## 山形県鶴岡市

人　　口 ● 113,767人（令和8年3月31日現在）

世 帯 数 ● 49,311世帯（令和8年3月31日現在）

面　　積 ● 1,311.5km²

広 ぼ う ● 東西43.1km ／ 南北56.4km

気　　象 ● 年間平均気温14.1℃

年間降水量　2,369.5mm

年間日照時間 1,621.6h

（2025年 気象庁データベース）

事業者数 ● 6,079事業所　従業員数53,749人

（令和3年 経済センサス−活動調査）



致道博物館



日本海の夕景

SDGs未来都市 鶴岡

食文化創造都市
鶴岡
City of Gastronomy
TSURUOKA

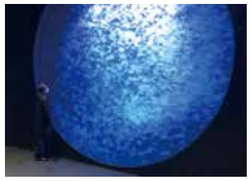
JAPAN HERITAGE
日本遺産

## 3つの日本遺産
## 伝統ある食文化など魅力あふれる城下町

自然豊かな鶴岡市には、山（出羽三山）、里（サムライシルク）、海（北前船寄港地）の魅力あふれる全国最多3つの日本遺産、4つの国民保養温泉地があります。
また、鶴岡市の食文化は、数百年にわたり大切に受け継がれ、2014年12月に日本で初めて「ユネスコ食文化創造都市」に認定されました。荘内藩の城下町として、致道博物館など風情ある街並みも特徴的です。



独特の香りと甘み・旨味がある「だだちゃ豆」



世界一のクラゲ展示種類数・加茂水族館



日本遺産・出羽三山 羽黒山伏 秋の峰入


### 鶴岡市企業立地ガイド

●鶴岡市商工観光部商工課　〒997-8601 山形県鶴岡市馬場町9-25
TEL.0235-35-1299　FAX.0235-25-7111
e-mail：shoko@city.tsuruoka.yamagata.jp
https://www.city.tsuruoka.lg.jp/


作成 2026年9月

# 山形県鶴岡市企業立地ガイド
# TSURUOKA
# 2026

# 数字で見る鶴岡市 — アクセス

## 羽田空港から飛行機で

**60分**

●鶴岡市最寄りの庄内空港まで、飛行機で60分。首都圏から鶴岡への最短ルートは、1日往復4便。（期間増便時は5便）

●庄内空港から鶴岡市街地まで、車で20分、連絡バスで30分。

## 東京駅から鉄道で

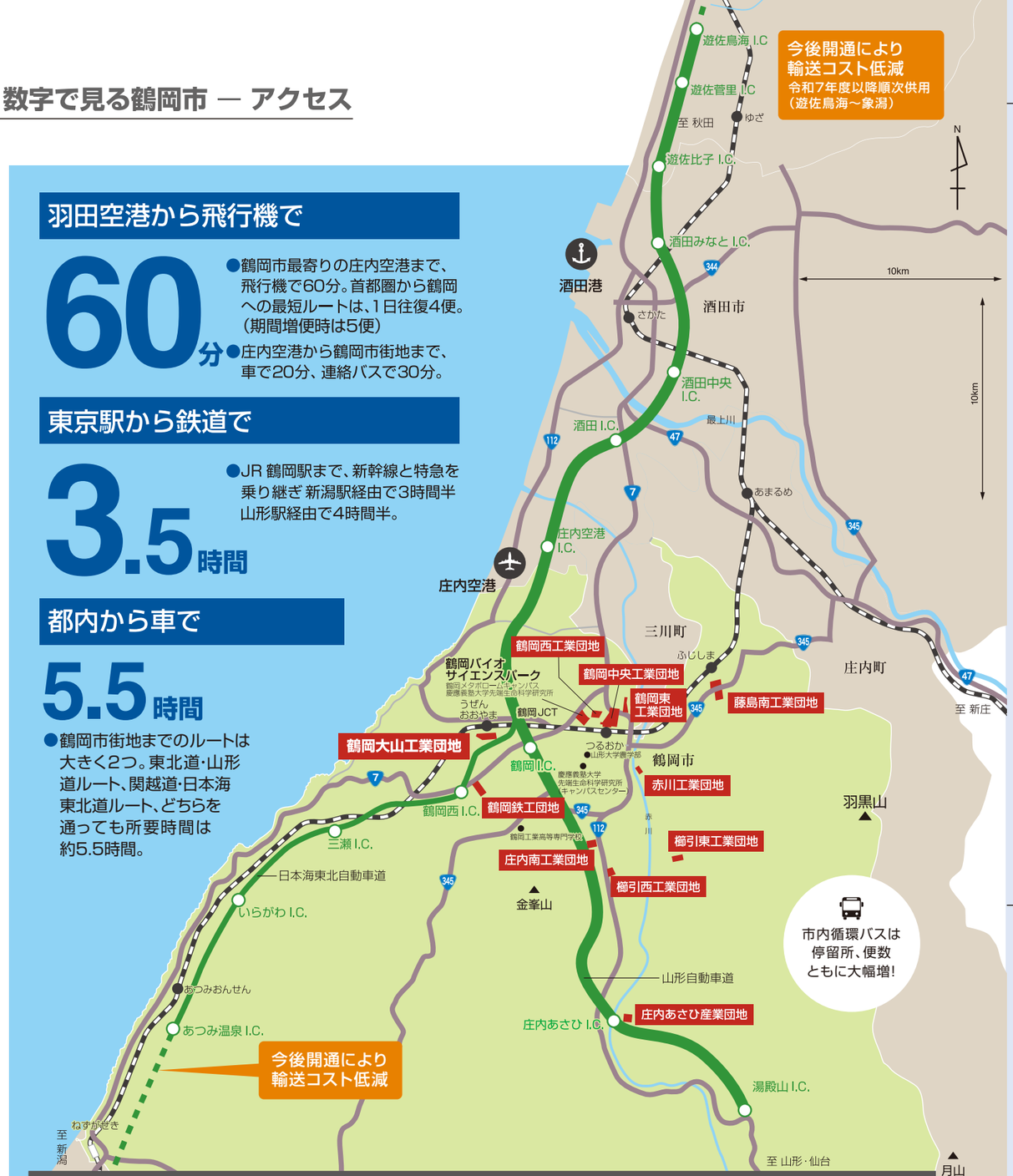
**3.5時間**

●JR 鶴岡駅まで、新幹線と特急を乗り継ぎ 新潟駅経由で3時間半 山形駅経由で4時間半。

## 都内から車で

**5.5時間**

●鶴岡市街地までのルートは大きく2つ。東北道・山形道ルート、関越道・日本海東北道ルート、どちらを通っても所要時間は約5.5時間。




### 交通機関のご案内

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 鉄道で | 東京駅 | 上越新幹線 1時間30分 | 新潟駅 | 羽越本線 2時間 | 鶴岡駅 | |
| 飛行機で | 羽田空港 | 1時間 | 庄内空港 | 20分 | 鶴岡駅 | |
| 車で | 川口JCT | 3時間 東北自動車道 | 村田JCT | 2時間 山形自動車道 | 鶴岡I.C. | |
| 車で | 練馬 I.C. | 4時間20分 関越→北陸→日本海東北自動車道 | 朝日まほろば I.C. | 55分 国道7号 | あつみ温泉 I.C. | 20分 日本海東北自動車道 | 鶴岡西I.C. |
| 高速バスで（新宿線） | バスタ新宿 | 30分 | 東京駅 | 15分 | 秋葉原駅 | 10分 | 上野駅 | 6時間30分 東北自動車道・山形自動車道 | 庄内観光物産館 | 10分 | エスモール |
| 高速バスで（渋谷線） | 渋谷駅 | 40分 | 池袋駅 | 40分 | 大宮駅 | 6時間 東北自動車道・山形自動車道 | 庄内観光物産館 | 10分 | エスモール |



# 数字で見る鶴岡市 — 自然・産業

## 大地震の発生（震度5弱以上）

**11回**（1927 年以降の累計）

●山形県は、大きな地震が近隣7県中最も少ない県。

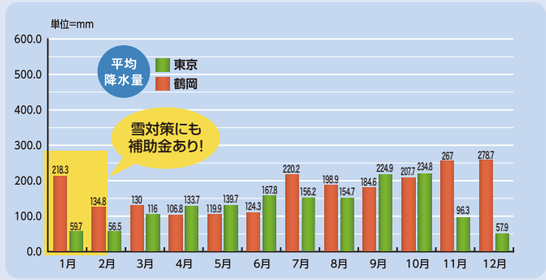
## 台風の接近頻度

**2.9回／年**（2016年～2025年）

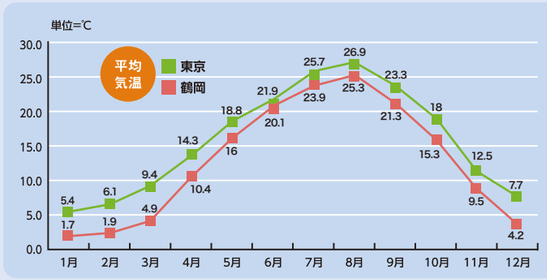
出典：気象庁

●東北地方は、台風の接近が北海道に次いで全国で2番目に少ない地域。

### ◆平均降水量（1991年～2020年）




### ◆平均気温（1991年～2020年）




近年頻発する局地的豪雨等への対策として、工業団地も含め雨水排水路等を整備し、災害に強い安全安心なまちづくりを推進しています。

## 製造品出荷額等

**4,073億円**（2024年。県内3位）

出典：2025年経済構造実態調査

## 粗付加価値額

**2,327億円**（2024年。県内1位）

出典：2025年経済構造実態調査

# 企業サポート施策



## ニーズを確実にキャッチ！

### 鶴岡市企業懇談会

本市に進出している企業の本社・関連親会社と鶴岡市・商工会議所・商工会との相互理解を深めるため、首都圏で開催する懇談会です。互いのニーズを掘り起こし共有できる貴重な機会であり、参加企業からも「本社・関連親会社までフォローする細やかな配慮が嬉しい」という声を多数いただいています。

