

■■ 建築確認申請受付時チェックリスト ■■

1 手数料の確認

【いずれかにチェックしてください】

- ①申請区分 当初申請 計画変更（工事着手日：令和____年____月____日）※3
- ②用途 住宅（併用住宅を含む） 非住宅（基本額のみ）
- ③申請面積 S _____ m^2 新築・増築・改築
 ※1 移転・大規模の修繕（模様替）・用途変更 $S \times 1/2$ _____ m^2
- ④（住宅の場合のみ）仕様基準 S' _____ m^2 ※2（基本額+仕様基準加算額）
省エネ対象外、省エネ適判等、特例（基本額のみ）

※1 計画変更確認申請、移転、大規模の修繕、大規模の模様替又は用途を変更する場合は、当該申請部分の床面積の2分の1の床面積（床面積が増加する部分にあっては、当該増加する部分の床面積）
 ※2 仕様基準（又は誘導仕様基準）により省エネ基準適合を評価した部分の面積。
 省エネ基準適合義務対象外、省エネ適判実施、評価書等の添付による部分を除く。

【該当する項目にチェックしてください】

	各床面積	基本額（円）	仕様基準加算額（円）	
			一戸建ての住宅	共同住宅等
確認申請手数料	$S \leq 30$	<input type="checkbox"/> 10,000	<input type="checkbox"/> +13,000	<input type="checkbox"/> +24,000
	$30 < S \leq 100$	<input type="checkbox"/> 21,000		
	$100 < S \leq 200$	<input type="checkbox"/> 34,000		
	<u>$200 < S \leq 300$</u>	<input type="checkbox"/> 44,000	<input type="checkbox"/> +14,000	<input type="checkbox"/> +37,000
	$300 < S \leq 500$			
	$500 < S \leq 1,000$	<input type="checkbox"/> 57,000		
	$1,000 < S \leq 2,000$	<input type="checkbox"/> 82,000		
	$2,000 < S \leq 5,000$	<input type="checkbox"/> 246,000		
	<u>$5,000 < S \leq 10,000$</u>	<input type="checkbox"/> 389,000	<input type="checkbox"/> +77,000	
	$10,000 < S \leq 50,000$			
$50,000 < S$	<input type="checkbox"/> 694,000			

※3 工事着手日が令和7年3月31日以前である計画変更確認申請は、改正前の手数料となる。

	手数料算定基準床面積 S (m^2)	申請手数料（円）	摘要
確認申請手数料 改正前	$S \leq 30$	<input type="checkbox"/> 8,000	
	$30 < S \leq 100$	<input type="checkbox"/> 14,000	
	$100 < S \leq 200$	<input type="checkbox"/> 21,000	
	$200 < S \leq 500$	<input type="checkbox"/> 27,000	
	$500 < S \leq 1,000$	<input type="checkbox"/> 49,000	
	$1,000 < S \leq 2,000$	<input type="checkbox"/> 68,000	
	$2,000 < S \leq 10,000$	<input type="checkbox"/> 204,000	
	$10,000 < S \leq 50,000$	<input type="checkbox"/> 328,000	
	$50,000 < S$	<input type="checkbox"/> 623,000	

手数料
 円

裏面へ続きます⇒

建築確認申請受付時チェックリスト(市確認用 建築物)

受付第 号

※ 今後、内容等については変更する場合があります。

確認申請を提出する前に、各書類、図面について事前に下記事項をチェック(☑)して提出いただくようお願いします。
(●は必須、○は条件により該当しない場合は(☐)記入)

下記項目をチェックし、不備、不足が無いことを確認しました。

建築主 又は代理人
若しくは設計者 (氏名)

