

市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事（その1）

特記仕様書	
1 工事概要	
工事場所	鶴岡市湯温海字湯之尻521-1
工事規模	給排水設備の更新、住戸内の模様替え（7戸）
竣工期限	現場説明事項による
2 一般事項	
<p>1. 特記なき事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（最新版）」及び「公共建築工事標準仕様書（最新版）」による。</p> <p>2. 工事写真・完成写真は、指示された部数を提出すること。</p> <p>3. 図面等に記載されていない事項であっても、法規上、現場取合い及び納まりで当然必要と思われる軽微な変更は、監督職員と協議の上で施工する。但し、これによる請負金額の変更は原則として行わない。</p>	
3 仮設工事	
<p>1. 使用材、機材等を住戸外（工事範囲外）に仮置きする際には、周囲をバリケード等により区画すること。</p> <p>2. 工事範囲の内外問わず、安全に対して十分な対策を講じ、不測の災害を起こさないよう注意し、特に資材搬入中の第三者災害及びその他に対し危険、損害を与えないように措置をすること。工事に先立ち居住者へ周知を行うこと。</p> <p>3. 工事用水・仮設電力は既存設備を使用できるが、使用申込み等の手続きは受注者が行うこと。費用は受注者の負担とする。</p> <p>4. 工事で汚染、損傷の恐れのある材料及び既存部分は適切な方法で養生を行うこと。</p> <p>5. 直接仮設の範囲は、住戸内（和室を除く。）、共用玄関、階段室、バルコニー、PSとする。</p> <p>6. 着工前に石綿の事前調査を行うこと。</p> <p>7. 石綿の定性分析を行うこと。（外壁仕上塗材、天井仕上材、配管の保温材等）</p>	
4 電気・機械設備工事	
1. コア抜きは鉄筋探査の上で行うこと。	

図面番号	図面名称
A-0	表紙、特記仕様書、図面リスト
A-1	案内図、配置図
A-2	1階既存平面図
A-3	2階既存平面図
A-4	3階既存平面図
A-5	4階既存平面図
A-6	1階改修平面図
A-7	2階改修平面図
A-8	3階改修平面図
A-9	4階改修平面図
A-10	改修詳細図（1）
A-11	改修詳細図（2）
A-12	展開図
A-13	内部仕上表（1）
A-14	内部仕上表（2）
E-1	電気設備改修図
M-1	給水・給湯設備1階平面図
M-2	給水・給湯設備2階平面図
M-3	給水・給湯設備3階平面図
M-4	給水・給湯設備4階平面図
M-5	排水設備1階平面図
M-6	排水設備2階平面図
M-7	排水設備3階平面図
M-8	排水設備4階平面図
M-9	換気・衛生器具改修詳細図
M-10	ユニットバス図





案内図



工事場所

市道

自転車置場

アプローチ

物置

物置

ゴミ置場

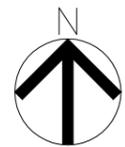
柳原住宅 A 棟

物置

プロパンガス庫

工事場所

配置図



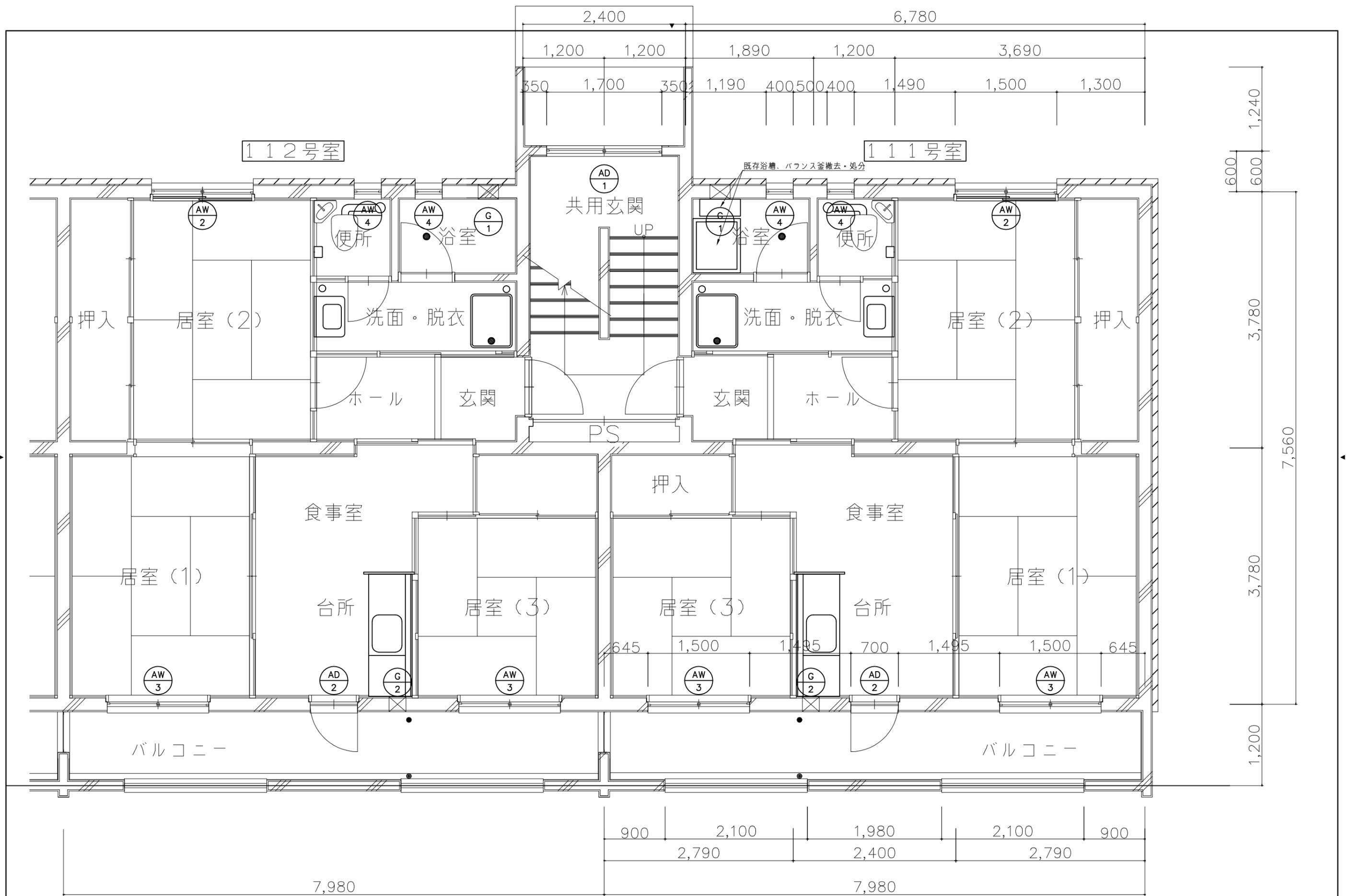
温海川



鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

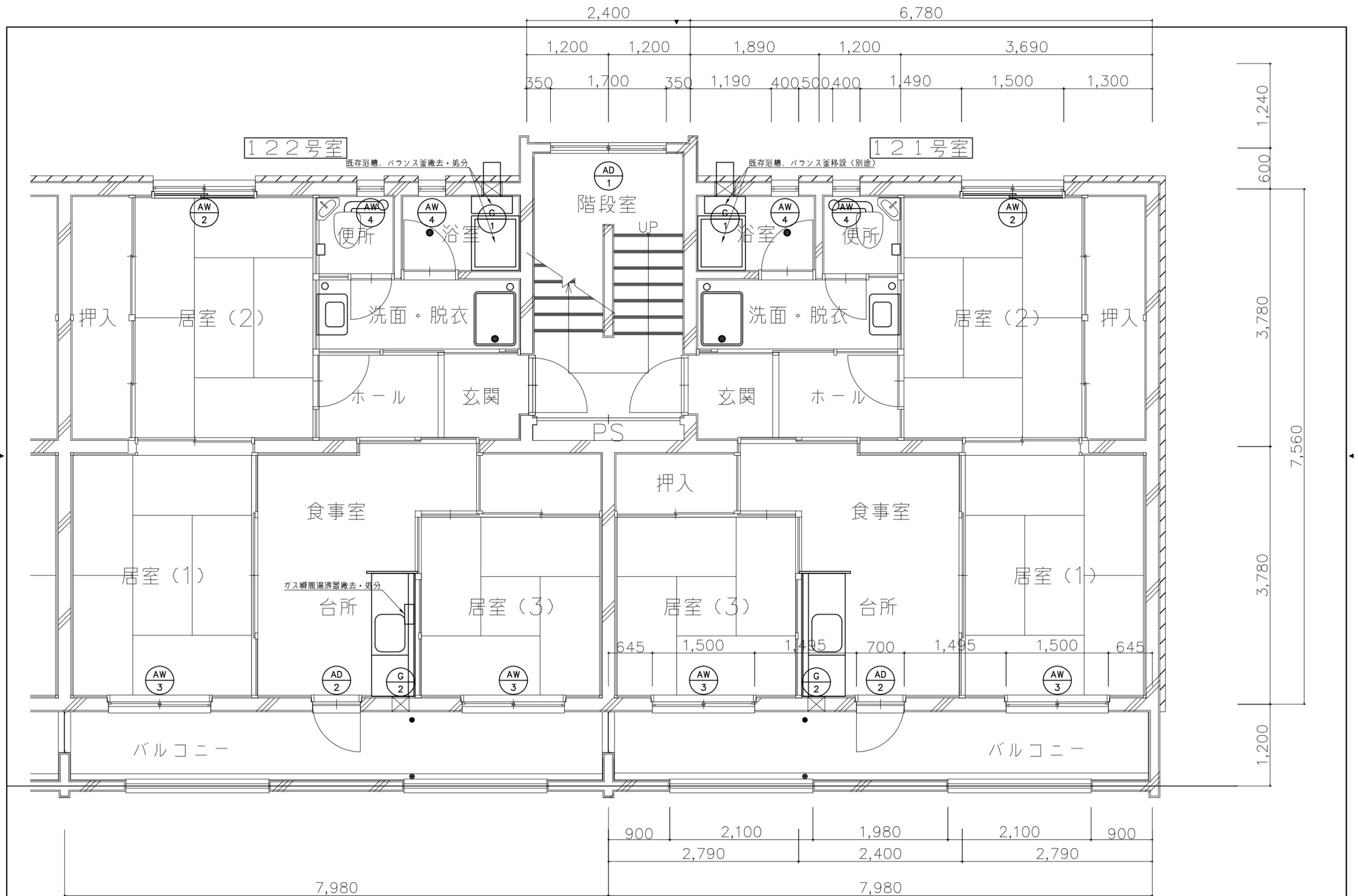
製図	7年 6月	工事名	市営柳原住宅 A 棟給排水設備更新工事 (その1)	図面番号
縮尺	1/200	図面名	案内図、配置図	A-1



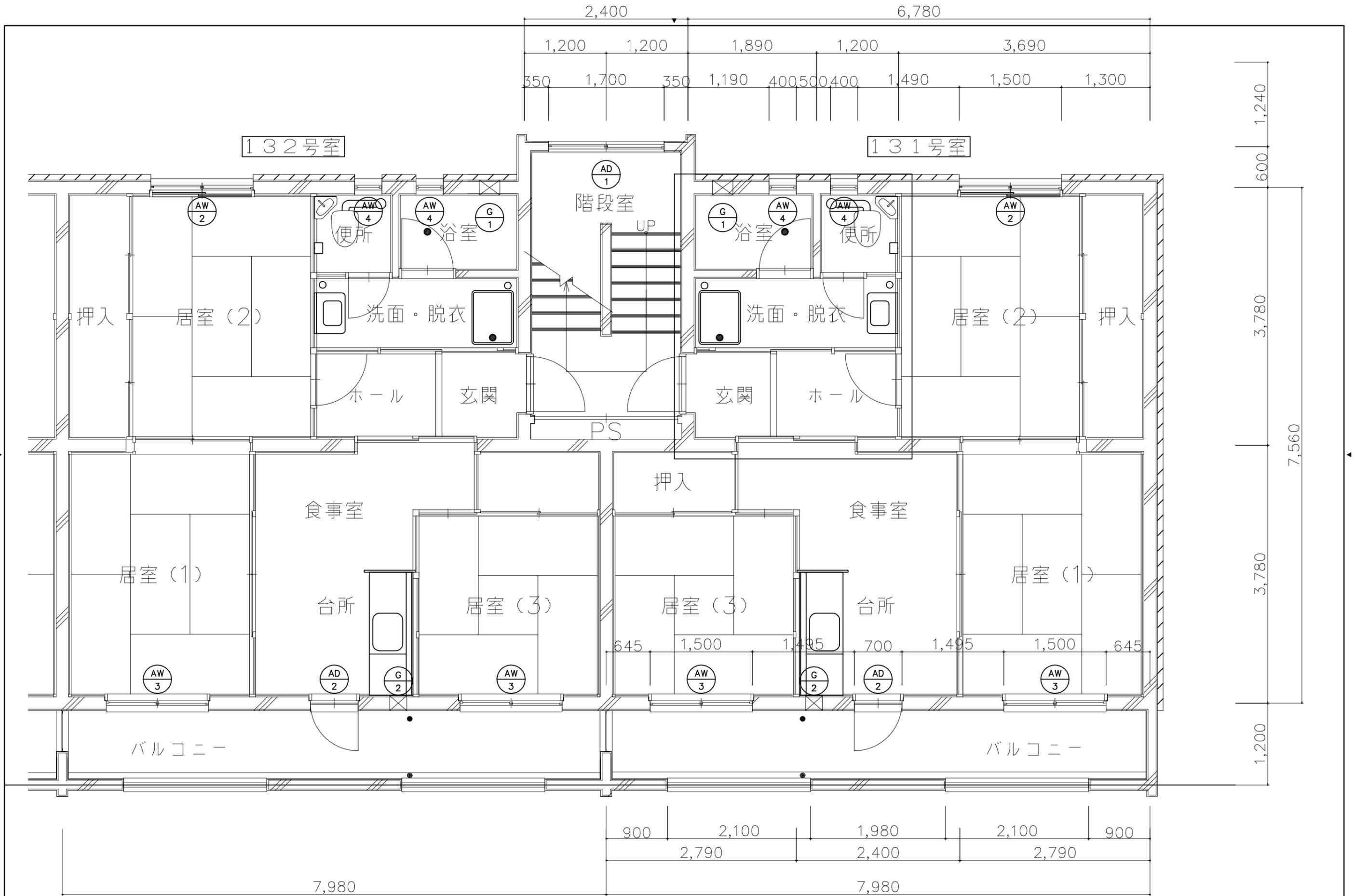
鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

製図	7年 6月	工事名	市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)	図面番号
縮尺	1/50	図面名	1階既存平面図	A-2



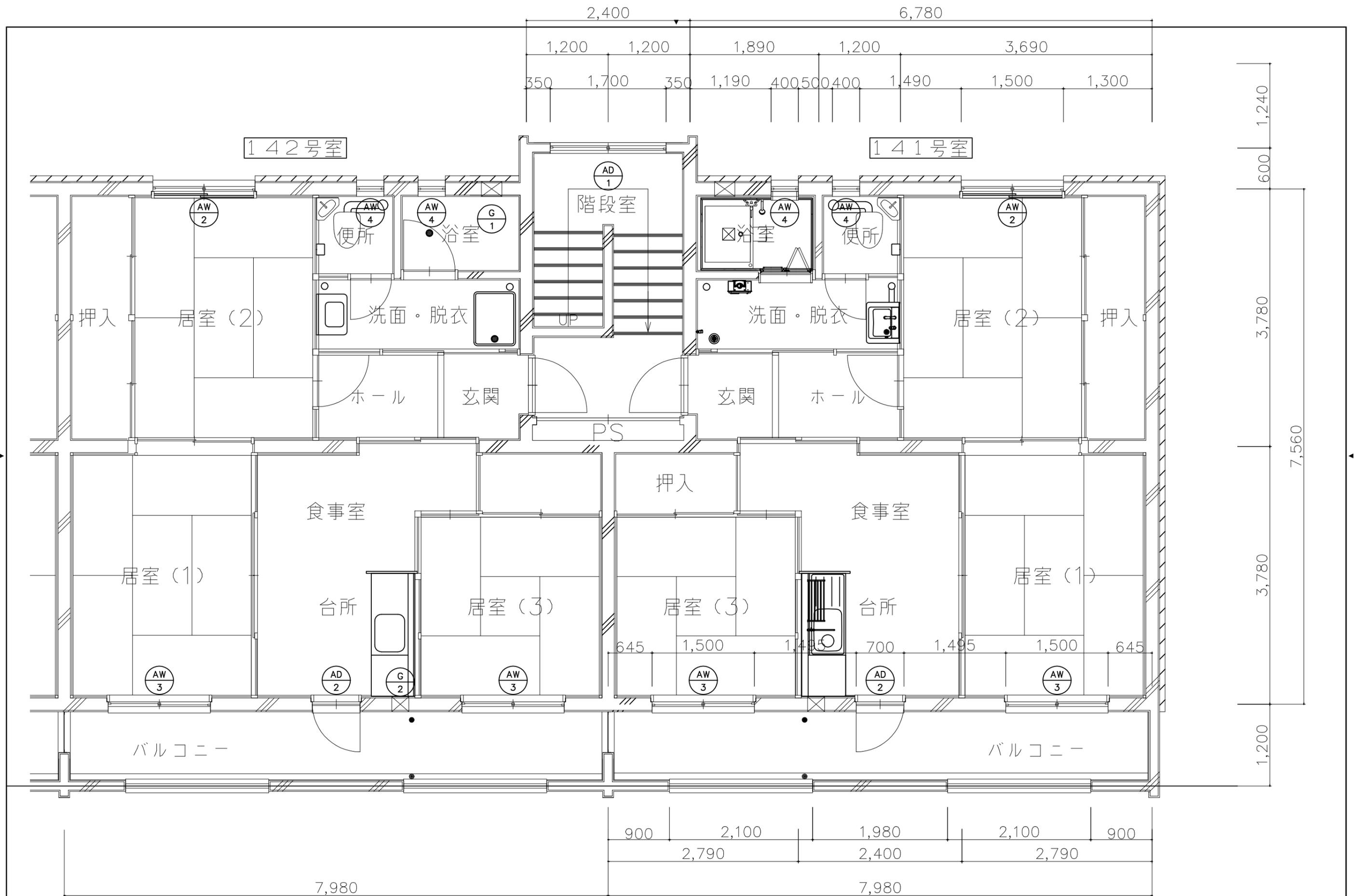
鶴岡市建設部建築課	製図	照査	特記	製図	7年 6月	工事名	市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)	図面番号
				縮尺	1/50	図面名	2階既存平面図	A-3



鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

製図	7年 6月	工事名	市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)	図面番号
縮尺	1/50	図面名	3階既存平面図	A-4



鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

製図 7年 6月

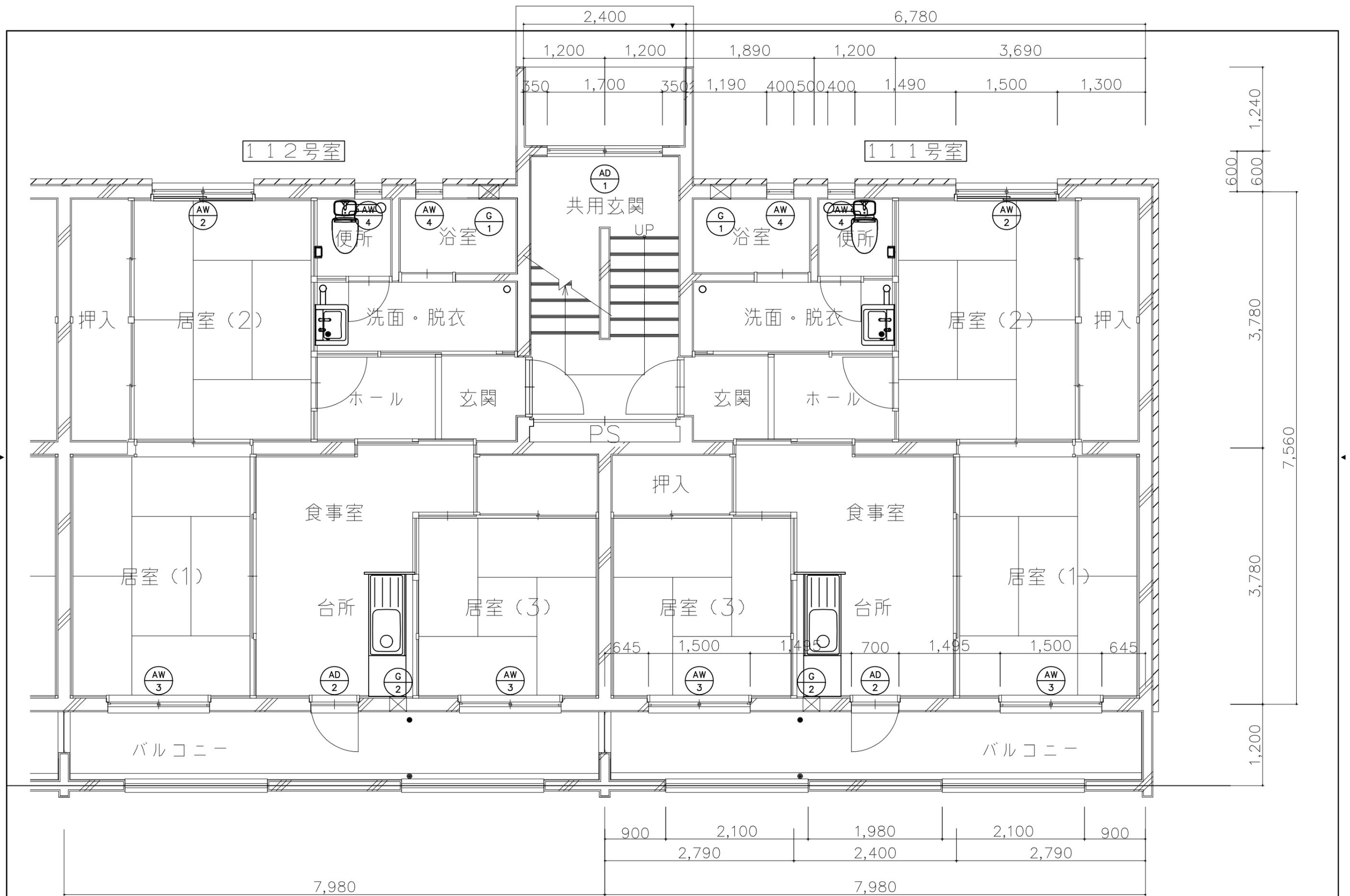
工事名 市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)

図面番号

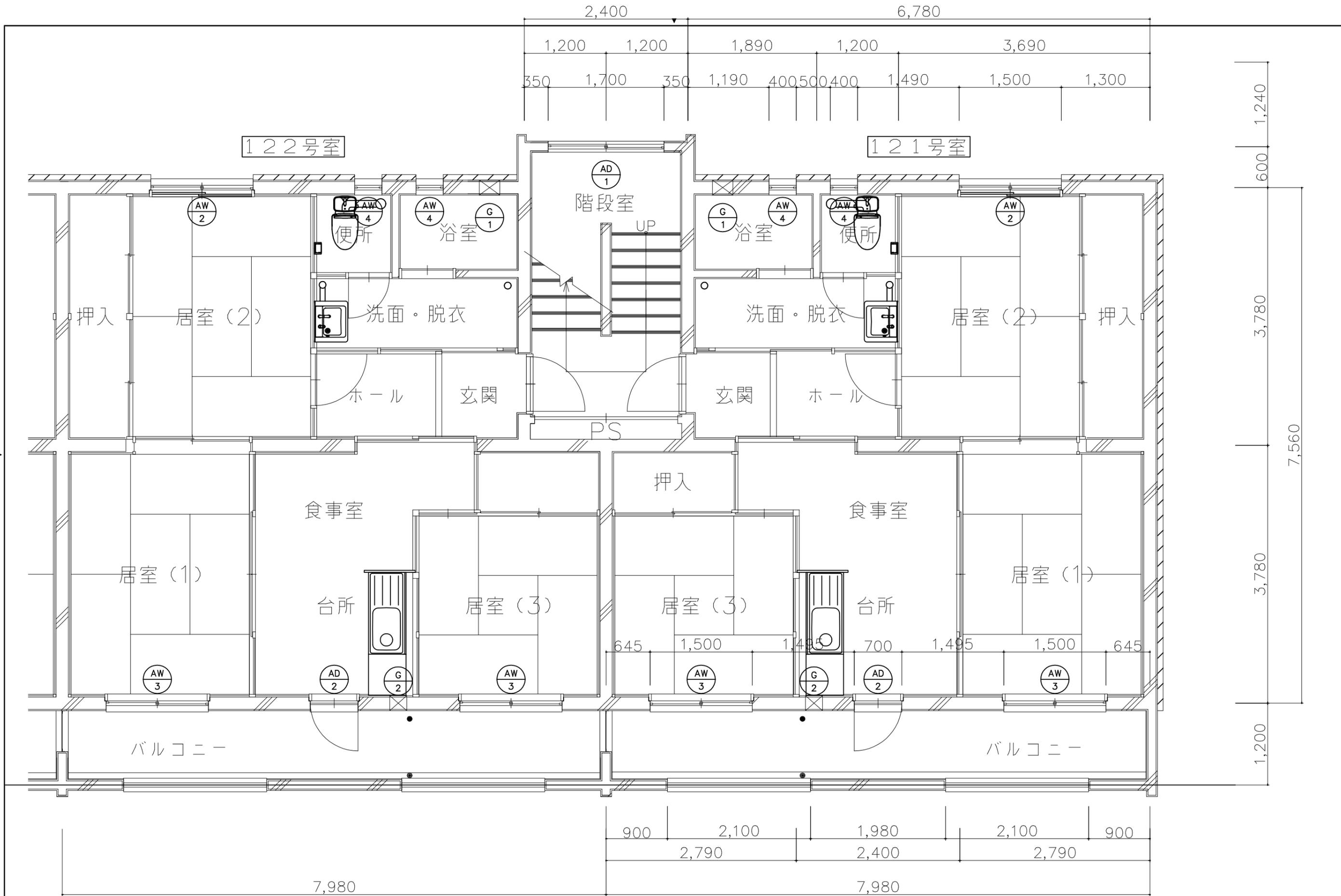
縮尺 1/50

図面名 4階既存平面図

A-5



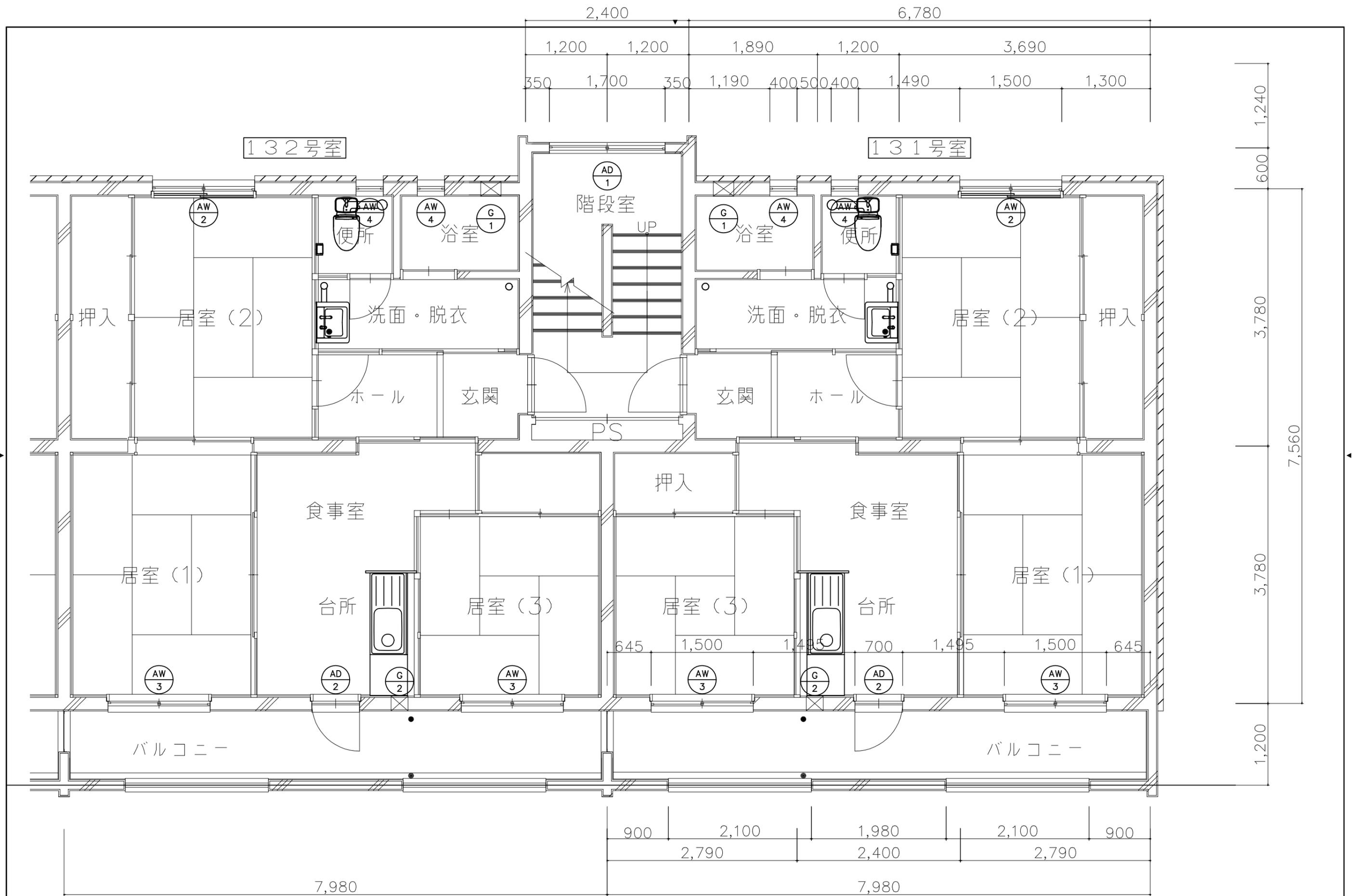
鶴岡市建設部建築課	製図	照査	特記	製図	7年 6月	工事名	市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)	図面番号
				縮尺	1/50	図面名	1階改修平面図	A-6



鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

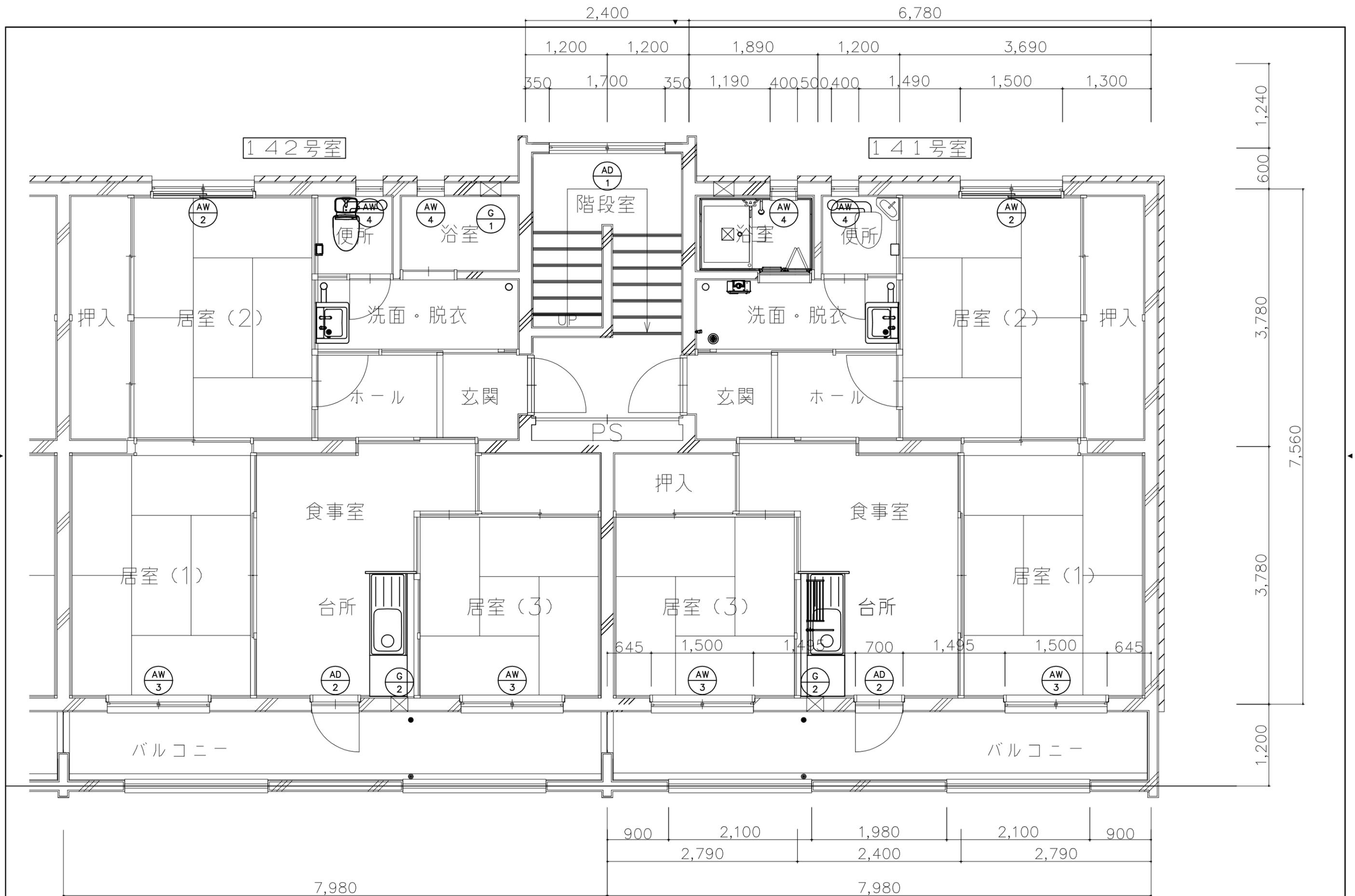
製図	7年 6月	工事名	市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)	図面番号
縮尺	1/50	図面名	2階改修平面図	A-7



鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

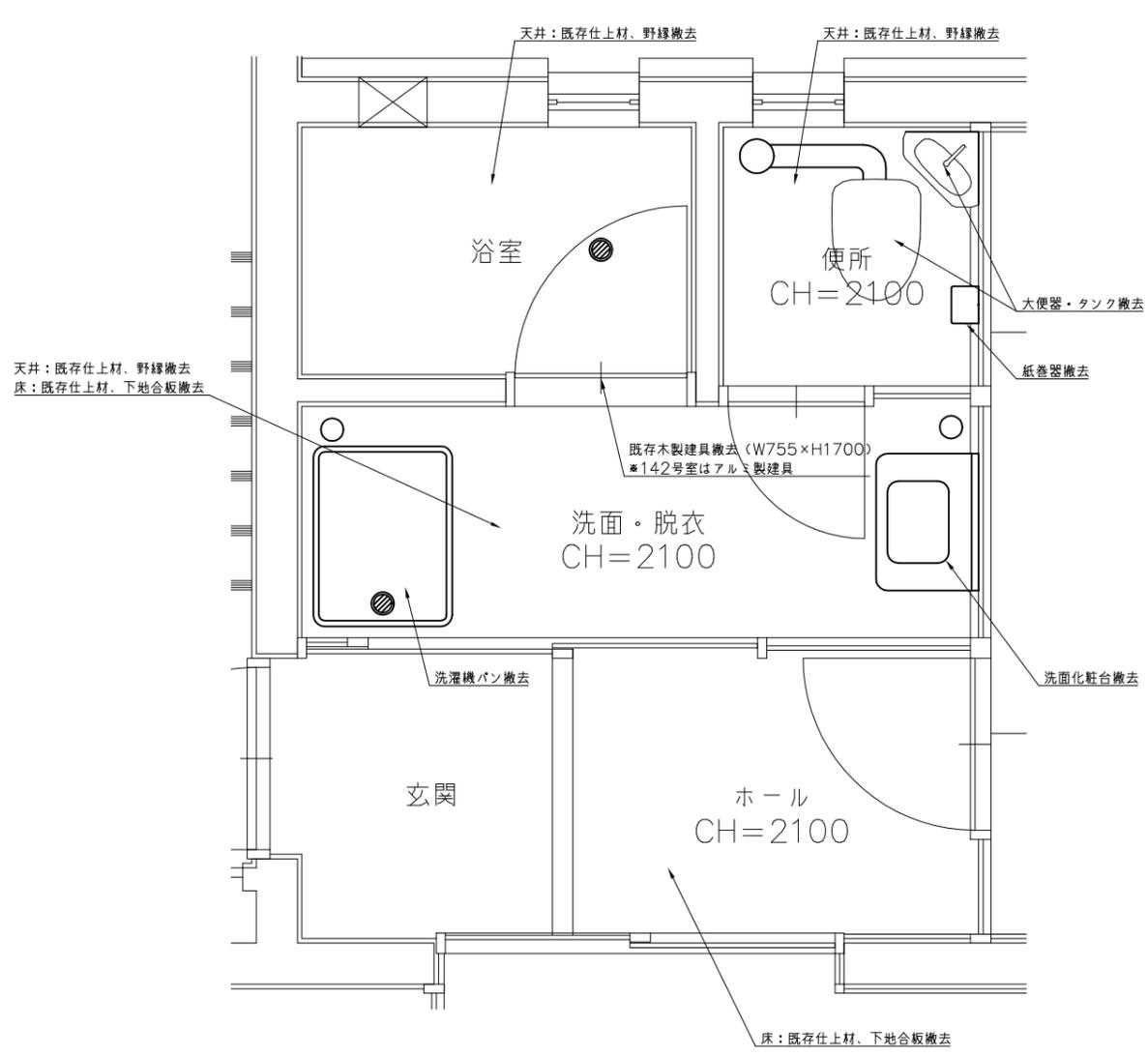
製図	7年 6月	工事名	市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)	図面番号
縮尺	1/50	図面名	3階改修平面図	A-8



