

設計図書に関する回答書

令和8年7月23日

各社 御中

鶴岡市長 佐藤 聡（公印省略）

工事名 中央公民館空調設備改修工事（機械設備）

図面番号	質 問 事 項	回 答
M-15	3階AC-3、AC-8ユニット空調機の撤去及び新規空調機の設置について確認させていただきます。図面を確認したところ、3階からの搬入・搬出経路について外部に面する開口部が見当たらず、また、3階機械室親子扉の開口寸法では空調機器の搬入・搬出が困難と思われます。つきましては、空調機器の搬入・搬出方法についてご教示いただくとともに、外部足場や荷揚げ用高台等を設置できるスペースが確保されているとの認識でよろしいでしょうか。また、搬入・搬出に伴い必要となる親子扉等の開口寸法変更工事につきましては、別途発注工事にて実施されとの理解でよろしいでしょうか。	参考図として建築図を提示します。 搬入・搬出経路の考えとして、 A-14【撤去】1階平面図・立面図、 A-17（新設）1階平面図・立面図、 A-30 仮設計画図 をご参照ください。 外部搬出入用の建具取外し、外部足場、搬出入用構台は別途建築工事になります。 3階機械室親子扉については、別途となります。
M-15	PH階AC-4、AC-5、AC-7ユニット空調機の撤去および新規空調機の設置について確認させていただきます。図面を確認したところ、PH階機械室から屋上へ通じる扉の開口寸法よりも、搬入・搬出対象となる空調機器の寸法が大きいように見受けられます。 また、反対側は階段となっており、当該経路からの搬入・搬出も困難であると考えられます。 つきましては、空調機器の搬入・搬出に必要な扉等の開口寸法の変更工事につきましては、本工事の範囲外とし、別途発注工事にて実施されとの認識でよろしいでしょうか。	前質問同様、参考図をご参照ください。 A-14【撤去】1階平面図・立面図 A-17（新設）1階平面図・立面図 A-30 仮設計画図 扉等の開口寸法変更ではなく、別途建築工事にて既設0Aガラリを撤去し、搬出入開口とする想定です。

	ご確認のほど、よろしくお願いいたします。	
M-9～12	天井材、天井下地等の内装撤去・新設については建築工事とする旨の記載がありますが、内装工事の撤去範囲について確認させていただきます。撤去範囲は室内全面の撤去を想定されているのでしょうか。それとも、空調機の撤去・更新に必要な範囲のみの撤去を想定されているのでしょうか。 ご教示のほど、よろしくお願いいたします。	前質問同様、参考図をご参照ください。 A-20 ～ 25 図 天井伏図 参考図にて天井斜線範囲は撤去新設です。 空調機の撤去・更新対象室内の全面改修を想定しております。
M-15	OAチャンバーボックスにつきましては、更新対象との認識でよろしいでしょうか。また、OAチャンバーボックスには点検口を設けるものと考えてよろしいでしょうか。 ご教示のほど、よろしくお願いいたします。	よろしいです。(撤去も対象) よろしいです。
M-13～17	機械室内の機器更新に伴い必要となる機械基礎の補修および増設につきましては、別途工事との認識でよろしいでしょうか。ご教示のほど、よろしくお願いいたします。	別途となります。
M-01 現場説明事項	現場説明書に令和9年4月1日から休館と記載がありますが、休館期間中も停止できない設備・機器がございましたら、ご教示願います。	停止できない設備機器は、改修対象機器以外の機器としますが、受注後協議によります。
M-03	配置図について確認させていただきます。 仮設プレハブ、資材置場等の仮設ヤードにつきましては、場内駐車場の一部を利用できるものと考えてよろしいでしょうか。 ご教示のほど、よろしくお願いいたします。	よろしいです。
M-31	既存煙突及び上部煙導の撤去後に必要となる開口部の閉塞（メクラ）処理につきましては、別途工事との理解でよろしいでしょうか。ご教示願います。	参考図をご参照ください。 A-14【撤去】1階平面図・立面図 A-17（新設）1階平面図・立面図 A-29（新設）部分詳細参考図（4） 別途建築工事となります。
M-01	設計図書には電気設備工事に関する記載及び工事区分がありません。自動制御設備工事を除き、機械設備工事に伴う既設電源の撤去、新設機器への電源供給、配線、結線等の電気	よろしいです。

	設備工事一式は、すべて別途電気設備工事との理解でよろしいでしょうか。	
M-13～15	AC-1～AC-8のダクト系統につきまして、図面上では風量測定口の設置が確認できませんでした。試運転調整および風量測定を実施するため、風量測定口は必要との認識でよろしいでしょうか。必要な場合は、設置箇所をご指示願います。	風量測定口は本工事では見込んでおりません。 追加が必要な場合は別途変更協議対象とします。
M-16～17	AC-1～AC-8のドレン配管につきまして、図面上では配管経路、接続先および空調機用ドレントラップの設置要否が確認できず、参考内訳書にも計上がありませんでした。ドレン配管および空調機用ドレントラップは本工事範囲との認識でよろしいでしょうか。 本工事範囲である場合は、配管経路、接続先およびドレントラップの仕様をご指示願います。	ドレン配管については別途となります。 本工事に追加が必要な場合は変更協議対象とします。
M-16～17	AC-1～AC-8の加湿給水管につきまして、図面上ではY形ストレーナの設置が確認できませんでした。Y形ストレーナは設置不要との認識でよろしいでしょうか。	Y形ストレーナは設置不要です。 追加が必要な場合は別途変更協議対象とします。
M-13～15	AC-1～AC-8のダクト系統につきまして、図面上ではSA側に風量調整ダンパー（VD）の設置が確認できませんでした。SA側の風量調整ダンパー（VD）は設置不要との認識でよろしいでしょうか。	風量調整ダンパー（VD）は設置不要です。 追加が必要な場合は別途変更協議対象とします。
M-13～15	AC-1～AC-8のダクト系統につきまして、図面上では空調機とダクトの接続部において、SA側にはキャンバス継手の記載がありますが、RA側には記載が確認できませんでした。RA側は空調機へ直接接続との認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。