## 優遇制度

### 設備投資固定資産税

**1/2相当助成**

（01 事業場設置助成金）

### 資金融資利率

**1.6%（変動）**

（04 産業立地促進資金）

### 就職活動

**3万円助成**

（08 U·Iターン就職活動交通費等支援事業補助金）



詳細は次ページへ

# 優遇制度

※各種優遇制度には適用条件や限度額があります。詳細はQRコードから確認いただくか、お問い合わせください。

## 設備投資に対する支援

### 01 事業場設置助成金

取得した土地、建物、償却資産に対して課される固定資産税課税相当額の1／2の額を、課税初年度に助成（※固定資産税の課税免除を受けている資産は対象外）

対象要件… 令和7年1月2日から令和8年1月1日の間に実施した工場などの新増設や設備投資で、総額2,000 万円以上のもの。（令和7年度交付対象分）

【地　域】…鶴岡市内工業団地（ただし、庄内あさひ産業団地は除く）、工業地域及び工業専用地域、工場適地（友江、西目、渡前、常盤木の既存工場）、バイオサイエンスパーク

【業　種】…製造業、ガス業、道路貨物輸送業、倉庫業、こん包業、卸売業等（※製造業以外は、操業開始時に15人を超える新規雇用があること）

### 02 地域未来投資促進法に基づく支援

県が承認し、国が先進性を確認した地域経済牽引事業を、固定資産税ほか国税、県税の優遇措置等により支援。

対象要件… ①地域の特性・その活用戦略に該当、②高い付加価値の創出、③経済的波及効果の3つを満たしていること。

### 03 中小企業等経営強化法に基づく先端設備等導入計画

固定資産税の課税特定（計画への賃上げ方針の位置付けにより 1/2 もしくは 1/4）
※1.5%以上…3年間 1/2　3.0%以上…5年間 1/4

対象要件… 中小事業者等（個人、法人）を対象。対象設備は、機械装置、工具、器具備品又は建物附属設備（※建物、構築物は対象外）。投資利益率年平均5%以上が見込まれ、労働生産性が年平均3%以上向上することを認定経営革新等支援機関が確認したもの。

## 融資

### 04 産業立地促進資金

本市産業の高度化に資することが期待される企業への運転資金又は設備資金の融資。 融資限度額：20 億円

対象要件… 次のいずれかに該当
①県内の工業団地等に立地しようとする企業。
②県内工業団地等に立地している企業であって増設・増築を行う企業。

融資期間は運転資金15年、設備資金20年。（いずれも据置期間3年以内）
融資利率：1.6%（※）山形県指定金融機関の短期プライムレートの変動幅に合わせて変動。

## 採用

### 05 オンライン採用活動支援事業補助金

市内の中小企業事業主がオンラインを活用して行う、新規学卒者等正社員向け採用活動の費用を補助。上限額：20 万円

対象要件… 対象は主に、(1) ウェブ活用型合同企業説明会に出展するため、説明会主催者に支払う出展料又は (2) その他ウェブサイトを活用した採用活動の強化にかかる経費で市長が特に認めるもの、のいずれか。
※令和8年4月1日から令和9年3月20日までの期間に実施するもの。
※必ず事業着手前に商工課にご相談ください。



### 06 鶴岡市正社員化促進事業奨励金事業

市内に在住・勤務する50歳未満の非正規雇用労働者を正社員に転換し、6カ月間継続して雇用した場合に奨励金を支給。
※令和8年度においては、令和7年度までの転換実施者を対象とした支給のみを実施。

| ＜支給金額＞ | 区　分 | 1人当たり | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 国助成金（キャリアアップ助成金・（ ）内は 12 カ月継続雇用後） | 市奨励金 | |
| | 有期➡正規 | 中 40 万円(80 万円) | 中 15 万円 | 小 20 万円 |
| | 無期➡正規 | 中 20 万円(40 万円) | 中 7.5 万円 | 小 10 万円 |

※中…中小企業事業主　小…小規模事業主　※キャリアアップ助成金については、生産性が認められる場合等に増額あり。

対象要件… ①鶴岡市内に雇用保険適用事業所がある中小企業・小規模事業主（者）であること。
②厚生労働省のキャリアアップ助成金（正社員化コース）奨励金が支給決定されていること。
③市税の滞納がないこと。

### 07 キャリアアップ助成金

非正規雇用の労働者の企業内でのキャリアアップを促進するため、正社員化、処遇改善の取組を実施した事業主に対して助成。

### 08 U・Iターン就職活動交通費等支援事業補助

市外在住の大学生等が市内の企業等を対象に就職活動するための交通費や宿泊費の半額（最大3万円）を補助。

## その他

### 09 山形県企業立地促進補助金

土地を除く固定資産取得額に応じ、その 5 ～ 25%を補助。区分により補助限度額はあるが、最大で 50 億円。

上乗せ補助（新設の場合）

- 雪対策：消雪設備（補助率 100%、上限 1,200 万円）、除雪設備（補助率 50%、上限 500 万円）等を整備する際の設備取得額を補助。
- 社員寮：自社の複数の社員が居住するための社員寮の設置に要する経費。（補助率 20%、上限 1,200 万円）

### 10 ふるさと融資（地域総合整備資金貸付）制度

地域振興に資する民間投資を支援するために、地方公共団体が長期の無利子資金を融資。

### 11 環境施設の面積率の緩和

工場立地法に基づく一定規模の工場等を、市が指定する場所に立地する場合、必要となる環境施設の面積率を緩和しており、限られた工場敷地を有効活用できる。

### 12 過疎法に基づく課税免除

藤島地域、朝日地域及び温海地域に限り、500 万円以上の取得価額で、法人税、事業税、不動産取得税、固定資産税の免税等。

### 13 やまがたスマイル企業認定制度（山形県）

ワーク･ライフ･バランスや女性活躍の推進に取り組んでいる企業等を県が認定。県の融資制度における優遇金利が活用できるといったメリットあり。

## ソニーセミコンダクタマニュファクチャリング株式会社

イメージング&センシングテクノロジーを強みとした、イメージセンサーを中心とする各種半導体の開発・生産を行っており、2014年に設立した山形テクノロジーセンター(以下、山形TEC)では、主にスマートフォンのカメラの部分に搭載される「CMOS（シーモス）イメージセンサー」を生産しています。

会社HP

### 事業場設置助成金を利用し、固定資産税相当額の 1/2 を受取



山形TEC長（当時）
五十嵐　浩さん

技術は日々進歩しており、特に半導体の性能の実現は設備性能に左右されるため、市場の要求に応えていくためには継続的な設備更新が必要です。将来的な技術の動向を見極めながら新たな設備を導入しています。

#### 事業場設置助成金を利用した背景

モバイル領域を中心とした旺盛なCMOSイメージセンサーの需要に応えるため、2015年から製造装置の購入など設備投資をする際に鶴岡市の助成金を活用しました。

#### 工場への投資の際に助成金を活用、製造ラインの増強につながった

助成金の活用により、山形TECの自社設備の割合は当社の中でも最大規模を誇るなど製造ラインの増強につながりました。

#### 今後の展望

拡大を続けるイメージセンサー市場。需要と用途の拡大に伴って市場は増え続けていくことを見据え、新たなテクノロジーに挑戦し、「テクノロジーの力で人に感動を、社会に豊かさをもたらす」ことの実現を目指します。




ソニーグループのイメージセンサーは、金額ベースで53%の世界シェア（24年度実績。ソニー調べ）を占めており、山形TECはその主力工場の一つ。

## 株式会社 大山機械

第1工場では特殊産業用機械の金属加工、第2工場では産業用精密小型モーター関連部品の製作（切削）、第3工場では産業用精密小型モーター関連部品の製造（ダイカスト加工・粉体焼付塗装）を行っております。

会社HP

### 産業立地促進資金を活用し、顧客ニーズに応える一貫生産工場を新設



代表取締役社長
小田　治一さん

今後の取引先や資金面で、事業推進のアドバイスをいただきながら優遇制度を活用したことで、コロナ禍の厳しい時期ではありましたが、新工場設立ができ、更なるステップアップに繋がりました。

#### 優遇制度を利用した背景

2019年に第3工場を新設する際に、低利で融資を受けられる産業立地促進資金を使いました。あわせて、竣工した際に、設備投資等でかなり高額な費用が必要となり事業場設置助成金を活用させていただきました。コロナ禍で先が見えない時期でもあり、経営判断をする上で大きな助けになりました。



#### 優遇制度を活用した成果

産業立地促進資金を知ったことは、工場を新設することで更なるステップアップを行おうと考えるきっかけになりました。また、社内全体に「お客様に必要とされる会社」にするため、品質・納期・コスト面の見直しを積極的に行う意識が高まりました。

#### 今後の展望

「明るい 楽しい おもしろい モノづくり集団」を社風としていきたいです。その為にも社員一人一人が経営理念、経営方針、行動目標を理解し更なる研鑽に努めていきたいと思います。



第3工場

昭和23年創業当初は地元農業機械部品加工、組立を行っていた。現在は精密機械部品加工、精密小型モーター部品を主力に製造。



# 高等学校・高等教育機関

### 高等学校（工業系・産業系）

- 山形県立鶴岡工業高等学校
- 山形県立鶴岡中央高等学校
- 山形県立加茂水産高等学校
- 山形県立庄内農業高等学校
- 学校法人齋藤学園鶴岡東高等学校
- 学校法人羽黒学園羽黒高等学校

### 鶴岡工業高等専門学校

地域と密着し、社会実装の実現に向け、教育研究を推進する鶴岡高専

所在地：鶴岡市井岡字沢田104



### 東北公益文科大学 大学院

社会が求める問題「発見」「解決」能力を磨く

所在地：鶴岡市馬場町14-1



### 山形大学農学部

総合科学としての農学への大きな期待を担う

所在地：鶴岡市若葉町1-23



### 慶應義塾大学 先端生命科学研究所

第一線の研究者と施設を持つ国内最高峰の研究センター

所在地：鶴岡市馬場町14-1
鶴岡市大宝寺字日本国403-1



キャンパスセンター

### 山形県立産業技術短期大学校 庄内校

地域産業界の要請に応える高等教育機関

所在地：酒田市京田3丁目57-4



### 工業・産業系教育機関進路状況（2026年3月卒業者）

| | 学校名 | 卒業者数 | 就職者数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 合計 | 県内 | | 県外 | |
| 大学 | 山形大学農学部 | 163 | 114 | 22 | 19.3% | 92 | 80.7% |
| | 山形大学農学部大学院 | 23 | 15 | 5 | 33.3% | 10 | 66.7% |
| 高専 | 鶴岡工業高等専門学校（専攻科生含む） | 171 | 120 | 28 | 23.3% | 92 | 76.7% |
| 高校 | 県立鶴岡工業高等学校 | 153 | 101 | 49 | 48.5% | 52 | 51.5% |
| | 県立鶴岡中央高等学校（うち総合学科） | 106 | 39 | 25 | 64.1% | 14 | 35.9% |
| | 県立加茂水産高等学校 | 16 | 8 | 3 | 37.5% | 5 | 62.5% |
| | 県立庄内農業高等学校 | 35 | 22 | 16 | 72.7% | 6 | 27.3% |
| | 羽黒高等学校（うち総合情報学科、機械システム学科、自動車システム学科） | 78 | 43 | 31 | 72.1% | 12 | 27.9% |
| | 鶴岡東高等学校 | 183 | 49 | 32 | 65.3% | 17 | 34.7% |
| 技短 | 県立産業技術短期大学校庄内校 | 25 | 24 | 20 | 83.3% | 4 | 16.7% |
| 合　計 | | 953 | 535 | 231 | 43.2% | 304 | 56.8% |