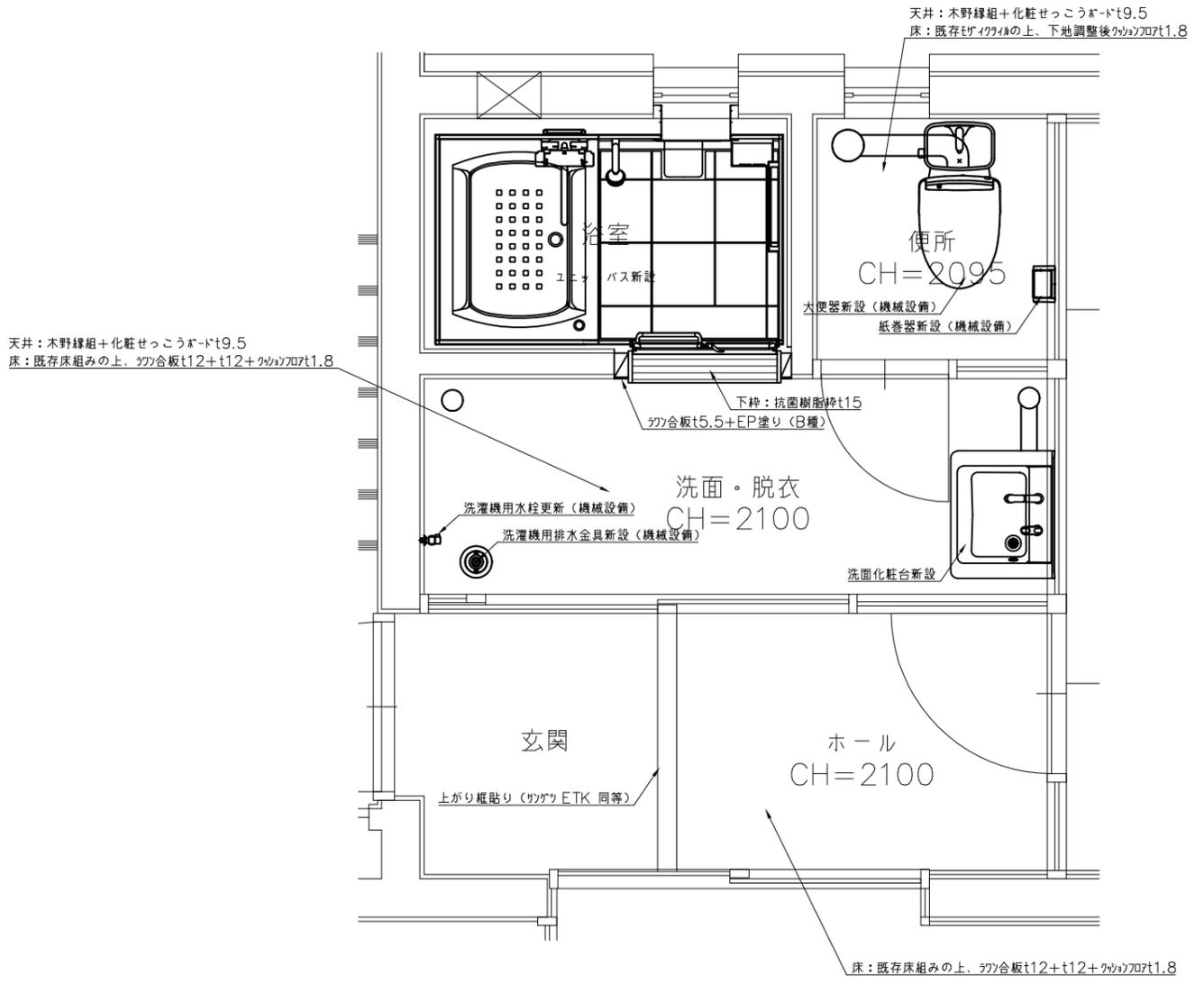
鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

製図	7年 6月	工事名	市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)	図面番号
縮尺	1/50	図面名	4階改修平面図	A-9



改修前



改修後

工事内容	
浴室 (撤去)	天井：仕上材、野縁撤去処分 水栓、ガス管、照明器具、バランス釜、浴槽、木製建具 (アルミ製建具) 撤去処分
便所 (撤去)	天井：仕上材、野縁撤去処分 大便器、タンク、紙巻器、照明器具撤去処分
洗面・脱衣 (撤去)	天井：仕上材、野縁撤去処分 床：仕上材、下地合板撤去処分 洗面化粧台、洗濯機パン、洗濯機水栓、照明器具撤去処分
ホール (撤去)	床：仕上材、下地合板撤去処分 照明器具撤去処分

工事内容 (ユニット仕様・参考品番)	
浴室 (改修)	ユニットバス新設：ユニットバス図参照
便所 (改修)	天井：木野縁組+化粧せっこうボードt9.5 壁：下地調整 (RB種)+EP塗り (B種) ※木部は除く 床：既存モザイクタイルの上、下地調整後クッションフロアt1.8
洗面・脱衣 (改修)	天井：木野縁組+化粧せっこうボードt9.5 壁：下地調整 (RB種)+EP塗り (B種) ※木部は除く 床：既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8 洗面化粧台新設：TOTO LDPB060BAGES2+LMPB060B2GDG1G 同等
ホール (改修)	床：既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8

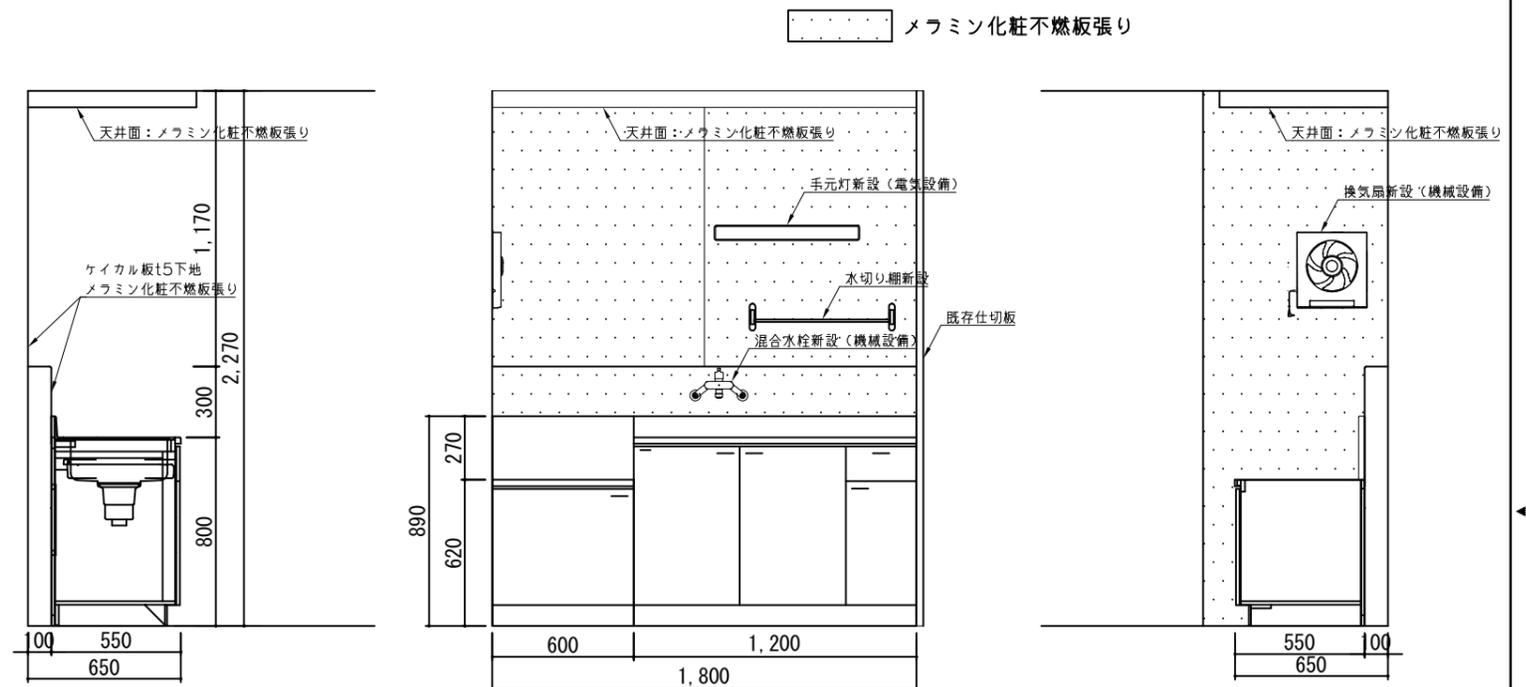
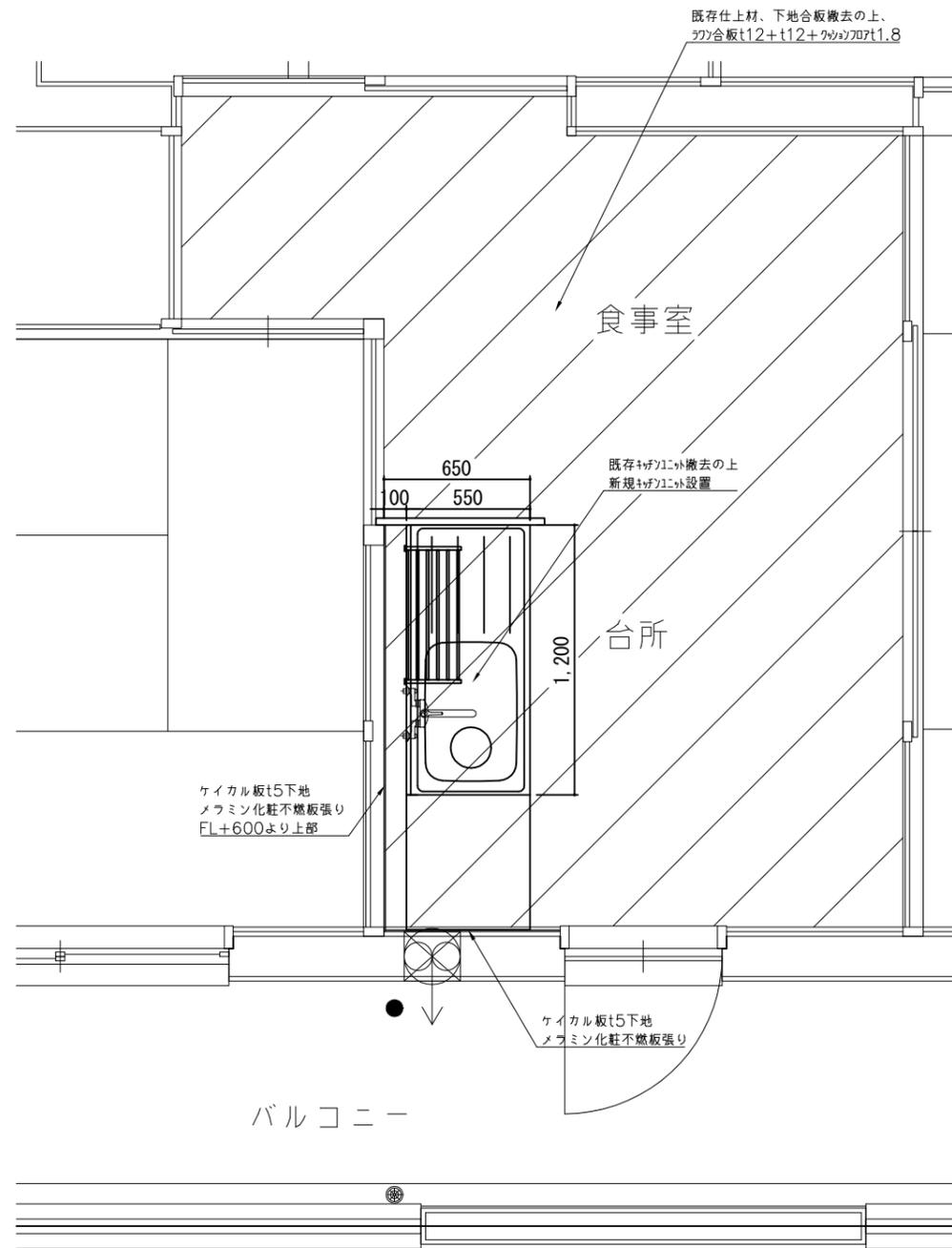


鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

改修対象部屋No.：111号室、112号室、121号室、122号室、131号室、132号室、142号室
※141号室の洗面化粧台は、排水管の更新を行うため、一時撤去の上、再設置とする。

製図	7年 6月	工事名	市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事 (その1)	図面番号	図面番号
縮尺	1/30	図面名	改修詳細図 (1)		A-10



工事内容 (ユニット仕様・参考品番)	
食事室・台所 (撤去)	床：仕上材、下地合板撤去処分 キッチンユニット：流し台、コンロ台、吊戸棚、流し前ステンレス板、換気扇、水栓等付属品等の撤去処分
食事室・台所 (改修)	床：既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8 流し台背面、コンロ台脇、ライニング部：メラミン化粧不燃板 (付属品共) (クリナップ® CAボード® 同等) 流し台：木製キャビネットキッチン W1200×D550×H800 (クリナップ® GTS-120MFL 同等) コンロ台：木製キャビネットキッチン同材 W600×D550×H620 (クリナップ® GTS-60KL 同等) コンロ台用バックガード：W600×D19×H270 (クリナップ® BG-60B 同等) コンロ台用サイドガード：W522×D19×H270 (クリナップ® SB-B 同等) 水切り棚：ステンレス製 W916.5×D253×H115 (TAKUBO PA5-90 同等)

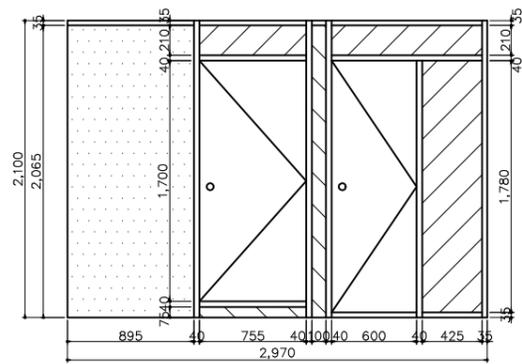


鶴岡市建設部建築課

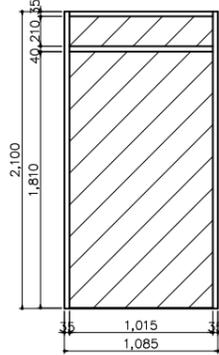
製図 照査 特記

改修対象部屋No. : 111号室、112号室、121号室、122号室、131号室、132号室、142号室
※141号室のキッチンユニットは、排水管の更新を行うため、一時撤去の上、再設置とする。

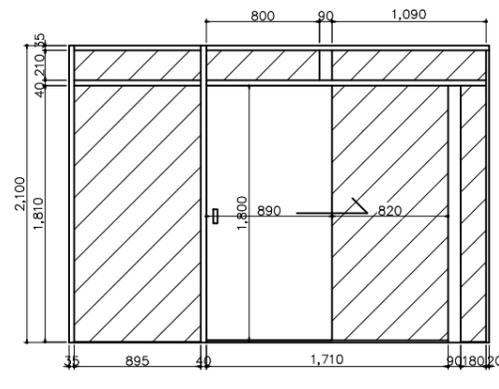
製図	7年 6月	工事名	市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)	図面番号	図面番号
縮尺	1/30	図面名	改修詳細図(2)		A-11



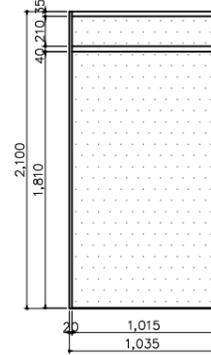
A



B



C

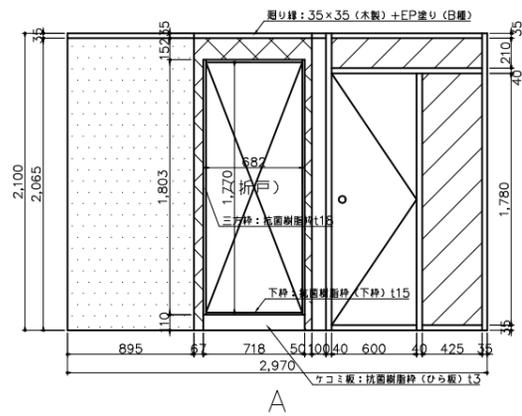


D

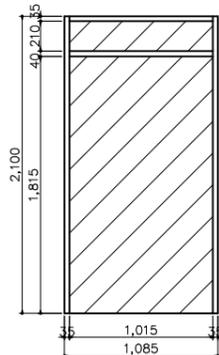
洗面・脱衣 (改修前)

凡例

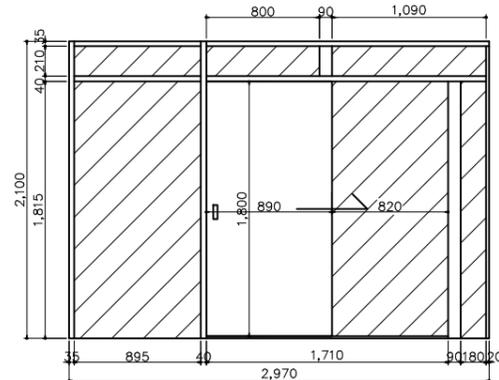
	改修前
	合板 EP/A仕上げ
	珪藻土EP/A仕上げ
	木板張り



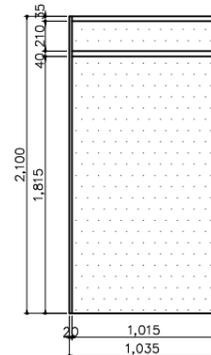
A



B



C

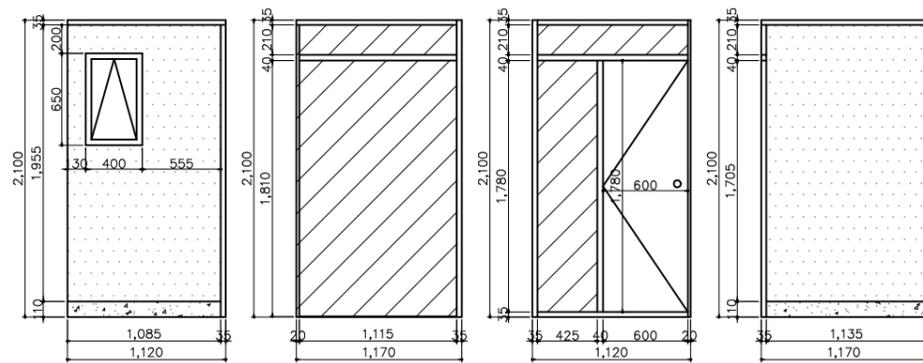


D

洗面・脱衣 (改修後)

