

# 鶴岡市農業委員会第32回東部農地部会議事録

|            |                                                                                                                                                                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日 時<br>場 所 | 令和8年7月15日(水) 午前9時30分<br>鶴岡市藤島庁舎 大会議室                                                                                                                                                                        |
| 出席<br>農業委員 | 1番 金野 匡良 2番 菅原 仁 3番 伊藤 由紀子<br>4番 鈴木 聡 5番 野村 恵 6番 工藤 久子<br>9番 丸山 伸一 10番 石井 光明                                                                                                                                |
| 出席<br>推進委員 | 1番 森 秀弘 2番 井上 克浩 3番 石川 守<br>4番 齋藤 功 5番 齋藤 万里子 6番 齋藤 和博<br>7番 新館 登 8番 齋藤 政伸 9番 菅原 輝康<br>10番 河井 健次 11番 富樫 初 12番 黒井 涼子<br>13番 若生 正人 14番 清野 吉喜                                                                  |
| 遅参委員       | なし                                                                                                                                                                                                          |
| 早退委員       | なし                                                                                                                                                                                                          |
| 欠席委員       | 7番 小林 博 委員 8番 渡部 修 委員<br>15番 齋藤 智 推進委員                                                                                                                                                                      |
| 事務局        | 局長 黒井 布美 主査 長谷川 修 主査 渡部 秀明<br>専門員 照井 明嗣 調整主任 本間 伸一 主事 佐藤 優羽<br>羽黒分室主査 増坂 義光 櫛引分室主査 渡部 千歌<br>朝日分室主事 大舘 泉哉                                                                                                    |
| 議事日程       | 1. 開会<br>2. 議事録署名委員の選出<br>3. 会期の決定<br>4. 報告<br>5. 議事<br>6. 閉会                                                                                                                                               |
|            | 開 会 午前 9:30                                                                                                                                                                                                 |
| 議長         | <p>本日の欠席届は7番 小林博 委員、8番 渡部修 委員、15番 齋藤智 推進委員より出されております。遅参・早退はありません。定足数に達しておりますので、只今より第32回東部農地部会を開会いたします。</p> <p>はじめに議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は、鶴岡市農業委員会総会及び部会会議規則第24条第3項の規定により、議長において指名したいと思いますがご異議ございませんか。</p> |
|            | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                  |
| 議長         | <p>異議ないものと認め、9番 丸山伸一 委員、1番 金野匡良 委員を指名いたします。</p> <p>次に会期の決定を行います。本部会の会期は本日一日限りとしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>                                                                                                  |
|            | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                  |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長        | 異議なしと認め、本部会の会期は本日一日限りと決定いたします。<br>それでは報告事項に入ります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長        | 報告第1号 農地法第3条の3の規定による届出について<br>報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について<br>報告第3号 農地の転用事実に関する照会について<br>事務局の説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事 務 局      | (説 明)《報告第1号 農地法第3条の3の規定による届出について》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            | (説 明)《報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|            | (説 明)《報告第3号 農地の転用事実に関する照会について》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長        | 報告事項ではありますが、ご質問ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|            | (発言者なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長        | ないようですので、これより議事に入ります。議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局の説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事 務 局      | (説 明)《議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長        | こちらは3条案件でありますので、現地調査について担当の委員の報告をお願いします。3番 石川守 推進委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3番 推 進 委 員 | <p>推進委員 3番 石川です。藤 22～25 の案件につきまして、7月10日に私と事務局で現地調査を行いましたのでご報告いたします。</p> <p>藤 22 につきましては、地元法人の構成員である貸人が、当法人へ貸し付けるものであります。申請農地は水稻を作付ける予定で、現地調査の結果、適正に管理されておりました。</p> <p>藤 23・24 につきましては、貸人の労力不足により、新たに今回の借人が借り受けることになったものです。借人の農作業歴は7年で、申請農地では水稻を作付ける予定です。現地調査の結果、適正に管理されておりました。</p> <p>藤 25 につきましては、基盤強化促進法による契約が期間満了を迎えるため、契約の再設定を行うものです。借人の農作業歴は 56 年で、地域を代表する担い手でもあります。主に水稻を作付ける予定です。</p> <p>以上すべての案件において、農地法第3条第2項各号に該当せず、許可相当と判断いたしましたのでご報告いたします。以上です。</p> |
