

# 鶴岡市農業委員会第31回東部農地部会議事録

|            |                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日 時<br>場 所 | 令和8年6月15日(月) 午前9時30分<br>鶴岡市藤島庁舎 大会議室                                                                                                                                                                                         |
| 出席<br>農業委員 | 1番 金野 匡良 2番 菅原 仁 4番 鈴木 聡 5番 野村 恵<br>6番 工藤 久子 7番 小林 博 8番 渡部 修<br>9番 丸山 伸一 10番 石井 光明                                                                                                                                           |
| 出席<br>推進委員 | 1番 森 秀弘 3番 石川 守 5番 齋藤 万里子<br>6番 齋藤 和博 7番 新館 登 9番 菅原 輝康<br>10番 河井 健次 11番 富樫 初 12番 黒井 涼子<br>13番 若生 正人 14番 清野 吉喜 15番 齋藤 智                                                                                                       |
| 遅参委員       | なし                                                                                                                                                                                                                           |
| 早退委員       | なし                                                                                                                                                                                                                           |
| 欠席委員       | 3番 伊藤 由紀子 委員<br>2番 井上 克浩 推進委員 4番 齋藤 功 推進委員<br>8番 齋藤 政伸 推進委員                                                                                                                                                                  |
| 事 務 局      | 局長 黒井 布美 主査 長谷川 修 主査 渡部 秀明<br>調整主任 本間 伸一 主事 佐藤 優羽<br>羽黒分室専門員 今井 政和 櫛引分室主査 渡部 千歌<br>朝日分室主事 大館 泉哉                                                                                                                              |
| 議 事 日 程    | 1. 開会<br>2. 議事録署名委員の選出<br>3. 会期の決定<br>4. 報告<br>5. 議事<br>6. 閉会                                                                                                                                                                |
|            | 開 会 午前 9 : 3 0                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長        | <p>本日の欠席届は3番 伊藤由紀子 委員、2番 井上克浩 推進委員、4番 齋藤功 推進委員、8番 齋藤政伸 推進委員より出されております。遅参・早退はありません。定足数に達しておりますので、只今より第31回東部農地部会を開会いたします。</p> <p>はじめに議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は、鶴岡市農業委員会総会及び部会会議規則第24条第3項の規定により、議長において指名したいと思いますがご異議ございませんか。</p> |
|            | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                   |
| 議 長        | <p>異議ないものと認め、7番 小林博 委員、8番 渡部修 委員を指名いたします。</p> <p>次に会期の決定を行います。本部会の会期は本日一日限りとしたいと思います。これにご異議ございませんか。</p>                                                                                                                      |
|            | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                   |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長    | 異議なしと認め、本部会の会期は本日一日限りと決定いたします。<br>それでは報告事項に入ります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長    | 報告第1号 農地法第3条の3の規定による届出について<br>報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について<br>報告第3号 農地の転用事実に関する照会について<br>報告第4号 農用地利用集積等促進計画の許可について<br>事務局の説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事 務 局  | (説 明) 《報告第1号 農地法第3条の3の規定による届出について》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|        | (説 明) 《報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|        | (説 明) 《報告第3号 農地の転用事実に関する照会について》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|        | (説 明) 《報告第4号 農用地利用集積等促進計画の許可について》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長    | 報告事項ではありますが、ご質問ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|        | (発言者なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長    | ないようですので、これより議事に入ります。議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局の説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事 務 局  | (説 明) 《議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長    | こちらは3条案件でありますので、現地調査について担当の委員の報告をお願いします。6番 工藤久子 委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6番 委 員 | <p>6番 工藤です。6月9日に井上推進委員と事務局1名で現地調査を行いましたのでご報告いたします。</p> <p>藤18は、譲渡人の希望により、新たに今回の譲受人が受けることになったものです。受人の農作業歴は2年となっておりますが、周辺農家との関係は良好で、周辺農家からの協力により農業技術を習得していくとのことです。今回申請する農地では、露地野菜を作付けする予定です。現地調査の結果、適正に管理されておりました。</p> <p>賃借権設定の藤19～21について、いずれも基盤強化法による契約が期間満了を迎えるため、契約の再設定を行うものです。藤19については、借人の農作業歴は33年で、地域を代表する担い手でもあります。藤20については、借人の農作業歴は15年で、主に水稻を作付けする予定です。藤21については、借人の農作業歴は20年で、水稻を作付けする予定です。</p> <p>以上すべての案件において、農地法第3条第2項各号に該当せず、許可相当と判断いたしました。</p> |
| 議 長    | 6番 齋藤和博 推進委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6番 推進委員  | <p>推進委員 6 番 齋藤です。6 月 12 日、齋藤万里子推進委員と私と事務局 2 名の 4 名で、現地確認を行いました。</p> <p>所有権移転の羽 8 であります。現地については、受人が既に耕作している田であり、きれいに管理されております。受人は認定農業者で、地域でがんばっている方です。</p> <p>続きまして賃借権設定の羽 9 であります。期間満了による更新で、引き続き同じ借人が耕作するものになります。借人は農作業歴 40 年のベテランで、現地もきれいに管理されております。</p> <p>次に、羽 10・11 であります。これも期間満了による更新で、引き続き同じ借人が耕作するもので、一体につながった田んぼであります。借人は農作業歴 60 年のベテランで、現地もきれいに管理されておりました。</p> <p>以上すべての案件が、農地法第 3 条第 2 項各号に該当せず、許可要件を満たしていることを報告いたします。</p> |
