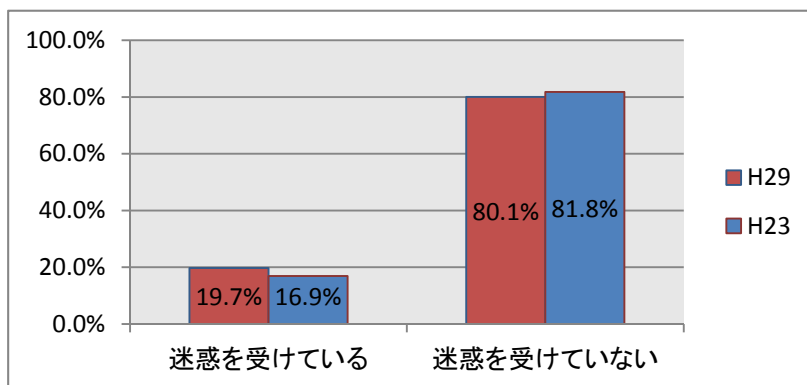


図 41 近隣の空き家から迷惑を受けているか（H23,H29 比較）

**表 43 空き家からの迷惑**

空き家からの迷惑(実数:近隣に空き家ありの人)

地域別	実数	1 迷惑を受けている	2 迷惑を受けていない	3 無回答
中心市街地	75	16	59	0
	18.9%	21.3%	78.7%	0.0%
周辺市街地	86	11	74	1
	21.7%	12.8%	86.0%	1.2%
農山村部	81	20	61	0
	20.5%	24.7%	75.3%	0.0%
海岸部	19	7	12	0
	4.8%	36.8%	63.2%	0.0%
鶴岡地域(町名不明)	10	1	9	0
	2.5%	10.0%	90.0%	0.0%
鶴岡地域	271	55	215	1
	68.4%	20.3%	79.3%	0.4%
藤島地域	33	7	26	0
	8.3%	21.2%	78.8%	0.0%
羽黒地域	19	3	16	0
	4.8%	15.8%	84.2%	0.0%
櫛引地域	21	3	18	0
	5.3%	14.3%	85.7%	0.0%
朝日地域	16	5	11	0
	4.0%	31.3%	68.8%	0.0%
温海地域	35	5	30	0
	8.8%	14.3%	85.7%	0.0%
無回答	1	0	1	0
	0.3%	0.0%	4.8%	0.0%
計	396	78	317	1
	100.0%	19.7%	80.1%	0.3%

「迷惑を受けている」の回答割合は、朝日地域が31.3%と高い。前回調査との比較では、迷惑を受けているとの回答割合は、2.8%高く、19.7%となり、老朽している空き家が増加していると考えられる。

設問： 6－（1）現在の住まいの耐震性について

（1）持ち家にお住まいの方へ。現在お住まいの住宅の大地震に対する耐震性について、該当する番号に○印をつけてください。

- |                |                        |
|----------------|------------------------|
| 1 耐震性がないと思う    | 4 耐震診断により耐震性があることを確認した |
| 2 耐震性があると思う    | 5 耐震改修工事により耐震性を確保した    |
| 3 耐震性の有無がわからない | 6 何をしたら良いかわからない        |

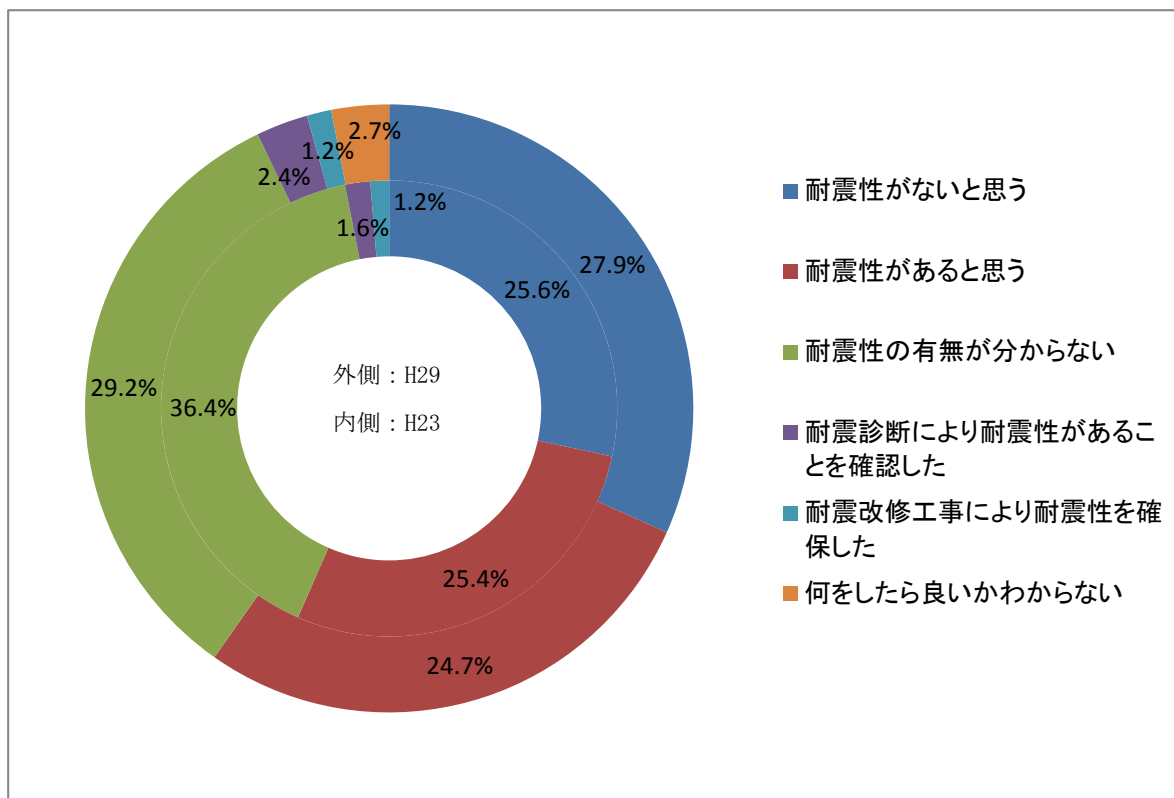


図 42 現在の住まいの耐震性(全体)

※選択肢6「何をしたら良いかわからない」は今回調査で新設

「耐震性があると思う」「耐震診断により耐震性があることを確認した」「耐震改修工事により耐震性を確保した」の回答をあわせると28.3%となる。「耐震性がないと思う」「耐震性の有無がわからない」「何をしたらよいかかわからない」の回答をあわせると59.8%となる。

耐震改修の必要性に関する認識が啓発などの情報発信が引き続き必要と考えられる。

表 44 現在の住まいの耐震性

現在の住まいの耐震性(全体)

地域別	実数	1 耐震性が ないと思う	2 耐震性が あると思う	3 耐震性の 有無が分 からない	4 耐震診断 により耐 震性がある ことを確 認した	5 耐震改修 工事によ り耐震性 を確保した	6 何をしたら 良いかわ からない	7 無回答
中心市街地	101	39	23	22	2	2	4	9
	12.9%	38.6%	22.8%	21.8%	2.0%	2.0%	4.0%	8.9%
周辺市街地	241	40	70	72	9	3	4	43
	30.9%	16.6%	29.0%	29.9%	3.7%	1.2%	1.7%	17.8%
農山村部	157	52	34	51	4	3	4	9
	20.1%	33.1%	21.7%	32.5%	2.5%	1.9%	2.5%	5.7%
海岸部	27	8	7	9	0	1	0	2
	3.5%	29.6%	25.9%	33.3%	0.0%	3.7%	0.0%	7.4%
鶴岡地域(町名不明)	20	6	3	6	1	0	1	3
	2.6%	30.0%	15.0%	30.0%	5.0%	0.0%	5.0%	15.0%
鶴岡地域	546	145	137	160	16	9	13	66
	69.9%	26.6%	25.1%	29.3%	2.9%	1.6%	2.4%	12.1%
藤島地域	62	24	12	21	1	0	0	4
	7.9%	38.7%	19.4%	33.9%	1.6%	0.0%	0.0%	6.5%
羽黒地域	39	13	10	12	0	0	2	2
	5.0%	33.3%	25.6%	30.8%	0.0%	0.0%	5.1%	5.1%
楡引地域	39	8	16	12	1	0	0	2
	5.0%	20.5%	41.0%	30.8%	2.6%	0.0%	0.0%	5.1%
朝日地域	29	9	9	7	0	0	3	1
	3.7%	31.0%	31.0%	24.1%	0.0%	0.0%	10.3%	3.4%
温海地域	46	16	8	15	1	0	2	4
	5.9%	34.8%	17.4%	32.6%	2.2%	0.0%	4.3%	8.7%
無回答	20	3	1	1	0	0	1	14
	2.6%	15.0%	2.6%	2.6%	0.0%	0.0%	2.6%	35.9%
計	781	218	193	228	19	9	21	93
	100.0%	27.9%	24.7%	29.2%	2.4%	1.2%	2.7%	11.9%

現在の住まいの耐震性(実数:持家)

地域別	実数	1 耐震性が ないと思う	2 耐震性が あると思う	3 耐震性の 有無が分 からない	4 耐震診断 により耐 震性がある ことを確 認した	5 耐震改修 工事によ り耐震性 を確保した	6 何をしたら 良いかわ からない	7 無回答
中心市街地	85	35	21	21	2	2	3	1
	12.6%	41.2%	24.7%	24.7%	2.4%	2.4%	3.5%	1.2%
周辺市街地	192	38	66	63	9	3	3	10
	28.5%	19.8%	34.4%	32.8%	4.7%	1.6%	1.6%	5.2%
農山村部	144	49	33	49	3	3	3	4
	21.4%	34.0%	22.9%	34.0%	2.1%	2.1%	2.1%	2.8%
海岸部	27	8	7	9	0	1	0	2
	4.0%	29.6%	25.9%	33.3%	0.0%	3.7%	0.0%	7.4%
鶴岡地域(町名不明)	19	6	3	5	1	0	1	3
	2.8%	31.6%	15.8%	26.3%	5.3%	0.0%	5.3%	15.8%
鶴岡地域	467	136	130	147	15	9	10	20
	69.3%	29.1%	27.8%	31.5%	3.2%	1.9%	2.1%	4.3%
藤島地域	60	23	12	20	1	0	0	4
	8.9%	38.3%	20.0%	33.3%	1.7%	0.0%	0.0%	6.7%
羽黒地域	37	12	10	12	0	0	2	1
	5.5%	32.4%	27.0%	32.4%	0.0%	0.0%	5.4%	2.7%
楡引地域	35	7	15	12	1	0	0	0
	5.2%	20.0%	42.9%	34.3%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%
朝日地域	27	9	9	5	0	0	3	1
	4.0%	33.3%	33.3%	18.5%	0.0%	0.0%	11.1%	3.7%
温海地域	39	14	6	14	1	0	2	2
	5.8%	35.9%	15.4%	35.9%	2.6%	0.0%	5.1%	5.1%
無回答	9	3	0	1	0	0	1	4
	1.3%	33.3%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	11.1%	44.4%
計	674	204	182	211	18	9	18	32
	100.0%	30.3%	27.0%	31.3%	2.7%	1.3%	2.7%	4.7%

設問： 6 - (2) 住まいの耐震性の向上について

(2) 持ち家にお住まいの方へ。現在お住まいの住宅の耐震性の向上について、該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 耐震改修工事を検討している
- 2 公的な助成があれば耐震改修工事を検討する
- 3 耐震性があるので必要ない
- 4 耐震性はないが必要性を感じない

4と回答した方へ。なぜ、そう思いますか？

必要性を感じない理由：

[ ]

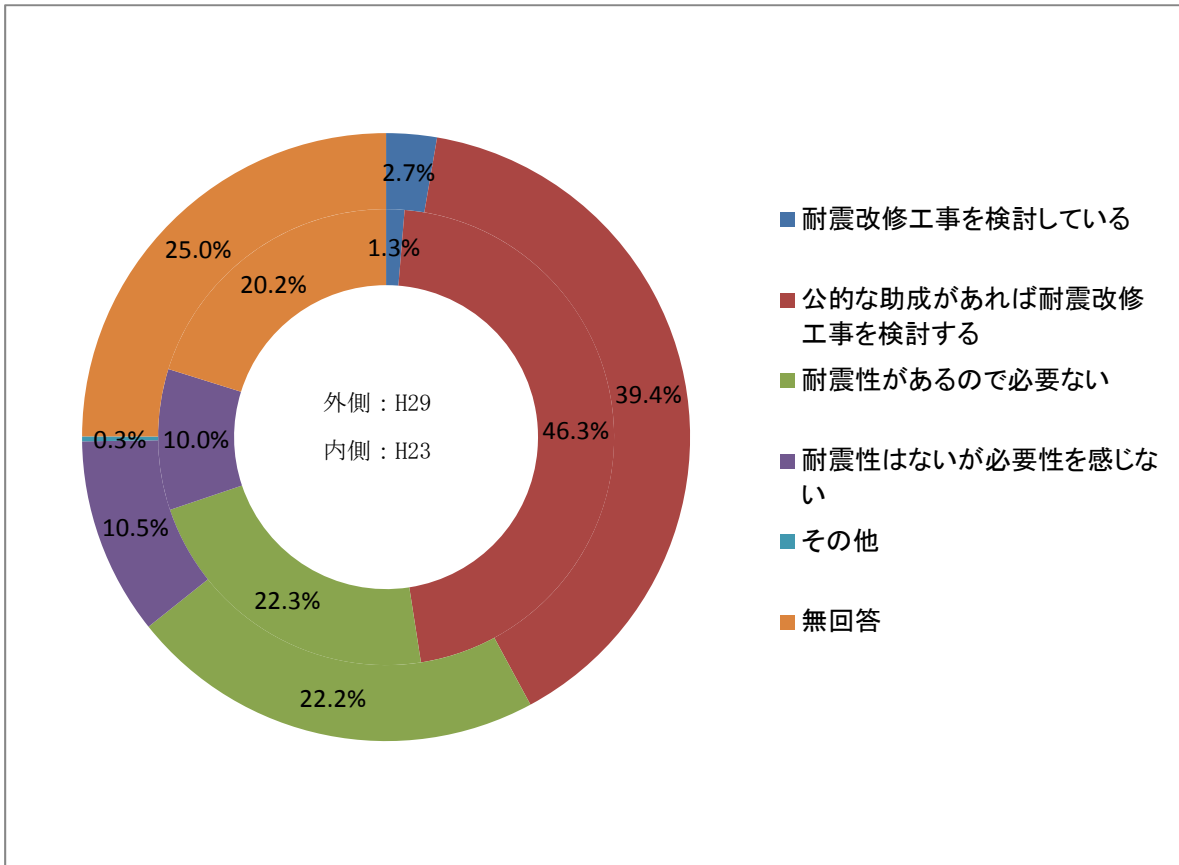


図 43 持家の耐震性の向上について(全体)

「耐震改修工事を検討している」が 1.3% (H23) から 2.7% (H29) へ増となっているが、「公的な助成があれば耐震改修工事を検討する」は 46.3%(H23)から 39.4%(H29)へ 6.9%減となっている。



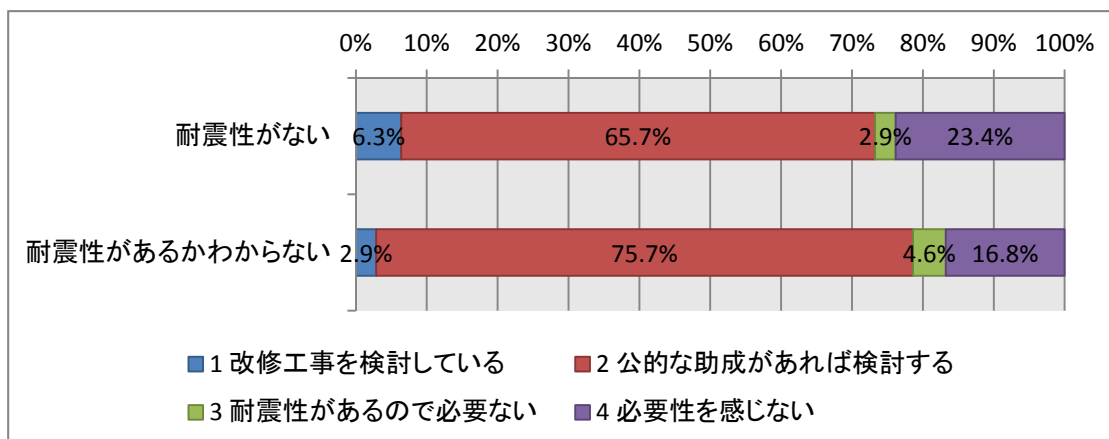


図 44 耐震性の向上について（耐震性がない等の回答）

「耐震性がない」又は「耐震性があるかわからない」と回答したなかで、耐震性向上については、「公的な助成があれば検討する」との回答が高い割合となった。

表 45 持家の耐震性の向上について

持家の耐震性の向上について(全体)

地域別	実数	1 耐震改修 工事を検 討している	2 公的な助 成があれ ば耐震改 修工事を 検討する	3 耐震性が あるので 必要ない	4 耐震性は ないが必 要性を感 じない	5 その他	6 無回答
中心市街地	101	3	37	20	12	2	27
	12.9%	3.0%	36.6%	19.8%	11.9%	2.0%	26.7%
周辺市街地	241	5	82	61	19	0	74
	30.9%	2.1%	34.0%	25.3%	7.9%	0.0%	30.7%
農山村部	157	5	80	30	17	0	25
	20.1%	3.2%	51.0%	19.1%	10.8%	0.0%	15.9%
海岸部	27	0	8	5	6	0	8
	3.5%	0.0%	29.6%	18.5%	22.2%	0.0%	29.6%
鶴岡地域(町名不明)	20	0	8	3	3	0	6
	2.6%	0.0%	40.0%	15.0%	15.0%	0.0%	30.0%
鶴岡地域	546	13	215	119	57	2	140
	69.9%	2.4%	39.4%	21.8%	10.4%	0.4%	25.6%
藤島地域	62	1	32	12	7	0	10
	7.9%	1.6%	51.6%	19.4%	11.3%	0.0%	16.1%
羽黒地域	39	0	19	11	2	0	7
	5.0%	0.0%	48.7%	28.2%	5.1%	0.0%	17.9%
櫛引地域	39	2	15	15	2	0	5
	5.0%	5.1%	38.5%	38.5%	5.1%	0.0%	12.8%
朝日地域	29	2	9	8	5	0	5
	3.7%	6.9%	31.0%	27.6%	17.2%	0.0%	17.2%
温海地域	46	1	15	8	9	0	13
	5.9%	2.2%	32.6%	17.4%	19.6%	0.0%	28.3%
無回答	20	2	3	0	0	0	15
	2.6%	10.0%	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%	38.5%
計	781	21	308	173	82	2	195
	100.0%	2.7%	39.4%	22.2%	10.5%	0.3%	25.0%

持家の耐震性の向上について(実数:持家)

地域別	実数	1 耐震改修 工事を検 討している	2 公的な助 成があれば耐震改 修工事を 検討する	3 耐震性が あるので 必要ない	4 耐震性は ないが必 要性を感 じない	5 その他	6 無回答
中心市街地	85	3	34	18	11	2	17
	12.6%	3.5%	40.0%	21.2%	12.9%	2.4%	20.0%
周辺市街地	192	3	80	60	19	0	30
	28.5%	1.6%	41.7%	31.3%	9.9%	0.0%	15.6%
農山村部	144	5	76	29	17	0	17
	21.4%	3.5%	52.8%	20.1%	11.8%	0.0%	11.8%
海岸部	27	0	8	5	6	0	8
	4.0%	0.0%	29.6%	18.5%	22.2%	0.0%	29.6%
鶴岡地域(町名不明)	19	0	7	3	3	0	6
	2.8%	0.0%	36.8%	15.8%	15.8%	0.0%	31.6%
鶴岡地域	467	11	205	115	56	2	78
	69.3%	2.4%	43.9%	24.6%	12.0%	0.4%	16.7%
藤島地域	60	1	31	12	6	0	10
	8.9%	1.7%	51.7%	20.0%	10.0%	0.0%	16.7%
羽黒地域	37	0	18	11	2	0	6
	5.5%	0.0%	48.6%	29.7%	5.4%	0.0%	16.2%
櫛引地域	35	2	15	15	1	0	2
	5.2%	5.7%	42.9%	42.9%	2.9%	0.0%	5.7%
朝日地域	27	2	8	8	5	0	4
	4.0%	7.4%	29.6%	29.6%	18.5%	0.0%	14.8%
温海地域	39	1	14	6	7	0	11
	5.8%	2.6%	35.9%	15.4%	17.9%	0.0%	28.2%
無回答	9	2	3	0	0	0	4
	1.3%	22.2%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	44.4%
計	674	19	294	167	77	2	115
	100.0%	2.8%	43.6%	24.8%	11.4%	0.3%	17.1%

設問：7－（1）住宅施策、事業について

（1）市が今年度行っている住宅施策、事業について、御存知のものすべての該当する番号に○印をつけて下さい。（複数選択可）

- |  |  |
|--|--|
| <p>1 住宅困窮者への市営住宅の提供<br/>（市営住宅17箇所の提供）</p> <p>2 住宅の増改築へのリフォーム補助制度<br/>（上限20・30万円/件補助）</p> <p>3 若者世帯新築支援事業<br/>（H28年度：最大40万円/棟補助、対象：16棟）</p> | <p>4 古い住宅の耐震診断、補強計画作成の助成制度<br/>（S56以前の一般住宅。個人負担1万円、補助9万円）</p> <p>5 高齢者、障害者の住宅の増改築への利子補給<br/>（借入金利の0.5%分を利子補給）</p> <p>6 その他 [ ]</p> |
|--|--|

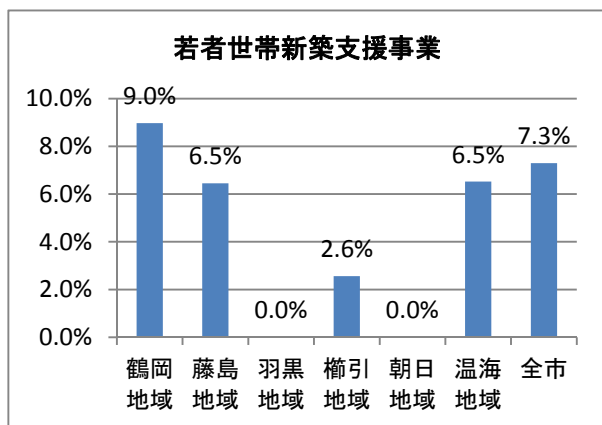
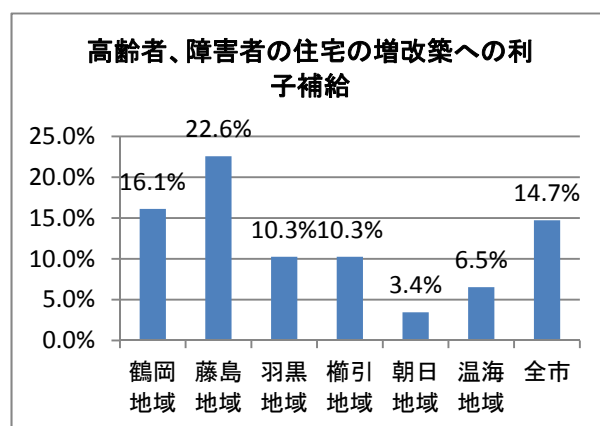
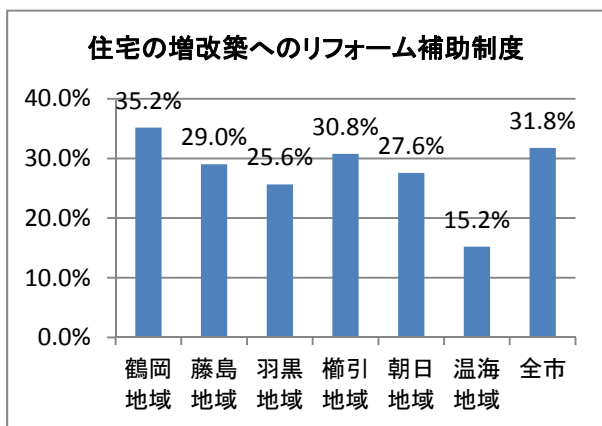
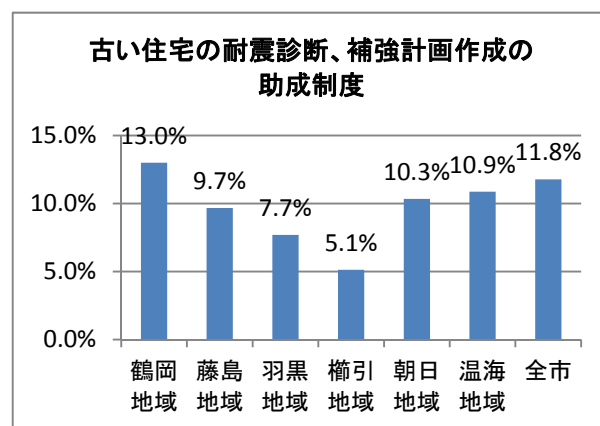
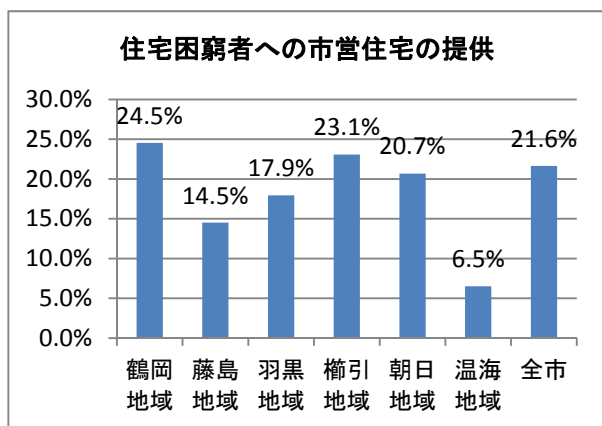


図 45 鶴岡市の今年度施策で知っているもの（5つの施策）

表 46 鶴岡市の今年度施策で知っているもの

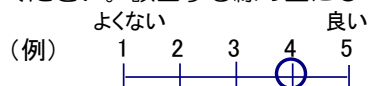
市が今年度行っている住宅施策・事業について知っているもの(複数回答)

地域別	実数	1 住宅困窮者への市営住宅の提供	2 住宅の増改築へのリフォーム補助制度	3 若者世帯新築支援事業	4 古い住宅の耐震診断、補強計画作成の助成制度	5 高齢者、障害者の住宅の増改築への利子補給	6 その他	7 無回答
中心市街地	101	25	38	11	13	16	0	48
		12.9%	16.6%	25.2%	7.3%	8.6%	10.6%	0.0%
周辺市街地	241	66	87	13	36	37	5	112
		30.9%	18.5%	24.4%	3.7%	10.1%	10.4%	1.4%
農山村部	157	35	56	25	17	28	0	77
		20.1%	14.7%	23.5%	10.5%	7.1%	11.8%	0.0%
海岸部	27	6	8	0	3	5	0	14
		3.5%	16.7%	22.2%	0.0%	8.3%	13.9%	0.0%
鶴岡地域(町名不明)	20	2	3	0	2	2	0	16
		2.6%	8.0%	12.2%	0.0%	8.0%	8.0%	0.0%
鶴岡地域	546	134	192	49	71	88	5	267
		69.9%	16.6%	23.8%	6.1%	8.8%	10.9%	0.6%
藤島地域	62	9	18	4	6	14	0	33
		7.9%	10.7%	21.4%	4.8%	7.1%	16.7%	0.0%
羽黒地域	39	7	10	0	3	4	1	21
		5.0%	15.2%	21.7%	0.0%	6.5%	8.7%	2.2%
櫛引地域	39	9	12	1	2	4	0	21
		5.0%	18.4%	30.8%	2.6%	5.1%	10.3%	0.0%
朝日地域	29	6	8	0	3	1	0	17
		3.7%	20.7%	27.6%	0.0%	10.3%	3.4%	0.0%
温海地域	46	3	7	3	5	3	0	33
		5.9%	6.5%	15.2%	6.5%	10.9%	6.5%	0.0%
無回答	20	1	1	0	2	1	0	17
		2.6%	5.0%	2.0%	0.0%	4.1%	2.0%	0.0%
計	781	169	248	57	92	115	6	409
		100.0%	15.4%	22.6%	5.2%	8.4%	10.5%	0.5%

「住宅困窮者への市営住宅の提供」、「住宅の増改築へのリフォーム補助制度」については、比較的知っている回答割合が高いが、他の事業については、回答割合が低く、より周知の必要があると思われる。

設問： 7－（2） これからの住宅施策の評価

(2) 「これからの住宅施策」について、5段階で評価してください。該当する線の上に○印をつけてください。（良いが5、よくないが1）  
また、その理由を簡単に記入ください。



- 1 空き家などの民間住宅をバリアフリー改修し、生活困窮の高齢者や障害者等に貸出する制度
- 2 市産木材を利用し、地元工務店・大工が建築する「つるおか住宅」への支援
- 3 民間と市が連携し、密集住宅地の空き家の寄付を受け、解体、敷地拡幅、狭い道路の拡幅をし、多世帯が同居や近居ができる「ゆとりのある住環境」の整備

表 47 これからの住宅施策の評価

	1.民間住宅をバリアフリー改修し、生活困窮の高齢者や障害者等に貸出する制度	2.市産木材を利用し、地元工務店・大工が建築する「つるおか住宅」への支援	3.多世帯が同居や近居ができる「ゆとりのある住環境」の整備
中心市街地	3.7	3.8	3.8
周辺市街地	3.8	3.7	3.8
農山村部	3.7	3.9	4.0
海岸部	3.6	3.8	3.9
鶴岡地域	3.7	3.8	3.9
藤島地域	3.8	3.7	3.8
羽黒地域	3.8	4.1	4.1
櫛引地域	3.7	3.8	3.9
朝日地域	3.8	3.8	4.2
温海地域	3.6	3.8	3.6
全市	3.7	3.8	3.9

概ね3.7以上の数値となり、全体的によい評価となった。

設問： 7 - (2) - 1 (評価) 空き家活用事業

1 空き家などの民間住宅をバリアフリー改修し、生活困窮の高齢者や障害者等に貸出する制度

1 2 3 4 5

その理由

{

事業・施策に対する意見

○高評価

- ・ 空き家対策と生活困窮者への支援となる。
- ・ 高齢者・障害者が住みやすくなる。
- ・ 防犯対策になる。

○低評価

- ・ 施設にした方が良い。
- ・ 誰がケアをするのか。
- ・ 若い世代に貸すべき。

空き家などの活用には一定の理解を示す意見が多いものの、入居後の支援や若い世代への活用への意見もあった。

表 48 空き家活用事業の評価

1. 空き家などの民間住宅をバリアフリー改修し、生活困窮の高齢者や障害者等に貸出する制度

地域別	実数	0	1	2	3	4	5	無回答
中心市街地	101	0	6	4	14	30	17	30
	12.9%	0.0%	5.9%	4.0%	13.9%	29.7%	16.8%	29.7%
周辺市街地	241	0	11	10	47	66	55	52
	30.9%	0.0%	4.6%	4.1%	19.5%	27.4%	22.8%	21.6%
農山村部	157	0	5	9	38	38	37	30
	20.1%	0.0%	3.2%	5.7%	24.2%	24.2%	23.6%	19.1%
海岸部	27	0	1	1	5	6	4	10
	3.5%	0.0%	3.7%	3.7%	18.5%	22.2%	14.8%	37.0%
鶴岡地域(町名不明)	20	0	1	0	2	3	5	9
	2.6%	0.0%	5.0%	0.0%	10.0%	15.0%	25.0%	45.0%
鶴岡地域	546	0	24	24	106	143	118	131
	69.9%	0.0%	4.4%	4.4%	19.4%	26.2%	21.6%	24.0%
藤島地域	62	0	3	3	12	12	17	15
	7.9%	0.0%	4.8%	4.8%	19.4%	19.4%	27.4%	24.2%
羽黒地域	39	0	2	1	5	13	8	10
	5.0%	0.0%	5.1%	2.6%	12.8%	33.3%	20.5%	25.6%
櫛引地域	39	0	0	4	7	8	8	12
	5.0%	0.0%	0.0%	10.3%	17.9%	20.5%	20.5%	30.8%
朝日地域	29	0	1	2	4	7	6	9
	3.7%	0.0%	3.4%	6.9%	13.8%	24.1%	20.7%	31.0%
温海地域	46	0	3	3	6	10	9	15
	5.9%	0.0%	6.5%	6.5%	13.0%	21.7%	19.6%	32.6%
無回答	20	0	1	0	0	1	1	17
	2.6%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	5.0%	5.0%	85.0%
計	781	0	34	37	140	194	167	209
	100.0%	0.0%	4.4%	4.7%	17.9%	24.8%	21.4%	26.8%

設問： 7 - (2) - 2 (評価) 「つるおか住宅」への支援

2 市産木材を利用し、地元工務店・大工が建築する「つるおか住宅」への支援

1 2 3 4 5 その理由 [ ]

事業・施策に対する意見

○高評価

- ・地産地消、地域の活性化につながる。
- ・雇用の創出につながる。

○低評価

- ・価格が高いイメージ。費用がかかりそう。
- ・職人不足の対策を先に。

産業の面からみるとメリットがあり高評価の意見があるが、消費者サイドからはデメリットの意見もある。



表 49 「つるおか住宅」への支援の評価

2、市産木材を利用し、地元工務店・大工が建築する「つるおか住宅」への支援

地域別	実数	0	1	2	3	4	5	無回答
中心市街地	101	0	3	1	22	27	19	29
	12.9%	0.0%	3.0%	1.0%	21.8%	26.7%	18.8%	28.7%
周辺市街地	241	0	6	11	62	59	52	51
	30.9%	0.0%	2.5%	4.6%	25.7%	24.5%	21.6%	21.2%
農山村部	157	0	2	9	39	33	44	30
	20.1%	0.0%	1.3%	5.7%	24.8%	21.0%	28.0%	19.1%
海岸部	27	0	1	1	5	5	6	9
	3.5%	0.0%	3.7%	3.7%	18.5%	18.5%	22.2%	33.3%
鶴岡地域(町名不明)	20	0	1	1	2	4	4	8
	2.6%	0.0%	5.0%	5.0%	10.0%	20.0%	20.0%	40.0%
鶴岡地域	546	0	13	23	130	128	125	127
	69.9%	0.0%	2.4%	4.2%	23.8%	23.4%	22.9%	23.3%
藤島地域	62	0	3	1	18	7	16	17
	7.9%	0.0%	4.8%	1.6%	29.0%	11.3%	25.8%	27.4%
羽黒地域	39	0	1	0	5	10	11	12
	5.0%	0.0%	2.6%	0.0%	12.8%	25.6%	28.2%	30.8%
櫛引地域	39	0	0	3	10	6	9	11
	5.0%	0.0%	0.0%	7.7%	25.6%	15.4%	23.1%	28.2%
朝日地域	29	0	0	0	8	5	5	11
	3.7%	0.0%	0.0%	0.0%	27.6%	17.2%	17.2%	37.9%
温海地域	46	0	2	2	7	10	11	14
	5.9%	0.0%	4.3%	4.3%	15.2%	21.7%	23.9%	30.4%
無回答	20	0	1	1	0	1	1	16
	2.6%	0.0%	5.0%	5.0%	0.0%	5.0%	5.0%	80.0%
計	781	0	20	30	178	167	178	208
	100.0%	0.0%	2.6%	3.8%	22.8%	21.4%	22.8%	26.6%

設問： 7 - (2) - 3 (評価)「ゆとりある住環境」の整備

- 3 民間と市が連携し、密集住宅地の空き家の寄付を受け、解体、敷地拡幅、狭い道路の拡幅をし、多世帯が同居や近居ができる「ゆとりある住環境」の整備

1 2 3 4 5 その理由 [ ]

事業・施策に対する意見

○高評価

- ・道路の拡幅は冬期間の生活環境の改善になる。
- ・空き家解消に繋がる。

○低評価

- ・多世帯同居が良いとは限らない。
- ・実現の可能性が低いのではないかな。

道路や空き家解消になる整備には高評価の意見があるものの、事業実施の面で疑問の声もある。

表 50 ゆとりある住環境の整備の評価

3、民間と市が連携し、密集住宅地の空き家の寄付を受け、解体、敷地拡幅、狭い道路の拡幅をし、多世帯が同居や近居ができる「ゆとりある住環境」の整備

地域別	実数	0	1	2	3	4	5	無回答
中心市街地	101	0	3	2	18	27	20	31
	12.9%	0.0%	3.0%	2.0%	17.8%	26.7%	19.8%	30.7%
周辺市街地	241	0	11	13	47	53	65	52
	30.9%	0.0%	4.6%	5.4%	19.5%	22.0%	27.0%	21.6%
農山村部	157	0	1	4	27	53	43	29
	20.1%	0.0%	0.6%	2.5%	17.2%	33.8%	27.4%	18.5%
海岸部	27	0	0	0	7	5	5	10
	3.5%	0.0%	0.0%	0.0%	25.9%	18.5%	18.5%	37.0%
鶴岡地域(町名不明)	20	0	0	0	1	4	6	9
	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	5.0%	20.0%	30.0%	45.0%
鶴岡地域	546	0	15	19	100	142	139	131
	69.9%	0.0%	2.7%	3.5%	18.3%	26.0%	25.5%	24.0%
藤島地域	62	0	3	2	14	10	16	17
	7.9%	0.0%	4.8%	3.2%	22.6%	16.1%	25.8%	27.4%
羽黒地域	39	0	1	1	3	10	12	12
	5.0%	0.0%	2.6%	2.6%	7.7%	25.6%	30.8%	30.8%
榎引地域	39	0	1	3	4	10	9	12
	5.0%	0.0%	2.6%	7.7%	10.3%	25.6%	23.1%	30.8%
朝日地域	29	0	0	0	4	7	8	10
	3.7%	0.0%	0.0%	0.0%	13.8%	24.1%	27.6%	34.5%
温海地域	46	0	3	5	4	11	10	13
	5.9%	0.0%	6.5%	10.9%	8.7%	23.9%	21.7%	28.3%
無回答	20	0	1	1	0	1	0	17
	2.6%	0.0%	5.0%	5.0%	0.0%	5.0%	0.0%	85.0%
計	781	0	24	31	129	191	194	212
	100.0%	0.0%	3.1%	4.0%	16.5%	24.5%	24.8%	27.1%

設問： 7 - (3) 住宅施策への要望

(3) 市の住宅施策への要望について、該当する番号に○印をつけて下さい。  
(3つまで選択可)

- 1 宅地の開発される区域の設定を行う
- 2 安価な宅地を供給する
- 3 公園を整備するなどして、住みよい環境づくりをすすめる
- 4 空き地、空き家対策をすすめる
- 5 込み入った市街地の狭い道路を改良する
- 6 上下水道や道路側溝などの整備をすすめる
- 7 低所得者に対する住宅供給をすすめる
- 8 中堅所得者も住むことができる住宅の供給をすすめる
- 9 古い木造住宅の耐震改修を支援し安全な住まいづくりをすすめる
- 10 景観などに配慮した一定のルール作りをすすめる
- 11 住宅に関する総合的な情報提供(宅地・資金・技術など)の場作りをすすめる
- 12 まちづくりについて、市民・建築設計士などが参加することができるような機会づくりをすすめる
- 13 その他 [ ]

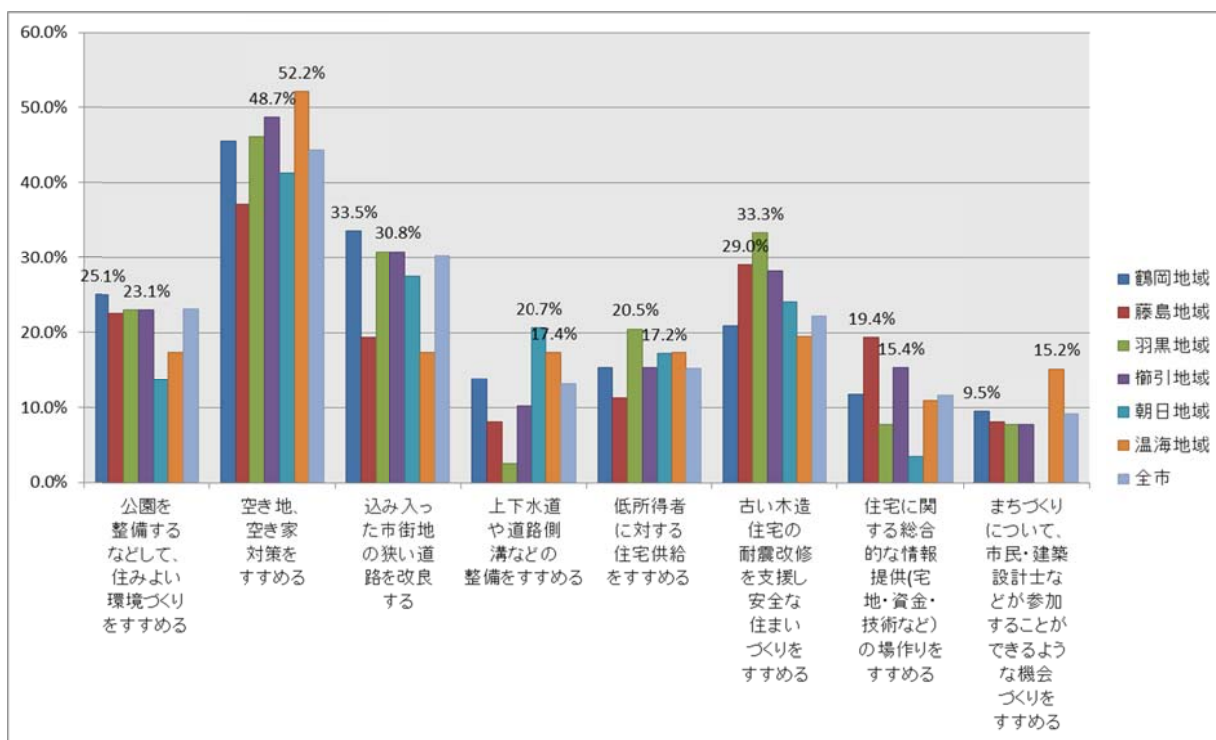


図 46 住宅施策への要望

「空き地、空き家対策」や「木造住宅の耐震改修支援」については、高い関心を示している。一方、「狭い道路を改良する」、「上下水道や道路側溝の整備」、「住宅に関する総合的な情報提供」については、地域により差が生じている。

表 51 住宅施策への要望

市の住宅施策への要望(複数回答)

地域別	実数	1 宅地の開発される 区域の設定を行う	2 安価な宅地を提供 する	3 公園を整備するな どして、住みよい環 境づくりをすすめる	4 空き地、空き家対 策をすすめる	5 込み入った市街地 の狭い道路を改良 する	6 上下水道や道路側 溝などの整備をす すめる	7 低所得者に対する 住宅供給をすすめる	8 中堅所得者も住む ことができる住宅の 供給をすすめる	9 古い木造住宅の耐 震改修を支援し安 全な住まいづくりを すすめる	10 景観などに配慮し た一定のルール作 りをすすめる	11 住宅に関する総合 的な情報提供(宅 地・資金・技術など) の場作りをすすめる	12 まちづくりについて、 市民・建築設計士 などが参加すること ができるような機 会づくりをすすめる	13 その他	14 無回答
中心市街地	101	5	11	22	49	47	15	15	10	25	11	10	9	4	10
	12.9%	5.0%	10.9%	21.8%	48.5%	46.5%	14.9%	14.9%	9.9%	24.8%	10.9%	9.9%	8.9%	4.0%	9.9%
周辺市街地	241	9	42	61	104	79	24	47	21	49	26	33	22	6	34
	30.9%	3.7%	17.4%	25.3%	43.2%	32.8%	10.0%	19.5%	8.7%	20.3%	10.8%	13.7%	9.1%	2.5%	14.1%
農山村部	157	9	33	43	77	48	29	17	17	31	21	18	18	2	16
	20.1%	5.7%	21.0%	27.4%	49.0%	30.6%	18.5%	10.8%	10.8%	19.7%	13.4%	11.5%	11.5%	1.3%	10.2%
海岸部	27	1	2	6	12	6	7	3	1	6	1	1	0	0	9
	3.5%	3.7%	7.4%	22.2%	44.4%	22.2%	25.9%	11.1%	3.7%	22.2%	3.7%	3.7%	0.0%	0.0%	33.3%
鶴岡地域(町名不明)	20	0	7	5	7	3	1	2	1	3	1	2	3	1	6
	2.6%	0.0%	35.0%	25.0%	35.0%	15.0%	5.0%	10.0%	5.0%	15.0%	5.0%	10.0%	15.0%	5.0%	30.0%
鶴岡地域	546	24	95	137	249	183	76	84	50	114	60	64	52	13	75
	69.9%	4.4%	17.4%	25.1%	45.6%	33.5%	13.9%	15.4%	9.2%	20.9%	11.0%	11.7%	9.5%	2.4%	13.7%
藤島地域	62	2	9	14	23	12	5	7	5	18	6	12	5	1	17
	7.9%	3.2%	14.5%	22.6%	37.1%	19.4%	8.1%	11.3%	8.1%	29.0%	9.7%	19.4%	8.1%	1.6%	27.4%
羽黒地域	39	5	5	9	18	12	1	8	2	13	5	3	3	0	4
	5.0%	12.8%	12.8%	23.1%	46.2%	30.8%	2.6%	20.5%	5.1%	33.3%	12.8%	7.7%	7.7%	0.0%	10.3%
櫛引地域	39	3	3	9	19	12	4	6	1	11	1	6	3	0	9
	5.0%	7.7%	7.7%	23.1%	48.7%	30.8%	10.3%	15.4%	2.6%	28.2%	2.6%	15.4%	7.7%	0.0%	23.1%
朝日地域	29	1	6	4	12	8	6	5	1	7	3	1	0	1	7
	3.7%	3.4%	20.7%	13.8%	41.4%	27.6%	20.7%	17.2%	3.4%	24.1%	10.3%	3.4%	0.0%	3.4%	24.1%
温海地域	46	1	10	8	24	8	8	8	2	9	4	5	7	4	7
	5.9%	2.2%	21.7%	17.4%	52.2%	17.4%	17.4%	17.4%	4.3%	19.6%	8.7%	10.9%	15.2%	8.7%	15.2%
無回答	20	0	1	0	2	1	3	1	0	2	1	0	1	0	14
	2.6%	0.0%	5.0%	0.0%	10.0%	5.0%	15.0%	5.0%	0.0%	10.0%	5.0%	0.0%	5.0%	0.0%	70.0%
計	781	36	129	181	347	236	103	119	61	174	80	91	71	19	133
	100.0%	4.6%	16.5%	23.2%	44.4%	30.2%	13.2%	15.2%	7.8%	22.3%	10.2%	11.7%	9.1%	2.4%	17.0%

