

鶴岡市新たな産業団地

～鶴岡西工業団地隣接地～

分譲目標
令和9年度

◆ 新しいビジネスの未来を拓く、絶好の拠点！

皆様のビジネスを次のステージへと導く、新たな産業団地が誕生
市街地に近く、庄内空港から車で20分、鶴岡駅から1.6km

自然と利便性が調和したこの地で新たな可能性を見つけませんか？



(完成イメージ図)

【新たな産業団地の特徴と強み】

1. サイエンスパークや既存工業団地に近接する優れた産業立地環境
2. 鶴岡ICや庄内空港、鶴岡駅などへの好アクセス
3. 多様な人材を輩出する4つの高等教育・研究機関

お問合せ先：鶴岡市商工観光部商工課

TEL.0235-35-1299

E-mail: shoko@city.tsuruoka.lg.jp

ホームページ: <https://www.city.tsuruoka.yamagata.jp/>



新たな産業団地HP

○土地利用計画

※一部区画は、事前エントリー済



○周辺へのアクセス

○団地の概要・インフラ



所在地	覚岸寺字水上地内 荒井京田字荒田地内 本田字八百地地内
団地面積	約150,000㎡
分譲面積	約110,300㎡
分譲価格	未定
用途地域	市街化調整区域 (鶴岡西産業地区 地区計画)
建築規制	建蔽率60%、容積率200% 緑地率3%以上、高さ制限20m以下 敷地面積1,000㎡以上
電力	北鶴岡変電所45,000kVA 特別高圧は要相談
ガス	都市ガス供給予定
用水	上水道、工業用水供給予定 地下水利用不可
排水	公共下水道
支持地盤	深度5～32m、詳細はHPで公表

○整備スケジュール(予定)

令和9年度分譲目標

開発業務内容	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度
○設計関係 用地測量、地質調査、実施設計	→				
○工事関係 造成工事、公共施設工事				→	