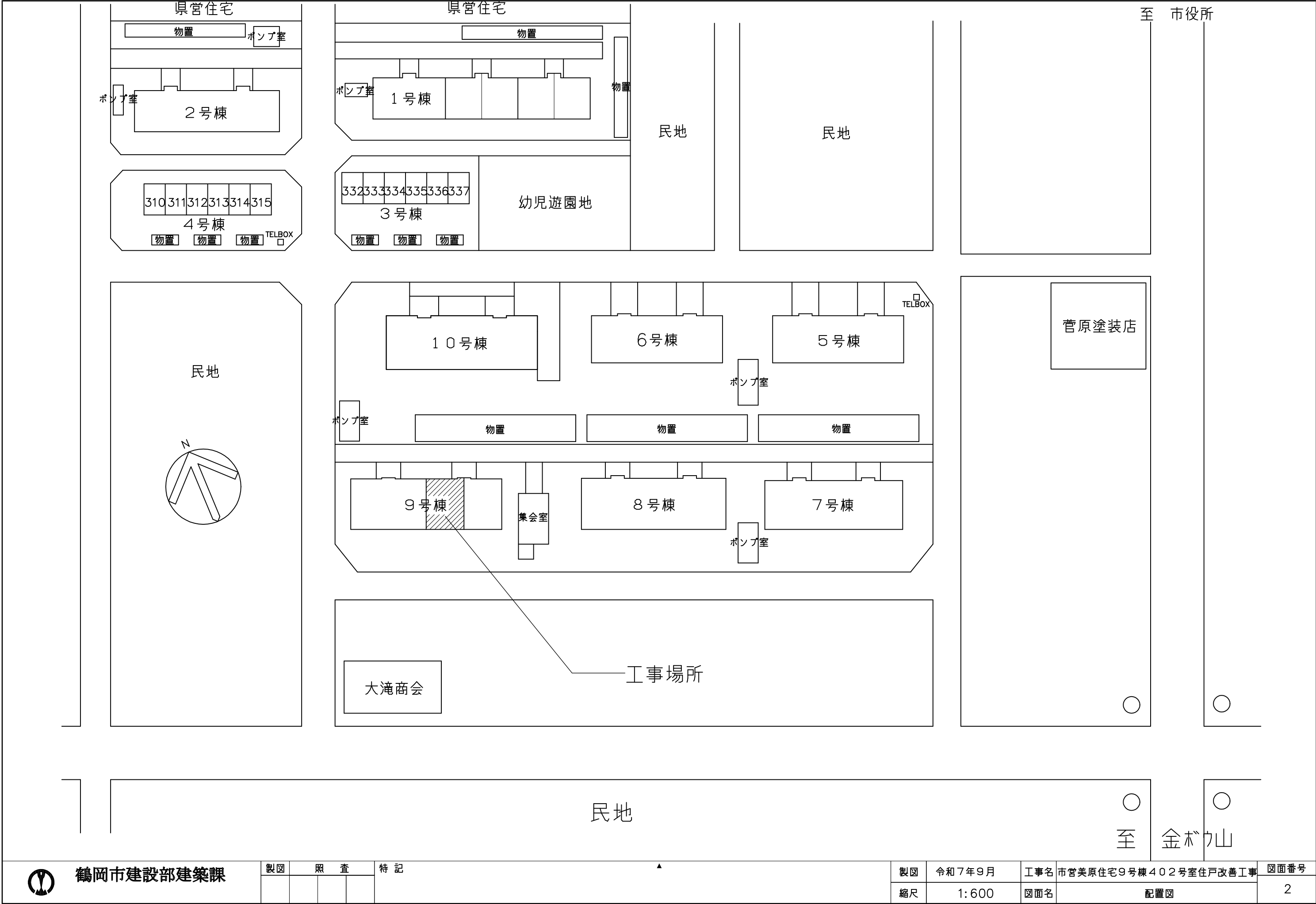


市営美原住宅9号棟402号室住戸改善工事

特記仕様書	
1 工事概要	
工事場所	鶴岡市美原町17番38
工事規模	住戸内模様替え(48.39m ²)
竣工期限	現場説明事項による
2 一般事項	
1.特記なき事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書」及び「公共建築改修工事標準仕様書」(最新版)による。	
2.工事写真・完成写真は、指示された部数を提出すること。	
3.図面等に記載されていない事項であっても、法規上、現場取合い及び納まりで当然必要と思われる軽微な変更は、監督職員と協議の上で施工する。但し、これによる請負代金額の変更は原則として行わない。	
3 仮設工事	
1.使用材、機材等を住戸外(工事範囲外)に仮置きする際には、周囲をバリケード等により区画すること。	
2.工事範囲の内外を問わず、安全に対して十分な対策を講じ、不測の災害を起こさないよう注意し、特に資材搬入中の第三者災害及びその他に対し危険、損害を与えないように措置をすること。工事に先立ち居住者へ周知を行うこと。	
3.工事用水・仮設電力は既存設備を使用できるが、使用申込み等の手続きは受注者が行うこと。費用は受注者の負担とする。	
4.工事で汚染、損傷の恐れのある材料及び既存部分は適切な方法で養生を行うこと。	
5.直接仮設工事範囲は、住戸内、共用玄関、階段室、バルコニー、PSとする。	
6.着工前に石綿の事前調査を行うこと。	
7.石綿の定性分析を行うこと。(外壁仕上塗材、天井仕上材、床塩ビ系仕上材)	
4 木工事	
1.使用する木材の含水率は15%以下とする。	
5 電気・機械設備工事	
1.コア抜きは鉄筋探査の上で行うこと。	



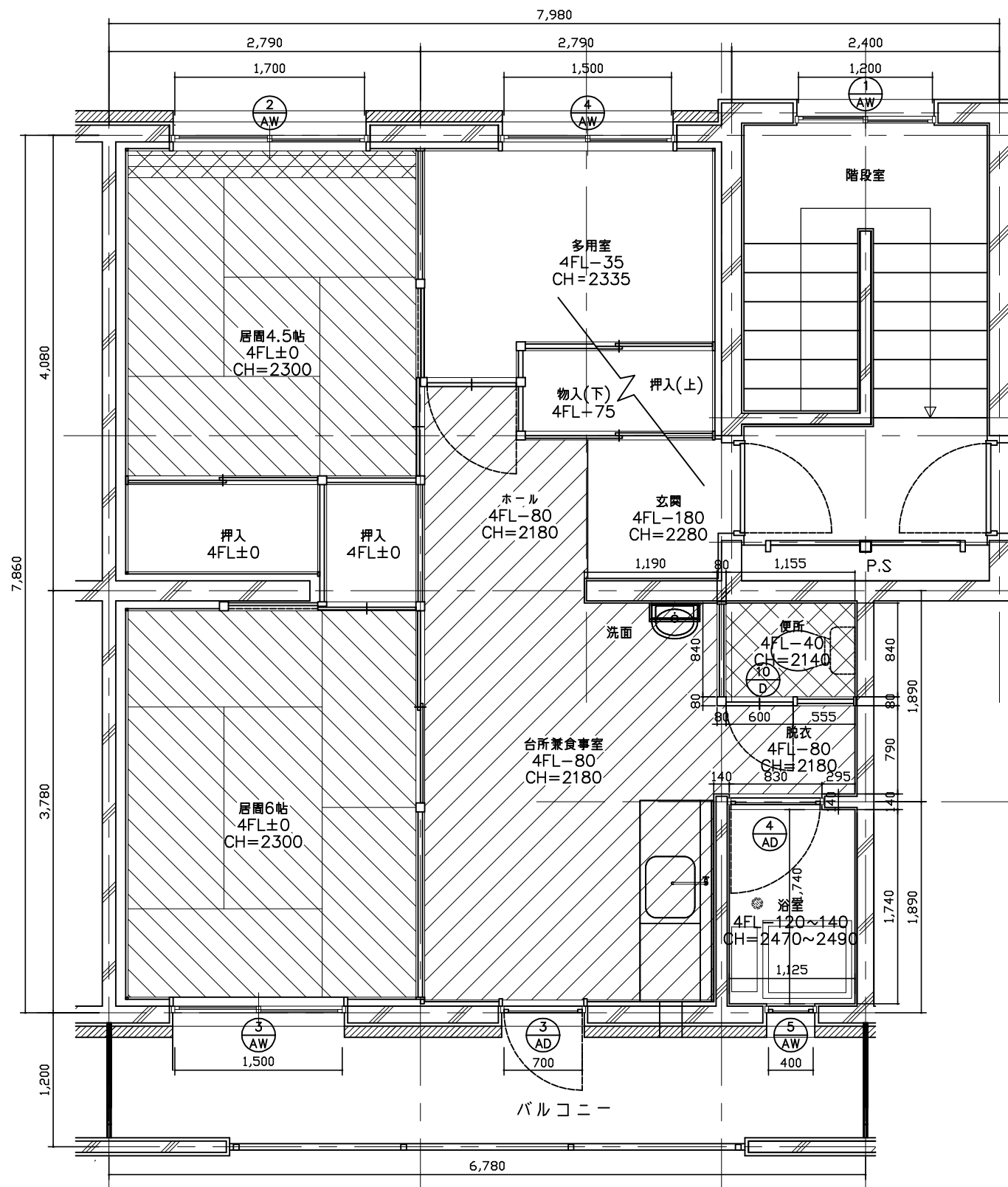
図番	図面名称
1	特記仕様書、付近見取図、図面リスト
2	配置図
3	平面図
4	天井伏図
5	矩計図
6	平面詳細図、浴室展開図
7	展開図(1)
8	展開図(2)
9	建具表、ユニット図
10	電気設備図
11	給排水設備図