## 2-4 回答者年齢別アンケート集計

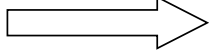
設問：2-(1) 以前の住まいの所在地

(1) ここ30年間で、以前の居住地と現在の居住地の所有関係の変化について、該当する番号に○印をつけて下さい。(何回も引っ越しされた場合は直近の前居住地です)

・ 以前の住まいの所在地

- |         |           |
|---------|-----------|
| 1 現在の場所 | 4 他の都道府県  |
| 2 鶴岡市内  | 5 その他 [ ] |
| 3 山形県内  |           |

2,3,4と  
回答した方



以前の住まいの所在地を出来るだけ詳しく記入して下さい。

・ 所有関係

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 持家（一戸建て、土地も所有） | 6 民営賃貸（長屋建て、マンション含む） |
| 2 持家（一戸建て、土地は借地） | 7 国・県・市営の賃貸住宅        |
| 3 持家（長屋等）        | 8 公団・公社の賃貸住宅         |
| 4 持家（分譲マンション）    | 9 給与住宅（社宅・官舎等）       |
| 5 民営借家（一戸建）      | 10 その他 [ ]           |

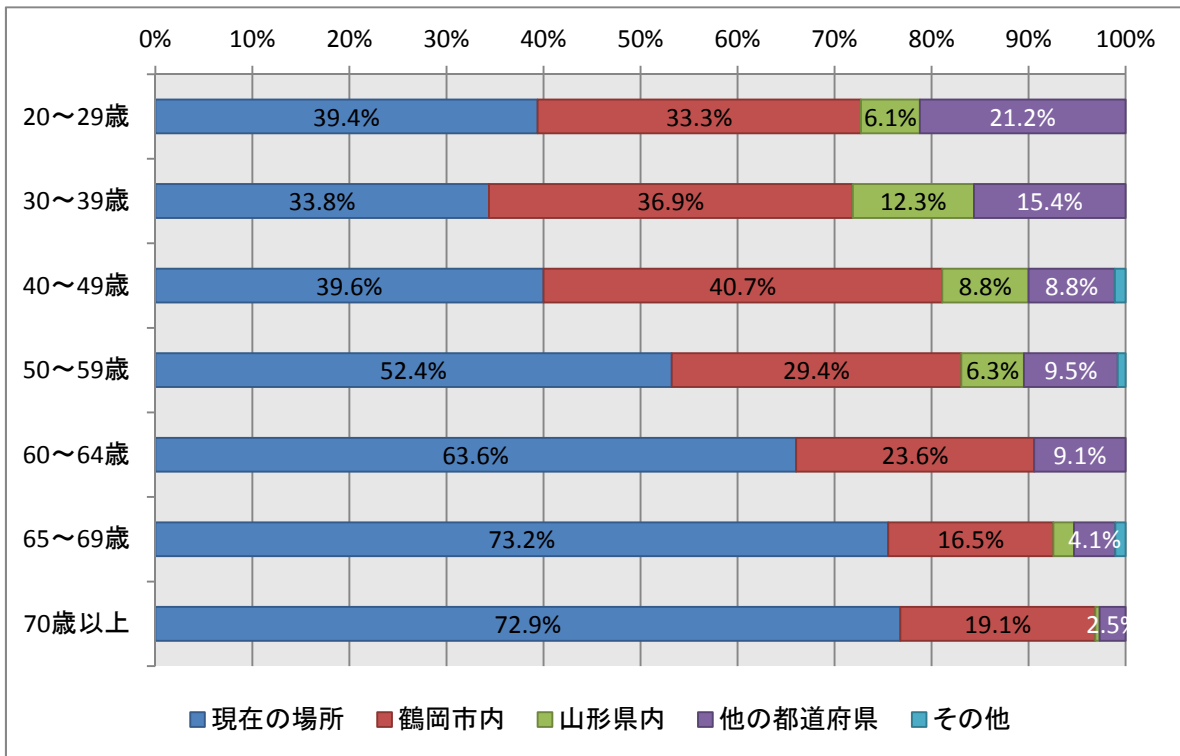


図 47 以前の住まいの所在地(年齢別)

20歳代から40歳代は、現在の場所に居住していたと回答した割合が30%台であるが、50歳以上は50%を超える割合となっている。また、年齢が低いほど、他の都道府県に住んでいた割合が高く、20歳代は21.2%となっている。

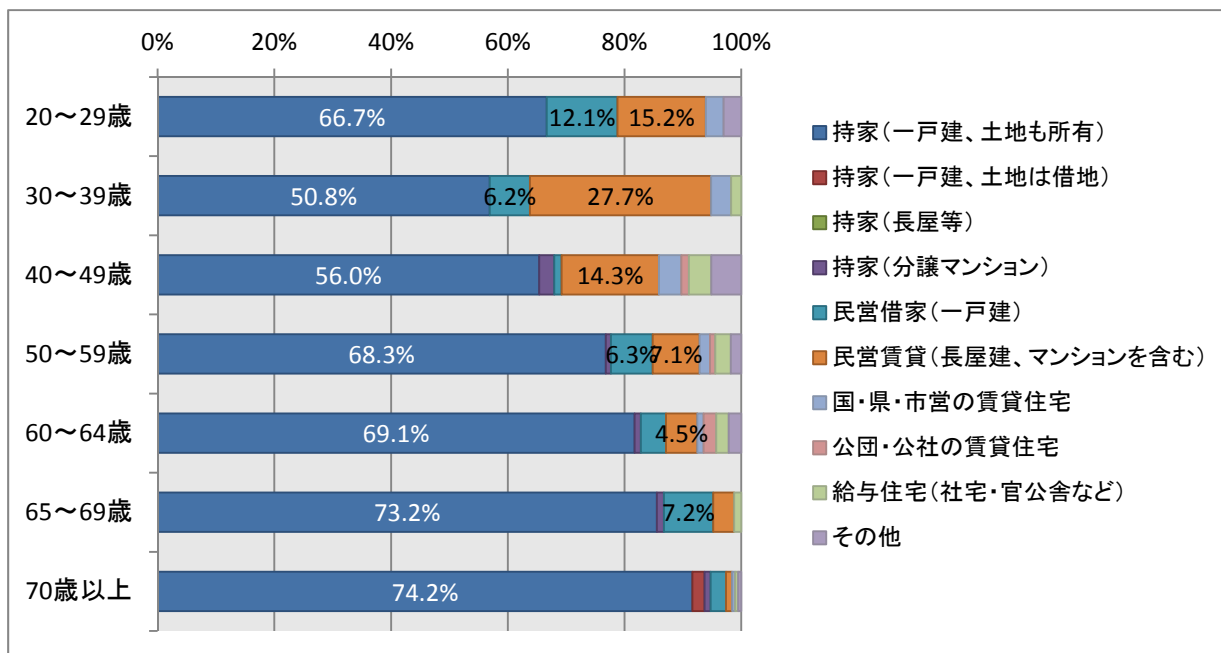


図 48 以前の住まいの所有関係(年齢別)

住まいの所有関係については、「持家（一戸建、土地も所有）」と回答した割合が全世代において50%を超えている。その中で30歳代が「民営賃貸（長屋建、マンションを含む）」と回答した割合が27.7%と比較的大きな割合を占めている。

**表 52 以前の住まいの所在地(年齢別)**

前の居住地及び住宅の所有関係(件数)

	回答数	現在の場所	鶴岡市内	山形県内	他の都道府県	その他	無回答
20～29歳	33	13	11	2	7	0	0
	4.2%	39.4%	33.3%	6.1%	21.2%	0.0%	0.0%
30～39歳	65	22	24	8	10	0	1
	8.3%	33.8%	36.9%	12.3%	15.4%	0.0%	1.5%
40～49歳	91	36	37	8	8	1	1
	11.7%	39.6%	40.7%	8.8%	8.8%	1.1%	1.1%
50～59歳	126	66	37	8	12	1	2
	16.1%	52.4%	29.4%	6.3%	9.5%	0.8%	1.6%
60～64歳	110	70	26	0	10	0	4
	14.1%	63.6%	23.6%	0.0%	9.1%	0.0%	3.6%
65～69歳	97	71	16	2	4	1	3
	12.4%	73.2%	16.5%	2.1%	4.1%	1.0%	3.1%
70歳以上	236	172	45	1	6	0	13
	30.2%	72.9%	19.1%	0.4%	2.5%	0.0%	5.5%
無回答	23	7	4	0	0	0	11
	2.9%	30.4%	17.4%	0.0%	0.0%	0.0%	47.8%
合計	781	457	200	29	57	3	35
	100%	58.5%	25.6%	3.7%	7.3%	0.4%	4.5%

**表 53 以前の住まいの所有関係(年齢別)**

所有関係(以前)

	回答数	持家(一戸建、土地も所有)	持家(一戸建、土地は借地)	持家(長屋等)	持家(分譲マンション)	民営借家(一戸建)	民営賃貸(長屋建、マンションを含む)	国・県・市営の賃貸住宅	公団・公社の賃貸住宅	給与住宅(社宅・官公舎など)	その他	無回答
20～29歳	33	22				4	5	1			1	
	4.2%	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	12.1%	15.2%	3.0%	0.0%	0.0%	3.0%	0.0%
30～39歳	65	33				4	18	2		1		7
	8.3%	50.8%	0.0%	0.0%	0.0%	6.2%	27.7%	3.1%	0.0%	1.5%	0.0%	10.8%
40～49歳	91	51			2	1	13	3	1	3	4	13
	11.7%	56.0%	0.0%	0.0%	2.2%	1.1%	14.3%	3.3%	1.1%	3.3%	4.4%	14.3%
50～59歳	126	86			1	8	9	2	1	3	2	14
	16.1%	68.3%	0.0%	0.0%	0.8%	6.3%	7.1%	1.6%	0.8%	2.4%	1.6%	11.1%
60～64歳	110	76			1	4	5	1	2	2	2	17
	14.1%	69.1%	0.0%	0.0%	0.9%	3.6%	4.5%	0.9%	1.8%	1.8%	1.8%	15.5%
65～69歳	97	71			1	7	3			1		14
	12.4%	73.2%	0.0%	0.0%	1.0%	7.2%	3.1%	0.0%	0.0%	1.0%	0.0%	14.4%
70歳以上	236	175	4		2	5	2	1		1	1	46
	30.2%	74.2%	1.7%	0.0%	0.8%	2.1%	0.8%	0.4%	0.0%	0.4%	0.4%	19.5%
無回答	23	9										13
	2.9%	39.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	56.5%
合計	781	523	4	0	7	33	55	10	4	11	10	124
	100%	67.0%	0.5%	0.0%	0.9%	4.2%	7.0%	1.3%	0.5%	1.4%	1.3%	15.9%



設問： 2 - (2) 現在の住まいの居住開始時期、所有関係

(2) 現在地への居住開始時期と住宅の所有関係について、該当する番号に○印をつけて下さい。(あなたから見ての続柄です)

- 居住開始時期
  - 1 自分の代
  - 2 親の代
  - 3 祖父母の代
  - 4 先祖代々
  
- 所有関係
  - 1 持家（一戸建て、土地も所有）
  - 2 持家（一戸建て、土地は借地）
  - 3 持家（長屋等）
  - 4 持家（分譲マンション）
  - 5 民営借家（一戸建）
  - 6 民営賃貸（長屋建て、マンション含む）
  - 7 国・県・市営の賃貸住宅
  - 8 公団・公社の賃貸住宅
  - 9 給与住宅（社宅・官公舎等）
  - 10 その他（

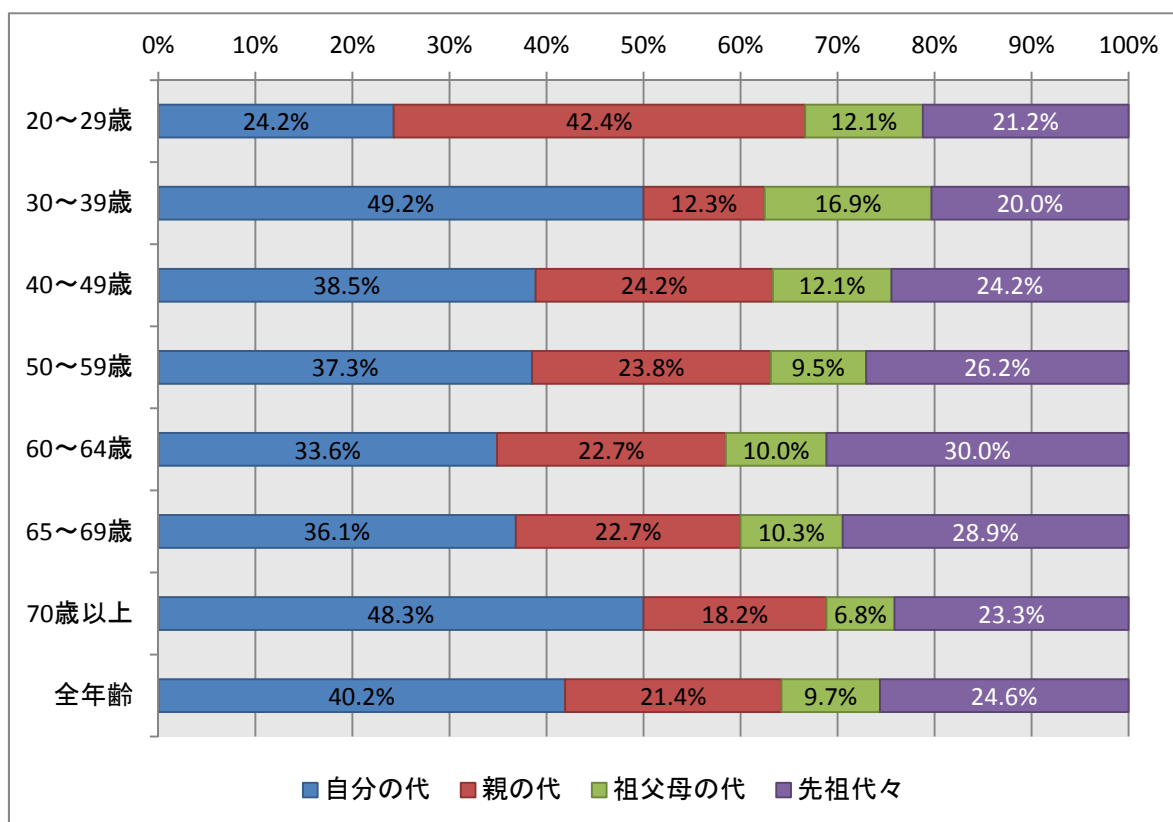


図 49 現在地への居住開始時期(年齢別)

現在地への居住開始時期で20歳代が「親の代」と回答した割合が42.4%と各世代の中で一番高く、親世代が新築または取得したと想定できる。対照的に30歳代は、「自分の代」と回答した割合が49.2%と各世代の中で一番高い状況となっている。

表 54 現在地への居住開始時期(年齢別)

現在地への居住開始時期

	回答数	自分の代	親の代	祖父母の代	先祖代々	無回答
20～29歳	33	8	14	4	7	0
	4.2%	24.2%	42.4%	12.1%	21.2%	0.0%
30～39歳	65	32	8	11	13	1
	8.3%	49.2%	12.3%	16.9%	20.0%	1.5%
40～49歳	91	35	22	11	22	1
	11.7%	38.5%	24.2%	12.1%	24.2%	1.1%
50～59歳	126	47	30	12	33	4
	16.1%	37.3%	23.8%	9.5%	26.2%	3.2%
60～64歳	110	37	25	11	33	4
	14.1%	33.6%	22.7%	10.0%	30.0%	3.6%
65～69歳	97	35	22	10	28	2
	12.4%	36.1%	22.7%	10.3%	28.9%	2.1%
70歳以上	236	114	43	16	55	9
	30.2%	48.3%	18.2%	6.8%	23.3%	3.8%
無回答	23	6	3	1	1	11
	2.9%	26.1%	13.0%	4.3%	4.3%	47.8%
合計	781	314	167	76	192	32
	100%	40.2%	21.4%	9.7%	24.6%	4.1%

表 55 現在の住まいの所有関係(年齢別)

所有関係(現在地)

	回答数	持家(一戸建、土地も所有)	持家(一戸建、土地は借地)	持家(長屋等)	持家(分譲マンション)	民営借家(一戸建)	民営賃貸(長屋建、マンションを含む)	国・県・市営の賃貸住宅	公団・公社の賃貸住宅	給与住宅(社宅・官公舎など)	その他	無回答
20～29歳	33	25	0	0	0	1	5	1	0	0	1	0
	4.2%	75.8%	0.0%	0.0%	0.0%	3.0%	15.2%	3.0%	0.0%	0.0%	3.0%	0.0%
30～39歳	65	42	2	0	0	5	10	2	0	1	0	3
	8.3%	64.6%	3.1%	0.0%	0.0%	7.7%	15.4%	3.1%	0.0%	1.5%	0.0%	4.6%
40～49歳	91	76	0	1	0	3	3	1	1	2	2	2
	11.7%	83.5%	0.0%	1.1%	0.0%	3.3%	3.3%	1.1%	1.1%	2.2%	2.2%	2.2%
50～59歳	126	110	2	0	0	4	4	0	1	1	0	4
	16.1%	87.3%	1.6%	0.0%	0.0%	3.2%	3.2%	0.0%	0.8%	0.8%	0.0%	3.2%
60～64歳	110	96	0	0	0	2	4	1	0	0	1	6
	14.1%	87.3%	0.0%	0.0%	0.0%	1.8%	3.6%	0.9%	0.0%	0.0%	0.9%	5.5%
65～69歳	97	89	2	0	0	2	1	0	0	0	0	3
	12.4%	91.8%	2.1%	0.0%	0.0%	2.1%	1.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.1%
70歳以上	236	214	3	0	1	3	2	1	0	0	3	10
	30.2%	90.7%	1.3%	0.0%	0.4%	1.3%	0.8%	0.4%	0.0%	0.0%	1.3%	4.2%
無回答	23	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
	2.9%	47.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	47.8%
合計	781	663	9	1	1	20	29	6	2	4	7	39
	100%	84.9%	1.2%	0.1%	0.1%	2.6%	3.7%	0.8%	0.3%	0.5%	0.9%	5.0%

設問：2－(3) 住まいの月額支払額

(3) 月額の住宅ローンの支払額（ボーナス払いは月額に加算）、アパート家賃（借地代含む）はいくらですか。該当する番号に○印をつけて下さい。（駐車場代は含みません。増改築のローン払いも記入ください）

- |   |           |    |           |
|---|-----------|----|-----------|
| 1 | 0円（持家含む）  | 7  | 3.0～3.9万円 |
| 2 | 0.1～0.9万円 | 8  | 4.0～4.9万円 |
| 3 | 1.0～1.4万円 | 9  | 5.0～6.9万円 |
| 4 | 1.5～1.9万円 | 10 | 7.0～9.9万円 |
| 5 | 2.0～2.4万円 | 11 | 10.0万円以上  |
| 6 | 2.5～2.9万円 |    |           |

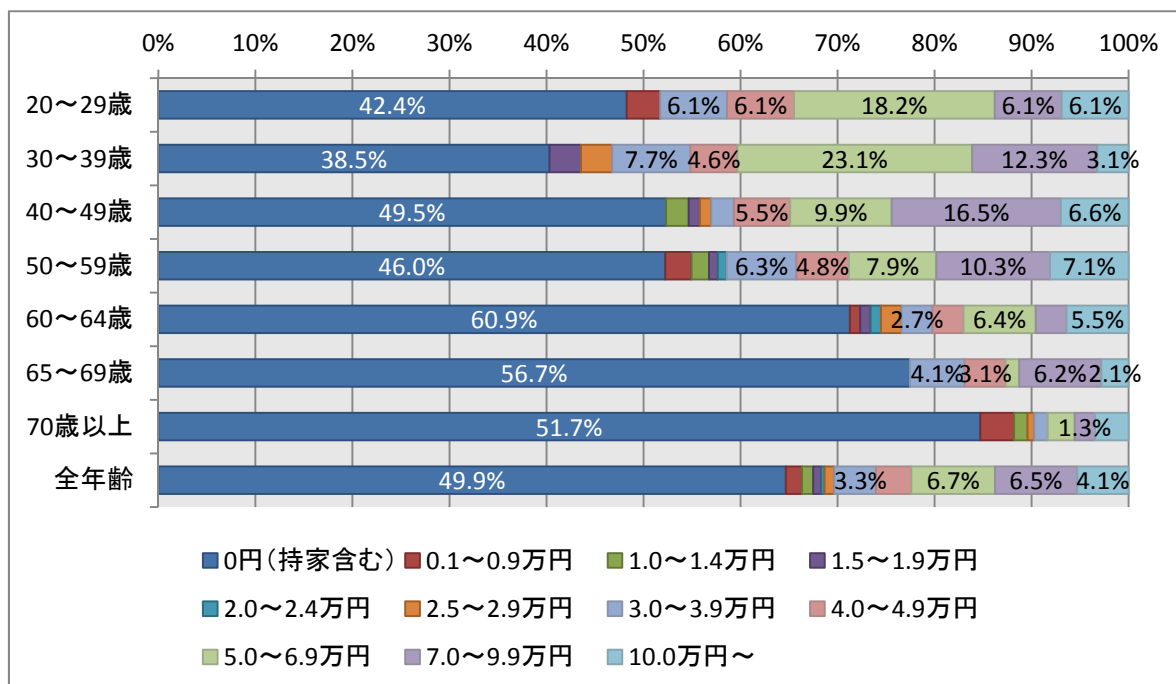


図 50 住まいの月額支払額(年齢別)

住宅ローンや家賃等を支払っている割合の高い世代は、20歳代から50歳代が多い。全年齢における月額の支払額としては、「5.0～6.9万円」が多く、次いで「7.0～9.9万円」となっている。

表 56 住まいの月額支払額(年齢別)

毎月の支払額

	回答数	0円(持家 含む)	0.1~0.9 万円	1.0~1.4 万円	1.5~1.9 万円	2.0~2.4 万円	2.5~2.9 万円	3.0~3.9 万円	4.0~4.9 万円	5.0~6.9 万円	7.0~9.9 万円	10.0万円 ~	無回答
20~29歳	33	14	1	0	0	0	0	2	2	6	2	2	4
	4.2%	42.4%	3.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.1%	6.1%	18.2%	6.1%	6.1%	12.1%
30~39歳	65	25	0	0	2	0	2	5	3	15	8	2	3
	8.3%	38.5%	0.0%	0.0%	3.1%	0.0%	3.1%	7.7%	4.6%	23.1%	12.3%	3.1%	4.6%
40~49歳	91	45	0	2	1	0	1	2	5	9	15	6	5
	11.7%	49.5%	0.0%	2.2%	1.1%	0.0%	1.1%	2.2%	5.5%	9.9%	16.5%	6.6%	5.5%
50~59歳	126	58	3	2	1	1	0	8	6	10	13	9	15
	16.1%	46.0%	2.4%	1.6%	0.8%	0.8%	0.0%	6.3%	4.8%	7.9%	10.3%	7.1%	11.9%
60~64歳	110	67	1	0	1	1	2	3	3	7	3	6	16
	14.1%	60.9%	0.9%	0.0%	0.9%	0.9%	1.8%	2.7%	2.7%	6.4%	2.7%	5.5%	14.5%
65~69歳	97	55	0	0	0	0	0	4	3	1	6	2	26
	12.4%	56.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.1%	3.1%	1.0%	6.2%	2.1%	26.8%
70歳以上	236	122	5	2	0	0	1	2	0	4	3	5	93
	30.2%	51.7%	2.1%	0.8%	0.0%	0.0%	0.4%	0.8%	0.0%	1.7%	1.3%	2.1%	39.4%
無回答	23	4	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	16
	2.9%	17.4%	0.0%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.3%	0.0%	69.6%
合計	781	390	10	7	5	2	6	26	22	52	51	32	178
	100%	49.9%	1.3%	0.9%	0.6%	0.3%	0.8%	3.3%	2.8%	6.7%	6.5%	4.1%	22.8%

設問：2－（4）現在の住まいに住む理由

（4）現在の住まいに住む理由はなんですか。該当する番号に○印をつけて下さい。

（2つまで選択可）

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| 1 先祖からの土地・家屋だから    | 6 家賃が適当だったから |
| 2 家族との同居の為         | 7 商売の都合から    |
| 3 通勤・通学の都合から       | 8 生活の利便が良いから |
| 4 周辺環境が良いから        | 9 その他        |
| 5 住宅及び土地価格が適当だったから |              |

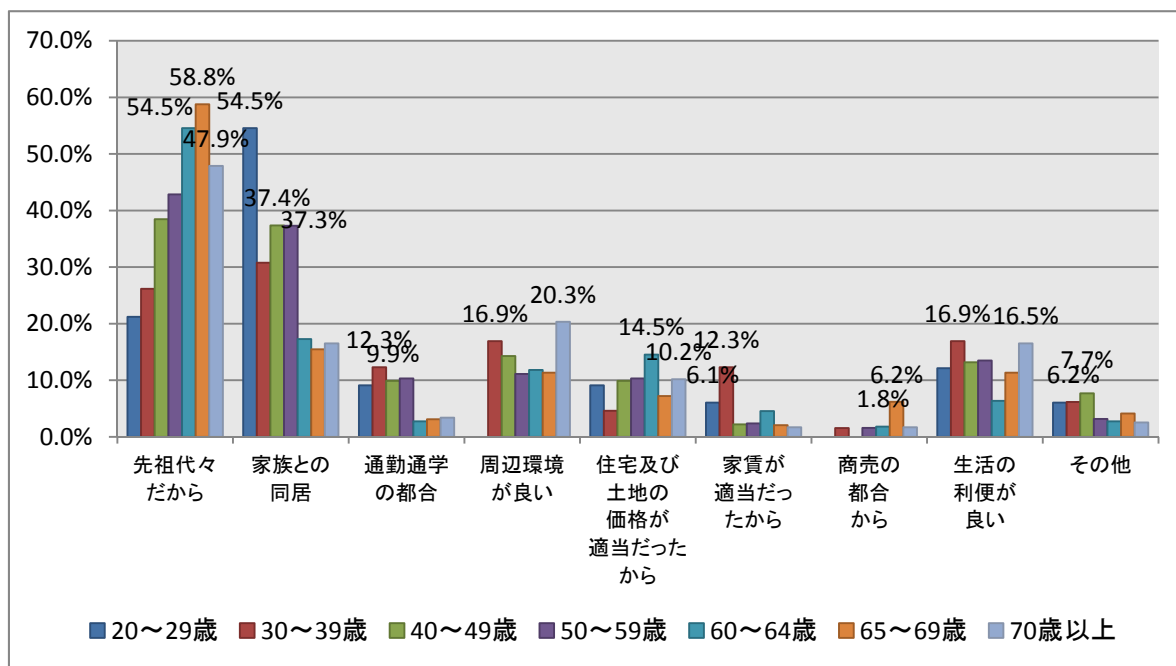


図 51 現在の住まいに住む理由(年齢別)

回答者全体として、「先祖からの土地・家屋だから」と「家族との同居の為」という回答が多い。

現在の住まいに住む理由は、回答者の主体的な意思による居住よりも、家族等の住居により居住している理由の方が高い。

表 57 現在の住まいに住む理由(年齢別)

現在の住まいに住む理由(複数回答)

	回答数	先祖代々 だから	家族との 同居	通勤通学 の都合	周辺環境 が良い	住宅及び 土地の価 格が適当 だったから	家賃が適 当だった から	商売の都 合から	生活の利 便が良い	その他	無回答
20～29歳	33 4.2%	7 21.2%	18 54.5%	3 9.1%	0 0.0%	3 9.1%	2 6.1%	0 0.0%	4 12.1%	2 6.1%	0 0.0%
30～39歳	65 8.3%	17 26.2%	20 30.8%	8 12.3%	11 16.9%	3 4.6%	8 12.3%	1 1.5%	11 16.9%	4 6.2%	5 7.7%
40～49歳	91 11.7%	35 38.5%	34 37.4%	9 9.9%	13 14.3%	9 9.9%	2 2.2%	0 0.0%	12 13.2%	7 7.7%	3 3.3%
50～59歳	126 16.1%	54 42.9%	47 37.3%	13 10.3%	14 11.1%	13 10.3%	3 2.4%	2 1.6%	17 13.5%	4 3.2%	1 0.8%
60～64歳	110 14.1%	60 54.5%	19 17.3%	3 2.7%	13 11.8%	16 14.5%	5 4.5%	2 1.8%	7 6.4%	3 2.7%	6 5.5%
65～69歳	97 12.4%	57 58.8%	15 15.5%	3 3.1%	11 11.3%	7 7.2%	2 2.1%	6 6.2%	11 11.3%	4 4.1%	4 4.1%
70歳以上	236 30.2%	113 47.9%	39 16.5%	8 3.4%	48 20.3%	24 10.2%	4 1.7%	4 1.7%	39 16.5%	6 2.5%	12 5.1%
無回答	23 2.9%	5 21.7%	1 4.3%	2 8.7%	3 13.0%	1 4.3%	0 0.0%	0 0.0%	1 4.3%	0 0.0%	10 43.5%
合計	781 100%	348 44.6%	193 24.7%	49 6.3%	113 14.5%	76 9.7%	26 3.3%	15 1.9%	102 13.1%	30 3.8%	41 5.2%

設問：2－（5）現在の住まいの建築年代

（5）現在の住まいの（当初の）建築年代はいつ頃ですか。該当する番号に○印をつけて下さい。

- |             |              |          |
|-------------|--------------|----------|
| 1 昭和25年以前   | 8 昭和56年～60年  | 15 平成23年 |
| 2 昭和26年～30年 | 9 昭和61年～平成元年 | 16 平成24年 |
| 3 昭和31年～35年 | 10 平成2年～6年   | 17 平成25年 |
| 4 昭和36年～40年 | 11 平成7年～11年  | 18 平成26年 |
| 5 昭和41年～45年 | 12 平成12年～16年 | 19 平成27年 |
| 6 昭和46年～50年 | 13 平成17年～21年 | 20 平成28年 |
| 7 昭和51年～55年 | 14 平成22年     |          |

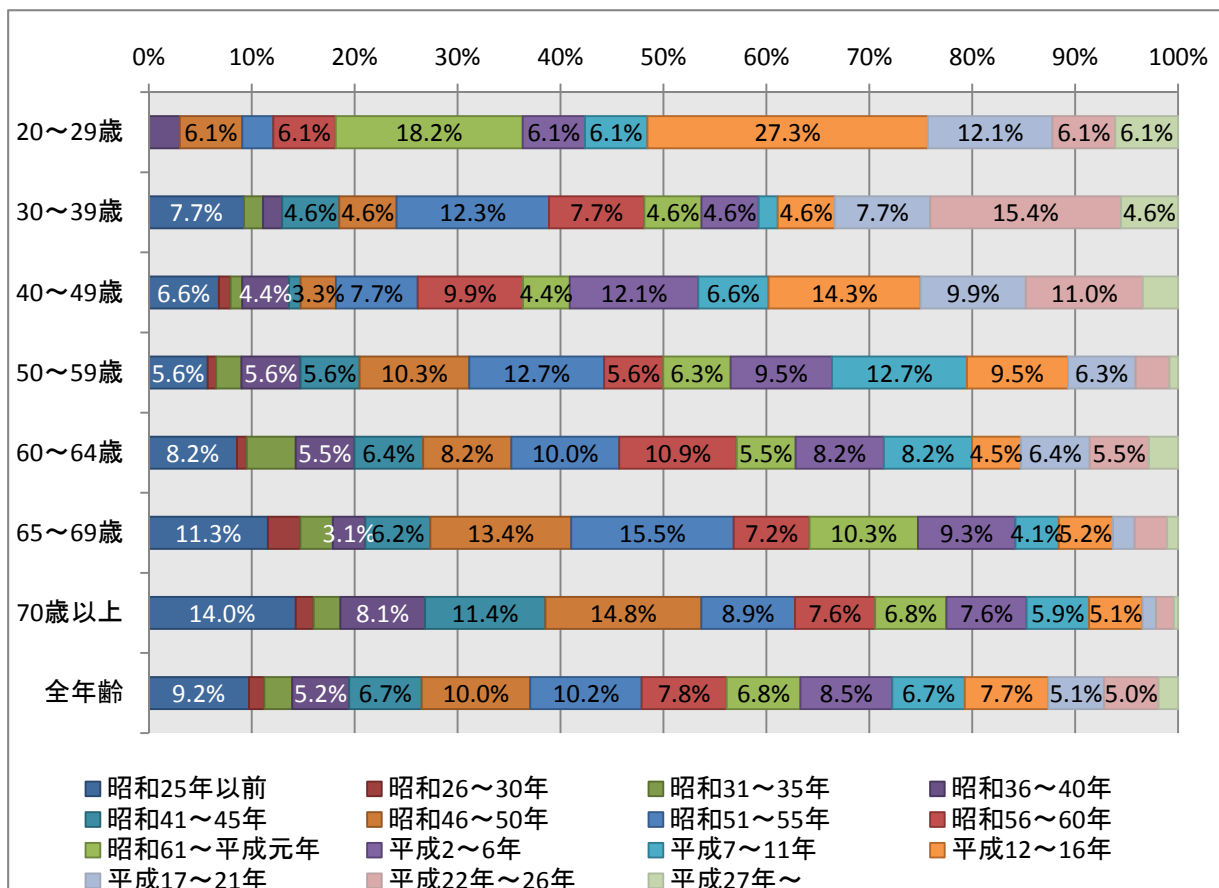


図 52 現在の住まいの建築年代(年齢別)

20歳代で一番回答が多いのは「平成12～16年」の27.3%であるが、年代が高くなるにつれて回答数が増える建築年代が古くなっていき、70歳以上では、「昭和46～50年」の14.8%となっている。

30歳代は、「平成22～26年」と回答した割合が一番高く、15.4%となっている。

表 58 現在の住まいの建築年代(年齢別)

現在の住まいの建築年代

	回答数	昭和25年 以前	昭和26～ 30年	昭和31～ 35年	昭和36～ 40年	昭和41～ 45年	昭和46～ 50年	昭和51～ 55年	昭和56～ 60年	昭和61～ 平成元年	平成2～6 年
20～29歳	33	0	0	0	1	0	2	1	2	6	2
	4.2%	0.0%	0.0%	0.0%	3.0%	0.0%	6.1%	3.0%	6.1%	18.2%	6.1%
30～39歳	65	5	0	1	1	3	3	8	5	3	3
	8.3%	7.7%	0.0%	1.5%	1.5%	4.6%	4.6%	12.3%	7.7%	4.6%	4.6%
40～49歳	91	6	1	1	4	1	3	7	9	4	11
	11.7%	6.6%	1.1%	1.1%	4.4%	1.1%	3.3%	7.7%	9.9%	4.4%	12.1%
50～59歳	126	7	1	3	7	7	13	16	7	8	12
	16.1%	5.6%	0.8%	2.4%	5.6%	5.6%	10.3%	12.7%	5.6%	6.3%	9.5%
60～64歳	110	9	1	5	6	7	9	11	12	6	9
	14.1%	8.2%	0.9%	4.5%	5.5%	6.4%	8.2%	10.0%	10.9%	5.5%	8.2%
65～69歳	97	11	3	3	3	6	13	15	7	10	9
	12.4%	11.3%	3.1%	3.1%	3.1%	6.2%	13.4%	15.5%	7.2%	10.3%	9.3%
70歳以上	236	33	4	6	19	27	35	21	18	16	18
	30.2%	14.0%	1.7%	2.5%	8.1%	11.4%	14.8%	8.9%	7.6%	6.8%	7.6%
無回答	23	1	1	1	0	1	0	1	1	0	2
	2.9%	4.3%	4.3%	4.3%	0.0%	4.3%	0.0%	4.3%	4.3%	0.0%	8.7%
合計	781	72	11	20	41	52	78	80	61	53	66
	100%	9.2%	1.4%	2.6%	5.2%	6.7%	10.0%	10.2%	7.8%	6.8%	8.5%

	平成7～ 11年	平成12～ 16年	平成17～ 21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年
20～29歳	2	9	4	0	1	0	1	0	0	2
	6.1%	27.3%	12.1%	0.0%	3.0%	0.0%	3.0%	0.0%	0.0%	6.1%
30～39歳	1	3	5	5	1	0	3	1	2	1
	1.5%	4.6%	7.7%	7.7%	1.5%	0.0%	4.6%	1.5%	3.1%	1.5%
40～49歳	6	13	9	2	4	1	2	1	1	2
	6.6%	14.3%	9.9%	2.2%	4.4%	1.1%	2.2%	1.1%	1.1%	2.2%
50～59歳	16	12	8	0	1	1	0	2	1	0
	12.7%	9.5%	6.3%	0.0%	0.8%	0.8%	0.0%	1.6%	0.8%	0.0%
60～64歳	9	5	7	0	1	4	0	1	0	3
	8.2%	4.5%	6.4%	0.0%	0.9%	3.6%	0.0%	0.9%	0.0%	2.7%
65～69歳	4	5	2	0	1	0	2	0	1	0
	4.1%	5.2%	2.1%	0.0%	1.0%	0.0%	2.1%	0.0%	1.0%	0.0%
70歳以上	14	12	3	1	0	1	0	2	1	0
	5.9%	5.1%	1.3%	0.4%	0.0%	0.4%	0.0%	0.8%	0.4%	0.0%
無回答	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
	0.0%	4.3%	8.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
合計	52	60	40	8	9	7	8	7	6	8
	6.7%	7.7%	5.1%	1.0%	1.2%	0.9%	1.0%	0.9%	0.8%	1.0%



設問：2－（6）現在の住まいの部屋数

- (6) 現在の住まいの部屋数を記入して下さい。（台所、風呂、便所、洗面、収納は含まず）  
 また、台所・風呂・便所の有無、便所の洗浄方式について該当する項目に  
 ○印をつけて下さい。（リビングダイニング（LDK）は1室で数えてください）  
 マンション・アパートの場合はご自身の部屋について記入して下さい。

\_\_\_\_\_ 部屋  $\left[ \begin{array}{l} \text{台所 有} \cdot \text{無} \quad \text{風呂 有} \cdot \text{無} \\ \text{便所 有 ( 水洗式} \cdot \text{汲取り式 )} \cdot \text{無} \end{array} \right]$

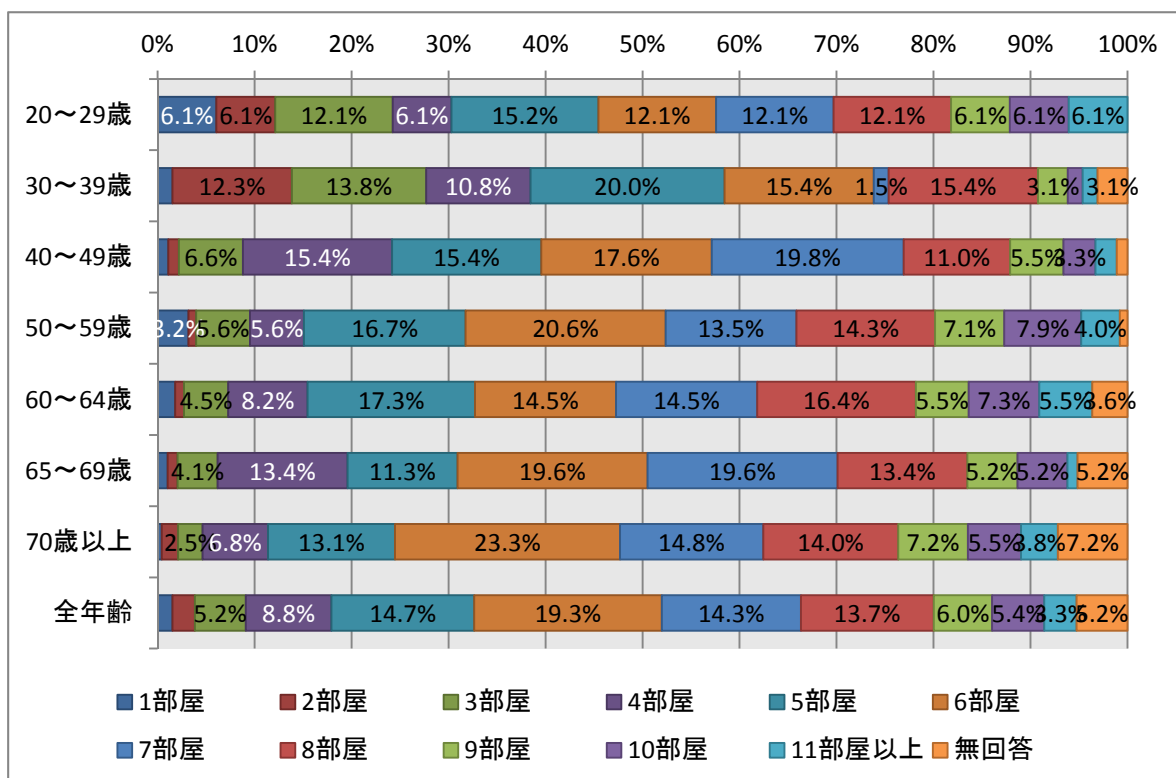


図 53 現在の住まいの部屋数(年齢別)

**表 59 現在の住まいの部屋数(年齢別)**

現在の住まいの部屋数

	回答数	1部屋	2部屋	3部屋	4部屋	5部屋	6部屋	7部屋	8部屋	9部屋	10部屋	11部屋以上	無回答
20～29歳	33	2	2	4	2	5	4	4	4	2	2	2	0
	4.2%	6.1%	6.1%	12.1%	6.1%	15.2%	12.1%	12.1%	12.1%	6.1%	6.1%	6.1%	0.0%
30～39歳	65	1	8	9	7	13	10	1	10	2	1	1	2
	8.3%	1.5%	12.3%	13.8%	10.8%	20.0%	15.4%	1.5%	15.4%	3.1%	1.5%	1.5%	3.1%
40～49歳	91	1	1	6	14	14	16	18	10	5	3	2	1
	11.7%	1.1%	1.1%	6.6%	15.4%	15.4%	17.6%	19.8%	11.0%	5.5%	3.3%	2.2%	1.1%
50～59歳	126	4	1	7	7	21	26	17	18	9	10	5	1
	16.1%	3.2%	0.8%	5.6%	5.6%	16.7%	20.6%	13.5%	14.3%	7.1%	7.9%	4.0%	0.8%
60～64歳	110	2	1	5	9	19	16	16	18	6	8	6	4
	14.1%	1.8%	0.9%	4.5%	8.2%	17.3%	14.5%	14.5%	16.4%	5.5%	7.3%	5.5%	3.6%
65～69歳	97	1	1	4	13	11	19	19	13	5	5	1	5
	12.4%	1.0%	1.0%	4.1%	13.4%	11.3%	19.6%	19.6%	13.4%	5.2%	5.2%	1.0%	5.2%
70歳以上	236	1	4	6	16	31	55	35	33	17	13	9	17
	30.2%	0.4%	1.7%	2.5%	6.8%	13.1%	23.3%	14.8%	14.0%	7.2%	5.5%	3.8%	7.2%
無回答	23	0	0	0	1	1	5	2	1	1	0	0	11
	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	4.3%	4.3%	21.7%	8.7%	4.3%	4.3%	0.0%	0.0%	47.8%
合計	781	12	18	41	69	115	151	112	107	47	42	26	41
	100%	1.5%	2.3%	5.2%	8.8%	14.7%	19.3%	14.3%	13.7%	6.0%	5.4%	3.3%	5.2%

設問： 2 - (7) 現在の住まいの延べ床面積

(7) 現在の住まいの延べ床面積を記入して下さい。

※延べ床面積とは、建物の各階の床面積を合計した面積のこと。

マンション・アパートの場合は御自身の部屋について記入して下さい。

坪 (1坪=約3.3㎡)

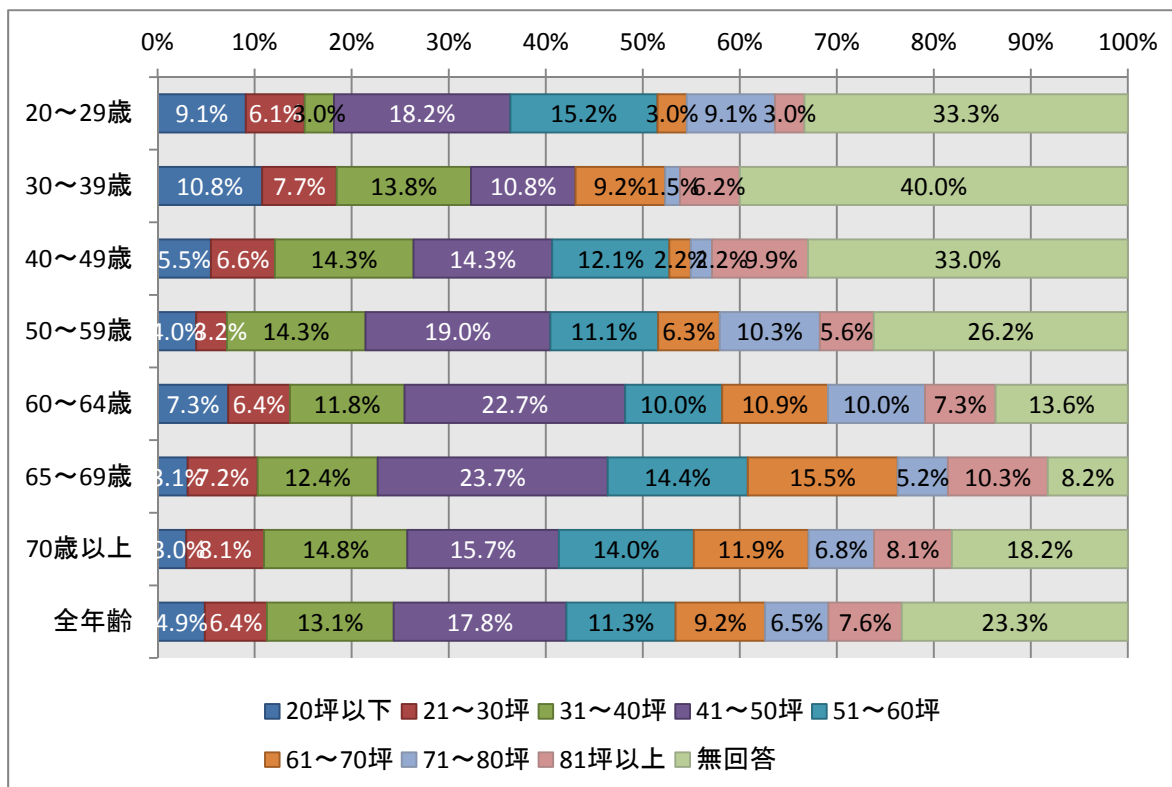


図 54 現在の住まいの延べ床面積(年齢別)