約4割が県内企業に就職

# 産学官の連携と支援機関

庄内地域産業振興センターの
ホームページはこちら



## 公益財団法人庄内地域産業振興センター

### 様々な支援事業で地域産業の発展をバックアップ

起業支援、販売促進・取引拡大、新商品・サービス創出やバイオ・ものづくりに関する研究開発支援等に取り組み、地域の中小企業・小規模事業者が抱える様々な経営課題の解決に向けた支援に努めています。

**職業能力開発講座**

企業で働く方々を対象とした各種教育訓練や研修を実施開講します。従業員の知識・技術・技能の一層のレベルアップ、次世代を担う人材の育成のためにぜひご活用ください。

職場リーダー、中堅社員、管理者、若手など階層別研修／コミュニケーション研修／リーダーシップと部下指導講座／ビジネス・スキルアップ講座／職能別講座（製造業）／情報処理系講座／品質管理講座／生産改善講座

**経営実践 / 起業応援セミナー**

地域企業と起業家のための経営支援と新ビジネス創造に向けたセミナーを開催します。

| | |
|---|---|
| 経営実践セミナー | 経営計画書作成講座／ChatGPT×販促活用セミナー／中小企業DX推進セミナー／物販×クラウドファンディング実践会／SNS集客実践会／経営課題解決相談会 |
| 起業応援セミナー | 事業戦略・マーケティング・戦略会計等、起業に必要な実践的スキルや情報を提供します。ビジネスの学び直しにも最適なプログラムです。 |
| 山形よろず支援拠点（庄内窓口） | 経営上のあらゆるお悩みの解決に向け、無料で何度でも助言・支援します。 |

**コワーキングスペース**
**エキイチ**

ミーティングルームや会議室などのオフィス環境を共有できるコワーキングスペースです。



オープンワークスペース



研修室

生産性向上の取組の一つ
**私のかいぜん発表会**

各職場で日ごろから取り組む「かいぜん活動」を発表し合い、交流を深め地域全体で成長することを目指す。多くの参加者に役立つ情報をわかりやすく提供しようと、地域企業の有志による実行委員会が主催。




## 山形県工業技術センター庄内試験場



### 地域企業から頼りにされる製品開発パートナー

地域ブランド戦略「食の都庄内」の一環として、山形大学農学部、慶應義塾大学先端生命科学研究所、鶴岡高専と連携し新たな高付加価値食品加工技術の研究開発に取り組み、製品化に向けて企業との共同研究を実施しています。



所在地：東田川郡三川町大字押新田字桜木25



## 庄内地域産業振興センターによる研修を利用した企業の声

### 株式会社斎藤板金工業所

主に医療機器の製造に携わっています。血液分析装置の部品を製作しており、納品先の国内のメーカーで製品化される機器は、そのほとんどがEU圏などの外国に輸出されています。

会社HP

**いずれ会社を背負っていく人たちのために、人材育成に力を入れています。**



常務取締役
佐藤　伸さん

「接客」と「データベース」の研修が役立ちました。「接客」では話し方や名刺の渡し方など取引先では当たり前にできているビジネスマナーを身に付けました。「データベース」は、営業事務と総務のスタッフに受講してもらい、関数計算などを習得。大量のデータの処理スピードが上がり、業務の効率化につながりました。

**近場でセミナーを行っていることが決め手でした。**

以前は他県へ足を運び、機械操作のセミナーに参加していましたが、コロナ禍の影響で行くことができなくなりました。そんな時に市内の庄内産業振興センターでセミナーを行っていることを聞いたんです。受講内容がマッチングしていること、リーズナブルな価格で受講できるということもあり、参加を決めました。



**スタッフの積極性が変わったことを実感しています。**

次世代の職責を担う人を教育しようと考え、受講人数を増やしています。研修セミナーを受けた従業員には社内で発表をしてもらい教え合うことで、社員にとっても良い刺激になっているようです。

**今後の展望**

当社は製造業ですので、製品不良を減らすことと、その原因追求が重要です。そのためにも、今後、品質管理のセミナーの受講を増やしたいと思います。



1937年創業。建築板金を主としていたが、冬場の仕事として工場板金を開始。現在は、医療機器の部品製造をメインで行っている。

### マーレエンジンコンポーネンツジャパン株式会社 鶴岡工場

アジア市場における商用車用ディーゼルピストンのリーディングサプライヤーとして、ディーゼルエンジン用のアルミ製ピストンの開発・製造をしています。2021年からは新たにスチール製のピストンも製造しています。

会社HP

**「私のかいぜん発表会」に2008年から7回参加しました。**



人事部 部長（当時）
菊地　甚一さん

問題を解決しようとするときに一から考えようとしなくても良いんです。別の企業がその問題を解決している可能性があるからです。また異業種との交流を通し、比較して気付きを得ることも、自分達に役立つ面は必ずあるんです。

**「私のかいぜん発表会」に参画した背景**

「私のかいぜん発表会」が始まった2008年頃は、自社内で品質管理の改善を図るQCサークル活動や総合的に生産システムの効率化を図るTPM活動などを盛んに行っていた時期でした。最初は、他社との交流を図ろうということでお声がけをいただき、工業団地内にある7社が集まり発表会をしていました。

**この取組を通し、どのような成果が出ましたか。**

改善をしたこと自体が成果ですが、それに加え、改善に取り組んだチームが自らスキルアップできたことは大きいですね。また改善を他社に共有し、実施してもらうことにより、自分たちの発表内容が誰かの役に立つことができたという達成感もありますね。

**今後の展望**

今までの発表は、人事や品質管理、事務といったものが多かったので、今後は現場に関わる改善活動の発表もしたいですね。



ディーゼルピストンの日本の商用車メーカー向けにおけるマーレのシェアは80%を超え、乗用車メーカー向けについても高いシェアを誇る。

# 世界にはばたく サイエンスパーク

2001年の慶應先端研の開設以降、研究成果をもとにしたベンチャー企業の誕生や、他の研究機関等の進出が進み、数多くの研究者が働く研究産業エリアに成長しています。

## 1 世界最先端のバイオ研究拠点

**慶應義塾大学 先端生命科学研究所 バイオラボ棟**



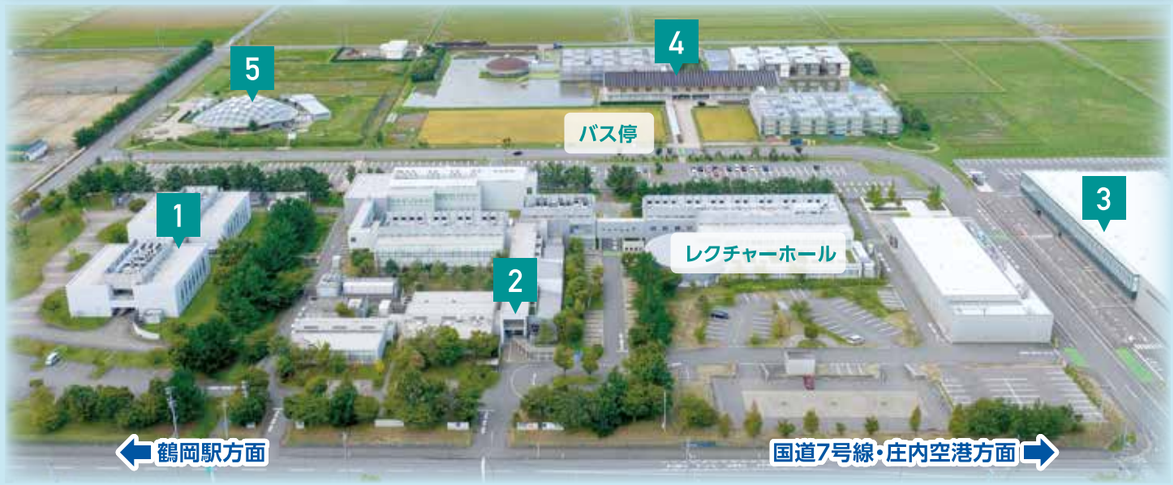
## 2 鶴岡市先端研究産業支援センター

慶應先端研の研究成果を産業へと結びつけることを支援するため、ベンチャー企業や研究機関が実験や研究用として活用できるレンタルラボの施設として、鶴岡市が開設しました。
レンタルラボは82室あり、ベンチャー企業や研究機関による研究開発等が行われています。



〈施設の概要〉

延床面積約10,500㎡、レンタルラボ82室、大会議室、応接室、打合せ室
コミュニケーションラウンジ、レクチャーホール（最大250人収容）




## 3 Spiber株式会社



### もう一つの研究拠点

**慶應義塾大学 先端生命科学研究所 キャンパスセンター**



### 地域をつなぐコミュニティの場

サイエンスパーク内の従業者の増加や、ビジネス需要などによる訪問者の増加に対応するため、株式会社SHONAIによる民間主導の開発も進められています。
2018年には、誰でも利用できる宿泊滞在施設と、保育所を併設した児童教育施設がオープンしました。

**4** 宿泊滞在施設 SHIDEN TERRASSE



**5** 児童教育施設 SORAI







## サイエンスパークと共同で行った企業実績

# エルサンワイナリー松ケ岡株式会社

「農業x化学xアート」という視点から世界に通用する松ケ岡産「日本ワイン」を造っています。グラヴィティ・フロー・システムという醸造方法を採用し、ブドウに正直に、自然の力に逆らわないヴァン・ナチュール（自然派ワイン）です。