鶴岡市建設部建築課

製図	照査	特記

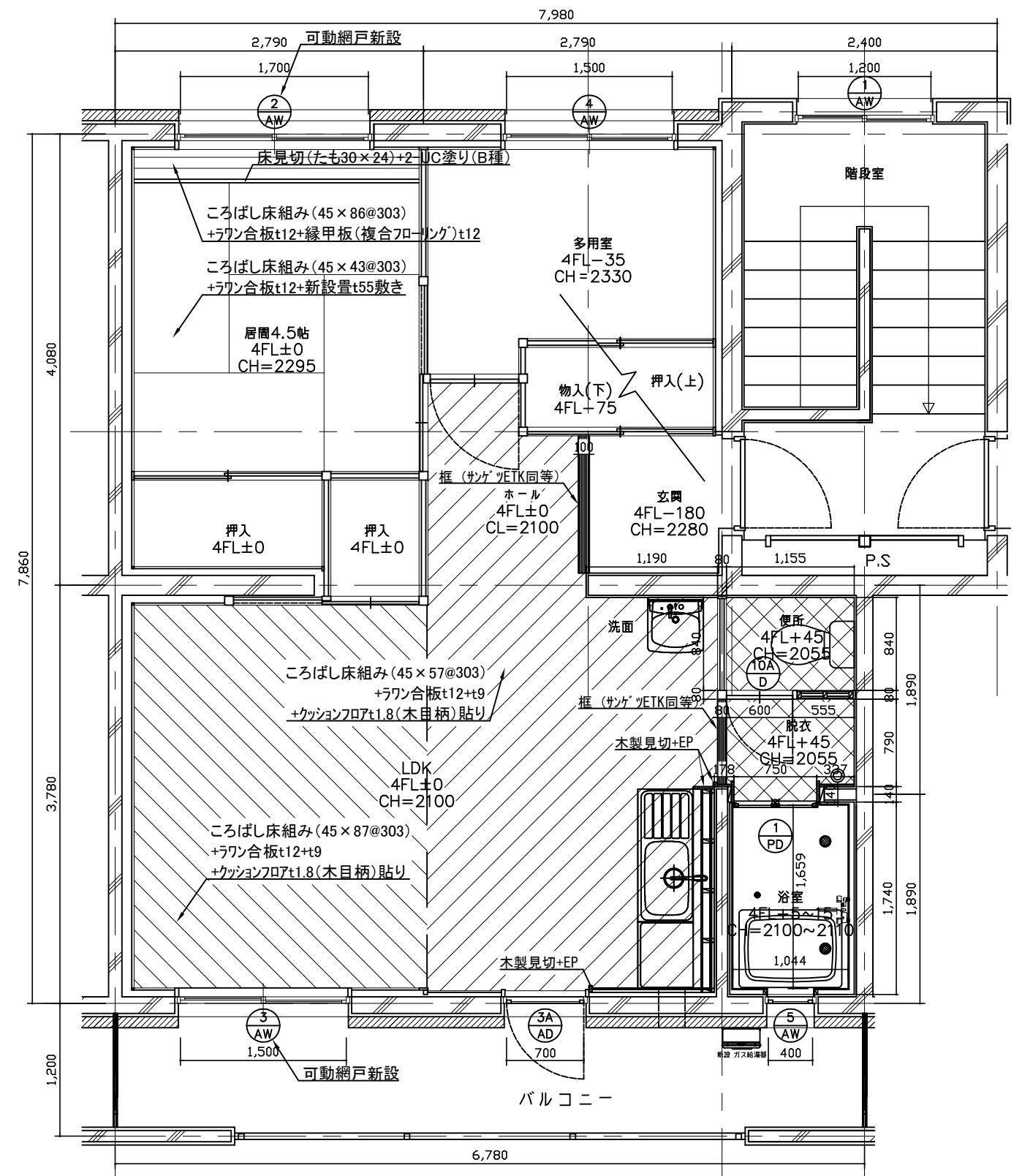
製図	令和7年9月	工事名	市営美原住宅9号棟402号室住戸改善工事	図面番号
縮尺	1:600	図面名	配置図	2



既存平面図

- クッションフロア撤去範囲
- 畳、床下地撤去範囲
- 床パネル、床下地撤去範囲

記号	数量	取付場所	W	D	ガラス	型式
撤去 ③ AD	1	台所兼食事室	700	1800	上部: 透明3mm 下部: 7mm	片開きアルミドア
撤去 ④ AD	1	脱衣室	800	1800	上部: 透明3mm 下部: 7mm	片開きアルミドア
撤去 ⑩ B	1	脱衣室	600	1795	透明3mm	木製片開きフラッシュドア



改修平面図

- 嵩上げ（現況FL+125）範囲
- 嵩上げ（現況FL+80）範囲
- 嵩上げ（現況FL±0）範囲

記号	数量	取付場所	W	D	網	仕様
新設 ② AW	1	居間4.5帖	865	1355	PP18mm (7mm)	可動網戸 (アルミ製) ※ ドレール共
新設 ③ AW	1	LDK	1775	1850	PP18mm (7mm)	可動網戸 (アルミ製) ※ ドレール共



鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

製図 令和7年9月

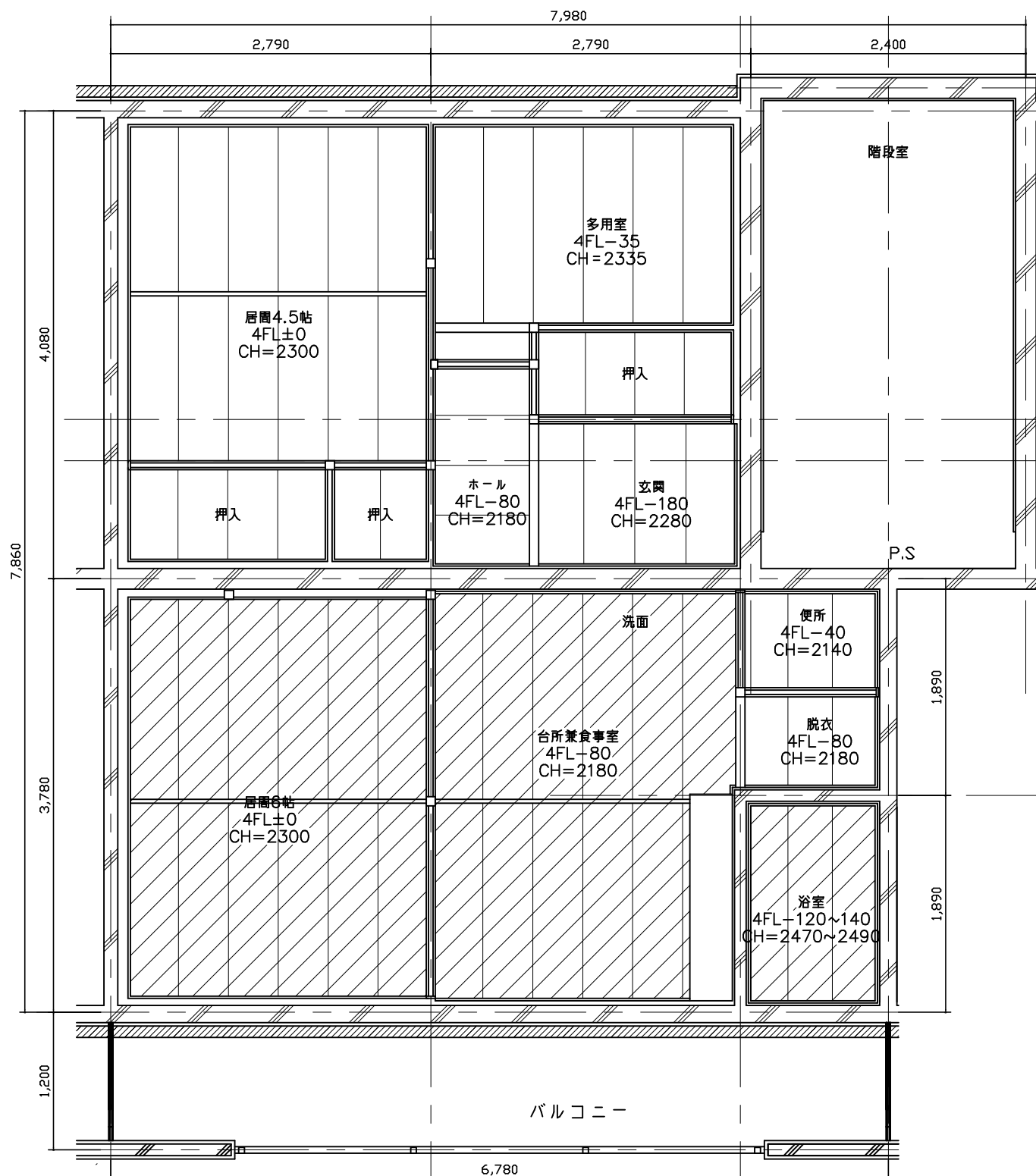
縮尺 1:50

工事名 市営美原住宅9号棟402号室住戸改善工事

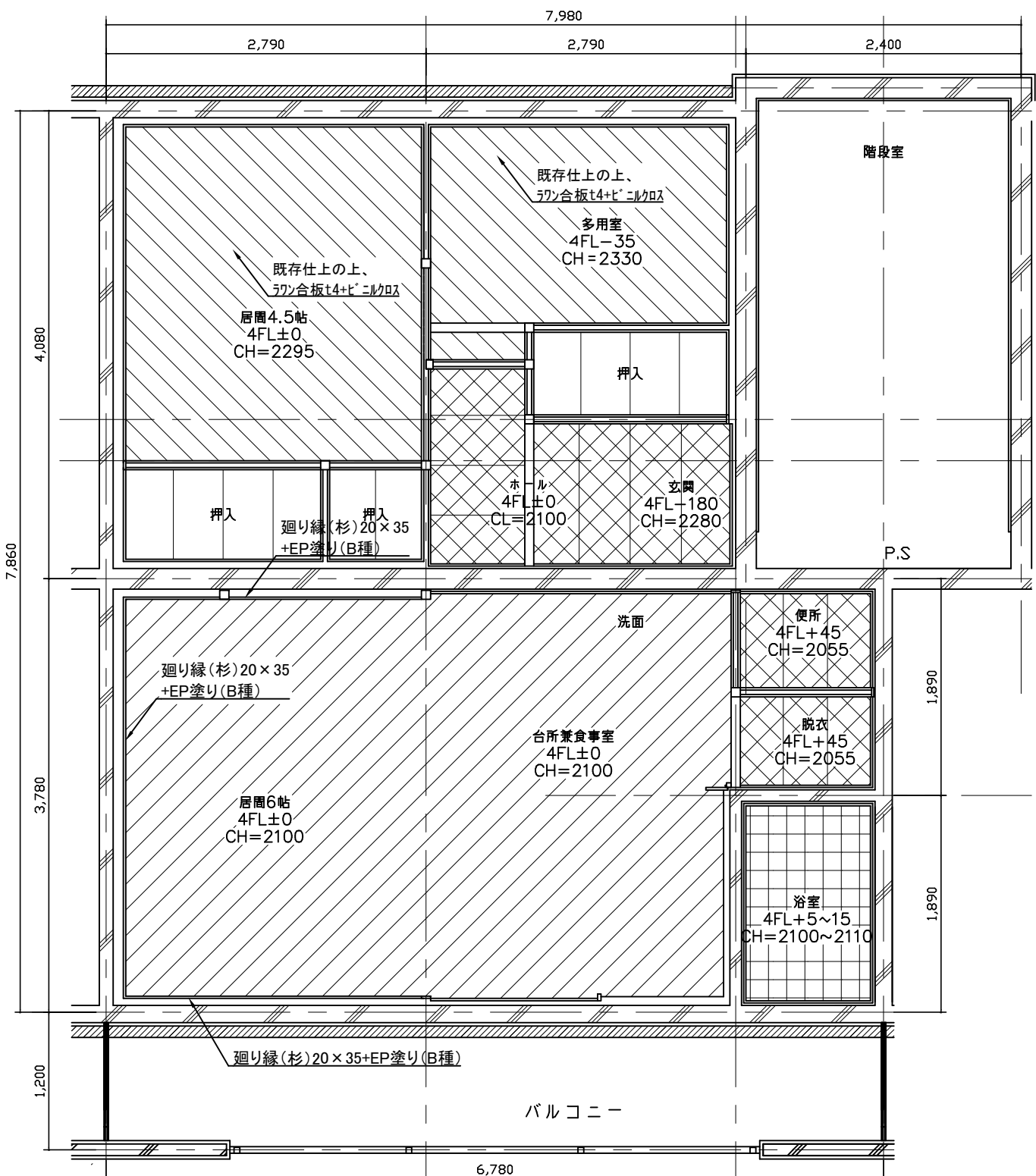
図面名 平面図

図面番号

3



既存天井伏図



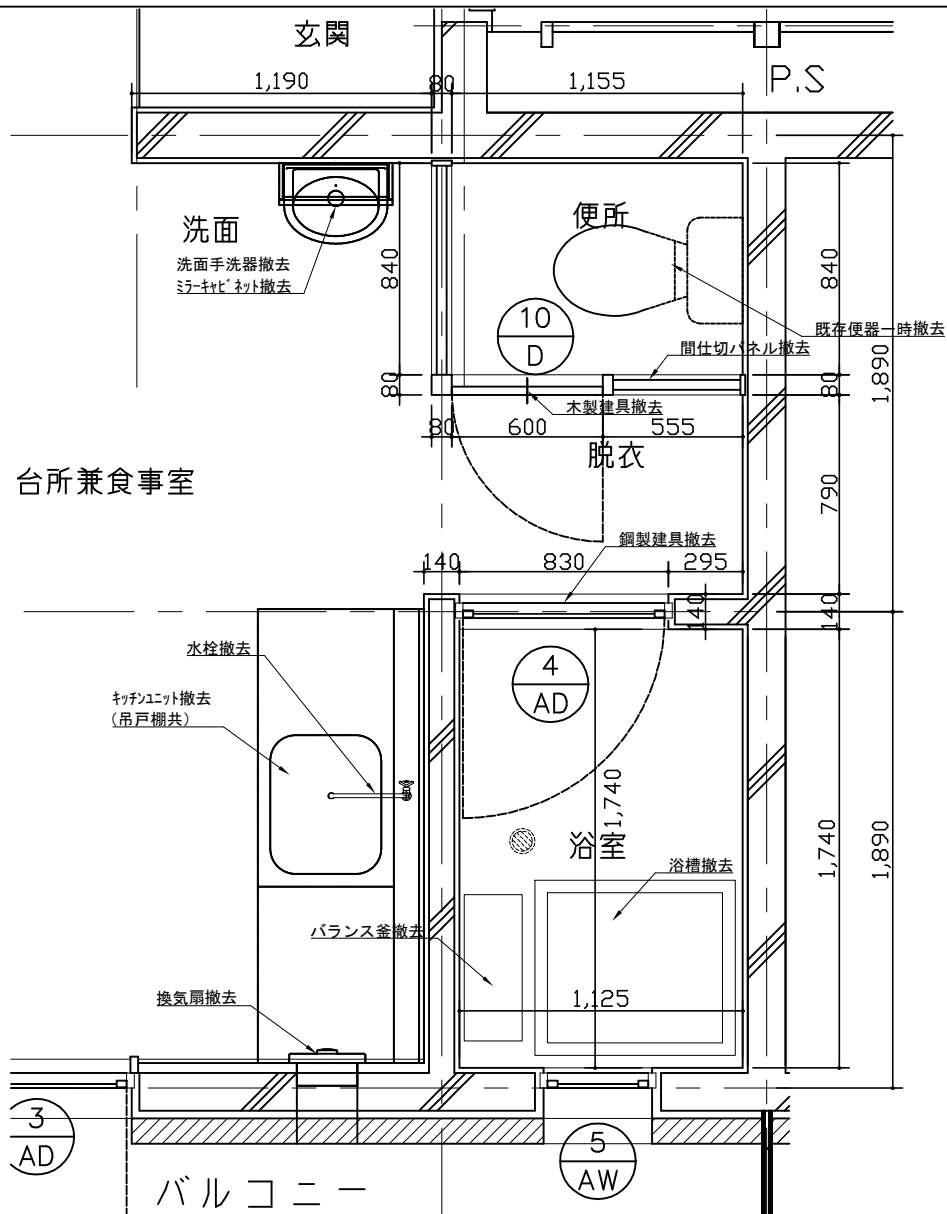
改修天井伏図

天井パネル撤去範囲

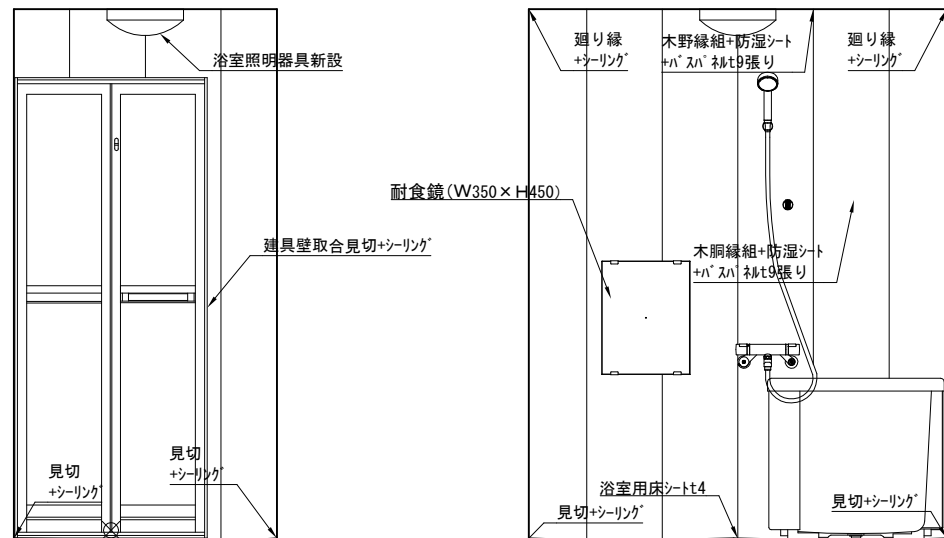
