

9-1. 都市計画用途地域別面積

面積単位:ha

地域	第一種	第二種	第一種	第二種	第一種	第二種	近隣商業地	商業地域	準工業地	工業地域	工業専用地
	低層住居専用地域	低層住居専用地域	高層住居専用地域	高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域					
鶴岡地域	257.0	-	235.1	481.0	102.1	306.3	44.0	113.3	240.8	166.9	56.7
藤島地域	-	8.5	16.0	20.0	83.0	6.4	26.6	-	9.5	32.0	-
温海地域	-	-	2.1	7.0	11.0	44.1	-	24.0	29.0	4.2	-

平成22年度末現在の数値です。

資料:市建設部都市計画課

9-2. 都市計画道路線数及び幅員別延長

単位:m

地域	路線数	幅員別延長								総延長	改良済延長
		10m未満	10~12	13~16	17~18	19~20	21~25	26~30	31m以上		
鶴岡地域	48	2,560	18,980	37,330	13,240	3,620	26,920	16,290	6,010	124,950	52,020
藤島地域	9	-	730	350	6,040	2,280	-	-	-	9,400	1,720
温海地域	10	340	4,230	1,950	1,150	-	-	-	-	7,670	2,810

平成22年度末現在の数値です。

資料:市建設部都市計画課

9-3. 道路の延長及び面積

単位:m、m<sup>2</sup>

年次	道路延長			道路面積	
	実延長	舗装道	未舗装道	面積	うち舗装道面積
	総延長及び総面積				
平成17年度	1,951,389	1,751,628	195,452	12,967,534	12,173,830
18	1,969,563	1,778,824	192,909	13,152,433	12,352,026
19	1,969,531	1,778,792	190,739	13,163,841	12,363,083
20	1,972,186	1,782,632	189,554	13,210,292	12,404,579
21	1,977,545	1,791,696	185,849	13,270,746	12,490,606
22	1,980,163	1,795,254	184,925	13,321,275	12,532,118
	国 道				
平成17年度	84,155	84,155	-	1,241,842	1,241,842
18	84,291	84,291	-	1,241,842	1,241,842
19	84,291	84,291	-	1,246,850	1,246,850
20	84,291	84,291	-	1,246,850	1,246,850
21	84,254	84,254	-	1,246,850	1,246,850
22	84,254	84,254	-	1,246,850	1,246,850
	県 管 理 国 道				
平成17年度	85,699	80,318	5,381	896,699	865,825
18	85,710	80,329	5,381	901,704	870,830
19	85,710	80,329	5,381	902,294	871,245
20	85,709	80,328	5,381	906,314	875,265
21	85,709	80,328	5,381	906,497	875,448
22	85,709	80,328	5,381	907,147	881,146
	県 道				
平成17年度	307,884	275,815	32,069	3,013,817	2,835,920
18	307,445	275,592	31,853	3,020,892	2,844,139
19	307,413	275,560	31,853	3,026,702	2,849,773
20	307,677	275,824	31,853	3,048,903	2,871,974
21	307,658	275,905	31,753	3,057,787	2,881,380
22	308,247	276,494	31,753	3,067,934	2,891,520
	市 道				
平成17年度	1,473,651	1,311,340	158,002	7,815,176	7,230,243
18	1,479,709	1,324,029	155,675	7,895,578	7,284,129
19	1,492,117	1,338,612	153,505	7,987,995	7,395,215
20	1,494,509	1,342,189	152,320	8,008,225	7,410,490
21	1,499,924	1,351,209	148,715	8,059,612	7,486,928
22	1,501,953	1,354,178	147,791	8,099,344	7,512,602

