

マリカ東館 1階食文化情報発信拠点FOODEVER 飲食テナント賃貸借物件「飲食②-1、2」

鶴岡駅から徒歩1分



〈物件の概要〉 ※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

店舗形態	飲食店	物件名	マリカ東館
所在地	山形県鶴岡市末広町3番地17		
交通	庄内交通バス停「鶴岡駅前」徒歩1分		
所有者	鶴岡市（所管：建設部都市計画課）		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根		
建物階建て	地下1階付 8階建		
施工年月	昭和62年9月	物件の階数	地上1階 飲食②-1、2
契約面積	飲食②-1：60.89㎡ (18.41坪) 飲食②-2：37.44㎡ (11.32坪)	用途地域	商業地域
水道	受水槽	下水道	公共下水
エレベーター	有／1基	トイレ	有／共用
エアコン	有（全館空調（冷房、暖房、換気））		
ガス	有／都市ガス	共聴アンテナ	有
利用時間	時間制限有	自転車置場	有／共用
物置	無	W i - F i	有

賃料 飲食②-1：月81,004円、飲食②-2：月49,808円（共益費・消費税込み）

敷金 飲食②-1：月73,640円、飲食②-2：月45,280円（家賃1ヶ月分）

●イベントで使用するなどの短期賃貸も可能ですのでご相談ください。
日額賃料 飲食②-1：4,590円、飲食②-2：2,870円（光熱水費・消費税込み）
※時間貸しについてもご相談ください。

R7.11.1～R8.3.31までは飲食②-1、2ともに賃貸借先が決まっていますのでご了承ください。

備考	・契約区画内の電気、ガス、上下水道、電話等の各料金、衛生費、町内会費、その他の雑費は別途負担 ・駐車場及び自転車駐輪場あり。ただし本物件の契約対象には含まれません。
その他	・現況、即時引き渡しになります。 ・鶴岡市普通財産貸付の取扱となります。

〈問合せ先〉

鶴岡市建設部都市計画課
〒997-8601 鶴岡市馬場町9番25号

電話：0235-35-1315（直通）
メール：tokei@city.tsuruoka.yamagata.jp