凡例

	改修前	改修後
	合板 EP/A仕上げ	下地調整 (RB種) + EP塗り (B種)
	珪藻土EP/A仕上げ	下地調整 (RB種) + EP塗り (B種)
	木板張り	下地調整 (RB種) + EP塗り (B種)
		珪藻土合板 t5.5 + EP塗り (B種)



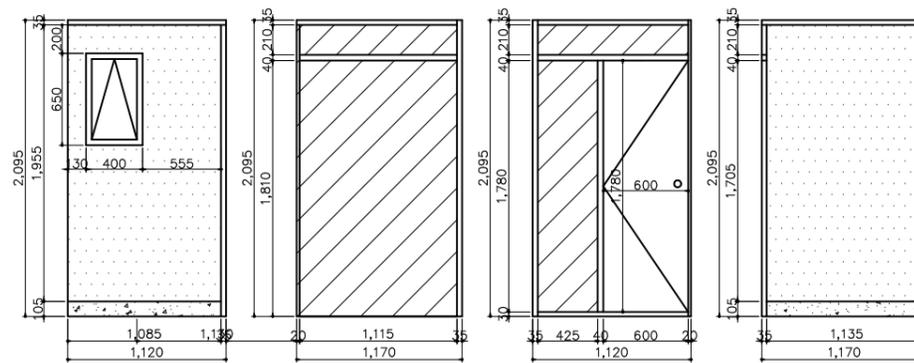
A

B

C

D

便所 (改修前)



A

B

C

D

便所 (改修後)

凡例

	改修前	改修後
	合板 EP/A仕上げ	下地調整 (RB種) + EP塗り (B種)
	珪藻土EP/A仕上げ	下地調整 (RB種) + EP塗り (B種)
	珪藻土	下地調整 (RB種) + EP塗り (B種)



部屋No.	室名	種別	床	壁	天井	住宅設備・その他
111号室	玄関	改修前	防水モルタル	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	
		改修後	*	*	*	
	ホール	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	照明器具更新
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	*	*	
	食事室・台所	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP	キッチンユニット更新、壁付換気扇更新、照明器具更新
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	*	*	
	洗面・脱衣	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、洗面化粧台更新、洗濯用水栓更新、洗濯機パン撤去
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	下地調整（RB種）後、EP塗り（B種）	木野縁組+化粧せっこうボードt9.5	
	便所	改修前	モザイクタイル	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、大便器更新、紙巻器更新
		改修後	既存仕上の上、下地調整後クッションフロアt1.8	下地調整（RB種）後、EP塗り（B種）	木野縁組+化粧せっこうボードt9.5	
	浴室	改修前	防水モルタル	モルタル+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、水栓撤去、木製建具撤去、浴槽・パナソニック撤去
		改修後	ユニットバスの仕様による	ユニットバスの仕様による	ユニットバスの仕様による	タカスタンダード ぴったりにアパグループ 同等
112号室	玄関	改修前	防水モルタル	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	
		改修後	*	*	*	
	ホール	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	照明器具更新
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	*	*	
	食事室・台所	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP	キッチンユニット更新、壁付換気扇更新、照明器具更新
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	*	*	
	洗面・脱衣	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、洗面化粧台更新、洗濯用水栓更新、洗濯機パン撤去
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	下地調整（RB種）後、EP塗り（B種）	木野縁組+化粧せっこうボードt9.5	
	便所	改修前	モザイクタイル	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、大便器更新、紙巻器更新
		改修後	既存仕上の上、下地調整後クッションフロアt1.8	下地調整（RB種）後、EP塗り（B種）	木野縁組+化粧せっこうボードt9.5	
	浴室	改修前	防水モルタル	モルタル+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、水栓撤去、木製建具撤去
		改修後	ユニットバスの仕様による	ユニットバスの仕様による	ユニットバスの仕様による	タカスタンダード ぴったりにアパグループ 同等
121号室	玄関	改修前	防水モルタル	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	
		改修後	*	*	*	
	ホール	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	照明器具更新
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	*	*	
	食事室・台所	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP	キッチンユニット更新、壁付換気扇更新、照明器具更新
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	*	*	
	洗面・脱衣	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、洗面化粧台更新、洗濯用水栓更新、洗濯機パン撤去
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	下地調整（RB種）後、EP塗り（B種）	木野縁組+化粧せっこうボードt9.5	
	便所	改修前	モザイクタイル	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、大便器更新、紙巻器更新
		改修後	既存仕上の上、下地調整後クッションフロアt1.8	下地調整（RB種）後、EP塗り（B種）	木野縁組+化粧せっこうボードt9.5	
	浴室	改修前	防水モルタル	モルタル+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、水栓撤去、木製建具撤去
		改修後	ユニットバスの仕様による	ユニットバスの仕様による	ユニットバスの仕様による	タカスタンダード ぴったりにアパグループ 同等
122号室	玄関	改修前	防水モルタル	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	
		改修後	*	*	*	
	ホール	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	照明器具更新
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	*	*	
	食事室・台所	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP	キッチンユニット更新、壁付換気扇更新、照明器具更新、ガス瞬間湯沸器撤去
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	*	*	
	洗面・脱衣	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、洗面化粧台更新、洗濯用水栓更新、洗濯機パン撤去
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	下地調整（RB種）後、EP塗り（B種）	木野縁組+化粧せっこうボードt9.5	
	便所	改修前	モザイクタイル	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、大便器更新、紙巻器更新
		改修後	既存仕上の上、下地調整後クッションフロアt1.8	下地調整（RB種）後、EP塗り（B種）	木野縁組+化粧せっこうボードt9.5	
	浴室	改修前	防水モルタル	モルタル+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、水栓撤去、木製建具撤去、浴槽・パナソニック撤去
		改修後	ユニットバスの仕様による	ユニットバスの仕様による	ユニットバスの仕様による	タカスタンダード ぴったりにアパグループ 同等

* 既存のままを表す



鶴岡市建設部建築課

製図	照査	特記

製図	7年 6月	工事名	市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事（その1）	図面番号
縮尺	NON	図面名	内部仕上表（1）	A-13

部屋No.	室名	種別	床	壁	天井	住宅設備・その他
131号室	玄関	改修前	防水モルタル	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	
		改修後	*	*	*	
	ホール	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	照明器具更新
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	*	*	
	食事室・台所	改修前	ラワン合板+クッションフロア（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP	キッチンユニット更新、壁付換気扇更新、照明器具更新
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	*	*	
	洗面・脱衣	改修前	ラワン合板+クッションフロア（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、洗面化粧台更新、洗濯用水栓更新、洗濯機パン撤去
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	下地調整（RB種）後、EP塗り（B種）	木野縁組+化粧せっこうボードt9.5	
	便所	改修前	モザイクタイル	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、大便器更新、紙巻器更新
		改修後	既存仕上の上、下地調整後クッションフロアt1.8	下地調整（RB種）後、EP塗り（B種）	木野縁組+化粧せっこうボードt9.5	
	浴室	改修前	防水モルタル	モルタル+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、水栓撤去、木製建具撤去
		改修後	ユニットバスの仕様による	ユニットバスの仕様による	ユニットバスの仕様による	ガラスタグボード ぴったりタイプガラスパ 同等
132号室	玄関	改修前	防水モルタル	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	
		改修後	*	*	*	
	ホール	改修前	ラワン合板+クッションフロア（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	照明器具更新
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	*	*	
	食事室・台所	改修前	ラワン合板+クッションフロア（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP	キッチンユニット更新、壁付換気扇更新、照明器具更新
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	*	*	
	洗面・脱衣	改修前	ラワン合板+クッションフロア（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、洗面化粧台更新、洗濯用水栓更新、洗濯機パン撤去
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	下地調整（RB種）後、EP塗り（B種）	木野縁組+化粧せっこうボードt9.5	
	便所	改修前	モザイクタイル	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、大便器更新、紙巻器更新
		改修後	既存仕上の上、下地調整後クッションフロアt1.8	下地調整（RB種）後、EP塗り（B種）	木野縁組+化粧せっこうボードt9.5	
	浴室	改修前	防水モルタル	モルタル+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、水栓撤去、木製建具撤去
		改修後	ユニットバスの仕様による	ユニットバスの仕様による	ユニットバスの仕様による	ガラスタグボード ぴったりタイプガラスパ 同等
141号室	玄関	改修前	防水モルタル	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	
		改修後	*	*	*	
	ホール	改修前	ラワン合板+ビニル床シート	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	
		改修後	*	*	*	
	食事室・台所	改修前	ラワン合板+ビニル床シート	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP	
		改修後	*	*	*	
	洗面・脱衣	改修前	ラワン合板+ビニル床シート	モルタル+水性防カビ塗料塗り、ラワン合板+水性防カビ塗料塗り	フレキシアルボード+EP	
		改修後	*	*	*	
	便所	改修前	モルタル+ビニル床シート	モルタル+水性防カビ塗料塗り、ラワン合板+水性防カビ塗料塗り	フレキシアルボード+EP	
		改修後	*	*	*	
	浴室	改修前	300角磁器タイル貼り（ユニットバス）	鋼板硬質フロー張り（ユニットバス）	鋼板硬質フロー張り（ユニットバス）	
		改修後	*	*	*	
142号室	玄関	改修前	防水モルタル	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	
		改修後	*	*	*	
	ホール	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	ラワン合板+EP	照明器具更新
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	*	*	
	食事室・台所	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP	キッチンユニット更新、壁付換気扇更新、照明器具更新
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	*	*	
	洗面・脱衣	改修前	ラワン合板+フローリング（撤去）	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、洗面化粧台更新、洗濯用水栓更新、洗濯機パン撤去
		改修後	既存床組みの上、ラワン合板t12+t12+クッションフロアt1.8	下地調整（RB種）後、EP塗り（B種）	木野縁組+化粧せっこうボードt9.5	
	便所	改修前	モザイクタイル	モルタル+EP、ラワン合板+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、大便器更新、紙巻器更新
		改修後	既存仕上の上、下地調整後クッションフロアt1.8	下地調整（RB種）後、EP塗り（B種）	木野縁組+化粧せっこうボードt9.5	
	浴室	改修前	防水モルタル	モルタル+EP	フレキシアルボード+EP（撤去）	照明器具更新、水栓撤去、アルミ製建具撤去
		改修後	ユニットバスの仕様による	ユニットバスの仕様による	ユニットバスの仕様による	ガラスタグボード ぴったりタイプガラスパ 同等

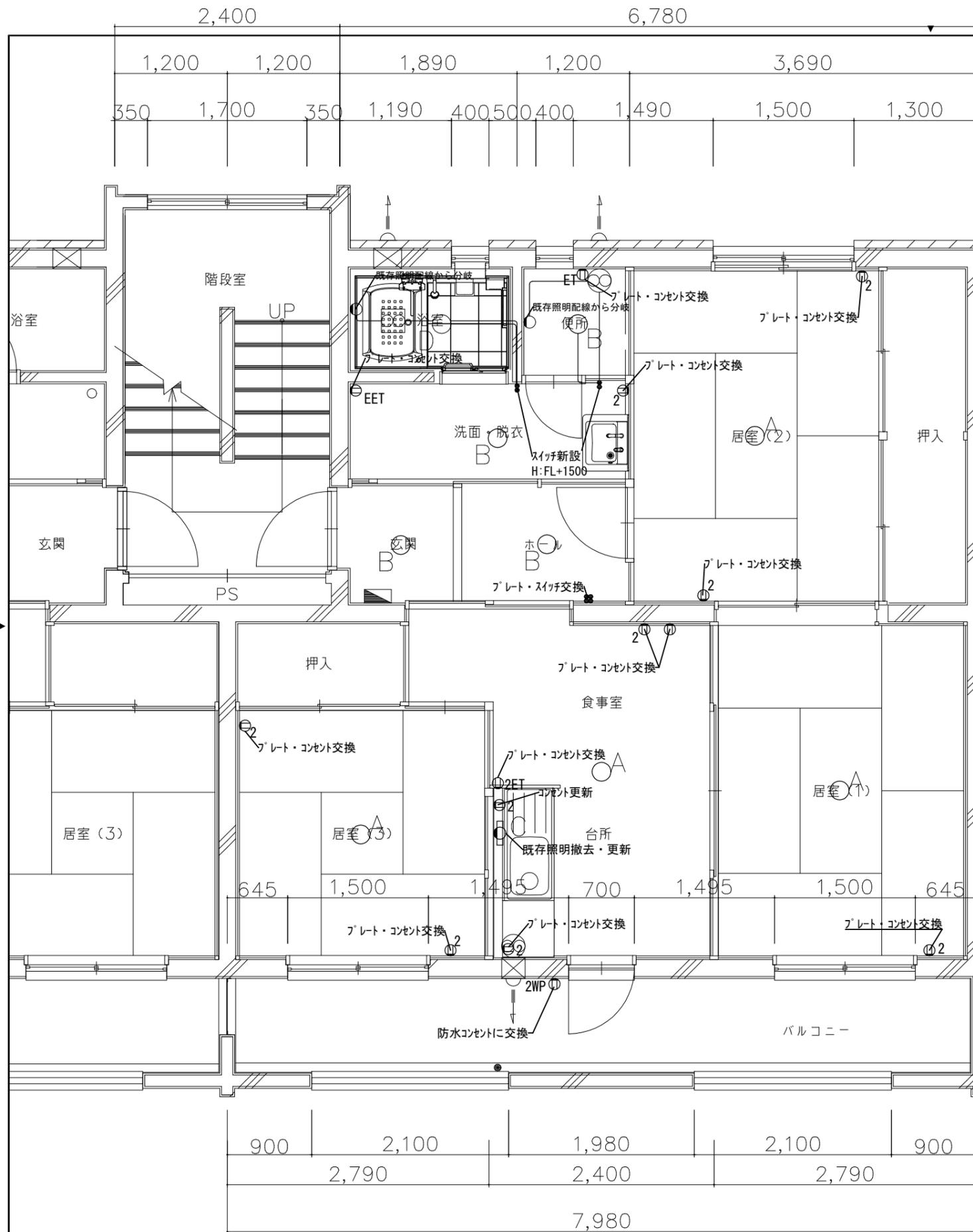
* 既存のままを表す



鶴岡市建設部建築課

製図	照査	特記

製図	7年 6月	工事名	市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事（その1）	図面番号
縮尺	NON	図面名	内部仕上表（2）	A-14



凡例

A	参考品番 : 0X9743LDR
B	参考品番 : 0L291136R
C	参考品番 : 0B255181R
D	ユニットバスセット照明
—	VVF1.6-3C
●	片切スイッチ1P15A×2 (ハ イロット×1 タンブラ×1)
⊗	片切スイッチ1P15A×4
⊕	壁付コンセント2P15A×1
⊕ ₂	壁付コンセント2P15A×2
⊕ET	壁付コンセント2P15A×1+接地端子
⊕ ₂ ET	壁付コンセント2P15A×2+接地端子
⊕EET	壁付コンセント2P15A×1(接地極付)+接地端子
⊕ ₂ WP	防水コンセント2P15A×2(接地極付)+接地端子