各年度4月1日現在の数値です。

資料:国土交通省酒田河川国道事務所、山形県庄内総合支庁・市土木課「道路現況調査」

## 9-4. 橋梁の状況

単位:m、m<sup>2</sup>

年次	総数			永久橋			木橋		
	橋数	延長	面積	橋数	延長	面積	橋数	延長	面積
	総延長及び面積								
平成17年度	1,249	24,256	203,029	1,240	24,174	202,871	9	82	167
18	1,246	24,444	198,694	1,237	24,362	198,508	9	82	186
19	1,254	24,852	204,959	1,249	24,789	204,802	5	63	121
20	1,251	24,883	208,693	1,246	24,820	208,572	5	63	121
21	1,255	25,522	216,031	1,250	25,459	215,910	5	63	121
22	1,251	25,467	216,062	1,247	25,407	215,949	4	60	113
	国 道								
平成17年度	72	4,856	49,644	72	4,856	49,644	-	-	-
18	72	4,858	49,831	72	4,858	49,831	-	-	-
19	72	4,858	49,831	72	4,858	49,831	-	-	-
20	72	4,858	49,831	72	4,858	49,831	-	-	-
21	74	5,335	55,271	74	5,335	55,271	-	-	-
22	74	5,335	55,271	74	5,335	55,271	-	-	-
	県 管 理 国 道								
平成17年度	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
18	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
19	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
20	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
21	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
22	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
	県 道								
平成17年度	241	5,734	55,384	241	5,734	55,384	-	-	-
18	239	5,721	55,351	239	5,721	55,351	-	-	-
19	239	5,721	55,387	239	5,721	55,351	-	-	-
20	240	5,767	57,135	240	5,767	57,135	-	-	-
21	239	5,765	57,192	239	5,765	57,192	-	-	-
22	237	5,749	57,052	237	5,749	57,052	-	-	-
	市 町 村 道								
平成17年度	855	11,540	74,431	846	11,458	74,273	9	82	167
18	854	11,739	69,942	845	11,657	69,756	9	82	186
19	862	12,147	76,171	857	12,084	76,050	5	63	121
20	858	12,132	78,157	853	12,069	78,036	5	63	121
21	861	12,296	79,998	856	12,233	79,877	5	63	121
22	859	12,257	80,169	855	12,197	80,056	4	60	113

各年度4月1日現在の数値です。

資料:国土交通省酒田河川国道事務所、山形県庄内総合支庁・市土木課「道路現況調査」

## 9-5. 建築確認申請受付件数

	H17年度	18	19	20	21	22
4号確認	523	654	413	508	566	460
うち市受付	332	188	67	32	39	55
うち民間機関	191	466	346	476	527	405
工作物(市確認)	23	17	11	15	19	16
1~3号確認(進達)	69	70	46	33	26	36
工作物(進達)	34	52	14	17	16	16
合計	649	793	484	573	627	528

資料:市建設部建築課

9-6. 建物の納税義務者数、棟数、面積及び価格

年次	納税義務者	棟数	床面積	単位:面積 <sup>m<sup>2</sup></sup>	
				決定価格 (千円)	m <sup>2</sup> 当価格 (円)
平成18年	43,968	74,856	12,044,869	240,571,609	19,973
19	44,013	75,532	12,065,250	245,268,773	20,329
20	44,054	77,113	12,124,174	250,437,440	20,656
21	44,093	78,402	12,158,667	240,234,292	19,758
22	44,139	78,604	12,188,590	245,163,742	20,114

各年1月1日現在の数値です。

資料:固定資産概要調査

9-7. 宅地に関する地積及び価格

用途地区	地積	決定価格(千円)	単位当たり価格(円/m <sup>2</sup> )		最高価格の所在地
			平均価格	最高価格	
			鶴岡市全域	28,486,165	
商業地区	1,791,451	36,388,881	20,313	49,420	末広町6-40
繁華街					
高度商業地区					
普通商業地区	1,791,451	36,388,881	20,313	49,420	末広町6-40
住宅地区	10,398,727	189,397,194	18,213	35,228	馬場町9-7
併用住宅地区	2,326,400	43,792,351	18,824	35,228	馬場町9-7
高級住宅地区					
普通住宅地区	8,072,327	145,604,843	18,038	31,835	本町三丁目5-8
工業地区	1,919,141	13,009,873	6,779	11,446	宝田一丁目20-1
大工場地区					
中小工場地区	1,919,141	13,009,873	6,779	11,446	宝田一丁目20-1
家内工場地区					
村落地区	13,679,119	69,489,847	5,080	17,700	下川字関根21-2
集団地区	924,305	9,096,731	9,842	15,800	小淀川字色田69-41
村落地区	12,754,814	60,393,116	4,735	17,700	下川字関根21-2
観光地区	133,885	2,552,924	19,068	34,532	湯温海字湯温海204
農業用施設用地	563,842	825,094	1,463	4,200	東荒屋字志田22

