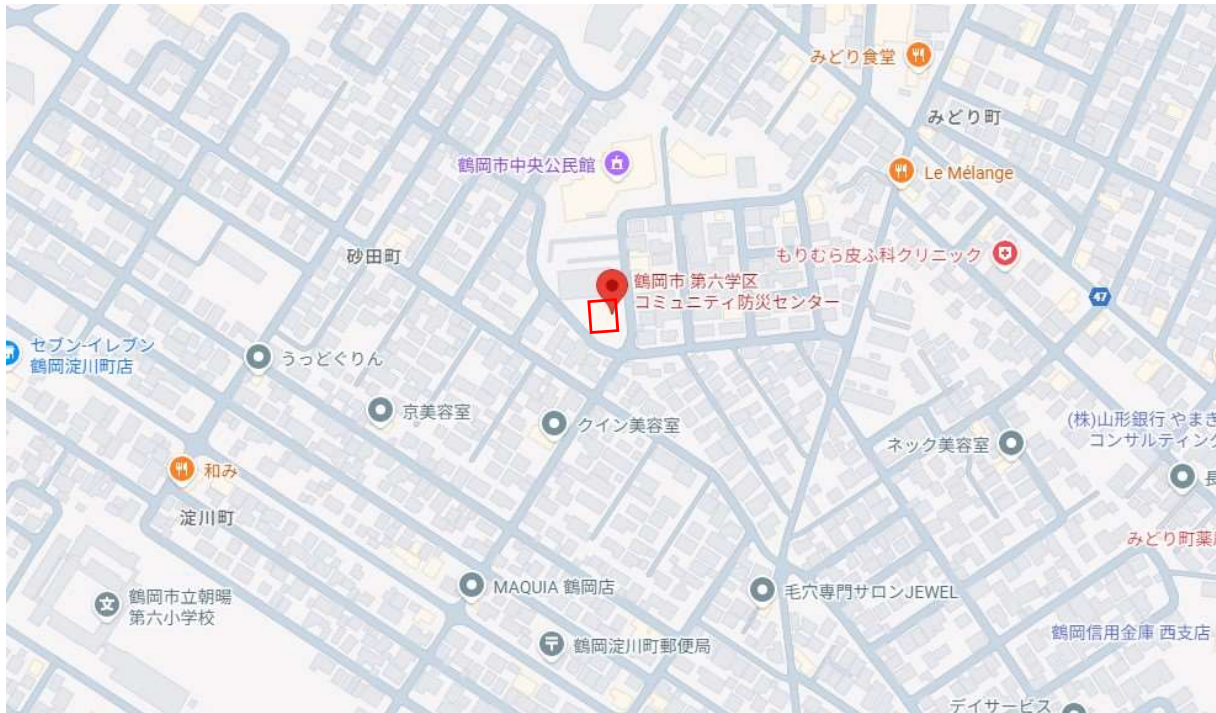


| 貸付物件説明書    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 物件番号       | 42                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |
| 施設名        | 鶴岡市第六学区コミュニティ防災センター                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |
| 施設所在       | 鶴岡市みどり町 22 番 28 号                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |
| 設置場所       | 1 階玄関の一部 幅 150cm×奥行 80cm 1.20 m <sup>2</sup> （空き缶回収ボックスの設置スペースを含む） 天井高 250cm 詳細：別紙のとおり                                                                                                                                                                        |                                                      |
| 設置台数       | 1 台                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |
| 施設利用者数     | 職員数 約 3 人<br>来客数 約 99 人/日                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |
| 最低料率       | 売上金額の 10%                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |
| 前年度売上げ実績   | 329,940 円、2,397 本（令和 6 年度実績）                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |
| 設置する自動販売機等 | 寸法制限 単位：cm<br>（幅×奥行×高さ）                                                                                                                                                                                                                                       | 上記設置場所に支障なく設置できるもの                                   |
|            | ユニバーサルデザイン指定                                                                                                                                                                                                                                                  | なし                                                   |
|            | 販売内容指定                                                                                                                                                                                                                                                        | ・清涼飲料水（缶又はペットボトル）<br>・販売品目にお茶を含めること                  |
|            | 色指定                                                                                                                                                                                                                                                           | なし                                                   |
|            | 災害対応機種指定                                                                                                                                                                                                                                                      | ・災害ベンダー機種<br>・災害時に、自動販売機内の販売物を設置者の負担で無償供給することを条件とする。 |
|            | その他                                                                                                                                                                                                                                                           | 空き容器回収ボックスを設置し、空き容器を回収すること                           |
| 指定管理者      | 鶴岡市第六学区コミュニティネットワーク                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |
| その他        | ・自動販売機設置に係る建物の賃貸借は、借地借家法第 38 条に規定する定期建物賃貸借である。<br>・自動販売機の設置者は、鶴岡市に対し、毎月の売上金額及び使用電力量を鶴岡市の指定する期日までに報告しなければならない。<br>・自動販売機の設置者は、鶴岡市が算定する電気料金を賃貸料とは別に鶴岡市の請求により支払わなければならない。<br>・自動販売機の設置に際しては、自動販売機の使用電力量を計測する専用子メーターを設置すること。なお、専用子メーターの設置に係る費用は、すべて設置者が負担するものとする。 |                                                      |
| 施設所管課      | コミュニティ推進課 35－1203 内線 122                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |

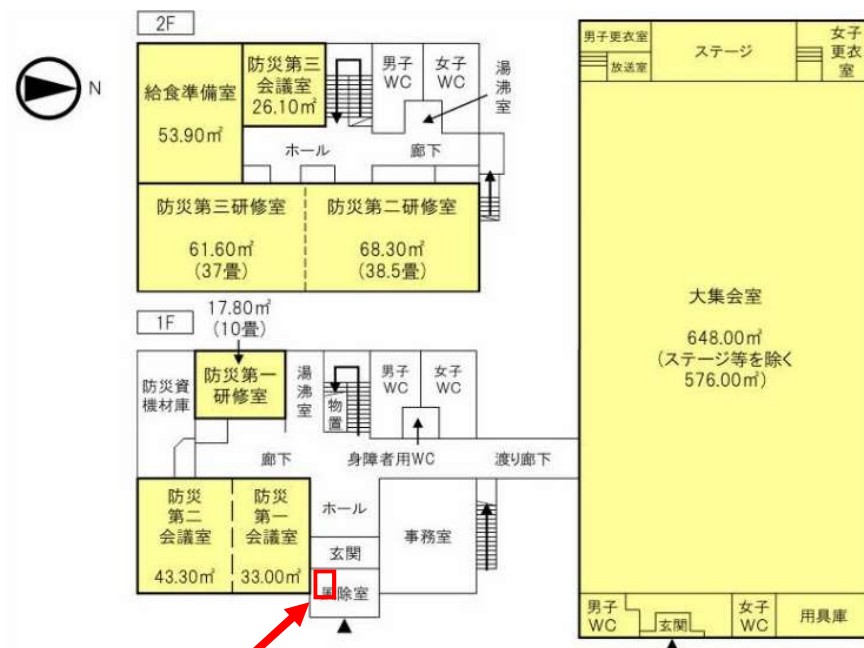
## 貸付物件

### 鶴岡市第六学区コミュニティ防災センター (鶴岡市みどり町 22-28)

## 施設位置図



## 設置場所



## 現況写真

