

鶴岡駅から徒歩1分



〈物件の概要〉

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

店舗形態	飲食店	物件名	マリカ東館
所在地	山形県鶴岡市末広町3番地17		
交通	庄内交通バス停「鶴岡駅前」徒歩1分		
所有者	鶴岡市（所管：建設部都市計画課）		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根		
建物階建て	地下1階付 8階建		
施工年月	昭和62年9月	物件の階数	地上1階 飲食①
契約面積	145.30㎡ (44.0坪)	用途地域	商業地域
水道	受水槽	下水道	公共下水
エレベーター	有/1基	トイレ	有/共用
エアコン	有（全館空調（冷房、暖房、換気））		
ガス	有/都市ガス	共聴アンテナ	有
利用時間	時間制限有	自転車置場	有/共用
物置	無	Wi-Fi	有

賃料	月193,600円（共益費・消費税込み）
敷金	176,000円（家賃1ヶ月分）

※客席部分（青枠部分）の賃貸借（別途賃借料が必要）も可能ですのでご相談ください。
 ※イベントで使用するなどの短期賃貸も可能ですのでご相談ください。

備考

- ・契約区画内の電気、ガス、上下水道、電話等の各料金、衛生費、町内会費、その他の雑費は別途負担
- ・駐車場及び自転車駐輪場あり。ただし本物件の契約対象には含まれません。

その他

- ・現況、即時引き渡しになります。
- ・鶴岡市普通財産貸付の取扱となります。

〈問合せ先〉

鶴岡市建設部都市計画課
 〒997-8601 鶴岡市馬場町9番25号

電話：0235-35-1315（直通）
 メール：tokei@city.tsuruoka.yamagata.jp

鶴岡駅から徒歩1分



〈物件の概要〉 ※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

店舗形態	飲食店	物件名	マリカ東館
所在地	山形県鶴岡市末広町3番地17		
交通	庄内交通バス停「鶴岡駅前」徒歩1分		
所有者	鶴岡市（所管：建設部都市計画課）		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根		
建物階建て	地下1階付 8階建		
施工年月	昭和62年9月	物件の階数	地上1階 飲食⑥
契約面積	11.88㎡ (3.6坪)	用途地域	商業地域
水道	受水槽	下水道	公共下水
エレベーター	有/1基	トイレ	有/共用
エアコン	有（全館空調（冷房、暖房、換気））		
ガス	有/都市ガス	共聴アンテナ	有
利用時間	時間制限有	自転車置場	有/共用
物置	無	Wi-Fi	有

賃料	月15,840円（共益費・消費税込み）
敷金	14,400円（家賃1ヶ月分）
※イベントで使用するなどの短期賃貸も可能ですのでご相談ください。	

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・契約区画内の電気、ガス、上下水道、電話等の各料金、衛生費、町内会費、その他の雑費は別途負担 ・駐車場及び自転車駐輪場あり。ただし本物件の契約対象には含まれません。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、即時引き渡しになります。 ・鶴岡市普通財産貸付の取扱となります。

〈問合せ先〉

鶴岡市建設部都市計画課
〒997-8601 鶴岡市馬場町9番25号

電話：0235-35-1315（直通）
メール：tokei@city.tsuruoka.yamagata.jp

鶴岡駅から徒歩1分



〈物件の概要〉

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

店舗形態	飲食店	物件名	マリカ東館
所在地	山形県鶴岡市末広町3番地17		
交通	庄内交通バス停「鶴岡駅前」徒歩1分		
所有者	鶴岡市（所管：建設部都市計画課）		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根		
建物階建て	地下1階付 8階建		
施工年月	昭和62年9月	物件の階数	地上1階 セレクト③
契約面積	73.55㎡ (22.3坪)	用途地域	商業地域
水道	受水槽	下水道	公共下水
エレベーター	有/1基	トイレ	有/共用
エアコン	有（全館空調（冷房、暖房、換気））		
ガス	有/都市ガス	共聴アンテナ	有
利用時間	時間制限有	自転車置場	有/共用
物置	無	Wi-Fi	有

賃料	月98,120円（共益費・消費税込み）
敷金	89,200円（家賃1ヶ月分）
※イベントで使用するなどの短期賃貸も可能ですのでご相談ください。	

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・契約区画内の電気、ガス、上下水道、電話等の各料金、衛生費、町内会費、その他の雑費は別途負担 ・駐車場及び自転車駐輪場あり。ただし本物件の契約対象には含まれません。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、即時引き渡しになります。 ・鶴岡市普通財産貸付の取扱となります。

〈問合せ先〉

鶴岡市建設部都市計画課
〒997-8601 鶴岡市馬場町9番25号

電話：0235-35-1315（直通）
メール：tokei@city.tsuruoka.yamagata.jp