**表 60 現在の住まいの延べ床面積(年齢別)**

現在の住まいの延べ床面積

	回答数	20坪以下	21～30坪	31～40坪	41～50坪	51～60坪	61～70坪	71～80坪	81坪以上	無回答
20～29歳	33	3	2	1	6	5	1	3	1	11
	4.2%	9.1%	6.1%	3.0%	18.2%	15.2%	3.0%	9.1%	3.0%	33.3%
30～39歳	65	7	5	9	7		6	1	4	26
	8.3%	10.8%	7.7%	13.8%	10.8%	0.0%	9.2%	1.5%	6.2%	40.0%
40～49歳	91	5	6	13	13	11	2	2	9	30
	11.7%	5.5%	6.6%	14.3%	14.3%	12.1%	2.2%	2.2%	9.9%	33.0%
50～59歳	126	5	4	18	24	14	8	13	7	33
	16.1%	4.0%	3.2%	14.3%	19.0%	11.1%	6.3%	10.3%	5.6%	26.2%
60～64歳	110	8	7	13	25	11	12	11	8	15
	14.1%	7.3%	6.4%	11.8%	22.7%	10.0%	10.9%	10.0%	7.3%	13.6%
65～69歳	97	3	7	12	23	14	15	5	10	8
	12.4%	3.1%	7.2%	12.4%	23.7%	14.4%	15.5%	5.2%	10.3%	8.2%
70歳以上	236	7	19	35	37	33	28	16	19	43
	30.2%	3.0%	8.1%	14.8%	15.7%	14.0%	11.9%	6.8%	8.1%	18.2%
無回答	23	0	0	1	4	0	0	0	1	16
	2.9%	0.0%	0.0%	4.3%	17.4%	0.0%	0.0%	0.0%	4.3%	69.6%
合計	781	38	50	102	139	88	72	51	59	182
	100%	4.9%	6.4%	13.1%	17.8%	11.3%	9.2%	6.5%	7.6%	23.3%

設問：2－（8）現在の住まいの敷地面積

- （8）現在の住まいの敷地面積を記入して下さい。  
 ※敷地面積とは、建物が建っている敷地の面積のこと。  
 ※マンション・アパートの場合は記入不要です。

坪（1坪＝約3.3㎡）

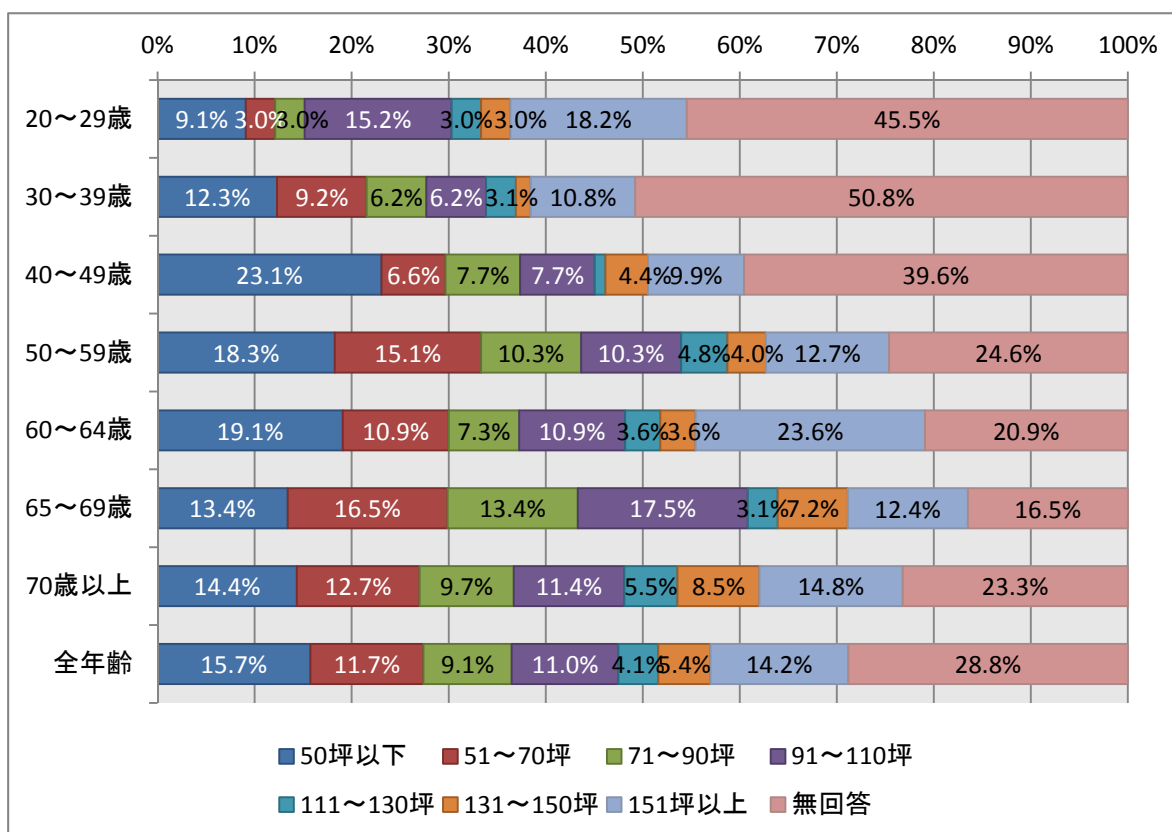


図 55 現在の住まいの敷地面積(年齢別)

**表 61 現在の住まいの敷地面積(年齢別)**

現在の住まいの敷地面積

	回答数	50坪以下	51～70坪	71～90坪	91～110坪	111～130坪	131～150坪	151坪以上	無回答
20～29歳	33	3	1	1	5	1	1	6	15
	4.2%	9.1%	3.0%	3.0%	15.2%	3.0%	3.0%	18.2%	45.5%
30～39歳	65	8	6	4	4	2	1	7	33
	8.3%	12.3%	9.2%	6.2%	6.2%	3.1%	1.5%	10.8%	50.8%
40～49歳	91	21	6	7	7	1	4	9	36
	11.7%	23.1%	6.6%	7.7%	7.7%	1.1%	4.4%	9.9%	39.6%
50～59歳	126	23	19	13	13	6	5	16	31
	16.1%	18.3%	15.1%	10.3%	10.3%	4.8%	4.0%	12.7%	24.6%
60～64歳	110	21	12	8	12	4	4	26	23
	14.1%	19.1%	10.9%	7.3%	10.9%	3.6%	3.6%	23.6%	20.9%
65～69歳	97	13	16	13	17	3	7	12	16
	12.4%	13.4%	16.5%	13.4%	17.5%	3.1%	7.2%	12.4%	16.5%
70歳以上	236	34	30	23	27	13	20	35	55
	30.2%	14.4%	12.7%	9.7%	11.4%	5.5%	8.5%	14.8%	23.3%
無回答	23	0	1	2	1	2	0	0	16
	2.9%	0.0%	4.3%	8.7%	4.3%	8.7%	0.0%	0.0%	69.6%
合計	781	123	91	71	86	32	42	111	225
	100%	15.7%	11.7%	9.1%	11.0%	4.1%	5.4%	14.2%	28.8%

設問：2－（9）現在の住まいの階数

- (9) 現在の住まいの階数を記入して下さい。  
マンション・アパートの場合は〇階建ての△階という形式で記入して下さい。

表 62 住まいの階数(年齢別)

戸建て住宅(実数:戸建て住宅の人)

	実数	一階建て	二階建て	三階建て
20～29歳	26 3.9%	2 7.7%	24 92.3%	0 0.0%
30～39歳	47 7.1%	5 10.6%	42 89.4%	0 0.0%
40～49歳	80 12.1%	7 8.8%	72 90.0%	1 1.3%
50～59歳	116 17.5%	11 9.5%	104 89.7%	1 0.9%
60～64歳	97 14.7%	7 7.2%	90 92.8%	0 0.0%
65～69歳	89 13.4%	6 6.7%	81 91.0%	2 2.2%
70歳以上	199 30.1%	12 6.0%	186 93.5%	1 0.5%
無回答	8 1.2%	0 0.0%	7 87.5%	1 12.5%
合計	662 100%	50 7.6%	606 91.5%	6 0.9%

マンション・アパート(実数:マンション・アパート住まいの人)

	実数	平屋建て			2階建			3階建			4階建				5階建				
		1階	1階	2階	1階	2階	3階	1階	2階	3階	4階	1階	2階	3階	3階	4階	5階		
20～29歳	6 17.1%	0	2 33.3%	2 33.3%	0	0	0	0	0	1 16.7%	1 16.7%	0	0	0	0	0	0		
30～39歳	8 22.9%	0	6 75.0%	4 50.0%	0	0	0	0	0	0	0	1 12.5%	0	0	0	0	0		
40～49歳	8 22.9%	0	1 12.5%	4 50.0%	0	1 12.5%	1 0.0%	0	0	2 25.0%	0	0	0	0	0	0	0		
50～59歳	6 17.1%	2 33.3%	0	3 50.0%	0	0	0	0	0	1 16.7%	0	0	0	0	0	0	0		
60～64歳	3 8.6%	0	3 100.0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
65～69歳	1 2.9%	0	1 100.0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
70歳以上	3 8.6%	0	2 66.7%	0	0	0	0	1 33.3%	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	35 100%	2 5.7%	15 42.9%	13 37.1%	0 0.0%	1 2.9%	0 0.0%	1 2.9%	4 11.4%	1 2.9%	1 2.9%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.9%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%		

設問：2－（10）現在の住まいの満足度

（10）現在のお住まいに関して、下記項目についての満足度を、該当する番号に○印をつけて下さい。また、4,5を選択した場合は不満に思う理由を記入して下さい。

項目名	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満
	(理由: _____ )				

「やや不満」「不満」をあわせて「概ね不満」として集計した。

**表 63 現在の住まいの満足度(年齢別)**

現在の住まいの満足度

項目	満足度が最も高い年代	不満の最も多い年代
広さ・部屋数	65歳～69歳(61.9%)	65歳～69歳(14.4%)
間取り	65歳～69歳(54.6%)	40歳～49歳(25.3%)
敷地の広さ	70歳以上(60.6%)	65歳～69歳(19.6%)
傷み具合	40歳～49歳(31.9%)	60歳～64歳(33.6%)
台所	40歳～49歳(45.1%)	30歳～39歳(30.8%)
浴室	65歳～69歳(52.6%)	30歳～39歳(29.2%)
便所	65歳～69歳(57.7%)	30歳～39歳(20.0%)
冷暖房設備	20歳～29歳(48.5%)	30歳～39歳(24.6%)
日当たり・風通し	70歳以上(59.3%)	30歳～39歳(20.0%)
段差の解消や手すりの設置(バリアフリー)	60歳～64歳(38.2%)	30歳～39歳(26.2%)
安全性(耐震性・耐久性など)	60歳～64歳(37.3%)	50歳～59歳(29.4%)
駐車スペース	50歳～59歳(58.7%)	40歳～49歳(18.7%)
総合的に見て	70歳以上(50.4%)	40歳～49歳(20.9%)

30歳代は水回り・冷暖房設備に不満が多い状況がある。満足度が最も高い年代でも30%台となっている項目は、「傷み具合」「段差解消や手すりの設置(バリアフリー)」「安全性(耐震性・耐久性など)」となっている。



表 64 現在の住まいの満足度(年齢別)

広さ・部屋数

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	12	5	10	3	1	2	51.5%	12.1%
	4.2%	36.4%	15.2%	30.3%	9.1%	3.0%	6.1%		
30～39歳	65	17	18	18	7	2	3	53.8%	13.8%
	8.3%	26.2%	27.7%	27.7%	10.8%	3.1%	4.6%		
40～49歳	91	29	24	22	7	5	4	58.2%	13.2%
	11.7%	31.9%	26.4%	24.2%	7.7%	5.5%	4.4%		
50～59歳	126	46	28	31	12	3	6	58.7%	11.9%
	16.1%	36.5%	22.2%	24.6%	9.5%	2.4%	4.8%		
60～64歳	110	38	25	28	5	6	8	57.3%	10.0%
	14.1%	34.5%	22.7%	25.5%	4.5%	5.5%	7.3%		
65～69歳	97	31	29	21	9	5	2	61.9%	14.4%
	12.4%	32.0%	29.9%	21.6%	9.3%	5.2%	2.1%		
70歳以上	236	93	41	58	22	6	17	56.8%	11.9%
	30.2%	39.4%	17.4%	24.6%	9.3%	2.5%	7.2%		
無回答	23	5	3	2	0	1	11	34.8%	4.3%
	2.9%	21.7%	13.0%	8.7%	0.0%	4.3%	47.8%		
合計	781	271	173	190	65	29	53	56.9%	12.0%
	100%	34.7%	22.2%	24.3%	8.3%	3.7%	6.8%		

間取り

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	10	4	13	4	1	1	42.4%	15.2%
	4.2%	30.3%	12.1%	39.4%	12.1%	3.0%	3.0%		
30～39歳	65	12	16	24	6	5	2	43.1%	16.9%
	8.3%	18.5%	24.6%	36.9%	9.2%	7.7%	3.1%		
40～49歳	91	23	23	18	15	8	4	50.5%	25.3%
	11.7%	25.3%	25.3%	19.8%	16.5%	8.8%	4.4%		
50～59歳	126	39	23	37	18	3	6	49.2%	16.7%
	16.1%	31.0%	18.3%	29.4%	14.3%	2.4%	4.8%		
60～64歳	110	32	27	29	10	6	6	53.6%	14.5%
	14.1%	29.1%	24.5%	26.4%	9.1%	5.5%	5.5%		
65～69歳	97	19	34	28	7	8	1	54.6%	15.5%
	12.4%	19.6%	35.1%	28.9%	7.2%	8.2%	1.0%		
70歳以上	236	69	54	73	27	3	11	52.1%	12.7%
	30.2%	29.2%	22.9%	30.9%	11.4%	1.3%	4.7%		
無回答	23	5	1	4	0	1	11	26.1%	4.3%
	2.9%	21.7%	4.3%	17.4%	0.0%	4.3%	47.8%		
合計	781	209	182	226	87	35	42	50.1%	15.6%
	100%	26.8%	23.3%	28.9%	11.1%	4.5%	5.4%		

敷地の広さ

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	14	5	11	2	0	1	57.6%	6.1%
	4.2%	42.4%	15.2%	33.3%	6.1%	0.0%	3.0%		
30～39歳	65	16	16	22	7	2	2	49.2%	13.8%
	8.3%	24.6%	24.6%	33.8%	10.8%	3.1%	3.1%		
40～49歳	91	31	18	29	6	3	4	53.8%	9.9%
	11.7%	34.1%	19.8%	31.9%	6.6%	3.3%	4.4%		
50～59歳	126	40	27	36	17	1	5	53.2%	14.3%
	16.1%	31.7%	21.4%	28.6%	13.5%	0.8%	4.0%		
60～64歳	110	38	22	27	12	4	7	54.5%	14.5%
	14.1%	34.5%	20.0%	24.5%	10.9%	3.6%	6.4%		
65～69歳	97	29	28	18	12	7	3	58.8%	19.6%
	12.4%	29.9%	28.9%	18.6%	12.4%	7.2%	3.1%		
70歳以上	236	88	55	64	13	5	12	60.6%	7.6%
	30.2%	37.3%	23.3%	27.1%	5.5%	2.1%	5.1%		
無回答	23	6	2	3	0	0	11	34.8%	0.0%
	2.9%	26.1%	8.7%	13.0%	0.0%	0.0%	47.8%		
合計	781	262	173	210	69	22	45	55.7%	11.7%
	100%	33.5%	22.2%	26.9%	8.8%	2.8%	5.8%		

## 傷み具合

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	6	3	17	5	1	1	27.3%	18.2%
	4.2%	18.2%	9.1%	51.5%	15.2%	3.0%	3.0%		
30～39歳	65	9	8	24	11	10	3	26.2%	32.3%
	8.3%	13.8%	12.3%	36.9%	16.9%	15.4%	4.6%		
40～49歳	91	9	20	32	14	11	5	31.9%	27.5%
	11.7%	9.9%	22.0%	35.2%	15.4%	12.1%	5.5%		
50～59歳	126	18	9	46	27	20	6	21.4%	37.3%
	16.1%	14.3%	7.1%	36.5%	21.4%	15.9%	4.8%		
60～64歳	110	16	13	39	25	12	5	26.4%	33.6%
	14.1%	14.5%	11.8%	35.5%	22.7%	10.9%	4.5%		
65～69歳	97	4	12	53	13	11	4	16.5%	24.7%
	12.4%	4.1%	12.4%	54.6%	13.4%	11.3%	4.1%		
70歳以上	236	23	43	104	43	8	16	28.0%	21.6%
	30.2%	9.7%	18.2%	44.1%	18.2%	3.4%	6.8%		
無回答	23	2	0	6	1	0	13	8.7%	4.3%
	2.9%	8.7%	0.0%	26.1%	4.3%	0.0%	56.5%		
合計	781	87	108	321	139	73	53	25.0%	27.1%
	100%	11.1%	13.8%	41.1%	17.8%	9.3%	6.8%		

## 台所

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	7	5	15	4	1	1	36.4%	15.2%
	4.2%	21.2%	15.2%	45.5%	12.1%	3.0%	3.0%		
30～39歳	65	10	7	26	14	6	2	26.2%	30.8%
	8.3%	15.4%	10.8%	40.0%	21.5%	9.2%	3.1%		
40～49歳	91	20	21	22	13	10	5	45.1%	25.3%
	11.7%	22.0%	23.1%	24.2%	14.3%	11.0%	5.5%		
50～59歳	126	25	21	45	18	11	6	36.5%	23.0%
	16.1%	19.8%	16.7%	35.7%	14.3%	8.7%	4.8%		
60～64歳	110	24	24	31	17	8	6	43.6%	22.7%
	14.1%	21.8%	21.8%	28.2%	15.5%	7.3%	5.5%		
65～69歳	97	16	22	38	12	7	2	39.2%	19.6%
	12.4%	16.5%	22.7%	39.2%	12.4%	7.2%	2.1%		
70歳以上	236	51	50	86	33	4	13	42.8%	15.7%
	30.2%	21.6%	21.2%	36.4%	14.0%	1.7%	5.5%		
無回答	23	5	2	3	2	1	9	30.4%	13.0%
	2.9%	21.7%	8.7%	13.0%	8.7%	4.3%	39.1%		
合計	781	158	152	266	113	48	44	39.7%	20.6%
	100%	20.2%	19.5%	34.1%	14.5%	6.1%	5.6%		

## 浴室

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	8	6	13	4	1	1	42.4%	15.2%
	4.2%	24.2%	18.2%	39.4%	12.1%	3.0%	3.0%		
30～39歳	65	15	9	20	14	5	2	36.9%	29.2%
	8.3%	23.1%	13.8%	30.8%	21.5%	7.7%	3.1%		
40～49歳	91	21	21	23	9	12	5	46.2%	23.1%
	11.7%	23.1%	23.1%	25.3%	9.9%	13.2%	5.5%		
50～59歳	126	30	22	45	19	5	5	41.3%	19.0%
	16.1%	23.8%	17.5%	35.7%	15.1%	4.0%	4.0%		
60～64歳	110	28	20	37	14	6	5	43.6%	18.2%
	14.1%	25.5%	18.2%	33.6%	12.7%	5.5%	4.5%		
65～69歳	97	22	29	25	14	6	1	52.6%	20.6%
	12.4%	22.7%	29.9%	25.8%	14.4%	6.2%	1.0%		
70歳以上	236	62	50	85	22	6	12	47.5%	11.9%
	30.2%	26.3%	21.2%	36.0%	9.3%	2.5%	5.1%		
無回答	23	7	2	3	1	0	9	39.1%	4.3%
	2.9%	30.4%	8.7%	13.0%	4.3%	0.0%	39.1%		
合計	781	193	159	251	97	41	40	45.1%	17.7%
	100%	24.7%	20.4%	32.1%	12.4%	5.2%	5.1%		

便所

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	10	5	15	2	0	1	45.5%	6.1%
	4.2%	30.3%	15.2%	45.5%	6.1%	0.0%	3.0%		
30～39歳	65	13	14	23	10	3	2	41.5%	20.0%
	8.3%	20.0%	21.5%	35.4%	15.4%	4.6%	3.1%		
40～49歳	91	20	18	38	5	6	4	41.8%	12.1%
	11.7%	22.0%	19.8%	41.8%	5.5%	6.6%	4.4%		
50～59歳	126	30	31	42	12	6	5	48.4%	14.3%
	16.1%	23.8%	24.6%	33.3%	9.5%	4.8%	4.0%		
60～64歳	110	33	26	33	12	2	4	53.6%	12.7%
	14.1%	30.0%	23.6%	30.0%	10.9%	1.8%	3.6%		
65～69歳	97	22	34	30	6	4	1	57.7%	10.3%
	12.4%	22.7%	35.1%	30.9%	6.2%	4.1%	1.0%		
70歳以上	236	76	60	74	12	3	12	57.6%	6.4%
	30.2%	32.2%	25.4%	31.4%	5.1%	1.3%	5.1%		
無回答	23	7	2	3	1	0	9	39.1%	4.3%
	2.9%	30.4%	8.7%	13.0%	4.3%	0.0%	39.1%		
合計	781	211	190	258	60	24	38	51.3%	10.8%
	100%	27.0%	24.3%	33.0%	7.7%	3.1%	4.9%		

冷暖房設備

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	11	5	13	2	0	2	48.5%	6.1%
	4.2%	33.3%	15.2%	39.4%	6.1%	0.0%	6.1%		
30～39歳	65	12	16	19	7	9	2	43.1%	24.6%
	8.3%	18.5%	24.6%	29.2%	10.8%	13.8%	3.1%		
40～49歳	91	18	22	31	10	6	4	44.0%	17.6%
	11.7%	19.8%	24.2%	34.1%	11.0%	6.6%	4.4%		
50～59歳	126	24	29	43	18	7	5	42.1%	19.8%
	16.1%	19.0%	23.0%	34.1%	14.3%	5.6%	4.0%		
60～64歳	110	25	19	41	15	6	4	40.0%	19.1%
	14.1%	22.7%	17.3%	37.3%	13.6%	5.5%	3.6%		
65～69歳	97	18	25	32	12	8	2	44.3%	20.6%
	12.4%	18.6%	25.8%	33.0%	12.4%	8.2%	2.1%		
70歳以上	236	43	56	93	21	4	20	41.9%	10.6%
	30.2%	18.2%	23.7%	39.4%	8.9%	1.7%	8.5%		
無回答	23	5	1	6	1	0	9	26.1%	4.3%
	2.9%	21.7%	4.3%	26.1%	4.3%	0.0%	39.1%		
合計	781	156	173	278	86	40	48	42.1%	16.1%
	100%	20.0%	22.2%	35.6%	11.0%	5.1%	6.1%		

日当たり・風通し

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	11	6	12	2	1	1	51.5%	9.1%
	4.2%	33.3%	18.2%	36.4%	6.1%	3.0%	3.0%		
30～39歳	65	11	17	22	10	3	2	43.1%	20.0%
	8.3%	16.9%	26.2%	33.8%	15.4%	4.6%	3.1%		
40～49歳	91	23	21	28	9	6	4	48.4%	16.5%
	11.7%	25.3%	23.1%	30.8%	9.9%	6.6%	4.4%		
50～59歳	126	31	34	40	11	6	4	51.6%	13.5%
	16.1%	24.6%	27.0%	31.7%	8.7%	4.8%	3.2%		
60～64歳	110	27	28	38	11	2	4	50.0%	11.8%
	14.1%	24.5%	25.5%	34.5%	10.0%	1.8%	3.6%		
65～69歳	97	21	29	36	5	5	1	51.5%	10.3%
	12.4%	21.6%	29.9%	37.1%	5.2%	5.2%	1.0%		
70歳以上	236	75	65	63	23	2	9	59.3%	10.6%
	30.2%	31.8%	27.5%	26.7%	9.7%	0.8%	3.8%		
無回答	23	3	3	5	1	0	10	26.1%	4.3%
	2.9%	13.0%	13.0%	21.7%	4.3%	0.0%	43.5%		
合計	781	202	203	244	72	25	35	51.9%	12.4%
	100%	25.9%	26.0%	31.2%	9.2%	3.2%	4.5%		

段差の解消や手すりの設置(バリアフリー)

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33 4.2%	5 15.2%	7 21.2%	16 48.5%	3 9.1%	1 3.0%	1 3.0%	36.4%	12.1%
30～39歳	65 8.3%	6 9.2%	8 12.3%	32 49.2%	11 16.9%	6 9.2%	2 3.1%	21.5%	26.2%
40～49歳	91 11.7%	14 15.4%	16 17.6%	36 39.6%	11 12.1%	6 6.6%	8 8.8%	33.0%	18.7%
50～59歳	126 16.1%	20 15.9%	28 22.2%	41 32.5%	21 16.7%	8 6.3%	8 6.3%	38.1%	23.0%
60～64歳	110 14.1%	21 19.1%	21 19.1%	39 35.5%	12 10.9%	7 6.4%	10 9.1%	38.2%	17.3%
65～69歳	97 12.4%	10 10.3%	22 22.7%	38 39.2%	14 14.4%	7 7.2%	6 6.2%	33.0%	21.6%
70歳以上	236 30.2%	42 17.8%	32 13.6%	83 35.2%	48 20.3%	9 3.8%	23 9.7%	31.4%	24.2%
無回答	23 2.9%	3 13.0%	3 13.0%	3 13.0%	0 0.0%	1 4.3%	12 52.2%	26.1%	4.3%
合計	781 100%	121 15.5%	137 17.5%	288 36.9%	120 15.4%	45 5.8%	70 9.0%	33.0%	21.1%

安全性(耐震性・耐久性など)

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33 4.2%	4 12.1%	7 21.2%	18 54.5%	2 6.1%	1 3.0%	1 3.0%	33.3%	9.1%
30～39歳	65 8.3%	9 13.8%	8 12.3%	27 41.5%	11 16.9%	7 10.8%	3 4.6%	26.2%	27.7%
40～49歳	91 11.7%	13 14.3%	17 18.7%	33 36.3%	17 18.7%	7 7.7%	4 4.4%	33.0%	26.4%
50～59歳	126 16.1%	22 17.5%	22 17.5%	41 32.5%	15 11.9%	22 17.5%	4 3.2%	34.9%	29.4%
60～64歳	110 14.1%	22 20.0%	19 17.3%	41 37.3%	15 13.6%	8 7.3%	5 4.5%	37.3%	20.9%
65～69歳	97 12.4%	10 10.3%	18 18.6%	41 42.3%	15 15.5%	9 9.3%	4 4.1%	28.9%	24.7%
70歳以上	236 30.2%	33 14.0%	34 14.4%	90 38.1%	50 21.2%	12 5.1%	18 7.6%	28.4%	26.3%
無回答	23 2.9%	3 13.0%	1 4.3%	2 8.7%	4 17.4%	1 4.3%	11 47.8%	17.4%	21.7%
合計	781 100%	116 14.9%	126 16.1%	293 37.5%	129 16.5%	67 8.6%	50 6.4%	31.0%	25.1%

駐車スペース

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33 4.2%	11 33.3%	4 12.1%	12 36.4%	4 12.1%	1 3.0%	1 3.0%	45.5%	15.2%
30～39歳	65 8.3%	19 29.2%	16 24.6%	16 24.6%	9 13.8%	3 4.6%	2 3.1%	53.8%	18.5%
40～49歳	91 11.7%	28 30.8%	19 20.9%	23 25.3%	14 15.4%	3 3.3%	4 4.4%	51.6%	18.7%
50～59歳	126 16.1%	34 27.0%	40 31.7%	29 23.0%	11 8.7%	8 6.3%	4 3.2%	58.7%	15.1%
60～64歳	110 14.1%	35 31.8%	24 21.8%	29 26.4%	14 12.7%	3 2.7%	5 4.5%	53.6%	15.5%
65～69歳	97 12.4%	24 24.7%	24 24.7%	30 30.9%	10 10.3%	5 5.2%	4 4.1%	49.5%	15.5%
70歳以上	236 30.2%	82 34.7%	48 20.3%	70 29.7%	7 3.0%	12 5.1%	18 7.6%	55.1%	8.1%
無回答	23 2.9%	2 8.7%	3 13.0%	5 21.7%	1 4.3%	0 0.0%	11 47.8%	21.7%	4.3%
合計	781 100%	235 30.1%	178 22.8%	214 27.4%	70 9.0%	35 4.5%	49 6.3%	52.9%	13.4%

総合的に見て

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	8	7	14	3	0	1	45.5%	9.1%
	4.2%	24.2%	21.2%	42.4%	9.1%	0.0%	3.0%		
30～39歳	65	6	19	25	10	3	2	38.5%	20.0%
	8.3%	9.2%	29.2%	38.5%	15.4%	4.6%	3.1%		
40～49歳	91	16	27	22	14	5	7	47.3%	20.9%
	11.7%	17.6%	29.7%	24.2%	15.4%	5.5%	7.7%		
50～59歳	126	24	36	40	16	5	5	47.6%	16.7%
	16.1%	19.0%	28.6%	31.7%	12.7%	4.0%	4.0%		
60～64歳	110	23	27	38	11	4	7	45.5%	13.6%
	14.1%	20.9%	24.5%	34.5%	10.0%	3.6%	6.4%		
65～69歳	97	11	33	33	12	4	4	45.4%	16.5%
	12.4%	11.3%	34.0%	34.0%	12.4%	4.1%	4.1%		
70歳以上	236	54	65	92	14	3	9	50.4%	7.2%
	30.2%	22.9%	27.5%	39.0%	5.9%	1.3%	3.8%		
無回答	23	2	3	6	0	0	11	21.7%	0.0%
	2.9%	8.7%	13.0%	26.1%	0.0%	0.0%	47.8%		
合計	781	144	217	270	80	24	46	46.2%	13.3%
	100%	18.4%	27.8%	34.6%	10.2%	3.1%	5.9%		

設定：2－（11）現在の住まいの周辺環境の満足度

（11）現在の住まいの周辺環境や立地条件における以下に関する満足度について、該当する番号に○印をつけて下さい。また、4,5を選択した場合は不満に思う理由を記入して下さい。

項目名	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満
	(理由: )				

「やや不満」「不満」をあわせて「概ね不満」として集計した。

**表 65 現在の住まいの周辺環境の満足度(年齢別)**

現在の周辺環境や立地条件における満足度

項目	満足度が最も高い年代	不満の最も多い年代
まわりの建て込み状況	20歳～29歳(51.5%)	40歳～49歳(11.0%)
まわりの道路の幅員	70歳以上(44.9%)	65歳～69歳(18.6%)
上下水道の整備状況	65歳～69歳(60.8%)	60歳～64歳(8.2%)
通勤・通学の利便性	65歳～69歳(48.5%)	30歳～39歳(20.0%)
日常の買い物・通院などの利便性	20歳～29歳(48.5%)	40歳～49歳(19.8%)
災害に対する安全性	60歳～64歳(37.3%)	40歳～49歳(18.7%)
排水・ゴミなどの衛生環境	70歳以上(43.2%)	30歳～39歳(7.7%)
自然環境	70歳以上(58.1%)	60歳～64歳(3.6%)
公園や遊び場	40歳～49歳(37.4%)	30歳～39歳(23.1%)
街並みや美観	30歳～39歳(38.5%)	50歳～59歳(7.1%)
総合的に見て	70歳以上(42.8%)	60歳～64歳(9.1%)

年代別の割合で不満の割合が高い項目は、「通勤・通学の利便性」と「公園や遊び場」であり、2項目とも20%以上となっている。

表 66 現在の住まいの周辺環境の満足度(年齢別)

まわりの建て込み状況

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	8	9	12	1	1	2	51.5%	6.1%
	4.2%	24.2%	27.3%	36.4%	3.0%	3.0%	6.1%		
30～39歳	65	10	15	32	3	3	2	38.5%	9.2%
	8.3%	15.4%	23.1%	49.2%	4.6%	4.6%	3.1%		
40～49歳	91	16	18	42	9	1	5	37.4%	11.0%
	11.7%	17.6%	19.8%	46.2%	9.9%	1.1%	5.5%		
50～59歳	126	25	30	62	3	2	4	43.7%	4.0%
	16.1%	19.8%	23.8%	49.2%	2.4%	1.6%	3.2%		
60～64歳	110	21	25	50	5	4	5	41.8%	8.2%
	14.1%	19.1%	22.7%	45.5%	4.5%	3.6%	4.5%		
65～69歳	97	19	18	51	4	3	2	38.1%	7.2%
	12.4%	19.6%	18.6%	52.6%	4.1%	3.1%	2.1%		
70歳以上	236	52	64	95	15	4	7	49.2%	8.1%
	30.2%	22.0%	27.1%	40.3%	6.4%	1.7%	3.0%		
無回答	23	6	1	6	1	0	8	30.4%	4.3%
	2.9%	26.1%	4.3%	26.1%	4.3%	0.0%	34.8%		
合計	781	157	180	350	41	18	35	43.1%	7.6%
	100%	20.1%	23.0%	44.8%	5.2%	2.3%	4.5%		

まわりの道路の幅員

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	5	6	14	5	1	2	33.3%	18.2%
	4.2%	15.2%	18.2%	42.4%	15.2%	3.0%	6.1%		
30～39歳	65	7	20	26	2	8	2	41.5%	15.4%
	8.3%	10.8%	30.8%	40.0%	3.1%	12.3%	3.1%		
40～49歳	91	18	16	37	10	5	5	37.4%	16.5%
	11.7%	19.8%	17.6%	40.7%	11.0%	5.5%	5.5%		
50～59歳	126	19	29	55	14	4	5	38.1%	14.3%
	16.1%	15.1%	23.0%	43.7%	11.1%	3.2%	4.0%		
60～64歳	110	24	21	47	9	4	5	40.9%	11.8%
	14.1%	21.8%	19.1%	42.7%	8.2%	3.6%	4.5%		
65～69歳	97	17	19	41	12	6	2	37.1%	18.6%
	12.4%	17.5%	19.6%	42.3%	12.4%	6.2%	2.1%		
70歳以上	236	51	55	83	29	10	9	44.9%	16.5%
	30.2%	21.6%	23.3%	35.2%	12.3%	4.2%	3.8%		
無回答	23	6	2	4	0	0	10	34.8%	0.0%
	2.9%	26.1%	8.7%	17.4%	0.0%	0.0%	43.5%		
合計	781	147	168	307	81	38	40	40.3%	15.2%
	100%	18.8%	21.5%	39.3%	10.4%	4.9%	5.1%		

上下水道の整備状況

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	10	6	14	1	1	1	48.5%	6.1%
	4.2%	30.3%	18.2%	42.4%	3.0%	3.0%	3.0%		
30～39歳	65	13	17	30	2	1	2	46.2%	4.6%
	8.3%	20.0%	26.2%	46.2%	3.1%	1.5%	3.1%		
40～49歳	91	27	15	40	3	2	4	46.2%	5.5%
	11.7%	29.7%	16.5%	44.0%	3.3%	2.2%	4.4%		
50～59歳	126	37	30	46	2	2	9	53.2%	3.2%
	16.1%	29.4%	23.8%	36.5%	1.6%	1.6%	7.1%		
60～64歳	110	36	23	37	5	4	5	53.6%	8.2%
	14.1%	32.7%	20.9%	33.6%	4.5%	3.6%	4.5%		
65～69歳	97	33	26	30	1	3	4	60.8%	4.1%
	12.4%	34.0%	26.8%	30.9%	1.0%	3.1%	4.1%		
70歳以上	236	83	51	80	11	4	8	56.8%	6.4%
	30.2%	35.2%	21.6%	33.9%	4.7%	1.7%	3.4%		
無回答	23	5	2	6	0	0	9	30.4%	0.0%
	2.9%	21.7%	8.7%	26.1%	0.0%	0.0%	39.1%		
合計	781	244	170	283	25	17	42	53.0%	5.4%
	100%	31.2%	21.8%	36.2%	3.2%	2.2%	5.4%		

通勤・通学の利便性

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	5	6	20	0	1	1	33.3%	3.0%
	4.2%	15.2%	18.2%	60.6%	0.0%	3.0%	3.0%		
30～39歳	65	14	11	25	7	6	2	38.5%	20.0%
	8.3%	21.5%	16.9%	38.5%	10.8%	9.2%	3.1%		
40～49歳	91	15	18	41	3	8	6	36.3%	12.1%
	11.7%	16.5%	19.8%	45.1%	3.3%	8.8%	6.6%		
50～59歳	126	28	31	44	11	8	4	46.8%	15.1%
	16.1%	22.2%	24.6%	34.9%	8.7%	6.3%	3.2%		
60～64歳	110	24	17	46	11	6	6	37.3%	15.5%
	14.1%	21.8%	15.5%	41.8%	10.0%	5.5%	5.5%		
65～69歳	97	19	28	36	9	2	3	48.5%	11.3%
	12.4%	19.6%	28.9%	37.1%	9.3%	2.1%	3.1%		
70歳以上	236	46	46	99	16	3	27	39.0%	8.1%
	30.2%	19.5%	19.5%	41.9%	6.8%	1.3%	11.4%		
無回答	23	4	1	5	2	0	10	21.7%	8.7%
	2.9%	17.4%	4.3%	21.7%	8.7%	0.0%	43.5%		
合計	781	155	158	316	59	34	59	40.1%	11.9%
	100%	19.8%	20.2%	40.5%	7.6%	4.4%	7.6%		

日常の買い物・通院などの利便性

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	7	9	14	2	0	1	48.5%	6.1%
	4.2%	21.2%	27.3%	42.4%	6.1%	0.0%	3.0%		
30～39歳	65	14	17	24	4	3	3	47.7%	10.8%
	8.3%	21.5%	26.2%	36.9%	6.2%	4.6%	4.6%		
40～49歳	91	17	18	34	10	8	4	38.5%	19.8%
	11.7%	18.7%	19.8%	37.4%	11.0%	8.8%	4.4%		
50～59歳	126	25	34	39	18	6	4	46.8%	19.0%
	16.1%	19.8%	27.0%	31.0%	14.3%	4.8%	3.2%		
60～64歳	110	26	18	41	15	6	4	40.0%	19.1%
	14.1%	23.6%	16.4%	37.3%	13.6%	5.5%	3.6%		
65～69歳	97	18	29	36	9	3	2	48.5%	12.4%
	12.4%	18.6%	29.9%	37.1%	9.3%	3.1%	2.1%		
70歳以上	236	43	63	84	25	11	11	44.9%	15.3%
	30.2%	18.2%	26.7%	35.6%	10.6%	4.7%	4.7%		
無回答	23	4	3	3	3	0	9	30.4%	13.0%
	2.9%	17.4%	13.0%	13.0%	13.0%	0.0%	39.1%		
合計	781	154	191	275	86	37	38	44.2%	15.7%
	100%	19.7%	24.5%	35.2%	11.0%	4.7%	4.9%		

災害に対する安全性

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	5	6	21	0	0	1	33.3%	0.0%
	4.2%	15.2%	18.2%	63.6%	0.0%	0.0%	3.0%		
30～39歳	65	5	17	32	7	1	3	33.8%	12.3%
	8.3%	7.7%	26.2%	49.2%	10.8%	1.5%	4.6%		
40～49歳	91	11	13	45	13	4	5	26.4%	18.7%
	11.7%	12.1%	14.3%	49.5%	14.3%	4.4%	5.5%		
50～59歳	126	14	30	63	9	4	6	34.9%	10.3%
	16.1%	11.1%	23.8%	50.0%	7.1%	3.2%	4.8%		
60～64歳	110	13	28	47	12	5	5	37.3%	15.5%
	14.1%	11.8%	25.5%	42.7%	10.9%	4.5%	4.5%		
65～69歳	97	8	22	46	12	5	4	30.9%	17.5%
	12.4%	8.2%	22.7%	47.4%	12.4%	5.2%	4.1%		
70歳以上	236	27	43	121	21	9	16	29.7%	12.7%
	30.2%	11.4%	18.2%	51.3%	8.9%	3.8%	6.8%		
無回答	23	2	3	7	1	0	9	21.7%	4.3%
	2.9%	8.7%	13.0%	30.4%	4.3%	0.0%	39.1%		
合計	781	85	162	382	75	28	49	31.6%	13.2%
	100%	10.9%	20.7%	48.9%	9.6%	3.6%	6.3%		



排水・ゴミなどの衛生環境

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	7	6	18	1	0	1	39.4%	3.0%
	4.2%	21.2%	18.2%	54.5%	3.0%	0.0%	3.0%		
30～39歳	65	10	14	33	4	1	3	36.9%	7.7%
	8.3%	15.4%	21.5%	50.8%	6.2%	1.5%	4.6%		
40～49歳	91	18	15	47	4	2	5	36.3%	6.6%
	11.7%	19.8%	16.5%	51.6%	4.4%	2.2%	5.5%		
50～59歳	126	16	33	68	3	1	5	38.9%	3.2%
	16.1%	12.7%	26.2%	54.0%	2.4%	0.8%	4.0%		
60～64歳	110	19	26	55	5	1	4	40.9%	5.5%
	14.1%	17.3%	23.6%	50.0%	4.5%	0.9%	3.6%		
65～69歳	97	14	27	49	2	2	3	42.3%	4.1%
	12.4%	14.4%	27.8%	50.5%	2.1%	2.1%	3.1%		
70歳以上	236	39	63	121	4	4	6	43.2%	3.4%
	30.2%	16.5%	26.7%	51.3%	1.7%	1.7%	2.5%		
無回答	23	3	1	9	0	0	9	17.4%	0.0%
	2.9%	13.0%	4.3%	39.1%	0.0%	0.0%	39.1%		
合計	781	126	185	400	23	11	36	39.8%	4.4%
	100%	16.1%	23.7%	51.2%	2.9%	1.4%	4.6%		

自然環境

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	9	5	18	0	0	1	42.4%	0.0%
	4.2%	27.3%	15.2%	54.5%	0.0%	0.0%	3.0%		
30～39歳	65	14	15	31	1	1	3	44.6%	3.1%
	8.3%	21.5%	23.1%	47.7%	1.5%	1.5%	4.6%		
40～49歳	91	22	23	40	2	0	4	49.5%	2.2%
	11.7%	24.2%	25.3%	44.0%	2.2%	0.0%	4.4%		
50～59歳	126	26	46	47	3	0	4	57.1%	2.4%
	16.1%	20.6%	36.5%	37.3%	2.4%	0.0%	3.2%		
60～64歳	110	29	33	40	4	0	4	56.4%	3.6%
	14.1%	26.4%	30.0%	36.4%	3.6%	0.0%	3.6%		
65～69歳	97	19	29	46	1	0	2	49.5%	1.0%
	12.4%	19.6%	29.9%	47.4%	1.0%	0.0%	2.1%		
70歳以上	236	62	75	88	4	2	6	58.1%	2.5%
	30.2%	26.3%	31.8%	37.3%	1.7%	0.8%	2.5%		
無回答	23	5	2	6	0	0	9	30.4%	0.0%
	2.9%	21.7%	8.7%	26.1%	0.0%	0.0%	39.1%		
合計	781	186	228	316	15	3	33	53.0%	2.3%
	100%	23.8%	29.2%	40.5%	1.9%	0.4%	4.2%		

公園や遊び場

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	4	4	21	1	2	1	24.2%	9.1%
	4.2%	12.1%	12.1%	63.6%	3.0%	6.1%	3.0%		
30～39歳	65	9	12	26	9	6	3	32.3%	23.1%
	8.3%	13.8%	18.5%	40.0%	13.8%	9.2%	4.6%		
40～49歳	91	14	20	34	10	8	5	37.4%	19.8%
	11.7%	15.4%	22.0%	37.4%	11.0%	8.8%	5.5%		
50～59歳	126	17	24	65	12	4	4	32.5%	12.7%
	16.1%	13.5%	19.0%	51.6%	9.5%	3.2%	3.2%		
60～64歳	110	13	20	47	13	11	6	30.0%	21.8%
	14.1%	11.8%	18.2%	42.7%	11.8%	10.0%	5.5%		
65～69歳	97	8	23	53	9	3	1	32.0%	12.4%
	12.4%	8.2%	23.7%	54.6%	9.3%	3.1%	1.0%		
70歳以上	236	37	46	111	15	10	18	35.2%	10.6%
	30.2%	15.7%	19.5%	47.0%	6.4%	4.2%	7.6%		
無回答	23	3	1	8	0	0	10	17.4%	0.0%
	2.9%	13.0%	4.3%	34.8%	0.0%	0.0%	43.5%		
合計	781	105	150	365	69	44	48	32.7%	14.5%
	100%	13.4%	19.2%	46.7%	8.8%	5.6%	6.1%		

街並みや美観

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	2	7	22	0	1	1	27.3%	3.0%
	4.2%	6.1%	21.2%	66.7%	0.0%	3.0%	3.0%		
30～39歳	65	10	15	33	2	2	3	38.5%	6.2%
	8.3%	15.4%	23.1%	50.8%	3.1%	3.1%	4.6%		
40～49歳	91	10	23	51	3	0	4	36.3%	3.3%
	11.7%	11.0%	25.3%	56.0%	3.3%	0.0%	4.4%		
50～59歳	126	17	26	69	7	2	5	34.1%	7.1%
	16.1%	13.5%	20.6%	54.8%	5.6%	1.6%	4.0%		
60～64歳	110	13	26	61	5	1	4	35.5%	5.5%
	14.1%	11.8%	23.6%	55.5%	4.5%	0.9%	3.6%		
65～69歳	97	6	29	58	3	0	1	36.1%	3.1%
	12.4%	6.2%	29.9%	59.8%	3.1%	0.0%	1.0%		
70歳以上	236	38	46	125	15	1	12	35.6%	6.8%
	30.2%	16.1%	19.5%	53.0%	6.4%	0.4%	5.1%		
無回答	23	3	1	8	0	0	10	17.4%	0.0%
	2.9%	13.0%	4.3%	34.8%	0.0%	0.0%	43.5%		
合計	781	99	173	427	35	7	40	34.8%	5.4%
	100%	12.7%	22.2%	54.7%	4.5%	0.9%	5.1%		