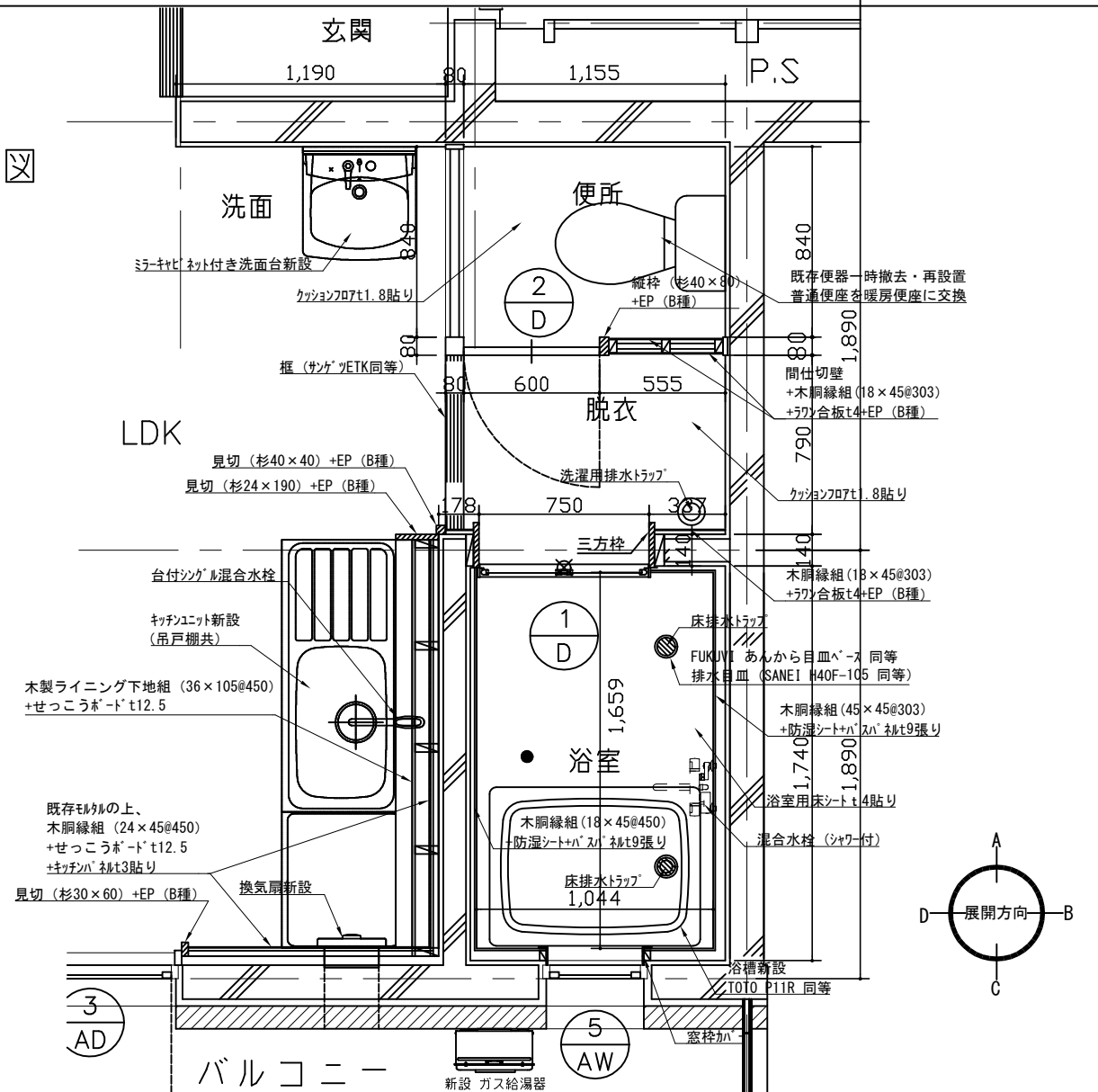
改修前仕上表(天井)	
室名	仕上
玄関	塩ビ化粧合板パネル
ホール	塩ビ化粧合板パネル
台所兼食事室	化粧フレキシブルボードパネル
居室6帖	杉桤貼合板
居室4.5帖	杉桤貼合板
多用室	化粧フレキシブルボードパネル
浴室	フレキシブルボード貼アクリル系リシン吹付
脱衣	化粧フレキシブルボードパネル
便所	塩ビ化粧合板パネル
物入	合板パネル
押入	合板パネル

- 木野縁組 (釣木・野縁受け@900、野縁36×36@455+化粧せっこうボードt9.5)
- 既存パネ+ラワン合板t4+ビニルクロス
- 既存パネ+下地調整 (B種) +EP塗り (B種)
- 木野縁組+防湿シート+パネ+パネt9張り