書類関係

申請者 チェック欄	支所 チェック欄	審査者 チェック欄
--------------	-------------	--------------

< 必要な場合の条件 >

【確認申請書、添付図書】

<input type="checkbox"/> 申請書正本、副本(第一面～第六面)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 委任状(正本に原本、副本には写しを添付)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 開発照合(都市計画課から正、副、概要書の配置図に照合印を押印してもらう)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 開発許可検査済証の写し(正、副に添付)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地が開発許可により造成された土地の場合
<input type="checkbox"/> 地区計画適合通知の写し(正、副に添付)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請地が地区計画区域内の場合
<input type="checkbox"/> 都市計画法第53条許可の写し(正、副に添付)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	都市計画施設(道路)内に建築する場合
<input type="checkbox"/> 借地承諾書の写し(正、副に添付)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地に借地が含まれる場合
<input type="checkbox"/> 土地区画整理法第76条許可の写し(正、副に添付)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請地が土地区画整理事業施行区域の場合
<input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域における特別警戒区域	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	土砂災害警戒区域における特別警戒区域の場合
<input type="checkbox"/> 県条例第1条の3許可書の写し(正、副に添付)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請建物を災害危険区域内(県指定)に建築する場合
<input type="checkbox"/> 民法234条の承諾書写し(正、副に添付)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請建物(部分)が隣地境界線から離れが外壁面で50cm未満の場合
<input type="checkbox"/> 都市計画法第43条建築許可の写し(正、副に添付)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市街化調整区域内で開発許可を受けていない土地で新築する場合

【工事届等】

<input type="checkbox"/> 建築工事届(1部提出)※解体がある場合は除却欄記入	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 建築計画概要書(1部提出)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 浄化槽設置調書(3部提出)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	合併浄化槽を新設する場合
<input type="checkbox"/> 水質検査申込書(1部提出)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	合併浄化槽を新設する場合
<input type="checkbox"/> 消防用図面(1部提出)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	消防同意が必要な場合

【その他確認事項】

<input type="checkbox"/> 官地の有無、境界の確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地内や隣接地に官地がある場合
<input type="checkbox"/> 任意協定協議	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建設地が鶴岡中央工業団地任意協定区域内の場合
<input type="checkbox"/> 建設リサイクル法届出	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	除却面積が80㎡以上ある場合
<input type="checkbox"/> 社会教育課への協議	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請地が埋蔵文化財包蔵地の場合
<input type="checkbox"/> 鶴岡市中高層電波障害指導要綱届出	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築物の高さが9.9m以上の場合
<input type="checkbox"/> 鶴岡市福祉環境整備要綱の届出	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	不特定多数の利用する建築物の場合
<input type="checkbox"/> 町内会や近隣への事前説明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	マンション等(共同住宅、長屋含む)を建築する場合

図面関係

【付近見取図】(1/2500程度)

<input type="checkbox"/> 方位	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 道路	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 目標となる地物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 敷地の位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

【配置図】(1/200程度)

<input type="checkbox"/> 方位	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 縮尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 道路(道路名、法第42条の種別、幅員、42条2項道路の場合は道路中心線及びセットバックラインも記入すること)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 敷地境界線(道路境界、隣地境界、官民境界の種別)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

