

地域計画

策定年月日	令和7年3月26日
更新年月日	令和8年1月16日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	鶴岡市 (06203)
地域名 (地域内農業集落名)	鶴岡_文下地区 (文下)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	76.8 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	76.8 ha
② 田の面積	76.6 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	0.2 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	0.9 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	1.9 ha
(参考) 区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考) ⑤のうち調整未了(農地中間管理機構活用予定)農地分0.2ha	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

【現状】

- ・水稻を主とする営農形態が定着しており、特産物である枝豆などの園芸作物に取り組んでいる。
- ・農用地の荒廃は見られず、地域内の担い手により適切に管理されている。

【課題】

- ・担い手は比較的確保されている一方で、将来的には1経営体当たりの経営面積が拡大していくことが見込まれるため、耕作条件を踏まえた担い手への農地集積・集約の推進、圃場の大区画化、省力化技術・スマート農業機器の導入などによる生産性の向上が必要である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・水稻を主要作物とし、作付拡大を進める。
- ・地域内の農業を担う者に集積・集約を進める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

- ・農地所有者及び農業者のうち規模を縮小ないし経営転換する者は、原則として農地を農地バンクに貸し付け、担い手(認定農業者、法人等)への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農地利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	93.5	%	将来の目標とする集積率	95.9	%
--------	------	---	-------------	------	---

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

目標年度(令和16年)に向けて、担い手への農用地の集約に努める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組
農業を担う者を中心に、農地バンクを通じた農用地の集積・集約化を進める。その際、農地利用最適化推進委員等は農用地の団地面積の拡大のための調整を行う。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農業を担う者の経営意向及び所有者の貸付意向時期に配慮しながら、段階的に農用地の集約化を進める。
(3)基盤整備事業への取組
県営土地基盤整備事業を予定している。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域農業を支えるため、農地の利用状況に応じた多様な経営体の確保を目指し、市及びJAなど関係機関と連携して支援体制を確立し、こまやかな支援を行う。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
農業支援サービス事業体一覧の団体等を中心に、地域の実情に応じて進める。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☐ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④輸出	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

②農業用資材の高騰に対応するため、大豆との団地輪作を拡大するとともに、堆肥等有機物の施用及び段階的に減農薬・減肥料栽培に取り組む。また水稻の主品種であるつや姫等の特別栽培の面積を拡大していく。
 ③基本技術の徹底とともに、自動給水装置やドローンを活用した防除、GPSトラクターによる播種作業等、スマート農業の推進による農作業の省力化を図り、生産コストの低減を目指す。また自動給水装置を導入している圃場については引

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和16年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	21経営体		75 ha	0 ha		76.9 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	鶴岡農業協同組合	営農指導・農業資材販売など	全て
2	鶴岡ヘリ防除組合	防除	水稻・大豆
3	(有)ソイビーン	収穫	大豆・そば