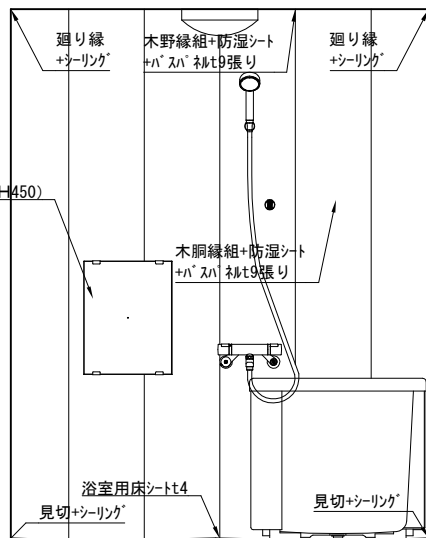
改修前
平面詳細図



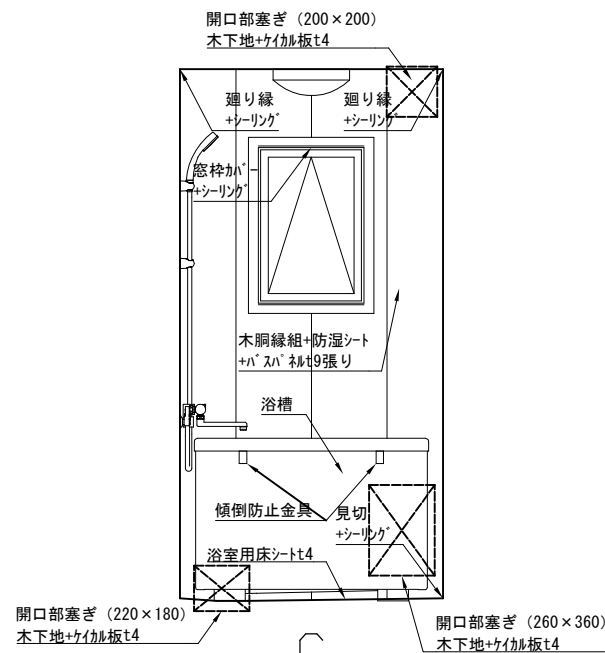
改修後
平面詳細図



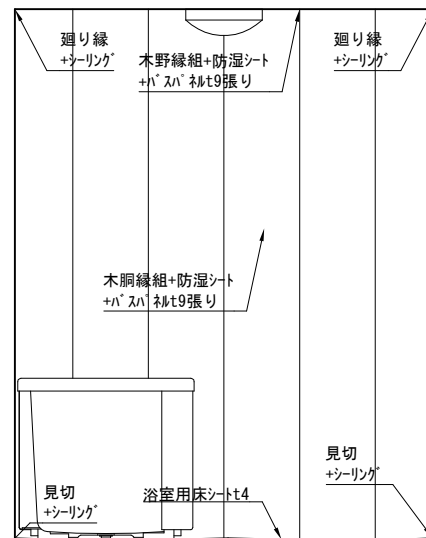
A



B



C



D

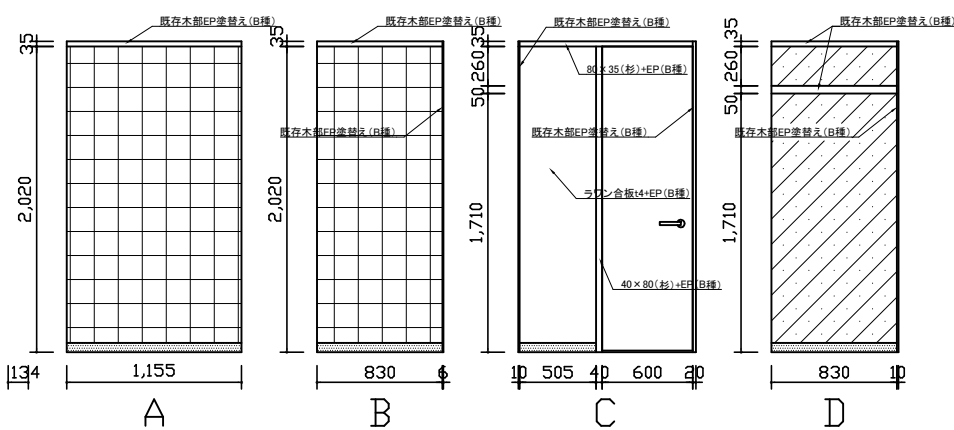
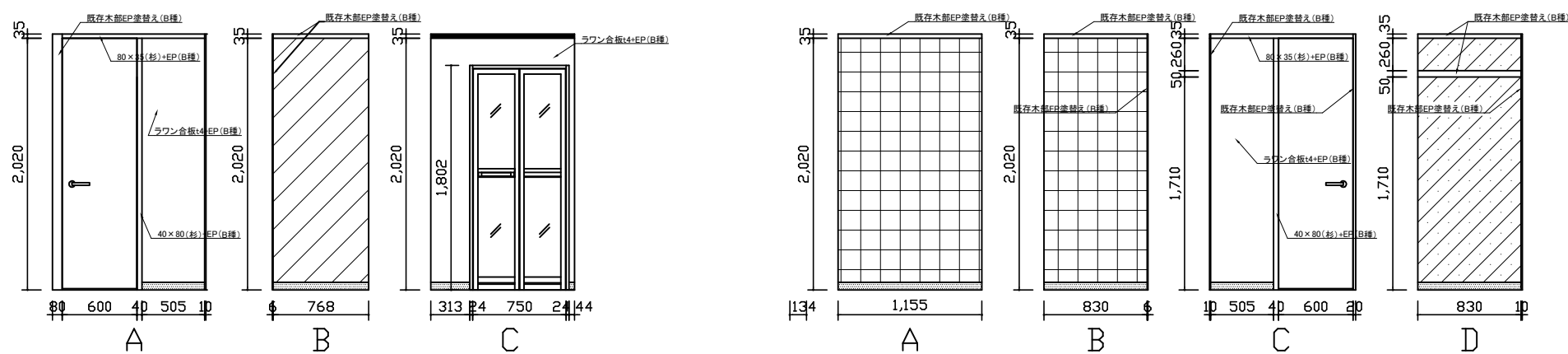
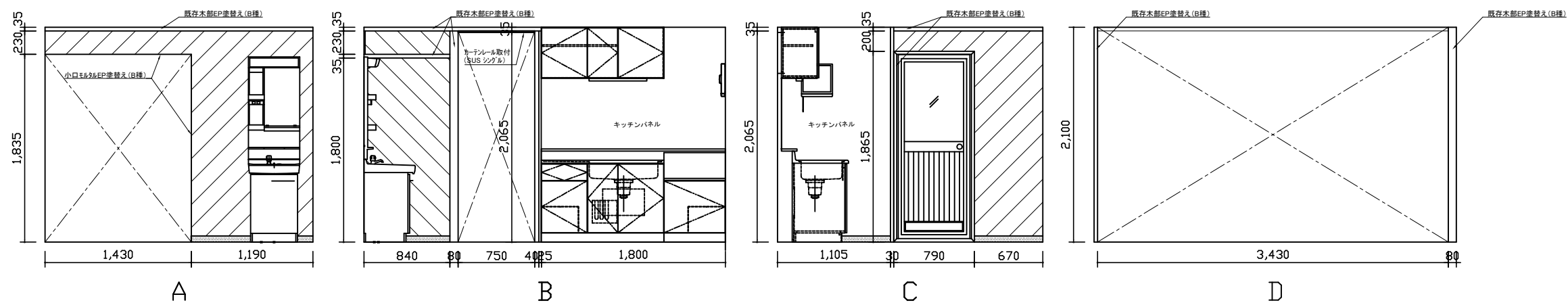
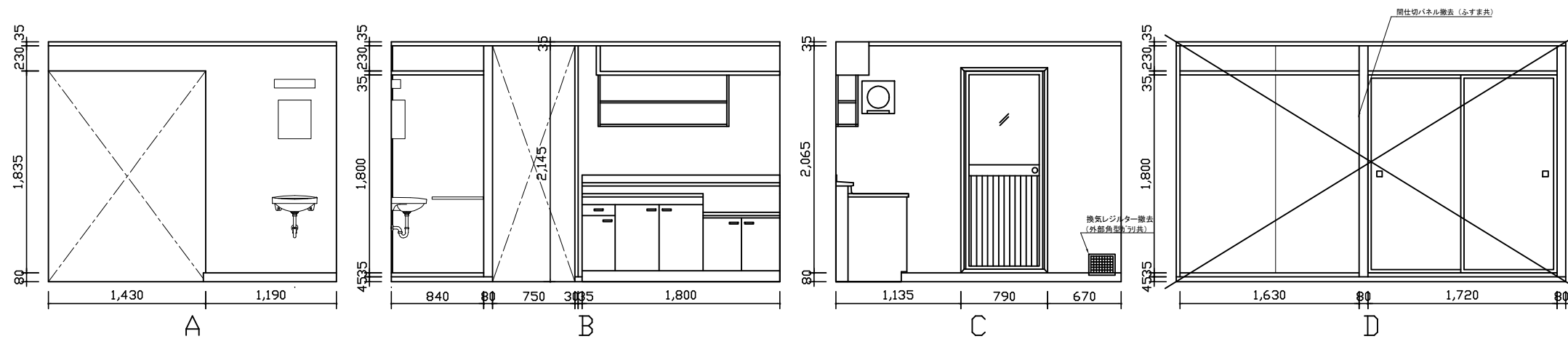
製品仕様	
名称	参考品番及び仕様
バスパネル	FUKUJI バスミュール 同等
浴室用床シート	FUKUJI あんから 同等
窓枠カバー	FUKUJI マルチユース窓枠カバー450 同等
三方栓	FUKUJI FL-198 同等
点検口枠	FUKUJI 気密点検口枠Y (浴室仕様) 同等
浴槽	TOTO P11R 同等
耐食鏡	TOTO YM345F 同等



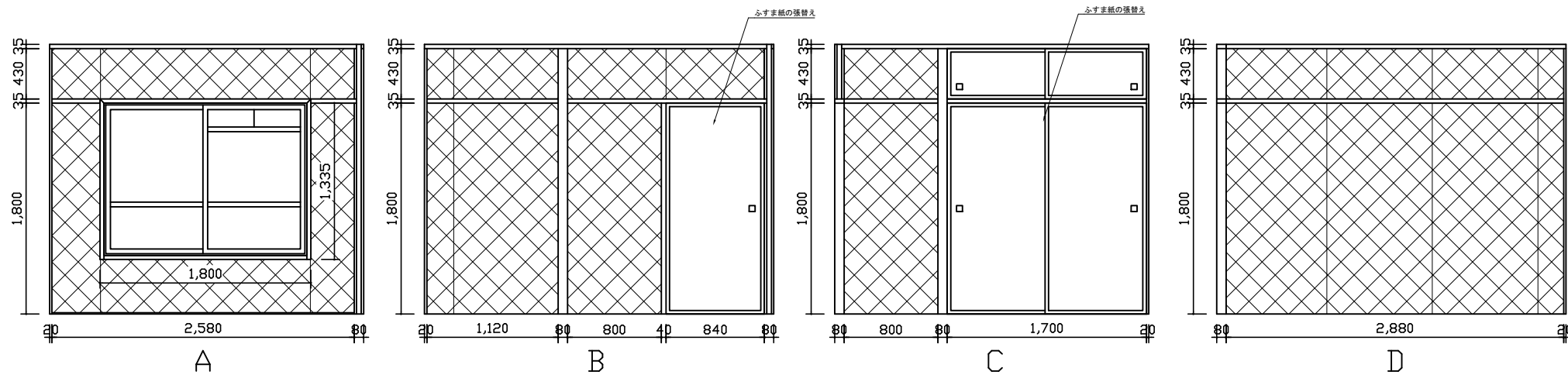
鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

