

## 道の駅あつみ移転整備事業の落札者の決定について

令和5年5月17日に入札公告を行った「道の駅あつみ移転整備事業」について、1グループから入札書類の提出があり、道の駅あつみ移転整備事業 DBO 民間事業者選定委員会の審査の結果、優秀提案が選定されました。

鶴岡市では、その審査結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので公表します。

令和6年1月10日

鶴岡市長 皆川 治

### 記

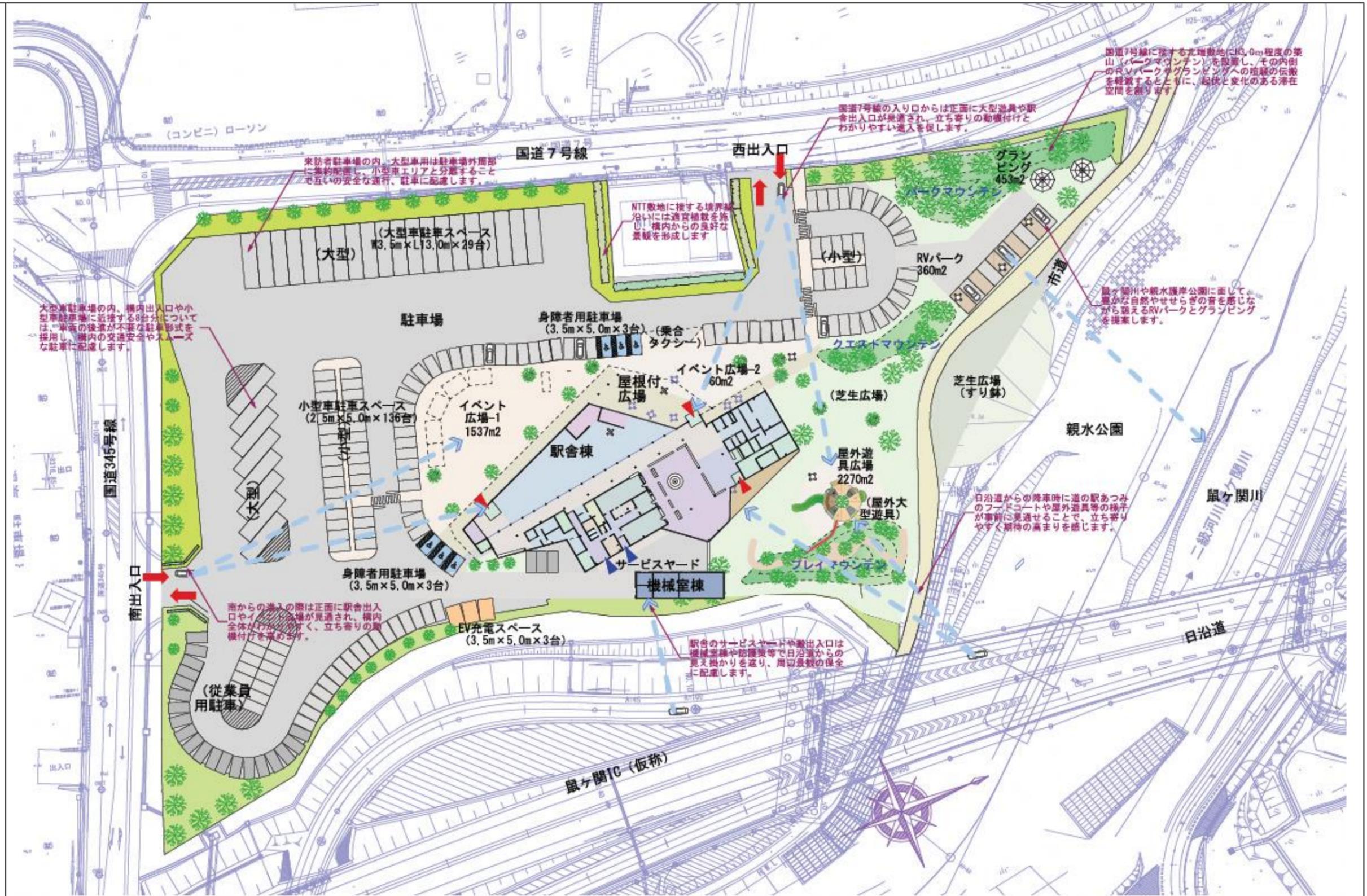
#### 1 落札者及び入札価格

グループ名	夕陽コミュニティ
代表企業	株式会社庄交コーポレーション
構成企業	株式会社羽田設計事務所 鶴岡建設株式会社 株式会社佐藤工務 株式会社マルゴ ブレンスタッフ株式会社
協力企業	ALSOK山形株式会社
入札価格	2,496,000,000円 (消費税等相当額を除く)
予定価格	2,496,635,000円 (消費税等相当額を除く)

## 2 提案概要

<p>目的・基本理念 の考え方</p>	<p>日本海の自然と食の遊びのテーマパーク“あつみ”</p> <p>■【目標】 道の駅「あつみ」は、東京・首都圏から関越自動車道、日本海東北自動車道を約 400 km 走行して、はじめて『日本海に手が届く道の駅』として、日本海の台所で食してもらい、日本海の夕陽の美しさに触れ、摩耶山系、月山、日本海のアクティビティの起点となる道の駅を目指します。</p> <p>■【目的】 道の駅あつみを整備し、温海地域を中心とした庄内南部、新潟県山北地域が広域連携し、それぞれが持つ地域資源（海、山、里のもの）、地域の魅力（自然や景観、風習）を最大限に有効活用したサービスを提供し、地域住民の生活が豊かになり、地域が持続可能となることを目的とします。</p> <p>■【基本的な考え】 ①大型屋外遊具のある宿泊もできる子どもの遊び場“親子3代家族連れで楽しめる道の駅” ②“自然体験、庄内観光の南玄関口となる道の駅” ③“日本海の台所 海山の6次化商品を地域住民が生み出す道の駅”</p>
<p>施設構成・ 延床面積</p>	<p>延床面積：2,190.00 m<sup>2</sup>（屋内面積：1741.00 m<sup>2</sup>）</p> <p>■国施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・24h トイレ(126.00 m<sup>2</sup>)</li> <li>・道路・観光情報コーナー：63.00 m<sup>2</sup></li> <li>・子育て支援施設：14.00m<sup>2</sup></li> <li>・防災施設：36.00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>■本施設</p> <p>【地域振興施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・トイレ：59.00 m<sup>2</sup></li> <li>・農林水産物・物販施設(バックヤード含む)：430.00 m<sup>2</sup></li> <li>・フードコート(厨房含む)：588.00 m<sup>2</sup></li> <li>・荷捌き室(作業スペース)：22.00 m<sup>2</sup></li> <li>・子ども休憩スペース：69.00 m<sup>2</sup></li> <li>・事務室：84.00 m<sup>2</sup></li> <li>・その他共用部：286.00 m<sup>2</sup></li> </ul>

■ 図面  
配置図





■イメージパース

外観



農林水産物・  
物販施設



フードコート



子ども休憩  
コーナー



道路・観光情報  
コーナー



屋外大型遊具



### 3 その他

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成11年法律第117号。)第11条第1項の規定による客観的評価の結果等は、2月中旬頃に鶴岡市ホームページにおいて公表します。

以上