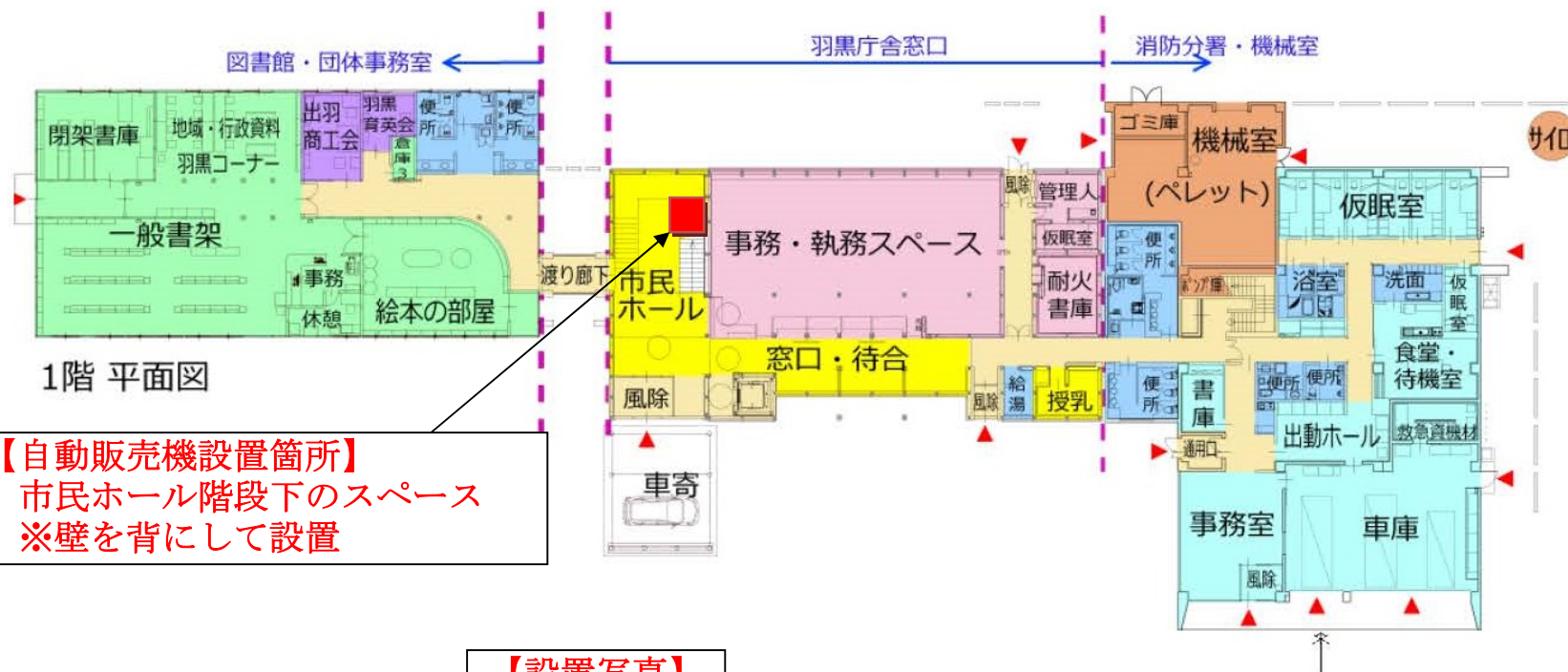


貸付物件説明書

物件番号	43	
施設名	鶴岡市羽黒庁舎	
施設所在	鶴岡市羽黒町荒川字前田元 8 9	
設置場所	羽黒庁舎 1 階 市民ホール階段下 奥行 90cm×横 150cm 1.35 m ² （空き容器回収ボックスの設置スペースを含む）天井高 約 150cm ※その他詳細については別添資料のとおり	
設置台数	1 台	
施設利用者 数	職員数約 50 人 来客数 1 日約 300 人	
最低料率	売上金額の 1 0 %	
前年売上げ 実績	2 2 8, 3 4 0 円（売上本数：1,491 本）	
設置する自 動販売機等	寸法制限 単位：cm （幅×奥行×高さ）	上記設置場所に支障なく設置できるもの
	ユニバーサルデザイン 指定	有（仕様：別添「仕様書」のとおり）
	販売内容指定	・清涼飲料水（缶又はペットボトル） ・販売物にお茶を含むこと
	色指定	なし
	災害対応機種 の指定	・災害ベンダー機種 ・災害時に自動販売機内の在庫商品を 市に無償提供することを条件とし、 市との間に別添「覚書（案）」のと おり覚書を締結しなければならない。
	その他	・空き容器回収ボックスを設置し、空 き容器を回収すること
指定管理者	なし	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・自動販売機設置に係る建物の賃貸借は、借地借家法第 38 条に規定する定期建物賃貸借である。 ・自動販売機の設置者は、市が算定する電気使用料を賃貸料とは別に市の請求により支払わなければならない。 ・自動販売機の設置に際しては、自動販売機の電力使用量を計測する専用子メーターを設置すること。なお、専用子メーターの設置に係る費用は、すべて設置者が負担するものとする。 	
施設所管課	羽黒庁舎総務企画課 2 6 － 8 7 7 1	



