

鶴岡市農業委員会第31回西部農地部会議事録

日時 場所	令和2年6月11日(木) 午前9時30分 鶴岡市藤島庁舎 3階 大会議室
出席 農業委員	1番 五十嵐 覚 2番 坂東 陽水 3番 太田 裕徳 4番 土岐 善久 5番 重松 美鈴 7番 石塚 治己 8番 木村 充 9番 大池 典子 10番 鈴木 裕
出席 推進委員	1番 小南 美弥子 2番 佐藤 康弘 3番 原田 政幸 5番 阿部 隆 6番 榎本 新悦 7番 吉住 喜之 8番 長谷川 浩之 9番 菊地 勝三 10番 阿部 元成 11番 佐藤 克久 12番 本間 誠 13番 荻原 優太 14番 五十嵐 一浩 16番 榎本 梅藏
遅参委員	9番 菊地 勝三 推進委員
早退委員	なし
欠席委員	6番 今野 喜好 農業委員 4番 小林 真 推進委員 15番 佐藤 宣夫 推進委員
事務局	局長 佐藤 友志 局長補佐 池原 政志 主査 野口 みゆき 主査 黒井 布美 主査 渡部 宏一 専門員 伊藤 豊 専門員 石塚 亮 鶴岡分室調整専門員 佐藤 伸 温海分室主査 五十嵐 明美
議事日程	1. 開会 2. 議事録署名委員の選出 3. 会期の決定 4. 報告 5. 議事 6. 農業者年金の裁定請求について 7. 閉会
	開 会 午前9:30
議 長	<p>本日の欠席届は6番 今野 喜好 委員、4番 小林 真 推進委員、15番 佐藤 宣夫 推進委員より提出されております。遅参届が9番 菊地 勝三 推進委員より提出されております。早退はありません。</p> <p>定足数に達しておりますので、ただ今より第31回西部農地部会を開会します。</p> <p>はじめに、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は鶴岡市農業委員会総会及び部会会議規則第24条第3項の規定により議長において指名したいと思います。ご異議ございませんか。</p>
	(異議なしの声あり)
議 長	<p>異議ないものと認め、議長の方から指名いたします。7番 石塚 治己 委員、8番 木村 充 委員を指名いたします。</p> <p>次に会期の決定を行います。本部会の会期は、本日一日限りとしたいと思います。これにご異議ございませんか。</p>

	(異議なしの声あり)
議 長	<p>異議なしと認め、本部会の会期は本日一日限りと決定いたします。それでは報告事項に入らせていただきます。</p> <p>報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による解約について 報告第3号 農地の転用事実に関する照会について 報告第4号 農地法第5条の規定による届出申請について</p> <p>を一括上程いたします。 事務局の説明を求めます。</p>
事 務 局	(説 明) 《報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について》
	(説 明) 《報告第2号 農地法第18条第6項の規定による合意解約について》
	(説 明) 《報告第3号 農地の転用事実に関する照会について》
	(説 明) 《報告第4号 農地法第5条の規定による届出申請について》
議 長	<p>報告事項ではありますが、質問のある方は挙手をお願いします。 9番菊地推進委員。</p>
9番 推進委員	<p>9番菊地です。15ページ報告第4号の鶴4ですが、道路がないのでしょうか。道路がなくても家は建つのですか。</p>
事 務 局	<p>付近見取り図をご覧ください。■■■さんの宅地は、■■■さんの宅地の間の細い道路の先にあります。ここはトラクター等の農機具は入れるのですが住宅建設のための機材等運搬用の大きいトラックは入れないということです。</p> <p>そこで■■■さんのハウスや畑等に使用している農地の一部を道路として一時転用し、ここから重機等を入れるということで確認しております。</p>
9番 推進委員	<p>市道に面していて市道がなければ建築許可が出ないと思うのですが、市道に面しているのですか。</p>
事 務 局	<p>■■■さんの家は私道であるこの細い道路しかなく、市道に面していないので建築確認が下りないということで、本申請のとおり大きい市道に面したところから入るということで建築確認の申請を行ったと聞いております。</p>
9番 推進委員	<p>市道に面していませんが、一時転用でいいのですか。市道に面していないと新築はできないではありませんか。私道でも幅があればよいはずですが、何も無いのはダメではないのでしょうか。</p>
事 務 局	<p>工事用の道路を確保するための一時転用ということで、こちらの方は問題ないかと思いますが、建築確認に関する事項は確認して後ほどご報告します。</p>
議 長	<p>では他に質疑ある方は挙手をお願いします。 7番石塚委員。</p>
7番委員	<p>7番石塚です。13ページ報告第3号の鶴1はかなり広い面積で昭和55年から非農地化ということですが、現在の状況はどうなっているかわかりますでしょうか。</p>
事 務 局	<p>法務局からの照会の際に調査した資料によると貸家が9棟建っている状態です。</p>
7番委員	<p>わかりました。</p>
議 長	<p>他に質疑はございませんか。</p>