会社HP

## メタボローム解析したデータを参考にワインを造り、世界的に評価



ジェネラルマネージャー
川島　旭さん

鶴岡にはサイエンスパークという素晴らしい研究機関があります。ワインに庄内らしさを出すためには気候や風土、歴史の他に化学を取り入れることが大切と考えます。それにより、鶴岡の魅力を持ったワイン造りができるのではないかと考えました。

### 慶應先端研へ基礎研究を依頼した背景

ワイン用ブドウ栽培及び醸造の経験が乏しい中で、研究機関と連携し、ワイン醸造工程にメタボローム解析を適用することで、科学的な裏付けを工程に蓄積できるのではないかと考えたためです。





### どのような課題が解決したか

ワイン用ブドウのメタボローム解析データから、ワイン用ブドウ畑において最適な収穫時期、圧搾時期などを導き出しました。それにより、醸造家の長年培った経験や勘で作業されてきた技術を、科学的な根拠から再現することができました。ワイナリーを設立して6年目にして、サクラワインアワードダブルゴールド受賞やIWC奨励賞を受賞し、国際的に評価され、2023年にはG7広島サミットのワインとして提供されました。

### 今後の展望

甲州ブドウのゲノムを解析することで、今後も日本古来・在来の品種の特徴を残していけるのではないかと思っています。そして、ワインの風味に鶴岡らしさを創造していきたいと考えています。



2017年にワイナリーを設立。周辺のブドウ畑から栽培、収穫、ワインの醸造をし、ブドウ畑に隣接した自社のレストランを2020年10月にオープン。

# 株式会社東北ハム

創業当初ハム・ソーセージ生産の技術が普及していない中、先駆的に食肉製造をリードしてきた。2002年には食の安全と安心を提供するため無添加製品を開発し、さらに2017年には使用原材料が庄内豚骨付きもも肉と日本海の塩だけという究極の無添加生ハム：庄内プロシュート「ノービレ」を作り上げる。

会社HP

## 科学的な見地から生ハムの最適な熟成期間を調査



代表取締役社長
帯谷　伸一さん

「先端研で食品の研究をする場合、どのようなことができるだろう」という問いから共同開発が始まりました。研究機関と企業の調整役として庄内産業振興センターのアドバイザーから仲介をしていただき産学官の連携がスムーズにできました。

### 慶應先端研・※県工技センターと共同研究開発をした背景

「世界に通用する生ハムを作りたい」という思いはあったのですが、製造方法や商品価値を評価する指標がありませんでした。そこで、庄内産業振興センターからお声がけをいただき、食味に関わる生ハムの熟成期間を共同研究することになりました。




### 共同開発により、どのような課題が解決したか

メタボローム解析によって旨味成分のデータを取り、さらに慶應義塾大学の方100人以上に官能検査に参加いただき「食べて美味しい」評価を捉え、科学的エビデンスと実際に人が美味しく感じる結果を組み合わせて調査しました。その結果に県工技センターでの解析を合わせ、最も美味しい生ハムの熟成期間が18ヶ月であることを導き出しました。

### 今後の展望

豚の肥育の過程でどのように育てると味に変化があるのかをテーマにしてみたいですね。味の変化についても、官能検査とメタボローム解析を組み合わせて調べたいです。



昭和9年創業。ハム・ソーセージなどの食肉製品製造業と卸売業を行っている東北でも老舗の企業。

※山形県工業技術センター庄内試験場

# 鶴岡の子育て、暮らしなど

## ・こどもまんなか・

若者や子育て世代に選ばれるまちづくりを目指し、安心して暮らし、仕事、子育てができる環境づくりを進めています。

移住で知りたい情報はこちらから　**移住定住促進サイト「前略 つるおかに住みマス。」**

鶴岡市に移住を考える人、地元に戻りたい人へ情報発信するWebサイトです。実際に移住した方々のインタビューや補助金、移住に役立つ情報など、地方移住に役立つ情報が満載です。

# 子育て

働く方々向けの支援例

鶴岡市の「妊娠、出産～子育て」に関する情報サイト「すくすくつるおか」



### ●子育ての負担軽減

高校生以下医療費、保育料、小中学生の学校給食費の無償化を行っています。

### ●病児保育

保護者が仕事の時に、病気の子どもを預かる病児保育を行っています。

### ●放課後児童クラブの充実

土曜や長期休業中も利用できる放課後児童クラブが市内21か所と充実しています。

### ●ファミリー・サポート・センター

保育所等への送迎、外出の際の子どもの預かりなど育児援助を行います。

### ●一時預かり保育

保育園等に入園していない子どもの一時的預かりを行っています。

**妊婦支援給付金**

妊娠時と出産後の計2回、給付金を支給し、経済的負担を軽減します。あわせて、妊娠～子育て期の相談支援を行っています。

# すまい

**つるおかランド・バンク**

市内の空き家・空き地の情報を提供し、斡旋します。



### ●鶴岡産木材を使った住宅新築への助成

鶴岡産材を利用して住宅を新築する場合、その経費の一部を助成します。また、「移住世帯」または「新婚世帯」または「子育て世帯」のいずれかに該当する場合は加算して助成します。

### ●宅地購入の支援（中心市街地居住促進事業）

中心市街地の指定区域内にある老朽危険空き家の寄付を受けて、解体・整地し、その跡地を住宅用地として移住希望者等に販売しています。これまでに移住された世帯が、住宅新築のために購入した事例もあります。移住後の住宅新築のための土地購入を希望される場合は、ぜひご検討ください。

### ●鶴岡市住宅リフォーム支援事業補助金

市内にある自己居住用住宅のリフォーム工事又は耐震改修等の工事を、市内業者を利用して行う場合、その経費の一部を助成します。また、本人又は同居家族が市外から移住する場合や婚姻・出産を行った場合は、上乗せ助成いたします。



# 暮らし



### ●やまがた暮らし移住希望登録（山形県）

上記に登録をすると活用できる支援制度があります。
・食の支援（米・味噌・醤油を支給）※作況により内容が変わる場合があります。
・住まいの支援（賃貸住宅の家賃を1万円/月×24か月分補助）
・若者・子育て世帯移住支援金（最大40万円）
※転入前日までに登録をしてください。　※登録時の移住希望地を、「鶴岡市」にチェックを入れてください。

### ●やまがた暮らし応援カード（山形県）

令和8年8月末現在247事業所520店舗

山形県内の協賛店から各種割引サービスや特典が受けられるカードを発行。

### ●つるおか暮らし・しごと支援センター

移住相談全般・無料職業紹介をワンストップ窓口で行っています。

### ●移住者交流会

鶴岡市に移住してきた方を対象に実施。秋の交流会では、雪道運転講習も行います。

### ●つるおか婚シェルジュ

世話焼き仲人が親身になって、あなたの結婚を応援します！

# 就　業



### ●山形県UIターン就職活動費助成事業補助金（山形県）

対象経費の 1/2、または 2 万円のいずれか低い金額（1 人につき）を助成。

### ●移住支援金（山形県）

移住前の直近1年以上かつ過去10年のうち通算5年以上、東京23区に在住又は通勤していた移住者（転勤･進学を除く）のうち、県マッチングサイトを通じた就業や、転入前の仕事をテレワークにて引き続き行う場合等、一定の要件を満たした場合に、単身60万円、二人以上世帯100万円を支給。（転勤者には対象外）

### ●こばえちゃ割キャッシュバックキャンペーン

移住相談や就職活動の移動に庄内空港を利用した場合、大人1人あたり片道5千円 / 往復1万円を助成。

### ●奨学金返済支援事業（つるおかエール）

【事業概要】…… 鶴岡市出身者等が奨学金を利用して進学し、卒業後に市内に居住・就業した場合に、奨学金の返済を支援するもの。月額 42,000 円（上限）× 申請した年以降の修学年数分を 10 年間に分割して毎年支給。（四年制大学の場合、最大 201.6 万円）

【対象】…… ①学生応募枠……鶴岡市出身で大学等に在学している学生、市外出身者で庄内地域の高等教育機関に在学している学生。在学中の申請が必要。
②社会人応募枠…40 歳以下で大学等を卒業後、県外で就業実績のある方。

**マッチング**

- つるおか仕事ナビ（鶴岡地区雇用対策協議会／鶴岡市）
- 県移住支援金マッチングサイト

つるおか仕事ナビ　県移住支援金マッチングサイト

Rising
はじまる、広がる、未来への創造



# 鶴岡市工業団地ガイド
Industrial Parks Guide in Tsuruoka



## 次世代の拠点地として

日本海と出羽三山を臨む庄内平野をステージに広がる工業団地は、恵まれた地形環境を生かし、これからの時代に向けた新産業の創出や、よりいっそう良好な事業環境を提供するフィールドとしてさらなる充実度を高めていきます。