裏面へ続きます⇒

	申請者 チェック欄	審査者 チェック欄	< 必要な場合の条件 >
● 延焼のおそれのある部分(3m及び5mライン記入)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
● 敷地内における建築物の位置(道路、隣地境界線からの距離を四方向記入(外壁面からの距離も)書き等で記入すること)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第1種低層、地区計画区域 外壁面からの離れチェックすること。
● 申請に係る建築物と他の建築物の明示、増改築の場合は申請部分の明示	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
● 申請建築物の各部分の高さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
● 敷地内の高低差(隣地及び道路との高低差並びに建築物の高さ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
● 排水経路(浄化槽、排水弁、公共下水弁の位置表示)浄化槽の新設、既存の別、処理人槽も記入	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	排水施設がある場合
○ 道路境界線から建築物までの最短距離を記入	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	道路斜線の緩和適用を受ける場合
○ 敷地の周長	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建ぺい率の緩和を受ける場合
○ 既存建築物の確認年月日番号、検査済年月日番号(確認年月日番号が分からない場合は建築年を記入すること)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	既存建物がある場合
○ 用途地域の境界線	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	用途地域の境が敷地内にまたがる場合
○ 準防火地域の境界線	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	準防火地域の境が敷地内にまたがる場合
○ 都市計画道路の位置及び都市計画道路名	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	都市計画道路が敷地内に入る場合
○ 既存の門及び塀の位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	門、塀がある場合
○ 塀を新設する場合はその構造と位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	塀を新設する場合
○ 井戸及びびくみ取り便所の位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	井戸があり、便所がくみ取りの場合
○ 擁壁又は法面の位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	擁壁や法面がある場合
【敷地面積求積図】(配置図と兼用可)			
※ 各部分の面積計算は小数点以下4桁まで求め、合計の小数点以下3桁以降を切り捨てる			
● 縮尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
● 敷地面積の求積のための寸法、算定式	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
【建築面積、床面積求積図】			
※ 各部分の面積計算は小数点以下4桁まで求め、合計の小数点以下3桁以降を切り捨てる			
● 縮尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
● 各面積算定のための寸法	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
● 建築面積算入部分	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
● 建築面積計算式	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
● 床面積計算式	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
● 延べ面積計算式	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ 各用途毎の床面積の合計	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1棟の建物に各用途が混在している場合
○ ロフト、小屋裏部分の面積	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ロフト、小屋裏収納がある場合
○ 車庫等の容積率緩和を受ける部分の面積	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	車庫等がある場合
【仕上げ表】			
● 屋根の材料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ 外壁(仕様及び認定番号を記入)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建物に延焼のおそれのある部分がかかる場合
○ 軒裏(仕様及び認定番号を記入)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	軒裏が防火構造以上の性能を必要とされる場合
○ 台所、車庫等の内装仕上げ(仕様及び認定番号を記入)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内装制限がかかる場合
【各階平面図】(1/100程度)			
● 縮尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
● 各部寸法	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
● 通し柱、管柱の位置及び小径	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
● 筋かいの位置及び種類(断面寸法、取り付け金物を記入)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
● 各室の名称、用途及び面積(倉庫、物置の場合は保管する物品名も記入)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
● 延焼の恐れのある部分(外壁の位置、構造)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	申請者 チェック欄	審査者 チェック欄	< 必要な場合の条件 >
○ 給気口、排気口、換気設備の位置(換気設備の型番記入) 排気量等の根拠資料も添付すること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	換気設備等ある場合
○ 出窓の寸法及び床からの高さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	出窓がある場合
○ 界壁、隔壁の位置及び構造、界壁・隔壁部を配管等が貫通する場合は、構造の根拠資料を添付すること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	界壁、隔壁がある場合
○ 火を使用する設備又は器具の位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	火器を使用する場合
○ 煙突の位置(H16年告示1168号による防火仕様であることが分かるものとする)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	煙突がある場合
○ 非常用照明設備の位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	非常用照明設備がある場合
○ 階段及び踊り場の幅、けあげ寸法、踏面の寸法、手摺りの位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	階段がある場合
○ 傾斜路の位置、勾配、表面の仕上げ材料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	階段に代わる傾斜路がある場合
○ 防火設備(防火戸)の位置及び種別	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	準防火地域の場合
○ 工事部分の表示	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	増改築の場合
○ ロフト、小屋裏収納部分の位置及び最高の天井の高さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ロフト、小屋裏収納がある場合
○ 火災警報設備の位置(NS適合品であることも記入)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	寝室がある場合
○ 手摺りの高さ、天井高、開放寸法	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	バルコニーがある場合 (吹き抜けに面する手摺高さも記入)
【断面図】(1/100程度、2面以上)			
○ 縮尺	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ 敷地の接する道路の中心、種別、幅員	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ 地盤面及び前面道路の路面の中心からの建築物の各部分の高さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ 隣地境界線、道路境界線	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ 敷地の高低	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ 道路斜線	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	道路斜線制限がかかる場合
○ 北側斜線	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	用途地域が1種低層、2種低層、1種中高層、2種中高層の場合
○ 道路境界線から建築物までの最短距離を記入	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	道路斜線の緩和適用を受ける場合
○ 擁壁の位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	擁壁がある場合
○ 用途地域の境界線	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	用途地域の境が敷地内にまたがる場合
○ 準防火地域の境界線	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	準防火地域の境が敷地内にまたがる場合
【換気、採光、排煙面積計算表】			
○ 換気面積計算	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	居室がある場合
○ 採光面積計算	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	居室がある場合
○ 排煙面積計算	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	居室がある場合(200㎡以下の住宅で換気面積が確保されている場合は不要)
【シックハウス規制資料】			
○ 換気量計算表(換気設備の型番記入) 排気量等の根拠資料も添付すること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	居室がある場合
○ 使用材料表(仕上げに用いる建築材料の種別及び面積換気回数に応じた係数を仕上げ面積に乗じて得た面積の合計を記入)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	居室がある場合
○ 天井裏等の措置表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	居室がある場合
【日影図】(各時間毎の日影線、等時間日影線)			
○ 縮尺、方位、敷地境界線の位置及び長さ、用途地域等の境界	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	日影規制がかかる場合
○ 隣地の地盤面又は平均地表面	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	日影規制がかかる場合
○ 法第56条の2第1項の水平面	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	日影規制がかかる場合
○ 敷地境界線からの水平距離5m及び10mの線	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	日影規制がかかる場合
○ 建築物が冬至日の真太陽時による各時間毎の日影線及び等時間日影線	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	日影規制がかかる場合