

地域計画

策定年月日	令和7年3月26日
更新年月日	令和8年1月26日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	鶴岡市 (203)
地域名 (地域内農業集落名)	鶴岡 大山南地区 (下小中、下興屋、栃屋、菱津)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	401.2 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	401.2 ha
② 田の面積	391.0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	10.2 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	23.2 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	1.1 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)⑤のうち調整未了(農地中間管理機構活用予定)農地分 5.0ha	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

【現状】 ・高齢化の進行により地区内農業者約70名のうち70歳以上が24名と1/3を占め、うち15名が後継者不在の状況にある。 ・農地の大区画化やパイプ灌漑となっていないため、大山地区の中では不利な耕作条件にある。 ・水稻栽培に適した土壌であり水稻主体の農業経営を行っている。多くの集落で枝豆を中心とした園芸作物が導入されており、一部ではミニトマトや花きの導入も見受けられる。 【課題】 ・後継者確保や経営安定に向けて、園芸作物を取り入れた複合経営を推進する必要がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・新たな農地の受け手として、農作業受託組織の設立を模索する。 ・農作業受託組織の設立により生み出される余剰労力により、枝豆を中心とする園芸作物の生産拡大を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
・農地中間管理機構の活用を進め、担い手(認定農業者、法人)への農地集積・集約を基本とする。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	76.8	%	将来の目標とする集積率
			85.0 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
・後継者がいない農業者の離農を機会として担い手への農地集積を推進し、集積率85%を目標とする。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
担い手(認定農業者、法人)を中心に農地集積を図り、担い手毎に分散圃場の集約化に向けた話し合いを進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
担い手への農地集積に際して農地中間管理機構を積極的に活用する。
(3)基盤整備事業への取組
必要に応じて農地の大区画化等について検討する。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
農作業受託組織の設立、離農者とも連携した草刈・水管理等の分担対応の構築を模索する。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
引き続き、水稻種子の催芽はJA鶴岡、防除作業は(有)鶴岡グリーンファーム、米の乾燥・調製は大山CE、大豆・そば関連作業は(有)ソイビーンを活用する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①大山地域及び地区内の鳥獣被害の発生情報の共有を図り、必要に応じて追い払いや電気柵の設置などを検討する。
 ②つや姫(特裁)の作付拡大を図る。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	118経営体		392.8 ha	0 ha		393.9 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	JA鶴岡	催芽	水稻
2	(有)鶴岡グリーンファーム	ヘリ防除	水稻
3	大山CE	乾燥調製	水稻
4	(有)ソイビーン	大豆・そば作業	大豆・そば