総合的に見て

	回答数	満足	まあ満足	普通	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
20～29歳	33	5	9	18	0	0	1	42.4%	0.0%
	4.2%	15.2%	27.3%	54.5%	0.0%	0.0%	3.0%		
30～39歳	65	7	16	36	2	1	3	35.4%	4.6%
	8.3%	10.8%	24.6%	55.4%	3.1%	1.5%	4.6%		
40～49歳	91	15	21	43	8	0	4	39.6%	8.8%
	11.7%	16.5%	23.1%	47.3%	8.8%	0.0%	4.4%		
50～59歳	126	14	38	64	4	2	4	41.3%	4.8%
	16.1%	11.1%	30.2%	50.8%	3.2%	1.6%	3.2%		
60～64歳	110	12	35	49	7	3	4	42.7%	9.1%
	14.1%	10.9%	31.8%	44.5%	6.4%	2.7%	3.6%		
65～69歳	97	8	31	53	4	0	1	40.2%	4.1%
	12.4%	8.2%	32.0%	54.6%	4.1%	0.0%	1.0%		
70歳以上	236	36	65	113	10	3	10	42.8%	5.5%
	30.2%	15.3%	27.5%	47.9%	4.2%	1.3%	4.2%		
無回答	23	3	3	7	0	0	9	26.1%	0.0%
	2.9%	13.0%	13.0%	30.4%	0.0%	0.0%	39.1%		
合計	781	100	218	383	35	9	36	40.7%	5.6%
	100%	12.8%	27.9%	49.0%	4.5%	1.2%	4.6%		

設問：3－(1)イ 将来の居留意向

(1) 将来の居留意向について、以下の質問に回答して下さい。

イ. 現在の住まいに今後も住み続けたいと思いますか。該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 住み続けたい
- 2 環境が整えば住み続けたい
- 3 市内の中で別の町へ移転したい
- 4 他の市町村又は他の都道府県に移転したい
- 5 その他

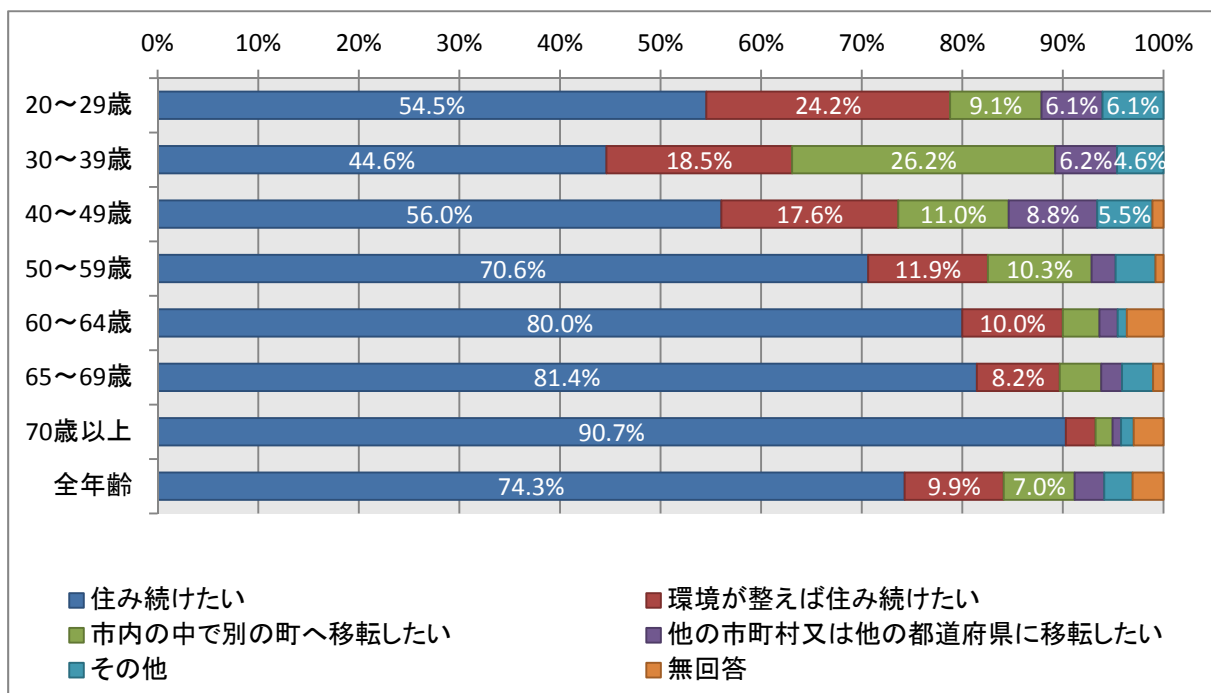


図 56 今後の居住の意向について(年齢別)

各年代とも「住み続けたい」が大勢を占めるが、20歳代は「環境が整えば住み続けたい」が24.2%、30歳代は「市内の中で別の町へ移転したい」が26.2%と現住居に不満がある割合が高い状況もある。

表 67 今後の居住の意向について(年齢別)

現在の住まいに今後も住み続けたいか

	回答数	住み続けたい	環境が整えば住み続けたい	市内の中で別の町へ移転したい	他の市町村又は他の都道府県に移転したい	その他	無回答
20～29歳	33	18	8	3	2	2	0
	4.2%	54.5%	24.2%	9.1%	6.1%	6.1%	0.0%
30～39歳	65	29	12	17	4	3	0
	8.3%	44.6%	18.5%	26.2%	6.2%	4.6%	0.0%
40～49歳	91	51	16	10	8	5	1
	11.7%	56.0%	17.6%	11.0%	8.8%	5.5%	1.1%
50～59歳	126	89	15	13	3	5	1
	16.1%	70.6%	11.9%	10.3%	2.4%	4.0%	0.8%
60～64歳	110	88	11	4	2	1	4
	14.1%	80.0%	10.0%	3.6%	1.8%	0.9%	3.6%
65～69歳	97	79	8	4	2	3	1
	12.4%	81.4%	8.2%	4.1%	2.1%	3.1%	1.0%
70歳以上	236	214	7	4	2	3	7
	30.2%	90.7%	3.0%	1.7%	0.8%	1.3%	3.0%
無回答	23	12	0	0	0	0	10
	2.9%	52.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	43.5%
合計	781	580	77	55	23	22	24
	100%	74.3%	9.9%	7.0%	2.9%	2.8%	3.1%

設問：3－(1)ロ 住み続けたい理由

ロ. イ で 1 と回答した方のみ回答して下さい。  
住み続けたい理由は何ですか。該当する番号に○印をつけて下さい。

- |                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 1 生活の利便性が良いから         | 7 通勤・通学の都合から |
| 2 自然環境、周辺環境が良いから      | 8 災害に対する安全から |
| 3 住み慣れた土地だから          | 9 持家だから      |
| 4 先祖代々の土地・家屋だから       | 10 その他       |
| 5 地域の人情味があるから         |              |
| 6 教育・文化・医療施設が充実しているから |              |

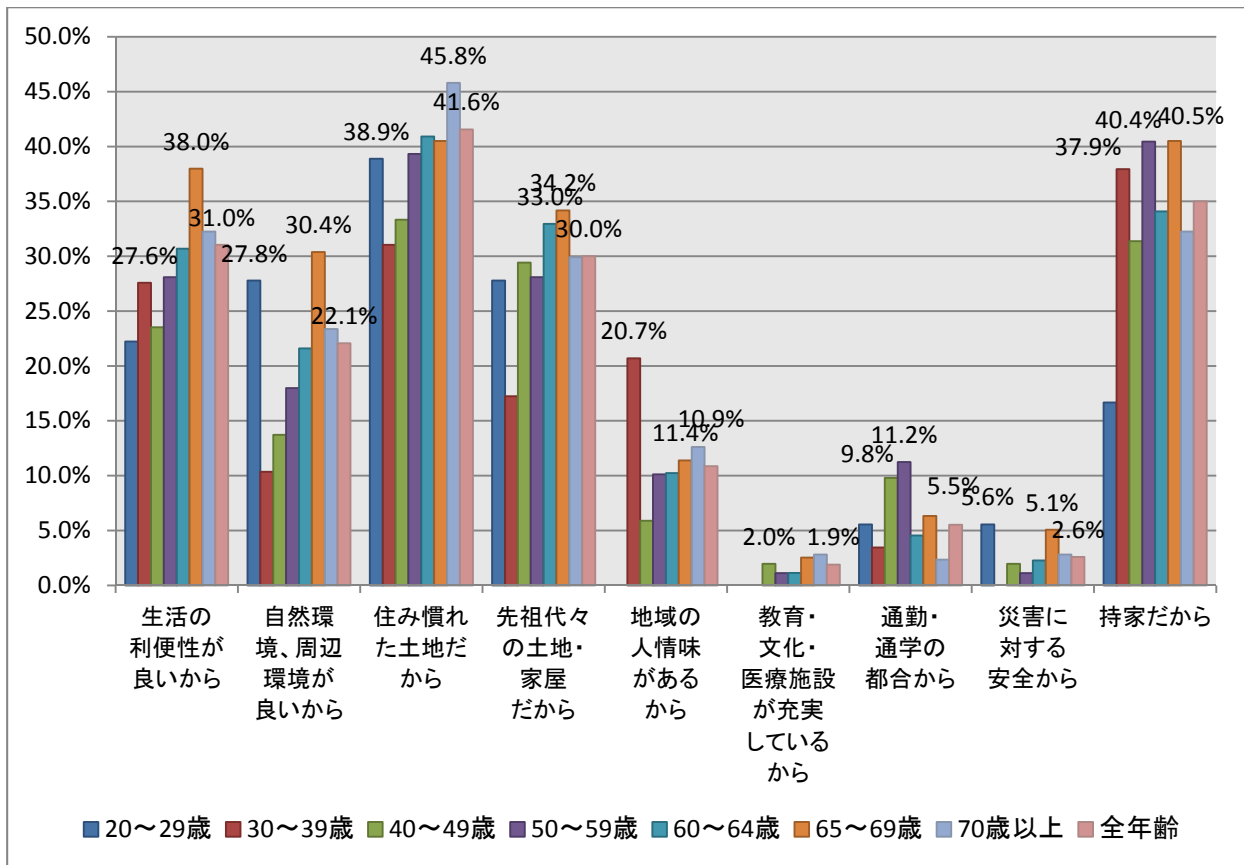


図 57 住み続けたい理由(年齢別)

全年齢で「住み慣れた土地だから」の回答割合が高くなっている。

20歳代では、「持家だから」という理由よりも、「自然環境、周辺環境が良いから」という回答割合が高く、他の世代と傾向が違っている。

表 68 住み続けたい理由(年齢別)

住み続けたい理由(実数:ずっと住み続けたいと答えた方)(複数回答)

	実数	生活の利 便性が良 いから	自然環 境、周辺 環境が良 いから	住み慣れ た土地だ から	先祖代々 の土地・ 家屋だか ら	地域の人 情味があ るから	教育・文 化・医療 施設が充 実している から	通勤・通 学の都合 から	災害に対 する安全 から	持家だか ら	その他
20～29歳	18 3.1%	4 22.2%	5 27.8%	7 38.9%	5 27.8%	0 0.0%	0 0.0%	1 5.6%	1 5.6%	3 16.7%	0 0.0%
30～39歳	29 5.0%	8 27.6%	3 10.3%	9 31.0%	5 17.2%	6 20.7%	0 0.0%	1 3.4%	0 0.0%	11 37.9%	0 0.0%
40～49歳	51 8.8%	12 23.5%	7 13.7%	17 33.3%	15 29.4%	3 5.9%	1 2.0%	5 9.8%	1 2.0%	16 31.4%	0 0.0%
50～59歳	89 15.3%	25 28.1%	16 18.0%	35 39.3%	25 28.1%	9 10.1%	1 1.1%	10 11.2%	1 1.1%	36 40.4%	1 1.1%
60～64歳	88 15.2%	27 30.7%	19 21.6%	36 40.9%	29 33.0%	9 10.2%	1 1.1%	4 4.5%	2 2.3%	30 34.1%	0 0.0%
65～69歳	79 13.6%	30 38.0%	24 30.4%	32 40.5%	27 34.2%	9 11.4%	2 2.5%	5 6.3%	4 5.1%	32 40.5%	0 0.0%
70歳以上	214 36.9%	69 32.2%	50 23.4%	98 45.8%	64 29.9%	27 12.6%	6 2.8%	5 2.3%	6 2.8%	69 32.2%	1 0.5%
無回答	12 1.5%	5 41.7%	4 33.3%	7 58.3%	4 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	1 8.3%	0 0.0%	6 50.0%	0 0.0%
合計	580 100%	180 31.0%	128 22.1%	241 41.6%	174 30.0%	63 10.9%	11 1.9%	32 5.5%	15 2.6%	203 35.0%	2 0.3%

設問：3－（1）ニ 移転したい理由

- 二. イ で 3, 4 と回答した方のみ回答して下さい。  
 移転をしたい理由は何ですか。具体的に記入して下さい。  
 また、希望する移転先をわかる範囲で記入して下さい。

表 69 移住する希望地(年齢別)

移住する希望地

	実数	鶴岡地域	羽黒地域	楡引地域	藤島地域	庄内地方 内	山形県内	他都道府 県	その他	無回答
20～29歳	5 6.4%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 20.0%	0 0.0%	1 20.0%	0 0.0%	3 60.0%
30～39歳	21 26.9%	6 28.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 4.8%	1 4.8%	0 0.0%	13 61.9%
40～49歳	18 23.1%	4 22.2%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 5.6%	0 0.0%	2 11.1%	0 0.0%	11 61.1%
50～59歳	16 20.5%	8 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 12.5%	1 6.3%	5 31.3%
60～64歳	6 7.7%	2 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 16.7%	3 50.0%
65～69歳	6 7.7%	2 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 16.7%	1 16.7%	0 0.0%	2 33.3%
70歳以上	6 7.7%	3 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 33.3%	0 0.0%	1 16.7%
無回答	0 0.0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	78 100%	25 32.1%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 2.6%	2 2.6%	9 11.5%	2 2.6%	38 48.7%

設問：3－（1）ホ 希望する移転先の住宅

ホ. イ で 3, 4 と回答した方のみ回答して下さい。

希望する移転先の住宅について、どのような条件を希望しますか。  
該当する番号に○印をつけて下さい。

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 1 持家（一戸建て、土地も所有）     | 7 国・県・市営の賃貸住宅      |
| 2 持家（一戸建て、土地は借地）     | 8 公団・公社の賃貸住宅       |
| 3 持家（長屋等）            | 9 給与住宅（社宅・官公舎等）    |
| 4 持家（分譲マンション）        | 10 家事・介護付きなどのマンション |
| 5 民営借家（一戸建）          | 11 その他             |
| 6 民営賃貸（長屋建て、マンション含む） |                    |

表 70 希望する移転先の住宅(年齢別)

希望する移転先の住宅(実数:移転したいと答えた方)

	実数	持家(土地所有)	持家(土地借地)	持家(長屋)	持家(分譲マンション)	民間借家(戸建)	民間賃貸(長屋、マンション等)	国県市の賃貸	公団公社の賃貸	給与住宅	家事・介護付きのマンション	その他	無回答
20～29歳	5	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1
	6.4%	40.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	40.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%
30～39歳	21	9	1	0	3	2	2	1	0	0	0	1	2
	26.9%	42.9%	4.8%	0.0%	14.3%	9.5%	9.5%	4.8%	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%	9.5%
40～49歳	18	7	0	0	1	2	4	1	0	0	0	0	3
	23.1%	38.9%	0.0%	0.0%	5.6%	11.1%	22.2%	5.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%
50～59歳	16	6	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	7
	20.5%	37.5%	0.0%	0.0%	12.5%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	43.8%
60～64歳	6	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	3
	7.7%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
65～69歳	6	2	0	0	0	0	1	2	0	0	1	0	0
	7.7%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%	33.3%	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%
70歳以上	6	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
	7.7%	50.0%	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
合計	78	31	1	0	7	5	9	5	0	0	1	1	18
	100%	39.7%	1.3%	0.0%	9.0%	6.4%	11.5%	6.4%	0.0%	0.0%	1.3%	1.3%	23.1%



設問：3－（2）住まいの周辺環境、立地条件で重要視すること

(2) 住まいの周辺環境や立地条件を考える上で重要視することは何ですか。  
該当する番号に○印をつけて下さい。（3つまで選択可）

- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| 1 土地面積           | 8 街の雰囲気                |
| 2 土地価格           | 9 地域の人情味               |
| 3 日当たりや騒音などの周辺環境 | 10 親や子供と一緒に住めるところ（同居）  |
| 4 駐車場の有無         | 11 親や子供世帯の住まいからの距離（近居） |
| 5 生活の利便性         | 12 友人や知人などの住まいからの距離    |
| 6 子供の教育環境        | 13 その他〔                |
| 7 自然環境           | 〕                      |

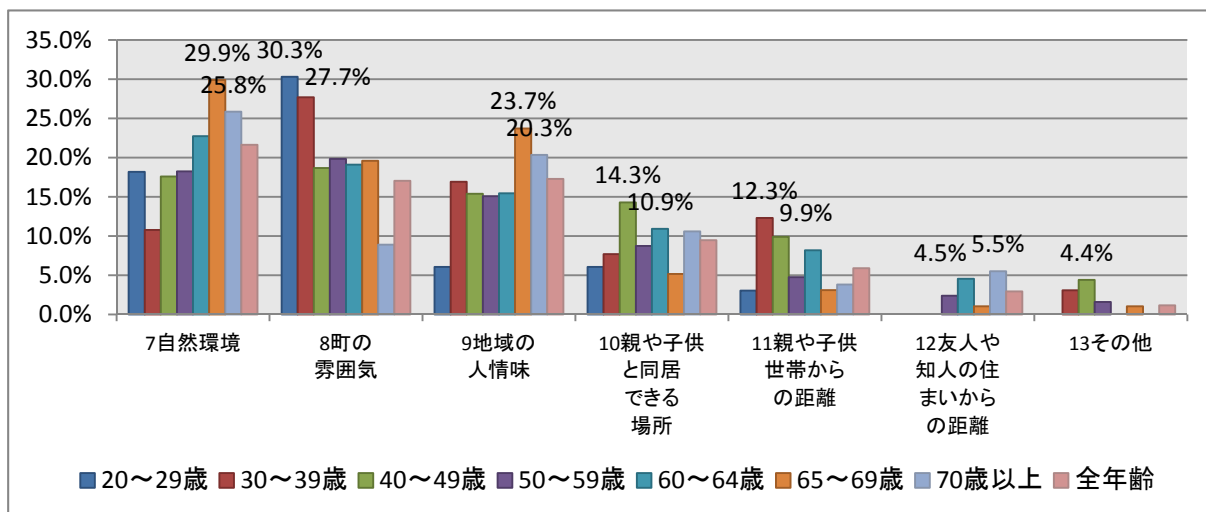
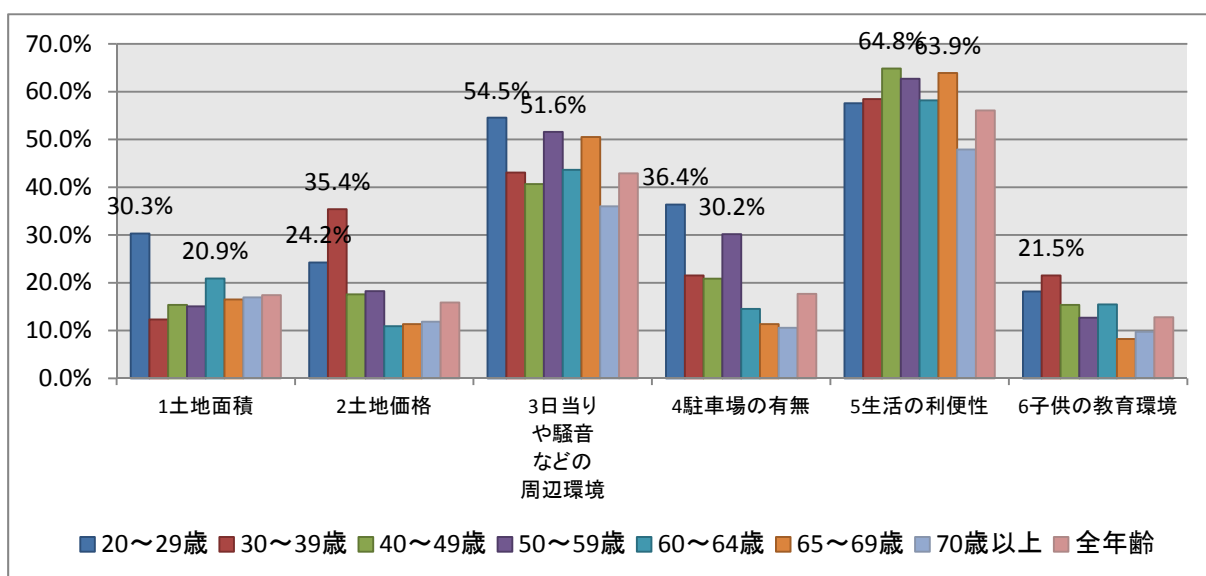


図 58 住まいの重視事項(年齢別)

全年齢で「生活の利便性」の回答割合が高い。

20歳代では「土地面積」、30歳代では「土地価格」と回答する割合が他の年代と比較して高い状態となっている。

表 71 住まいの重視事項(年齢別)

住まいの周辺環境や立地条件を考える上で重要視すること(複数回答)

	回答数	1土地面積	2土地価格	3日当りや騒音などの周辺環境	4駐車場の有無	5生活の利便性	6子供の教育環境	7自然環境	8町の雰囲気	9地域の人情味	10親や子供と同居できる場所	11親や子供世帯からの距離	12友人や知人の住まいからの距離	13その他	14無回答
20～29歳	33 4.2%	10 30.3%	8 24.2%	18 54.5%	12 36.4%	19 57.6%	6 18.2%	6 18.2%	10 30.3%	2 6.1%	2 6.1%	1 3.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 3.0%
30～39歳	65 8.3%	8 12.3%	23 35.4%	28 43.1%	14 21.5%	38 58.5%	14 21.5%	7 10.8%	18 27.7%	11 16.9%	5 7.7%	8 12.3%	0 0.0%	2 3.1%	5 7.7%
40～49歳	91 11.7%	14 15.4%	16 17.6%	37 40.7%	19 20.9%	59 64.8%	14 15.4%	16 17.6%	17 18.7%	14 15.4%	13 14.3%	9 9.9%	0 0.0%	4 4.4%	5 5.5%
50～59歳	126 16.1%	19 15.1%	23 18.3%	65 51.6%	38 30.2%	79 62.7%	16 12.7%	23 18.3%	25 19.8%	19 15.1%	11 8.7%	6 4.8%	3 2.4%	2 1.6%	5 4.0%
60～64歳	110 14.1%	23 20.9%	12 10.9%	48 43.6%	16 14.5%	64 58.2%	17 15.5%	25 22.7%	21 19.1%	17 15.5%	12 10.9%	9 8.2%	5 4.5%	0 0.0%	7 6.4%
65～69歳	97 12.4%	16 16.5%	11 11.3%	49 50.5%	11 11.3%	62 63.9%	8 8.2%	29 29.9%	19 19.6%	23 23.7%	5 5.2%	3 3.1%	1 1.0%	1 1.0%	5 5.2%
70歳以上	236 30.2%	40 16.9%	28 11.9%	85 36.0%	25 10.6%	113 47.9%	23 9.7%	61 25.8%	21 8.9%	48 20.3%	25 10.6%	9 3.8%	13 5.5%	0 0.0%	37 15.7%
無回答	23 25.3%	6 16.9%	3 11.9%	5 36.0%	3 10.6%	4 47.9%	2 9.7%	2 25.8%	2 8.9%	1 20.3%	1 10.6%	1 3.8%	1 5.5%	0 0.0%	11 15.7%
合計	781 100%	136 17.4%	124 15.9%	335 42.9%	138 17.7%	438 56.1%	100 12.8%	169 21.6%	133 17.0%	135 17.3%	74 9.5%	46 5.9%	23 2.9%	9 1.2%	76 9.7%

設問：4－（1）過去10年以内の新築・増改築

（1）過去10年以内の新築・増改築について、該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 新築した
- 2 増改築した
- 3 新築・増改築していない

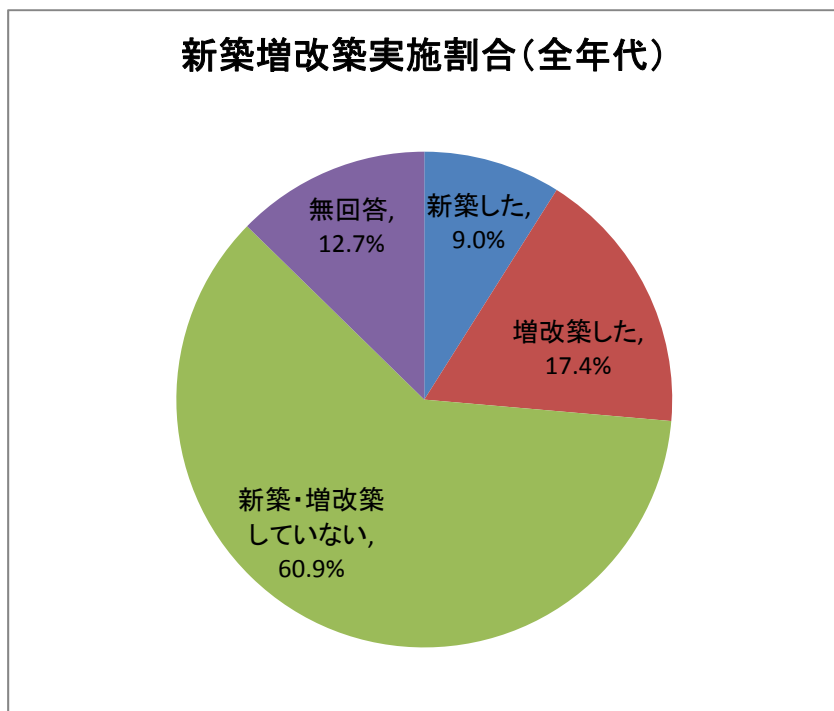


図 59 新築・増改築実施割合（全年代）

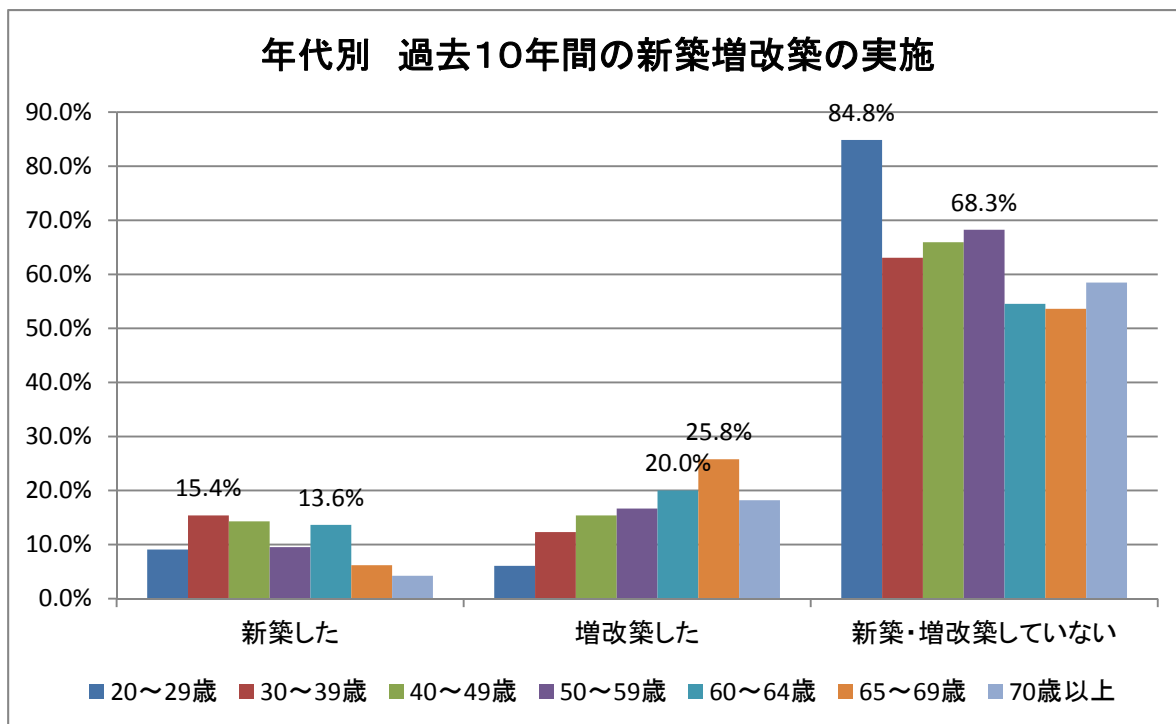


図 60 年代別過去10年間の新築・増改築の実施(年齢別)

表 72 過去 10 年以内の新築・増改築の有無(年齢別)

過去10年以内の新築・増改築の有無

	回答数	新築した	増改築した	新築・増改築していない	無回答
20～29歳	33	3	2	28	0
	4.2%	9.1%	6.1%	84.8%	0.0%
30～39歳	65	10	8	41	6
	8.3%	15.4%	12.3%	63.1%	9.2%
40～49歳	91	13	14	60	4
	11.7%	14.3%	15.4%	65.9%	4.4%
50～59歳	126	12	21	86	7
	16.1%	9.5%	16.7%	68.3%	5.6%
60～64歳	110	15	22	60	13
	14.1%	13.6%	20.0%	54.5%	11.8%
65～69歳	97	6	25	52	14
	12.4%	6.2%	25.8%	53.6%	14.4%
70歳以上	236	10	43	138	46
	30.2%	4.2%	18.2%	58.5%	19.5%
無回答	23	1	1	11	9
	2.9%	4.3%	4.3%	47.8%	39.1%
合計	781	70	136	476	99
	100%	9.0%	17.4%	60.9%	12.7%

設問：4－（2）新築・増改築の計画

（2）今後の新築・増改築の計画について、該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 現在地に新築の計画がある
- 2 現在地に増改築の計画がある
- 3 他の土地に新築の計画がある
- 4 新築ではないが、転居の計画がある（他の土地で住宅を購入予定）
- 5 今のところ計画はない

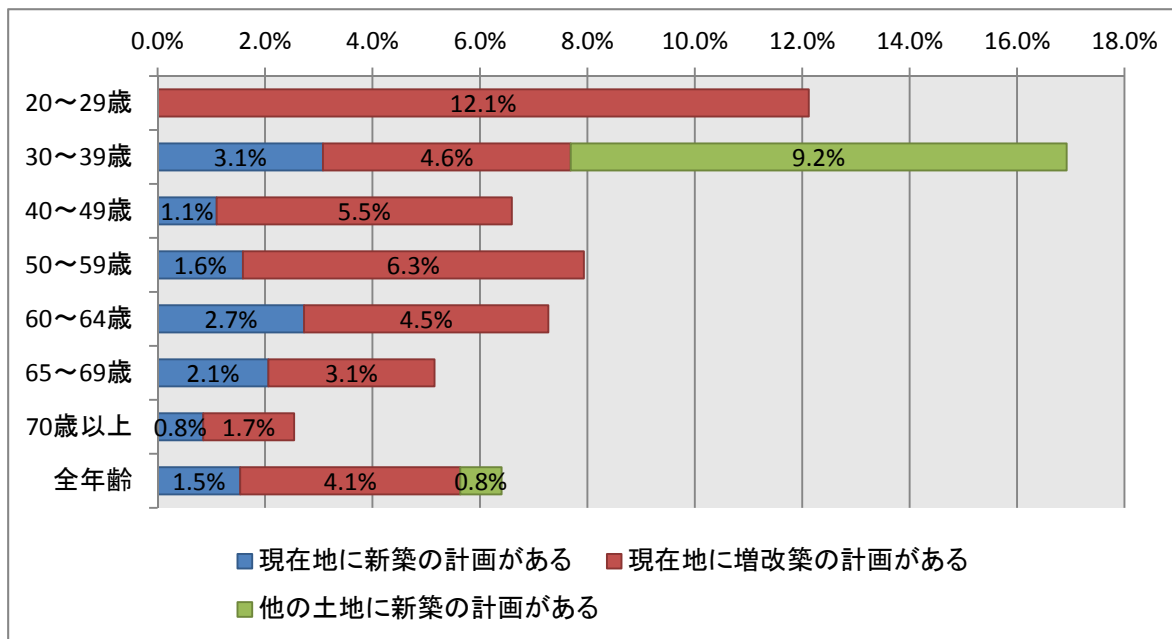


図 61 今後の新築・増改築の計画(年齢別)

表 73 今後の新築・増改築の計画(年齢別)

今後の新築・増改築の計画

	回答数	現在地に新築の計画がある	現在地に増改築の計画がある	他の土地に新築の計画がある	新築ではないが転居の計画がある(他の土地で住宅を購入予定)	今のところ計画はない	無回答
20～29歳	33	0	4	0	0	28	1
	4.2%	0.0%	12.1%	0.0%	0.0%	84.8%	3.0%
30～39歳	65	2	3	6	0	49	5
	8.3%	3.1%	4.6%	9.2%	0.0%	75.4%	7.7%
40～49歳	91	1	5	0	0	80	5
	11.7%	1.1%	5.5%	0.0%	0.0%	87.9%	5.5%
50～59歳	126	2	8	0	0	109	7
	16.1%	1.6%	6.3%	0.0%	0.0%	86.5%	5.6%
60～64歳	110	3	5	0	0	90	12
	14.1%	2.7%	4.5%	0.0%	0.0%	81.8%	10.9%
65～69歳	97	2	3	0	0	83	9
	12.4%	2.1%	3.1%	0.0%	0.0%	85.6%	9.3%
70歳以上	236	2	4	0	0	197	34
	30.2%	0.8%	1.7%	0.0%	0.0%	83.5%	14.4%
無回答	23	0	0	0	0	11	11
	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	47.8%	47.8%
合計	781	12	32	6	0	647	84
	100%	1.5%	4.1%	0.8%	0.0%	82.8%	10.8%

設問：4－（3）新築・増改築計画の予定金額

- （3）（2）で1、3と回答した方（新築計画のある方）のみ回答してください。  
家を新築される場合のおおよその予定金額（建物のみ）を記入ください

--

万円程度

（2）で2と回答した方（増築計画のある方）のみ回答してください。  
家を増築される場合のおおよその予定金額を記入ください

--

万円程度

（2）で4と回答した方（転居計画のある方）のみ回答してください。  
建物や土地を購入をする場合のおおよその予定金額を記入ください

--

万円程度

**表 74 新築・増改築計画の予定金額(年齢別)**

新築計画のある方の予定金額  
(実数: 現在地・他の土地に新築計画のある方)

	回答数	1000万円以下	1001万円～2000万円	2001万円～3000万円	3001万円～4000万円	無回答
20～29歳	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
30～39歳	8 44.4%	1 12.5%	6 75.0%	1 12.5%	0 0.0%	0 0.0%
40～49歳	1 5.6%	0 0.0%	1 100.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
50～59歳	2 11.1%	0 0.0%	0 0.0%	1 50.0%	1 50.0%	0 0.0%
60～64歳	3 16.7%	0 0.0%	1 33.3%	1 33.3%	1 33.3%	0 0.0%
65～69歳	2 11.1%	0 0.0%	1 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 50.0%
70歳以上	2 11.1%	0 0.0%	2 100.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
合計	18 100%	1 5.6%	11 61.1%	3 16.7%	2 11.1%	1 5.6%

増改築計画のある方の予定金額(実数: 現在地に増築計画のある方)

	回答数	100万円以下	101万円～250万円	251万円～500万円	501万円～750万円	751万円～1000万円	1001万円以上	無回答
20～29歳	4 22.2%	0 0.0%	1 25.0%	0 0.0%	0 0.0%	3 75.0%	0 0.0%	0 0.0%
30～39歳	3 16.7%	0 0.0%	0 0.0%	1 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 66.7%
40～49歳	5 27.8%	1 20.0%	1 20.0%	2 40.0%	0 0.0%	1 20.0%	0 0.0%	0 0.0%
50～59歳	8 44.4%	0 0.0%	2 25.0%	3 37.5%	0 0.0%	0 0.0%	1 12.5%	2 25.0%
60～64歳	5 27.8%	0 0.0%	1 20.0%	1 20.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	3 60.0%
65～69歳	3 16.7%	0 0.0%	0 0.0%	1 33.3%	0 0.0%	1 33.3%	1 33.3%	0 0.0%
70歳以上	4 22.2%	0 0.0%	0 0.0%	1 25.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 25.0%	2 50.0%
合計	32 100%	1 3.1%	5 15.6%	9 28.1%	0 0.0%	5 15.6%	3 9.4%	9 28.1%

設問：4－（4）新築・増改築する場合に重要視すること

（4）住宅を新築・増改築する場合に重視する項目について、該当する番号に○印をつけて下さい。（3つまで選択可）

- 1 価格
- 2 広さ
- 3 外観及び内観のデザイン
- 4 周辺に対する調和
- 5 家族の状況変化に対応できる間取り
- 6 台所・浴室・便所・冷暖房等の設備
- 7 高齢者に配慮された設備（段差の解消や手すりの設置）
- 8 高气密・高断熱
- 9 耐震性・耐久性
- 10 環境共生（ソーラーシステムなど環境にやさしい設備利用）
- 11 建材などの選択による健康に配慮した室内環境
- 12 その他 { }

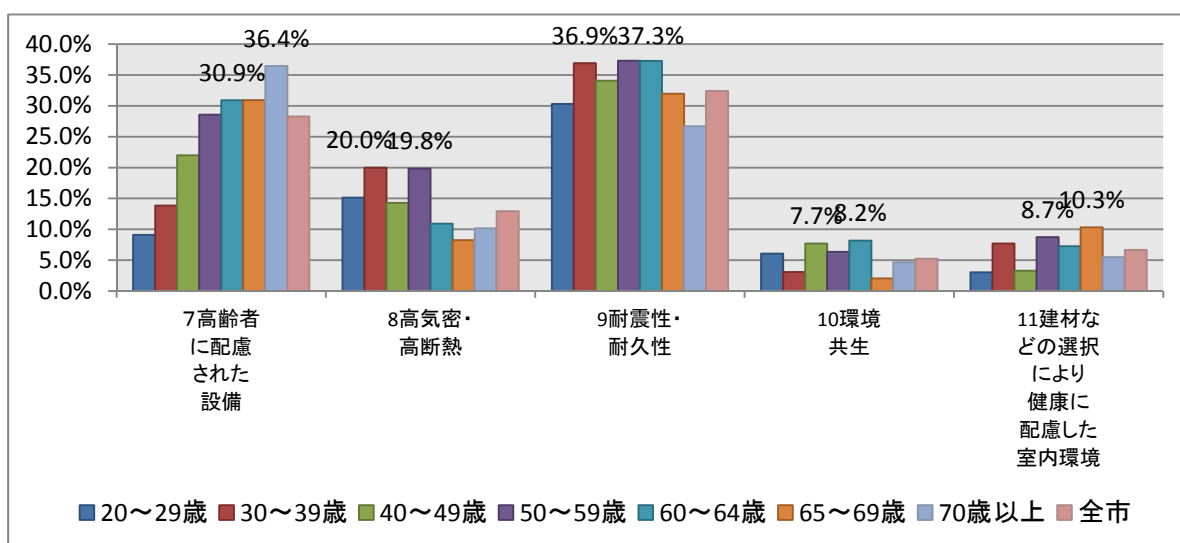
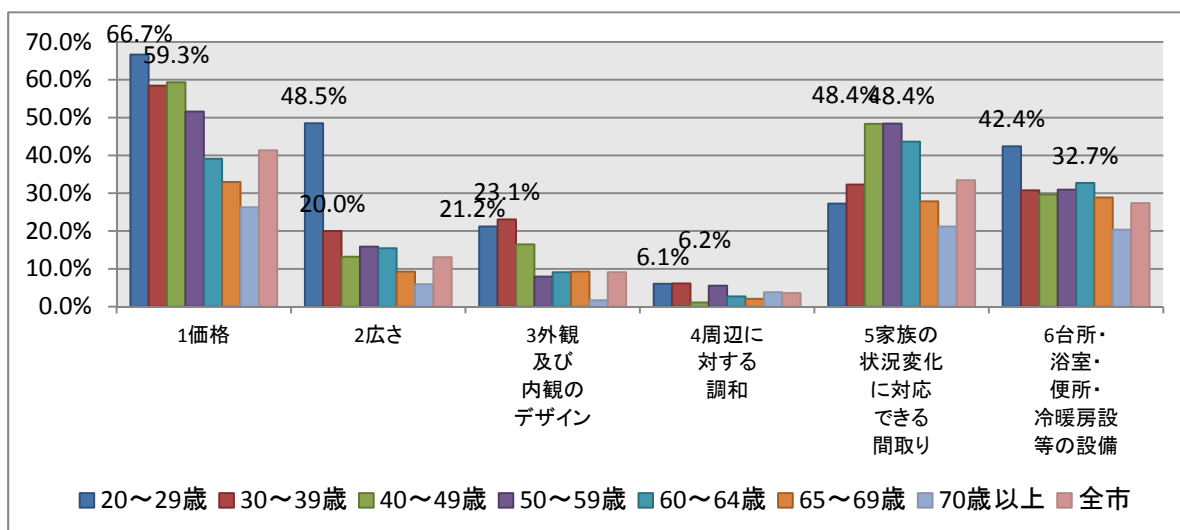


図 62 新築・増改築する場合の重視項目(年齢別)



表 75 新築・増改築する場合の重視項目(年齢別)

住宅を新築・増改築する場合に重要視すること(複数回答)

	回答数	1価格	2広さ	3外観及び 内観のデ ザイン	4周辺に対 する調和	5家族の 状況変化 に対応で きる間取り	6台所・浴 室・便所・ 冷暖房設 等の設備	7高齢者 に配慮さ れた設備	8高气密・ 高断熱	9耐震性・ 耐久性	10環境共 生	11建材な どの選択 により健 康に配慮 した室内 環境	12その他	13無回答
20～29歳	33	22	16	7	2	9	14	3	5	10	2	1	0	0
	4.2%	66.7%	48.5%	21.2%	6.1%	27.3%	42.4%	9.1%	15.2%	30.3%	6.1%	3.0%	0.0%	0.0%
30～39歳	65	38	13	15	4	21	20	9	13	24	2	5	2	5
	8.3%	58.5%	20.0%	23.1%	6.2%	32.3%	30.8%	13.8%	20.0%	36.9%	3.1%	7.7%	3.1%	7.7%
40～49歳	91	54	12	15	1	44	27	20	13	31	7	3	2	4
	11.7%	59.3%	13.2%	16.5%	1.1%	48.4%	29.7%	22.0%	14.3%	34.1%	7.7%	3.3%	2.2%	4.4%
50～59歳	126	65	20	10	7	61	39	36	25	47	8	11	2	8
	16.1%	51.6%	15.9%	7.9%	5.6%	48.4%	31.0%	28.6%	19.8%	37.3%	6.3%	8.7%	1.6%	6.3%
60～64歳	110	43	17	10	3	48	36	34	12	41	9	8	3	14
	14.1%	39.1%	15.5%	9.1%	2.7%	43.6%	32.7%	30.9%	10.9%	37.3%	8.2%	7.3%	2.7%	12.7%
65～69歳	97	32	9	9	2	27	28	30	8	31	2	10	1	27
	12.4%	33.0%	9.3%	9.3%	2.1%	27.8%	28.9%	30.9%	8.2%	32.0%	2.1%	10.3%	1.0%	27.8%
70歳以上	236	62	14	4	9	50	48	86	24	63	11	13	0	87
	30.2%	26.3%	5.9%	1.7%	3.8%	21.2%	20.3%	36.4%	10.2%	26.7%	4.7%	5.5%	0.0%	36.9%
無回答	23	7	1	1	0	1	2	3	1	6	0	1	0	12
	2.9%	30.4%	4.3%	4.3%	0.0%	4.3%	8.7%	13.0%	4.3%	26.1%	0.0%	4.3%	0.0%	52.2%
合計	781	323	102	71	28	261	214	221	101	253	41	52	10	157
	100%	41.4%	13.1%	9.1%	3.6%	33.4%	27.4%	28.3%	12.9%	32.4%	5.2%	6.7%	1.3%	20.1%

設問：4－（5）新築・増改築する場合の問題点

- （5）住宅を新築・増改築する場合の問題点について、該当する番号に○印をつけて下さい。（2つまで選択可）  
過去10年以内に新築・増改築した方はその時の問題点について、  
していない方は現時点で新築・増改築する場合について記入して下さい。  
 （まったく新築、増改築予定のない方は記入不要です）
- |              |            |
|--------------|------------|
| 1 資金不足       | 5 用途や高さの制限 |
| 2 適当な土地がない   | 6 問題はない    |
| 3 住宅に関する情報不足 | 7 その他      |
| 4 敷地が狭い      |            |

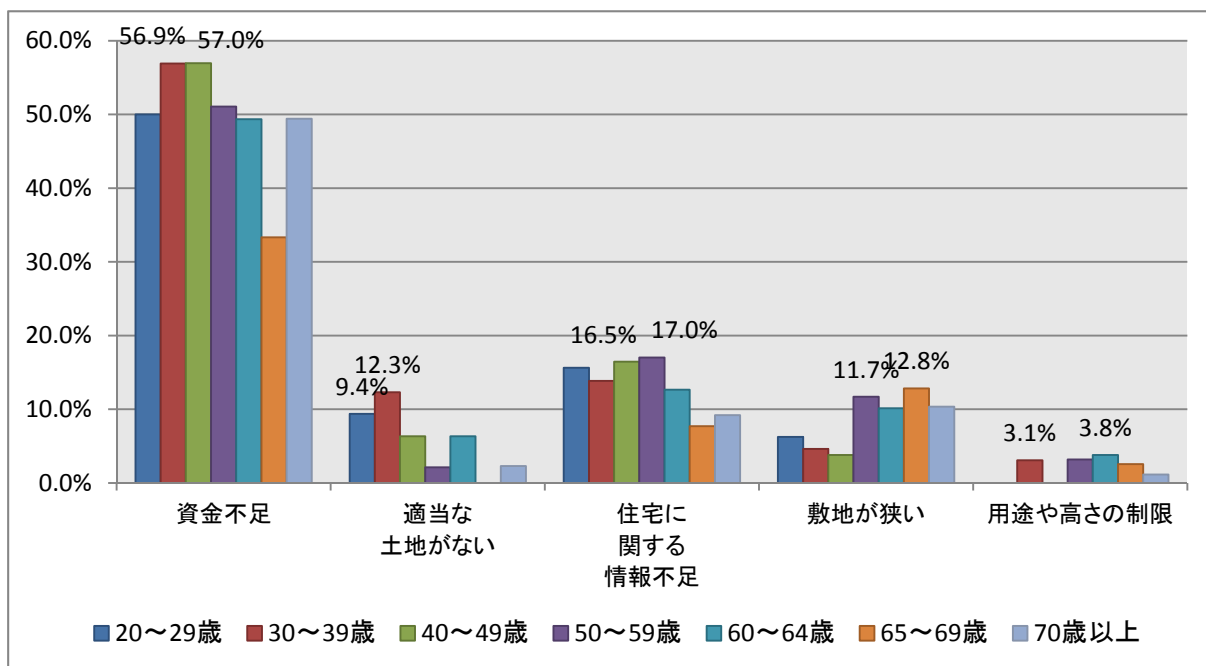


図 63 新築・増改築する際の問題点(年齢別)