| 議 長      | 4 番 鈴木聡 委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4番 委 員   | <p>4 番 鈴木です。櫛 18 と櫛 19 の 2 件について、6 月 9 日に菅原委員と事務局 2 名で、現地調査を実施したので報告します。</p> <p>櫛 18 は、当該地の隣接地を所有する受人の要望により、所有権移転を行なうものです。受人は農作業歴 42 年の認定農業者であり、耕作に必要な機械を所有しています。</p> <p>櫛 19 は、狭小地の耕作不便解消のための賃貸借契約で、隣接地は既に同じ借人が別の貸人との賃貸借契約を令和 8 年 3 月 22 日付けで 5 年間締結しています。契約期間については、その契約と終期が同一となるよう調整しているものです。</p> <p>以上すべての案件において、農地法第 3 条第 2 項の各号に該当していないことを報告します。</p>                                                                             |
| 議 長      | 14 番 清野吉喜 推進委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14番 推進委員 | <p>推進委員 14 番 清野です。6 月 5 日に現地確認を行いましたので報告いたします。</p> <p>朝 22～23 について、いずれの契約も期間満了に伴う再設定です。再設定のため、現在も農地は管理されており、契約筆は水稻を中心に耕作されています。耕作者においても作業歴等特に問題なしと判断しています。</p> <p>いずれの案件においても、今後も効率的に耕作に取り組めると判断し、また農地法第 3 条第 2 項各号の不許可要件に該当しないことを報告します。</p>                                                                                                                                                                                          |
| 議 長      | それでは審議に入ります。質疑のある方は挙手をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | (発言者なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長      | ないようですので、質疑を終結し採決を行います。議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について、賛成の委員の挙手を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          | (全員賛成)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長      | <p>全員賛成により、議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請については原案通り決しました。</p> <p>続きまして、議案第 2 号 非農地証明願について、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事 務 局    | (説 明) 《議案第 2 号 非農地証明願について》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|             |                                                                                                                                             |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長         | 非農地証明願についても、現地調査について担当の委員の報告をお願いします。6 番 工藤久子 委員。                                                                                            |
| 6 番 委 員     | 6 番 工藤です。6 月 11 日に、石井委員と事務局と現地調査を行いました。申請地は、昭和 40 年頃に車庫を建築し非農地となった経過であり、現状を確認したところ、車庫と樹木があり、非農地と判断いたしました。以上です。                              |
| 議 長         | 6 番 齋藤和博 推進委員。                                                                                                                              |
| 6 番 推 進 委 員 | 推進委員 6 番 齋藤です。6 月 12 日、齋藤万里子推進委員と私と事務局で、現地確認及び航空写真による確認を行いました。<br>申請地は雑木林になっており、原野化から相当年数が経過していることから、耕作地としての再生は困難であり、非農地判断するのもやむを得ないと考えました。 |
| 議 長         | それでは審議に入ります。質疑のある方は挙手をお願いします。                                                                                                               |
|             | (発言者なし)                                                                                                                                     |
| 議 長         | ないようですので、質疑を終結し採決を行います。議案第 2 号 非農地証明願について、賛成の委員の挙手を求めます。                                                                                    |
|             | (全員賛成)                                                                                                                                      |
| 議 長         | 全員賛成により、議案第 2 号 非農地証明願については原案通り決しました。続きまして、議案第 3 号 令和 7 年度農業委員会及び推進委員等の最適化活動の点検・評価について、事務局の説明を求めます。                                         |
| 事 務 局       | (説 明)《議案第 3 号 令和 7 年度農業委員会及び推進委員等の最適化活動の点検・評価について》                                                                                          |
| 議 長         | それでは審議に入ります。質疑のある方は挙手をお願いします。                                                                                                               |
|             | (発言者なし)                                                                                                                                     |
| 議 長         | ないようですので、質疑を終結し採決に入ります。議案第 3 号 令和 7 年度農業委員会及び推進委員等の最適化活動の点検・評価について、賛成の委員の挙手を求めます。                                                           |
|             | (全員賛成)                                                                                                                                      |
| 議 長         | 全員賛成により、議案第 3 号 令和 7 年度農業委員会及び推進委員等の最適化活動の点検・評価については、原案通り決しました。<br>以上で本日の審議は全て終了いたしました。これをもちまして、第 31 回東部農地部会を終了いたします。                       |
|             | 閉 会 午前 10:00                                                                                                                                |

議 長 石井 光明

議 事 録  
署名委員 小林 博

議 事 録  
署名委員 渡部 修