玄関、ホール、脱衣所、台所、便所、浴室既存照明撤去

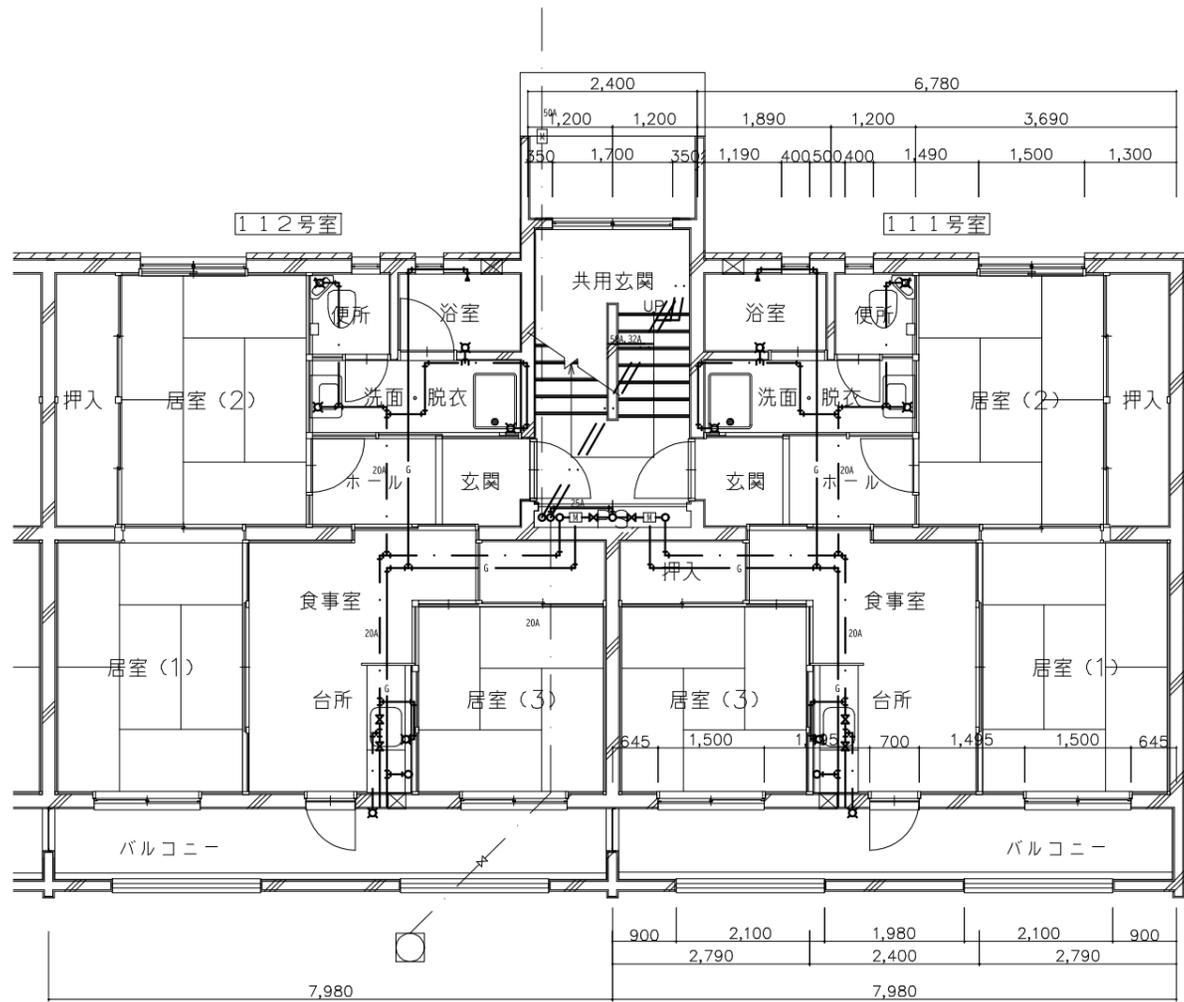


鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

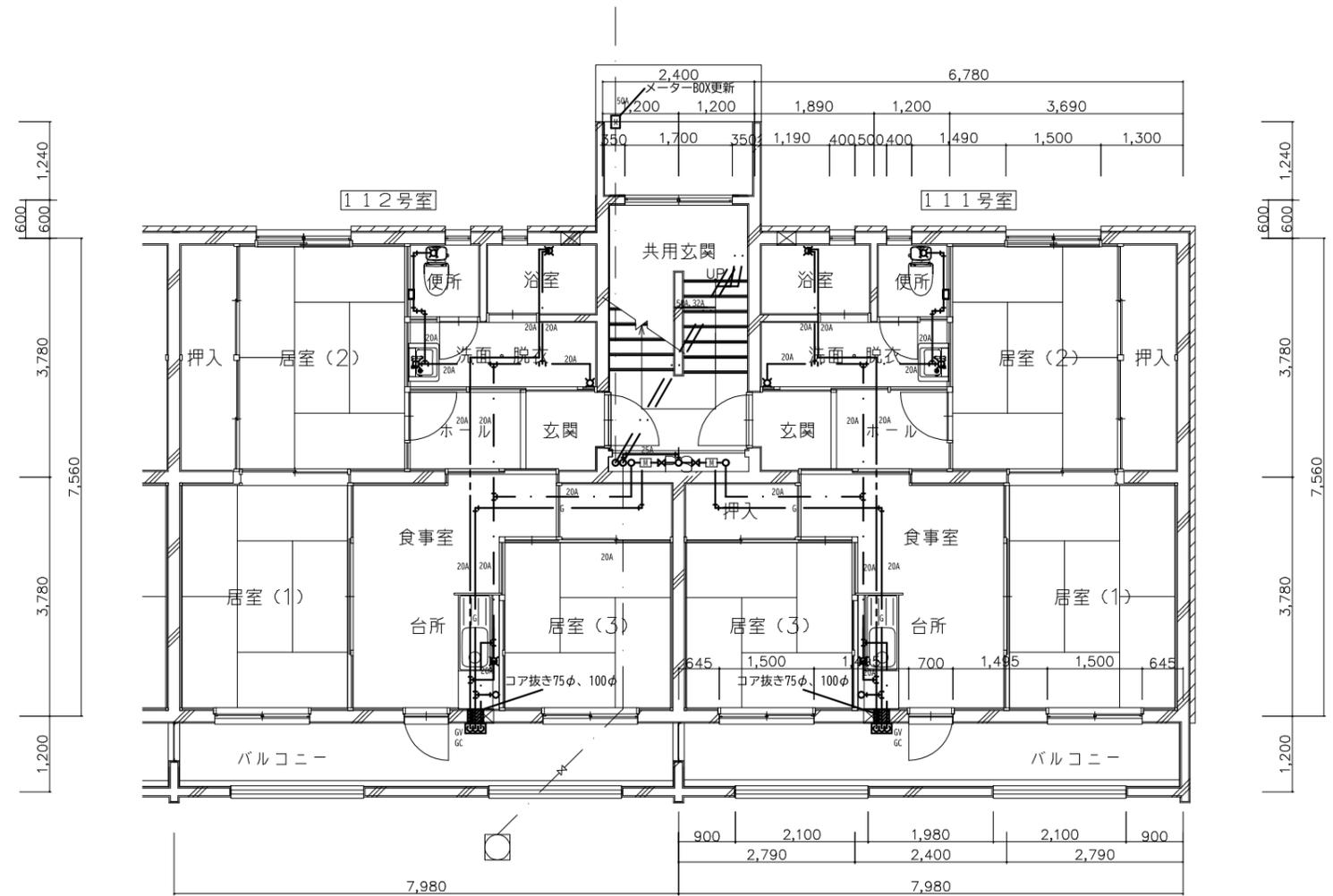
改修対象部屋No. : 111号室、112号室、121号室、122号室、131号室、132号室、142号室

製図	7年 6月	工事名	市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)	図面番号	
縮尺	1/50	図面名	電気設備改修図		E-1



撤去図

— · — · — 既存給水管撤去
 — ◯ — 既存ガス管撤去



改修図

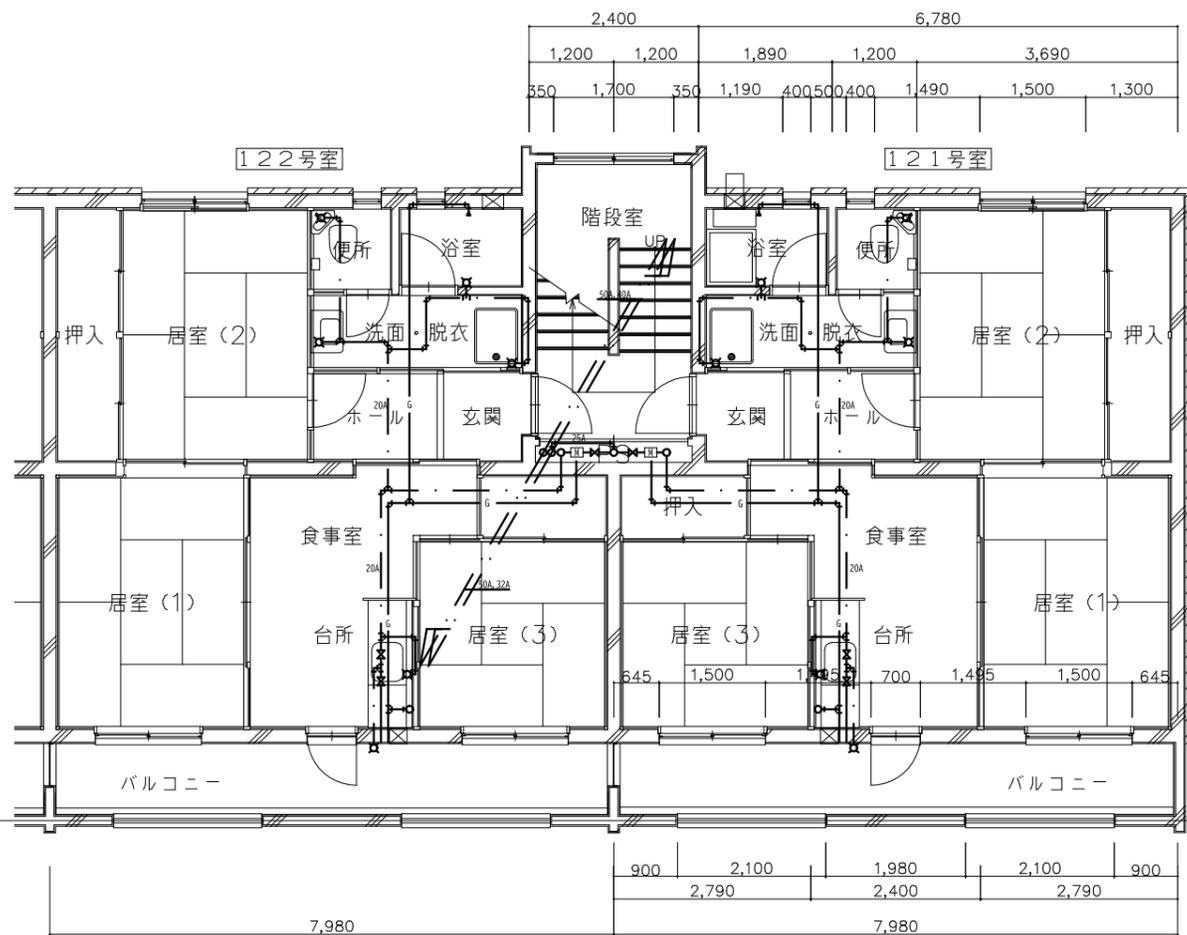
— · — · — 給水管 シャフト・便所露出：建築設備用ポリエチレン管
 床下配管：保護材付架橋ポリエチレン管
 — · — · — 給湯管：床下配管：保護材付架橋ポリエチレン管
 — ◯ — 給湯管：床下配管：保護材付架橋ポリエチレン管
 — ◯ — ガス管：床下配管：配管用炭素鋼管(白)



鶴岡市建設部建築課

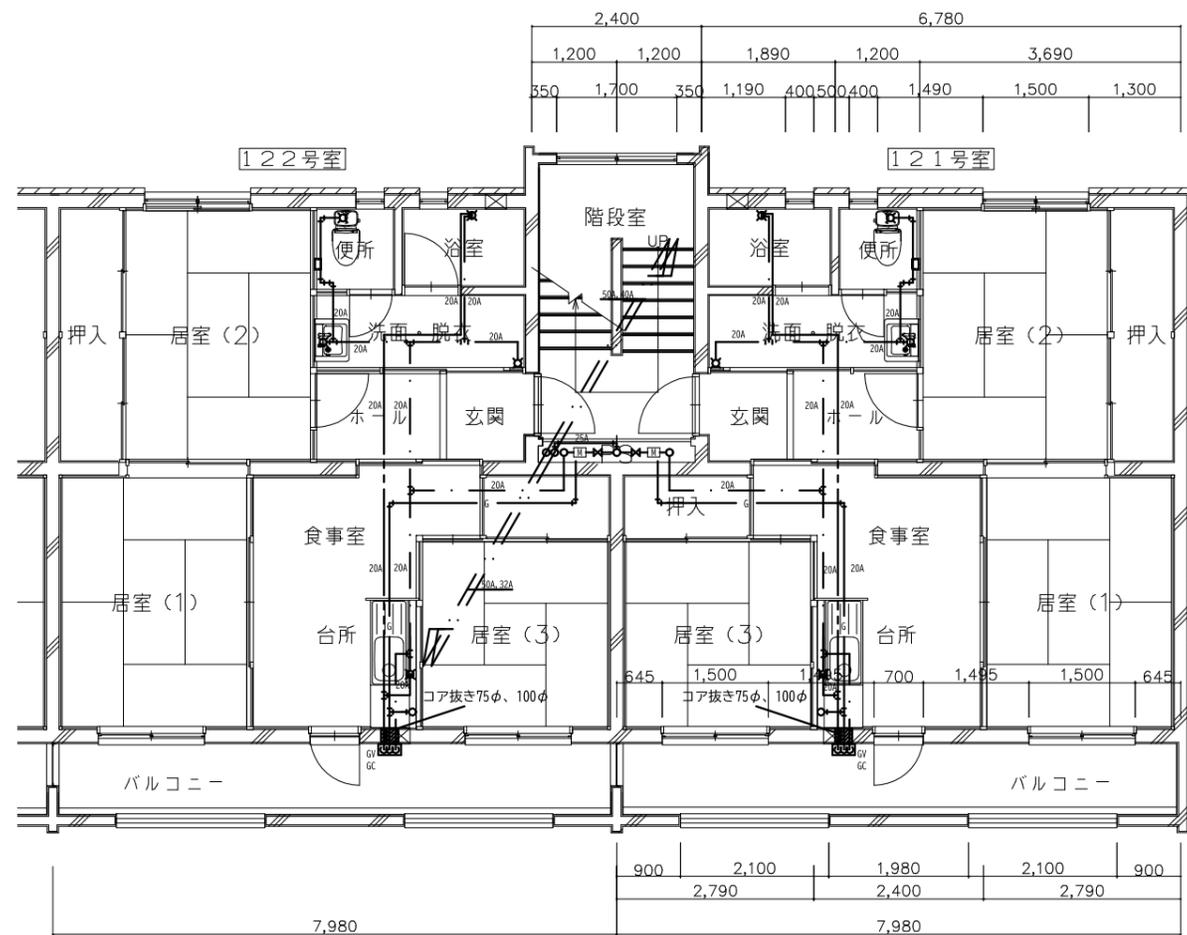
製図 照査 特記

製図	7年 6月	工事名	市官柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)	図面番号
縮尺	1/100	図面名	給水・給湯設備1階平面図	M-1



撤去図

- · — · — 既存給水管撤去
- G — 既存ガス管撤去



改修図

- 給水管 シャフト・便所露出：建築設備用ポリエチレン管
床下配管：保護材付架橋ポリエチレン管
- 給湯管：床下配管：保護材付架橋ポリエチレン管
- ガス管：床下配管：配管用炭素鋼管(白)



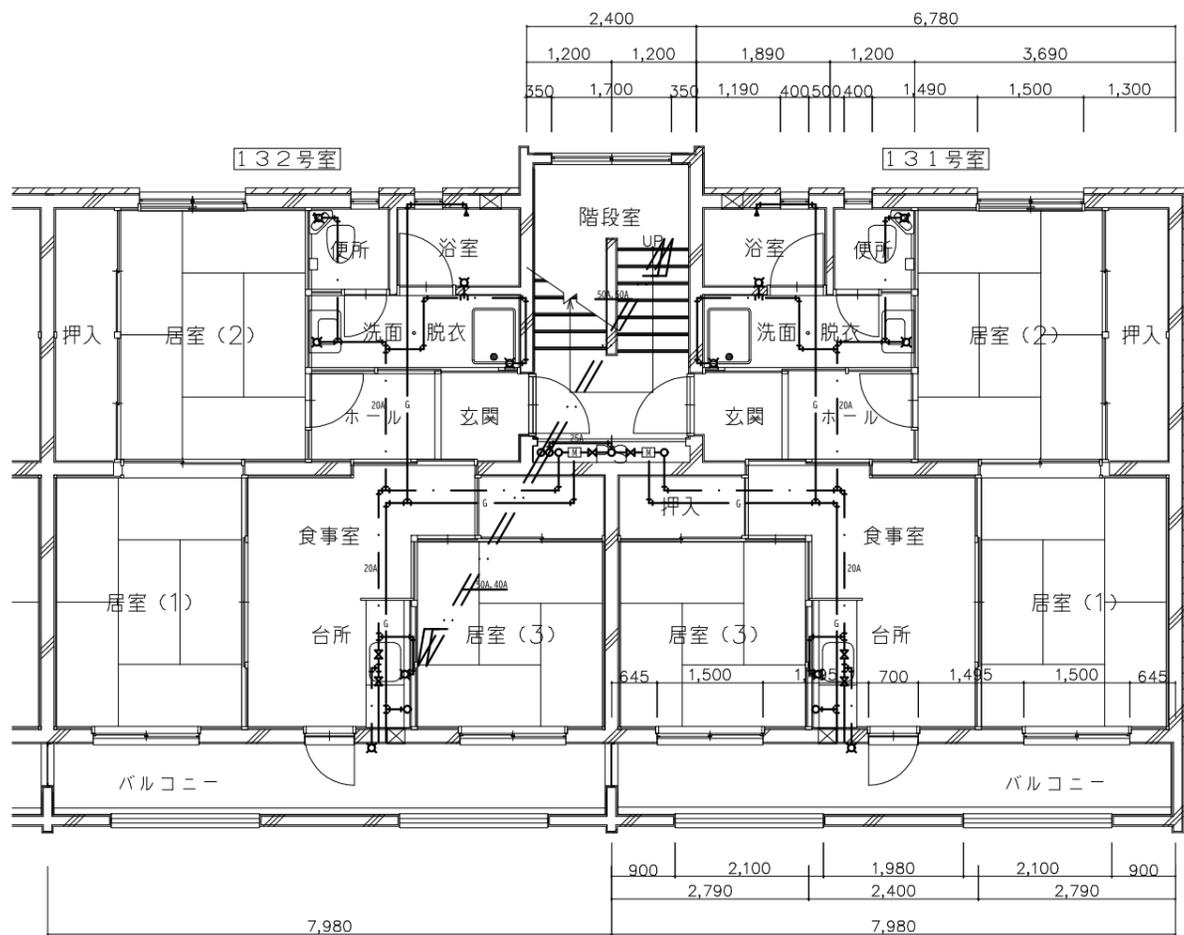
鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

製図 7年 6月
縮尺 1/100

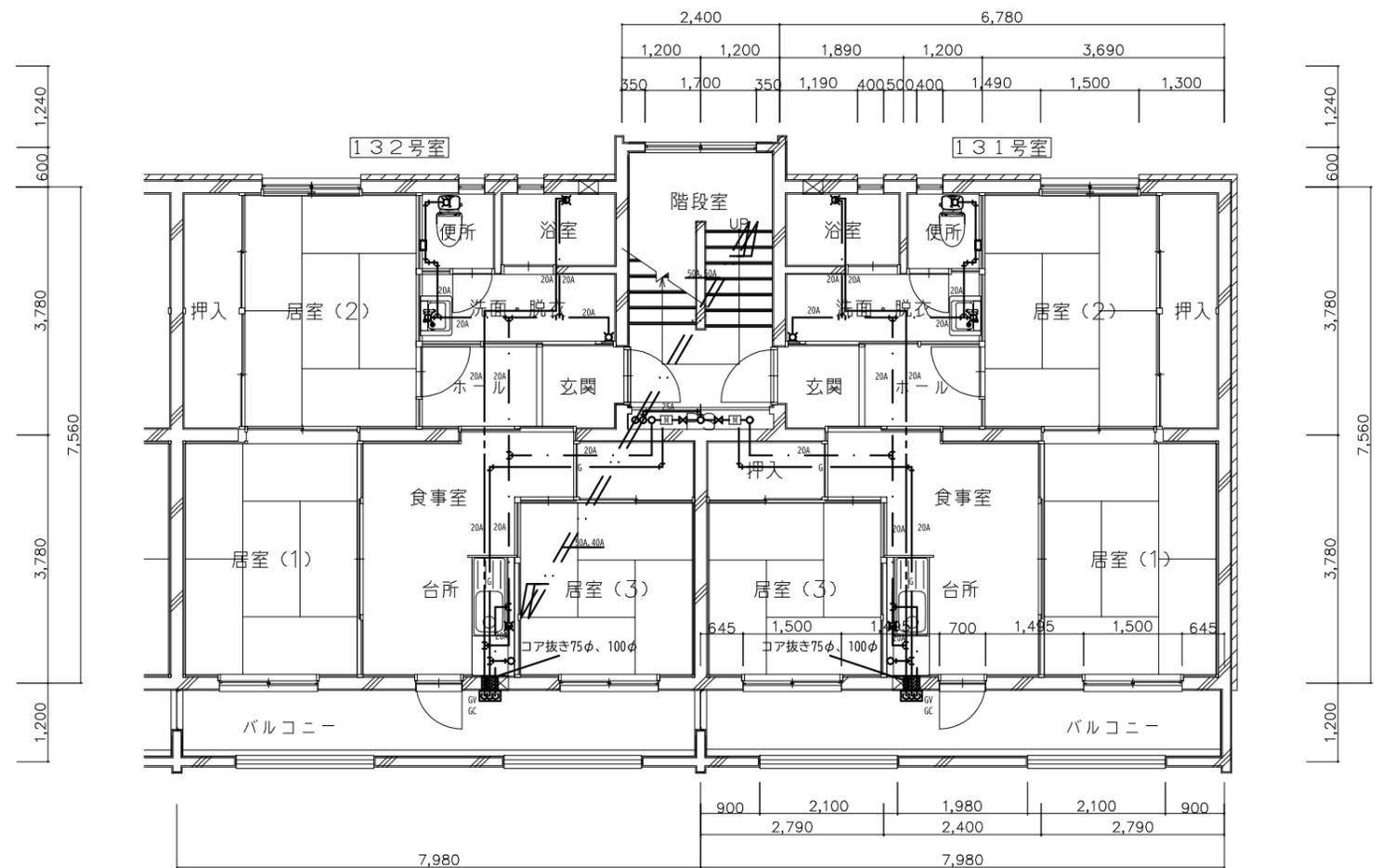
工事名 市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)
図面名 給水・給湯設備2階平面図