平成22年1月1日現在の数値です。

資料:固定資産概要調査

9-8. 家屋の棟数及び床面積

単位: m<sup>2</sup>

年次	木 造 家 屋						
	専用住宅	共同住宅・ 寄宿舎	併用住宅	農家・養蚕・ 漁業者住宅	旅館・料亭・ ホテル	事務所・ 銀行・店舗	劇場・映画館・ 病院
家屋の棟数							
平成18年	34,287	979	3,102	1,329	230	1,451	40
19	34,527	997	3,076	1,331	223	1,473	44
20	34,945	1,028	3,179	1,462	209	1,552	44
21	35,231	1,047	3,196	1,549	209	1,587	47
22	35,378	1,058	3,171	1,552	209	1,596	48
家屋の床面積							
平成18年	5,509,844	216,767	536,260	362,380	83,396	218,145	11,631
19	5,543,850	222,295	533,412	354,986	81,215	218,311	12,414
20	5,566,439	231,434	531,674	353,380	80,762	235,633	12,414
21	5,586,545	237,689	529,314	348,588	80,993	240,418	12,504
22	5,606,899	240,720	531,173	345,374	80,823	241,538	12,000

年次	木 造 家 屋				木造以外の家屋	
	公衆浴場	工場・倉庫	土蔵	附属屋	住宅 アパート	その他
家屋の棟数						
平成18年	6	926	2,309	22,910	1,416	5,871
19	7	924	2,342	23,093	1,444	6,051
20	7	923	2,406	23,589	1,478	6,291
21	7	942	2,711	23,958	1,497	6,421
22	7	930	2,701	24,054	1,555	6,345
家屋の床面積						
平成18年	1,204	233,868	222,499	2,262,504	243,928	2,142,443
19	1,394	229,737	220,969	2,256,094	249,448	2,141,125
20	1,394	227,761	219,333	2,251,512	254,894	2,157,544
21	1,394	227,466	218,885	2,244,986	262,207	2,167,678
22	1,394	223,573	217,385	2,236,012	268,059	2,183,640

各年1月1日現在の数値です。

資料:固定資産概要調書

9-9. 市営・県営住宅戸数

年次	公営住宅		
	総数	市営	県営
平成元年度	863	592	271
2	879	608	271
3	875	604	271
4	873	610	263
5	877	614	263
6	961	638	323
7	961	638	323
8	965	648	317
9	977	660	317
10	915	632	283
11	915	632	283
12	915	632	283
13	915	632	283
14	915	632	283
15	915	632	283
16	915	632	283
17	1,112	829	283
18	1,112	829	283
19	1,119	836	283
20	1,119	836	283
21	1,119	836	283
22	1,119	836	267
鶴岡地域	915	632	267
藤島地域	47	47	-
羽黒地域	15	15	-
櫛引地域	-	-	-
朝日地域	22	22	-
温海地域	120	120	-

各年度末現在の数値です。平成16年度以前は市町村合併前の旧鶴岡市の数値です。  
 市営住宅836戸の他に、市が管理する特定公共賃貸住宅が羽黒地域に7戸、朝日地域に合計11戸が建設されている。  
 資料:市建設部建築課