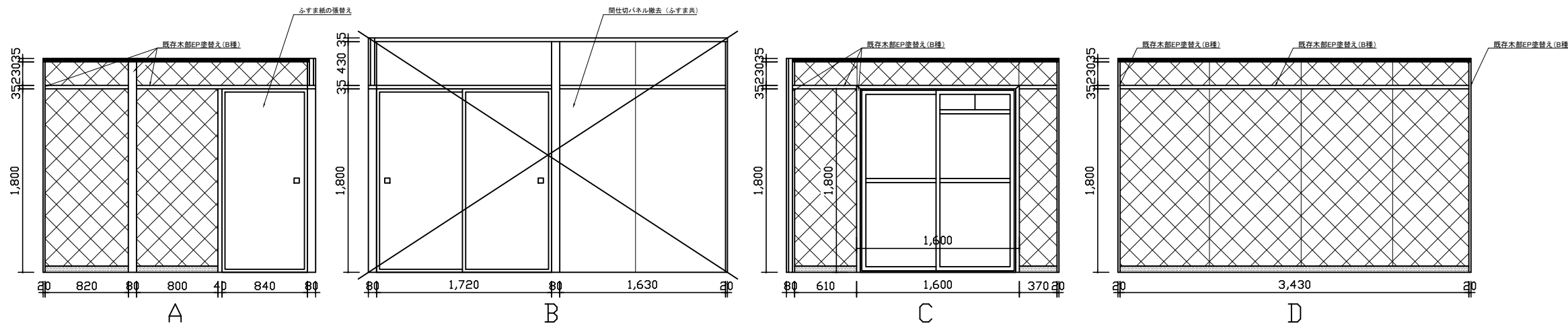
製図 令7年9月 工事名 市宮美原住宅9号棟402号室住戸改善工事 図面番号
縮尺 1:30 図面名 平面詳細図、浴室展開図 6



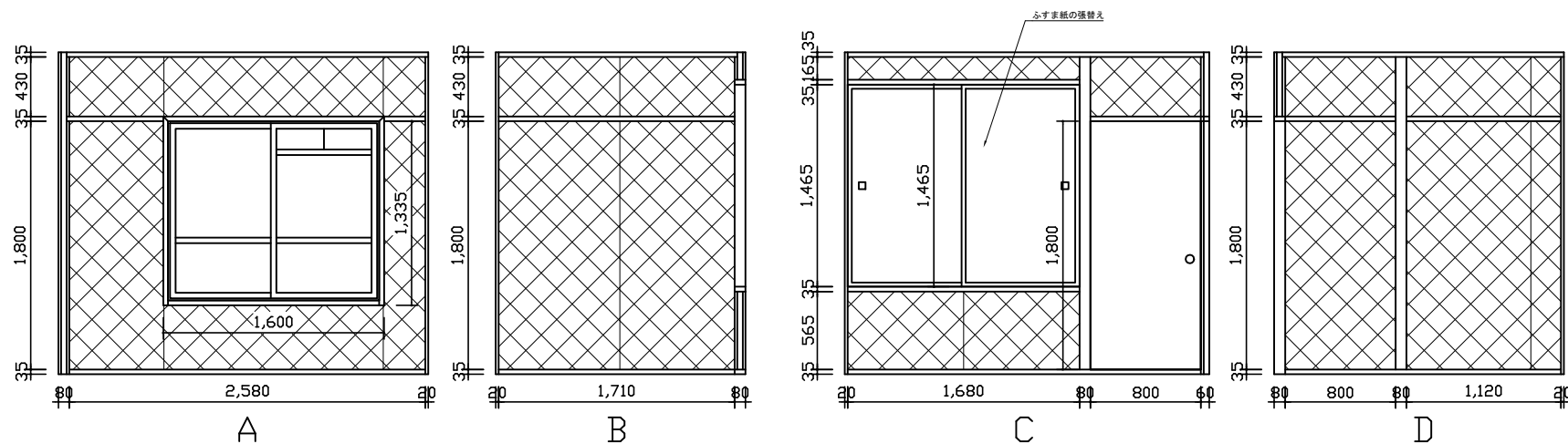
凡例	改修前	改修後
	金属板（EP/A仕上げ）	下地調整（RB種） +EP塗り（B種）
	塩ビ化珪合板パネル	ラフコン板t4重ね張り +EP塗り（B種）
	金属板（EP/A仕上げ） +ビニルクロス	既存ビニルクロス撤去 +下地調整（RB種） +EP塗り（B種）
	塩ビ化珪合板パネル +ビニルクロス	既存ビニルクロス撤去 +ラフコン板t4重ね張り +ビニルクロス
	塩ビ化珪合板パネル +ビニルクロス	既存ビニルクロス撤去 +ラフコン板t4重ね張り +EP塗り（B種）
	—	廻り縁（杉）20×35 +EP塗り（B種）
	—	ビニル幅木（H＝60）



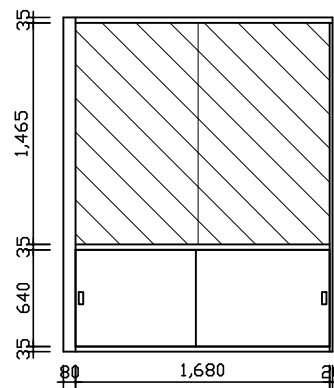
居室（4.5帖）



居室（6帖）



多用室



玄関

凡例

	改修前	改修後
	モザイク金メッキEP/A仕上げ	下地調整（RB種） +EP塗り（B種）
	塩ビ化粧合板パネル	ラワン合板t4重ね張り +EP塗り（B種）
	モザイク金メッキEP/A仕上げ +ビニルクロス	既存ビニルクロス撤去 +下地調整（RB種） +EP塗り（B種）
	塩ビ化粧合板パネル +ビニルクロス	既存ビニルクロス撤去 +ラワン合板t4重ね張り +ビニルクロス
	塩ビ化粧合板パネル +ビニルクロス	既存ビニルクロス撤去 +ラワン合板t4重ね張り +EP塗り（B種）
	—	廻り縁（杉）20×35 +EP塗り（B種）
	—	ビニル幅木（H=60）



鶴岡市建設部建築課

製図

照査

特記

製図

令和7年9月

工事名 市営美原住宅9号棟402号室住戸改善工事

図面番号

縮尺

1:50

図面名

展開図（2）

8

1
PD

樹脂製中折れドア

▽CH

2,100

1,775

750

▽4FL+45

記号	数量	取付場所	W H	D 仕上げ
1 D	1	浴室/脱衣	750 1775	42 樹脂パネ

※LIXIL 浴室中折ドアSF型外付型 同等

10A
D

木製片開きフラッシュドア

▽CH

2,055

2,020

600

▽4FL+45

アンダーカット10mm

記号	数量	取付場所	W H	D 仕上げ
2 D	1	脱衣/便所	600 2020	36 プリント合板

5
AW

すべり出しアルミサッシ

▽CH

2,100

1,780

400

▽4FL+45

既存ヒート撤去の上、
ガラスとめシリコンシーリング 施工

記号	数量	取付場所	W H	D ガラス
5 AW	1	浴室	400 600	型4mm

3A
AD

片開きアルミドア

▽CH

2,100

1,740

640

▽4FL

フィルター付換気框

記号	数量	取付場所	W H	ガラス
3A AD	1	台所兼食事室	640 1720	上部:FL3+A12+FL3 下部:7に断熱パネ

※カバー工法、下地スチール曲げ物・内部アルミ曲げ物共
本締付きモロック、ドアクロザー、戸当たり共

350

▽CH

2,100

690

110

800

515

▽FL

キッチンパネル

ホースフォームt20

1,200

600

キッチンパネル

1,200

600

1,810

1,000

500

460

1,810

▽FL

ユニットリスト

名称	参考品番及び仕様	数量
流し台	LIXIL GK(F)-S-120MYN(R)BL 同等	1
コンロ台	LIXIL GK(F)-K-60K(R)BL 同等	1
吊戸棚	LIXIL GK(F)-A-120F(R)BL 同等	1
システムライト	LIXIL KL-S56L1 同等	1
コンロ用バックガード	LIXIL BGH-600 同等	1
サイドカバー	LIXIL SG-512X160 同等	1
キッチンパネル	LIXIL サンクォレアクリルシリーズ 同等	
ライニングカウンター	AIICA ホースフォームカウンター 同等 (t20, D150)	