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

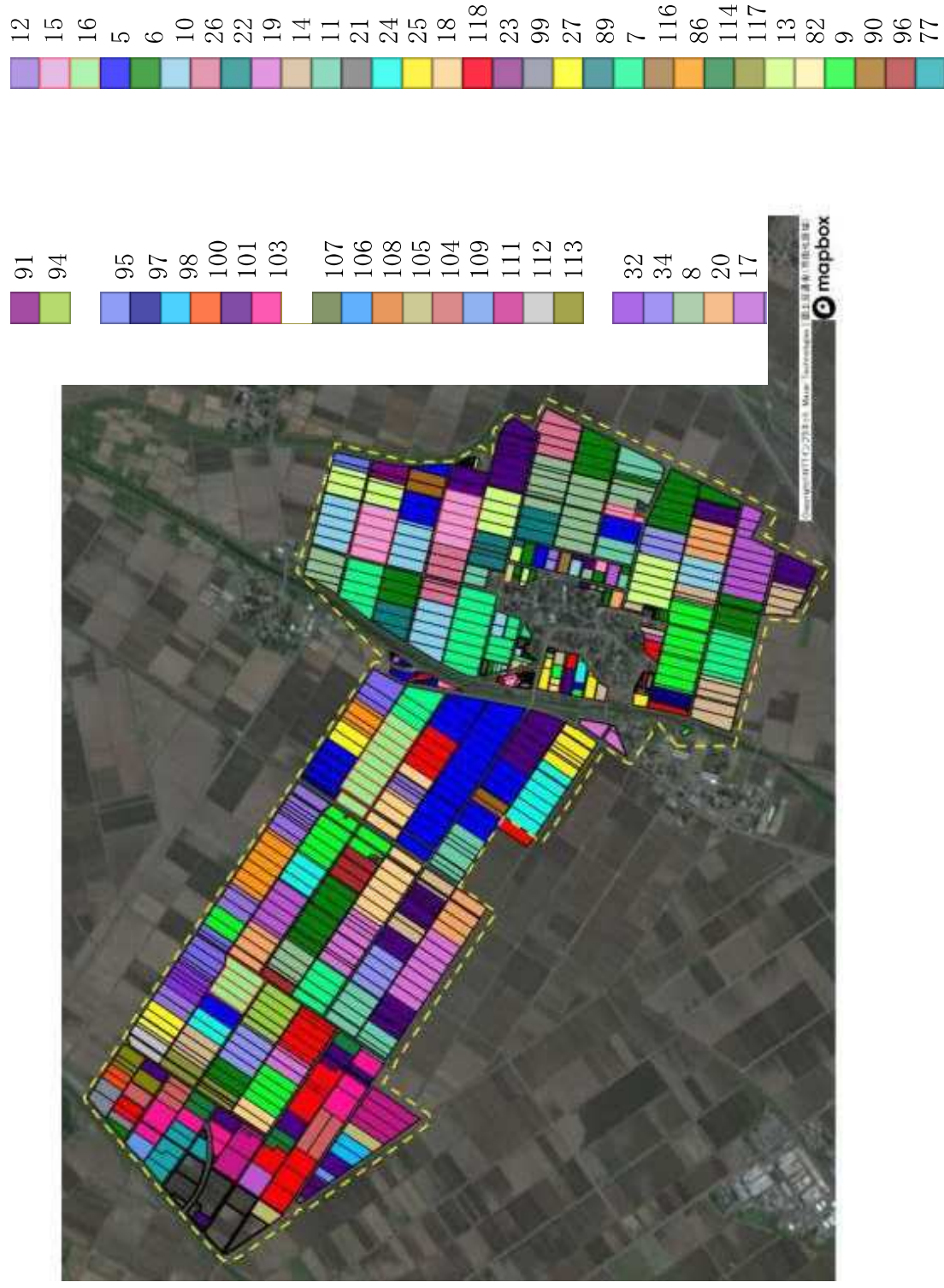
4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者	1	水稲	0.5 ha	ha	水稲	0.0 ha	ha	1	
2	利用者	2	水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.0 ha	ha	2	
3	認農	3	水稲	0.2 ha	ha	水稲、果樹	0.0 ha	ha	3	
4	認農	4	水稲	1.8 ha	ha	水稲	0.0 ha	ha	4	
5	認農	5	水稲	10.2 ha	ha	水稲	11.3 ha	ha	5	
6	認農	6	水稲、野菜	9.8 ha	ha	水稲	8.8 ha	ha	6	
7	認農	7	水稲	8.1 ha	ha	水稲	8.1 ha	ha	7	
8	利用者	8	水稲	5.1 ha	ha	水稲	6.3 ha	ha	8	
9	認農	9	水稲、花き	5.5 ha	ha	水稲、花き	6.6 ha	ha	9	
10	認農	10	水稲、大豆、野菜	9.2 ha	ha	水稲、大豆、野菜	5.6 ha	ha	10	
11	認農	11	水稲、野菜	4.9 ha	ha	水稲、野菜	4.9 ha	ha	11	
12	認農	12	水稲、野菜	4.6 ha	ha	水稲、野菜	4.6 ha	ha	12	
13	認農	13	水稲、野菜、花き	4.6 ha	ha	水稲、野菜	4.6 ha	ha	13	
14	利用者	14	水稲	4.6 ha	ha	水稲	5.0 ha	ha	14	
15	認農	15	水稲、野菜、花き	6.7 ha	ha	水稲、野菜	4.3 ha	ha	15	
16	認農	16	水稲、大豆、野菜	4.1 ha	ha	水稲、大豆、野菜	4.1 ha	ha	16	
17	認農	17	水稲、野菜	4.4 ha	ha	水稲、野菜	4.4 ha	ha	17	
18	認農	18	水稲	3.6 ha	ha	水稲	3.9 ha	ha	18	
19	利用者	19	水稲	4.0 ha	ha	水稲	4.0 ha	ha	19	
