

鶴岡市賃借料情報

平成21年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっております。

平成22年1月25日

鶴岡市農業委員会

1 田(水稲)の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧鶴岡地域	区分A 共済基準反収610kg	17,800円	22,100円	10,000円	490	
	区分B 共済基準反収590kg	15,900円	18,000円	8,000円	145	
	区分C 共済基準反収550kg	9,900円	13,000円	6,000円	162	
	区分D 共済基準反収480kg	5,600円	7,800円	3,000円	61	
	区分E 共済基準反収420kg	3,000円	3,000円	3,000円	29	
旧藤島地域	区分A 共済基準反収610kg	18,100円	22,000円	10,000円	623	
	区分B 共済基準反収590kg	15,000円	16,000円	12,000円	4	
	区分C 共済基準反収550kg	契約実績なし				
	区分D 共済基準反収480kg	6,900円	7,000円	6,000円	9	
	区分E 共済基準反収420kg	3,000円	3,000円	3,000円	12	
旧羽黒地域	区分A 共済基準反収610kg	17,500円	18,000円	17,000円	11	
	区分B 共済基準反収590kg	16,200円	22,000円	13,600円	172	
	区分C 共済基準反収550kg	11,800円	15,000円	6,000円	172	
	区分D 共済基準反収480kg	6,500円	8,000円	5,000円	65	
	区分E 共済基準反収420kg	3,000円	3,000円	3,000円	11	
旧楡引地域	区分A 共済基準反収610kg	16,700円	20,000円	10,000円	88	
	区分B 共済基準反収590kg	15,200円	18,000円	10,000円	90	
	区分C 共済基準反収550kg	9,400円	13,000円	5,000円	71	
	区分D 共済基準反収480kg	5,600円	8,000円	3,000円	50	
	区分E 共済基準反収420kg	3,000円	3,000円	3,000円	17	
旧朝日地域	区分A 共済基準反収610kg	18,000円	18,000円	18,000円	2	
	区分B 共済基準反収590kg	15,000円	17,000円	12,000円	27	
	区分C 共済基準反収550kg	10,000円	15,000円	6,000円	137	
	区分D 共済基準反収480kg	5,900円	8,000円	3,000円	82	
	区分E 共済基準反収420kg	3,600円	4,000円	3,000円	40	
旧温海地域	区分A 共済基準反収610kg	契約実績なし				
	区分B 共済基準反収590kg	契約実績なし				
	区分C 共済基準反収550kg	10,800円	11,000円	10,000円	24	
	区分D 共済基準反収480kg	5,900円	6,000円	5,000円	122	
	区分E 共済基準反収420kg	3,600円	3,000円	3,000円	28	
市全体(参考)	区分A 共済基準反収610kg	17,900円	22,100円	10,000円	1214	
	区分B 共済基準反収590kg	15,800円	20,000円	8,000円	438	
	区分C 共済基準反収550kg	10,500円	16,000円	5,000円	567	
	区分D 共済基準反収480kg	5,900円	8,000円	3,000円	389	
	区分E 共済基準反収420kg	3,200円	4,000円	3,000円	137	

2 畑の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
普通畑	旧鶴岡地域	6,000円	6,000円	6,000円	26	
	旧藤島地域	契約実績なし				
	旧羽黒地域	4,700円	6,000円	2,500円	73	
	旧櫛引地域	5,500円	6,000円	3,000円	11	
	旧朝日地域	契約実績なし				
	旧温海地域	6,000円	6,000円	6,000円	2	
	市全体(参考)	5,100円	6,000円	2,500円	112	

砂丘畑(市全体)	11,800円	12,000円	10,000円	28	
----------	---------	---------	---------	----	--

3 樹園地の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
樹園地	旧鶴岡地域	3,800円	10,000円	1,000円	8	
	旧藤島地域	契約実績なし				
	旧羽黒地域	20,500円	50,000円	6,000円	4	
	旧櫛引地域	3,500円	18,000円	1,000円	15	
	旧朝日地域	8,000円	8,000円	8,000円	1	
	旧温海地域	契約実績なし				
	市全体(参考)	6,100円	50,000円	1,000円	28	

*1 データ数は集計に用いた筆数である。

*2 集計にある平均額は、データ数による加重平均の値である。

*3 分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を越える等、特殊な取り引きと推測されるものは集計から除外している。(樹園地を除く)

*4 各地域のデータ数の合計と「市全体(参考)」のデータ数においての差異は上記の除外によるものである。

*5 平均額については100円未満を四捨五入した金額となっている。