| 議 長        | 5番 野村恵 委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5番 委 員     | <p>5番 野村です。7月9日に富樫推進委員と事務局2名で、現地調査を実施しましたので報告します。</p> <p>櫛 20・21 は、労力不足により土地の所有権移転を行なうものです。受人は農作業歴 10 年で、必要な農機具を所有しており、申請地では主に自家野菜を栽培する予定です。</p> <p>櫛 22 は、貸人の労力不足により賃貸借契約を行うものです。借人は農作業歴 12 年の認定農業者であり、必要な農機具を所有しております。本契約は5か月間のみ賃貸借契約であり、契約期間以降は機構に切り替える予定です。申請地では主に水稻や大豆を栽培する予定です。</p> <p>櫛 23 は、貸人の高齢化による経営縮小のため賃貸借契約を行うものです。櫛 22 と同じ認定農業者が借人となり、5 か月間の契約期間以降は機構に切り替える予定</p>                                                                               |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>です。申請地では主に水稻や大豆を栽培する予定です。</p> <p>櫛 24 は、貸人の高齢化による経営縮小のため賃貸借契約を行うものです。借人は農作業歴 56 年で、必要な農機具を所有しています。申請地では主にカボチャを栽培する予定です。</p> <p>以上すべての案件が、農地法第 3 条第 2 項各号に該当していないことを報告します。</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長          | 8 番 齋藤政伸 推進委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8 番 推 進 委 員  | <p>推進委員 8 番 齋藤です。7 月 10 日、金野匡良委員と私、事務局 2 名で、現地確認を行いました。</p> <p>貸借権設定の羽 12 ですが、借人がこれまでも借りていた農地であり、基盤強化法の期間満了に伴って農地法第 3 条での申請となったものです。借人は認定農業者であり、農業歴 20 年以上のベテランです。現地では行者ニンニクを栽培しており、適切な管理がされていました。</p> <p>次に羽 13 ですが、借人は貸人の孫にあたります。借人は農作業歴 8 年で、酒田市で野菜を広く栽培しているそうです。今回の借り受け農地ではブルーベリーを作付けすることです。現地を確認したところ、きれいに管理されており、耕作に支障となるようなものではありませんでした。</p> <p>以上すべての案件において、農地法第 3 条第 2 項の各号に該当せず、許可要件を満たしていることを報告します。以上です。</p> |
| 議 長          | 13 番 若生正人 推進委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 番 推 進 委 員 | <p>推進委員 13 番 若生です。朝 24 について報告いたします。前耕作者が労力不足となったため、借人の変更として、新たな借人から耕作してもらうものです。今回の対象地に、借人の耕作地が隣接していることから農地の集約にも繋がります。水稻・山菜を中心に耕作しており、農作業歴や地域農業者との協力関係も良好で、耕作に必要な農機具も所有しております。今後も効果的に耕作に取り組めると判断し、また農地法第 3 条第 2 項各号の不許可要件に該当しないことを報告いたします。以上です。</p>                                                                                                                                                                      |
| 議 長          | それでは審議に入ります。質疑のある方は挙手をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|              | (発言者なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長          | ないようですので、質疑を終結し採決を行います。議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について、賛成の委員の挙手を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|              | (全員賛成)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長          | <p>全員賛成により、議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請については原案通り決しました。</p> <p>続きまして、議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事 務 局        | (説 明) 《議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長          | 5 条案件でありますので、現地調査について担当の委員の報告をお願いします。2 番 井上克浩 推進委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|            |                                                                                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2番 推 進 委 員 | <p>推進委員 2 番 井上です。7 月 10 日に、事務局と現地を確認いたしました。資料として見取り図がありますのでご覧ください。</p> <p>申請者が実家の空きスペースに住宅を新築するにあたり、敷地を市道に接道させるために、申請地の畑を転用して敷地の一部とするものです。申請地は集落内に位置する小規模な農地で、周辺の農地に影響がなく、住宅新築に必要な面積であることから支障なしと判断いたしました。</p> |
| 議 長        | 5 番 野村恵 委員。                                                                                                                                                                                                   |
| 5 番 委 員    | 5 番 野村です。7 月 9 日に富樫推進委員と事務局 2 名で、現地調査をした結果、砂利採取のための一時転用であり、特に問題がないと判断しましたので報告します。                                                                                                                             |
| 議 長        | それでは審議に入ります。質疑のある方は挙手をお願いします。                                                                                                                                                                                 |
|            | (発言者なし)                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長        | ないようですので、質疑を終結し採決を行います。議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について、賛成の委員の挙手を求めます。                                                                                                                                          |
|            | (全員賛成)                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長        | <p>全員賛成により、議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請については、原案通り決しました。</p> <p>以上で本日の審議は全て終了いたしました。これをもちまして、第 32 回東部農地部会を終了いたします。</p>                                                                                           |
|            | 閉 会 午前 9 : 4 7                                                                                                                                                                                                |

|               |         |
|---------------|---------|
| 議 長           | 石井光明    |
| 議 事 録<br>署名委員 | 丸 山 伸 一 |
| 議 事 録<br>署名委員 | 金 野 匡 良 |