20	認農	20	水稲、野菜	3.6 ha	ha	水稲、野菜	3.6 ha	ha	20	
21	認農	21	水稲	2.9 ha	ha	水稲	2.9 ha	ha	21	
22	利用者	22	水稲	1.8 ha	ha	水稲	1.8 ha	ha	22	
23	利用者	23	水稲	3.6 ha	ha	水稲、野菜	3.6 ha	ha	23	
24	認農	24	水稲、野菜	3.6 ha	ha	水稲、その他	3.6 ha	ha	24	
25	利用者	25	水稲、野菜	1.6 ha	ha	水稲、野菜	1.6 ha	ha	25	
26	利用者	26	水稲	2.7 ha	ha	水稲、野菜	2.7 ha	ha	26	
27	認農	27	水稲、野菜	9.5 ha	ha	水稲、野菜	9.5 ha	ha	27	
28	認農	28	水稲、野菜	8.5 ha	ha	水稲、野菜	8.5 ha	ha	28	
29	認農	29	水稲、野菜	6.5 ha	ha	水稲、野菜	6.5 ha	ha	29	
30	認農	30	水稲、野菜	4.0 ha	ha	水稲、野菜	4.0 ha	ha	30	
31	利用者	31	水稲、大豆	3.6 ha	ha	水稲	3.6 ha	ha	31	
32	利用者	32	水稲	3.4 ha	ha	水稲	3.4 ha	ha	32	
33	利用者	33	水稲	3.1 ha	ha	水稲	3.1 ha	ha	33	
34	利用者	34	水稲、大豆、野菜	2.4 ha	ha	水稲、野菜	2.4 ha	ha	34	
35	利用者	35	水稲、野菜	1.2 ha	ha	水稲、野菜	1.2 ha	ha	35	
36	利用者	36	水稲	1.0 ha	ha	水稲	1.0 ha	ha	36	
37	認農	37	水稲、大豆、野菜	8.8 ha	ha	水稲、野菜	8.8 ha	ha	37	
38	認農	38	水稲	8.3 ha	ha	水稲	8.3 ha	ha	38	
39	認農	39	水稲、野菜	6.7 ha	ha	水稲、野菜	6.7 ha	ha	39	
40	認農	40	水稲、野菜	5.9 ha	ha	水稲、野菜	5.9 ha	ha	40	
41	認農	41	水稲、野菜	4.1 ha	ha	水稲、野菜	4.1 ha	ha	41	