ユニットリスト

名称	参考品番及び仕様	数量
化粧台	LIXIL LBFTE1-503S 同等	1
ミラーキャビネット	LIXIL MFK-501SA(BL) 同等	1

鶴岡市建設部建築課

製図

照査

特記

製図

令和7年9月

工事名

市営美原住宅9号棟402号室住戸改善工事

図面番号

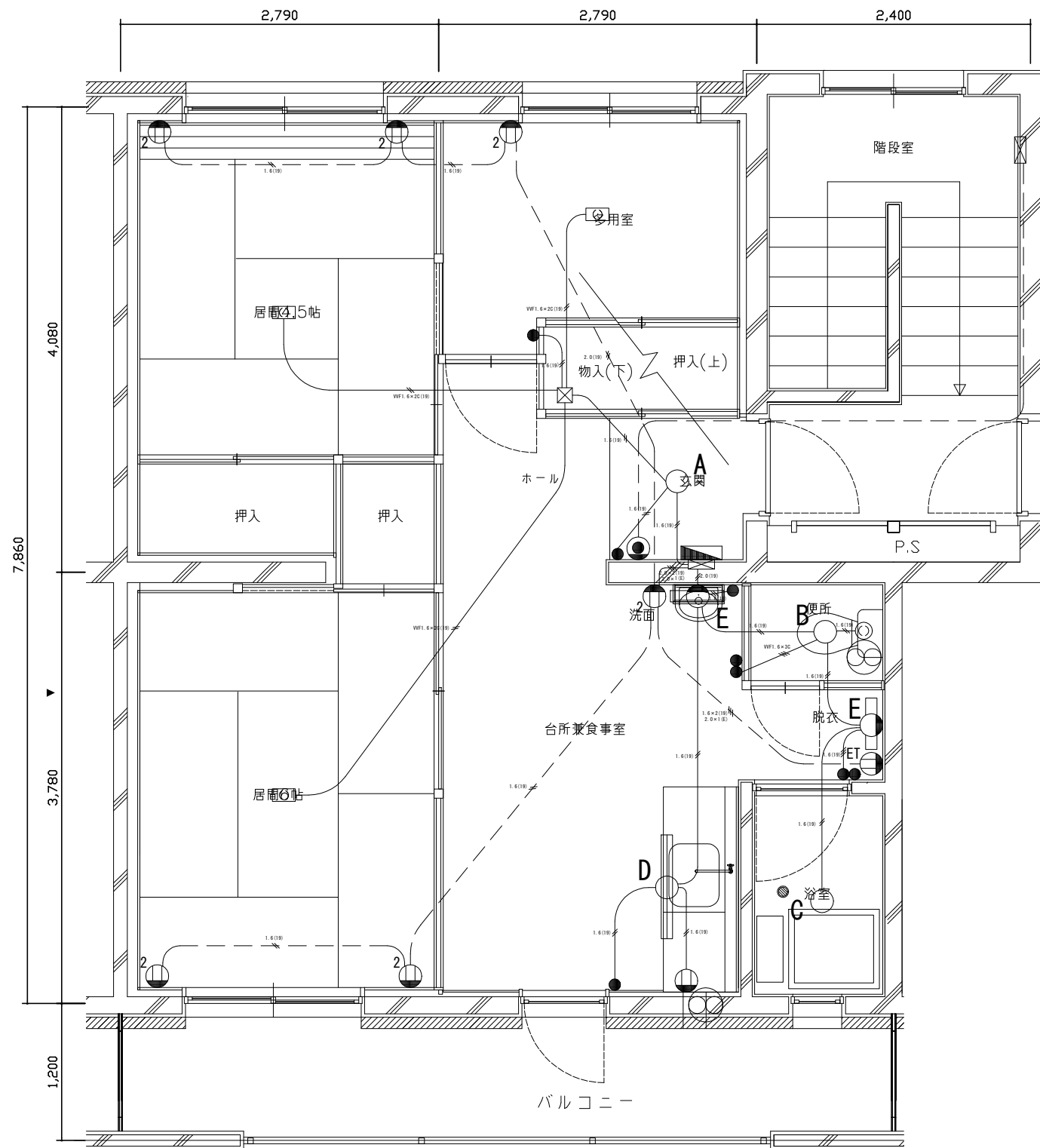
9

縮尺

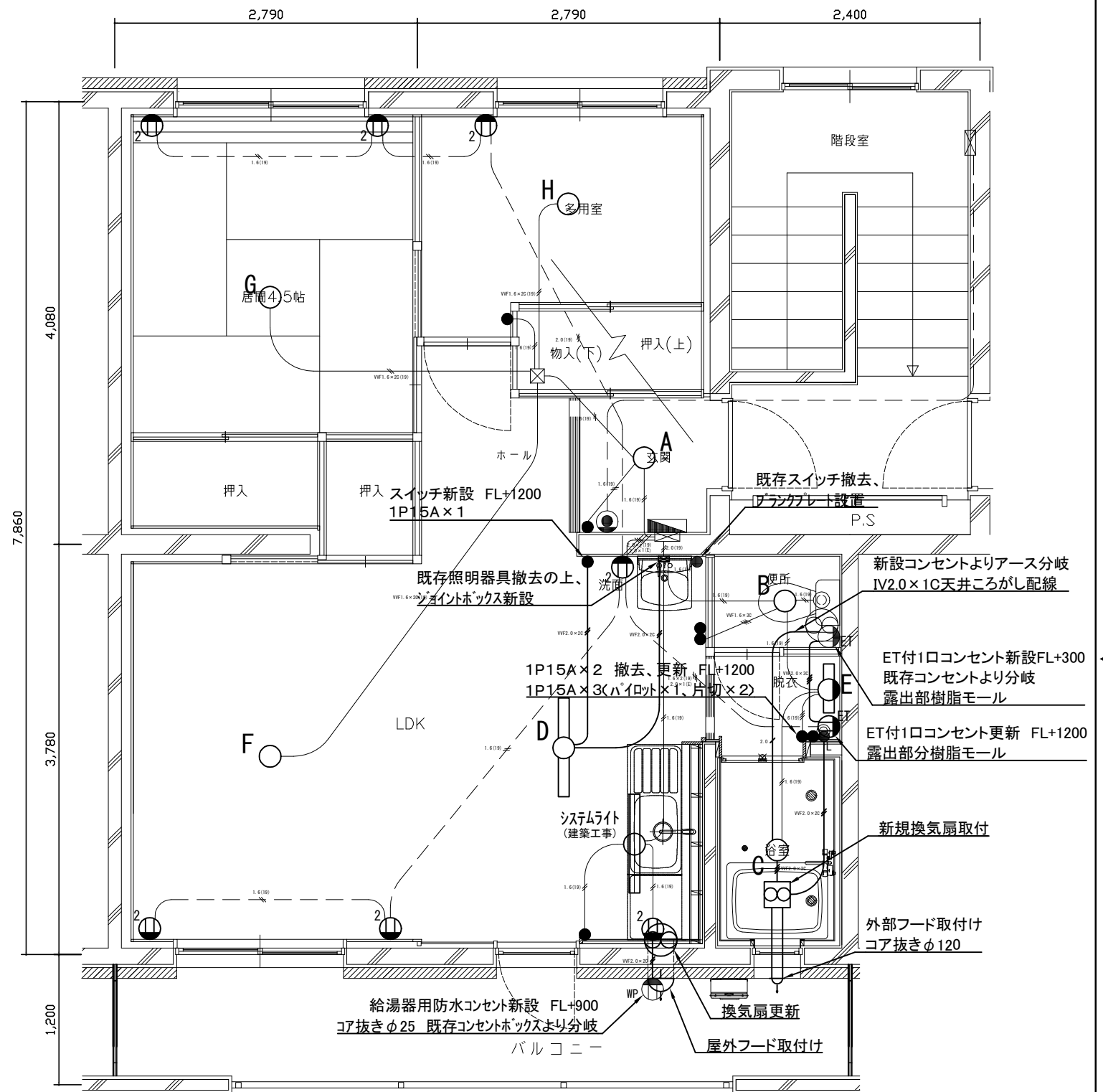
1:30

図面名

建具表、ユニット図



改修前



改修後

凡例

	VVF2.0mm-2C (ころがし)	C 照明器具	参考型式 LGB51716W	G 照明器具	参考型式 LGB12625 LE1+HK9040		壁付コンセント (防水) FL+900		天井埋込換気扇	参考型式 FY-17CD8V
	VVF2.0mm-3C (ころがし)	D 照明器具	参考型式 XLX200DEL C LE9	H 照明器具	参考型式 LGB58008F		壁付コンセント (2個口)		SUS hood	参考型式 FY-MFX043
A 照明器具	参考型式 XLGB3012 CE1	E 照明器具	参考型式 LGB85043 LE1		ジョイントボックス (中四角浅型)		埋込スイッチ (樹脂プレート)		壁付け換気扇	参考型式 FY-20K6BL
B 照明器具	参考型式 LGB58005Z	F 照明器具	参考型式 LGB12625 LE1+HK9040		壁付コンセント (ET付) FL+300		フードスイッチ (樹脂プレート)		ステンス製屋外フード	参考型式 FY-HDX20