### ◎鶴岡市工業団地概要一覧

| | ●団地名 | ●所在地 | ●団地面積(ha) | ●工業用地面積(ha) | ●用途地域 | ●地域指定 | ●優遇制度 | ●用水 | ●排水 | ●電力 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 鶴岡中央工業団地 | 鶴岡市宝田 | 62.4 | 45.1<br>分譲済… 45.1<br>未分譲… 0 | 工業地域 | 農工法 | 税 事 産 | 上水道<br>工業用水 | 公共下水道 | 北鶴岡変電所<br>45,000KVA |
| 2 | 鶴岡東工業団地 | 鶴岡市宝田 | 24.8 | 20.6<br>分譲済… 20.6<br>未分譲… 0 | 工業専用地域<br>準工業地域 | 農工法 | 税 事 産 | 上水道 | 公共下水道 | 北鶴岡変電所<br>45,000KVA |
| 3 | 鶴岡西工業団地 | 鶴岡市大宝寺 | 15.2 | 13.4<br>分譲済… 13.4<br>未分譲… 0 | 工業地域 | 農工法 | 税 事 産 | 上水道<br>工業用水 | 公共下水道 | 北鶴岡変電所<br>45,000KVA |
| 4 | 鶴岡鉄工団地 | 鶴岡市下清水 | 16.8 | 14.8<br>分譲済… 14.8<br>未分譲… 0 | — | — | 税 事 産 | 上水道 | 公共下水道 | 大山変電所<br>25,000KVA |
| 分譲中！ 5 | 鶴岡大山工業団地 | 鶴岡市大山 | 28.5 | 23.5<br>分譲済… 17.1<br>未分譲… 4.4 | 工業地域 | 農工法 | 税 事 用 産 | 上水道 | 公共下水道 | 大山変電所<br>35,000KVA |
| 6 | 藤島南工業団地 | 鶴岡市藤浪 | 8.7 | 7.8<br>分譲済… 7.8<br>未分譲… 0 | 工業地域 | 過疎法 | 税 事 産 | 上水道 | 公共下水道 | 藤島変電所<br>30,000KVA |
| 7 | 櫛引東工業団地 | 鶴岡市田代 | 4.3 | 4.3<br>分譲済… 4.3<br>未分譲… 0 | — | 農工法 | 税 事 産 | 上水道 | 公共下水道 | 鶴岡変電所<br>25,000KVA |
| 8 | 櫛引西工業団地 | 鶴岡市上山添 | 9.3 | 8.6<br>分譲済… 8.6<br>未分譲… 0 | — | 農工法 | 税 事 産 | 上水道 | 公共下水道 | 鶴岡変電所<br>45,000KVA |
| 9 | 庄内南工業団地 | 鶴岡市下山添 | 24.2 | 21.9<br>分譲済… 21.9<br>未分譲… 0 | — | 農工法 | 税 事 産 | 上水道 | 公共下水道 | 鶴岡変電所<br>45,000KVA |
| 10 | 赤川工業団地 | 鶴岡市羽黒町赤川 | 9.9 | 9.8<br>分譲済… 9.8<br>未分譲… 0 | — | 農工法 | 税 事 産 | 上水道 | 立地企業が処理 | 鶴岡変電所<br>45,000KVA |
| 11 | 庄内あさひ産業団地 | 鶴岡市越中山 | 5.2 | 2.4<br>分譲済… 1.9<br>未分譲… 0.5(交渉中) | — | 農工法<br>過疎法<br>山村振興法 | 税 用 産 | 上水道 | 立地企業が処理 | 新落合変電所<br>6,600KVA |




## 【優遇制度】

※各優遇制度には適用要件がありますのでお問い合わせください。

**税 税優遇措置**
不動産取得税の課税免除、固定資産税・事業税の3ヵ年免除、特定事業所用資産の買換え特例、減価償却の特例。

**事 事業場設置助成金**
固定資産税(課税初年度分)の1/2相当額を助成。

**用 用地取得助成金**
用地取得価格の50%助成

**産 産業立地促進資金**
限度額20億円/利率　年1.6%(変動)
期間　設備20年・運転15年(うち据置3年以内)

鶴岡中央工業団地空撮



# 1 鶴岡中央工業団地

◎農工団地指定／昭和47年4月 ◎工期／昭和46年10月～昭和49年3月 ◎実施主体／山形県

## Industrial Estate Data

所　在　地●鶴岡市宝田一丁目地内
団 地 面 積●62.4(ha)
用 地 面 積●45.1(ha)
用 途 地 域●工業地域
地 域 指 定●農工法
優 遇 制 度●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
用　　水●上水道、工業用水
排　　水●公共下水道
電　　力●北鶴岡変電所 45,000KVA
事 業 所 数●16社
従 業 員 数●3,574 人(令和 8年4月1日現在)



鶴岡中央工業団地 62.4ha
□…… 分譲済




○団地事業所数／16社　○団地従業員数／3,574人(令和8年4月1日現在)

| 企業名 | 住所 | 電話番号 | 資本金 (100万円) | 敷地面積 (㎡) | 従業員数 (人) | 主要製品 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| マーレエンジンコンポーネンツジャパン(株) | 宝田一丁目12-10 | 050-3363-3886 | 1,250 | 99,185 | 543 | 内燃機関用ピストン |
| ソニーセミコンダクタマニュファクチャリング(株)山形テクノロジーセンター | 宝田一丁目11-73 | 23-3411 | 100 | 95,858 | 約 1000 | CMOSイメージセンサー |
| (株)TBK | 宝田一丁目11-16 | 23-9551 | 5,186 | 68,733 | 250 | 商用車用ブレーキ・エンジン部品 |
| オリエンタルモーター(株)鶴岡中央事業所 | 宝田一丁目13-30 | 24-1191 | 4,100 | 29,951 | 306 | 精密小型モーター、制御用回路 |
| (株)JVCケンウッド山形 | 宝田一丁目15-80 | 24-4811 | 10 | 26,598 | 242 | 無線通信機器 |
| TDKエレクトロニクスファクトリーズ(株)鶴岡東工場 | 宝田一丁目14-38 | 25-4100 | 200 | 24,001 | 275 | 薄膜電源コイル |
| OKIサーキットテクノロジー(株) | 宝田一丁目15-68 | 24-3451 | 480 | 20,000 | 315 | プリント配線板 |
| (株)シンクロン | 宝田一丁目19-71 | 22-4196 | 73 | 17,390 | 146 | 真空薄膜形成装置 |
| (株)高研 | 宝田一丁目18-36 | 24-3992 | 150 | 17,205 | 163 | 医療機械器具 |
| (株)共栄 | 宝田一丁目19-15 | 23-3155 | 49 | 13,068 | 146 | 婦人上着 |
| 近物レックス(株) | 宝田一丁目9-66 | 22-7615 | 800 | 9,400 | 65 | 特別積合貨物自動車運送 |
| 新潟運輸(株) | 宝田一丁目9-51 | 22-2833 | 81 | 6,296 | 41 | 貨物運送 |
| 秋山鉄工(株) | 宝田一丁目10-1 | 22-1850 | 64 | 6,243 | 28 | 各種真空容器製造及び装置部品の加工・組立 |
| (株)サトーゴーセー | 宝田一丁目10-51 | 24-0032 | 88 | 4,846 | 46 | 電線結束バンド |
| 鶴岡酒造協同組合 | 宝田一丁目14-3 | 23-1505 | 15 | 4,534 | 1 | 清酒醸造用精米 |
| (株)鶴岡鉄工所 | 宝田一丁目10-11 | 24-0112 | 10 | 2,906 | 7 | 一般産業用機械部品 |

鶴岡東工業団地空撮



# 2 鶴岡東工業団地

◎農工団地指定／昭和50年2月 ◎工期／昭和49年4月～昭和63年3月 ◎実施主体／(一財)鶴岡市開発公社

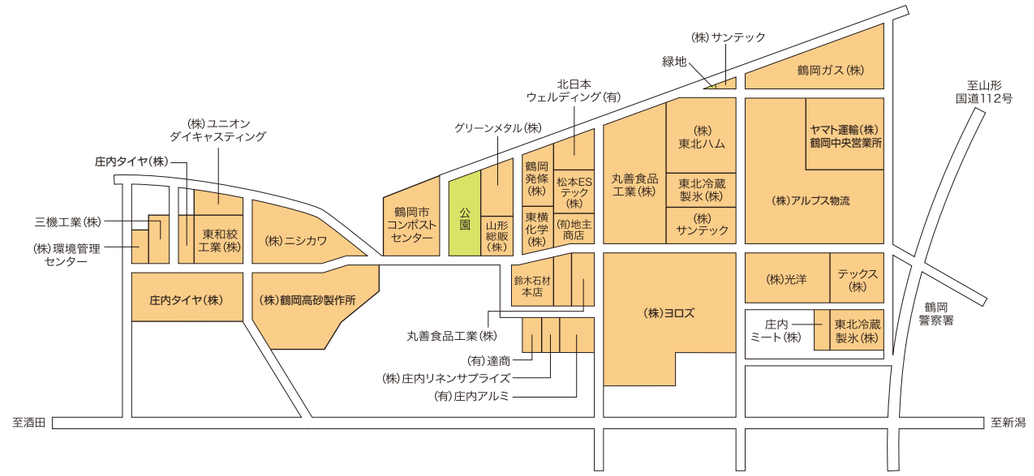
## Industrial Estate Data

所　在　地●鶴岡市宝田三丁目地内
団 地 面 積●24.8 (ha)
用 地 面 積●20.6 (ha)
用 途 地 域●工業専用地域／準工業地域
地 域 指 定●農工法
優 遇 制 度●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
用　　水●上水道
排　　水●公共下水道
電　　力●北鶴岡変電所 45,000KVA
事 業 所 数●30社
従 業 員 数●1,124 人（令和８年4月1日現在）