図面番号 M-2



撤去図

- · — · — 既存給水管撤去
- ◯ — 既存ガス管撤去



改修図

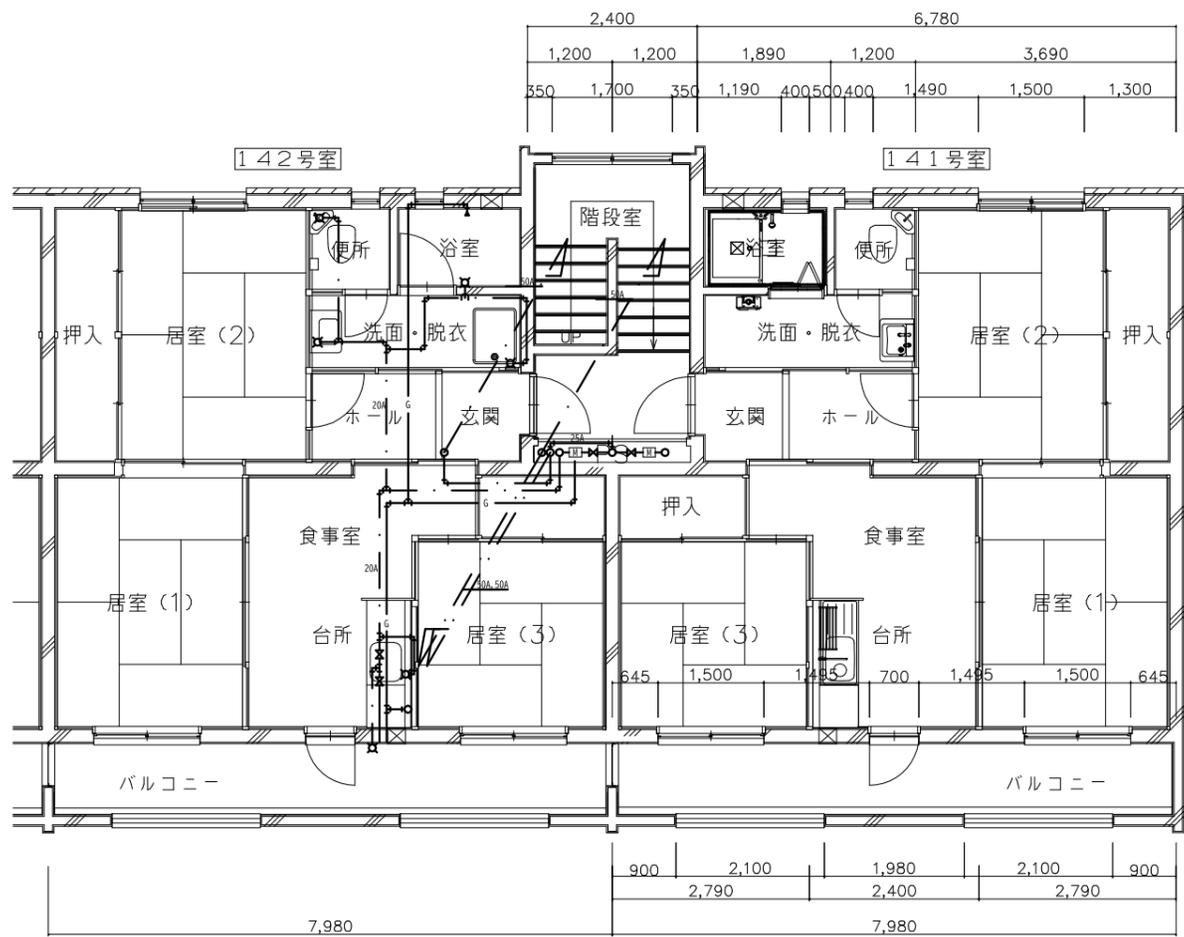
- 給水管 シャフト・便所露出：建築設備用ポリエチレン管
床下配管：保護材付架橋ポリエチレン管
- 給湯管：床下配管：保護材付架橋ポリエチレン管
- ガス管：床下配管：配管用炭素鋼管(白)



鶴岡市建設部建築課

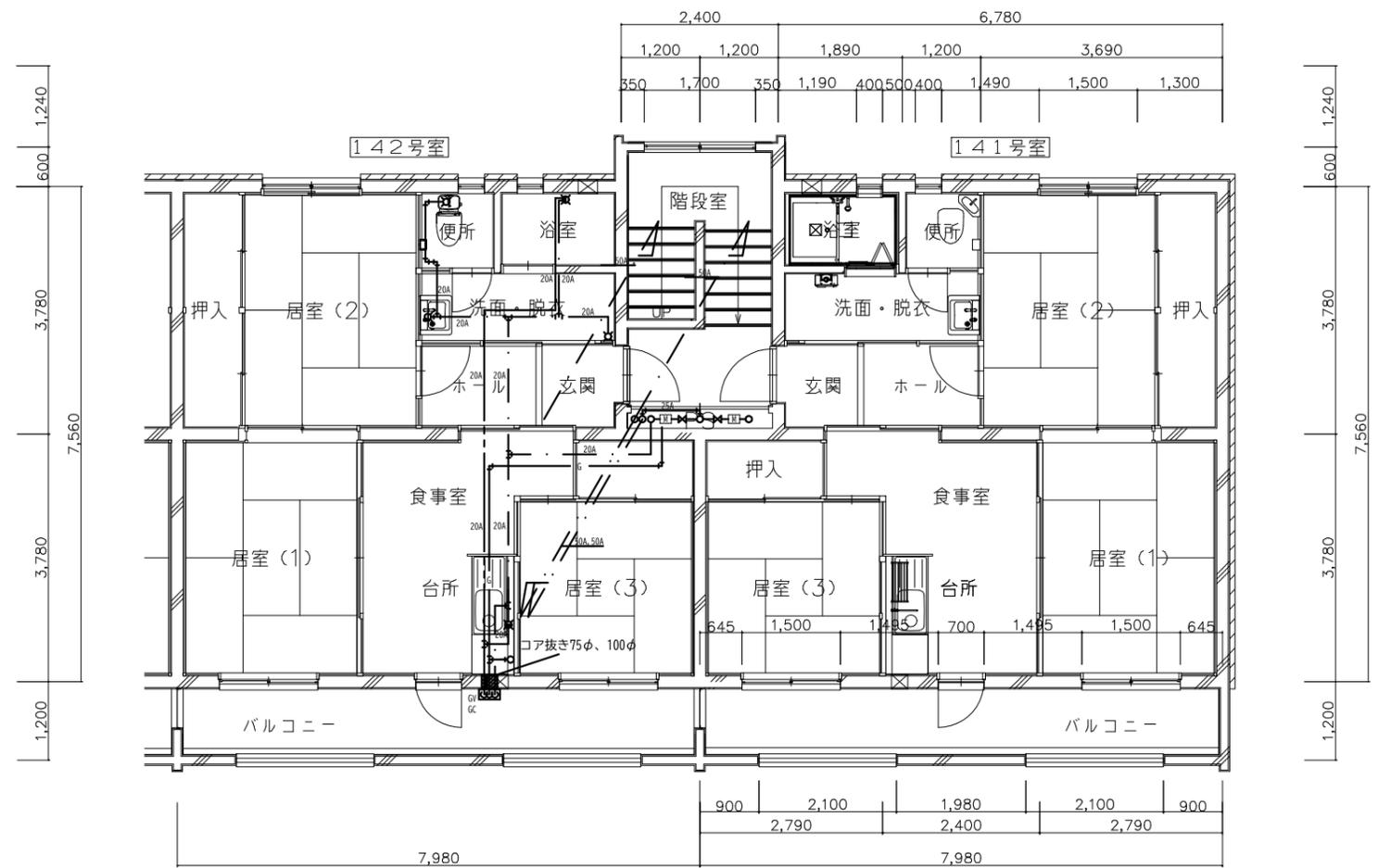
製図 照査 特記

製図	7年 6月	工事名	市官柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)	図面番号	図面番号
縮尺	1/100	図面名	給水・給湯設備3階平面図		M-3



撤去図

- 既存給水管撤去
- 既存ガス管撤去



改修図

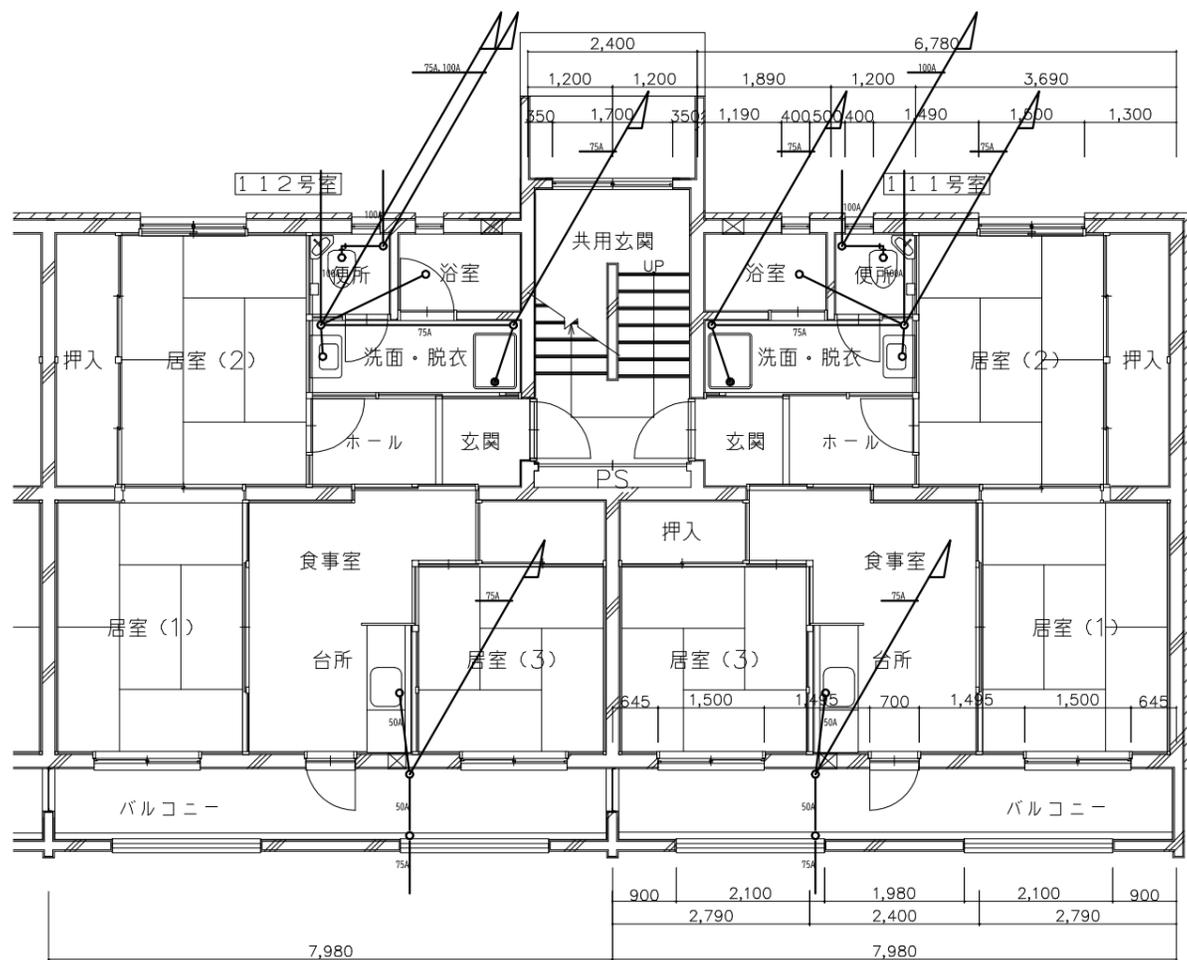
- 給水管 シャフト・便所露出：建築設備用ポリエチレン管
床下配管：保護材付架橋ポリエチレン管
- 給湯管：床下配管：保護材付架橋ポリエチレン管
- 〇--- ガス管：床下配管：配管用炭素鋼管(白)



鶴岡市建設部建築課

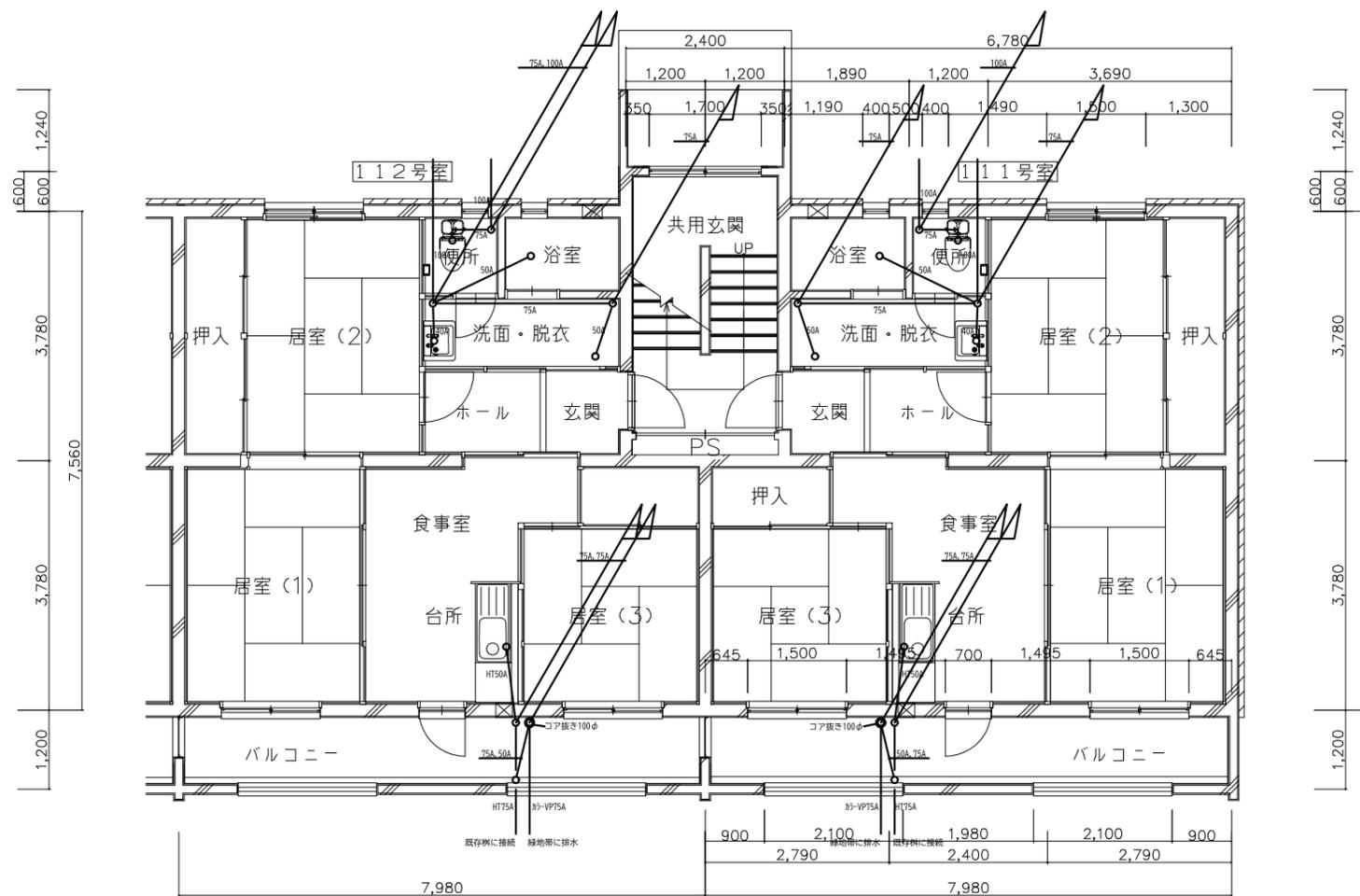
製図 照査 特記

製図	7年 6月	工事名	市官柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)	図面番号
縮尺	1/100	図面名	給水・給湯設備4階平面図	M-4