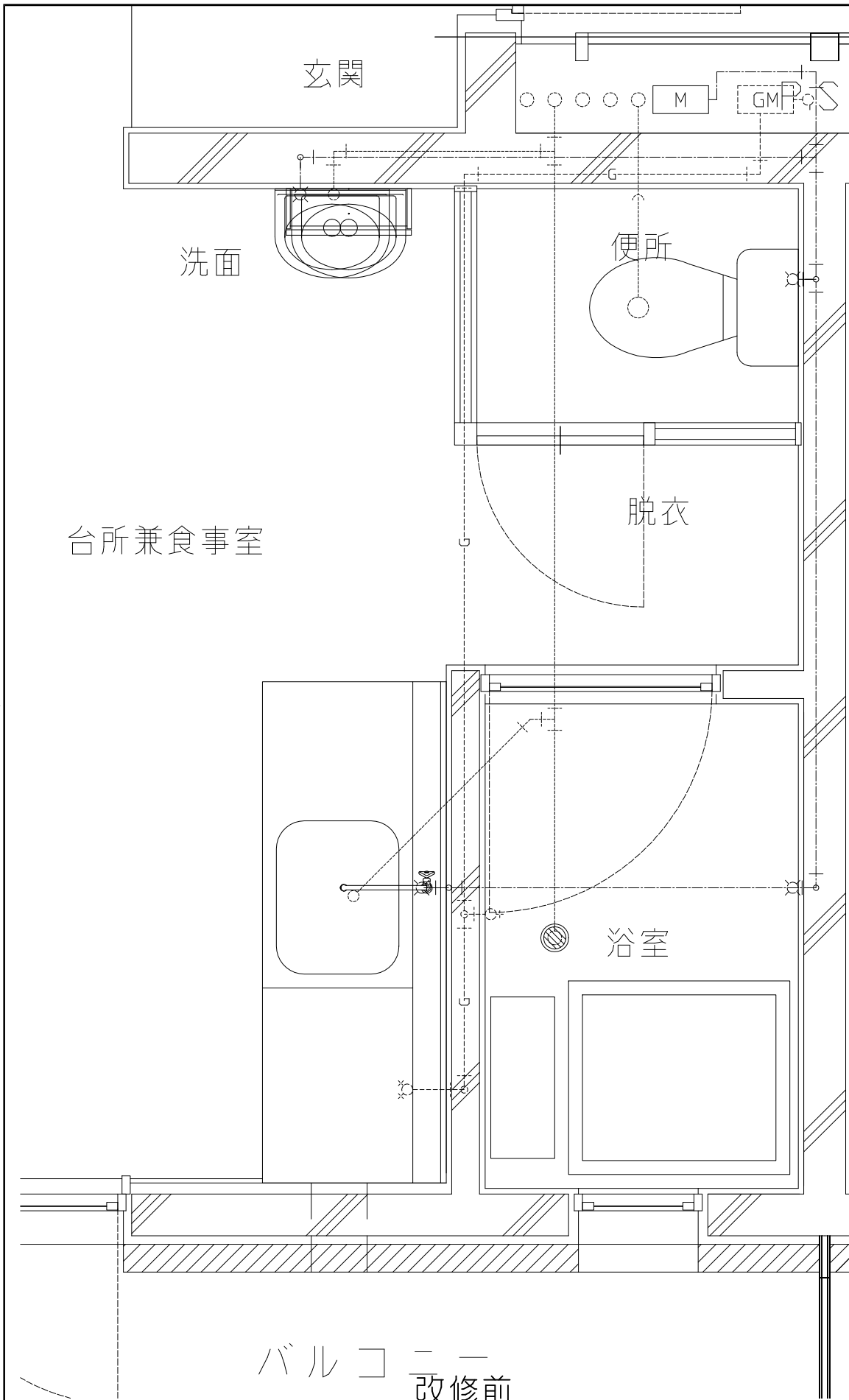
※ 既存照明撤去の上,新設
既存コンセント、スイッチ更新



鶴岡市建設部建築課

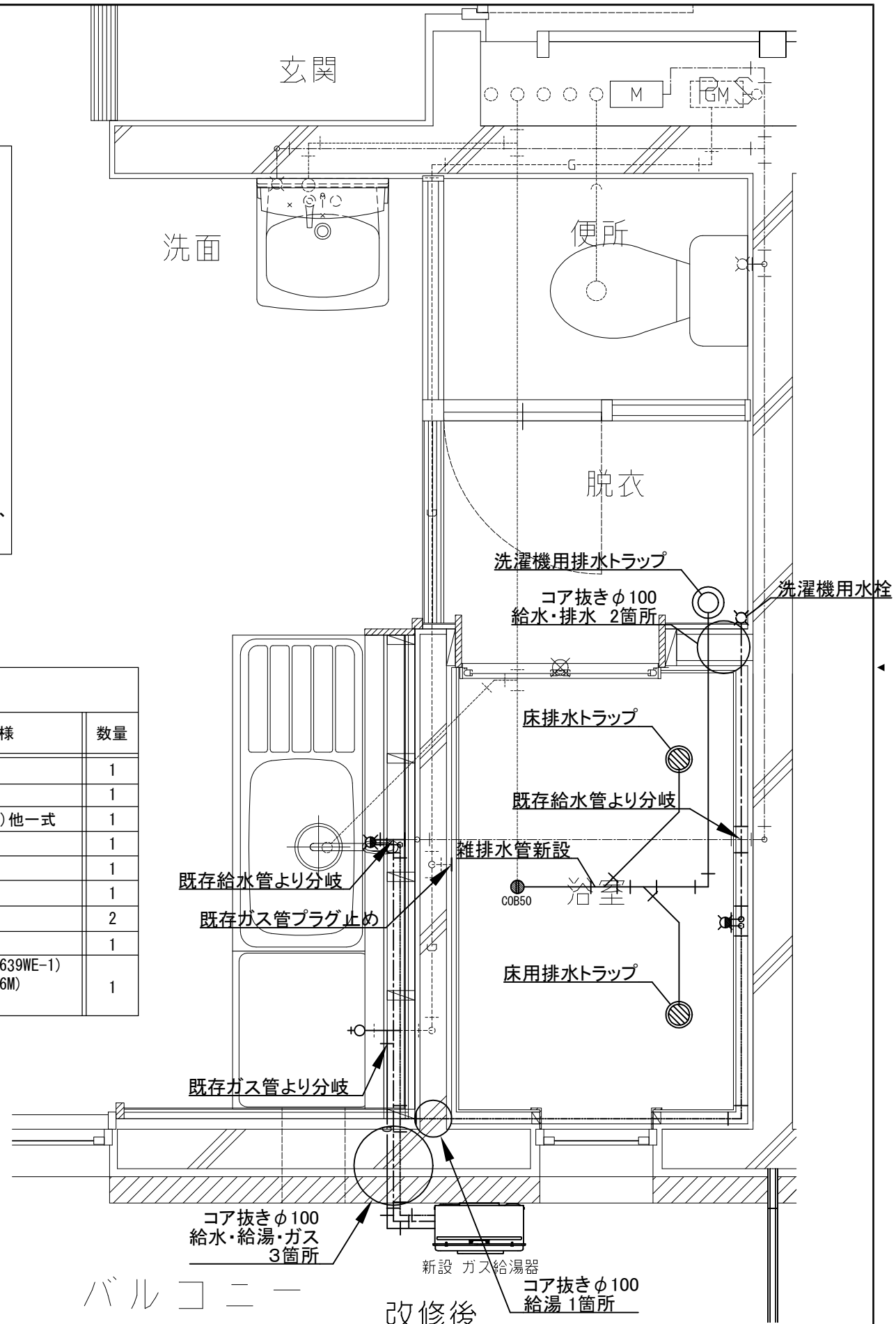
製図	照査	特記

製図	令和7年9月	工事名	市宮美原住宅9号棟402号室住戸改善工事	図面番号
縮尺	1:50	図面名	電気設備図	10



- 既存 給水管 (VLP)
(スラブ下 配管)
- 新設 給水管 (保温付架橋ポリエチレン管)
(スラブ上 配管)
- 既存 排水管 (CIP)
(スラブ下 配管)
- 既存 雑排水管 (SGP)
(スラブ下 配管)
- 新設 排水管 (VP)
(スラブ上 配管)
- 既存 ガス管 (SGP)
(スラブ下 配管)
- 新設 ガス管 (SGP)
(スラブ上 配管)
- 新設 給湯管 (保温付架橋ポリエチレン管)
(スラブ上 配管)
- 配管寸法：水道20mm、ガス25mm、汚水75mm、
雑排水50mm (洗面・台所40mm)

機器表		
機器名称	参考品番及び仕様	数量
暖房便座	TOTO TCF116 他一式	1
紙巻器	TOTO YH50H	1
台付シングル混合水栓	KVK KM5011TR3 (300 $\times$ 17 $\times$) 他一式	1
洗濯機用水栓	KVK K4BNJ 他一式	1
洗濯機用排水トラップ	MIYAKO MB44AWM 他一式	1
混合水栓 (シャワー付)	SANEI SK18C-13 他一式	1
浴室床排水トラップ	DAIDORE T7B 他一式	2
耐食鏡	TOTO YM3545F 他一式	1
ガス給湯器	16号屋外壁掛 (ノーリツ GQ-1639WE-1) キッチンリモコン (ノーリツ RC-7606M) 配管カバー 他一式	1



鶴岡市建設部建築課

製図 照査 特記

製図 令和7年9月 工事名 市営美原住宅9号棟402号室住戸改善工事 図面番号
縮尺 1:20 図面名 給排水設備図 11