## 鶴岡東工業団地 24.8ha

□…… 分譲済



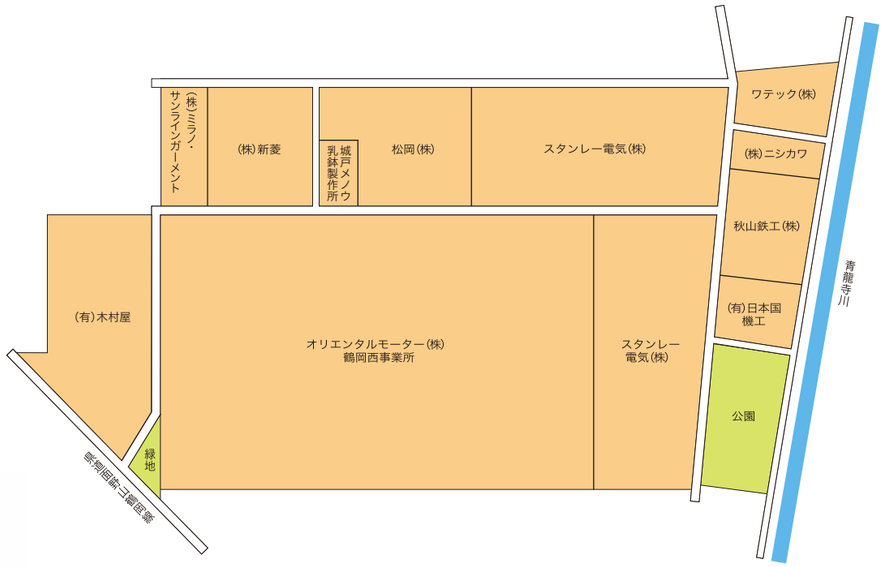

○団地事業所数／30社　○団地従業員数／1,124 人（令和8年4月1日現在）

| 企業名 | 住所 | 電話番号 | 資本金 (100万円) | 敷地面積 (㎡) | 従業員数 (人) | 主要製品 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (株)ヨロズ | 宝田三丁目7-30 | 24-1111 | 6,200 | 31,640 | 140 | 自動車部品 |
| (株)アルプス物流 | 宝田三丁目4-10 | 29-1175 | 100 | 24,948 | 26 | 倉庫業、利用運送業 |
| 丸善食品工業(株) | 宝田三丁目6-31 | 25-1191 | 100 | 17,066 | 160 | 天然調味料、缶詰・レトルト食品 |
| (株)鶴岡高砂製作所 | 宝田三丁目14-24 | 23-1151 | 90 | 15,751 | 85 | 電源機器、情報通信機器、制御通信機器 |
| 鶴岡ガス(株) | 宝田三丁目5-1 | 23-6607 | 72 | 15,510 | 65 | 都市ガス |
| 庄内タイヤ(株) | 宝田三丁目18-1 | | 5 | 10,493 | 0 | タイヤ、ホイール |
| (株)サンテック | 宝田三丁目6-1 | 23-0377 | 30 | 9,564 | 109 | ターボ分子ポンプ用部品・電子顕微鏡用部品・分析装置用部品製造 |
| (株)ニシカワ | 宝田三丁目15-28 | 24-3033 | 49 | 9,573 | 68 | 半導体・液晶露光装置及び産業機器部品製造 |
| (株)光洋 | 宝田三丁目3-27 | 24-9567 | 20 | 7,939 | 87 | 半導体製造装置筐体・部品 |
| ヤマト運輸(株)鶴岡中央営業所 | 宝田三丁目4-64 | | 50,000 | 6,643 | 48 | 貨物自動車運送 |
| (株)東北ハム | 宝田三丁目6-58 | 22-1856 | 96 | 6,556 | 49 | ハム・ソーセージ |
| 鶴岡市コンポストセンター | 宝田三丁目12-43 | 24-7454 | − | 5,953 | 4 | 下水汚泥肥料 |
| 東北冷蔵製氷(株) | 宝田三丁目2-46 | 24-6975 | 90 | 9,539 | 11 | 倉庫業 |
| 東和絞工業(株) | 宝田三丁目16-6 | 25-9585 | 50 | 4,437 | 24 | ヘラ絞り、精密板金加工品 |
| テックス(株) | 宝田三丁目3-41 | 25-2400 | 19 | 3,967 | 15 | 小型直流モーター、理化学機器 |
| 鶴岡発條(株) | 宝田三丁目10-25 | 22-0407 | 30 | 3,322 | 39 | ばね加工・フロートアーム加工 |
| (株)ユニオンダイキャスティング | 宝田三丁目16-31 | 25-2951 | 10 | 3,277 | 12 | アルミダイカスト部品鋳造・加工 |
| グリーンメタル(株) | 宝田三丁目11-25 | 24-7410 | 48 | 2,615 | 52 | 圧電部品、弱電部品、省力化機械部品 |
| 山形総販(株) | 宝田三丁目11-3 | 23-9836 | 20 | 2,582 | 7 | アルミ製品加工・取付け |
| 松本ＥＳテック(株) | 宝田三丁目10-41 | 25-2031 | 30 | 2,524 | 8 | 電磁鋼帯加工 |
| 東横化学(株) | 宝田三丁目10-7 | 23-3918 | 90 | 2,274 | 22 | 高圧ガス、工業用薬品 |
| 北日本ウェルディング(有) | 宝田三丁目10-35 | 24-8830 | 10 | 1,983 | 7 | 圧力容器、特種金属製缶加工 |
| 三機工業(株) | 宝田三丁目17-2 | 23-5883 | 8,105 | 1,834 | 0 | 建設設備 |
| 庄内ミート(株) | 宝田三丁目2-39 | 22-1509 | 45 | 1,502 | 20 | 畜産副産物処理加工 |
| (有)庄内アルミ | 宝田三丁目9-45 | 23-1438 | 10 | 1,500 | 6 | アルミ製自動ドア等各種アルミ製オーダー建具製造・アルミ建材加工・取付 |
| (有)達商 | 宝田三丁目9-22 | 23-4142 | 28 | 1,323 | 12 | 菓子 |
| (有)地主商店 | 宝田三丁目10-45 | 24-7250 | 5 | 1,201 | 3 | 食料品 |
| (株)環境管理センター | 宝田三丁目16-20 | 24-1048 | 10 | 1,056 | 27 | 一般・産業廃棄物の収集運搬・処理 |
| 鈴木石材本店工場 | 宝田三丁目9-26 | 24-6493 | 39 | 1,008 | 1 | 墓石 |
| (株)庄内リネンサプライズ | 宝田三丁目9-47 | 22-8068 | 20 | 988 | 17 | リネンサプライ |

鶴岡西工業団地 15.2ha
□…… 分譲済

鶴岡西工業団地空撮






# 3 鶴岡西工業団地

**◎農工団地指定／平成2年7月 ◎工期／平成2年12月～平成4年7月 ◎実施主体／(一財)鶴岡市開発公社**

## Industrial Estate Data

所　在　地●鶴岡市大宝寺字日本国地内
団地面積●15.2(ha)
用地面積●13.4(ha)
用途地域●工業地域
地域指定●農工法
優遇制度●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
用　　水●上水道、工業用水
排　　水●公共下水道
電　　力●北鶴岡変電所 45,000KVA
事業所数●11社
従業員数●677人 (令和8年4月1日現在)

○団地事業所数／11社　○団地従業員数／677人(令和8年4月1日現在)

| 企業名 | 住所 | 電話番号 | 資本金 (100万円) | 敷地面積 (㎡) | 従業員数 (人) | 主要製品 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| オリエンタルモーター(株)鶴岡西事業所 | 大宝寺字日本国271-5 | 28-2451 | 4,100 | 66,170 | 370 | ブラシレスモーター、ギヤヘッド |
| スタンレー電気(株)鶴岡製作所 鶴岡工場第二工場 | 大宝寺字日本国271-6 | 25-3111 | 30,514 | 32,968 | 51 | 発光ダイオード素子、受光素子 |
| (有)木村屋 | 覚岸寺水上249-1 | 22-4530 | 40 | 10,350 | 65 | 和洋菓子・パン製造販売 |
| 松岡(株) | 大宝寺字日本国223-5 | 22-2404 | 100 | 10,064 | 2 | 産業用機械部品、航空機内製品 |
| (株)新菱 | 大宝寺字日本国211-5 | 23-7950 | 500 | 6,410 | 57 | 半導体製造装置部品の精密洗浄 |
| 秋山鉄工(株) | 大宝寺字日本国254-6 | 22-1851 | 64 | 6,270 | 6 | 真空用配管部分品の加工及組立 |
| ワテック(株) | 大宝寺字日本国254-2 | 23-4400 | 59 | 3,369 | 20 | 小型CCD／CMOSカメラ |
| (有)日本国機工 | 大宝寺字日本国254 | 25-1523 | 5 | 3,316 | 7 | 精密機械部品 |
| (株)ミラノ・サンラインガーメント | 大宝寺字日本国211-4 | 24-9531 | 23 | 3,309 | 92 | コート、ジャケット |
| (株)ニシカワ | 大宝寺字日本国254-5 | 29-0710 | 49 | 1,633 | 4 | 半導体装置、液晶露光装置 |
| 城戸メノウ乳鉢製作所 | 大宝寺字日本国223-4 | 33-8801 | — | 890 | 3 | メノウ乳鉢 |

鶴岡鉄工団地空撮



# 4 鶴岡鉄工団地

◎工期／昭和45年1月～昭和46年4月 ◎実施主体／鶴岡市

## Industrial Estate Data

所　在　地●鶴岡市下清水字内田元地内
団地面積●16.8(ha)
用地面積●14.8(ha)
優遇制度●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
用　　水●上水道
排　　水●公共下水道
電　　力●大山変電所 25,000KVA
事業所数●15社
従業員数●360人（令和８年4月1日現在）



## 鶴岡鉄工団地 16.8ha

□…… 分譲済




○団地事業所数／15社　○団地従業員数／360人（令和8年4月1日現在）

| 企業名 | 住所 | 電話番号 | 資本金 (100万円) | 敷地面積 (㎡) | 従業員数 (人) | 主要製品 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| スズモト(株) | 下清水字内田元72-43 | 33-8344 | 50 | 20,298 | 106 | 自動車部品及び電子・電機部品 |
| (株)新池田 | 下清水字内田元74-6 | 24-2111 | 55 | 15,606 | 26 | 建築、土木、製造業向け鋼材卸売 |
| (協)鶴岡鉄工共同工場 | 下清水字内田元72-40 | 23-2411 | 46 | 14,829 | – | 農業機械部品・小型精密モーター部品加工・シェル中子製造・生産設備機械装置 |
| (株)五十嵐工業所 | 下清水字内田元74-18 | 24-1381 | 30 | 12,838 | 16 | 精密機械部品 |
| (株)高良 | 下清水字内田元74-20 | | 10 | 12,195 | – | 古紙等再生資源の卸売 |
| (株)佐藤工務 | 下清水字内田元 21-10 | 24-1133 | 70 | 10,160 | 1 | 土木工事、建設工事 |
| テクマン工業(株) | 下清水字内田元74-17 | 23-0007 | 51 | 8,969 | 22 | 生産設備設計、製造・プラスチックペレット選別機 |
| 東北環境開発(株) | 下清水字内田元 74-5 | 26-1662 | 21 | 8,264 | 48 | 水処理施設管理、環境分析 |
| (株)ニッタ | 下清水字内田元21-17 | 24-5200 | 48 | 7,917 | 8 | 非鉄金属子故屑売買 |
| 山形クラッチ(株)鍛造工場 | 下清水字内田元72-1 | 23-5538 | 25 | 7,164 | 5 | 熱間鍛造部品 |
| 佐藤商事(株) | 下清水字内田元72-1 | 22-1816 | 1,321 | 7,147 | 9 | 鉄鋼・非鉄金属機械の販売 |
| 東北電力ネットワーク(株) | | | 24,000 | 4,795 | – | 電柱等資材の保管 |
| (株)大山機械 | 下清水字内田元72-40 | 24-3302 | 25 | 2,745 | 65 | 小型精密モーター部品、一般産業用機械部品 |
| (有)畑田鐵工所 | 下清水字内田元72-40 | 23-2412 | 5 | 2,119 | 47 | 農業用機械製造 |
| (株)南東北クボタ鶴岡南営業所 | 下清水字内田元28-8 | 24-3257 | 160 | 2,075 | 7 | 農業用機械の販売・修理 |

