

鶴岡市農地賃借料情報

令和7年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっております。

（この情報は、農地法第52条に基づき公表する情報です。）

鶴岡市農業委員会

1 田（水稻）の部

締結（公告）された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
鶴岡地域	区分A 共済基準反収580kg	12,264円	18,000円	3,780円	3,727	
	区分B 共済基準反収560kg	10,484円	12,000円	4,000円	401	
	区分C 共済基準反収540・520kg	6,134円	10,000円	2,209円	202	
	区分D 共済基準反収500～460kg	3,770円	5,400円	1,750円	75	
	区分E 共済基準反収440～330kg	2,551円	4,000円	1,000円	46	
藤島地域	区分A 共済基準反収580kg	12,022円	15,000円	4,627円	925	
	区分B 共済基準反収560kg	8,955円	11,000円	3,976円	10	
	区分C 共済基準反収540・520kg	4,215円	6,751円	2,000円	13	
	区分D 共済基準反収500～460kg	2,309円	3,000円	1,500円	6	
	区分E 共済基準反収440～330kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
羽黒地域	区分A 共済基準反収580kg	12,050円	17,619円	4,417円	381	
	区分B 共済基準反収560kg	9,024円	11,000円	5,000円	57	
	区分C 共済基準反収540・520kg	6,826円	10,500円	2,000円	366	
	区分D 共済基準反収500～460kg	4,608円	6,000円	3,500円	41	
	区分E 共済基準反収440～330kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
櫛引地域	区分A 共済基準反収580kg	10,356円	17,000円	4,000円	530	
	区分B 共済基準反収560kg	7,489円	12,000円	3,000円	87	
	区分C 共済基準反収540・520kg	6,197円	10,000円	2,000円	152	
	区分D 共済基準反収500～460kg	4,216円	7,000円	2,000円	81	
	区分E 共済基準反収440～330kg	2,219円	3,000円	2,000円	2	
朝日地域	区分A 共済基準反収580kg	9,892円	15,000円	4,000円	27	
	区分B 共済基準反収560kg	9,472円	10,000円	3,000円	136	
	区分C 共済基準反収540・520kg	6,151円	10,000円	3,000円	222	
	区分D 共済基準反収500～460kg	4,634円	7,000円	2,500円	61	
	区分E 共済基準反収440～330kg	2,857円	3,000円	2,430円	14	
温海地域	区分A 共済基準反収580kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
	区分B 共済基準反収560kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
	区分C 共済基準反収540・520kg	3,383円	5,000円	2,020円	29	
	区分D 共済基準反収500～460kg	3,756円	5,000円	1,100円	96	
	区分E 共済基準反収440～330kg	2,232円	3,100円	1,000円	11	
市全体（参考）	区分A 共済基準反収580kg	12,012円	18,000円	3,780円	5,590	
	区分B 共済基準反収560kg	9,953円	12,000円	3,000円	691	
	区分C 共済基準反収540・520kg	6,360円	10,500円	2,000円	998	
	区分D 共済基準反収500～460kg	4,116円	6,775円	1,500円	364	
	区分E 共済基準反収440～330kg	2,660円	4,000円	1,000円	76	

2 畑の部

締結（公告）された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
普通畑	鶴岡地域	5,546円	10,000円	3,000円	14	
	藤島地域	12,224円	15,000円	3,976円	14	
	羽黒地域	4,669円	7,000円	1,500円	28	
	櫛引地域	3,929円	6,000円	2,000円	17	
	朝日地域	3,527円	4,000円	3,000円	6	
	温海地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	市全体（参考）	4,559円	8,000円	1,500円	70	
砂丘畑	鶴岡地域	10,160円	12,000円	3,000円	20	

3 樹園地の部

締結（公告）された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
樹園地	鶴岡地域	11,628円	12,000円	10,885円	2	
	藤島地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	羽黒地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	櫛引地域	4,953円	6,000円	4,000円	9	
	朝日地域	6,997円	10,000円	3,000円	5	
	温海地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	市全体（参考）	5,752円	10,000円	2,209円	15	

* 1 データ数は集計に用いた筆数です。

* 2 集計にある平均額は、データ数による加重平均の値です。

* 3 分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±（平均値×70%）を越え、特殊な取り引きと推測されるものは集計から除外しています。（その結果集計するデータがない場合は「集計対象農地なし」と表示

* 4 各地域のデータ数の合計と「市全体（参考）」のデータ数における差異は上記の除外によるものです

* 5 上記金額は、算出した額を四捨五入した数値です。