

# 住宅用地販売のおしらせ

鶴岡市では、市内の空き家を解体・整地し、居住を希望する若者世帯や子育て世帯、市外からの移住希望者等に対し、住宅用地として供給する事業を行っています。

## 販売物件の概要

### (1) 土地

【所在地】鶴岡市新形町4番7

分譲価格			
<b>175.6</b> 万円			
面積		概算単価	
㎡	152.71	円/㎡	11,500
坪	46.19	円/坪	38,017



【地目】宅地

【道路幅員】4.0m

【用途地域】第一種中高層住居専用地域

【建ぺい率】60%

【容積率】160%

【高度地区】第一種高度地区（高さ制限15m）

【防火地域】なし

【設備】都市ガス、公共汚水柵、上下水道、電気

### (2) 周辺施設

【小学校】鶴岡市立朝陽第三小学校（250m）

【中学校】鶴岡市立鶴岡第一中学校（2,500m）

### (3) 販売条件

販売期間により販売条件が異なります。本物件の現在の条件は次のとおりです。他、詳細については、問い合わせ窓口までお尋ねください。

- 若者世帯、子育て世帯、移住希望者であること。
- つるおか住宅活性化ネットワーク加盟事業者による「つるおか住宅」※を建築すること。

※詳細は、つる家ネットのHPをご覧ください。



- 告知事項があります。

#### (4) 取引態様

【売主】鶴岡市

#### (5) 宅地形状・写真



#### (6) その他

- つるおか住宅活性化ネットワークによる「若者世帯新築支援事業（最大40万円の補助金）」を活用することができます。詳しくは鶴岡市建築課（TEL：0235-35-1432）にお問い合わせいただくか、HPをご覧ください。 ➡



#### 購入申込み

### 先着順に購入申し込み受付中

- 下記、問い合わせ窓口にて受付を行います。
- 受付時間は、午前9時00分～午後5時00分です。
- 詳しい資料をご希望の方は、下記窓口までお問い合わせください。

#### 問い合わせ窓口

鶴岡市建設部 都市計画課

〒997-8601 山形県鶴岡市馬場町9番25号

TEL：0235-35-1315 ※平日8:30～17:15（土日、祝日及び年末年始は休業）

FAX：0235-25-2059