9-10. 都市公園

年次	総数		街区公園		近隣公園		特殊公園		運動公園		総合公園	
	計画カ所数	開設カ所数	計画カ所数	開設カ所数	計画カ所数	開設カ所数	計画カ所数	開設カ所数	計画カ所数	開設カ所数	計画カ所数	開設カ所数
公園数												
平成17年度	67	62	56	52	6	6	2	1	2	2	1	1
18	65	62	57	55	4	4	2	1	1	1	1	1
19	64	61	56	54	4	4	2	1	1	1	1	1
20	64	61	56	54	4	4	2	1	1	1	1	1
21	64	61	56	54	4	4	2	1	1	1	1	1
22	64	61	56	54	4	4	2	1	1	1	1	1
うち鶴岡地域	62	59	54	52	4	4	2	1	1	1	1	1
うち藤島地域	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-

単位:ha

年次	総面積		街区公園		近隣公園		特殊公園		運動公園		総合公園	
	計画面積	開設面積	計画面積	開設面積	計画面積	開設面積	計画面積	開設面積	計画面積	開設面積	計画面積	開設面積
面積												
平成17年度	87.1	68.1	10.3	9.6	7.3	7.3	15.1	7.4	41.6	31.8	12.8	12.0
18	68.4	57.1	10.7	10.4	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	20.4	12.8	12.0
19	68.0	56.7	10.3	10.0	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	20.4	12.8	12.0
20	68.0	56.7	10.3	10.0	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	20.4	12.8	12.0
21	68.0	56.7	10.3	10.0	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	20.4	12.8	12.0
22	68.0	58.9	10.3	10.0	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	22.6	12.8	12.0
うち鶴岡地域	67.6	58.5	9.9	9.6	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	22.6	12.8	12.0
うち藤島地域	0.4	0.4	0.4	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-

各年度末の数値です。  
 資料:市建設部都市計画課

9-11. 住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

年次	住 宅 数				住宅以外で人が 居住する建物数
	総数	居住世帯あり	居住世帯なし	一時現在者 空き家	
平成20年	51,370	45,340	6,030	5,940	100

資料:住宅・土地統計調査

以下、82表までの集計結果は

1. 統計表の数値は、表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。  
・1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章。
2. 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含んでいる。

9-12. 住宅の所有関係別及び種類別住宅数

年次	総数	住 宅 の 所 有 関 係							住 宅 の 種 類		
		持ち家	借 家						専用住宅	農林漁業 併用住宅	店舗その 他の併用 住宅
			総数	専 用 住 宅			店舗その 他の併用 住宅				
借	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅	給 与 住 宅	給 与 住 宅	給 与 住 宅	給 与 住 宅	給 与 住 宅		
平成20年	45,340	35,540	9,430	1,450	30	7,260	690	-	43,740	-	1,600

資料:住宅・土地統計調査

9-13. 住宅の建築時期別、構造別住宅数

年次 区分	総数	昭和35年 以前	昭和36 ~45年	昭和46 ~55年	昭和56 平成2年	平成3 ~7年	平成8年 ~12年	平成13年 ~17年	平成18年 ~20年9月	不詳
住宅の建築時期										
平成20年	45,340	4,910	4,530	10,190	7,580	4,320	5,440	3,720	2,150	-
住宅の構造(平成20年)										
木造	15,780	3,510	2,230	4,030	2,510	1,040	900	570	150	-
防火木造	25,080	1,380	2,140	5,430	4,220	3,090	3,560	2,720	1,040	-
非木造	4,480	20	160	730	850	190	990	430	960	-

資料:住宅・土地統計調査

9-14. 住宅の建て方、住宅の所有の関係別一般世帯数、一般世帯人員、1世帯当たり人員、1世帯当たり延べ面積及び1人当たり延べ面積(平成17年)