各世代で「資金不足」が回答割合として一番高い。次いで「住宅に関する情報不足」が回答割合として多い。住宅建築、購入世代で情報不足と回答する割合が高い。

**表 76 新築・増改築する際の問題点(年齢別)**

住宅を新築・増改築する場合の問題点(全体)(実数:回答した人)

	実数	資金不足	適当な土地がない	住宅に関する情報不足	敷地が狭い	用途や高さの制限	問題はない	その他
20～29歳	32 6.7%	16 50.0%	3 9.4%	5 15.6%	2 6.3%	0 0.0%	6 18.8%	0 0.0%
30～39歳	65 13.6%	37 56.9%	8 12.3%	9 13.8%	3 4.6%	2 3.1%	5 7.7%	1 1.5%
40～49歳	79 16.5%	45 57.0%	5 6.3%	13 16.5%	3 3.8%	0 0.0%	11 13.9%	2 2.5%
50～59歳	94 19.7%	48 51.1%	2 2.1%	16 17.0%	11 11.7%	3 3.2%	12 12.8%	2 2.1%
60～64歳	79 16.5%	39 49.4%	5 6.3%	10 12.7%	8 10.1%	3 3.8%	9 11.4%	5 6.3%
65～69歳	39 8.2%	13 33.3%	0 0.0%	3 7.7%	5 12.8%	1 2.6%	15 38.5%	2 5.1%
70歳以上	87 18.2%	43 49.4%	2 2.3%	8 9.2%	9 10.3%	1 1.1%	23 26.4%	1 1.1%
無回答	3 0.6%	2 66.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 33.3%	0 0.0%	0 0.0%
合計	478 100%	243 50.8%	25 5.2%	64 13.4%	41 8.6%	11 2.3%	81 16.9%	13 2.7%

住宅を新築・増改築する場合の問題点(実数:10年以内に新築・増改築した人)

	実数	資金不足	適当な土地がない	住宅に関する情報不足	敷地が狭い	用途や高さの制限	問題はない	その他	無回答
20～29歳	6 2.5%	3 50.0%	1 16.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 33.3%	0 0.0%	0 0.0%
30～39歳	26 10.7%	11 42.3%	3 11.5%	4 15.4%	1 3.8%	1 3.8%	3 11.5%	1 3.8%	2 7.7%
40～49歳	34 14.0%	18 52.9%	2 5.9%	6 17.6%	1 2.9%	0 0.0%	7 20.6%	0 0.0%	0 0.0%
50～59歳	43 17.7%	15 34.9%	1 2.3%	8 18.6%	8 18.6%	1 2.3%	6 14.0%	0 0.0%	4 9.3%
60～64歳	42 17.3%	13 31.0%	3 7.1%	7 16.7%	4 9.5%	1 2.4%	7 16.7%	1 2.4%	6 14.3%
65～69歳	33 13.6%	4 12.1%	0 0.0%	2 6.1%	3 9.1%	0 0.0%	9 27.3%	1 3.0%	14 42.4%
70歳以上	56 23.0%	13 23.2%	0 0.0%	3 5.4%	2 3.6%	1 1.8%	10 17.9%	1 1.8%	26 46.4%
無回答	3 1.2%	1 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	1 33.3%
合計	243 100%	78 32.1%	10 4.1%	30 12.3%	19 7.8%	5 2.1%	44 18.1%	4 1.6%	53 21.8%

設問： 4－（6）新築・増改築する場合の委託先

（6）住宅を新築・増改築する場合、委託先はどちらになりますか。  
該当する番号に○印をつけて下さい。

過去10年以内に新築・増改築した方はその時の委託先について記入して下さい。

- |              |         |
|--------------|---------|
| 1 建築設計事務所    | 5 自分で行う |
| 2 工務店・総合建設会社 | 6 わからない |
| 3 個人経営の大工さん  | 7 その他〔  |
| 4 ハウスメーカー    | 〕       |

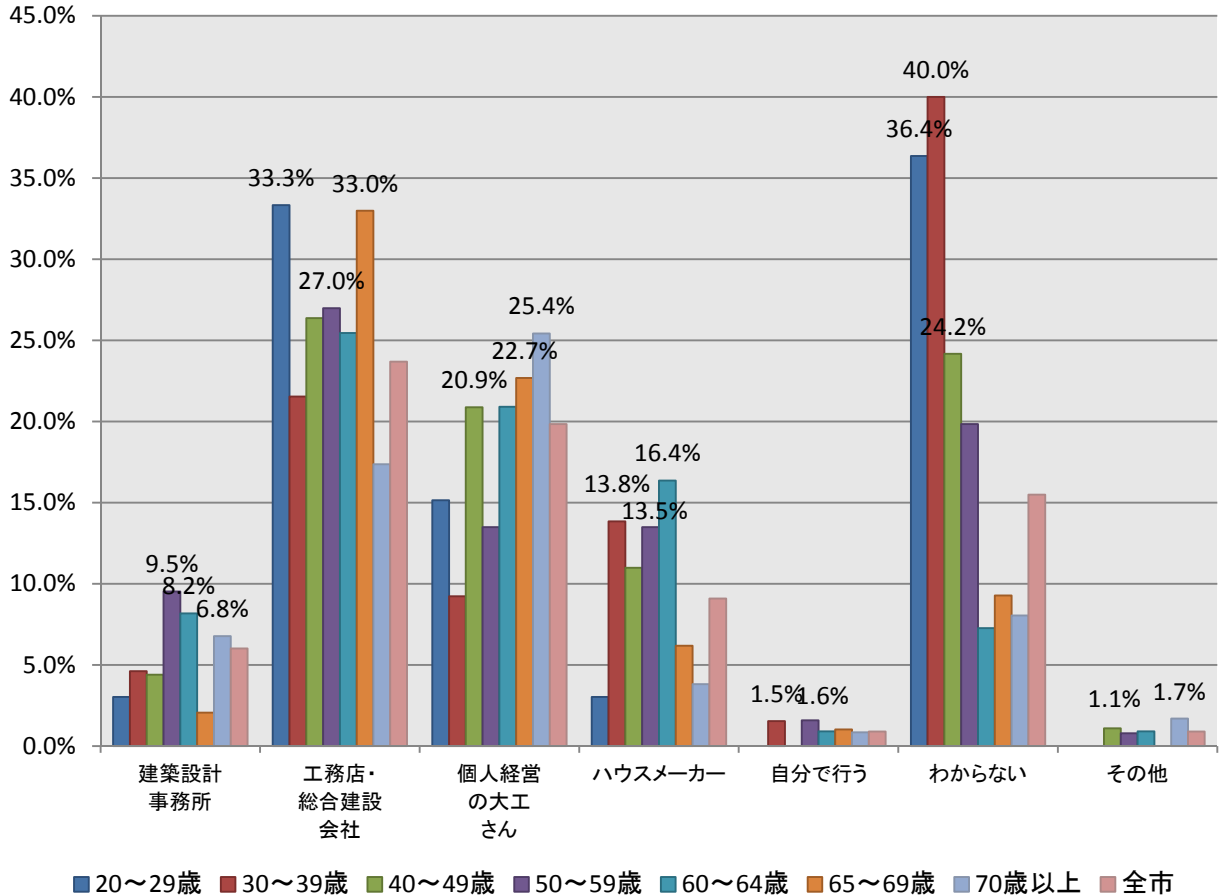


図 64 新築・増改築する場合の委託先(年齢別)

20歳代、30歳代の回答割合で一番高いのは「わからない」であった。若年ほど工務店や大工とのつながりが希薄で、「わからない」という回答になると考えられる。

表 77 新築・増改築する場合の委託先(年齢別)

新築・増改築する場合の委託先(全体)

	回答数	建築設計事務所	工務店・総合建設会社	個人経営の大工さん	ハウスメーカー	自分で行う	わからない	その他	無回答
20～29歳	33 4.2%	1 3.0%	11 33.3%	5 15.2%	1 3.0%	0 0.0%	12 36.4%	0 0.0%	3 9.1%
30～39歳	65 8.3%	3 4.6%	14 21.5%	6 9.2%	9 13.8%	1 1.5%	26 40.0%	0 0.0%	6 9.2%
40～49歳	91 11.7%	4 4.4%	24 26.4%	19 20.9%	10 11.0%	0 0.0%	22 24.2%	1 1.1%	11 12.1%
50～59歳	126 16.1%	12 9.5%	34 27.0%	17 13.5%	17 13.5%	2 1.6%	25 19.8%	1 0.8%	18 14.3%
60～64歳	110 14.1%	9 8.2%	28 25.5%	23 20.9%	18 16.4%	1 0.9%	8 7.3%	1 0.9%	22 20.0%
65～69歳	97 12.4%	2 2.1%	32 33.0%	22 22.7%	6 6.2%	1 1.0%	9 9.3%	0 0.0%	25 25.8%
70歳以上	236 30.2%	16 6.8%	41 17.4%	60 25.4%	9 3.8%	2 0.8%	19 8.1%	4 1.7%	86 36.4%
無回答	23 2.9%	0 0.0%	1 4.3%	3 13.0%	1 4.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	17 73.9%
合計	781 100%	47 6.0%	185 23.7%	155 19.8%	71 9.1%	7 0.9%	121 15.5%	7 0.9%	188 24.1%

住宅を新築・増改築する場合の委託先(実数:10年以内に新築・増改築した人)

	実数	建築設計事務所	工務店・総合建設会社	個人経営の大工さん	ハウスメーカー	自分で行う	わからない	その他	無回答
20～29歳	5 2.4%	0 0.0%	2 40.0%	2 40.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 20.0%	0 0.0%	0 0.0%
30～39歳	18 2.3%	0 0.0%	4 22.2%	5 27.8%	5 27.8%	0 0.0%	4 22.2%	0 0.0%	0 0.0%
40～49歳	27 3.5%	2 7.4%	12 44.4%	7 25.9%	4 14.8%	0 0.0%	1 3.7%	1 3.7%	0 0.0%
50～59歳	33 4.2%	3 9.1%	13 39.4%	7 21.2%	5 15.2%	1 3.0%	2 6.1%	1 3.0%	1 3.0%
60～64歳	37 4.7%	3 8.1%	11 29.7%	11 29.7%	9 24.3%	0 0.0%	1 2.7%	1 2.7%	1 2.7%
65～69歳	31 4.0%	1 3.2%	15 48.4%	9 29.0%	3 9.7%	0 0.0%	1 3.2%	0 0.0%	2 6.5%
70歳以上	53 6.8%	7 13.2%	10 18.9%	14 26.4%	2 3.8%	1 1.9%	5 9.4%	1 1.9%	13 24.5%
無回答	2 0.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 100.0%
合計	206 100%	16 7.8%	67 32.5%	55 26.7%	28 13.6%	2 1.0%	15 7.3%	4 1.9%	19 9.2%

設問：5－（1）近所との交流状況

（1）近所との交流状況について、該当する番号に○印をつけて下さい。

- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| 1 近所の人と家を訪ねたり親しくしている | 4 ほとんどない        |
| 2 立ち話をする程度           | 5 誰が住んでいるかわからない |
| 3 挨拶程度               | 6 その他           |

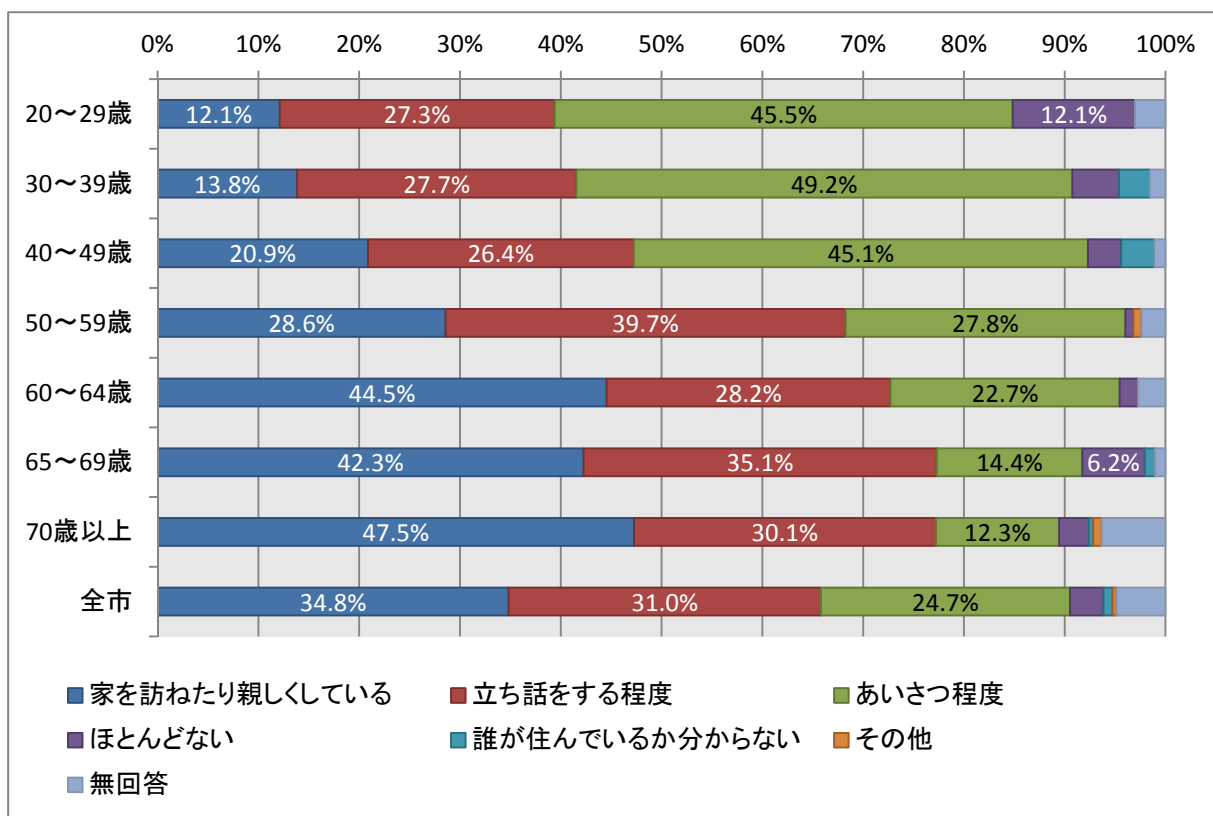


図 65 近所との交流状況(年齢別)

20歳代から40歳代は「あいさつ程度」の回答割合が40%を超えている。50歳代以上は「家を訪ねたり親しくしている」「立ち話をする程度」の回答割合が60%を超えている。

表 78 近所との交流状況(年齢別)

近所との交流状況

	回答数	家を訪ねたり親しくしている	立ち話をする程度	あいさつ程度	ほとんどない	誰が住んでいるか分からない	その他	無回答
20～29歳	33	4	9	15	4	0	0	1
	4.2%	12.1%	27.3%	45.5%	12.1%	0.0%	0.0%	3.0%
30～39歳	65	9	18	32	3	2	0	1
	8.3%	13.8%	27.7%	49.2%	4.6%	3.1%	0.0%	1.5%
40～49歳	91	19	24	41	3	3	0	1
	11.7%	20.9%	26.4%	45.1%	3.3%	3.3%	0.0%	1.1%
50～59歳	126	36	50	35	1	0	1	3
	16.1%	28.6%	39.7%	27.8%	0.8%	0.0%	0.8%	2.4%
60～64歳	110	49	31	25	2	0	0	3
	14.1%	44.5%	28.2%	22.7%	1.8%	0.0%	0.0%	2.7%
65～69歳	97	41	34	14	6	1	0	1
	12.4%	42.3%	35.1%	14.4%	6.2%	1.0%	0.0%	1.0%
70歳以上	236	112	71	29	7	1	2	15
	30.2%	47.5%	30.1%	12.3%	3.0%	0.4%	0.8%	6.4%
無回答	23	2	5	2	0	0	0	13
	2.9%	8.7%	21.7%	8.7%	0.0%	0.0%	0.0%	56.5%
合計	781	272	242	193	26	7	3	38
	100%	34.8%	31.0%	24.7%	3.3%	0.9%	0.4%	4.9%

設問：5－(2) 町内会などの行事への参加状況

(2) 町内会などの行事への参加状況について、どのくらいの頻度で参加していますか。該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 ほとんど参加している
- 2 時々参加している
- 3 参加していない

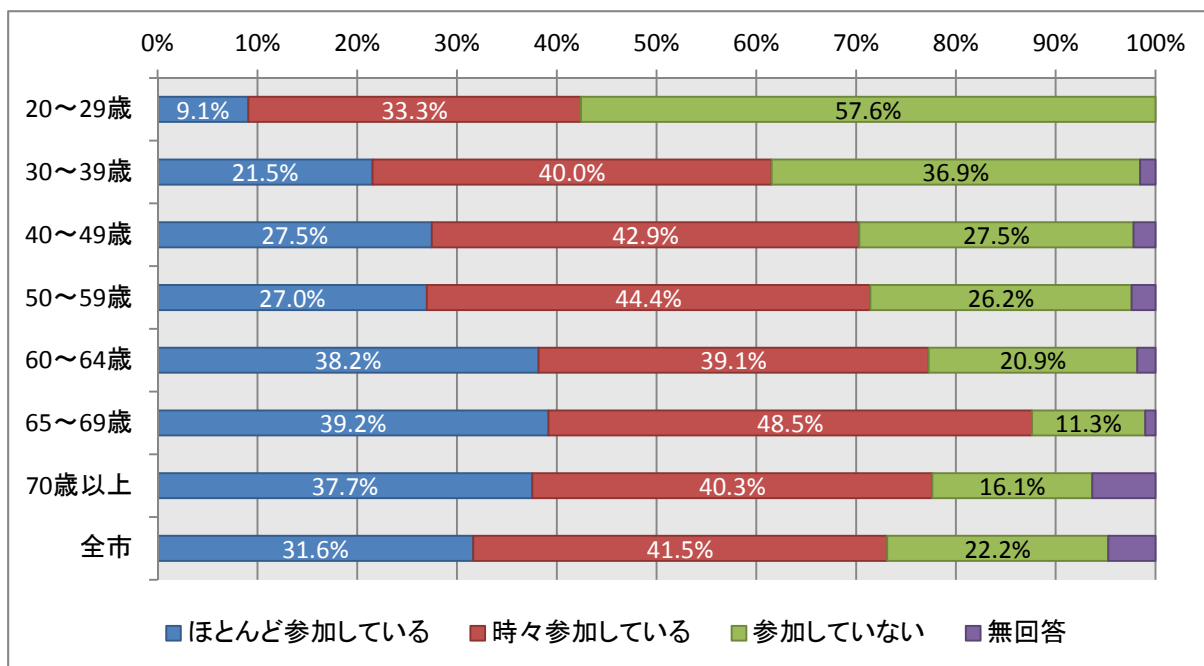


図 66 町内会等の行事への参加状況(年齢別)

30歳以上の回答者は、60%以上が「ほとんど参加している」「時々参加している」と回答している。

対照的に20歳代は、57.6%が「参加していない」と回答している。



表 79 町内会等の行事への参加状況(年齢別)

町内会などの行事への参加状況

	回答数	ほとんど参加している	時々参加している	参加していない	無回答
20～29歳	33	3	11	19	0
	4.2%	9.1%	33.3%	57.6%	0.0%
30～39歳	65	14	26	24	1
	8.3%	21.5%	40.0%	36.9%	1.5%
40～49歳	91	25	39	25	2
	11.7%	27.5%	42.9%	27.5%	2.2%
50～59歳	126	34	56	33	3
	16.1%	27.0%	44.4%	26.2%	2.4%
60～64歳	110	42	43	23	2
	14.1%	38.2%	39.1%	20.9%	1.8%
65～69歳	97	38	47	11	1
	12.4%	39.2%	48.5%	11.3%	1.0%
70歳以上	236	89	95	38	15
	30.2%	37.7%	40.3%	16.1%	6.4%
無回答	23	2	7	0	13
	2.9%	8.7%	30.4%	0.0%	56.5%
合計	781	247	324	173	37
	100%	31.6%	41.5%	22.2%	4.7%

- 設問：5－(3) 近隣の空き家の有無、迷惑の有無
- (3) 近隣の空き家について、以下の内容について回答して下さい。
- イ. 近隣に空き家がありますか。該当する番号に○印をつけて下さい。
- 1 ある 2 ない
- ロ. イで ある と回答した方のみ回答して下さい。
- 近隣の空き家から何らかの迷惑を受けていますか。該当する番号に○印をつけて下さい。迷惑を受けていると答えた方には、その内容も記入して下さい。
- 1 迷惑を受けている 2 迷惑を受けていない
- 内容: \_\_\_\_\_

**表 80 近隣の空き家の有無(年齢別)**

近隣の空き家の有無

	回答数	ある	ない	無回答
20～29歳	33	12	21	0
	4.2%	36.4%	63.6%	0.0%
30～39歳	65	25	37	3
	8.3%	38.5%	56.9%	4.6%
40～49歳	91	50	39	2
	11.7%	54.9%	42.9%	2.2%
50～59歳	126	62	58	6
	16.1%	49.2%	46.0%	4.8%
60～64歳	110	63	43	4
	14.1%	57.3%	39.1%	3.6%
65～69歳	97	57	38	2
	12.4%	58.8%	39.2%	2.1%
70歳以上	236	123	91	23
	30.2%	52.1%	38.6%	9.7%
無回答	23	4	5	13
	2.9%	17.4%	21.7%	56.5%
合計	781	396	332	53
	100%	50.7%	42.5%	6.8%

空き家からの迷惑(実数:近隣に空き家ありの人)

	実数	迷惑を受けている	迷惑を受けていない	無回答
20～29歳	12	1	11	0
	3.0%	8.3%	91.7%	0.0%
30～39歳	25	6	19	0
	6.3%	24.0%	76.0%	0.0%
40～49歳	50	8	42	0
	12.6%	16.0%	84.0%	0.0%
50～59歳	62	17	45	0
	15.7%	27.4%	72.6%	0.0%
60～64歳	63	14	49	0
	15.9%	22.2%	77.8%	0.0%
65～69歳	57	11	46	0
	14.4%	19.3%	80.7%	0.0%
70歳以上	123	20	102	1
	31.1%	16.3%	82.9%	0.8%
無回答	4	1	3	0
	1.0%	25.0%	75.0%	0.0%
合計	396	78	317	1
	100%	19.7%	80.1%	0.3%

設問：6－（1）現在の住まいの耐震性について

（1）持ち家にお住まいの方へ。現在お住まいの住宅の大地震に対する耐震性について、該当する番号に○印をつけてください。

- |                |                        |
|----------------|------------------------|
| 1 耐震性がないと思う    | 4 耐震診断により耐震性があることを確認した |
| 2 耐震性があると思う    | 5 耐震改修工事により耐震性を確保した    |
| 3 耐震性の有無がわからない | 6 何をしたら良いかわからない        |

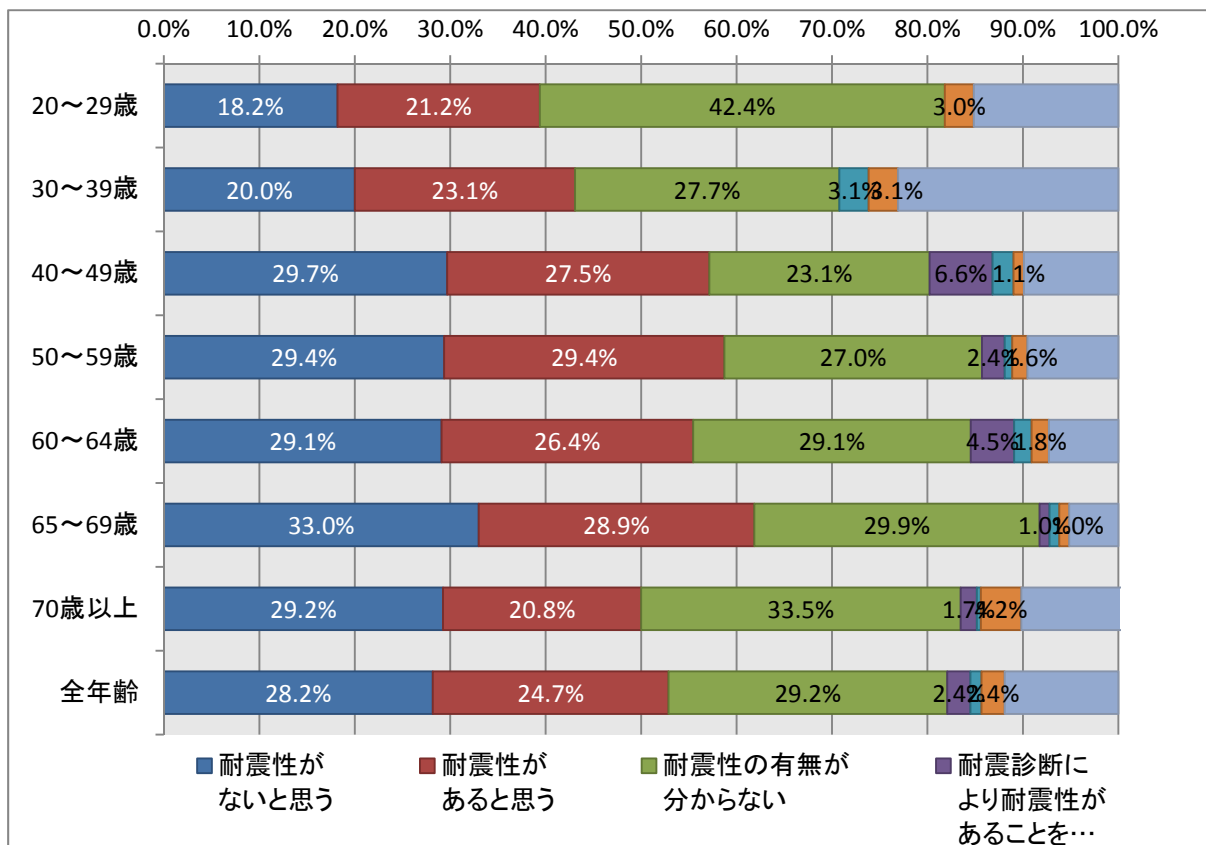


図 67 現在の住まいの耐震性(年齢別)

表 81 現在の住まいの耐震性(年齢別)

現在の住まいの耐震性

	回答数	耐震性が ないと思う	耐震性が あると思う	耐震性の 有無が分 からない	耐震診断 により耐 震性があ ることを確 認した	耐震改修 工事によ り耐震性 を確保した	何をしたら 良いか分 からない	無回答
20～29歳	33	6	7	14	0	0	1	5
	4.2%	18.2%	21.2%	42.4%	0.0%	0.0%	3.0%	15.2%
30～39歳	65	13	15	18	0	2	2	15
	8.3%	20.0%	23.1%	27.7%	0.0%	3.1%	3.1%	23.1%
40～49歳	91	27	25	21	6	2	1	9
	11.7%	29.7%	27.5%	23.1%	6.6%	2.2%	1.1%	9.9%
50～59歳	126	37	37	34	3	1	2	12
	16.1%	29.4%	29.4%	27.0%	2.4%	0.8%	1.6%	9.5%
60～64歳	110	32	29	32	5	2	2	8
	14.1%	29.1%	26.4%	29.1%	4.5%	1.8%	1.8%	7.3%
65～69歳	97	32	28	29	1	1	1	5
	12.4%	33.0%	28.9%	29.9%	1.0%	1.0%	1.0%	5.2%
70歳以上	236	69	49	79	4	1	10	25
	30.2%	29.2%	20.8%	33.5%	1.7%	0.4%	4.2%	10.6%
無回答	23	4	3	1	0	0	0	14
	2.9%	17.4%	13.0%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%	60.9%
合計	781	220	193	228	19	9	19	93
	100%	28.2%	24.7%	29.2%	2.4%	1.2%	2.4%	11.9%

設問：6－（2）住まいの耐震性の向上について

（2）持ち家にお住まいの方へ。現在お住まいの住宅の耐震性の向上について、該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 耐震改修工事を検討している
- 2 公的な助成があれば耐震改修工事を検討する
- 3 耐震性があるので必要ない
- 4 耐震性はないが必要性を感じない

4と回答した方へ。なぜ、そう思いますか？  
必要性を感じない理由：

[ ]

表 82 住まいの耐震性の向上について(年齢別)

持家の耐震性の向上について

	回答数	耐震改修工事を検討している	公的な助成があれば耐震改修工事を検討する	耐震性があるので必要ない	耐震性はないが必要性を感じない	無回答
20～29歳	33	0	21	3	1	8
	4.2%	0.0%	63.6%	9.1%	3.0%	24.2%
30～39歳	65	3	23	12	4	23
	8.3%	4.6%	35.4%	18.5%	6.2%	35.4%
40～49歳	91	1	38	25	10	17
	11.7%	1.1%	41.8%	27.5%	11.0%	18.7%
50～59歳	126	1	53	39	12	21
	16.1%	0.8%	42.1%	31.0%	9.5%	16.7%
60～64歳	110	4	40	24	14	28
	14.1%	3.6%	36.4%	21.8%	12.7%	25.5%
65～69歳	97	5	39	24	5	24
	12.4%	5.2%	40.2%	24.7%	5.2%	24.7%
70歳以上	236	6	90	45	34	62
	30.2%	2.5%	38.1%	19.1%	14.4%	26.3%
無回答	23	1	4	1	2	14
	2.9%	4.3%	17.4%	4.3%	8.7%	60.9%
合計	781	21	308	173	82	197
	100%	2.7%	39.4%	22.2%	10.5%	25.2%

設問： 7 - (1) 住宅施策、事業について

(1) 市が今年度行っている住宅施策、事業について、御存知のものすべての該当する番号に○印をつけて下さい。(複数選択可)

- |  |   |
|--|---|
| 1 住宅困窮者への市営住宅の提供<br>(市営住宅17箇所の提供)          | 4 古い住宅の耐震診断、補強計画作成の助成制度<br>(S56以前の一般住宅。個人負担1万円、補助9万円) |
| 2 住宅の増改築へのリフォーム補助制度<br>(上限20・30万円/件補助)     | 5 高齢者、障害者の住宅の増改築への利子補給<br>(借入金利の0.5%分を利子補給)           |
| 3 若者世帯新築支援事業<br>(H28年度: 最大40万円/棟補助、対象:16棟) | 6 その他 [ ]   |

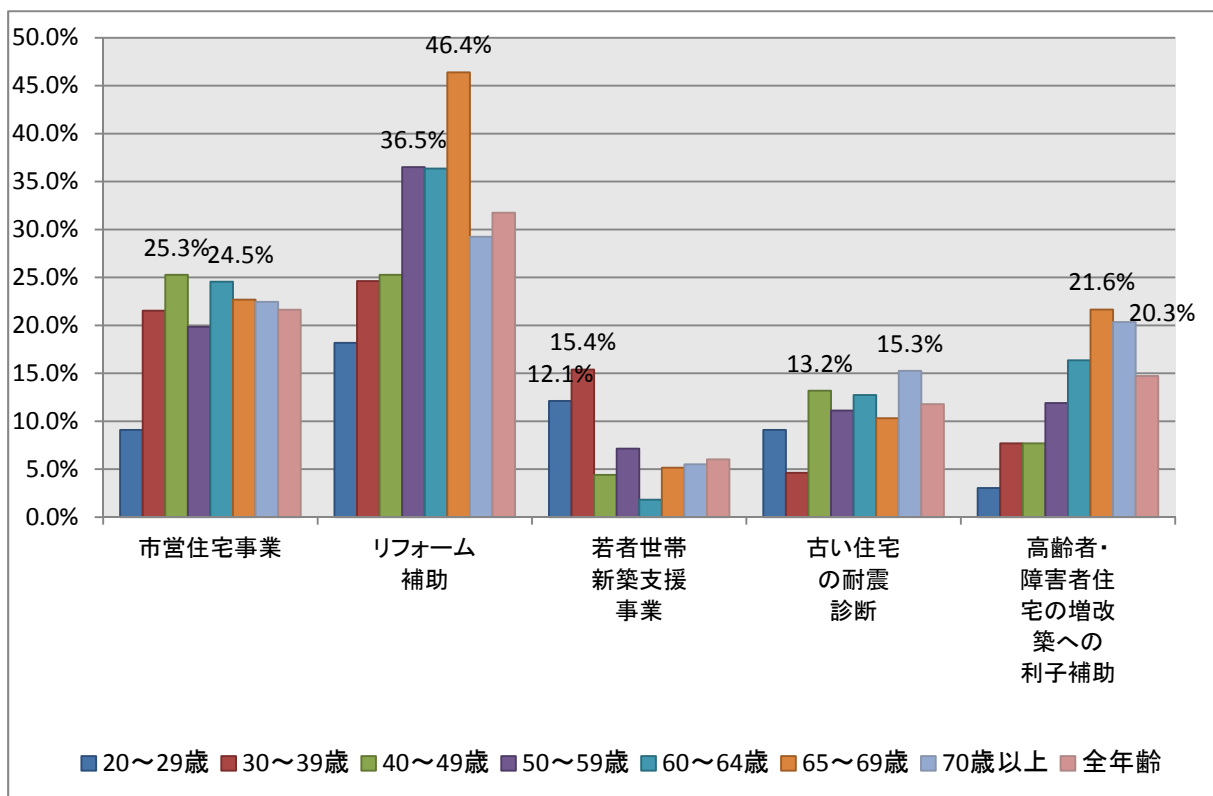


図 68 市の住宅施策で知っているもの(年齢別)

40歳代から60歳代では「リフォーム補助制度」の回答割合が高い。「若者世帯新築支援事業」は対象となる20歳代、30歳代の回答割合が高い。

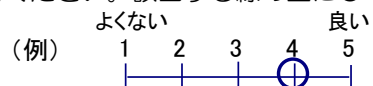
表 83 市の住宅施策で知っているもの(年齢別)

市が今年度行っている住宅施策・事業について知っているもの(複数回答)

	回答数	市営住宅 事業	リフォーム 補助	若者世帯 新築支援 事業	古い住宅 の耐震診 断	高齢者・ 障害者住 宅の増改 築への利 子補助	その他
20～29歳	33	3	6	4	3	1	1
	4.2%	9.1%	18.2%	12.1%	9.1%	3.0%	3.0%
30～39歳	65	14	16	10	3	5	2
	8.3%	21.5%	24.6%	15.4%	4.6%	7.7%	3.1%
40～49歳	91	23	23	4	12	7	0
	11.7%	25.3%	25.3%	4.4%	13.2%	7.7%	0.0%
50～59歳	126	25	46	9	14	15	0
	16.1%	19.8%	36.5%	7.1%	11.1%	11.9%	0.0%
60～64歳	110	27	40	2	14	18	1
	14.1%	24.5%	36.4%	1.8%	12.7%	16.4%	0.9%
65～69歳	97	22	45	5	10	21	2
	12.4%	22.7%	46.4%	5.2%	10.3%	21.6%	2.1%
70歳以上	236	53	69	13	36	48	0
	30.2%	22.5%	29.2%	5.5%	15.3%	20.3%	0.0%
無回答	23	2	3	0	0	0	0
	2.9%	8.7%	13.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
合計	781	169	248	47	92	115	6
	100%	21.6%	31.8%	6.0%	11.8%	14.7%	0.8%

設問： 7－（2） これからの住宅施策の評価

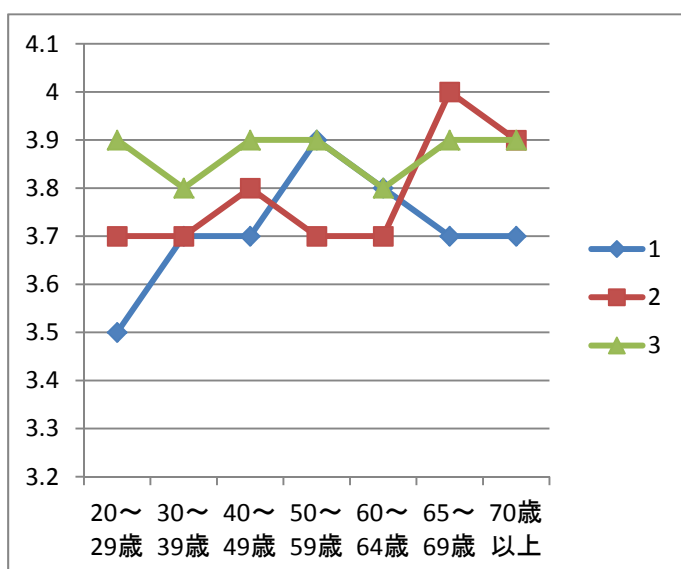
(2) 「これからの住宅施策」について、5段階で評価してください。該当する線の上に○印をつけてください。（良いが5、よくないが1）  
また、その理由を簡単に記入ください。



- 1 空き家などの民間住宅をバリアフリー改修し、生活困窮の高齢者や障害者等に貸し出す制度
- 2 市産木材を利用し、地元工務店・大工が建築する「つるおか住宅」への支援
- 3 民間と市が連携し、密集住宅地の空き家の寄付を受け、解体、敷地拡幅、狭い道路の拡幅をし、多世帯が同居や近居ができる「ゆとりのある住環境」の整備

表 84 各項目の年齢別平均値(年齢別)

	1 民間住宅 をバリアフ リー改修 し、生活困 窮者等に 貸し出す 制度	2 「つるおか 住宅」へ の支援	3 ゆとりある 住環境の 整備
20～29歳	3.5	3.7	3.9
30～39歳	3.7	3.7	3.8
40～49歳	3.7	3.8	3.9
50～59歳	3.9	3.7	3.9
60～64歳	3.8	3.7	3.8
65～69歳	3.7	4.0	3.9
70歳以上	3.7	3.9	3.9
全年齢	3.8	3.8	3.9



20歳代では「1」と「3」に、60歳代後半では「1」と「2」で、評価の差は生じているものの、すべての年代で3.5以上の回答であった。



表 85 これからの住宅施策についての評価(年齢別)

1 空き家などの民間住宅をバリアフリー改修し、生活困窮の高齢者や障害者等に貸出する制度

	回答数	1	2	3	4	5	無回答
20～29歳	33	1	1	14	11	4	2
	4.2%	3.0%	3.0%	42.4%	33.3%	12.1%	6.1%
30～39歳	65	4	4	13	19	15	10
	8.3%	6.2%	6.2%	20.0%	29.2%	23.1%	15.4%
40～49歳	91	6	5	21	27	25	7
	11.7%	6.6%	5.5%	23.1%	29.7%	27.5%	7.7%
50～59歳	126	4	8	23	39	37	15
	16.1%	3.2%	6.3%	18.3%	31.0%	29.4%	11.9%
60～64歳	110	4	4	17	35	23	27
	14.1%	3.6%	3.6%	15.5%	31.8%	20.9%	24.5%
65～69歳	97	4	6	17	21	21	28
	12.4%	4.1%	6.2%	17.5%	21.6%	21.6%	28.9%
70歳以上	236	10	8	35	39	42	103
	30.2%	4.2%	3.4%	14.8%	16.5%	17.8%	43.6%
無回答	23	1	1	0	3	0	17
	2.9%	4.3%	4.3%	0.0%	13.0%	0.0%	73.9%
合計	781	34	37	140	194	167	209
	100%	4.4%	4.7%	17.9%	24.8%	21.4%	26.8%

2 市産木材を利用し、地元工務店・大工が建築する「つるおか住宅」への支援

	回答数	1	2	3	4	5	無回答
20～29歳	33	0	2	11	13	5	2
	4.2%	0.0%	6.1%	33.3%	39.4%	15.2%	6.1%
30～39歳	65	2	3	22	12	16	10
	8.3%	3.1%	4.6%	33.8%	18.5%	24.6%	15.4%
40～49歳	91	3	4	27	22	28	7
	11.7%	3.3%	4.4%	29.7%	24.2%	30.8%	7.7%
50～59歳	126	6	4	41	28	32	15
	16.1%	4.8%	3.2%	32.5%	22.2%	25.4%	11.9%
60～64歳	110	4	7	19	29	24	27
	14.1%	3.6%	6.4%	17.3%	26.4%	21.8%	24.5%
65～69歳	97	1	3	17	19	28	29
	12.4%	1.0%	3.1%	17.5%	19.6%	28.9%	29.9%
70歳以上	236	3	5	40	42	45	102
	30.2%	1.3%	2.1%	16.9%	17.8%	19.1%	43.2%
無回答	23	1	2	1	2	0	16
	2.9%	4.3%	8.7%	4.3%	8.7%	0.0%	69.6%
合計	781	20	30	178	167	178	208
	100%	2.6%	3.8%	22.8%	21.4%	22.8%	26.6%

3 民間と市が連携し、密集住宅地の空き家の寄付を受け、解体、敷地拡幅、狭い道路の拡幅をし、多世帯が同居や近居ができる「ゆとりのある住環境」の整備

	回答数	1	2	3	4	5	無回答
20～29歳	33	0	2	7	15	7	2
	4.2%	0.0%	6.1%	21.2%	45.5%	21.2%	6.1%
30～39歳	65	3	3	13	18	19	9
	8.3%	4.6%	4.6%	20.0%	27.7%	29.2%	13.8%
40～49歳	91	7	6	11	28	33	6
	11.7%	7.7%	6.6%	12.1%	30.8%	36.3%	6.6%
50～59歳	126	5	7	23	30	45	16
	16.1%	4.0%	5.6%	18.3%	23.8%	35.7%	12.7%
60～64歳	110	3	4	19	33	23	28
	14.1%	2.7%	3.6%	17.3%	30.0%	20.9%	25.5%
65～69歳	97	1	5	17	18	25	31
	12.4%	1.0%	5.2%	17.5%	18.6%	25.8%	32.0%
70歳以上	236	4	3	38	47	42	103
	30.2%	1.7%	1.3%	16.1%	19.9%	17.8%	43.6%
無回答	23	1	1	1	2	0	17
	2.9%	4.3%	4.3%	4.3%	8.7%	0.0%	73.9%
合計	781	24	31	129	191	194	212
	100%	3.1%	4.0%	16.5%	24.5%	24.8%	27.1%

設問：7－（3）住宅施策への要望

（3）市の住宅施策への要望について、該当する番号に○印をつけて下さい。  
（3つまで選択可）

- 1 宅地の開発される区域の設定を行う
- 2 安価な宅地を供給する
- 3 公園を整備するなどして、住みよい環境づくりをすすめる
- 4 空き地、空き家対策をすすめる
- 5 込み入った市街地の狭い道路を改良する
- 6 上下水道や道路側溝などの整備をすすめる
- 7 低所得者に対する住宅供給をすすめる
- 8 中堅所得者も住むことができる住宅の供給をすすめる
- 9 古い木造住宅の耐震改修を支援し安全な住まいづくりをすすめる
- 10 景観などに配慮した一定のルール作りをすすめる
- 11 住宅に関する総合的な情報提供（宅地・資金・技術など）の場作りをすすめる
- 12 まちづくりについて、市民・建築設計士などが参加することが  
できるような機会づくりをすすめる
- 13 その他 [ ]

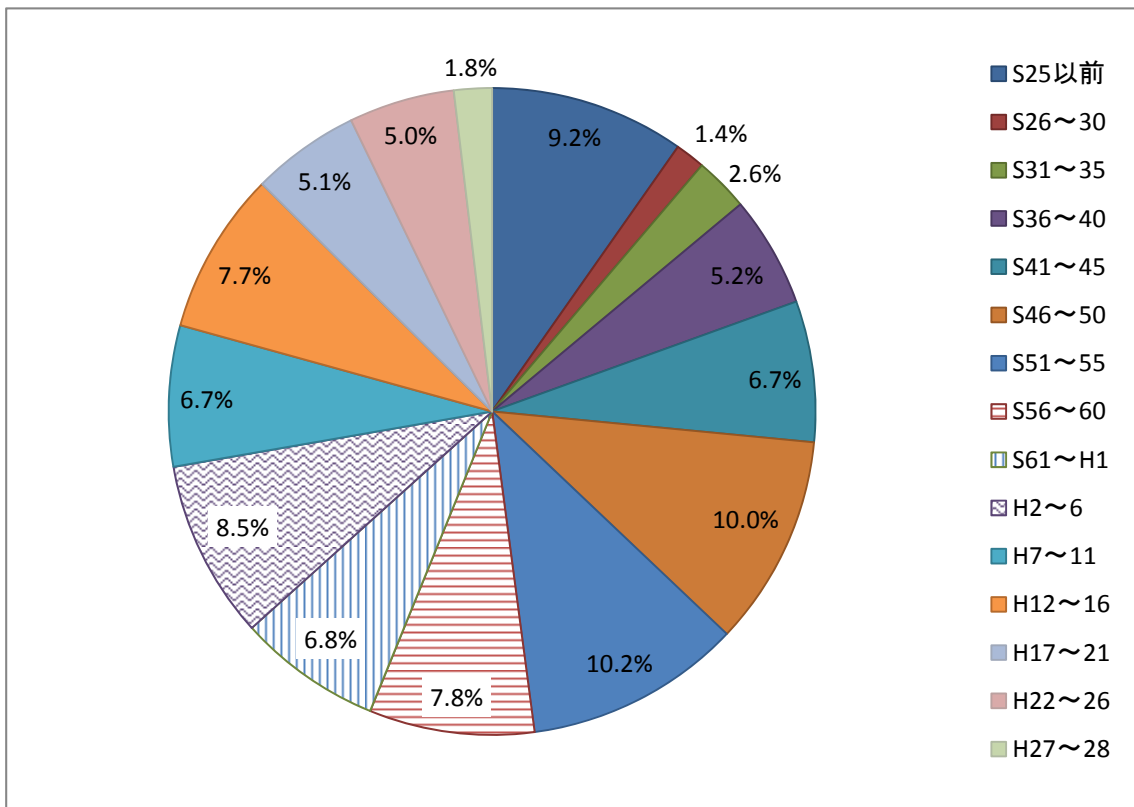
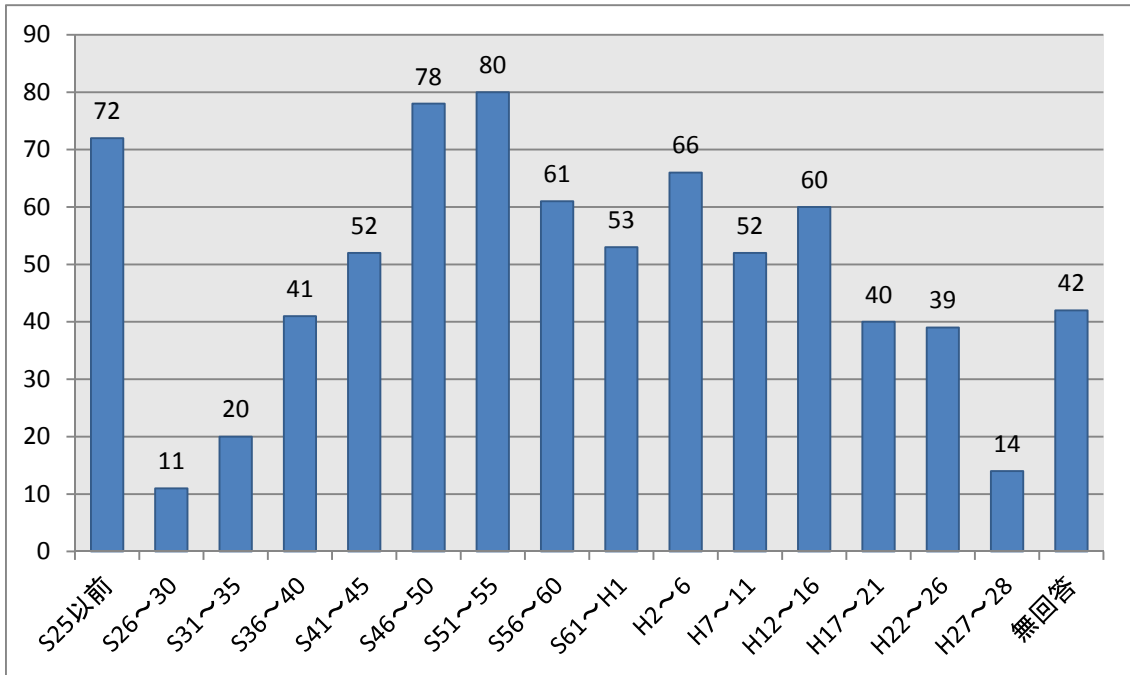
表 86 住宅施策への要望(年齢別)

