

鶴岡市賃借料情報

平成20年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

平成21年12月10日

鶴岡市農業委員会

1 田(水稻)の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧鶴岡地域	区分A 共済基準反収610kg	18,900円	22,000円	10,000円	450	
	区分B 共済基準反収590kg	16,500円	20,000円	10,000円	437	
	区分C 共済基準反収550kg	10,100円	13,200円	6,000円	213	
	区分D 共済基準反収480kg	6,200円	7,800円	6,000円	49	
	区分E 共済基準反収420kg	3,000円	3,300円	3,000円	36	
旧藤島地域	区分A 共済基準反収610kg	19,100円	22,000円	14,000円	468	
	区分B 共済基準反収590kg	17,000円	17,000円	17,000円	1	
	区分C 共済基準反収550kg	11,800円	12,000円	10,000円	12	
	区分D 共済基準反収480kg	契約実績なし				
	区分E 共済基準反収420kg	契約実績なし				
旧羽黒地域	区分A 共済基準反収610kg	20,000円	22,000円	18,000円	4	
	区分B 共済基準反収590kg	16,600円	20,000円	13,500円	227	
	区分C 共済基準反収550kg	12,900円	17,000円	7,000円	194	
	区分D 共済基準反収480kg	6,700円	8,000円	3,000円	87	
	区分E 共済基準反収420kg	契約実績なし				
旧楡引地域	区分A 共済基準反収610kg	18,100円	22,000円	16,000円	36	
	区分B 共済基準反収590kg	16,400円	18,000円	10,000円	112	
	区分C 共済基準反収550kg	9,800円	14,000円	6,000円	80	
	区分D 共済基準反収480kg	6,400円	7,000円	3,000円	22	
	区分E 共済基準反収420kg	2,700円	3,000円	2,000円	23	
旧朝日地域	区分A 共済基準反収610kg	20,000円	22,000円	18,000円	4	
	区分B 共済基準反収590kg	16,800円	18,000円	12,000円	12	
	区分C 共済基準反収550kg	10,200円	12,000円	6,548円	70	
	区分D 共済基準反収480kg	6,100円	9,500円	3,000円	68	
	区分E 共済基準反収420kg	3,500円	4,000円	3,000円	49	
旧温海地域	区分A 共済基準反収610kg	契約実績なし				
	区分B 共済基準反収590kg	契約実績なし				
	区分C 共済基準反収550kg	11,800円	12,000円	11,000円	12	
	区分D 共済基準反収480kg	6,300円	8,000円	4,000円	50	
	区分E 共済基準反収420kg	3,000円	3,300円	3,000円	14	
市全体(参考)	区分A 共済基準反収610kg	19,000円	22,000円	10,000円	962	
	区分B 共済基準反収590kg	16,500円	20,000円	10,000円	789	
	区分C 共済基準反収550kg	11,100円	17,000円	6,000円	581	
	区分D 共済基準反収480kg	6,300円	9,500円	3,000円	276	
	区分E 共済基準反収420kg	3,100円	4,000円	2,000円	122	

2 畑の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
普通畑	旧鶴岡地域	6,200円	7,000円	6,000円	54	
	旧藤島地域	2,500円	7,000円	1,000円	11	
	旧羽黒地域	5,000円	8,500円	2,000円	33	
	旧櫛引地域	6,400円	7,000円	6,000円	9	
	旧朝日地域	4,300円	6,000円	3,000円	12	
	旧温海地域	6,000円	6,000円	6,000円	2	
	市全体(参考)	5,700円	8,500円	2,000円	114	

砂丘畑(全市)	12,100円	13,000円	12,000円	16	
---------	---------	---------	---------	----	--

3 樹園地の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
樹園地	旧鶴岡地域	4,400円	7,000円	3,000円	17	
	旧藤島地域	契約実績なし				
	旧羽黒地域	2,000円	2,000円	2,000円	6	
	旧櫛引地域	5,100円	7,000円	3,500円	14	
	旧朝日地域	6,000円	6,000円	6,000円	1	
	旧温海地域	契約実績なし				
	市全体(参考)	4,400円	7,000円	2,000円	39	

*1 データ数は集計に用いた筆数である。

*2 集計にある平均額は、データ数による加重平均の値である。

*3 分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を越える等、特殊な取り引きと推測されるものは集計から除外している。

*4 各地域のデータ数の合計と「市全体(参考)」のデータ数における差異は上記の除外によるものである。

*5 平均額については100円未満を四捨五入した金額となっている。