住宅の所有の関係(5区分)	総数	一戸建	長屋建	共同住宅						
				総数	建物全体の階数					
					1・2階建	3～5	6～10	11～14	15階建以上	
一般世帯数										
住宅に住む一般世帯	44,587	38,091	695	5,772	3,950	1,653	92	77	-	
主 持 世 帯	44,337	37,894	682	5,734	3,917	1,649	91	77	-	
持 ち 家	35,759	35,533	63	159	50	11	31	67	-	
公営・都市機構・公社の借家	1,110	81	55	974	46	928	-	-	-	
民営の借家	6,465	2,001	499	3,954	3,575	328	46	5	-	
給与住宅	1,003	279	65	647	246	382	14	5	-	
間借り	250	197	13	38	33	4	1	-	-	
一般世帯人員										
住宅に住む一般世帯	138,894	128,092	1,313	9,406	5,698	3,402	167	139	-	
主 持 世 帯	138,387	127,672	1,287	9,352	5,649	3,398	166	139	-	
持 ち 家	122,063	121,669	127	253	75	18	49	111	-	
公営・都市機構・公社の借家	2,558	210	83	2,265	87	2,178	-	-	-	
民営の借家	11,731	5,008	977	5,718	5,094	518	90	16	-	
給与住宅	2,035	785	100	1,116	393	684	27	12	-	
間借り	507	420	26	54	49	4	1	-	-	
1世帯当たり人員										
住宅に住む一般世帯	3.12	3.36	1.89	1.63	1.44	2.06	1.82	1.81	-	
主 持 世 帯	3.12	3.37	1.89	1.63	1.44	2.06	1.82	1.81	-	
持 ち 家	3.41	3.42	2.02	1.59	1.50	1.64	1.58	1.66	-	
公営・都市機構・公社の借家	2.30	2.59	1.51	2.33	1.89	2.35	-	-	-	
民営の借家	1.81	2.50	1.96	1.45	1.42	1.58	1.96	3.20	-	
給与住宅	2.03	2.81	1.54	1.72	1.60	1.79	1.93	2.40	-	
間借り	2.03	2.13	2.00	1.42	1.48	1.00	1.00	-	-	
1世帯当たり延べ面積(m <sup>2</sup> )										
住宅に住む一般世帯	140.9	157.3	51.4	43.4	37.7	54.8	63.3	64.1	-	
主 持 世 帯	141.4	157.9	51.5	43.4	37.7	54.9	63.2	64.1	-	
持 ち 家	162.5	163.1	83.3	76.0	91.3	77.2	76.5	64.0	-	
公営・都市機構・公社の借家	58.9	69.5	40.8	59.0	63.0	58.8	-	-	-	
民営の借家	50.4	76.7	49.0	37.2	36.4	43.6	54.4	66.0	-	
給与住宅	67.6	110.4	48.7	50.1	42.4	54.3	62.6	63.6	-	
間借り	44.3	46.3	50.5	31.9	30.7	31.0	74.0	-	-	
1人当たり延べ面積(m <sup>2</sup> )										
住宅に住む一般世帯	45.2	46.8	27.2	26.6	26.1	26.6	34.9	35.5	-	
主 持 世 帯	45.3	46.9	27.3	26.6	26.2	26.6	34.6	35.5	-	
持 ち 家	47.6	47.6	41.3	47.7	60.9	47.2	48.4	38.7	-	
公営・都市機構・公社の借家	25.6	26.8	27.0	25.4	33.3	25.1	-	-	-	
民営の借家	27.8	30.6	25.0	25.7	25.5	27.6	27.8	20.6	-	
給与住宅	33.3	39.2	31.6	29.0	26.5	30.4	32.5	26.5	-	
間借り	21.8	21.7	25.2	22.4	20.7	31.0	74.0	-	-	

  