市の住宅施策への要望(複数回答)

	回答数	1宅地開発される地域の設定	2安価な宅地を供給する	3土地整備をするなどして住みよい環境づくり	4市街地の空き地、空き家対策を進める	5込み入った市街地の狭い道路を改良する	6上下水道や道路の側溝などの整備を進める	7低所得者に対する住宅供給を進める	8中堅所得者も住むことができる住宅の供給を進める	9住宅の新築・増改築に対して助成を行う	10景観などに配慮した一定のルール作り	11住宅に関する総合的な情報提供の場作りを進める	12街づくりについて市民が積極的に参加できる機会作り	13その他
20～29歳	33 4.2%	1 3.0%	5 15.2%	13 39.4%	11 33.3%	12 36.4%	3 9.1%	8 24.2%	3 9.1%	13 39.4%	2 6.1%	7 21.2%	4 12.1%	2 6.1%
30～39歳	65 8.3%	4 6.2%	13 20.0%	23 35.4%	25 38.5%	25 38.5%	4 6.2%	12 18.5%	7 10.8%	15 23.1%	5 7.7%	5 7.7%	4 6.2%	5 7.7%
40～49歳	91 11.7%	3 3.3%	22 24.2%	18 19.8%	42 46.2%	39 42.9%	16 17.6%	16 17.6%	10 11.0%	16 17.6%	6 6.6%	17 18.7%	3 3.3%	4 4.4%
50～59歳	126 16.1%	10 7.9%	29 23.0%	31 24.6%	64 50.8%	42 33.3%	15 11.9%	19 15.1%	13 10.3%	26 20.6%	11 8.7%	18 14.3%	15 11.9%	3 2.4%
60～64歳	110 14.1%	3 2.7%	20 18.2%	24 21.8%	55 50.0%	25 22.7%	17 15.5%	16 14.5%	9 8.2%	19 17.3%	12 10.9%	14 12.7%	11 10.0%	1 0.9%
65～69歳	97 12.4%	6 6.2%	11 11.3%	27 27.8%	42 43.3%	32 33.0%	9 9.3%	16 16.5%	7 7.2%	24 24.7%	16 16.5%	11 11.3%	6 6.2%	2 2.1%
70歳以上	236 30.2%	9 3.8%	27 11.4%	43 18.2%	103 43.6%	58 24.6%	37 15.7%	31 13.1%	12 5.1%	60 25.4%	27 11.4%	17 7.2%	28 11.9%	2 0.8%
無回答	23 2.9%	0 0.0%	2 8.7%	2 8.7%	5 21.7%	3 13.0%	2 8.7%	1 4.3%	0 0.0%	1 4.3%	1 4.3%	1 4.3%	0 0.0%	0 0.0%
合計	781 100%	36 4.6%	129 16.5%	181 23.2%	347 44.4%	236 30.2%	103 13.2%	119 15.2%	61 7.8%	174 22.3%	80 10.2%	90 11.5%	71 9.1%	19 2.4%

## 2-5 住宅建築年別アンケート集計

### ・ 住宅建築年代別 アンケート回答状況



設問：2－（10）現在の住まいの満足度

（10）現在のお住まいに関して、下記項目についての満足度を、該当する番号に○印をつけて下さい。また、4,5を選択した場合は不満に思う理由を記入して下さい。

項目名	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満
	(理由: )				

「やや不満」「不満」をあわせて「概ね不満」として集計した。

現在の住まいの満足度

項目	満足度が最も高い建築年	不満の最も多い建築年
広さ・部屋数	H27年～H28年(85.7%)	H7年～H11年(17.3%)
間取り	H27年～H28年(85.7%)	H7年～H11年(21.2%)
敷地の広さ	H17年～H21年(75.0%)	昭和36年～40年(22.0%)
傷み具合	H27年～H28年(85.7%)	昭和36年～40年(41.5%)
台所	H27年～H28年(78.6%)	昭和25年以前(31.9%)
浴室	H27年～H28年(78.6%)	昭和56年～60年(24.6%)
便所	H22年～H26年(84.6%)	昭和31年～35年(40.0%)
冷暖房設備	H27年～H28年(92.9%)	昭和26年～30年(36.4%)
日当たり・風通し	H22年～H26年(82.1%)	昭和26年～30年(36.4%)
バリアフリー	H17年～H21年(65.0%)	昭和41年～45年(34.6%)
安全性(耐震性・耐久性)	H27年～H28年(85.7%)	昭和36年～40年(46.3%)
駐車スペース	H22年～H26年(87.2%)	昭和31年～35年(30.0%)
総合的に見て	H27年～H28年(85.7%)	昭和26年～30年(27.3%)

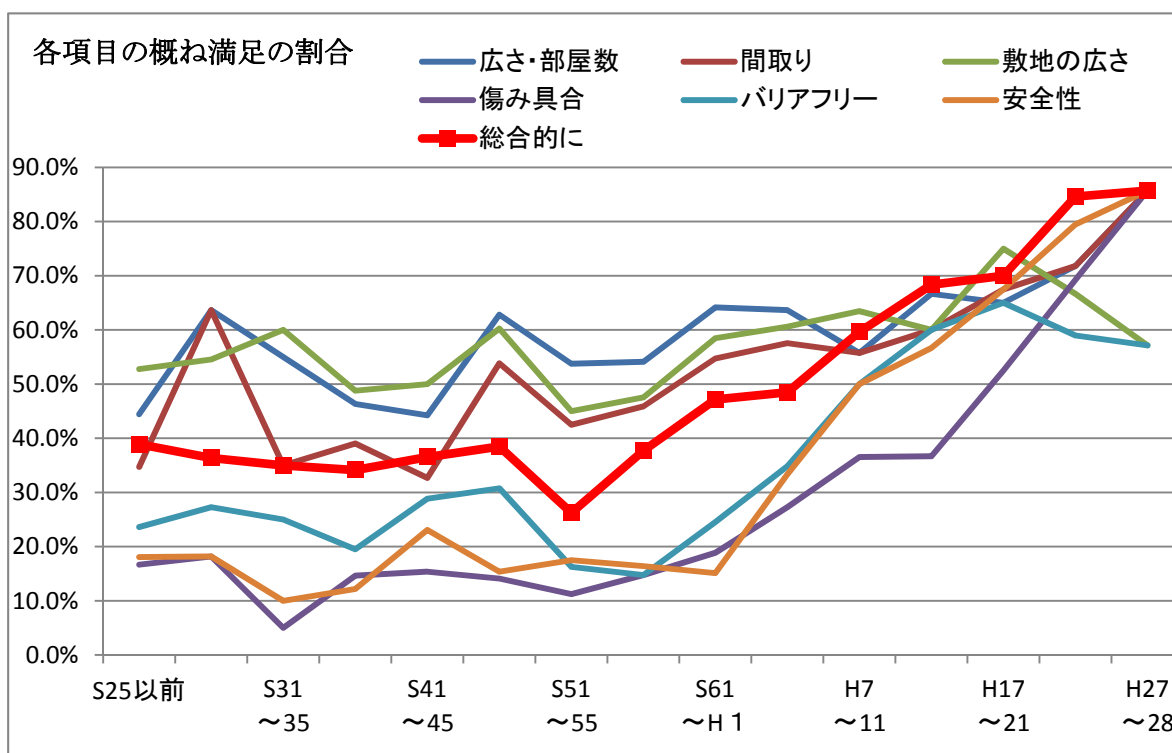


図 69 各項目の概ね満足割合（建築年代別）

建築年代の古い住宅は、満足度が低く、年代が新しくなるにつれ満足度が高くなる傾向となっている。「傷み具合」「バリアフリー」「安全性」において、その傾向が強い。

表 87 現在の住まいの満足度（建築年代別）

広さ・部屋数									
建築年	回答数	満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
昭和25年以前	72	23	9	23	8	2	7	44.4%	13.9%
	9.2%	31.9%	12.5%	31.9%	11.1%	2.8%	9.7%		
昭和26年～30年	11	6	1	3	0	0	1	63.6%	0.0%
	1.4%	54.5%	9.1%	27.3%	0.0%	0.0%	9.1%		
昭和31年～35年	20	6	5	7	0	1	1	55.0%	5.0%
	2.6%	30.0%	25.0%	35.0%	0.0%	5.0%	5.0%		
昭和36年～40年	41	5	14	13	4	2	3	46.3%	14.6%
	5.2%	12.2%	34.1%	31.7%	9.8%	4.9%	7.3%		
昭和41年～45年	52	16	7	19	2	5	3	44.2%	13.5%
	6.7%	30.8%	13.5%	36.5%	3.8%	9.6%	5.8%		
昭和46年～50年	78	31	18	19	3	4	3	62.8%	9.0%
	10.0%	39.7%	23.1%	24.4%	3.8%	5.1%	3.8%		
昭和51年～55年	80	27	16	23	8	2	4	53.8%	12.5%
	10.2%	33.8%	20.0%	28.8%	10.0%	2.5%	5.0%		
昭和56年～60年	61	19	14	16	6	4	2	54.1%	16.4%
	7.8%	31.1%	23.0%	26.2%	9.8%	6.6%	3.3%		
昭和61年～平成元年	53	15	19	9	3	2	5	64.2%	9.4%
	6.8%	28.3%	35.8%	17.0%	5.7%	3.8%	9.4%		
平成2年～平成6年	66	24	18	13	5	2	4	63.6%	10.6%
	8.5%	36.4%	27.3%	19.7%	7.6%	3.0%	6.1%		
平成7年～平成11年	52	22	7	12	7	2	2	55.8%	17.3%
	6.7%	42.3%	13.5%	23.1%	13.5%	3.8%	3.8%		
平成12年～平成16年	60	22	18	9	7	0	4	66.7%	11.7%
	7.7%	36.7%	30.0%	15.0%	11.7%	0.0%	6.7%		
平成17年～平成21年	40	19	7	8	5	0	1	65.0%	12.5%
	5.1%	47.5%	17.5%	20.0%	12.5%	0.0%	2.5%		
平成22年～平成26年	39	14	14	8	2	0	1	71.8%	5.1%
	5.0%	35.9%	35.9%	20.5%	5.1%	0.0%	2.6%		
平成27年～平成28年	14	9	3	1	1	0	0	85.7%	7.1%
	1.8%	64.3%	21.4%	7.1%	7.1%	0.0%	0.0%		
無回答	42	13	3	7	4	3	12	38.1%	16.7%
	5.4%	31.0%	7.1%	16.7%	9.5%	7.1%	28.6%		
合計	781	271	173	190	65	29	53	56.9%	12.0%
	100.0%	34.7%	22.2%	24.3%	8.3%	3.7%	6.8%		

間取り									
建築年	回答数	満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
昭和25年以前	72	16	9	29	12	2	4	34.7%	19.4%
	9.2%	22.2%	12.5%	40.3%	16.7%	2.8%	5.6%		
昭和26年～30年	11	5	2	4	0	0	0	63.6%	0.0%
	1.4%	45.5%	18.2%	36.4%	0.0%	0.0%	0.0%		
昭和31年～35年	20	4	3	9	3	1	0	35.0%	20.0%
	2.6%	20.0%	15.0%	45.0%	15.0%	5.0%	0.0%		
昭和36年～40年	41	5	11	16	4	3	2	39.0%	17.1%
	5.2%	12.2%	26.8%	39.0%	9.8%	7.3%	4.9%		
昭和41年～45年	52	9	8	23	5	4	3	32.7%	17.3%
	6.7%	17.3%	15.4%	44.2%	9.6%	7.7%	5.8%		
昭和46年～50年	78	21	21	21	7	7	1	53.8%	17.9%
	10.0%	26.9%	26.9%	26.9%	9.0%	9.0%	1.3%		
昭和51年～55年	80	19	15	27	13	3	3	42.5%	20.0%
	10.2%	23.8%	18.8%	33.8%	16.3%	3.8%	3.8%		
昭和56年～60年	61	13	15	20	6	4	3	45.9%	16.4%
	7.8%	21.3%	24.6%	32.8%	9.8%	6.6%	4.9%		
昭和61年～平成元年	53	12	17	14	4	2	4	54.7%	11.3%
	6.8%	22.6%	32.1%	26.4%	7.5%	3.8%	7.5%		
平成2年～平成6年	66	19	19	14	10	2	2	57.6%	18.2%
	8.5%	28.8%	28.8%	21.2%	15.2%	3.0%	3.0%		
平成7年～平成11年	52	19	10	10	8	3	2	55.8%	21.2%
	6.7%	36.5%	19.2%	19.2%	15.4%	5.8%	3.8%		
平成12年～平成16年	60	17	19	11	9	0	4	60.0%	15.0%
	7.7%	28.3%	31.7%	18.3%	15.0%	0.0%	6.7%		
平成17年～平成21年	40	20	7	8	3	1	1	67.5%	10.0%
	5.1%	50.0%	17.5%	20.0%	7.5%	2.5%	2.5%		
平成22年～平成26年	39	12	16	9	1	0	1	71.8%	2.6%
	5.0%	30.8%	41.0%	23.1%	2.6%	0.0%	2.6%		
平成27年～平成28年	14	7	5	2	0	0	0	85.7%	0.0%
	1.8%	50.0%	35.7%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%		
無回答	42	11	5	9	2	3	12	38.1%	11.9%
	5.4%	26.2%	11.9%	21.4%	4.8%	7.1%	28.6%		
合計	781	209	182	226	87	35	42	50.1%	15.6%
	100.0%	26.8%	23.3%	28.9%	11.1%	4.5%	5.4%		

## 敷地の広さ

建築年	回答数	満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
昭和25年以前	72 9.2%	22 30.6%	16 22.2%	22 30.6%	4 5.6%	3 4.2%	5 6.9%	52.8%	9.7%
昭和26年～30年	11 1.4%	4 36.4%	2 18.2%	3 27.3%	1 9.1%	0 0.0%	1 9.1%	54.5%	9.1%
昭和31年～35年	20 2.6%	5 25.0%	7 35.0%	4 20.0%	3 15.0%	0 0.0%	1 5.0%	60.0%	15.0%
昭和36年～40年	41 5.2%	8 19.5%	12 29.3%	10 24.4%	6 14.6%	3 7.3%	2 4.9%	48.8%	22.0%
昭和41年～45年	52 6.7%	14 26.9%	12 23.1%	14 26.9%	6 11.5%	2 3.8%	4 7.7%	50.0%	15.4%
昭和46年～50年	78 10.0%	36 46.2%	11 14.1%	20 25.6%	7 9.0%	4 5.1%	0 0.0%	60.3%	14.1%
昭和51年～55年	80 10.2%	24 30.0%	12 15.0%	29 36.3%	9 11.3%	1 1.3%	5 6.3%	45.0%	12.5%
昭和56年～60年	61 7.8%	16 26.2%	13 21.3%	21 34.4%	7 11.5%	3 4.9%	1 1.6%	47.5%	16.4%
昭和61年～平成元年	53 6.8%	15 28.3%	16 30.2%	13 24.5%	3 5.7%	2 3.8%	4 7.5%	58.5%	9.4%
平成2年～平成6年	66 8.5%	27 40.9%	13 19.7%	15 22.7%	6 9.1%	1 1.5%	4 6.1%	60.6%	10.6%
平成7年～平成11年	52 6.7%	19 36.5%	14 26.9%	9 17.3%	7 13.5%	3 5.8%	0 0.0%	63.5%	19.2%
平成12年～平成16年	60 7.7%	20 33.3%	16 26.7%	14 23.3%	7 11.7%	0 0.0%	3 5.0%	60.0%	11.7%
平成17年～平成21年	40 5.1%	22 55.0%	8 20.0%	9 22.5%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.5%	75.0%	0.0%
平成22年～平成26年	39 5.0%	14 35.9%	12 30.8%	11 28.2%	1 2.6%	0 0.0%	1 2.6%	66.7%	2.6%
平成27年～平成28年	14 1.8%	6 42.9%	2 14.3%	5 35.7%	1 7.1%	0 0.0%	0 0.0%	57.1%	7.1%
無回答	42 5.4%	10 23.8%	7 16.7%	11 26.2%	1 2.4%	0 0.0%	13 31.0%	40.5%	2.4%
合計	781 100.0%	262 33.5%	173 22.2%	210 26.9%	69 8.8%	22 2.8%	45 5.8%	55.7%	11.7%

## 傷み具合

建築年	回答数	満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
昭和25年以前	72 9.2%	5 6.9%	7 9.7%	26 36.1%	19 26.4%	9 12.5%	6 8.3%	16.7%	38.9%
昭和26年～30年	11 1.4%	1 9.1%	1 9.1%	4 36.4%	2 18.2%	2 18.2%	1 9.1%	18.2%	36.4%
昭和31年～35年	20 2.6%	0 0.0%	1 5.0%	9 45.0%	3 15.0%	3 15.0%	4 20.0%	5.0%	30.0%
昭和36年～40年	41 5.2%	1 2.4%	5 12.2%	15 36.6%	11 26.8%	6 14.6%	3 7.3%	14.6%	41.5%
昭和41年～45年	52 6.7%	3 5.8%	5 9.6%	23 44.2%	6 11.5%	12 23.1%	3 5.8%	15.4%	34.6%
昭和46年～50年	78 10.0%	1 1.3%	10 12.8%	38 48.7%	19 24.4%	9 11.5%	1 1.3%	14.1%	35.9%
昭和51年～55年	80 10.2%	4 5.0%	5 6.3%	35 43.8%	22 27.5%	10 12.5%	4 5.0%	11.3%	40.0%
昭和56年～60年	61 7.8%	1 1.6%	8 13.1%	29 47.5%	12 19.7%	10 16.4%	1 1.6%	14.8%	36.1%
昭和61年～平成元年	53 6.8%	1 1.9%	9 17.0%	26 49.1%	9 17.0%	5 9.4%	3 5.7%	18.9%	26.4%
平成2年～平成6年	66 8.5%	8 12.1%	10 15.2%	31 47.0%	12 18.2%	3 4.5%	2 3.0%	27.3%	22.7%
平成7年～平成11年	52 6.7%	8 15.4%	11 21.2%	19 36.5%	10 19.2%	2 3.8%	2 3.8%	36.5%	23.1%
平成12年～平成16年	60 7.7%	9 15.0%	13 21.7%	27 45.0%	7 11.7%	0 0.0%	4 6.7%	36.7%	11.7%
平成17年～平成21年	40 5.1%	14 35.0%	7 17.5%	17 42.5%	1 2.5%	0 0.0%	1 2.5%	52.5%	2.5%
平成22年～平成26年	39 5.0%	16 41.0%	11 28.2%	8 20.5%	1 2.6%	0 0.0%	3 7.7%	69.2%	2.6%
平成27年～平成28年	14 1.8%	10 71.4%	2 14.3%	2 14.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	85.7%	0.0%
無回答	42 5.4%	5 11.9%	3 7.1%	12 28.6%	5 11.9%	2 4.8%	15 35.7%	19.0%	16.7%
合計	781 100.0%	87 11.1%	108 13.8%	321 41.1%	139 17.8%	73 9.3%	53 6.8%	25.0%	27.1%

## 台所

建築年	回答数	満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
昭和25年以前	72 9.2%	8 11.1%	10 13.9%	25 34.7%	14 19.4%	9 12.5%	6 8.3%	25.0%	31.9%
昭和26年～30年	11 1.4%	5 45.5%	0 0.0%	2 18.2%	1 9.1%	2 18.2%	1 9.1%	45.5%	27.3%
昭和31年～35年	20 2.6%	2 10.0%	3 15.0%	11 55.0%	3 15.0%	0 0.0%	1 5.0%	25.0%	15.0%
昭和36年～40年	41 5.2%	3 7.3%	12 29.3%	15 36.6%	5 12.2%	2 4.9%	4 9.8%	36.6%	17.1%
昭和41年～45年	52 6.7%	7 13.5%	6 11.5%	28 53.8%	3 5.8%	5 9.6%	3 5.8%	25.0%	15.4%
昭和46年～50年	78 10.0%	11 14.1%	16 20.5%	28 35.9%	16 20.5%	6 7.7%	1 1.3%	34.6%	28.2%
昭和51年～55年	80 10.2%	8 10.0%	11 13.8%	35 43.8%	12 15.0%	11 13.8%	3 3.8%	23.8%	28.8%
昭和56年～60年	61 7.8%	10 16.4%	11 18.0%	22 36.1%	11 18.0%	6 9.8%	1 1.6%	34.4%	27.9%
昭和61年～平成元年	53 6.8%	7 13.2%	14 26.4%	20 37.7%	7 13.2%	2 3.8%	3 5.7%	39.6%	17.0%
平成2年～平成6年	66 8.5%	16 24.2%	14 21.2%	20 30.3%	12 18.2%	2 3.0%	2 3.0%	45.5%	21.2%
平成7年～平成11年	52 6.7%	13 25.0%	11 21.2%	21 40.4%	6 11.5%	1 1.9%	0 0.0%	46.2%	13.5%
平成12年～平成16年	60 7.7%	18 30.0%	13 21.7%	14 23.3%	12 20.0%	0 0.0%	3 5.0%	51.7%	20.0%
平成17年～平成21年	40 5.1%	16 40.0%	13 32.5%	9 22.5%	1 2.5%	0 0.0%	1 2.5%	72.5%	2.5%
平成22年～平成26年	39 5.0%	16 41.0%	12 30.8%	5 12.8%	4 10.3%	0 0.0%	2 5.1%	71.8%	10.3%
平成27年～平成28年	14 1.8%	8 57.1%	3 21.4%	3 21.4%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	78.6%	0.0%
無回答	42 5.4%	10 23.8%	3 7.1%	8 19.0%	6 14.3%	2 4.8%	13 31.0%	31.0%	19.0%
合計	781 100.0%	158 20.2%	152 19.5%	266 34.1%	113 14.5%	48 6.1%	44 5.6%	39.7%	20.6%

## 浴室

建築年	回答数	満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
昭和25年以前	72 9.2%	16 22.2%	9 12.5%	26 36.1%	7 9.7%	8 11.1%	6 8.3%	34.7%	20.8%
昭和26年～30年	11 1.4%	5 45.5%	0 0.0%	3 27.3%	1 9.1%	1 9.1%	1 9.1%	45.5%	18.2%
昭和31年～35年	20 2.6%	1 5.0%	3 15.0%	12 60.0%	3 15.0%	0 0.0%	1 5.0%	20.0%	15.0%
昭和36年～40年	41 5.2%	4 9.8%	12 29.3%	13 31.7%	6 14.6%	4 9.8%	2 4.9%	39.0%	24.4%
昭和41年～45年	52 6.7%	10 19.2%	8 15.4%	22 42.3%	6 11.5%	4 7.7%	2 3.8%	34.6%	19.2%
昭和46年～50年	78 10.0%	12 15.4%	22 28.2%	25 32.1%	15 19.2%	4 5.1%	0 0.0%	43.6%	24.4%
昭和51年～55年	80 10.2%	14 17.5%	18 22.5%	28 35.0%	12 15.0%	3 3.8%	5 6.3%	40.0%	18.8%
昭和56年～60年	61 7.8%	12 19.7%	7 11.5%	27 44.3%	8 13.1%	7 11.5%	0 0.0%	31.1%	24.6%
昭和61年～平成元年	53 6.8%	12 22.6%	13 24.5%	15 28.3%	6 11.3%	3 5.7%	4 7.5%	47.2%	17.0%
平成2年～平成6年	66 8.5%	18 27.3%	14 21.2%	19 28.8%	11 16.7%	2 3.0%	2 3.0%	48.5%	19.7%
平成7年～平成11年	52 6.7%	17 32.7%	8 15.4%	20 38.5%	5 9.6%	2 3.8%	0 0.0%	48.1%	13.5%
平成12年～平成16年	60 7.7%	20 33.3%	14 23.3%	14 23.3%	8 13.3%	2 3.3%	2 3.3%	56.7%	16.7%
平成17年～平成21年	40 5.1%	17 42.5%	11 27.5%	9 22.5%	2 5.0%	0 0.0%	1 2.5%	70.0%	5.0%
平成22年～平成26年	39 5.0%	16 41.0%	14 35.9%	5 12.8%	3 7.7%	0 0.0%	1 2.6%	76.9%	7.7%
平成27年～平成28年	14 1.8%	8 57.1%	3 21.4%	3 21.4%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	78.6%	0.0%
無回答	42 5.4%	11 26.2%	3 7.1%	10 23.8%	4 9.5%	1 2.4%	13 31.0%	33.3%	11.9%
合計	781 100.0%	193 24.7%	159 20.4%	251 32.1%	97 12.4%	41 5.2%	40 5.1%	45.1%	17.7%

便所

建築年	回答数	満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
昭和25年以前	72 9.2%	17 23.6%	15 20.8%	27 37.5%	7 9.7%	1 1.4%	5 6.9%	44.4%	11.1%
昭和26年～30年	11 1.4%	4 36.4%	0 0.0%	4 36.4%	1 9.1%	1 9.1%	1 9.1%	81.8%	18.2%
昭和31年～35年	20 2.6%	4 20.0%	5 25.0%	8 40.0%	2 10.0%	0 0.0%	1 5.0%	95.0%	40.0%
昭和36年～40年	41 5.2%	5 12.2%	18 43.9%	10 24.4%	2 4.9%	3 7.3%	3 7.3%	80.5%	29.3%
昭和41年～45年	52 6.7%	11 21.2%	8 15.4%	23 44.2%	6 11.5%	2 3.8%	2 3.8%	46.2%	11.5%
昭和46年～50年	78 10.0%	18 23.1%	23 29.5%	26 33.3%	6 7.7%	4 5.1%	1 1.3%	34.6%	9.0%
昭和51年～55年	80 10.2%	17 21.3%	16 20.0%	32 40.0%	9 11.3%	3 3.8%	3 3.8%	37.5%	1.3%
昭和56年～60年	61 7.8%	11 18.0%	15 24.6%	27 44.3%	4 6.6%	4 6.6%	0 0.0%	42.6%	13.1%
昭和61年～平成元年	53 6.8%	11 20.8%	13 24.5%	20 37.7%	5 9.4%	1 1.9%	3 5.7%	45.3%	11.3%
平成2年～平成6年	66 8.5%	19 28.8%	18 27.3%	22 33.3%	4 6.1%	2 3.0%	1 1.5%	56.1%	9.1%
平成7年～平成11年	52 6.7%	14 26.9%	13 25.0%	17 32.7%	6 11.5%	1 1.9%	1 1.9%	51.9%	13.5%
平成12年～平成16年	60 7.7%	22 36.7%	15 25.0%	15 25.0%	4 6.7%	1 1.7%	3 5.0%	61.7%	8.3%
平成17年～平成21年	40 5.1%	19 47.5%	11 27.5%	8 20.0%	1 2.5%	0 0.0%	1 2.5%	75.0%	2.5%
平成22年～平成26年	39 5.0%	19 48.7%	14 35.9%	4 10.3%	1 2.6%	0 0.0%	1 2.6%	84.6%	2.6%
平成27年～平成28年	14 1.8%	8 57.1%	2 14.3%	4 28.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	71.4%	0.0%
無回答	42 5.4%	12 28.6%	4 9.5%	11 26.2%	2 4.8%	1 2.4%	12 28.6%	38.1%	7.1%
合計	781 100.0%	211 27.0%	190 24.3%	258 33.0%	60 7.7%	24 3.1%	38 4.9%	51.3%	10.8%

冷暖房設備

建築年	回答数	満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
昭和25年以前	72 9.2%	9 12.5%	9 12.5%	33 45.8%	9 12.5%	5 6.9%	7 9.7%	25.0%	19.4%
昭和26年～30年	11 1.4%	2 18.2%	1 9.1%	3 27.3%	3 27.3%	1 9.1%	1 9.1%	27.3%	36.4%
昭和31年～35年	20 2.6%	1 5.0%	3 15.0%	9 45.0%	3 15.0%	1 5.0%	3 15.0%	20.0%	20.0%
昭和36年～40年	41 5.2%	1 2.4%	12 29.3%	17 41.5%	6 14.6%	2 4.9%	3 7.3%	31.7%	19.5%
昭和41年～45年	52 6.7%	8 15.4%	12 23.1%	16 30.8%	9 17.3%	3 5.8%	4 7.7%	38.5%	23.1%
昭和46年～50年	78 10.0%	14 17.9%	20 25.6%	32 41.0%	9 11.5%	2 2.6%	1 1.3%	43.6%	14.1%
昭和51年～55年	80 10.2%	14 17.5%	12 15.0%	35 43.8%	11 13.8%	5 6.3%	3 3.8%	32.5%	20.0%
昭和56年～60年	61 7.8%	10 16.4%	8 13.1%	28 45.9%	8 13.1%	6 9.8%	1 1.6%	29.5%	23.0%
昭和61年～平成元年	53 6.8%	10 18.9%	11 20.8%	21 39.6%	6 11.3%	2 3.8%	3 5.7%	39.6%	15.1%
平成2年～平成6年	66 8.5%	10 15.2%	15 22.7%	27 40.9%	7 10.6%	5 7.6%	2 3.0%	37.9%	18.2%
平成7年～平成11年	52 6.7%	14 26.9%	14 26.9%	16 30.8%	7 13.5%	1 1.9%	0 0.0%	53.8%	15.4%
平成12年～平成16年	60 7.7%	12 20.0%	23 38.3%	16 26.7%	5 8.3%	1 1.7%	3 5.0%	58.3%	10.0%
平成17年～平成21年	40 5.1%	18 45.0%	10 25.0%	9 22.5%	1 2.5%	0 0.0%	2 5.0%	70.0%	2.5%
平成22年～平成26年	39 5.0%	15 38.5%	14 35.9%	6 15.4%	2 5.1%	0 0.0%	2 5.1%	74.4%	5.1%
平成27年～平成28年	14 1.8%	7 50.0%	6 42.9%	1 7.1%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	92.9%	0.0%
無回答	42 5.4%	11 26.2%	3 7.1%	9 21.4%	0 0.0%	6 14.3%	13 31.0%	33.3%	14.3%
合計	781 100.0%	156 20.0%	173 22.2%	278 35.6%	86 11.0%	40 5.1%	48 6.1%	42.1%	16.1%



## 日当たり・風通し

建築年	回答数	満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
昭和25年以前	72	11	21	29	6	1	4	44.4%	9.7%
	9.2%	15.3%	29.2%	40.3%	8.3%	1.4%	5.6%		
昭和26年～30年	11	3	1	2	3	1	1	36.4%	36.4%
	1.4%	27.3%	9.1%	18.2%	27.3%	9.1%	9.1%		
昭和31年～35年	20	5	3	7	5	0	0	40.0%	25.0%
	2.6%	25.0%	15.0%	35.0%	25.0%	0.0%	0.0%		
昭和36年～40年	41	4	9	14	8	2	4	31.7%	24.4%
	5.2%	9.8%	22.0%	34.1%	19.5%	4.9%	9.8%		
昭和41年～45年	52	16	11	16	4	3	2	51.9%	13.5%
	6.7%	30.8%	21.2%	30.8%	7.7%	5.8%	3.8%		
昭和46年～50年	78	20	20	28	8	2	0	51.3%	12.8%
	10.0%	25.6%	25.6%	35.9%	10.3%	2.6%	0.0%		
昭和51年～55年	80	16	23	25	9	4	3	48.8%	16.3%
	10.2%	20.0%	28.8%	31.3%	11.3%	5.0%	3.8%		
昭和56年～60年	61	15	15	24	5	2	0	49.2%	11.5%
	7.8%	24.6%	24.6%	39.3%	8.2%	3.3%	0.0%		
昭和61年～平成元年	53	13	13	16	6	2	3	49.1%	15.1%
	6.8%	24.5%	24.5%	30.2%	11.3%	3.8%	5.7%		
平成2年～平成6年	66	18	16	24	2	5	1	51.5%	10.6%
	8.5%	27.3%	24.2%	36.4%	3.0%	7.6%	1.5%		
平成7年～平成11年	52	17	11	17	6	1	0	53.8%	13.5%
	6.7%	32.7%	21.2%	32.7%	11.5%	1.9%	0.0%		
平成12年～平成16年	60	19	20	14	5	0	2	65.0%	8.3%
	7.7%	31.7%	33.3%	23.3%	8.3%	0.0%	3.3%		
平成17年～平成21年	40	16	12	10	0	1	1	70.0%	2.5%
	5.1%	40.0%	30.0%	25.0%	0.0%	2.5%	2.5%		
平成22年～平成26年	39	16	16	6	0	0	1	82.1%	0.0%
	5.0%	41.0%	41.0%	15.4%	0.0%	0.0%	2.6%		
平成27年～平成28年	14	4	4	4	2	0	0	57.1%	14.3%
	1.8%	28.6%	28.6%	28.6%	14.3%	0.0%	0.0%		
無回答	42	9	8	8	3	1	13	40.5%	9.5%
	5.4%	21.4%	19.0%	19.0%	7.1%	2.4%	31.0%		
合計	781	202	203	244	72	25	35	51.9%	12.4%
	100.0%	25.9%	26.0%	31.2%	9.2%	3.2%	4.5%		

## バリアフリー

建築年	回答数	満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
昭和25年以前	72	6	11	33	9	4	9	23.6%	18.1%
	9.2%	8.3%	15.3%	45.8%	12.5%	5.6%	12.5%		
昭和26年～30年	11	1	2	4	2	1	1	27.3%	27.3%
	1.4%	9.1%	18.2%	36.4%	18.2%	9.1%	9.1%		
昭和31年～35年	20	3	2	7	1	4	3	25.0%	25.0%
	2.6%	15.0%	10.0%	35.0%	5.0%	20.0%	15.0%		
昭和36年～40年	41	1	7	15	9	2	7	19.5%	26.8%
	5.2%	2.4%	17.1%	36.6%	22.0%	4.9%	17.1%		
昭和41年～45年	52	6	9	15	14	4	4	28.8%	34.6%
	6.7%	11.5%	17.3%	28.8%	26.9%	7.7%	7.7%		
昭和46年～50年	78	8	16	33	13	5	3	30.8%	23.1%
	10.0%	10.3%	20.5%	42.3%	16.7%	6.4%	3.8%		
昭和51年～55年	80	9	4	35	18	7	7	16.3%	31.3%
	10.2%	11.3%	5.0%	43.8%	22.5%	8.8%	8.8%		
昭和56年～60年	61	4	5	32	11	7	2	14.8%	29.5%
	7.8%	6.6%	8.2%	52.5%	18.0%	11.5%	3.3%		
昭和61年～平成元年	53	5	8	25	9	2	4	24.5%	20.8%
	6.8%	9.4%	15.1%	47.2%	17.0%	3.8%	7.5%		
平成2年～平成6年	66	9	14	22	14	2	5	34.8%	24.2%
	8.5%	13.6%	21.2%	33.3%	21.2%	3.0%	7.6%		
平成7年～平成11年	52	12	14	13	9	1	3	50.0%	19.2%
	6.7%	23.1%	26.9%	25.0%	17.3%	1.9%	5.8%		
平成12年～平成16年	60	13	23	17	4	1	2	60.0%	8.3%
	7.7%	21.7%	38.3%	28.3%	6.7%	1.7%	3.3%		
平成17年～平成21年	40	20	6	11	2	0	1	65.0%	5.0%
	5.1%	50.0%	15.0%	27.5%	5.0%	0.0%	2.5%		
平成22年～平成26年	39	12	11	14	0	1	1	59.0%	2.6%
	5.0%	30.8%	28.2%	35.9%	0.0%	2.6%	2.6%		
平成27年～平成28年	14	6	2	5	0	0	1	57.1%	0.0%
	1.8%	42.9%	14.3%	35.7%	0.0%	0.0%	7.1%		
無回答	42	6	3	7	5	4	17	21.4%	21.4%
	5.4%	14.3%	7.1%	16.7%	11.9%	9.5%	40.5%		
合計	781	121	137	288	120	45	70	33.0%	21.1%
	100.0%	15.5%	17.5%	36.9%	15.4%	5.8%	9.0%		

安全性(耐震性・耐久性など)

建築年	回答数	満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
昭和25年以前	72 9.2%	4 5.6%	9 12.5%	26 36.1%	18 25.0%	9 12.5%	6 8.3%	18.1%	37.5%
昭和26年～30年	11 1.4%	2 18.2%	0 0.0%	5 45.5%	2 18.2%	1 9.1%	1 9.1%	18.2%	27.3%
昭和31年～35年	20 2.6%	1 5.0%	1 5.0%	5 25.0%	4 20.0%	4 20.0%	5 25.0%	10.0%	40.0%
昭和36年～40年	41 5.2%	0 0.0%	5 12.2%	14 34.1%	12 29.3%	7 17.1%	3 7.3%	12.2%	46.3%
昭和41年～45年	52 6.7%	6 11.5%	6 11.5%	20 38.5%	10 19.2%	8 15.4%	2 3.8%	23.1%	34.6%
昭和46年～50年	78 10.0%	3 3.8%	9 11.5%	37 47.4%	17 21.8%	11 14.1%	1 1.3%	15.4%	35.9%
昭和51年～55年	80 10.2%	6 7.5%	8 10.0%	26 32.5%	26 32.5%	10 12.5%	4 5.0%	17.5%	45.0%
昭和56年～60年	61 7.8%	3 4.9%	7 11.5%	30 49.2%	14 23.0%	4 6.6%	3 4.9%	16.4%	29.5%
昭和61年～平成元年	53 6.8%	3 5.7%	5 9.4%	30 56.6%	9 17.0%	3 5.7%	3 5.7%	15.1%	22.6%
平成2年～平成6年	66 8.5%	10 15.2%	12 18.2%	31 47.0%	6 9.1%	3 4.5%	4 6.1%	33.3%	13.6%
平成7年～平成11年	52 6.7%	15 28.8%	11 21.2%	22 42.3%	4 7.7%	0 0.0%	0 0.0%	50.0%	7.7%
平成12年～平成16年	60 7.7%	12 20.0%	22 36.7%	20 33.3%	2 3.3%	1 1.7%	3 5.0%	56.7%	5.0%
平成17年～平成21年	40 5.1%	19 47.5%	8 20.0%	12 30.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.5%	67.5%	0.0%
平成22年～平成26年	39 5.0%	17 43.6%	14 35.9%	5 12.8%	2 5.1%	0 0.0%	1 2.6%	79.5%	5.1%
平成27年～平成28年	14 1.8%	6 42.9%	6 42.9%	2 14.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	85.7%	0.0%
無回答	42 5.4%	9 21.4%	3 7.1%	8 19.0%	3 7.1%	6 14.3%	13 31.0%	28.6%	21.4%
合計	781 100.0%	116 14.9%	126 16.1%	293 37.5%	129 16.5%	67 8.6%	50 6.4%	31.0%	25.1%

駐車スペース

建築年	回答数	満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
昭和25年以前	72 9.2%	16 22.2%	13 18.1%	20 27.8%	8 11.1%	6 8.3%	9 12.5%	40.3%	19.4%
昭和26年～30年	11 1.4%	3 27.3%	1 9.1%	3 27.3%	1 9.1%	2 18.2%	1 9.1%	36.4%	27.3%
昭和31年～35年	20 2.6%	7 35.0%	2 10.0%	5 25.0%	3 15.0%	3 15.0%	0 0.0%	45.0%	30.0%
昭和36年～40年	41 5.2%	9 22.0%	14 34.1%	11 26.8%	3 7.3%	1 2.4%	3 7.3%	56.1%	9.8%
昭和41年～45年	52 6.7%	14 26.9%	7 13.5%	15 28.8%	6 11.5%	5 9.6%	5 9.6%	40.4%	21.2%
昭和46年～50年	78 10.0%	22 28.2%	18 23.1%	33 42.3%	3 3.8%	2 2.6%	0 0.0%	51.3%	6.4%
昭和51年～55年	80 10.2%	19 23.8%	16 20.0%	26 32.5%	9 11.3%	5 6.3%	5 6.3%	43.8%	17.5%
昭和56年～60年	61 7.8%	11 18.0%	15 24.6%	20 32.8%	9 14.8%	6 9.8%	0 0.0%	42.6%	24.6%
昭和61年～平成元年	53 6.8%	13 24.5%	13 24.5%	15 28.3%	5 9.4%	2 3.8%	5 9.4%	49.1%	13.2%
平成2年～平成6年	66 8.5%	23 34.8%	16 24.2%	18 27.3%	6 9.1%	1 1.5%	2 3.0%	59.1%	10.6%
平成7年～平成11年	52 6.7%	20 38.5%	13 25.0%	14 26.9%	2 3.8%	2 3.8%	1 1.9%	63.5%	7.7%
平成12年～平成16年	60 7.7%	25 41.7%	17 28.3%	7 11.7%	9 15.0%	0 0.0%	2 3.3%	70.0%	15.0%
平成17年～平成21年	40 5.1%	18 45.0%	9 22.5%	9 22.5%	3 7.5%	0 0.0%	1 2.5%	67.5%	7.5%
平成22年～平成26年	39 5.0%	18 46.2%	16 41.0%	4 10.3%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.6%	87.2%	0.0%
平成27年～平成28年	14 1.8%	8 57.1%	3 21.4%	3 21.4%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	78.6%	0.0%
無回答	42 5.4%	9 21.4%	5 11.9%	11 26.2%	3 7.1%	0 0.0%	14 33.3%	33.3%	7.1%
合計	781 100.0%	235 30.1%	178 22.8%	214 27.4%	70 9.0%	35 4.5%	49 6.3%	52.9%	13.4%

## 総合的に見て

建築年	回答数	満足	まあ満足	ふつう	やや不満	不満	無回答	概ね満足	概ね不満
昭和25年以前	72 9.2%	10 13.9%	18 25.0%	28 38.9%	9 12.5%	2 2.8%	5 6.9%	38.9%	15.3%
昭和26年～30年	11 1.4%	2 18.2%	2 18.2%	3 27.3%	2 18.2%	1 9.1%	1 9.1%	36.4%	27.3%
昭和31年～35年	20 2.6%	4 20.0%	3 15.0%	9 45.0%	2 10.0%	1 5.0%	1 5.0%	35.0%	15.0%
昭和36年～40年	41 5.2%	1 2.4%	13 31.7%	16 39.0%	5 12.2%	3 7.3%	3 7.3%	34.1%	19.5%
昭和41年～45年	52 6.7%	8 15.4%	11 21.2%	21 40.4%	5 9.6%	4 7.7%	3 5.8%	36.5%	17.3%
昭和46年～50年	78 10.0%	7 9.0%	23 29.5%	35 44.9%	10 12.8%	2 2.6%	1 1.3%	38.5%	15.4%
昭和51年～55年	80 10.2%	9 11.3%	12 15.0%	37 46.3%	12 15.0%	4 5.0%	6 7.5%	26.3%	20.0%
昭和56年～60年	61 7.8%	9 14.8%	14 23.0%	22 36.1%	12 19.7%	3 4.9%	1 1.6%	37.7%	24.6%
昭和61年～平成元年	53 6.8%	8 15.1%	17 32.1%	17 32.1%	8 15.1%	0 0.0%	3 5.7%	47.2%	15.1%
平成2年～平成6年	66 8.5%	10 15.2%	22 33.3%	24 36.4%	5 7.6%	1 1.5%	4 6.1%	48.5%	9.1%
平成7年～平成11年	52 6.7%	17 32.7%	14 26.9%	16 30.8%	2 3.8%	2 3.8%	1 1.9%	59.6%	7.7%
平成12年～平成16年	60 7.7%	15 25.0%	26 43.3%	15 25.0%	2 3.3%	0 0.0%	2 3.3%	68.3%	3.3%
平成17年～平成21年	40 5.1%	16 40.0%	12 30.0%	11 27.5%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.5%	70.0%	0.0%
平成22年～平成26年	39 5.0%	12 30.8%	21 53.8%	5 12.8%	0 0.0%	0 0.0%	1 2.6%	84.6%	0.0%
平成27年～平成28年	14 1.8%	9 64.3%	3 21.4%	2 14.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	85.7%	0.0%
無回答	42 5.4%	7 16.7%	6 14.3%	9 21.4%	6 14.3%	1 2.4%	13 31.0%	31.0%	16.7%
合計	781 100.0%	144 18.4%	217 27.8%	270 34.6%	80 10.2%	24 3.1%	46 5.9%	46.2%	13.3%