	(発言者なし)
議 長	ないようですので、報告事項ですので次に進ませていただきます。 これより議事に入ります。議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について、を議題といたします。事務局の説明を求めます。
事 務 局	(説 明) 《議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について》
議 長	3条案件ですので各担当委員より現地調査及び現地確認の報告をお願いします。4番土岐委員。
4 番 委 員	4番土岐です。6月5日長谷川浩之推進委員、事務局と私の3名で現地調査に行ってきました。 鶴7遠賀原の土地ですが、非常に良く、きれいになっていて問題ありませんでした。また、下川の鶴8,9,10も非常に良く管理されており何も問題なしということでした。
議 長	それでは質疑に入ります。質疑のある方は挙手をお願いいたします。
	(発言者なし)
議 長	ないようですので、質疑を終結し採決を行います。 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について賛成委員の挙手を求めます。
	(全員賛成)
議 長	全員賛成により、議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請については原案通り決しました。 続きまして、議案第2号 農用地利用集積計画(案)の決定について、を議題といたします。事務局の説明を求めます。
事 務 局	(説 明) 《議案第2号 農用地利用集積計画(案)の決定について》
議 長	これより審議に入ります。質疑のある方は挙手をお願いいたします。
	(発言者なし)
議 長	ないようですので、質疑を終結し採決を行います。 議案第2号 農用地利用集積計画(案)の決定について賛成委員の挙手を求めます。
	(全員賛成)
議 長	全員賛成により、議案第2号 農用地利用集積計画(案)の決定については原案通り決しました。 続きまして、議案第3号 農業振興地域整備計画の変更について、を議題といたします。事務局の説明を求めます。
事 務 局	(説 明) 《議案第3号 農業振興地域整備計画の変更について》
議 長	現地調査の報告をお願いします。4番土岐委員。

4 番 委 員	4 番土岐です。現地調査をした結果、鶴 1 と 3 は除外ということで特に問題ないようでした。鶴 2 は農地として非常にきれいに管理されており申請どおりでよいと 3 人でみてきましたので報告いたします。
議 長	これより審議に入ります。質疑のある方は挙手をお願いいたします。 5 番阿部推進委員。
5 番 推進委員	5 番阿部です。鶴 2 ■■■さんの件、農用地への編入ですが、非常によいことだといことはわかりますが、どういう理由で編入なのか説明願います。
議 長	6 番 榎本推進委員。
6 番 推進委員	6 番榎本です。この農地は中山間地域指定から外れているのです。現地調査に来た人はわかると思いますが、この農地は段差があって中山間地域指定を受けたいということでこういう手続きを取りましたのでよろしくをお願いします。
議 長	ほかに質疑はございませんか。
	(発言者なし)
議 長	質疑がないようですので、質疑を終結し採決を行います。 議案第 3 号 農業振興地域整備計画の変更について賛成委員の挙手を求めます。
議 長	全員賛成により、議案第 3 号 農業振興地域整備計画の変更については原案通り決しました。 以上をもちまして本日の審議は全て終了しました。 続きまして、農業者年金の裁定請求について、事務局より報告をお願いします。
事 務 局	(説 明) 《農業者年金の裁定請求について》
議 長	報告事項であります。質疑のある方は挙手をお願いします。
	(発言者なし)
議 長	ないようでしたら、先ほどの報告第 4 号の質問に対する回答を事務局よりお願いします。
事 務 局	先ほどの、農地法第 5 条の規定による届出申請についての鶴 4 について、訂正させていただきます。最初建築のための通路の一時転用ということで説明させていただきましたが、こちらは一時転用ではなく、通路ということでの転用ということでの届出になっております また建築課に確認したところ、今回家を建て替える所の西側に農地がありその農地の西側に市道があるわけですが、その市道から 2 m 幅での通路を確保できれば建築確認も下りるということを確認しましたのでご報告いたします。
議 長	よろしいでしょうか。 疑義がなければ、これをもちまして第 3 1 回西部農地部会を閉会します。
	閉 会 午前 1 0 : 0 5

議 長 _____ 鈴 木 裕 _____

議 事 録

署名委員 _____ 石 塚 治 己 _____

議 事 録

署名委員 _____ 木 村 充 _____