

鶴岡市文化会館 漏水修補の完了について

鶴岡市 建設部建築課

10月22日から23日までの台風21号の影響により、搬出入口と小ホールの中の廊下で、漏水事象が発生した件について、施工者の責任において修補を実施した旨の報告があり、市において完了を確認致しましたので下記の通りご報告します。

記

- 修補期間 平成 29 年10月25日～12月27日(調査期間を含む)

【外壁上部 鉄骨取り合い部】

(1)漏水原因

施工当時に実施した散水試験が不十分であった為、鉄骨梁に設置しためっき処理用の空気孔の埋め忘れを発見できず、孔から雨水が侵入した。

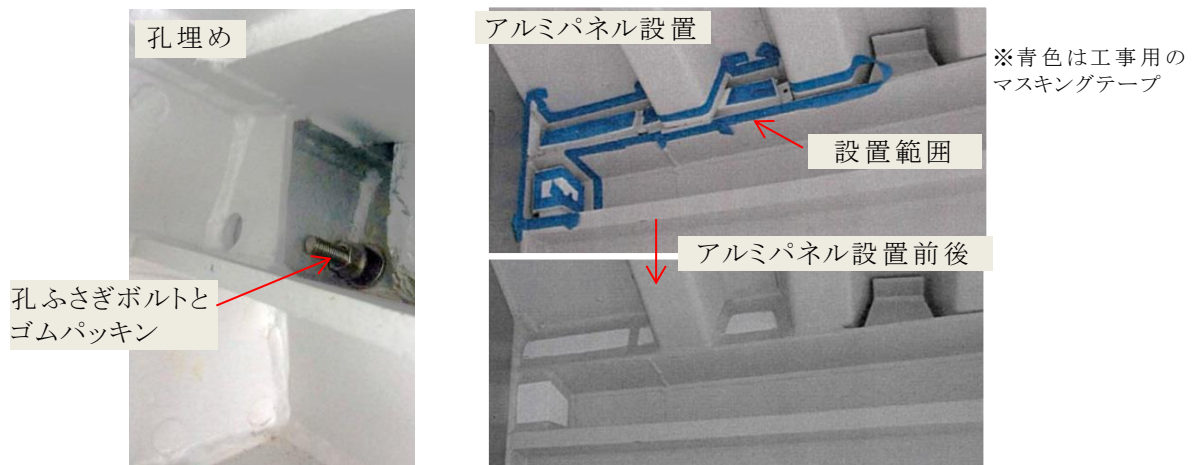
(2)対策内容

該当する鉄骨梁 209 箇所を調査した結果、漏水の原因となる空気孔は 1 箇所のみであり、ボルトとパッキンによる孔埋めを行ない、あわせてアルミパネルを設置した。

この他、漏水の恐れある部位が 5 箇所確認された為、同様にアルミパネルを設置した。

(3)対策後の品質管理・確認結果

散水試験を実施し、漏水がない事を確認した。



【変位見切り(エキスパンジョイント)部分】

台風による漏水は無かったが、今回実施した散水試験の結果、外壁の変位見切り部分において漏水があった為、下記のとおり修補を実施した。

(1)漏水原因

止水の為に取付けた縦ガスケットに隙間があった為、レインバリア(シリコンゴム製の水返し)から水が侵入した。

(2)対策内容

外壁部 293 箇所の縦ガスケットを撤去し、絶縁材とシールを充填した。

強い風圧を受ける外壁の上部 6 箇所(約 110m)にレインバリアを増設した。

(3)対策後の品質管理・確認結果

散水試験を実施し、漏水がない事を確認した。