鶴岡大山工業団地空撮



# 5 鶴岡大山工業団地 ◎分譲中◎

◎農工団地指定／平成8年3月 ◎工期／平成8年12月～平成10年9月 ◎実施主体／(一財)鶴岡市開発公社

## ◎分譲

分譲可能面積●12,480㎡
分　譲　価　格●16,400円、16,700円／㎡
（54,200円、55,200円／坪）

## ◎用地取得助成制度

助 成 対 象●2,000㎡以上の用地取得
助　成　額●取得価格の50%
（限度額：2億円）
助成金交付●当年度又は翌年度助成

## Industrial Estate Data

所　在　地●鶴岡市大山、栃屋、山田、矢馳にまたがる地域
団 地 面 積●28.5(ha)
用 地 面 積●23.5(ha)
分譲可能面積● 1.2(ha)
用 途 地 域●工業地域
地 域 指 定●農工法
優 遇 制 度●税優遇措置、事業場設置助成金、用地取得助成金、産業立地促進資金
用　　水●上水道
排　　水●公共下水道
電　　力●大山変電所 35,000KVA
事 業 所 数●18社
従 業 員 数●644人（令和８年4月1日現在）



## 鶴岡大山工業団地 28.5ha

□…… 分譲中　□…… 分譲済




○団地事業所数／18社　○団地従業員数／644人（令和8年4月1日現在）

| 企業名 | 住所 | 電話番号 | 資本金 (100万円) | 敷地面積 (㎡) | 従業員数 (人) | 主要製品 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TDKエレクトロニクス ファクトリーズ(株)鶴岡西工場 | 山田字油田97 | 33-4111 | 200 | 49,409 | 367 | 電子部品製造 |
| (株)庄内クリエート工業 旭化成エンジニアリング(株) | 大山字向町5-6 | 26-0688 | 44 | 11,471 | 20 | 産業用省力化機械製造、医療機器製造販売 |
| (株)有賀組 | 大山字向町1-12 | 35-1722 | 10 | 12,826 | 79 | 建設仮設資材製造メンテナンス |
| ウィズ(株) | 大山字向町1-10 | 64-0744 | 20 | 9,599 | 10 | リサイクル加工・廃棄物処理 |
| エア・ウォーター東日本(株) | 栃屋字天保恵76-6 | 38-0180 | 2,000 | 4,339 | 3 | 産業ガス、ガス製造装置、ガスアプリケーション |
| 社会福祉法人月山福祉会 | 大山字天保恵14-6 | 24-8541 | 100 | 5,329 | 2 | 農産物・畜産物の加工品製造 |
| (株)電硝エンジニアリング | 栃屋字天保恵65-16 | 38-1515 | 265 | 3,285 | 3 | 半導体及びLCD関連製造装置のメンテナンス等 |
| 農事組合法人庄内産直センター | 栃屋字天保恵65-3 | 33-1511 | 99 | 2,904 | 4 | 米の玄米・精米販売、米穀検査、農産物販売 |
| (株)庄内溶接 | 大山字向町5-5 | 33-8315 | 10 | 3,301 | 12 | 鋼構造物工事業 |
| 山形科学薬品(株) | 栃屋字天保恵65-13 | 38-1070 | 10 | 1,644 | 5 | 理化学機器類、試験及び測定機器類の販売 |
| (株)大山架設 | 栃屋字天保恵65-15 | 33-1552 | 3 | 1,642 | 3 | 機械搬入・据付、各種架設工事 |
| (株)出羽工業 | 栃屋字天保恵65-17 | 38-1302 | 10 | 1,652 | 7 | 冷凍冷蔵用圧力容器 |
| (生協)共立社 | 大山字天保恵 30-1 | 26-8760 | 4,529 | 8,897 | 36 | 生鮮加工業 |
| (有)OFFICE Y's | 大山字向町 68-1 | 33-8899 | 8 | 2,400 | – | 倉庫業 |
| 冨士酒造(株) | 大山字天保恵 113-6 | 33-3200 | 40 | 2,850 | 17 | 清酒 |
| 石山ネジ(株) | 栃屋字天保恵 76-4 | 26-8153 | 10 | 8,906 | 13 | 半導体製造装置用精密金属部品製造 |
| プリヴェ運輸(株) | 栃屋字天保恵 65-14 | 35-0777 | 45 | 3,635 | 6 | 一般貨物及び化学薬品の運送・倉庫業 |
| (有)菅原物流 | 大山字向町 68-1 | 26-7220 | 16 | 3,012 | 44 | 運送サービス |

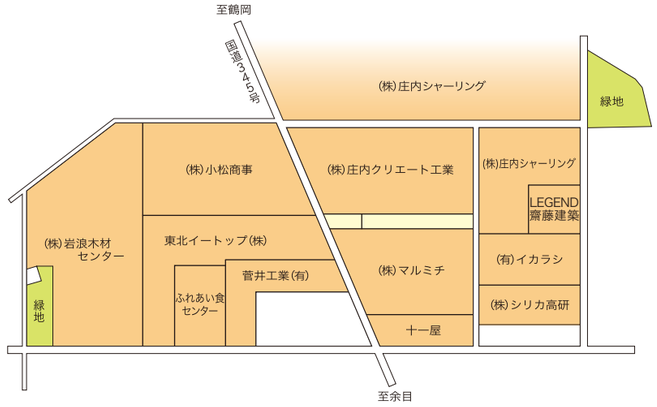
6

## 鶴岡市工業団地ガイド

Industrial Parks Guide in Tsuruoka

# 藤島南工業団地

◎工期／平成4年9月～平成11年5月 ◎実施主体／旧藤島町土地開発公社




### Industrial Estate Data

……分譲済 **8.7ha**

所　在　地●鶴岡市藤浪一丁目地内、三丁目地内
団地面積●8.7(ha)
用地面積●7.8(ha)
用途地域●工業地域
地域指定●過疎法
優遇制度●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
用　　水●上水道
排　　水●公共下水道
電　　力●藤島変電所 30,000KVA
事業所数●12社
従業員数●395人（令和８年4月1日現在）

○団地事業所数／12社　○団地従業員数／395人（令和8年4月1日現在）

| 企業名 | 住所 | 電話番号 | 資本金 (100万円) | 敷地面積 (㎡) | 従業員数 (人) | 主要製品 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (株)岩浪木材センター | 藤浪三丁目9-5 | 78-2377 | 10 | 16,996 | 18 | 一般木材製品、新建材、住宅設備機器、銘木類 |
| (株)小松商事藤島営業所 | 藤浪三丁目90 | 64-4411 | 60 | 10,906 | 24 | 一般貨物自動車運送 |
| (株)庄内クリエート工業 | 藤浪一丁目75-1 | 64-5825 | 44 | 10,421 | 30 | 産業用省力化機械製造、医療機器製造販売 |
| (株)マルミチ | 藤浪一丁目78-1 | 78-3777 | 20 | 7,890 | 40 | 一般貨物運送 |
| 東北イートップ(株) | 藤浪四丁目104-2 | 64-5785 | 10 | 9,154 | 28 | 廃棄物収集運搬処分・半導体製造装置保守 |
| 菅井工業(有) | 藤浪三丁目93 | 64-5646 | 10 | 5,065 | 5 | 圧力容器、熱交換器 |
| (有)イカラシ | 藤浪一丁目68 | 64-2972 | 6 | 2,957 | 9 | カウンター、収納棚、建具 |
| 鶴岡市藤島ふれあい食センター | 藤浪三丁目95-9 | 64-2124 | — | 3,682 | 19 | 公立施設の給食 |
| (株)シリカ高研 | 藤浪一丁目68-1 | 64-5356 | 50 | 3,043 | 47 | 医療用器具 |
| (株)庄内シャーリング | 上藤島字上川原80 | 64-3600 | 80 | 17,461 | 158 | 鋼板加工、溶接Ｈ形鋼 |
| 十一屋 | 藤浪一丁目83-1 | 64-2413 | — | 2,004 | 8 | 和･洋菓子製造小売業 |
| LEGEND齋藤建築 | 藤浪一丁目69-1 | 64-8681 | — | 1,802 | 9 | 建築業 |



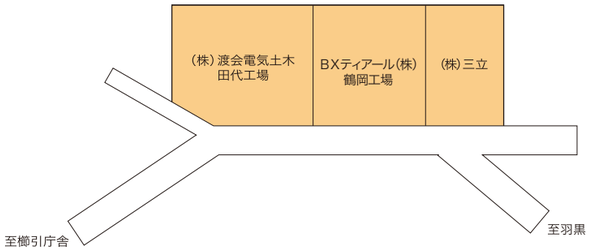
7

## 鶴岡市工業団地ガイド

Industrial Parks Guide in Tsuruoka

# 櫛引東工業団地

◎農工団地指定／昭和50年10月 ◎工期／昭和50年10月～昭和51年3月 ◎実施主体／旧櫛引町




### Industrial Estate Data

……分譲済 **4.3ha**

所　在　地●鶴岡市田代地内
団地面積●4.3(ha)
用地面積●4.3(ha)
地域指定●農工法
優遇制度●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
用　　水●上水道
排　　水●公共下水道
電　　力●鶴岡変電所 25,000KVA
事業所数●3社
従業員数●58人（令和８年4月1日現在）

○団地事業所数／3社　○団地従業員数／58人（令和8年4月1日現在）

| 企業名 | 住所 | 電話番号 | 資本金 (100万円) | 敷地面積 (㎡) | 従業員数 (人) | 主要製品 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (株)渡会電気土木田代工場 | 田代字広瀬16-2 | 57-4777 | 41 | 21,131 | 22 | 木質ペレット |
| BXティアール (株) 鶴岡工場 | 田代字広瀬16 | 57-4592 | 190 | 14,463 | 30 | スチールドア |
| (株)三立 | 田代字広瀬17 | 57-2761 | 10 | 6,859 | 6 | プラスチック成形、電子機器 |