42	利用者	42	水稲、大豆	3.8 ha	ha	水稲	3.8 ha	ha	42	
43	認農	43	水稲、野菜、花き	3.6 ha	ha	水稲、野菜	3.6 ha	ha	43	
44	利用者	44	水稲、大豆	3.2 ha	ha	水稲	2.7 ha	ha	44	
45	利用者	45	水稲	3.0 ha	ha	水稲	3.0 ha	ha	45	
46	利用者	46	水稲、野菜	2.9 ha	ha	水稲、野菜	2.9 ha	ha	46	
47	認農	47	野菜	2.3 ha	ha	水稲	2.3 ha	ha	47	
48	利用者	48	水稲、大豆、野菜	2.1 ha	ha	水稲、野菜	2.1 ha	ha	48	
49	利用者	49	水稲	0.9 ha	ha	水稲	0.9 ha	ha	49	
50	利用者	50	水稲	0.7 ha	ha	水稲	0.7 ha	ha	50	
51	利用者	51	野菜	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	51	
52	利用者	52	野菜	0.2 ha	ha	野菜	0.2 ha	ha	52	
53	認農	53	水稲	16.3 ha	ha	水稲	16.3 ha	ha	53	
54	認農	54	水稲、野菜	11.9 ha	ha	水稲、野菜	11.9 ha	ha	54	
55	認農	55	水稲	10.3 ha	ha	水稲	10.4 ha	ha	55	
56	認農	56	水稲	8.2 ha	ha	水稲	8.2 ha	ha	56	
57	認農	57	水稲	6.7 ha	ha	水稲	6.7 ha	ha	57	
58	利用者	58	水稲	5.8 ha	ha	水稲	5.8 ha	ha	58	
59	認農	59	水稲	5.8 ha	ha	水稲	5.8 ha	ha	59	
60	認農	60	水稲	5.7 ha	ha	水稲	5.7 ha	ha	60	
61	認農	61	水稲	5.1 ha	ha	水稲	5.1 ha	ha	61	
62	認農	62	水稲	5.1 ha	ha	水稲	5.1 ha	ha	62	
63	利用者	63	水稲、野菜	4.9 ha	ha	水稲、野菜	4.9 ha	ha	63	
64	認農	64	水稲	4.8 ha	ha	水稲	4.8 ha	ha	64	

