

鶴岡市農地賃借料情報

令和6年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。
（この情報は、農地法第52条に基づき公表する情報です。）

鶴岡市農業委員会

1 田（水稻）の部

締結（公告）された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
鶴岡地域	区分A 共済基準反収580kg	12,109円	17,000円	4,000円	826	
	区分B 共済基準反収560kg	10,385円	15,000円	5,000円	85	
	区分C 共済基準反収540・520kg	9,168円	13,477円	3,000円	122	
	区分D 共済基準反収500～460kg	6,276円	10,500円	3,000円	11	
	区分E 共済基準反収440～330kg	13,980円	16,335円	5,000円	6	
藤島地域	区分A 共済基準反収580kg	12,964円	15,000円	4,500円	1008	
	区分B 共済基準反収560kg	11,076円	13,000円	5,000円	7	
	区分C 共済基準反収540・520kg	8,046円	13,477円	6,751円	8	
	区分D 共済基準反収500～460kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
	区分E 共済基準反収440～330kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
羽黒地域	区分A 共済基準反収580kg	11,909円	17,000円	5,000円	235	
	区分B 共済基準反収560kg	9,296円	14,500円	3,000円	62	
	区分C 共済基準反収540・520kg	7,306円	12,000円	2,565円	278	
	区分D 共済基準反収500～460kg	4,749円	7,000円	2,000円	56	
	区分E 共済基準反収440～330kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
櫛引地域	区分A 共済基準反収580kg	10,598円	16,000円	4,000円	233	
	区分B 共済基準反収560kg	10,667円	15,000円	5,000円	24	
	区分C 共済基準反収540・520kg	5,474円	9,000円	2,000円	89	
	区分D 共済基準反収500～460kg	4,105円	6,892円	2,000円	50	
	区分E 共済基準反収440～330kg	5,000円	5,000円	5,000円	4	
朝日地域	区分A 共済基準反収580kg	8,365円	14,000円	4,000円	15	
	区分B 共済基準反収560kg	6,857円	10,000円	3,000円	32	
	区分C 共済基準反収540・520kg	6,374円	10,000円	3,000円	73	
	区分D 共済基準反収500～460kg	4,641円	6,798円	2,024円	85	
	区分E 共済基準反収440～330kg	3,284円	4,000円	1,500円	6	
温海地域	区分A 共済基準反収580kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
	区分B 共済基準反収560kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
	区分C 共済基準反収540・520kg	7,026円	8,000円	6,000円	3	
	区分D 共済基準反収500～460kg	5,847円	8,250円	3,000円	60	
	区分E 共済基準反収440～330kg	4,000円	4,000円	4,000円	2	
市全体（参考）	区分A 共済基準反収580kg	12,328円	18,799円	4,000円	2319	
	区分B 共済基準反収560kg	9,657円	16,005円	3,000円	215	
	区分C 共済基準反収540・520kg	7,000円	12,000円	2,312円	555	
	区分D 共済基準反収500～460kg	4,905円	8,250円	2,000円	267	
	区分E 共済基準反収440～330kg	4,070円	5,000円	1,500円	13	

2 畑の部

締結（公告）された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
普通畑	鶴岡地域	5,117円	8,000円	2,500円	9	
	藤島地域	5,568円	11,102円	3,976円	10	
	羽黒地域	2,575円	5,000円	1,500円	27	
	櫛引地域	4,061円	8,000円	1,970円	13	
	朝日地域	6,489円	7,063円	3,847円	3	
	温海地域	5,000円	5,000円	5,000円	1	
	市全体（参考）	3,119円	6,738円	1,500円	56	
砂丘畑	鶴岡地域	11,448円	17,000円	9,000円	13	

3 樹園地の部

締結（公告）された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
樹園地	鶴岡地域	4,000円	4,000円	4,000円	1	
	藤島地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	羽黒地域	4,713円	7,500円	3,411円	12	
	櫛引地域	6,007円	7,500円	4,786円	19	
	朝日地域	5,763円	5,763円	5,763円	1	
	温海地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	市全体（参考）	5,499円	8,500円	3,411円	34	

* 1 データ数は集計に用いた筆数です。

* 2 集計にある平均額は、データ数による加重平均の値です。

* 3 分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±（平均値×70％）を越え、特殊な取り引きと推測されるものは集計から除外しています。（その結果集計するデータがない場合は「集計対象農地なし」と表示）

* 4 各地域のデータ数の合計と「市全体（参考）」のデータ数における差異は上記の除外によるものです。

* 5 上記金額は、算出した額を四捨五入した数値です。

* 6 賃借料を物納支給としている場合は、米60kg当たりで価格換算をしております。