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

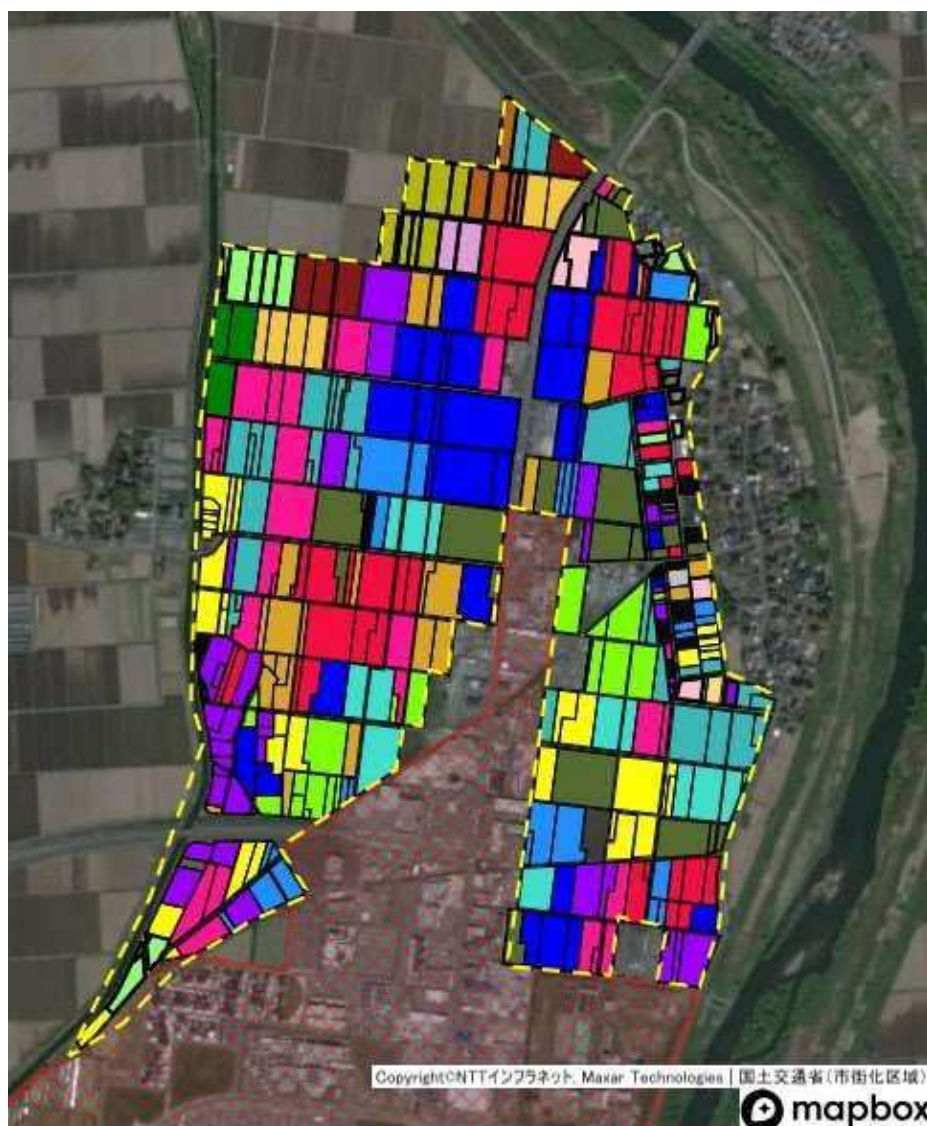
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	1	水稻、花き、そば	5.0 ha	ha	水稻、花き、そば	5.0 ha	ha	1	
2	認農	2	水稻、大豆、そば	4.4 ha	ha	水稻、大豆、そば	3.8 ha	ha	2	
3	認農	3	水稻、大豆、そば	4.2 ha	ha	水稻、大豆、そば	4.0 ha	ha	3	
4	認農	4	水稻、大豆、そば	7.2 ha	ha	水稻、大豆、そば	6.3 ha	ha	4	
5	認農	5	水稻、枝豆、そば	6.1 ha	ha	水稻、枝豆、そば	6.5 ha	ha	5	
6	利用者	6	枝豆、ネギ	0.1 ha	ha	枝豆、ネギ	0.1 ha	ha	6	
7	利用者	7	枝豆	0.2 ha	ha	枝豆	0.2 ha	ha	7	
8	認農	8	水稻、大豆、そば	5.5 ha	ha	水稻、大豆、そば	4.9 ha	ha	8	
9	認農	9	水稻、大豆、そば	8.6 ha	ha	水稻、大豆、そば	10.7 ha	ha	9	
10	認農	10	水稻、大豆、野菜	4.3 ha	ha	水稻、大豆、野菜	1.9 ha	ha	10	
11	認農	11	水稻、大豆、そば	8.5 ha	ha	水稻、大豆、そば	9.4 ha	ha	11	
12	認農	12	水稻、大豆、そば	6.7 ha	ha	水稻、大豆、そば	7.1 ha	ha	12	
13	認農	13	水稻、大豆、そば	4.3 ha	ha	水稻、大豆、そば	4.7 ha	ha	13	
14	認農	14	ねぎ、トマト、そば	0.8 ha	ha	ねぎ、トマト、そば	0.8 ha	ha	14	
15	認農	15	水稻	1.0 ha	ha	水稻	1.1 ha	ha	15	
16	認農	16	大豆、そば	1.3 ha	ha	大豆、そば	3.6 ha	ha	16	
17	認農	17	水稻	1.1 ha	ha	水稻	1.1 ha	ha	17	
18	認農	18	水稻	1.8 ha	ha	水稻	1.8 ha	ha	18	
19	認農	19	水稻	2.9 ha	ha	水稻	1.9 ha	ha	19	
20	認農	20	水稻	0.7 ha	ha	水稻	0.7 ha	ha	20	
21	認農	21	水稻	0.3 ha	ha	水稻	1.3 ha	ha	21	
22				ha	ha		ha	ha		
23				ha	ha		ha	ha		
24				ha	ha		ha	ha		
25				ha	ha		ha	ha		
26				ha	ha		ha	ha		
27				ha	ha		ha	ha		
28				ha	ha		ha	ha		
29				ha	ha		ha	ha		
30				ha	ha		ha	ha		
31				ha	ha		ha	ha		
32				ha	ha		ha	ha		
33				ha	ha		ha	ha		
34				ha	ha		ha	ha		
35				ha	ha		ha	ha		
36				ha	ha		ha	ha		
37				ha	ha		ha	ha		
38				ha	ha		ha	ha		
39				ha	ha		ha	ha		
40				ha	ha		ha	ha		
41				ha	ha		ha	ha		
42				ha	ha		ha	ha		
43				ha	ha		ha	ha		
44				ha	ha		ha	ha		
45				ha	ha		ha	ha		
46				ha	ha		ha	ha		
47				ha	ha		ha	ha		
48				ha	ha		ha	ha		
49				ha	ha		ha	ha		
50				ha	ha		ha	ha		

【目標地図】 鶴岡 文下地区（文下） 令和 8 年 3 月公告



地域内の農業を担う者一覧

15
1
6
5
3
7
8
13
2
17
20
19
10
11
9
4
12
16
21
14
18
検討中