

鶴岡市農地賃借料情報

平成25年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

鶴岡市農業委員会

1 田(水稻)の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
鶴岡地域	区分A 共済基準反収600kg	16,900円	20,000円	5,500円	946	
	区分B 共済基準反収580kg	14,600円	17,000円	6,000円	178	
	区分C 共済基準反収550kg	10,400円	17,000円	6,000円	203	
	区分D 共済基準反収500kg	6,300円	6,500円	3,000円	73	
	区分E 共済基準反収450kg	3,700円	4,000円	3,000円	21	
藤島地域	区分A 共済基準反収600kg	17,000円	18,000円	10,000円	722	
	区分B 共済基準反収580kg	15,000円	15,000円	15,000円	1	
	区分C 共済基準反収550kg	10,500円	10,500円	10,500円	7	
	区分D 共済基準反収500kg	6,500円	6,500円	6,500円	1	
	区分E 共済基準反収450kg	契約実績なし				
羽黒地域	区分A 共済基準反収600kg	16,600円	17,000円	6,000円	181	
	区分B 共済基準反収580kg	14,800円	15,000円	14,000円	41	
	区分C 共済基準反収550kg	9,700円	14,000円	3,000円	284	
	区分D 共済基準反収500kg	6,100円	7,000円	3,000円	71	
	区分E 共済基準反収450kg	契約実績なし				
楡引地域	区分A 共済基準反収600kg	14,800円	18,000円	10,000円	140	
	区分B 共済基準反収580kg	13,300円	15,000円	10,500円	21	
	区分C 共済基準反収550kg	8,100円	10,500円	3,000円	43	
	区分D 共済基準反収500kg	4,600円	7,000円	3,000円	42	
	区分E 共済基準反収450kg	3,000円	3,000円	3,000円	4	
朝日地域	区分A 共済基準反収600kg	16,700円	17,000円	10,000円	24	
	区分B 共済基準反収580kg	13,200円	15,000円	6,500円	56	
	区分C 共済基準反収550kg	9,800円	13,100円	3,000円	129	
	区分D 共済基準反収500kg	6,100円	10,000円	3,000円	125	
	区分E 共済基準反収450kg	3,900円	5,000円	3,000円	18	
温海地域	区分A 共済基準反収600kg	契約実績なし				
	区分B 共済基準反収580kg	10,500円	10,500円	10,500円	4	
	区分C 共済基準反収550kg	10,500円	10,500円	10,000円	33	
	区分D 共済基準反収500kg	6,200円	6,500円	3,000円	63	
	区分E 共済基準反収450kg	3,900円	4,000円	3,000円	17	
市全体(参考)	区分A 共済基準反収600kg	16,800円	20,000円	5,500円	2,013	
	区分B 共済基準反収580kg	14,200円	17,000円	6,000円	301	
	区分C 共済基準反収550kg	9,900円	16,000円	3,000円	698	
	区分D 共済基準反収500kg	6,000円	10,000円	3,000円	375	
	区分E 共済基準反収450kg	3,800円	5,000円	3,000円	61	

2 畑の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
普通畑	鶴岡地域	5,500円	7,700円	3,000円	24	
	藤島地域	9,000円	12,400円	5,500円	6	
	羽黒地域	3,900円	5,500円	1,800円	58	
	櫛引地域	5,800円	6,500円	5,500円	6	
	朝日地域	3,000円	3,000円	3,000円	6	
	温海地域	4,900円	5,500円	3,000円	4	
	市全体(参考)	4,400円	7,700円	1,800円	102	
砂丘畑	鶴岡地域	契約実績なし ※ *3により算定基礎となる筆なし				

3 樹園地の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
樹園地	鶴岡地域	7,700円	10,000円	3,000円	6	
	藤島地域	契約実績なし				
	羽黒地域	2,000円	2,000円	2,000円	6	
	櫛引地域	1,200円	2,000円	1,000円	20	
	朝日地域	契約実績なし				
	温海地域	契約実績なし				
	市全体(参考)	1,400円	3,000円	1,000円	27	

*1 データ数は集計に用いた筆数です。

*2 集計にある平均額は、データ数による加重平均の値です。

*3 分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を越え、特殊な取り引きと推測されるものは集計から除外しています。

*4 各地域のデータ数の合計と「市全体(参考)」のデータ数においての差異は上記の除外によるものです。

*5 上記金額は、算出した額を四捨五入した数値です。