65	利用者	65	水稻	3.5 ha	ha	水稻	3.5 ha	ha	65
66	利用者	66	水稻	3.5 ha	ha	水稻	3.5 ha	ha	66
67	利用者	67	水稻	2.0 ha	ha	水稻	2.0 ha	ha	67
68	利用者	68	水稻	2.0 ha	ha	水稻	2.0 ha	ha	68
69	利用者	69	水稻	0.6 ha	ha	水稻	0.6 ha	ha	69
70	利用者	70	野菜	0.3 ha	ha	野菜	0.3 ha	ha	70
71	利用者	71	保全管理	1.0 ha	ha	保全管理	1.0 ha	ha	71
72	利用者	72	保全管理	0.7 ha	ha	保全管理	0.7 ha	ha	72
73	利用者	73	花き	0.7 ha	ha	花き	0.7 ha	ha	73
74	認農	74	水稻、野菜	1.3 ha	ha	水稻、野菜	1.3 ha	ha	74
75	認農	75	水稻	4.0 ha	ha	水稻	4.0 ha	ha	75
76	認農	76	水稻	5.0 ha	ha	水稻	5.0 ha	ha	76
77	認農	77	水稻、野菜	5.1 ha	ha	水稻、野菜	5.1 ha	ha	77
78	認農	78	大豆	0.2 ha	ha	水稻、野菜	0.2 ha	ha	78
79	利用者	79	水稻	0.5 ha	ha	水稻	0.5 ha	ha	79
80	認農	80	水稻、野菜	0.4 ha	ha	水稻、野菜	0.4 ha	ha	80
81	認農	81	水稻	0.2 ha	ha	水稻	0.2 ha	ha	81
82	認農	82	水稻	0.8 ha	ha	水稻	0.8 ha	ha	82
83	認農	83	水稻	0.3 ha	ha	水稻	0.3 ha	ha	83
84	認農	84	水稻	0.6 ha	ha	水稻	0.6 ha	ha	84
85	認農	85	水稻、野菜	7.2 ha	ha	水稻、野菜	7.2 ha	ha	85
86	認農	86	水稻	3.4 ha	ha	水稻	3.4 ha	ha	86
87	認農	87	水稻	2.7 ha	ha	水稻	2.7 ha	ha	87
88	認農	88	水稻	5.5 ha	ha	水稻、野菜	5.5 ha	ha	88
89	認農	89	水稻	1.0 ha	ha	水稻、野菜	1.0 ha	ha	89
90	認農	90	水稻	1.0 ha	ha	水稻、野菜	1.0 ha	ha	90
91	認農	91	水稻	0.5 ha	ha	水稻、野菜	0.5 ha	ha	91
92	認農	92	水稻	0.5 ha	ha	水稻、野菜	0.5 ha	ha	92
93	利用者	93	水稻	0.6 ha	ha	水稻	0.6 ha	ha	93
94	認農	94	水稻	1.4 ha	ha	水稻、野菜	1.4 ha	ha	94
95	利用者	95	水稻	0.5 ha	ha	水稻	0.5 ha	ha	95
96	認農	96	水稻、野菜	1.7 ha	ha	水稻、野菜	1.7 ha	ha	96
97	利用者	97	水稻	0.4 ha	ha	水稻	0.4 ha	ha	97
98	認農	98	水稻	0.0 ha	ha	水稻	0.6 ha	ha	98
99	認農	99	水稻	1.4 ha	ha	水稻、野菜	1.4 ha	ha	99
100	認農	100	水稻	1.0 ha	ha	水稻、その他	1.0 ha	ha	100
101	認農	101	水稻	9.4 ha	ha	水稻	10.7 ha	ha	101
102	利用者	102	水稻	0.4 ha	ha	そば	0.4 ha	ha	102
103	認農	103	水稻	1.5 ha	ha	水稻	2.0 ha	ha	103
104	認農	104	水稻	1.5 ha	ha	水稻	1.8 ha	ha	104
105	認農	105	水稻	0.4 ha	ha	水稻	0.4 ha	ha	105
106	利用者	106	水稻	0.3 ha	ha	水稻	0.3 ha	ha	106
107	利用者	107	水稻	0.3 ha	ha	水稻	0.3 ha	ha	107
108	利用者	108	水稻	0.3 ha	ha	水稻	0.3 ha	ha	108
109	利用者	109	水稻	0.5 ha	ha	水稻	0.5 ha	ha	109
110	認農	110	水稻	3.6 ha	ha	水稻	3.2 ha	ha	110
111	認農	111	水稻	2.6 ha	ha	水稻	2.6 ha	ha	111
112	認農	112	水稻	2.7 ha	ha	水稻、そば	2.7 ha	ha	112
113	認農	113	水稻	1.9 ha	ha	水稻	1.9 ha	ha	113
114	認農	114	水稻	2.6 ha	ha	水稻、野菜	2.6 ha	ha	114
115	認農	115	野菜	0.6 ha	ha	野菜	0.6 ha	ha	115
116	認就	116	野菜	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha	116
117	認就	117	一	0.0 ha	ha	水稻	1.0 ha	ha	117
118	認農	118	一	0.0 ha	ha	水稻、野菜	3.9 ha	ha	118
119				ha	ha		ha	ha	
120				ha	ha		ha	ha	
121				ha	ha		ha	ha	
122				ha	ha		ha	ha	
123				ha	ha		ha	ha	
124				ha	ha		ha	ha	
125				ha	ha		ha	ha	
126				ha	ha		ha	ha	
127				ha	ha		ha	ha	
128				ha	ha		ha	ha	
129				ha	ha		ha	ha	
130				ha	ha		ha	ha	
131				ha	ha		ha	ha	
132				ha	ha		ha	ha	
133				ha	ha		ha	ha	
134				ha	ha		ha	ha	
135				ha	ha		ha	ha	
136				ha	ha		ha	ha	
137				ha	ha		ha	ha	
138				ha	ha		ha	ha	

【目標地図】 鶴岡 大山南部地区（下小中） 令和8年3月公告

地域内の農業を担う者一覧



【目標地図】 鶴岡 大山南部地区（下興屋） 令和8年3月公告

地域内の農業を担う者一覧



【目標地図】 鶴岡 大山南部地区（栃屋） 令和8年3月公告



【目標地図】 鶴岡 大山南部地区（菱津） 令和8年3月公告

地域内の農業を担う者一覧