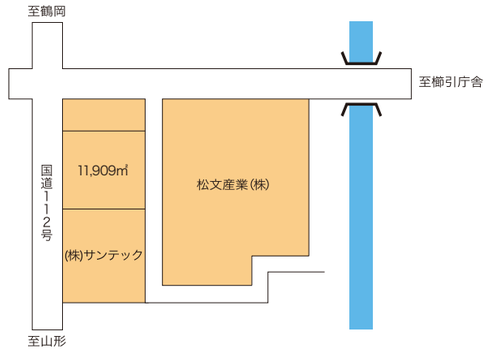
8

## 鶴岡市工業団地ガイド

Industrial Parks Guide in Tsuruoka

# 櫛引西工業団地

◎農工団地指定／昭和47年3月 ◎工期／昭和47年4月～昭和50年3月 ◎実施主体／旧櫛引町




### Industrial Estate Data

……分譲済 **9.3ha**

所　在　地●鶴岡市上山添地内、丸岡地内、中田地内
団地面積●9.3(ha)
用地面積●8.6(ha)
地域指定●農工法
優遇制度●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
用　　水●上水道
排　　水●公共下水道
電　　力●鶴岡変電所 45,000KVA
事業所数●2社
従業員数●140人（令和８年4月1日現在）

○団地事業所数／2社　○団地従業員数／140人（令和8年4月1日現在）

| 企業名 | 住所 | 電話番号 | 資本金 (100万円) | 敷地面積 (㎡) | 従業員数 (人) | 主要製品 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 松文産業(株) | 上山添字神明前250 | 57-2044 | 250 | 62,057 | 102 | 繊維製品 |
| (株)サンテック | 丸岡字町の内310-1 | | 30 | 9,885 | 38 | ターボ分子ポンプ用部品 |

庄内南工業団地空撮



# 9 庄内南工業団地

◎農工団地指定／昭和47年3月 ◎工期／昭和47年4月～昭和50年3月
拡張分：平成7年10月～平成8年3月 ◎実施主体／旧櫛引町

## Industrial Estate Data

所　在　地●鶴岡市下山添地内、丸岡地内
団地面積●24.2(ha)
用地面積●21.9 (ha)
地域指定●農工法
優遇制度●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
用　　水●上水道
排　　水●公共下水道
電　　力●鶴岡変電所 45,000KVA
事業所数●22社
従業員数●346人（令和８年4月1日現在）








○団地事業所数／22社　○団地従業員数／346人（令和8年4月1日現在）

| 企業名 | 住所 | 電話番号 | 資本金 (100万円) | 敷地面積 (㎡) | 従業員数 (人) | 主要製品 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 東北資材工業(株) | 下山添字庄南1-1 | 57-2759 | 100 | 30,811 | 5 | 発泡スチロール製品 |
| 山形クラッチ(株)本社 | 下山添字庄南43 | 57-2881 | 25 | 28,190 | 107 | 自動車用クラッチ |
| 高島産業(株) | 下山添字庄南39 | 57-4212 | 42 | 20,733 | 71 | 工業用ブラシ製造販売 |
| (株)武田商店 | 下山添字庄南37-1 | 57-4506 | 30 | 25,440 | 4 | 日用雑貨小売及び卸売 |
| (株)永瀬留十郎工場 | 丸岡字鳥飼37-3 | 78-9035 | 10 | 15,104 | 14 | 銑鉄鋳物鋳造業 |
| (株)鶴岡バイオマス | 下山添字庄南45-3 | 78-7707 | 20 | 24,838 | 10 | 木質バイオマス発電 |
| 羽越木材(協) | 下山添字庄南45-3 | 78-7252 | 12 | | 10 | 木質バイオマス、製材品 |
| 和光機械工業(株) | 下山添字庄南48 | 57-2766 | 50 | 12,108 | 18 | LED バルーン照明機、投光機、ダイオキシン対策型小型焼却炉、小型建設機械等 |
| (学)羽黒学園事業部 | 下山添字庄南50 | 57-2882 | — | 7,168 | 19 | 金型、治工具、金属ケース加工 |
| 国分東北(株)山形支店庄内営業所 | 丸岡字鳥飼27-7 | 78-7211 | 500 | 6,872 | 4 | 酒類・食品の卸売業 |
| 神奈川ダイカスト工業(株) | 下山添字庄南40 | 78-7781 | 10 | 4,604 | 4 | 非鉄金属 |
| (株)佐藤工作所 | 丸岡字鳥飼37-18 | 78-7282 | 10 | 3,311 | 14 | コンクリート二次製品用鋼製型枠 |
| (有)山内木工所 | 丸岡字鳥飼37-21 | 78-7645 | 8 | 3,300 | 4 | 木製建具・造作家具 |
| (株)南東北クボタ田川南営業所 | 丸岡字鳥飼37-20 | 57-2211 | 160 | 2,640 | 8 | 農業用機械の販売・修理 |
| スズモト(株)櫛引工場 | 下山添字庄南11-2 | 57-4567 | 50 | 2,566 | 20 | 自動車部品及び電子・電機部品 |
| 遠藤製作所(株) | 丸岡字鳥飼37-17 | 57-2805 | 10 | 2,515 | 16 | 金属機械部品、プラント・治水設備 |
| (株)東北技研工業 | 丸岡字鳥飼27-10 | 57-5855 | 6 | 2,272 | 2 | ステンレス加工品 |
| 山米商事(株) | 丸岡字鳥飼27-6 | | 60 | 1,653 | — | 肥料・農薬・飼料・農業用資材 |
| (株)高橋工業 | 下山添字庄南50-19 | 57-2921 | 0.1 | 1,159 | 1 | 工業用ブラシ製造 |
| (有)トガシ機械 | 下山添字庄南50-2 | 24-9053 | 3 | 925 | 7 | 除雪機械、建設機械販売・整備 |
| (株)サンテック | 下山添字庄南50-1 | | 30 | 11,114 | 7 | ターボ分子ポンプ用部品 |
| 鶴岡プロシュート(株) | 丸岡字鳥飼27-11 | | — | 1,652 | 1 | 生ハム |

10

## 鶴岡市工業団地ガイド

Industrial Parks Guide in Tsuruoka

# 赤川工業団地

◎農工団地指定／平成4年9月 ◎工期／平成4年10月 ◎実施主体／旧羽黒町




### Industrial Estate Data

□……分譲済 **9.9ha**

所　在　地●鶴岡市羽黒町赤川地内
団地面積●9.9(ha)
用地面積●9.8(ha)
地域指定●農工法
優遇制度●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
用　　水●上水道
排　　水●立地企業が処理
電　　力●鶴岡変電所 45,000KVA
事業所数●1社
従業員数●494人（令和８年4月1日現在）

○団地事業所数／1社　○団地従業員数／494人（令和8年4月1日現在）

| 企業名 | 住所 | 電話番号 | 資本金 (100万円) | 敷地面積 (㎡) | 従業員数 (人) | 主要製品 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (株)ブルボン鶴岡工場 | 羽黒町赤川272 | 62-4771 | 1,037 | 98,390 | 494 | 食料品製造 |

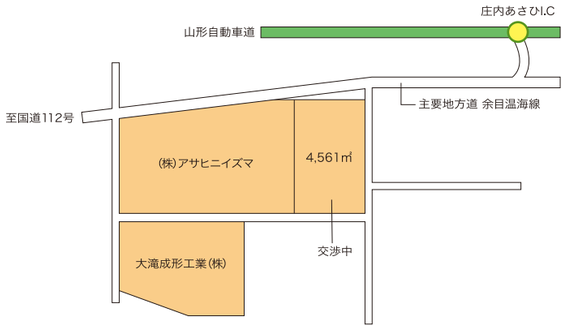
11

## 鶴岡市工業団地ガイド

Industrial Parks Guide in Tsuruoka

# 庄内あさひ産業団地

◎農工団地指定／平成11年9月 ◎工期／平成12年6月～平成14年12月 ◎実施主体／旧朝日村




### Industrial Estate Data

□……分譲済 **5.2ha**

所　在　地●鶴岡市越中山地内
団地面積●5.2(ha)
用地面積●2.4(ha)
地域指定●農工法、過疎法、山村振興法
優遇制度●事業場設置助成金、産業立地促進資金など
用　　水●上水道
排　　水●立地企業が処理
電　　力●新落合変電所 6,600KVA
事業所数●2社
従業員数●65人（令和８年4月1日現在）

○団地事業所数／2社　○団地従業員数／65人（令和8年4月1日現在）

| 企業名 | 住所 | 電話番号 | 資本金 (100万円) | 敷地面積 (㎡) | 従業員数 (人) | 主要製品 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (株)アサヒニイズマ | 越中山字谷口106-7 | 53-2772 | 10 | 11,537 | 57 | 精密機械加工 |
| 大滝成形工業(株) | 越中山字谷口110 | 53-3510 | 10 | 10,297 | 8 | 鋼製OA二重床 |



## 鶴岡市工業団地ガイド

Industrial Parks Guide in Tsuruoka

# 工業団地以外に立地する主な企業

| 企業名 | 住所 | 電話番号 | 従業員数 (人) | 主要製品 |
|---|---|---|---|---|
| 昭和化学工業(株) 鶴岡事業所 | 大宝寺字立野73 | 22-8396 | 18 | 焼成パーライト製造 |
| 太田産商(株) | 大宝寺字立野503-1 | 24-7465 | 87 | 豚規格肉の製造・加工 |
| (株)協同電子工業 | 宝田二丁目10-13 | 24-3445 | 55 | コネクタ、プリント基板、ハーネス加工 |
| 水澤化学工業(株) | 西目字殿田21 | 35-3331 | 99 | 無機化学製品（活性白土、プラスチック用添加剤） |
| 田村技研工業(株) | 友江字川向20-8 | 33-0063 | 45 | 半導体製造装置部品加工 |
| (株)鶴岡メッキ工業所 | 平成町20-8 | 33-3220 | 28 | 輸送機部品 |
| (株)ウエノ | 三和字堰中100 | 64-2254 | 90 | 電子部品（ノイズフィルターコイル）製造 |
| スタンレー電気(株)鶴岡製作所 鶴岡工場第一工場 | 渡前字大坪45 | 64-3111 | 184 | LED（発光ダイオード）製造 |

## 鶴岡西工業団地隣接地に、約15haの新たな産業団地「鶴岡西産業団地」の開発を進めています！

### 令和９年度 分譲開始予定

新たな産業団地は…

- 鶴岡ICまで3km
- 鶴岡駅まで1.6km
- 庄内空港まで車で約20分の好アクセス


（完成イメージ図）

### 研究機関、複数の工業団地など充実した周辺環境