住宅の所有の関係(5区分)	共同住宅(つづき)					その他
	(再掲)世帯が住んでいる階					
	1・2階	3～5	6～10	11～14	15階以上	
一般世帯数						
住宅に住む一般世帯	4,878	817	65	12	-	29
主 持 世 帯	4,841	816	65	12	-	27
持 ち 家	66	42	40	11	-	4
公営・都市機構・公社の借家	527	447	-	-	-	-
民営の借家	3,765	171	17	1	-	11
給与住宅	483	156	8	-	-	12
間借り	37	1	-	-	-	2
一般世帯人員						
住宅に住む一般世帯	7,529	1,740	121	16	-	83
主 持 世 帯	7,476	1,739	121	16	-	76
持 ち 家	97	67	75	14	-	14
公営・都市機構・公社の借家	1,150	1,115	-	-	-	-
民営の借家	5,415	268	33	2	-	28
給与住宅	814	289	13	-	-	34
間借り	53	1	-	-	-	7
1世帯当たり人員						
住宅に住む一般世帯	1.54	2.13	1.86	1.33	-	2.86
主 持 世 帯	1.54	2.13	1.86	1.33	-	2.81
持 ち 家	1.47	1.60	1.88	1.27	-	3.50
公営・都市機構・公社の借家	2.18	2.49	-	-	-	-
民営の借家	1.44	1.57	1.94	2.00	-	2.55
給与住宅	1.69	1.85	1.63	-	-	2.83
間借り	1.43	1.00	-	-	-	3.50
1世帯当たり延べ面積(m <sup>2</sup> )						
住宅に住む一般世帯	41.0	55.5	66.2	66.0	-	96.0
主 持 世 帯	41.0	55.5	66.2	66.0	-	99.8
持 ち 家	86.3	68.8	69.3	65.4	-	106.9
公営・都市機構・公社の借家	58.7	59.5	-	-	-	-
民営の借家	36.9	41.1	55.7	73.0	-	77.3
給与住宅	47.7	56.3	72.5	-	-	118.1
間借り	30.7	74.0	-	-	-	44.3
1人当たり延べ面積(m <sup>2</sup> )						
住宅に住む一般世帯	26.5	26.1	35.5	49.5	-	33.5
主 持 世 帯	26.6	26.0	35.5	49.5	-	35.5
持 ち 家	58.7	43.1	37.0	51.4	-	30.5
公営・都市機構・公社の借家	26.9	23.8	-	-	-	-
民営の借家	25.7	26.2	28.7	36.5	-	30.4
給与住宅	28.3	30.4	44.6	-	-	41.7
間借り	21.5	74.0	-	-	-	12.6

資料：国勢調査



9-15. 汚水処理施設整備及び水洗化状況

公共下水道										
年次	汚水								雨水	
	排水区域 (ha)	管きょ延長 (m)	区域内 人口	区域内 戸数	水洗化 人口	接続戸数	普及率 (%)	水洗化率 (%)	排水区域 (ha)	管きょ延長 (m)
平成17年度	2,643	618,905	95,255	37,827	80,648	32,388	66.5	84.7	1,778	18,241
18	2,725	637,654	97,039	38,516	82,826	33,353	68.2	85.4	1,778	18,241
19	2,781	649,383	97,590	38,906	84,310	34,078	69.3	86.4	1,778	18,241
20	2,813	658,654	97,944	39,431	85,668	34,929	70.2	87.5	1,778	18,241
21	2,850	666,580	98,922	40,015	86,969	35,620	71.4	87.9	1,778	18,241
22	2,877	672,650	99,080	40,369	88,148	36,310	72.1	89.0	1,778	18,241

集落排水事業									
年次	汚水								
	排水区域 (ha)	管きょ延長 (m)	区域内 人口	区域内 戸数	水洗化 人口	接続戸数	普及率 (%)	水洗化率 (%)	
20	1,287	217,144	20,019	5,176	18,065	4,647	14.3	90.2	
21	1,287	217,144	19,703	5,263	18,118	4,827	14.2	92.0	
22	1,287	217,144	19,433	5,188	17,833	4,757	14.1	92.0	

浄化槽事業						
年次	区域内 人口	区域内 戸数	水洗化 人口	接続戸数	普及率 (%)	水洗化率 (%)
20	1,473	423	1,462	421	1.1	99.3
21	1,535	452	1,529	450	1.1	99.6
22	1,399	452	1,393	450	1.0	99.6

各年度末現在の数値です。

資料: 市建設部下水道課