設問：3－(1)イ 将来の居留意向

(1) 将来の居留意向について、以下の質問に回答して下さい。

イ. 現在の住まいに今後も住み続けたいと思いますか。該当する番号に○印をつけて下さい。

- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 1 住み続けたい         | 4 他の市町村又は他の都道府県に移転したい |
| 2 環境が整えば住み続けたい   | 5 その他                 |
| 3 市内の中で別の町へ移転したい |                       |

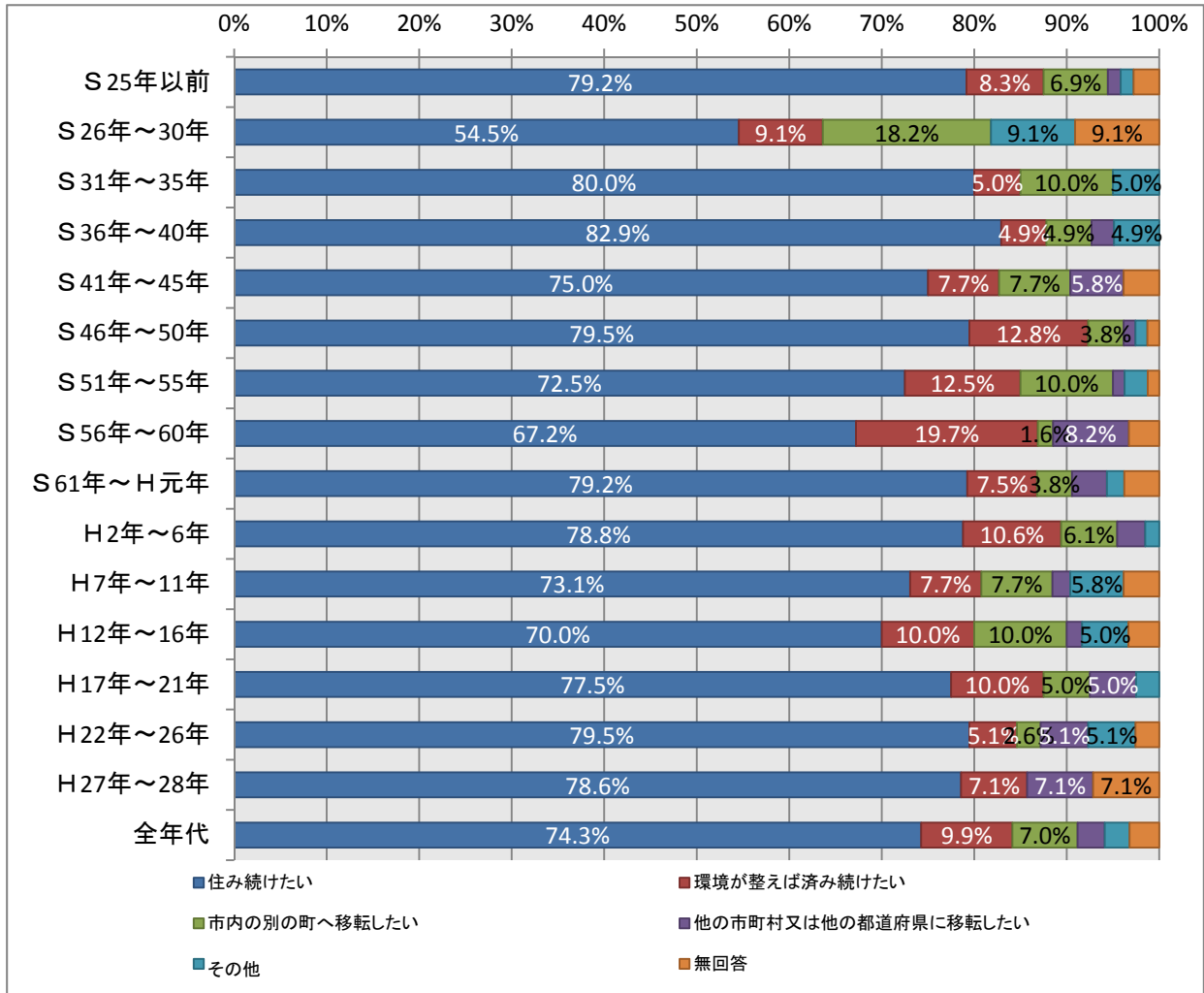


図 70 将来の居留意向について（建築年代別）

表 88 将来の居留意向について（建築年代別）

現在の住まいに今後も住み続けたいか

建築年	実数	1 住み続け たい	2 環境が整 えば済み 続けたい	3 市内の中 で別の町 へ移転し たい	4 他の市町 村又は他 の都道府 県に移転 したい	5 その他	6 無回答
昭和25年以前	72	57	6	5	1	1	2
	9.2%	79.2%	8.3%	6.9%	1.4%	1.4%	2.8%
昭和26年～30年	11	6	1	2	0	1	1
	1.4%	54.5%	9.1%	18.2%	0.0%	9.1%	9.1%
昭和31年～35年	20	16	1	2	0	1	0
	2.6%	80.0%	5.0%	10.0%	0.0%	5.0%	0.0%
昭和36年～40年	41	34	2	2	1	2	0
	5.2%	82.9%	4.9%	4.9%	2.4%	4.9%	0.0%
昭和41年～45年	52	39	4	4	3	0	2
	6.7%	75.0%	7.7%	7.7%	5.8%	0.0%	3.8%
昭和46年～50年	78	62	10	3	1	1	1
	10.0%	79.5%	12.8%	3.8%	1.3%	1.3%	1.3%
昭和51年～55年	80	58	10	8	1	2	1
	10.2%	72.5%	12.5%	10.0%	1.3%	2.5%	1.3%
昭和56年～60年	61	41	12	1	5	0	2
	7.8%	67.2%	19.7%	1.6%	8.2%	0.0%	3.3%
昭和61年～平成元年	53	42	4	2	2	1	2
	6.8%	79.2%	7.5%	3.8%	3.8%	1.9%	3.8%
平成2年～平成6年	66	52	7	4	2	1	0
	8.5%	78.8%	10.6%	6.1%	3.0%	1.5%	0.0%
平成7年～平成11年	52	38	4	4	1	3	2
	6.7%	73.1%	7.7%	7.7%	1.9%	5.8%	3.8%
平成12年～平成16年	60	42	6	6	1	3	2
	7.7%	70.0%	10.0%	10.0%	1.7%	5.0%	3.3%
平成17年～平成21年	40	31	4	2	2	1	0
	5.1%	77.5%	10.0%	5.0%	5.0%	2.5%	0.0%
平成22年～平成26年	39	31	2	1	2	2	1
	5.0%	79.5%	5.1%	2.6%	5.1%	5.1%	2.6%
平成27年～平成28年	14	11	1	0	1	0	1
	1.8%	78.6%	7.1%	0.0%	7.1%	0.0%	7.1%
無回答	42	20	3	9	0	2	8
	5.4%	47.6%	7.1%	21.4%	0.0%	4.8%	19.0%
合計	781	580	77	55	23	21	25
	100.0%	74.3%	9.9%	7.0%	2.9%	2.7%	3.2%

設問：3－(1)ロ 住み続けたい理由

ロ. イ で 1 と回答した方のみ回答して下さい。  
住み続けたい理由は何ですか。該当する番号に○印をつけて下さい。

- |                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 1 生活の利便性が良いから         | 7 通勤・通学の都合から |
| 2 自然環境、周辺環境が良いから      | 8 災害に対する安全から |
| 3 住み慣れた土地だから          | 9 持家だから      |
| 4 先祖代々の土地・家屋だから       | 10 その他       |
| 5 地域の人情味があるから         |              |
| 6 教育・文化・医療施設が充実しているから |              |

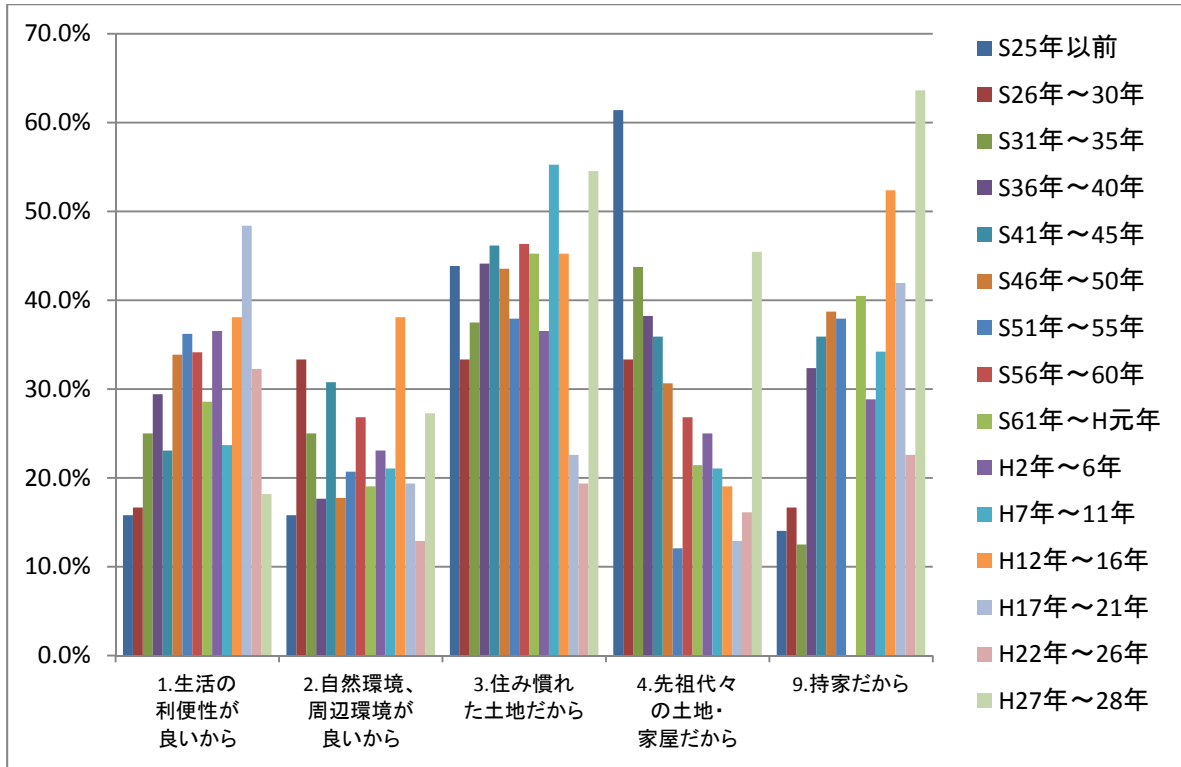


図 71 住み続けたい理由（建築年代別）

回答が多かったのが、図 2 の 5 項目で、「住み慣れた土地だから」は各年代とも回答割合が高かった。

表 89 住み続けたい理由(建築年代別)

住み続けたい理由(実数:ずっと住み続けたいと答えた方)(複数回答)

建築年	実数	1 生活の利 便性が良 いから	2 自然環 境、周辺 環境が良 いから	3 住み慣れ た土地だ から	4 先祖代々 の土地・ 家屋だか ら	5 地域の人 情味があ るから	6 教育・文 化・医療 施設が充 実している から	7 通勤・通 学の都合 から	8 災害に対 する安全 から	9 持家だか ら	10 その他	11 無回答
昭和25年以前	57	9	9	25	35	6	2	0	1	8	1	1
	9.8%	15.8%	15.8%	43.9%	61.4%	10.5%	3.5%	0.0%	1.8%	14.0%	1.8%	1.8%
昭和26年～30年	6	1	2	2	2	1	0	0	0	1	0	0
	1.0%	16.7%	33.3%	33.3%	33.3%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%
昭和31年～35年	16	4	4	6	7	0	0	0	0	2	0	1
	2.8%	25.0%	25.0%	37.5%	43.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	12.5%	0.0%	6.3%
昭和36年～40年	34	10	6	15	13	3	0	3	0	11	0	0
	5.9%	29.4%	17.6%	44.1%	38.2%	8.8%	0.0%	8.8%	0.0%	32.4%	0.0%	0.0%
昭和41年～45年	39	9	12	18	14	8	1	1	1	14	0	1
	6.7%	23.1%	30.8%	46.2%	35.9%	20.5%	2.6%	2.6%	2.6%	35.9%	0.0%	2.6%
昭和46年～50年	62	21	11	27	19	6	1	2	1	24	0	0
	10.7%	33.9%	17.7%	43.5%	30.6%	9.7%	1.6%	3.2%	1.6%	38.7%	0.0%	0.0%
昭和51年～55年	58	21	12	22	7	5	2	2	1	22	0	0
	10.0%	36.2%	20.7%	37.9%	12.1%	8.6%	3.4%	3.4%	1.7%	37.9%	0.0%	0.0%
昭和56年～60年	41	14	11	19	11	6	2	1	2	0	0	3
	7.1%	34.1%	26.8%	46.3%	26.8%	14.6%	4.9%	2.4%	4.9%	0.0%	0.0%	7.3%
昭和61年～平成元年	42	12	8	19	9	3	2	1	0	17	0	0
	7.2%	28.6%	19.0%	45.2%	21.4%	7.1%	4.8%	2.4%	0.0%	40.5%	0.0%	0.0%
平成2年～平成6年	52	19	12	19	13	6	0	1	3	15	1	1
	9.0%	36.5%	23.1%	36.5%	25.0%	11.5%	0.0%	1.9%	5.8%	28.8%	1.9%	1.9%
平成7年～平成11年	38	9	8	21	8	2	0	4	0	13	0	0
	6.6%	23.7%	21.1%	55.3%	21.1%	5.3%	0.0%	10.5%	0.0%	34.2%	0.0%	0.0%
平成12年～平成16年	42	16	16	19	8	5	0	10	2	22	0	0
	7.2%	38.1%	38.1%	45.2%	19.0%	11.9%	0.0%	23.8%	4.8%	52.4%	0.0%	0.0%
平成17年～平成21年	31	15	6	7	4	1	0	3	1	13	0	1
	5.3%	48.4%	19.4%	22.6%	12.9%	3.2%	0.0%	9.7%	3.2%	41.9%	0.0%	3.2%
平成22年～平成26年	31	10	4	6	5	1	2	1	1	7	1	2
	5.3%	32.3%	12.9%	19.4%	16.1%	3.2%	6.5%	3.2%	3.2%	22.6%	3.2%	6.5%
平成27年～平成28年	11	2	3	6	5	1	0	0	0	7	0	1
	1.9%	18.2%	27.3%	54.5%	45.5%	9.1%	0.0%	0.0%	0.0%	63.6%	0.0%	9.1%
無回答	20	8	4	9	9	4	0	1	3	5	0	0
	3.4%	40.0%	20.0%	45.0%	45.0%	20.0%	0.0%	5.0%	15.0%	25.0%	0.0%	0.0%
合計	580	180	128	240	169	58	12	30	16	181	3	11
	100.0%	31.0%	22.1%	41.4%	29.1%	10.0%	2.1%	5.2%	2.8%	31.2%	0.5%	1.9%

設問：3－（1）ハ 住み続ける条件

ハ. イ で 2 と回答した方のみ回答して下さい。

何が整えば住み続けたいと思いますか。具体的に記入して下さい。

建築年代に関わらず、「雪などの自然環境」「生活の利便性」を挙げる回答が多かった。

設問：3－（1）ニ 移転したい理由

ニ. イ で 3, 4 と回答した方のみ回答して下さい。

移転をしたい理由は何ですか。具体的に記入して下さい。

また、希望する移転先をわかる範囲で記入して下さい。

表 90 希望する移転先（建築年代別）

希望する移転先(実数:別の土地に引っ越したいと答えた方)

建築年	実数	1 鶴岡地域	2 羽黒地域	3 榎引地域	4 藤島地域	5 庄内地方	6 山形県内	7 他都道府 県	8 その他	9 無回答
昭和25年以前	6	1	0	0	0	0	0	0	0	5
	7.7%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	83.3%
昭和26年～30年	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.6%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
昭和31年～35年	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	2.6%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
昭和36年～40年	3	1	0	0	0	0	0	1	0	1
	3.8%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%
昭和41年～45年	7	3	0	0	0	0	1	2	0	1
	9.0%	42.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	14.3%	28.6%	0.0%	14.3%
昭和46年～50年	4	2	0	0	0	0	0	0	0	2
	5.1%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
昭和51年～55年	9	3	0	0	1	0	0	0	0	5
	11.5%	33.3%	0.0%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	55.6%
昭和56年～60年	6	1	0	0	0	1	1	2	0	1
	7.7%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%	16.7%	33.3%	0.0%	16.7%
昭和61年～平成元年	4	0	0	0	0	1	0	0	1	2
	5.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	25.0%	50.0%
平成2年～平成6年	6	3	0	0	0	0	0	0	0	3
	7.7%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
平成7年～平成11年	5	3	0	0	0	0	0	0	0	2
	6.4%	60.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	40.0%
平成12年～平成16年	7	2	0	0	0	0	0	0	1	4
	9.0%	28.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	14.3%	57.1%
平成17年～平成21年	4	1	0	0	0	0	0	2	0	1
	5.1%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	25.0%
平成22年～平成26年	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	3.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
平成27年～平成28年	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
	1.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
無回答	9	5	0	0	0	0	0	0	0	4
	11.5%	55.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	44.4%
合計	78	28	0	0	1	2	2	8	2	35
	100.0%	35.9%	0.0%	0.0%	1.3%	2.6%	2.6%	10.3%	2.6%	44.9%

周辺住環境の利便性、冬期間の雪などを理由として挙げる回答が多い。



設問：3－(1)ホ 希望する移転先の住宅

ホ. イ で 3, 4 と回答した方のみ回答して下さい。

希望する移転先の住宅について、どのような条件を希望しますか。  
該当する番号に○印をつけて下さい。

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 1 持家（一戸建て、土地も所有）     | 7 国・県・市営の賃貸住宅      |
| 2 持家（一戸建て、土地は借地）     | 8 公団・公社の賃貸住宅       |
| 3 持家（長屋等）            | 9 給与住宅（社宅・官公舎等）    |
| 4 持家（分譲マンション）        | 10 家事・介護付きなどのマンション |
| 5 民営借家（一戸建）          | 11 その他〔            |
| 6 民営賃貸（長屋建て、マンション含む） |                    |

表 91 希望する移転先の住宅

希望する移転先の住宅(実数:別の土地に引っ越したいと答えた方)

建築年	実数	1 持家(一戸 建、土地も 所有)	2 持家(一戸 建、土地 は借地)	3 持家(長 屋)	4 持家(分譲 マンショ ン)	5 民営借家 (一戸建)	6 民営賃貸 (長屋建 て、マン ション含 む)	7 国・県・市 営の賃貸 住宅)	8 公団・公 社の賃貸 住宅)	9 給与住宅 (社宅・官 公舎等)	10 家事・介 護付きな どのマン ション	11 その他	12 無回答
昭和25年以前	6 7.7%	4 66.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 33.3%
昭和26年～30年	2 2.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 50.0%
昭和31年～35年	2 2.6%	1 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 50.0%
昭和36年～40年	3 3.8%	1 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 66.7%
昭和41年～45年	7 9.0%	6 85.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 14.3%
昭和46年～50年	4 5.1%	1 25.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 25.0%	1 25.0%	1 25.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
昭和51年～55年	9 11.5%	5 55.6%	1 11.1%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 11.1%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 22.2%
昭和56年～60年	6 7.7%	2 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	1 16.7%	0 0.0%	1 16.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 33.3%
昭和61年～平成元年	4 5.1%	2 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 25.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 25.0%
平成2年～平成6年	6 7.7%	2 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	2 33.3%	0 0.0%	1 16.7%	1 16.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
平成7年～平成11年	5 6.4%	2 40.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 20.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 40.0%
平成12年～平成16年	7 9.0%	1 14.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 28.6%	3 42.9%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 14.3%
平成17年～平成21年	4 5.1%	1 25.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 25.0%	0 0.0%	1 25.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 25.0%	0 0.0%	0 0.0%
平成22年～平成26年	3 3.8%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 50.0%	0 0.0%	1 25.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
平成27年～平成28年	1 1.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 25.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
無回答	9 11.5%	3 33.3%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	2 22.2%	0 0.0%	1 11.1%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 11.1%	2 22.2%
合計	78 100.0%	31 39.7%	1 1.3%	0 0.0%	7 9.0%	6 7.7%	9 11.5%	5 6.4%	0 0.0%	0 0.0%	1 1.3%	1 1.3%	17 21.8%

設問：3－(2) 住まいの周辺環境、立地条件で重要視すること

(2) 住まいの周辺環境や立地条件を考える上で重要視することは何ですか。  
該当する番号に○印をつけて下さい。(3つまで選択可)

- |                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| 1 土地面積           | 8 街の雰囲気                 |
| 2 土地価格           | 9 地域の人情味                |
| 3 日当たりや騒音などの周辺環境 | 10 親や子供と一緒に住めるところ (同居)  |
| 4 駐車場の有無         | 11 親や子供世帯の住まいからの距離 (近居) |
| 5 生活の利便性         | 12 友人や知人などの住まいからの距離     |
| 6 子供の教育環境        | 13 その他                  |
| 7 自然環境           |                         |

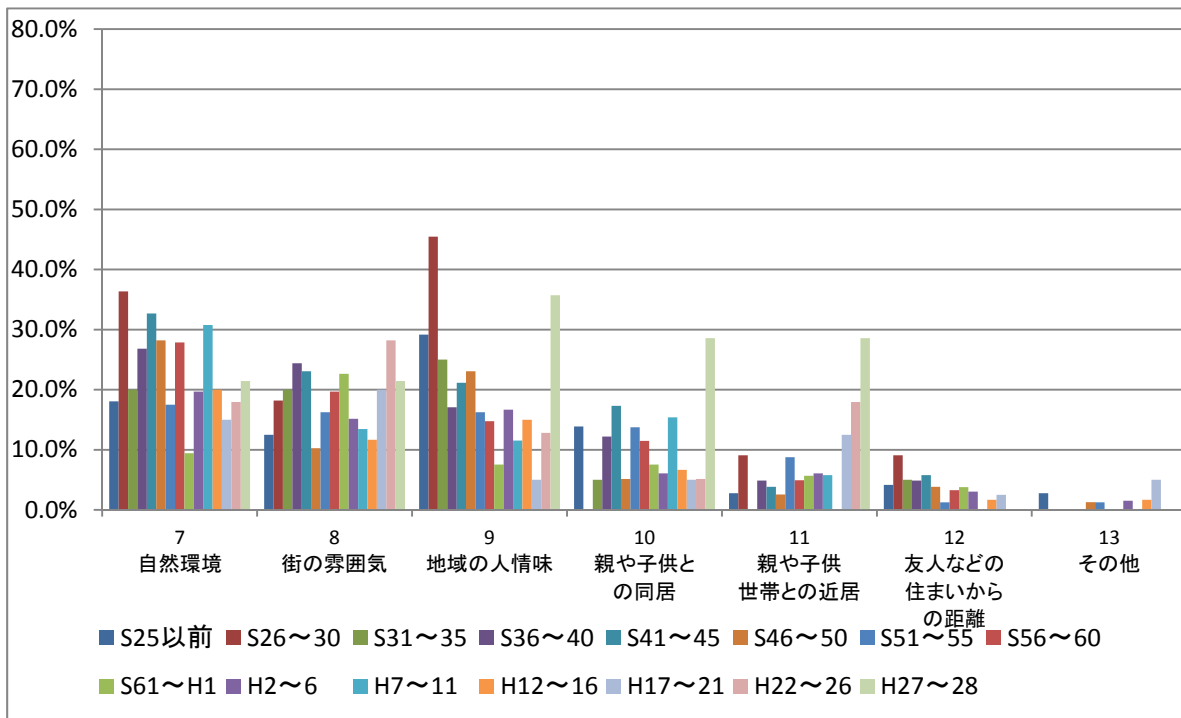
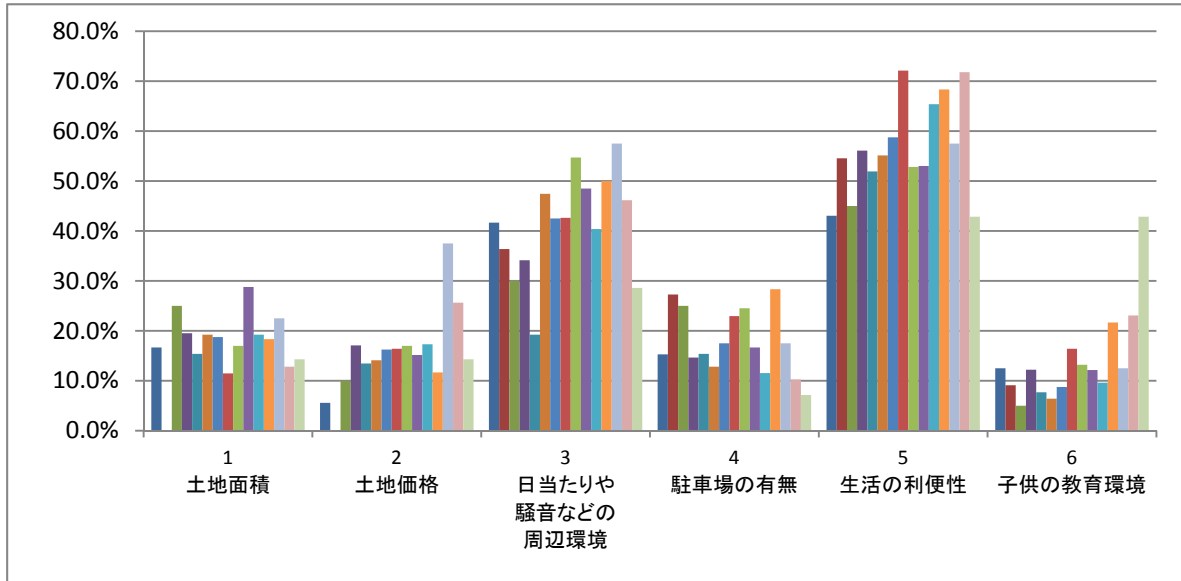


図 72 住まいの周辺環境や立地条件で重視すること (建築年代別)

表 92 住まいの周辺環境や立地条件で重視すること

住まいの周辺環境や立地条件を考える上で重要視すること(複数回答)

建築年	実数	1 土地面積	2 土地価格	3 日当たり や騒音な どの周辺 環境	4 駐車場の 有無	5 生活の利 便性	6 子供の教 育環境	7 自然環境	8 街の雰囲気	9 地域の人 情味	10 親や子供 と一緒に 住めるこ ろ(同居)	11 親や子供 世界の住 まいから の距離	12 友人や知 人などの 住まいか らの距離	13 その他	14 無回答
昭和25年以前	72	12	4	30	11	31	9	13	9	21	10	2	3	2	12
	9.2%	16.7%	5.6%	41.7%	15.3%	43.1%	12.5%	18.1%	12.5%	29.2%	13.9%	2.8%	4.2%	2.8%	16.7%
昭和26年～30年	11	0	0	4	3	6	1	4	2	5	0	1	1	0	1
	1.4%	0.0%	0.0%	36.4%	27.3%	54.5%	9.1%	36.4%	18.2%	45.5%	0.0%	9.1%	9.1%	0.0%	9.1%
昭和31年～35年	20	5	2	6	5	9	1	4	4	5	1	0	1	0	2
	2.6%	25.0%	10.0%	30.0%	25.0%	45.0%	5.0%	20.0%	20.0%	25.0%	5.0%	0.0%	5.0%	0.0%	10.0%
昭和36年～40年	41	8	7	14	6	23	5	11	10	7	5	2	2	0	4
	5.2%	19.5%	17.1%	34.1%	14.6%	56.1%	12.2%	26.8%	24.4%	17.1%	12.2%	4.9%	4.9%	0.0%	9.8%
昭和41年～45年	52	8	7	10	8	27	4	17	12	11	9	2	3	0	5
	6.7%	15.4%	13.5%	19.2%	15.4%	51.9%	7.7%	32.7%	23.1%	21.2%	17.3%	3.8%	5.8%	0.0%	9.6%
昭和46年～50年	78	15	11	37	10	43	5	22	8	18	4	2	3	1	6
	10.0%	19.2%	14.1%	47.4%	12.8%	55.1%	6.4%	28.2%	10.3%	23.1%	5.1%	2.6%	3.8%	1.3%	7.7%
昭和51年～55年	80	15	13	34	14	47	7	14	13	13	11	7	1	1	7
	10.2%	18.8%	16.3%	42.5%	17.5%	58.8%	8.8%	17.5%	16.3%	16.3%	13.8%	8.8%	1.3%	1.3%	8.8%
昭和56年～60年	61	7	10	26	14	44	10	17	12	9	7	3	2	0	5
	7.8%	11.5%	16.4%	42.6%	23.0%	72.1%	16.4%	27.9%	19.7%	14.8%	11.5%	4.9%	3.3%	0.0%	8.2%
昭和61年～平成元年	53	9	9	29	13	28	7	5	12	4	4	3	2	0	6
	6.8%	17.0%	17.0%	54.7%	24.5%	52.8%	13.2%	9.4%	22.6%	7.5%	7.5%	5.7%	3.8%	0.0%	11.3%
平成2年～平成6年	66	19	10	32	11	35	8	13	10	11	4	4	2	1	6
	8.5%	28.8%	15.2%	48.5%	16.7%	53.0%	12.1%	19.7%	15.2%	16.7%	6.1%	6.1%	3.0%	1.5%	9.1%
平成7年～平成11年	52	10	9	21	6	34	5	16	7	6	8	3	0	0	0
	6.7%	19.2%	17.3%	40.4%	11.5%	65.4%	9.6%	30.8%	13.5%	11.5%	15.4%	5.8%	0.0%	0.0%	0.0%
平成12年～平成16年	60	11	7	30	17	41	13	12	7	9	4	0	1	1	4
	7.7%	18.3%	11.7%	50.0%	28.3%	68.3%	21.7%	20.0%	11.7%	15.0%	6.7%	0.0%	1.7%	1.7%	6.7%
平成17年～平成21年	40	9	15	23	7	23	5	6	8	2	2	5	1	2	0
	5.1%	22.5%	37.5%	57.5%	17.5%	57.5%	12.5%	15.0%	20.0%	5.0%	5.0%	12.5%	2.5%	5.0%	0.0%
平成22年～平成26年	39	5	10	18	4	28	9	7	11	5	2	7	0	0	0
	5.0%	12.8%	25.6%	46.2%	10.3%	71.8%	23.1%	17.9%	28.2%	12.8%	5.1%	17.9%	0.0%	0.0%	0.0%
平成27年～平成28年	14	2	2	4	1	6	6	3	3	5	4	4	0	0	1
	1.8%	14.3%	14.3%	28.6%	7.1%	42.9%	42.9%	21.4%	21.4%	35.7%	28.6%	28.6%	0.0%	0.0%	7.1%
無回答	42	5	5	17	8	15	6	7	7	3	0	2	1	1	13
	5.4%	11.9%	11.9%	40.5%	19.0%	35.7%	14.3%	16.7%	16.7%	7.1%	0.0%	4.8%	2.4%	2.4%	31.0%
合計	781	140	121	335	138	440	101	171	135	134	75	47	23	9	72
	100.0%	17.9%	15.5%	42.9%	17.7%	56.3%	12.9%	21.9%	17.3%	17.2%	9.6%	6.0%	2.9%	1.2%	9.2%

設問：4－（1）過去10年以内の新築・増改築

（1）過去10年以内の新築・増改築について、該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 新築した
- 2 増改築した
- 3 新築・増改築していない

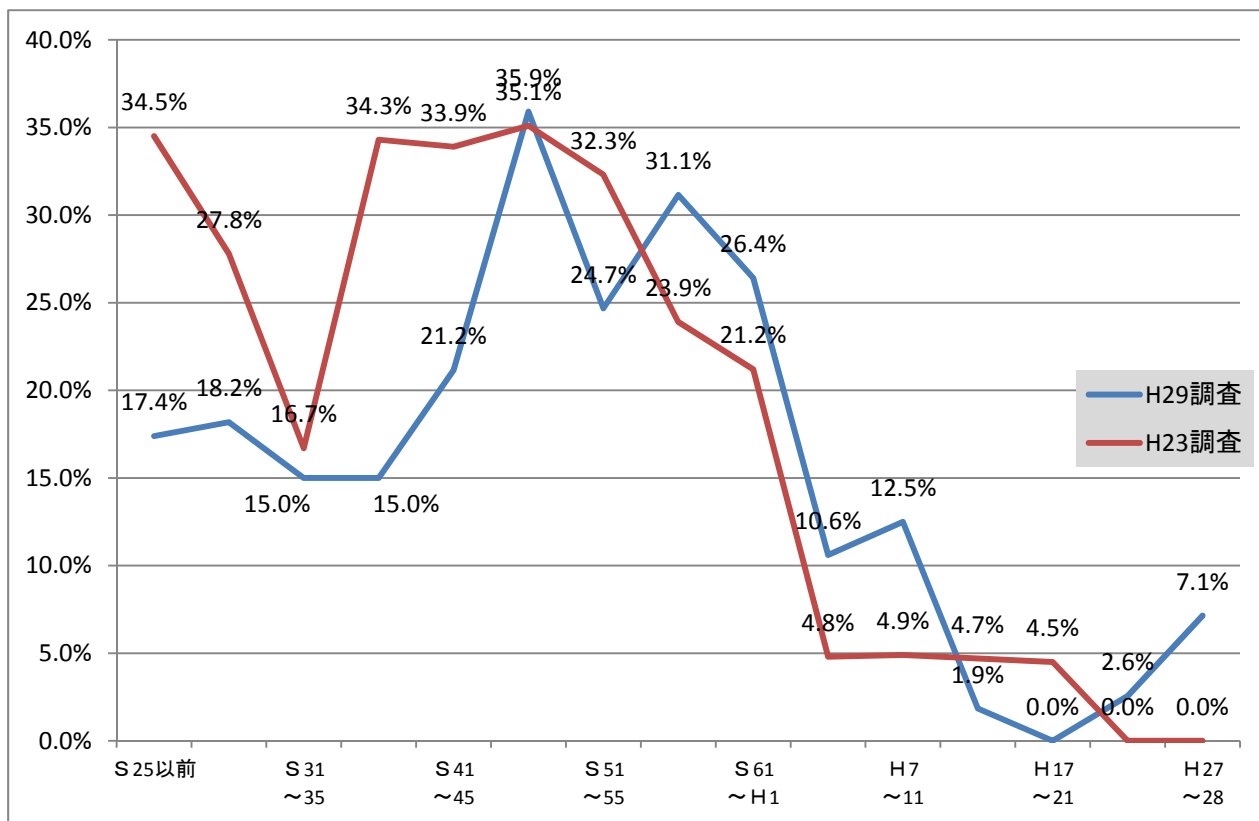


図 73 増改築実施状況（H23,H29 調査比較）（建築年代別）

増改築の実施状況は、両調査とも建築年代 S46～50 年がピークとなっている。H29 調査においては、S40 以前建築は実施割合が低くなっている。

表 93 過去10年以内の新築・増改築の有無(建築年代別)

過去10年以内の新築・増改築の有無

建築年	回答数	1 新築した	2 増改築した	3 新築・増改築していない	4 無回答
昭和25年以前	69 9.0%		12 17.4%	47 68.1%	10 14.5%
昭和26年～30年	11 1.4%		2 18.2%	7 63.6%	2 18.2%
昭和31年～35年	20 2.6%		3 15.0%	12 60.0%	5 25.0%
昭和36年～40年	40 5.2%		6 15.0%	28 70.0%	6 15.0%
昭和41年～45年	52 6.8%		11 21.2%	33 63.5%	8 15.4%
昭和46年～50年	78 10.2%		28 35.9%	44 56.4%	6 7.7%
昭和51年～55年	77 10.1%		19 24.7%	48 62.3%	10 13.0%
昭和56年～60年	61 8.0%		19 31.1%	39 63.9%	3 4.9%
昭和61年～平成元年	53 6.9%		14 26.4%	34 64.2%	5 9.4%
平成2年～平成6年	66 8.6%		7 10.6%	52 78.8%	7 10.6%
平成7年～平成11年	48 6.3%		6 12.5%	35 72.9%	7 14.6%
平成12年～平成16年	54 7.1%		1 1.9%	47 87.0%	6 11.1%
平成17年～平成21年	40 5.2%	14 35.0%	0 0.0%	22 55.0%	4 10.0%
平成22年～平成26年	39 5.0%	27 69.2%	1 2.6%	8 20.5%	3 7.7%
平成27年～平成28年	14 1.8%	10 71.4%	1 7.1%	3 21.4%	0 0.0%
無回答	42 5.5%	2 4.8%	6 14.3%	17 40.5%	17 40.5%
合計	764 100.0%	53 6.9%	136 17.8%	476 62.3%	99 13.0%

※過去10年以内の新築のため。建築年が平成16年以前で新築したと回答したものは含めていない。

設問：4－（2）新築・増改築の計画

（2）今後の新築・増改築の計画について、該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 現在地に新築の計画がある
- 2 現在地に増改築の計画がある
- 3 他の土地に新築の計画がある
- 4 新築ではないが、転居の計画がある（他の土地で住宅を購入予定）
- 5 今のところ計画はない
- 6 無回答

**表 94 今後の新築・増改築の計画(建築年代別)**

今後の新築・増改築の計画

建築年	実数	1 現在地に 新築の計 画がある	2 現在地に 増改築の 計画があ る	3 他の土地 に新築の 計画があ る	4 新築では ないが転 居の計画 がある(他 の土地で 住宅を購 入の予定)	5 今のところ 計画はな い	6 無回答
昭和25年以前	72	1	2	1	0	56	12
	9.2%	1.4%	2.8%	1.4%	0.0%	77.8%	16.7%
昭和26年～30年	11	0	0	0	0	9	2
	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	81.8%	18.2%
昭和31年～35年	20	0	1	0	0	17	2
	2.6%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	85.0%	10.0%
昭和36年～40年	41	2	3	0	0	34	2
	5.2%	4.9%	7.3%	0.0%	0.0%	82.9%	4.9%
昭和41年～45年	52	1	1	1	0	44	5
	6.7%	1.9%	1.9%	1.9%	0.0%	84.6%	9.6%
昭和46年～50年	78	2	4	0	0	67	5
	10.0%	2.6%	5.1%	0.0%	0.0%	85.9%	6.4%
昭和51年～55年	80	2	6	0	0	66	6
	10.2%	2.5%	7.5%	0.0%	0.0%	82.5%	7.5%
昭和56年～60年	61	3	8	0	0	49	1
	7.8%	4.9%	13.1%	0.0%	0.0%	80.3%	1.6%
昭和61年～平成元年	53	0	0	0	0	48	5
	6.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	90.6%	9.4%
平成2年～平成6年	66	1	2	0	0	59	4
	8.5%	1.5%	3.0%	0.0%	0.0%	89.4%	6.1%
平成7年～平成11年	52	0	2	0	0	46	4
	6.7%	0.0%	3.8%	0.0%	0.0%	88.5%	7.7%
平成12年～平成16年	60	0	2	1	0	54	3
	7.7%	0.0%	3.3%	1.7%	0.0%	90.0%	5.0%
平成17年～平成21年	40	0	0	0	0	35	5
	5.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	87.5%	12.5%
平成22年～平成26年	39	0	1	1	0	31	6
	5.0%	0.0%	2.6%	2.6%	0.0%	79.5%	15.4%
平成27年～平成28年	14	1	0	1	0	12	0
	1.8%	7.1%	0.0%	7.1%	0.0%	85.7%	0.0%
無回答	42	0	0	1	0	21	20
	5.4%	0.0%	0.0%	2.4%	0.0%	50.0%	47.6%
合計	781	13	32	6	0	648	82
	100.0%	1.7%	4.1%	0.8%	0.0%	83.0%	10.5%

設問：4－（3）新築・増改築計画の予定金額

- （3）（2）で1、3と回答した方（新築計画のある方）のみ回答してください。  
家を新築される場合のおおよその予定金額（建物のみ）を記入ください

--

万円程度

（2）で2と回答した方（増築計画のある方）のみ回答してください。  
家を増築される場合のおおよその予定金額を記入ください

--

万円程度

（2）で4と回答した方（転居計画のある方）のみ回答してください。  
建物や土地を購入をする場合のおおよその予定金額を記入ください

--

万円程度

表 95 新築・増改築計画のある方の予定金額

新築計画のある方の予定金額(実数: 現在地・他の土地に新築計画のある方)

建築年	実数	1	2	3	4	5
		1000万円 ～1500万 円	1501万円 ～2000万 円	2001万円 ～3000万 円	3001万円 以上	無回答
昭和25年以前	1	0	0	1	0	0
	1.4%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
昭和26年～30年	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
昭和31年～35年	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
昭和36年～40年	2	0	0	1	1	0
	4.9%	0.0%	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%
昭和41年～45年	1	0	0	0	1	0
	1.9%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
昭和46年～50年	2	0	0	2	0	0
	2.6%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
昭和51年～55年	2	0	0	0	1	1
	2.5%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	50.0%
昭和56年～60年	3	1	1	0	0	1
	4.9%	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	33.3%
昭和61年～平成元年	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
平成2年～平成6年	1	0	1	0	0	0
	1.5%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
平成7年～平成11年	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
平成12年～平成16年	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
平成17年～平成21年	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
平成22年～平成26年	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
平成27年～平成28年	1	0	0	0	0	1
	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
無回答	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
合計	13	1	2	4	3	3
	100.0%	7.7%	15.4%	30.8%	23.1%	23.1%

増改築計画のある方の予定金額(実数: 現在地に増改築計画のある方)

建築年	実数	1	2	3	4	5	6	7
		50万円～ 100万円	101万円 ～250万 円	251万円 ～500万 円	501万円 ～750万 円	751万円 ～1000 万円	1001万 円以上	無回答
昭和25年以前	2	0	0	0	1	1	0	0
	2.8%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%
昭和26年～30年	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
昭和31年～35年	1	0	0	0	0	0	1	0
	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
昭和36年～40年	3	0	0	0	2	1	0	0
	7.3%	0.0%	0.0%	0.0%	66.7%	33.3%	0.0%	0.0%
昭和41年～45年	1	0	0	0	0	0	0	1
	1.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
昭和46年～50年	4	1	0	1	0	0	1	1
	5.1%	25.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	25.0%	25.0%
昭和51年～55年	6	2	0	1	0	0	0	3
	7.5%	33.3%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
昭和56年～60年	8	1	3	0	0	1	1	2
	13.1%	12.5%	37.5%	0.0%	0.0%	12.5%	12.5%	25.0%
昭和61年～平成元年	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
平成2年～平成6年	2	0	0	1	0	1	0	0
	3.0%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%
平成7年～平成11年	2	1	0	0	0	0	0	1
	3.8%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
平成12年～平成16年	2	0	0	1	0	1	0	0
	3.3%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%
平成17年～平成21年	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
平成22年～平成26年	1	0	0	0	0	0	0	1
	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
平成27年～平成28年	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
無回答	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
合計	32	5	3	4	3	5	3	9
	100.0%	15.6%	9.4%	12.5%	9.4%	15.6%	9.4%	28.1%



設問：4－（4）新築・増改築する場合に重要視すること

（4）住宅を新築・増改築する場合に重視する項目について、該当する番号に○印をつけて下さい。（3つまで選択可）

- 1 価格
- 2 広さ
- 3 外観及び内観のデザイン
- 4 周辺に対する調和
- 5 家族の状況変化に対応できる間取り
- 6 台所・浴室・便所・冷暖房等の設備
- 7 高齢者に配慮された設備（段差の解消や手すりの設置）
- 8 高气密・高断熱
- 9 耐震性・耐久性
- 10 環境共生（ソーラーシステムなど環境にやさしい設備利用）
- 11 建材などの選択による健康に配慮した室内環境
- 12 その他 { }

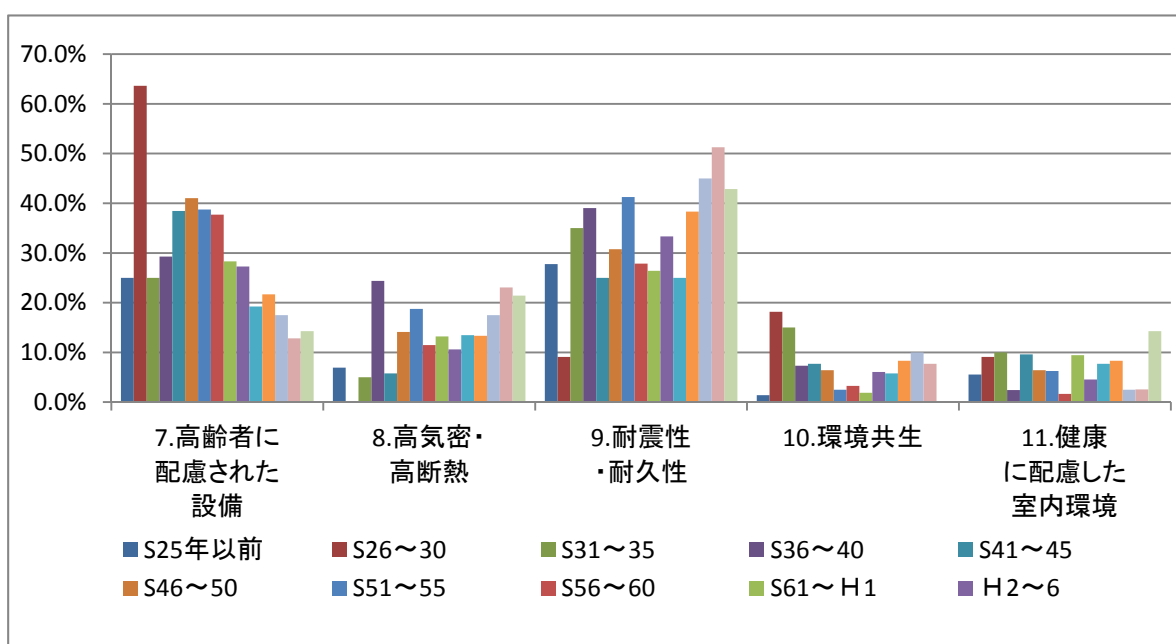
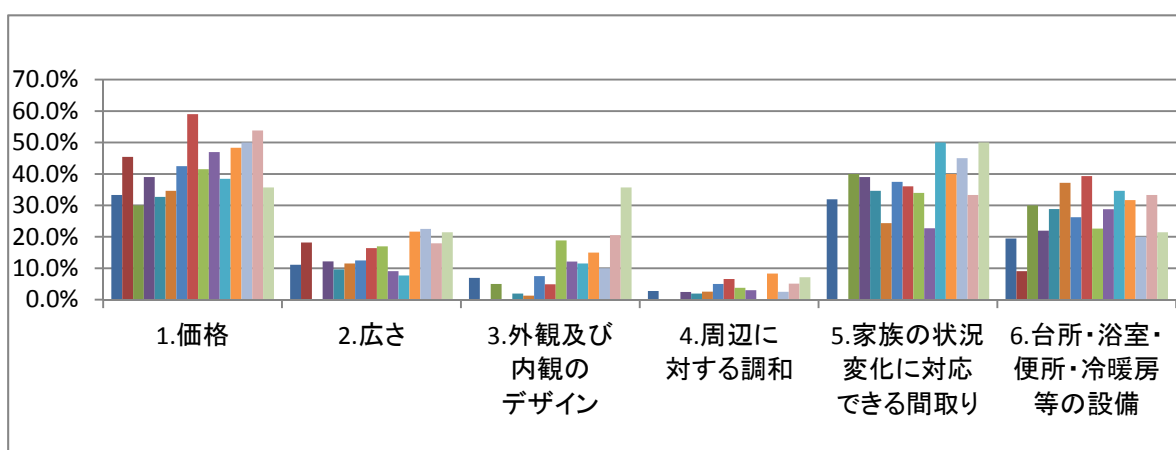


