

# 住宅用地販売のおしらせ

鶴岡市では、市内の空き家を解体・整地し、居住を希望する若者世帯や子育て世帯、市外からの移住希望者等に対し、住宅用地として供給する事業を行っています。

## 販売物件の概要

### (1) 土地

【所在地】鶴岡市大東町 24 番 13  
大東町 24 番 14

分譲価格			
<b>315.8</b> 万円			
面積		概算単価	
㎡	121.02	円/㎡	26,100
坪	36.60	円/坪	86,200



【地 目】宅地 【道路幅員】4.5m  
 【用途地域】近隣商業地域 【建ぺい率】80% 【容積率】300%  
 【高度地区】第二種高度地区（高さ制限 20m） 【防火地域】なし  
 【設 備】都市ガス、公共汚水柵、上下水道、電気

### (2) 周辺施設

【小 学 校】鶴岡市立朝暘第二小学校（1,100m）  
 【中 学 校】鶴岡市立鶴岡第三中学校（1,800m）

### (3) 販売条件

販売期間により販売条件が異なります。本物件の現在の条件は次のとおりです。他、詳細については、問い合わせ窓口までお尋ねください。

- 若者世帯、子育て世帯、移住希望者であること。
- つるおか住宅活性化ネットワーク加盟事業者による「つるおか住宅」※を建築すること。

※詳細は、つる家ネットのHPをご覧ください。



### (4) 取引態様

【売主】鶴岡市

## (5) 宅地形状・写真



## (6) その他

- 民間不動産事業者にて隣接する空き地（南西側、約 16 坪）の販売も行っています。合わせて購入をご検討ください。
- つるおか住宅活性化ネットワークによる「若者世帯新築支援事業（最大 40 万円の補助金）」を活用することができます。詳しくは鶴岡市建築課（TEL：0235-35-1432）にお問合せいただくか、HP をご覧ください。



## 購入申込み

### 先着順申込み受付中

- 下記、問い合わせ窓口にて受付を行います。
- 受付時間は、午前 9 時～午後 5 時です。
- 詳しい資料等をご希望の方は、下記窓口までお問い合わせください。

### 問い合わせ窓口

#### 鶴岡市建設部 都市計画課

〒997-8601 山形県鶴岡市馬場町 9 番 25 号

TEL：0235-35-1315 ※平日 8:30～17:15（土日、祝日及び年末年始は休業）

FAX：0235-25-2059