撤去図

——— 既存排水管撤去



改修図

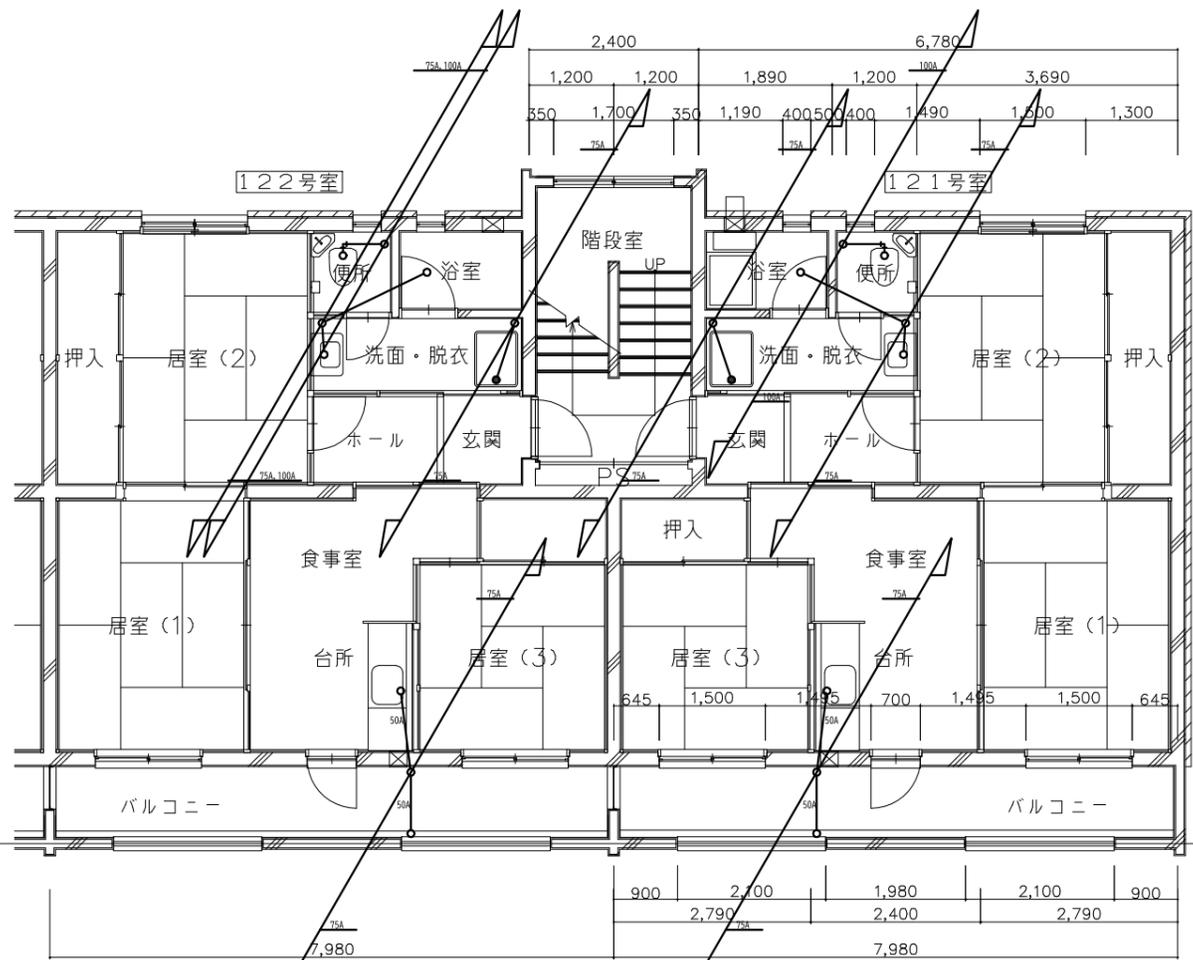
※台所排水はHT管
 バランダドレン配管はカラーVP
 その他配管はVP管とする
 ※既存配管の躯体貫通部ははつり対応とする



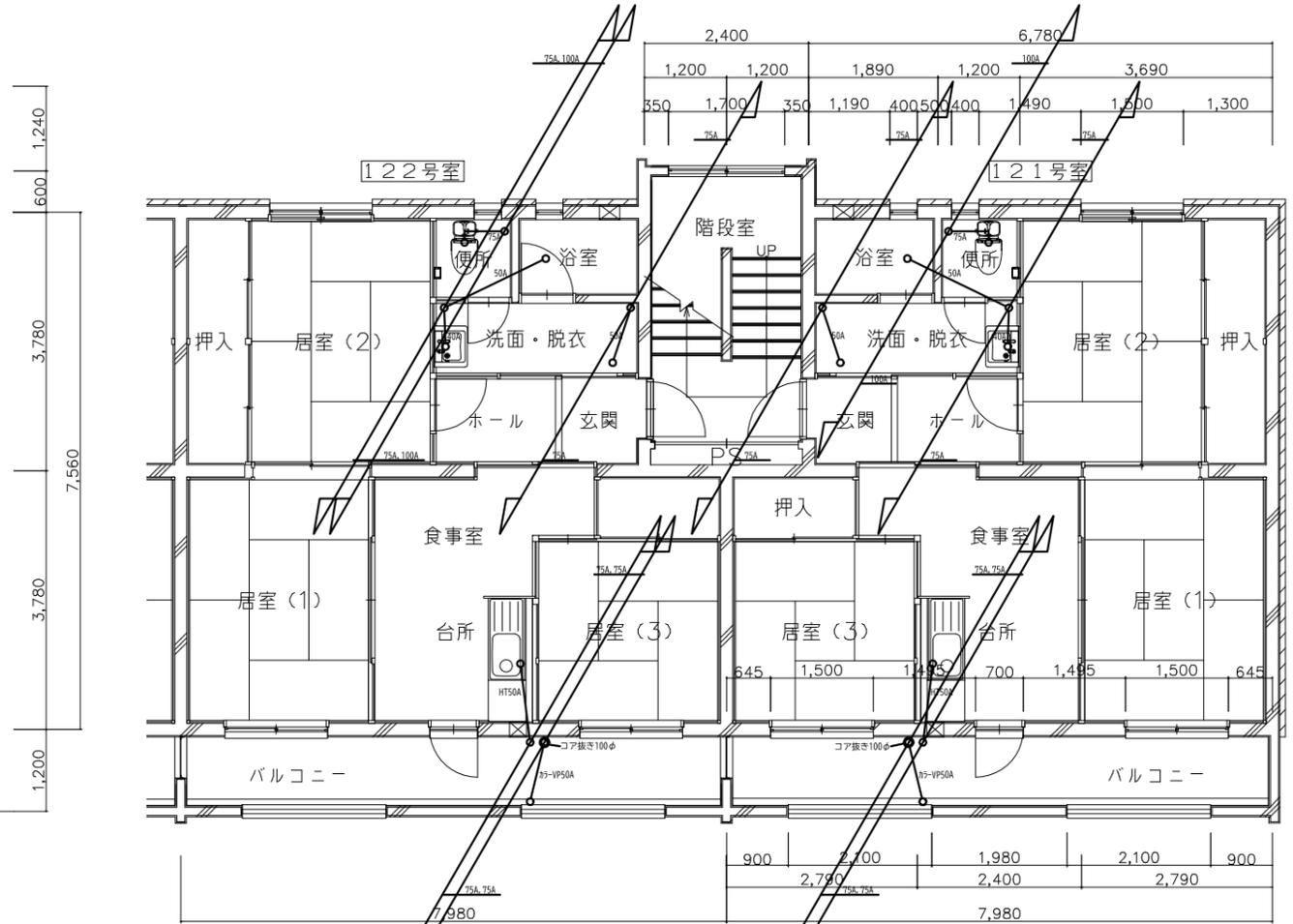
鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

製図	7年 6月	工事名	市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)	図面番号	図面番号
縮尺	1/100	図面名	排水設備1階平面図		M-5



撤去図



改修図

——— 既存排水管撤去

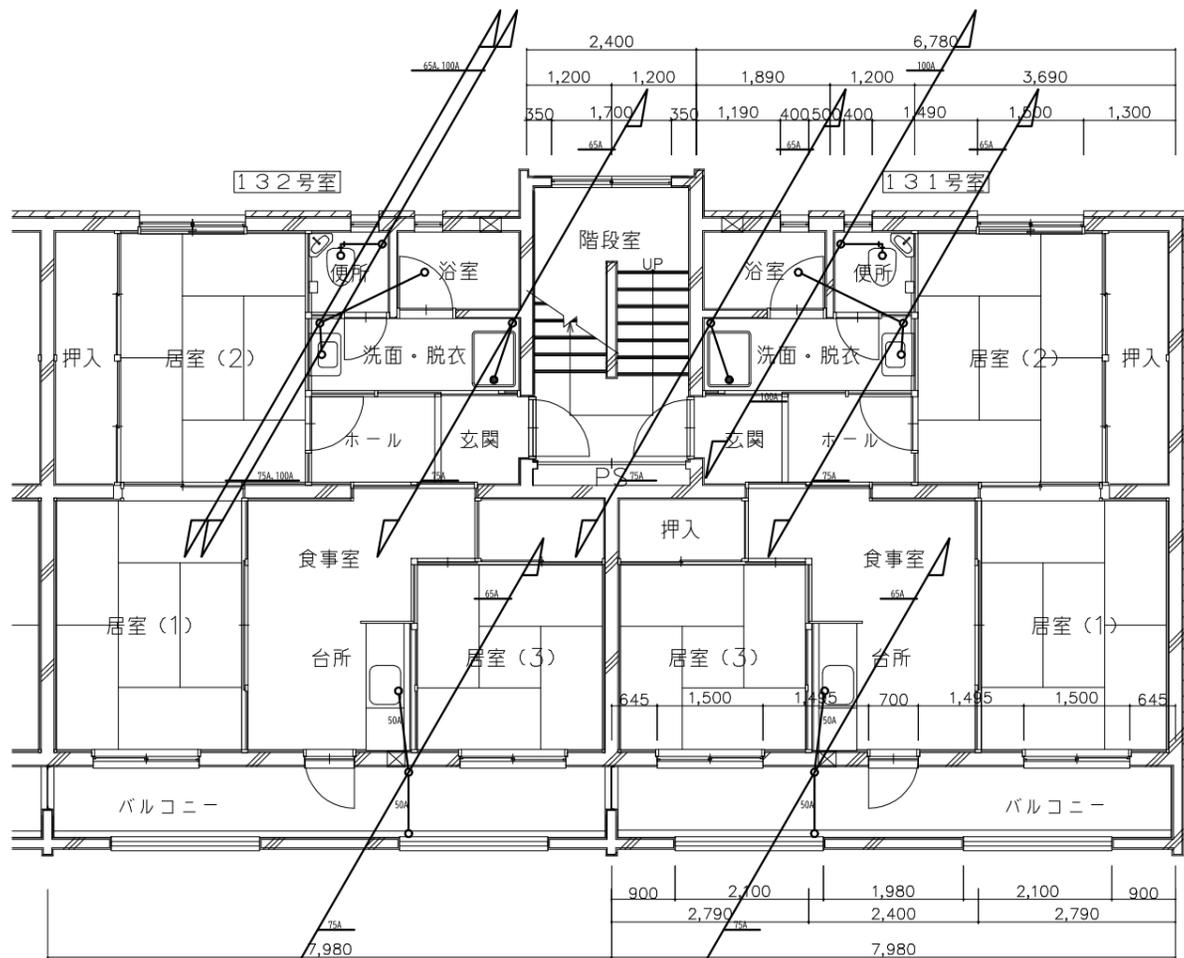
※台所排水はHT管
 バランダドレン配管はカラーVP
 その他配管はVP管とする
 ※既存配管の躯体貫通部ははつり対応とする



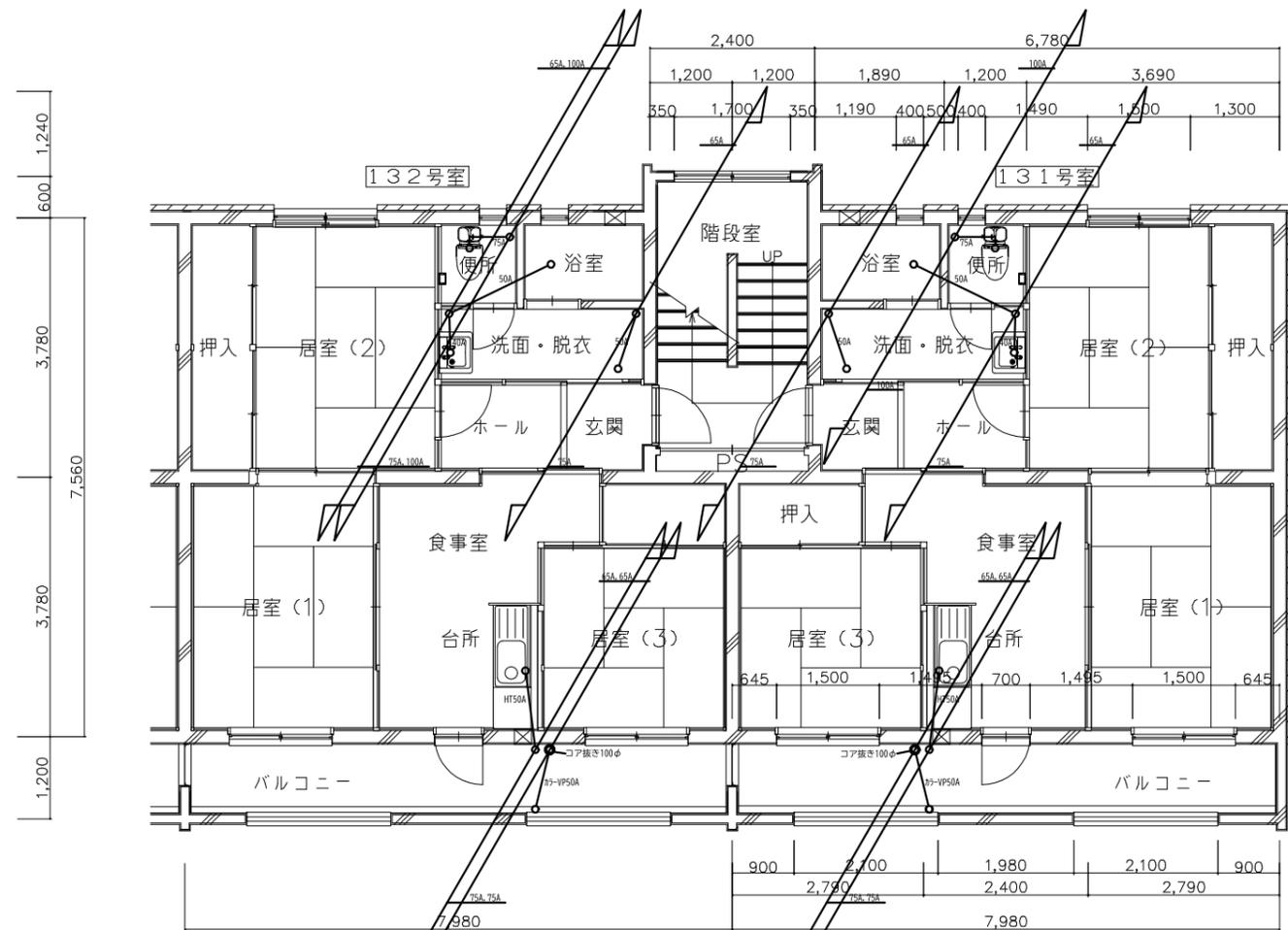
鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

製図	7年 6月	工事名	市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)	図面番号
縮尺	1/100	図面名	排水設備2階平面図	M-6