図 74 新築・増改築する際の重視項目（建築年代別）

表 96 新築・増改築する際の重視項目(建築年代別)

住宅を新築・増改築する場合に重要視すること(複数回答)

建築年	実数	1 価格	2 広さ	3 外観及び 内観のデ ザイン	4 周辺に対 する調和	5 家族の状 況変化に 対応でき る間取り	6 台所・浴 室・便所・ 冷暖房等 の設備	7 高齢者の 配慮され た設備(段 差の解消 や手すり の設置)	8 高気密・ 高断熱	9 耐震性・ 耐久性	10 環境共生 (ソーラー システム など環境 にやさしい 設備利 用)	11 建材など の選択に よる健康 に配慮し た室内環 境)	12 その他	13 無回答
昭和25年以前	72	24	8	5	2	23	14	18	5	20	1	4	2	27
	9.2%	15.7%	5.2%	3.3%	1.3%	15.0%	9.2%	11.8%	3.3%	13.1%	0.7%	2.6%	1.3%	17.6%
昭和26年～30年	11	5	2	0	0	0	1	7	0	1	2	1	0	3
	1.4%	22.7%	9.1%	0.0%	0.0%	0.0%	4.5%	31.8%	0.0%	4.5%	9.1%	4.5%	0.0%	13.6%
昭和31年～35年	20	6	0	1	0	8	6	5	1	7	3	2	0	4
	2.6%	14.0%	0.0%	2.3%	0.0%	18.6%	14.0%	11.6%	2.3%	16.3%	7.0%	4.7%	0.0%	9.3%
昭和36年～40年	41	16	5	0	1	16	9	12	10	16	3	1	1	8
	5.2%	16.3%	5.1%	0.0%	1.0%	16.3%	9.2%	12.2%	10.2%	16.3%	3.1%	1.0%	1.0%	8.2%
昭和41年～45年	52	17	5	1	1	18	15	20	3	13	4	5	0	14
	6.7%	14.7%	4.3%	0.9%	0.9%	15.5%	12.9%	17.2%	2.6%	11.2%	3.4%	4.3%	0.0%	12.1%
昭和46年～50年	78	27	9	1	2	19	29	32	11	24	5	5	1	15
	10.0%	15.0%	5.0%	0.6%	1.1%	10.6%	16.1%	17.8%	6.1%	13.3%	2.8%	2.8%	0.6%	8.3%
昭和51年～55年	80	34	10	6	4	30	21	31	15	33	2	5	1	11
	10.2%	16.7%	4.9%	3.0%	2.0%	14.8%	10.3%	15.3%	7.4%	16.3%	1.0%	2.5%	0.5%	5.4%
昭和56年～60年	61	36	10	3	4	22	24	23	7	17	2	1	5	5
	7.8%	22.6%	6.3%	1.9%	2.5%	13.8%	15.1%	14.5%	4.4%	10.7%	1.3%	0.6%	3.1%	3.1%
昭和61年～平成元年	53	22	9	10	2	18	12	15	7	14	1	5	2	9
	6.8%	17.5%	7.1%	7.9%	1.6%	14.3%	9.5%	11.9%	5.6%	11.1%	0.8%	4.0%	1.6%	7.1%
平成2年～平成6年	66	31	6	8	2	15	19	18	7	22	4	3	1	13
	8.5%	20.8%	4.0%	5.4%	1.3%	10.1%	12.8%	12.1%	4.7%	14.8%	2.7%	2.0%	0.7%	8.7%
平成7年～平成11年	52	20	4	6	0	26	18	10	7	13	3	4	0	10
	6.7%	16.5%	3.3%	5.0%	0.0%	21.5%	14.9%	8.3%	5.8%	10.7%	2.5%	3.3%	0.0%	8.3%
平成12年～平成16年	60	29	13	9	5	24	19	13	8	23	5	5	0	5
	7.7%	18.4%	8.2%	5.7%	3.2%	15.2%	12.0%	8.2%	5.1%	14.6%	3.2%	3.2%	0.0%	3.2%
平成17年～平成21年	40	20	9	4	1	18	8	7	7	18	4	1	0	4
	5.1%	19.8%	8.9%	4.0%	1.0%	17.8%	7.9%	6.9%	6.9%	17.8%	4.0%	1.0%	0.0%	4.0%
平成22年～平成26年	39	21	7	8	2	13	13	5	9	20	3	1	0	4
	5.0%	20.8%	6.9%	7.9%	2.0%	12.9%	12.9%	5.0%	8.9%	19.8%	3.0%	1.0%	0.0%	4.0%
平成27年～平成28年	14	5	3	5	1	7	3	2	3	6	0	2	0	1
	1.8%	5.0%	3.0%	5.0%	1.0%	6.9%	3.0%	2.0%	3.0%	5.9%	0.0%	2.0%	0.0%	1.0%
無回答	42	10	2	4	1	5	6	4	1	7	0	1	2	24
	5.4%	14.9%	3.0%	6.0%	1.5%	7.5%	9.0%	6.0%	1.5%	10.4%	0.0%	1.5%	3.0%	35.8%
合計	781	323	102	71	28	262	217	222	101	254	42	46	15	157
	100.0%	17.6%	5.5%	3.9%	1.5%	14.2%	11.8%	12.1%	5.5%	13.8%	2.3%	2.5%	0.8%	8.5%

設問：4－（5）新築・増改築する場合の問題点

- （5）住宅を新築・増改築する場合の問題点について、該当する番号に○印をつけて下さい。（2つまで選択可）  
過去10年以内に新築・増改築した方はその時の問題点について、  
していない方は現時点で新築・増改築する場合について記入して下さい。

（まったく新築、増改築予定のない方は記入不要です）

- |              |            |
|--------------|------------|
| 1 資金不足       | 5 用途や高さの制限 |
| 2 適当な土地がない   | 6 問題はない    |
| 3 住宅に関する情報不足 | 7 その他      |
| 4 敷地が狭い      |            |

〕

表 97 住宅を新築・増改築する場合の問題点(建築年代別)

住宅を新築・増改築する場合の問題点(実数:回答した人)(複数回答)

地域別	実数	1 資金不足	2 適当な土地がない	3 住宅に関する情報不足	4 敷地が狭い	5 用途や高さの制限	6 問題はない	7 その他
昭和25年以前	36	16	1	6	5	0	7	1
	7.1%	44.4%	2.8%	16.7%	13.9%	0.0%	19.4%	2.8%
昭和26年～30年	3	1	0	0	1	0	1	0
	0.6%	33.3%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%
昭和31年～35年	12	8	1	1	1	0	1	0
	2.4%	66.7%	8.3%	8.3%	8.3%	0.0%	8.3%	0.0%
昭和36年～40年	21	18	0	0	0	0	2	1
	4.1%	85.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.5%	4.8%
昭和41年～45年	29	16	2	3	3	0	5	0
	5.7%	55.2%	6.9%	10.3%	10.3%	0.0%	17.2%	0.0%
昭和46年～50年	42	21	1	4	5	0	10	1
	8.3%	50.0%	2.4%	9.5%	11.9%	0.0%	23.8%	2.4%
昭和51年～55年	52	27	1	13	3	0	6	2
	10.2%	51.9%	1.9%	25.0%	5.8%	0.0%	11.5%	3.8%
昭和56年～60年	53	27	3	6	8	1	6	2
	10.4%	50.9%	5.7%	11.3%	15.1%	1.9%	11.3%	3.8%
昭和61年～平成元年	36	18	5	3	5	0	5	0
	7.1%	50.0%	13.9%	8.3%	13.9%	0.0%	13.9%	0.0%
平成2年～平成6年	36	19	2	4	0	2	6	3
	7.1%	52.8%	5.6%	11.1%	0.0%	5.6%	16.7%	8.3%
平成7年～平成11年	27	14	1	5	2	2	3	0
	5.3%	51.9%	3.7%	18.5%	7.4%	7.4%	11.1%	0.0%
平成12年～平成16年	33	18	3	3	2	2	5	0
	6.5%	54.5%	9.1%	9.1%	6.1%	6.1%	15.2%	0.0%
平成17年～平成21年	32	15	2	4	2	1	7	1
	6.3%	46.9%	6.3%	12.5%	6.3%	3.1%	21.9%	3.1%
平成22年～平成26年	40	15	4	6	3	1	10	1
	7.9%	37.5%	10.0%	15.0%	7.5%	2.5%	25.0%	2.5%
平成27年～平成28年	12	4	1	2	0	0	4	1
	2.4%	33.3%	8.3%	16.7%	0.0%	0.0%	33.3%	8.3%
無回答	44	6	0	2	0	0	3	33
	8.7%	13.6%	0.0%	4.5%	0.0%	0.0%	6.8%	75.0%
合計	508	243	27	62	40	9	81	46
	100.0%	47.8%	5.3%	12.2%	7.9%	1.8%	15.9%	9.1%

住宅を新築・増改築する場合の問題点(実数:10年以内に新築・増改築した人)(複数回答)

地域別	実数	1 資金不足	2 適当な土地がない	3 住宅に関する情報不足	4 敷地が狭い	5 用途や高さの制限	6 問題はない	7 その他	8 無回答
昭和25年以前	12	4	0	3	2	0	2	0	4
	6.3%	33.3%	0.0%	25.0%	16.7%	0.0%	16.7%	0.0%	33.3%
昭和26年～30年	2	0	0	0	0	0	1	0	1
	1.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	50.0%
昭和31年～35年	3	0	1	0	1	0	1	0	0
	1.6%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%
昭和36年～40年	6	4	0	1	0	0	0	0	2
	3.2%	66.7%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%
昭和41年～45年	11	2	0	1	1	0	5	0	2
	5.8%	18.2%	0.0%	9.1%	9.1%	0.0%	45.5%	0.0%	18.2%
昭和46年～50年	28	12	0	1	4	0	4	0	10
	14.8%	42.9%	0.0%	3.6%	14.3%	0.0%	14.3%	0.0%	35.7%
昭和51年～55年	19	11	1	8	2	0	1	1	2
	10.1%	57.9%	5.3%	42.1%	10.5%	0.0%	5.3%	5.3%	10.5%
昭和56年～60年	19	9	0	2	3	0	5	0	4
	10.1%	47.4%	0.0%	10.5%	15.8%	0.0%	26.3%	0.0%	21.1%
昭和61年～平成元年	14	4	2	1	1	0	3	0	5
	7.4%	28.6%	14.3%	7.1%	7.1%	0.0%	21.4%	0.0%	35.7%
平成2年～平成6年	7	3	0	1	0	1	2	0	1
	3.7%	42.9%	0.0%	14.3%	0.0%	14.3%	28.6%	0.0%	14.3%
平成7年～平成11年	6	1	0	2	0	2	0	0	2
	3.2%	16.7%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	33.3%
平成12年～平成16年	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	0.5%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
平成17年～平成21年	14	4	2	4	2	0	5	1	1
	7.4%	28.6%	14.3%	28.6%	14.3%	0.0%	35.7%	7.1%	7.1%
平成22年～平成26年	28	11	4	3	1	1	8	1	2
	14.8%	39.3%	14.3%	10.7%	3.6%	3.6%	28.6%	3.6%	7.1%
平成27年～平成28年	11	4	0	1	0	0	4	1	3
	5.8%	36.4%	0.0%	9.1%	0.0%	0.0%	36.4%	9.1%	27.3%
無回答	8	2	0	1	0	0	2	0	4
	4.2%	25.0%	0.0%	12.5%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	50.0%
合計	189	72	10	29	17	4	43	4	43
	100.0%	38.1%	5.3%	15.3%	9.0%	2.1%	22.8%	2.1%	22.8%

設問：4－(6) 新築・増改築する場合の委託先  
 (6) 住宅を新築・増改築する場合、委託先はどちらになりますか。  
 該当する番号に○印をつけて下さい。  
 過去10年以内に新築・増改築した方はその時の委託先について記入して下さい。

- |              |         |
|--------------|---------|
| 1 建築設計事務所    | 5 自分で行う |
| 2 工務店・総合建設会社 | 6 わからない |
| 3 個人経営の大工さん  | 7 その他   |
| 4 ハウスメーカー    |         |

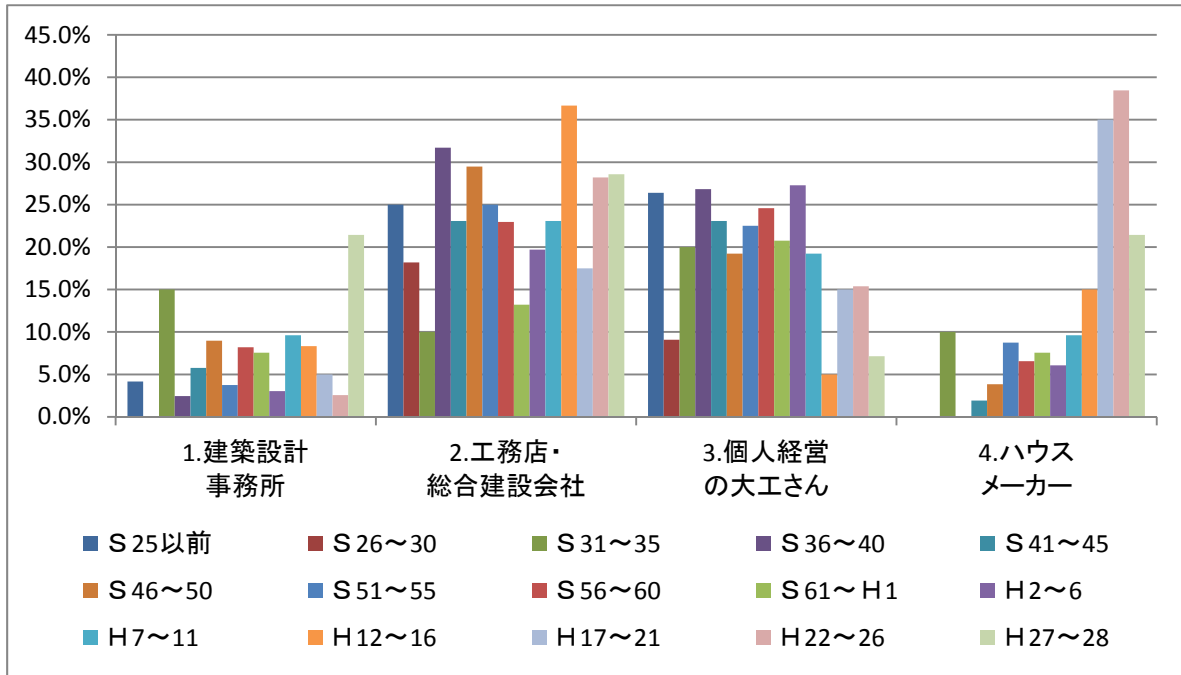


図 75 新築・増改築の委託先（建築年代別）

建築年代が H17 年以降は「ハウスメーカー」の割合が高くなっているが、各年代の委託先の割合として高いのは、「工務店・総合建設会社」となっている。

表 98 新築・増改築の委託先(建築年代別)

住宅を新築・増改築する場合の委託先(全体)

地域別	実数	1 建築設計 事務所	2 工務店・ 総合建設 会社	3 個人経営 の大工さ ん	4 ハウス メーカー	5 自分で行 う	6 わからな い	7 その他	8 無回答
昭和25年以前	72	3	18	19	0	0	15	1	16
	9.2%	4.2%	25.0%	26.4%	0.0%	0.0%	20.8%	1.4%	22.2%
昭和26年～30年	11	0	2	1	0	0	1	0	7
	1.4%	0.0%	18.2%	9.1%	0.0%	0.0%	9.1%	0.0%	63.6%
昭和31年～35年	20	3	2	4	2	0	4	0	5
	2.6%	15.0%	10.0%	20.0%	10.0%	0.0%	20.0%	0.0%	25.0%
昭和36年～40年	41	1	13	11	0	0	6	0	10
	5.2%	2.4%	31.7%	26.8%	0.0%	0.0%	14.6%	0.0%	24.4%
昭和41年～45年	52	3	12	12	1	0	6	0	18
	6.7%	5.8%	23.1%	23.1%	1.9%	0.0%	11.5%	0.0%	34.6%
昭和46年～50年	78	7	23	15	3	0	6	2	22
	10.0%	9.0%	29.5%	19.2%	3.8%	0.0%	7.7%	2.6%	28.2%
昭和51年～55年	80	3	20	18	7	2	15	1	14
	10.2%	3.8%	25.0%	22.5%	8.8%	2.5%	18.8%	1.3%	17.5%
昭和56年～60年	61	5	14	15	4	1	10	2	10
	7.8%	8.2%	23.0%	24.6%	6.6%	1.6%	16.4%	3.3%	16.4%
昭和61年～平成元年	53	4	7	11	4	1	10	1	15
	6.8%	7.5%	13.2%	20.8%	7.5%	1.9%	18.9%	1.9%	28.3%
平成2年～平成6年	66	2	13	18	4	1	13	0	15
	8.5%	3.0%	19.7%	27.3%	6.1%	1.5%	19.7%	0.0%	22.7%
平成7年～平成11年	52	5	12	10	5	1	6	0	13
	6.7%	9.6%	23.1%	19.2%	9.6%	1.9%	11.5%	0.0%	25.0%
平成12年～平成16年	60	5	22	3	9	0	11	0	10
	7.7%	8.3%	36.7%	5.0%	15.0%	0.0%	18.3%	0.0%	16.7%
平成17年～平成21年	40	2	7	6	14	0	9	0	2
	5.1%	5.0%	17.5%	15.0%	35.0%	0.0%	22.5%	0.0%	5.0%
平成22年～平成26年	39	1	11	6	15	0	3	0	3
	5.0%	2.6%	28.2%	15.4%	38.5%	0.0%	7.7%	0.0%	7.7%
平成27年～平成28年	14	3	4	1	3	1	0	0	2
	1.8%	21.4%	28.6%	7.1%	21.4%	7.1%	0.0%	0.0%	14.3%
無回答	42	1	5	7	1	0	6	0	22
	5.4%	2.4%	11.9%	16.7%	2.4%	0.0%	14.3%	0.0%	52.4%
合計	781	48	185	157	72	7	121	7	184
	100.0%	6.1%	23.7%	20.1%	9.2%	0.9%	15.5%	0.9%	23.6%

住宅を新築・増改築する場合の委託先(実数:10年以内に新築・増改築した人)

地域別	実数	1 建築設計 事務所	2 工務店・ 総合建設 会社	3 個人経営 の大工さ ん	4 ハウス メーカー	5 自分で行 う	6 わからな い	7 その他	8 無回答
昭和25年以前	12	1	2	6	0	0	3	0	0
	6.3%	8.3%	16.7%	50.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%
昭和26年～30年	2	0	0	1	0	0	0	0	1
	1.1%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
昭和31年～35年	3	1	1	0	1	0	0	0	0
	1.6%	33.3%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
昭和36年～40年	6	0	1	3	0	0	1	0	1
	3.2%	0.0%	16.7%	50.0%	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%	16.7%
昭和41年～45年	11	1	2	5	1	0	1	0	1
	5.8%	9.1%	18.2%	45.5%	9.1%	0.0%	9.1%	0.0%	9.1%
昭和46年～50年	28	1	13	7	1	0	1	2	3
	14.8%	3.6%	46.4%	25.0%	3.6%	0.0%	3.6%	7.1%	10.7%
昭和51年～55年	19	0	9	5	4	0	1	0	0
	10.1%	0.0%	47.4%	26.3%	21.1%	0.0%	5.3%	0.0%	0.0%
昭和56年～60年	19	2	6	7	1	0	2	1	0
	10.1%	10.5%	31.6%	36.8%	5.3%	0.0%	10.5%	5.3%	0.0%
昭和61年～平成元年	14	3	3	4	0	0	1	1	2
	7.4%	21.4%	21.4%	28.6%	0.0%	0.0%	7.1%	7.1%	14.3%
平成2年～平成6年	7	0	2	2	0	0	1	0	2
	3.7%	0.0%	28.6%	28.6%	0.0%	0.0%	14.3%	0.0%	28.6%
平成7年～平成11年	6	0	3	1	0	0	0	0	2
	3.2%	0.0%	50.0%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%
平成12年～平成16年	1	0	1	0	0	0	0	0	0
	0.5%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
平成17年～平成21年	14	1	4	5	2	0	1	0	1
	7.4%	7.1%	28.6%	35.7%	14.3%	0.0%	7.1%	0.0%	7.1%
平成22年～平成26年	28	1	9	5	12	0	0	0	1
	14.8%	3.6%	32.1%	17.9%	42.9%	0.0%	0.0%	0.0%	3.6%
平成27年～平成28年	11	3	2	1	3	1	0	0	1
	5.8%	27.3%	18.2%	9.1%	27.3%	9.1%	0.0%	0.0%	9.1%
無回答	8	1	2	2	0	0	1	0	2
	4.2%	12.5%	25.0%	25.0%	0.0%	0.0%	12.5%	0.0%	25.0%
合計	189	15	60	54	25	1	13	4	17
	100.0%	7.9%	31.7%	28.6%	13.2%	0.5%	6.9%	2.1%	9.0%



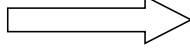
## 2 住まいについて

- (1) ここ30年間で、以前の居住地と現在の居住地の所有関係の変化について、該当する番号に○印をつけて下さい。(何回も引っ越しされた場合は直近の前居住地です)

• 以前の住まいの所在地

- |         |           |
|---------|-----------|
| 1 現在の場所 | 4 他の都道府県  |
| 2 鶴岡市内  | 5 その他 [ ] |
| 3 山形県内  |           |

2,3,4と  
回答した方



以前の住まいの所在地を出来るだけ詳しく記入して下さい。

• 所有関係

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 持家(一戸建て、土地も所有) | 6 民営賃貸(長屋建て、マンション含む) |
| 2 持家(一戸建て、土地は借地) | 7 国・県・市営の賃貸住宅        |
| 3 持家(長屋等)        | 8 公団・公社の賃貸住宅         |
| 4 持家(分譲マンション)    | 9 給与住宅(社宅・官公舎等)      |
| 5 民営借家(一戸建)      | 10 その他 [ ]           |

- (2) 現在地への居住開始時期と住宅の所有関係について、該当する番号に○印をつけて下さい。(あなたから見ての続柄です)

• 居住開始時期

- |        |         |
|--------|---------|
| 1 自分の代 | 3 祖父母の代 |
| 2 親の代  | 4 先祖代々  |

• 所有関係

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 持家(一戸建て、土地も所有) | 6 民営賃貸(長屋建て、マンション含む) |
| 2 持家(一戸建て、土地は借地) | 7 国・県・市営の賃貸住宅        |
| 3 持家(長屋等)        | 8 公団・公社の賃貸住宅         |
| 4 持家(分譲マンション)    | 9 給与住宅(社宅・官公舎等)      |
| 5 民営借家(一戸建)      | 10 その他 [ ]           |

- (3) 月額の住宅ローンの支払額(ボーナス払いは月額に加算)、アパート家賃(借地代含む)はいくらですか。該当する番号に○印をつけて下さい。(駐車場代は含みません。増改築のローン払いも記入ください)

- |             |              |
|-------------|--------------|
| 1 0円(持家含む)  | 7 3.0~3.9万円  |
| 2 0.1~0.9万円 | 8 4.0~4.9万円  |
| 3 1.0~1.4万円 | 9 5.0~6.9万円  |
| 4 1.5~1.9万円 | 10 7.0~9.9万円 |
| 5 2.0~2.4万円 | 11 10.0万円以上  |
| 6 2.5~2.9万円 |              |

- (4) 現在の住まいに住む理由はなんですか。該当する番号に○印をつけて下さい。

(2つまで選択可)

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| 1 先祖からの土地・家屋だから    | 6 家賃が適当だったから |
| 2 家族との同居の為         | 7 商売の都合から    |
| 3 通勤・通学の都合から       | 8 生活の利便が良いから |
| 4 周辺環境が良いから        | 9 その他 [ ]    |
| 5 住宅及び土地価格が適当だったから |              |

- (5) 現在の住まいの(当初の)建築年代はいつ頃ですか。該当する番号に○印をつけて下さい。

- |             |              |          |
|-------------|--------------|----------|
| 1 昭和25年以前   | 8 昭和56年~60年  | 15 平成23年 |
| 2 昭和26年~30年 | 9 昭和61年~平成元年 | 16 平成24年 |
| 3 昭和31年~35年 | 10 平成2年~6年   | 17 平成25年 |
| 4 昭和36年~40年 | 11 平成7年~11年  | 18 平成26年 |
| 5 昭和41年~45年 | 12 平成12年~16年 | 19 平成27年 |
| 6 昭和46年~50年 | 13 平成17年~21年 | 20 平成28年 |
| 7 昭和51年~55年 | 14 平成22年     |          |

※次のページへ





(10) 現在のお住まいに関して、下記項目についての満足度を、該当する番号に○印をつけて下さい。また、4,5を選択した場合は不満に思う理由を記入をして下さい。

広さ・部屋数	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
間取り	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
敷地の広さ	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
痛み具合	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
台所	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
浴室	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
便所	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	6 該当しない (理由: )
冷暖房設備	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
日当たり・風通し	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
段差の解消や手すりの設置(バリアフリー)	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
安全性(耐震性・耐久性など)	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
駐車スペース	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
総合的に見て	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )

(11) 現在の住まいの周辺環境や立地条件における以下に関する満足度について、該当する番号に○印をつけて下さい。また、4,5を選択した場合は不満に思う理由を記入をして下さい。

まわりの建て込み状況	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
まわりの道路の幅員	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
上下水道の整備状況	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
通勤・通学の利便性	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
日常の買い物・通院などの利便性	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
災害に対する安全性	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
排水・ゴミなどの衛生環境	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
自然環境	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
公園や遊び場	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
街並みや美観	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )
総合的に見て	1 満足	2 まあ満足	3 普通	4 やや不満	5 不満	(理由: )

※次のページへ

### 3 将来の居住意向について

(1) 将来の居住意向について、以下の質問に回答して下さい。

イ. 現在の住まいに今後も住み続けたいと思いますか。該当する番号に○印をつけて下さい。

- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 1 住み続けたい         | 4 他の市町村又は他の都道府県に移転したい |
| 2 環境が整えば住み続けたい   | 5 その他                 |
| 3 市内の中で別の町へ移転したい |                       |

ロ. **イ で 1 と回答した方のみ回答して下さい。**  
住み続けたい理由は何ですか。該当する番号に○印をつけて下さい。

- |                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 1 生活の利便性が良いから         | 7 通勤・通学の都合から |
| 2 自然環境、周辺環境が良いから      | 8 災害に対する安全から |
| 3 住み慣れた土地だから          | 9 持家だから      |
| 4 先祖代々の土地・家屋だから       | 10 その他       |
| 5 地域の人情味があるから         |              |
| 6 教育・文化・医療施設が充実しているから |              |

ハ. **イ で 2 と回答した方のみ回答して下さい。**  
何が整えば住み続けたいと思いますか。具体的に記入して下さい。

ニ. **イ で 3, 4 と回答した方のみ回答して下さい。**  
移転をしたい理由は何ですか。具体的に記入して下さい。  
また、希望する移転先をわかる範囲で記入して下さい。

理由：

移転先：

ホ. **イ で 3, 4 と回答した方のみ回答して下さい。**  
希望する移転先の住宅について、どのような条件を希望しますか。  
該当する番号に○印をつけて下さい。

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 1 持家（一戸建て、土地も所有）     | 7 国・県・市営の賃貸住宅      |
| 2 持家（一戸建て、土地は借地）     | 8 公団・公社の賃貸住宅       |
| 3 持家（長屋等）            | 9 給与住宅（社宅・官公舎等）    |
| 4 持家（分譲マンション）        | 10 家事・介護付きなどのマンション |
| 5 民営借家（一戸建）          | 11 その他             |
| 6 民営賃貸（長屋建て、マンション含む） |                    |

(2) 住まいの周辺環境や立地条件を考える上で重要視することは何ですか。  
該当する番号に○印をつけて下さい。（3つまで選択可）

- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| 1 土地面積           | 8 街の雰囲気                |
| 2 土地価格           | 9 地域の人情味               |
| 3 日当たりや騒音などの周辺環境 | 10 親や子供と一緒に住めるところ（同居）  |
| 4 駐車場の有無         | 11 親や子供世帯の住まいからの距離（近居） |
| 5 生活の利便性         | 12 友人や知人などの住まいからの距離    |
| 6 子供の教育環境        | 13 その他                 |
| 7 自然環境           |                        |

#### 4 新築・増改築の計画について

(1) 過去10年以内の新築・増改築について、該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 新築した
- 2 増改築した
- 3 新築・増改築していない

(2) 今後の新築・増改築の計画について、該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 現在地に新築の計画がある
- 2 現在地に増改築の計画がある
- 3 他の土地に新築の計画がある
- 4 新築ではないが、転居の計画がある（他の土地で住宅を購入予定）
- 5 今のところ計画はない

(3) (2)で1、3と回答した方（新築計画のある方）のみ回答してください。

家を新築される場合のおおよその予定金額（建物のみ）を記入ください

万円程度

(2)で2と回答した方（増築計画のある方）のみ回答してください。

家を増築される場合のおおよその予定金額を記入ください

万円程度

(2)で4と回答した方（転居計画のある方）のみ回答してください。

建物や土地を購入をする場合のおおよその予定金額を記入ください

万円程度

(4) 住宅を新築・増改築する場合に重視する項目について、該当する番号に○印をつけて下さい。（3つまで選択可）

- 1 価格
- 2 広さ
- 3 外観及び内観のデザイン
- 4 周辺に対する調和
- 5 家族の状況変化に対応できる間取り
- 6 台所・浴室・便所・冷暖房等の設備
- 7 高齢者に配慮された設備（段差の解消や手すりの設置）
- 8 高气密・高断熱
- 9 耐震性・耐久性
- 10 環境共生（ソーラーシステムなど環境にやさしい設備利用）
- 11 建材などの選択による健康に配慮した室内環境
- 12 その他 { }

(5) 住宅を新築・増改築する場合の問題点について、該当する番号に○印をつけて下さい。（2つまで選択可）

過去10年以内に新築・増改築した方はその時の問題点について、  
していない方は現時点で新築・増改築する場合について記入して下さい。

（まったく新築、増改築予定のない方は記入不要です）

- 1 資金不足
- 2 適当な土地がない
- 3 住宅に関する情報不足
- 4 敷地が狭い
- 5 用途や高さの制限
- 6 問題はない
- 7 その他 { }

- (6) 住宅を新築・増改築する場合、委託先はどちらになりますか。  
 該当する番号に○印をつけて下さい。  
**過去10年以内に新築・増改築した方はその時の委託先について記入して下さい。**

- |              |         |
|--------------|---------|
| 1 建築設計事務所    | 5 自分で行う |
| 2 工務店・総合建設会社 | 6 わからない |
| 3 個人経営の大工さん  | 7 その他   |
| 4 ハウスメーカー    |         |

)

## 5 近隣関係について

- (1) 近所との交流状況について、該当する番号に○印をつけて下さい。

- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| 1 近所の人と家を訪ねたり親しくしている | 4 ほとんどない        |
| 2 立話をする程度            | 5 誰が住んでいるかわからない |
| 3 挨拶程度               | 6 その他           |

)

- (2) 町内会などの行事への参加状況について、どのくらいの頻度で参加していますか。  
 該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 ほとんど参加している
- 2 時々参加している
- 3 参加していない

- (3) 近隣の空き家について、以下の内容について回答して下さい。  
 イ. 近隣に空き家がありますか。該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 ある
- 2 ない

- ロ. **イで ある と回答した方のみ回答して下さい。**

近隣の空き家から何らかの迷惑を受けていますか。該当する番号に○印をつけて下さい。迷惑を受けていると答えた方には、その内容も記入して下さい。

- 1 迷惑を受けている
- 2 迷惑を受けていない

内容:

( )

## 6 住宅の地震対策について

- (1) 持ち家にお住まいの方へ。現在お住まいの住宅の大地震に対する耐震性について、該当する番号に○印をつけてください。

- |                |                        |
|----------------|------------------------|
| 1 耐震性がないと思う    | 4 耐震診断により耐震性があることを確認した |
| 2 耐震性があると思う    | 5 耐震改修工事により耐震性を確保した    |
| 3 耐震性の有無がわからない | 6 何をしたら良いかわからない        |

- (2) 持ち家にお住まいの方へ。現在お住まいの住宅の耐震性の向上について、該当する番号に○印をつけて下さい。

- 1 耐震改修工事を検討している
- 2 公的な助成があれば耐震改修工事を検討する
- 3 耐震性があるので必要ない
- 4 耐震性はないが必要性を感じない

4と回答した方へ。なぜ、そう思いますか？

必要性を感じない理由：

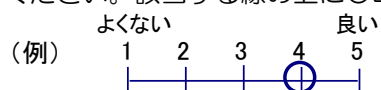
( )

## 7 市の住宅施策について

(1) 市が今年度行っている住宅施策、事業について、御存知のものすべての該当する番号に○印をつけて下さい。(複数選択可)

- |   |   |
|---|---|
| 1 住宅困窮者への市営住宅の提供<br>(市営住宅17箇所提供)          | 4 古い住宅の耐震診断、補強計画作成の助成制度<br>(S56以前の一般住宅。個人負担1万円、補助9万円) |
| 2 住宅の増改築へのリフォーム補助制度<br>(上限20・30万円/件補助)    | 5 高齢者、障害者の住宅の増改築への利子補給<br>(借入金利の0.5%分を利子補給)           |
| 3 若者世帯新築支援事業<br>(H28年度:最大40万円/棟補助、対象:16棟) | 6 その他 [ ]   |

(2) 「これからの住宅施策」について、5段階で評価してください。該当する線の上に○印をつけてください。(良いが5、よくないが1)  
また、その理由を簡単に記入ください。



- 1 空き家などの民間住宅をバリアフリー改修し、生活困窮の高齢者や障害者等に貸出しする制度

その理由 [ ]

1 2 3 4 5

- 2 市産木材を利用し、地元工務店・大工が建築する「つるおか住宅」への支援

その理由 [ ]

1 2 3 4 5

- 3 民間と市が連携し、密集住宅地の空き家の寄付を受け、解体、敷地拡幅、狭い道路の拡幅をし多世帯が同居や近居ができる「ゆとりのある住環境」の整備

その理由 [ ]

1 2 3 4 5

(3) 市の住宅施策への要望について、該当する番号に○印をつけて下さい。

(3つまで選択可)

- 1 宅地の開発される区域の設定を行う
- 2 安価な宅地を供給する
- 3 公園を整備するなどして、住みよい環境づくりをすすめる
- 4 空き地、空き家対策をすすめる
- 5 込み入った市街地の狭い道路を改良する
- 6 上下水道や道路側溝などの整備をすすめる
- 7 低所得者に対する住宅供給をすすめる
- 8 中堅所得者も住むことができる住宅の供給をすすめる
- 9 古い木造住宅の耐震改修を支援し安全な住まいづくりをすすめる
- 10 景観などに配慮した一定のルール作りをすすめる
- 11 住宅に関する総合的な情報提供(宅地・資金・技術など)の場作りをすすめる
- 12 まちづくりについて、市民・建築設計士などが参加することができるような機会づくりをすすめる
- 13 その他 [ ]

アンケートは以上になります。御協力、誠にありがとうございました。

## 索引

### 図の索引

図 1	地域別回答数.....	8
図 2	地域別回答率.....	8
図 3	地域別家族構成.....	10
図 4	鶴岡地域内の区域別家族構成.....	10
図 5	高齢者との同居状況.....	12
図 6	以前の住まいの所在地.....	16
図 7	以前の住まいの所有関係.....	18
図 8	現在の住まいの居住開始時期.....	20
図 9	現在の住まいの所有関係.....	22
図 10	以前の所在地と現在の住まいの所有関係.....	23
図 11	住まいの月額支払額（上図 住宅ローン含む、下図 民間借家、民間賃貸のみ）.....	25
図 12	現在の住まいに住む理由.....	27
図 13	現在の住まいの建築年代.....	29
図 14	現在の住まいの部屋数.....	31
図 15	現在の住まいの延べ床面積.....	33
図 16	現在の住まいの敷地面積.....	35
図 17	住まいに関する各項目の概ね不満足の割合.....	38
図 18	周辺環境・立地条件に関する各項目の概ね不満足の割合.....	44
図 19	将来の住まいの居留意向.....	49
図 20	住み続けたい理由（市内各地域別）.....	51
図 21	住み続けたい理由（鶴岡地域の各区域別）.....	51
図 22	周辺環境・立地条件で重要視すること（地域別）.....	55
図 23	周辺環境・立地条件で重要視すること（鶴岡地域の各区域別）.....	55
図 24	過去 10 年の新築・増改築の有無（市内各地域別）.....	57
図 25	H29 新築・増改築の予定.....	59
図 26	H23 新築・増改築の予定.....	59
図 27	新築計画がある場合の予定金額.....	61
図 28	増改築計画がある場合の予定金額.....	61
図 29	新築・増改築する場合に重要視する点.....	63
図 30	新築・増改築する場合の問題点.....	65
図 31	住宅を新築・増改築する場合の委託先（全体）.....	67
図 32	近所の交流状況について（市内各地域別）.....	69
図 33	近所の交流状況について（鶴岡地域の各区域別）.....	69
図 34	町内会などの行事の参加状況（市内各地域別）.....	71

図 35	町内会などの行事の参加状況（鶴岡地域の各区域別）	71
図 36	近隣の空き家の有無（市内各地域別）	73
図 37	近隣の空き家の有無（鶴岡地域の各区域別）	73
図 38	近隣の空き家の有無（H23, H29 比較）	73
図 39	近隣の空き家から迷惑を受けているか（市内各地域別）	75
図 40	近隣の空き家から迷惑を受けているか（鶴岡地域の各区域別）	75
図 41	近隣の空き家から迷惑を受けているか（H23, H29 比較）	75
図 42	現在の住まいの耐震性(全体)	77
図 43	持家の耐震性の向上について(全体)	79
図 44	耐震性の向上について（耐震性がない等の回答）	80
図 45	鶴岡市の今年度施策で知っているもの（5つの施策）	82
図 46	住宅施策への要望	91
図 47	以前の住まいの所在地(年齢別)	93
図 48	以前の住まいの所有関係(年齢別)	94
図 49	現在地への居住開始時期(年齢別)	96
図 50	住まいの月額支払額(年齢別)	98
図 51	現在の住まいに住む理由(年齢別)	100
図 52	現在の住まいの建築年代(年齢別)	102
図 53	現在の住まいの部屋数(年齢別)	104
図 54	現在の住まいの延べ床面積(年齢別)	106
図 55	現在の住まいの敷地面積(年齢別)	108
図 56	今後の居住の意向について(年齢別)	122
図 57	住み続けたい理由(年齢別)	124
図 58	住まいの重視事項(年齢別)	128
図 59	新築・増改築実施割合（全年代）	130
図 60	年代別過去 10 年間の新築・増改築の実施(年齢別)	130
図 61	今後の新築・増改築の計画(年齢別)	132
図 62	新築・増改築する場合の重視項目(年齢別)	135
図 63	新築・増改築する際の問題点(年齢別)	137
図 64	新築・増改築する場合の委託先(年齢別)	139
図 65	近所との交流状況(年齢別)	141
図 66	町内会等の行事への参加状況(年齢別)	143
図 67	現在の住まいの耐震性(年齢別)	146
図 68	市の住宅施策で知っているもの(年齢別)	149
図 69	各項目の概ね満足割合（建築年代別）	155
図 70	将来の居住意向について（建築年代別）	163
図 71	住み続けたい理由（建築年代別）	165
図 72	住まいの周辺環境や立地条件で重視すること（建築年代別）	169



図 73	増改築実施状況（H23, H29 調査比較）（建築年代別）	171
図 74	新築・増改築する際の重視項目（建築年代別）	176
図 75	新築・増改築の委託先（建築年代別）	180

## 表の索引

表 1 地域別回答数 表 2 性別回答数.....	9
表 3 職業別回答数.....	9
表 4 家族構成.....	11
表 5 家族数.....	11
表 6 高齢者のみの世帯.....	13
表 7 65歳以上の高齢者との同居.....	13
表 8 60～64歳の高齢者との同居.....	13
表 9 高齢者との同居予定.....	14
表 10 高齢者との同居の意向(実数:世帯内に60歳以上の高齢者がいない世帯) .....	15
表 11 高齢者との同居の意向(実数:高齢者のみの世帯).....	15
表 12 以前の住まいの所在地.....	17
表 13 以前の住まいの所有関係.....	19
表 14 現在の住まいの居住開始時期.....	21
表 15 現在の住まいの所有関係.....	24
表 16 住まいの月額支払額.....	26
表 17 現在の住まいに住む理由.....	28
表 18 現在の住まいの建築年代.....	30
表 19 現在の住まいの部屋数.....	32
表 20 現在の住まいの延べ床面積.....	34
表 21 現在の住まいの敷地面積.....	36
表 22 現在の住まいの階数.....	37
表 23 住まいに関する各項目の概ね不満足割合.....	39
表 24 周辺環境・立地条件に関する各項目の概ね不満足割合.....	45
表 25 将来の住まいの居留意向.....	50
表 26 住み続けたい理由.....	52
表 27 希望する移転先.....	53
表 28 希望する移転先の住宅.....	54
表 29 周辺環境・立地条件で重要視すること.....	56
表 30 過去10年の新築・増改築の有無.....	58
表 31 新築・増改築の予定.....	60
表 32 新築計画のある場合の予定金額.....	62
表 33 増改築計画がある場合の予定金額.....	62
表 34 新築・増改築する場合に重要視する点(全体).....	64
表 35 新築・増改築する場合に重要視する点(10年以内に新築・増改築した人) .....	64
表 36 新築・増改築する場合の問題点.....	66

表 37	新築・増改築する場合の問題点（10年以内に新築・増改築した人）	66
表 38	住宅を新築・増改築する場合の委託先	68
表 39	住宅を新築・増改築する場合の委託先（10年以内に新築・増改築した人）	68
表 40	近所との交流状況	70
表 41	町内会などの行事への参加状況	72
表 42	近隣の空き家の有無	74
表 43	空き家からの迷惑	76
表 44	現在の住まいの耐震性	78
表 45	持家の耐震性の向上について	80
表 46	鶴岡市の今年度施策で知っているもの	83
表 47	これからの住宅施策の評価	84
表 48	空き家活用事業の評価	86
表 49	「つるおか住宅」への支援の評価	88
表 50	ゆとりある住環境の整備の評価	90
表 51	住宅施策への要望	92
表 52	以前の住まいの所在地（年齢別）	95
表 53	以前の住まいの所有関係（年齢別）	95
表 54	現在地への居住開始時期（年齢別）	97
表 55	現在の住まいの所有関係（年齢別）	97
表 56	住まいの月額支払額（年齢別）	99
表 57	現在の住まいに住む理由（年齢別）	101
表 58	現在の住まいの建築年代（年齢別）	103
表 59	現在の住まいの部屋数（年齢別）	105
表 60	現在の住まいの延べ床面積（年齢別）	107
表 61	現在の住まいの敷地面積（年齢別）	109
表 62	住まいの階数（年齢別）	110
表 63	現在の住まいの満足度（年齢別）	111
表 64	現在の住まいの満足度（年齢別）	112
表 65	現在の住まいの周辺環境の満足度（年齢別）	117
表 66	現在の住まいの周辺環境の満足度（年齢別）	118
表 67	今後の居住の意向について（年齢別）	123
表 68	住み続けたい理由（年齢別）	125
表 69	移住する希望地（年齢別）	126
表 70	希望する移転先の住宅（年齢別）	127
表 71	住まいの重視事項（年齢別）	129
表 72	過去10年以内の新築・増改築の有無（年齢別）	131
表 73	今後の新築・増改築の計画（年齢別）	132

表 74	新築・増改築計画の予定金額(年齢別).....	134
表 75	新築・増改築する場合の重視項目(年齢別).....	136
表 76	新築・増改築する際の問題点(年齢別).....	138
表 77	新築・増改築する場合の委託先(年齢別).....	140
表 78	近所との交流状況(年齢別).....	142
表 79	町内会等の行事への参加状況(年齢別).....	144
表 80	近隣の空き家の有無(年齢別).....	145
表 81	現在の住まいの耐震性(年齢別).....	147
表 82	住まいの耐震性の向上について(年齢別).....	148
表 83	市の住宅施策で知っているもの(年齢別).....	150
表 84	各項目の年齢別平均値(年齢別).....	151
表 85	これからの住宅施策についての評価(年齢別).....	152
表 86	住宅施策への要望(年齢別).....	153
表 87	現在の住まいの満足度(建築年代別).....	156
表 88	将来の居住意向について(建築年代別).....	164
表 89	住み続けたい理由(建築年代別).....	166
表 90	希望する移転先(建築年代別).....	167
表 91	希望する移転先の住宅.....	168
表 92	住まいの周辺環境や立地条件で重視すること.....	170
表 93	過去10年以内の新築・増改築の有無(建築年代別).....	172
表 94	今後の新築・増改築の計画(建築年代別).....	173
表 95	新築・増改築計画のある方の予定金額.....	175
表 96	新築・増改築する際の重視項目(建築年代別).....	177
表 97	住宅を新築・増改築する場合の問題点(建築年代別).....	179
表 98	新築・増改築の委託先(建築年代別).....	181