

賃借料情報【鶴岡市平均】

令和7年（1月～12月）に締結された賃貸借契約にかかる賃借料の実勢価格（平均）は下記のとおりです。賃借料を決める際に参考にしてください。

- 双方の合意があれば、契約期間中でも賃借料を変更できます。
- 農地中間管理機構の賃借料を変更する場合は、7月末まで手続きをお願いします。
- 賃借料の決定にあたっては、形状などのほ場の条件も加味したうえで、「双方の話し合い」により決定してください。

※減額例 「のり面が多く草刈りが大変」「形が不整形で作業共効率が悪い」
「地盤が弱く機械が沈む」「日当たり・水利がよくない」など。

農地区分		実際に契約された金額の幅	平均額（10a当）
田	A（580kg） 共済引受13等級	3,780円～18,000円	12,012円
	B（560kg） 共済引受15等級	3,000円～12,000円	9,953円
	C（540・520kg） 共済引受17・19等級	2,000円～10,500円	6,360円
	D（500～460kg） 共済引受21～25等級	1,500円～6,775円	4,116円
	E（440～330kg） 共済引受27～39等級	1,000円～4,000円	2,660円
普通畑		1,500円～8,000円	4,559円
樹園地		2,209円～10,000円	5,752円
砂丘畑		3,000円～12,000円	10,160円

○近隣市町村参考賃借料

R8 酒田市A区分10,000円、R7 三川町(全域)11,000円、R7 庄内町A区分10,000円

※賃借料を物納としている契約の場合は、米の重量を価格換算しています。

※全賃借料における（±平均値×70%割）の金額を超えるものは、特殊な契約として集計から除外しています。

○地域別の平均額も公表しています。詳しくは地元の農業委員・農地利用最適化推進委員、または農業委員会事務局・各分室へお問い合わせください。

藤島地域	64-5868・5860	鶴岡地域	35-1297
羽黒地域	62-2527	楡引地域	57-2114
朝日地域	53-2117	温海地域	43-4616