

鶴岡市中心市街地居住促進事業

住宅用地販売のおしらせ

鶴岡市では、市内の空き家を解体・整地し、居住を希望する若者世帯や子育て世帯、市外からの移住希望者等に対し、住宅用地として供給する事業を行っています。

販売物件の概要

(1) 土地

【所在地】鶴岡市陽光町19番42
陽光町19番43

| 分譲価格 | | | |
|-----------------|--------|------|--------|
| 277.3 万円 | | | |
| 面積 | | 概算単価 | |
| ㎡ | 140.10 | 円/㎡ | 19,800 |
| 坪 | 42.38 | 円/坪 | 65,454 |



【地目】宅地 【道路幅員】8.5m
 【用途地域】第二種中高層住居専用地域
 【建ぺい率】60% 【容積率】200%
 【高度地区】第一種高度地区（高さ制限15m） 【防火地域】なし
 【設備】都市ガス、公共污水桝、市営上下水道、電気

(2) 周辺施設

【小学校】鶴岡市立朝暘第四小学校（500m）
 【中学校】鶴岡市立鶴岡第四中学校（900m）

(3) 販売条件

販売期間により販売条件が異なります。本物件の現在の条件は次のとおりです。

- 若者世帯、子育て世帯、移住希望者であること。
- つるおか住宅活性化ネットワーク加盟事業者による鶴岡産材を使用した「つるおか住宅」を建築すること。他*

* 詳細については、陽光町物件販売のお知らせ HP より「募集案内」をご覧ください。

陽光町物件販売のお知らせ HP ▶



(4) 取引態様

【売主】鶴岡市

(5) 宅地形状・写真



(6) その他

- つるおか住宅活性化ネットワークによる「つるおか住宅」の建築には、「鶴岡産材普及促進事業」の補助金を活用することができます。詳しくは、鶴岡市建設部 建築課（TEL：0235-35-1432）にお問い合わせいただくか、つる家ネットのHPをご覧ください。

つる家ネットHP ▶



購入申し込み

先着順に購入申し込み受付中

- 下記、問い合わせ窓口にて受付を行います。
- 受付時間は、午前9時00分～午後5時00分です。
- 詳しい資料をご希望の方は、HPより「募集案内」をご覧ください。下記窓口までお問い合わせください。

問い合わせ窓口



鶴岡市建設部 都市計画課

〒997-8601 山形県鶴岡市馬場町9番25号

TEL：0235-35-1315 ※平日8:30～17:15（土日、祝日及び年末年始は休業）

FAX：0235-25-2059