【設置写真】



回収ボックス

ユニバーサルデザインに係る仕様書

貸付物件説明書においてユニバーサルデザインの指定がある場合の当該貸付物件に設置する自動販売機のユニバーサルデザインに係る仕様については、以下に定めるとおりとする。

(仕様)

貸付物件に設置する自動販売機は、以下の構造、仕組をすべて有するものでなければならない。

(1) 硬貨投入口

受け皿方式の硬貨投入口

(2) 商品選択補助ボタン

最上段の商品に対応する低位置補助押ボタン

(3) テーブル

手すり付きテーブル

(4) 硬貨返却口

受け皿方式の硬貨返却口

災害時における自動販売機内在庫商品の無償提供に関する覚書

貸付人 鶴岡市（以下「貸付人」という。）と借受人（以下「借受人」という。）とは、貸付人借受人間に締結した令和 8 年 月 日付け「定期建物賃貸借契約書」（以下「原契約書」という。）に基づき借受人が設置する自動販売機（以下「自動販売機」という。）の災害時における自動販売機内在庫商品の無償提供に関し、次のとおり覚書を締結する。

（目的）

第 1 条 本覚書は、借受人が以下の設置場所に設置する自動販売機について、災害時における貸付人への自動販売機内の在庫商品の無償提供に関し、必要な事項を定める。

〔設置場所〕

所 在 地	面積（㎡）
鶴岡市羽黒町荒川字前田元 8 9 番地 羽黒庁舎 1 階市民ホール 階段下	1. 3 5

（定義）

第 2 条 本覚書において、「災害時」とは、鶴岡市の区域内において地震その他の災害により重大な被害が発生し、貸付人が対策本部を設置したときをいう。

（専用鍵の貸与）

第 3 条 借受人は、原契約書に定める賃貸借期間において、貸付人に対し自動販売機の専用鍵を無償で貸与する。

2 貸付人は、専用鍵の貸与を受けるにあたり、専用鍵の管理担当者を借受人に通知するものとし、善良なる管理者の注意義務をもってこれを管理する。

3 貸付人は、専用鍵を既存、紛失等することにより借受人に損害を与えた場合、直ちに借受人に通知するとともに、その損害を賠償する責を負うものとする。

（在庫商品の無償提供）

第 4 条 貸付人は、災害時において専用鍵を使用して自動販売機内の在庫商品の無償提供を受けることができる。

2 貸付人は、前項による無償提供を受ける場合は、事前に借受人に対し書面によって要請し、借受人の承諾を得なければならない。ただし、緊急を要するときは、口頭、電話等により、要請し、後日速やかに文書を提出するものとする。

3 第 1 項による無償提供については、災害時に自動販売機内に在庫する商品に限るものとし、災害時以外に自動販売機内に補充した商品は対象外とする。

（譲渡等の禁止）

第 5 条 貸付人は、本覚書所および本覚書から生じる全部又は一部の権利義務を第三者に譲渡し、又は担保に供してはならない。

（有効期間）

第 6 条 本覚書の有効期間は、本覚書締結の日から自動販売機が撤去されるまでとする。

2 本覚書が無効となった場合は、貸付人は専用鍵を借受人に直ちに返却する。

(協議)

第7条 本覚書に定めのない事項又は本覚書の解釈に疑義が生じた場合については、貸付人及び借受人は誠意をもって協議のうえ定めるものとする。

本覚書の成立を証するため、本書2通を作成し、貸付人、借受人記名押印のうえ、各自その1通を保有する。

令和8年 月 日

貸付人 鶴岡市馬場町9番25号
鶴岡市
鶴岡市長 佐藤 聡

借受人 住所又は所在地
氏名又は名称
及び代表者