撤去図



改修図

——— 既存排水管撤去

※台所排水はHT管
 バランダードレン配管はカラーVP
 その他配管はVP管とする
 ※既存配管の躯体貫通部ははつり対応とする

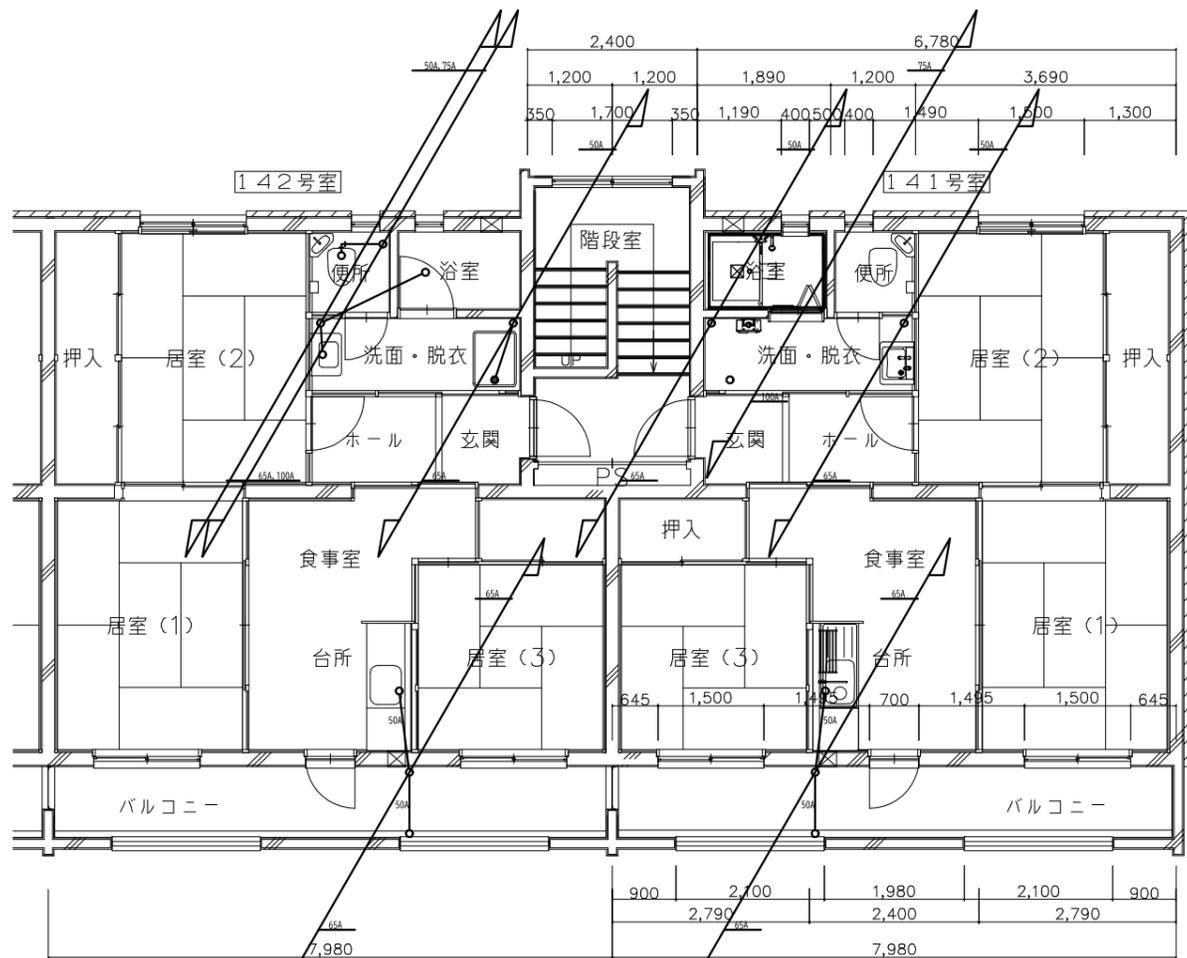


鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

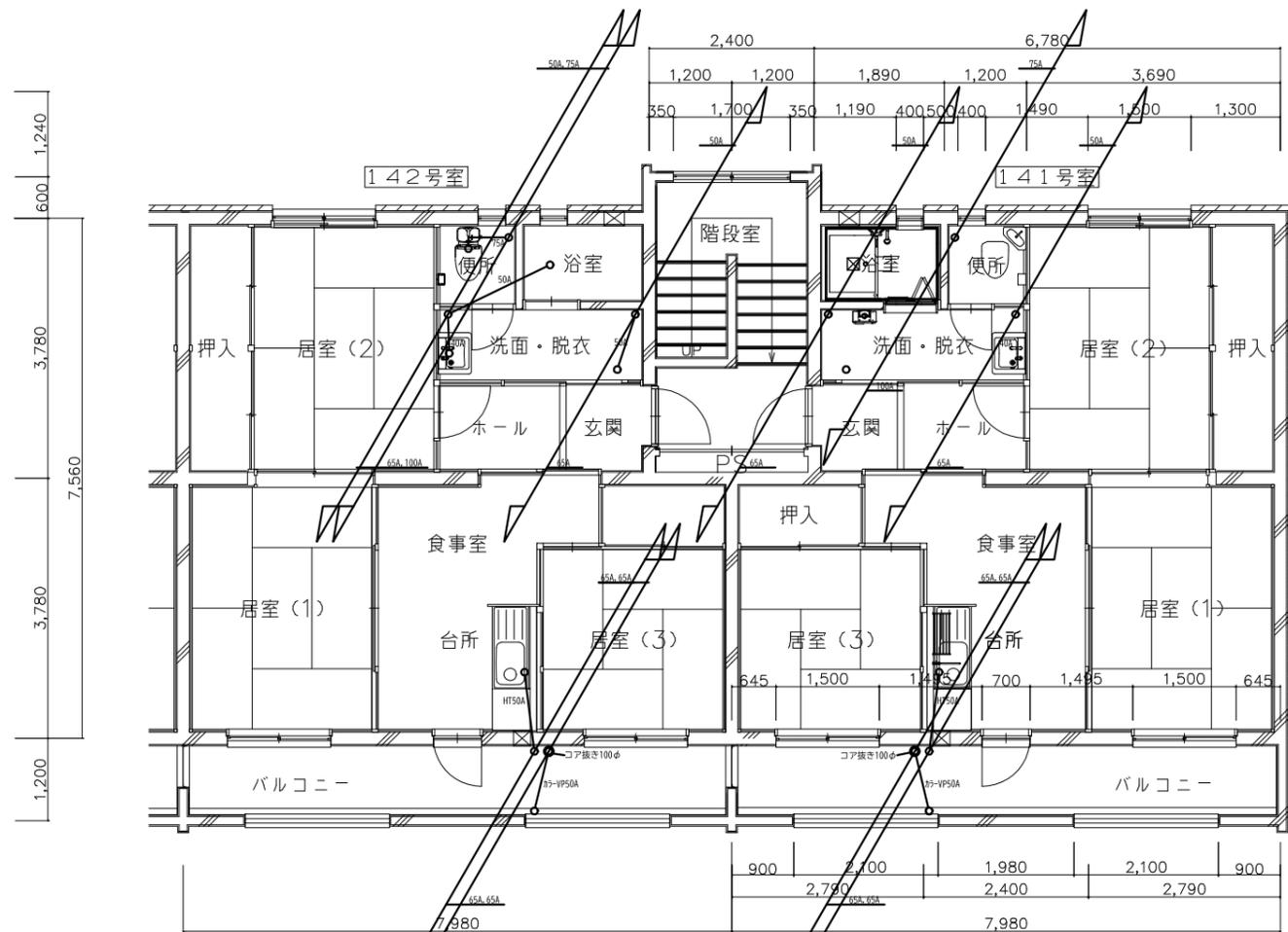
製図 7年 6月 工事名 市官柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1) 図面番号

縮尺 1/100 図面名 排水設備3階平面図 M-7



撤去図

—— 既存排水管撤去



改修図

※台所排水はHT管
 バランダードレン配管はカラーVP
 その他配管はVP管とする
 ※既存配管の躯体貫通部ははつり対応とする

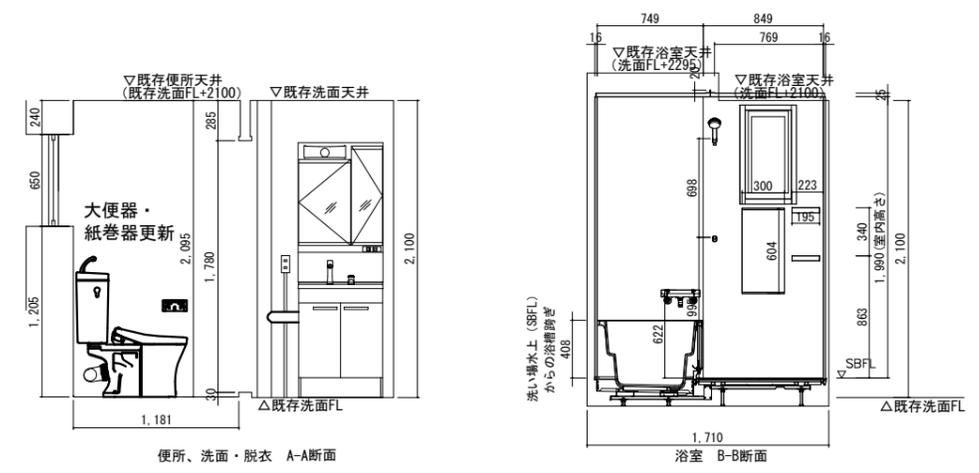
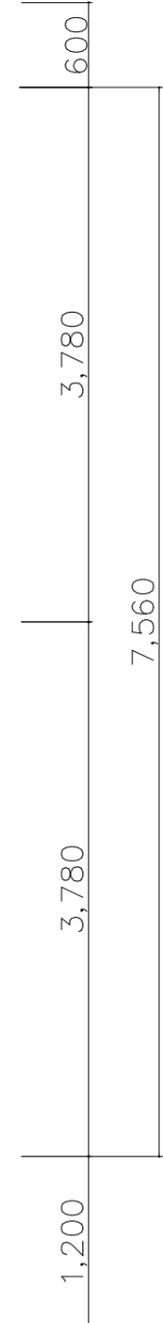
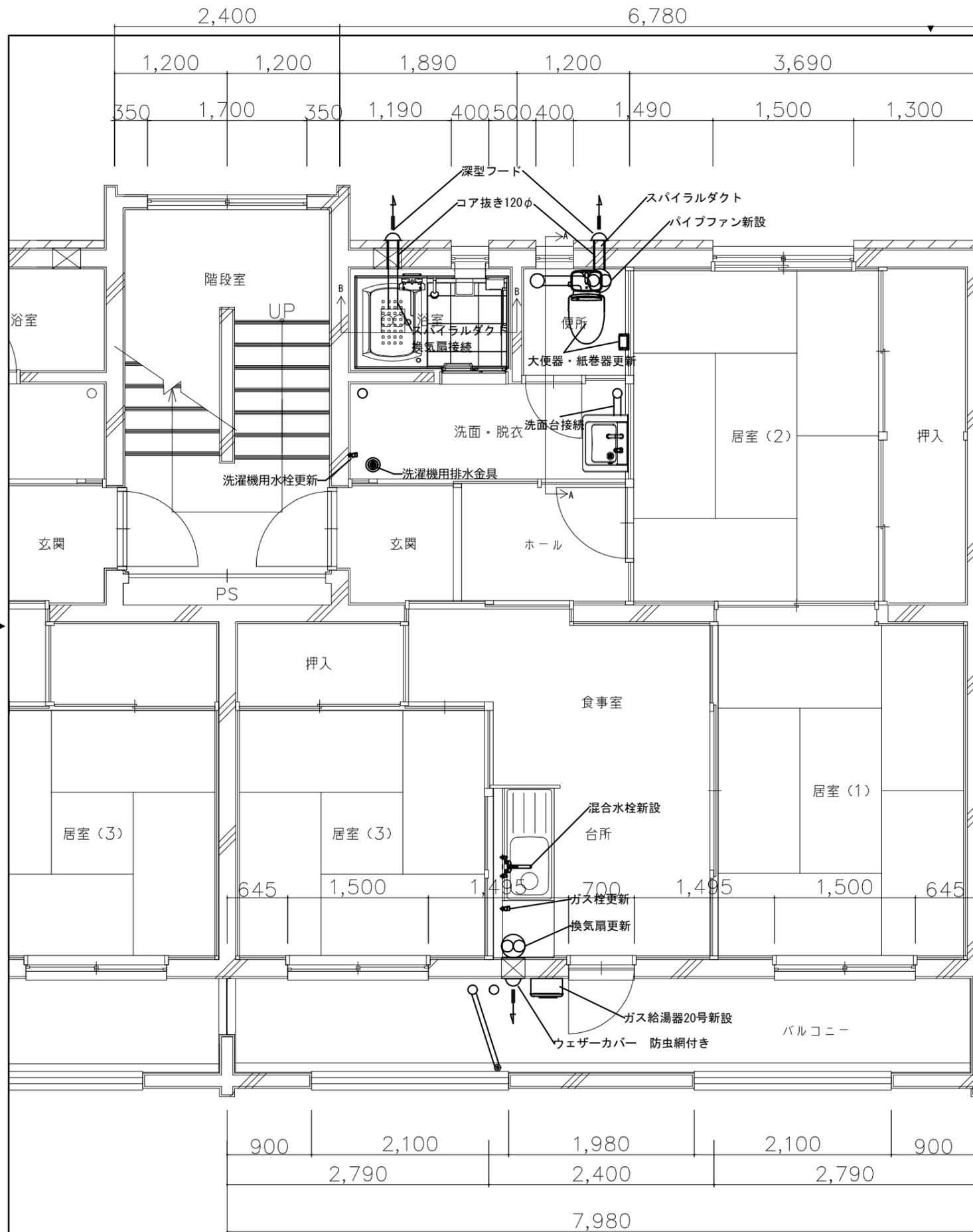


鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

製図 7年 6月 工事名 市官柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1) 図面番号

縮尺 1/100 図面名 排水設備4階平面図 M-8



工事内容

浴室：シャワー水栓への給水管・給湯管接続
天井換気扇にスパイラルダクト接続、壁コア抜き、深型フード新設
便所：衛生器具更新(紙巻器含む)、換気扇新設、壁コア抜き、深型フード新設
洗面・脱衣：洗面化粧台へ給水管・排水管接続、洗濯機水栓更新、
既存洗濯機パン撤去の上、排水金具新設
台所：混合水栓新設、換気扇更新、ガス栓更新
ベランダ：ガス給湯器新設、ウェザーカバー新設(防虫網付き)

※配管更新は別図のとおり

参考品番

大便器：CS215BPR、SH215BAJS、TCF226
紙巻器：YH51R
洗濯用排水金具：MB44GH
洗濯機水栓：TW11R
台所混合水栓：TKS05312J
トイレファン：V-08PP8
台所換気扇：EX-20KJ8-BL
深型フード：P-13VS4
ウェザーカバー：P-20KS4

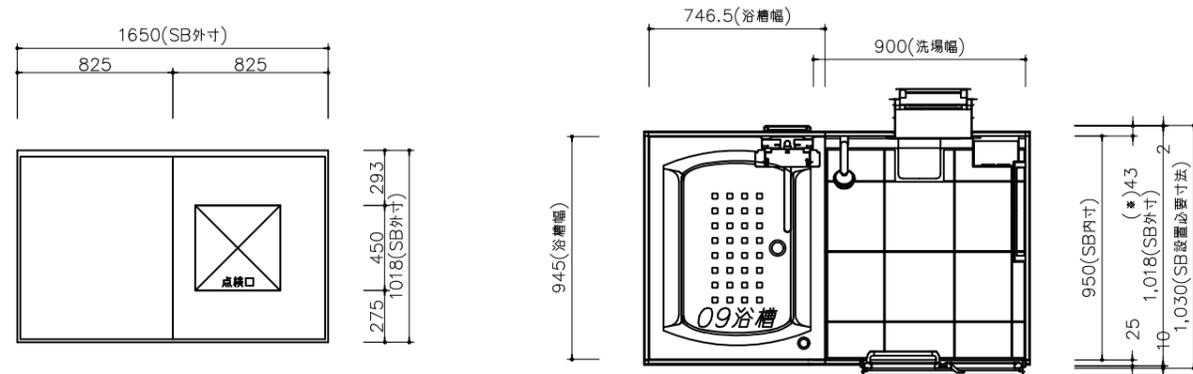


鶴岡市建設部建築課

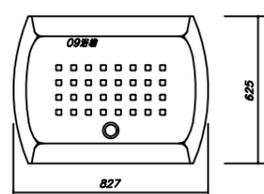
製図 照査 特記

改修対象部屋No. : 111号室、112号室、121号室、122号室、131号室、132号室、142号室

製図	7年 6月	工事名	市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事(その1)	図面番号
縮尺	1/50	図面名	換気・衛生器具改修詳細図	M-9



<天井伏図>

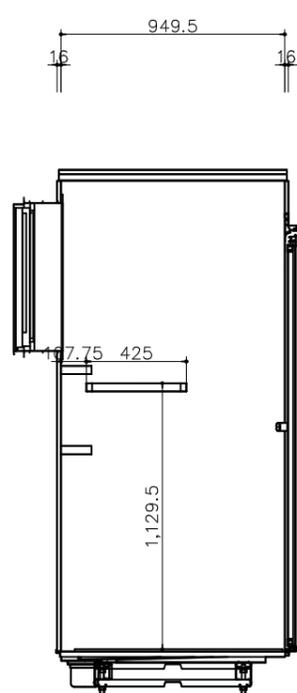


<浴槽詳細図>

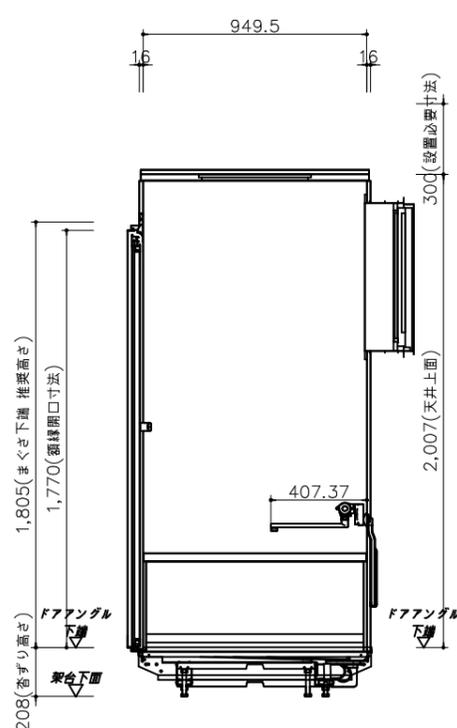


<平面図>

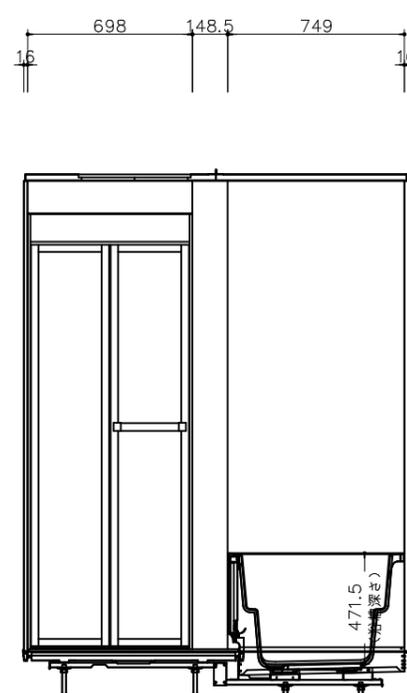
ユニットバス仕様 (参考品番)		
1	ユニットバス	タカスタンダード ぴったりサイズガラス 開口1650mm×奥行1018mm
2	架台	低床タイプ ホルト脚架台
3	ドア	折戸 (ホワイト) / 樹脂ガラス (半透明) 上部換気口
4	洗い場	キーブ クリーンフロア (ハイクラス・カムホワイト)
5	排水口カバー	ステンレス
6	浴槽	FRP (高断熱浴槽) (ホワイト)
7	エプロン	FRP浴槽用保温材あり (ホワイト)
8	浴槽形状	FRPセミスクエア浴槽
9	浴槽パン	あり
10	水栓	兼用水栓 / サーモスタット / 樹脂ホース (シルバー) KF3000TTKSC-1N1 / 標準シャワーヘッド*
11	シャワーフック	シャワーフックJ
12	浴室パネル	高品位ホロー / レギュラークラス (一面ガラスイン) (Fハ 裃)
13	窓枠フリー	窓枠フリー (樹脂タイプ) L1512W
14	天井	フラット天井
15	換気機器	天井換気扇 (ホワイト)
16	照明	天井付ミニ照明 (電球色)
17	ミラー	ショートミラー
18	風呂フタ	シャッター式風呂フタ
19	タオル掛け	スクエアタイプ*
20	収納棚	スクエアタイプ* (2段) (ホワイト)
21	給水給湯管	壁付兼用水栓



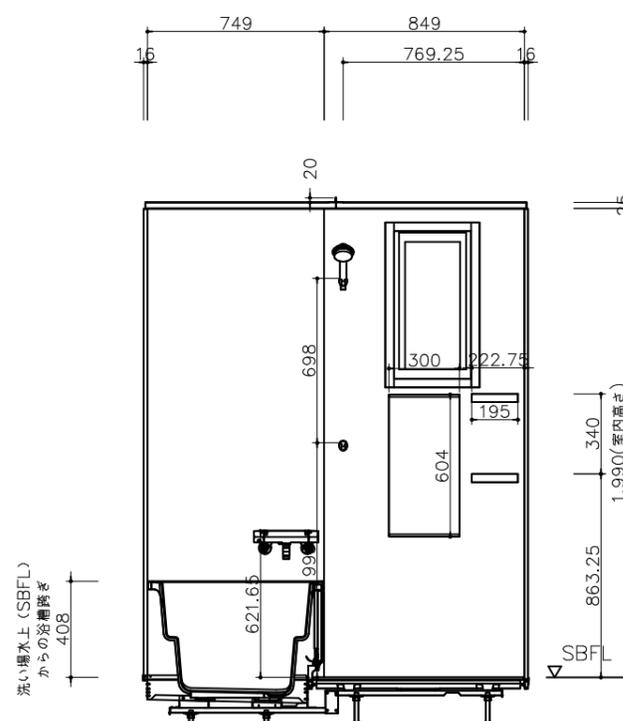
<洗場側面図>



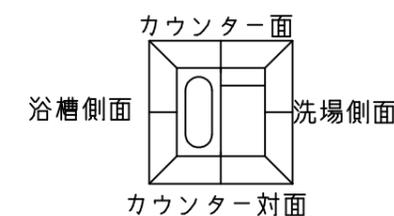
<浴槽側面図>



<カウンター対面図>



<カウンター面図>



鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

製図 7年 6月 工事名 市宮柳原住宅A棟給排水設備更新工事 (その1) 図面番号
縮尺 1/30 図面名 ユニットバス図 M-10