

資料2 本公共施設等の施設構成の概要

		業務の実施形態				事業者の収入		事業者の負担				
		設計	建設	維持管理※3	運営	利用料金収入	売上/販売手数料	光熱水費の負担	使用料負担			
本事業の対象施設	本公共施設	国施設 ※1	24hトイレ		●	●	●	-			国	なし
			道路・観光情報コーナー		●	●	●	-			国	なし
			子育て関連施設		●	●	●	-			国	なし
			防災施設	非常用自家発電設備、貯水槽	●	●	●	-			国	なし
			外構等屋外施設	駐車場（アプローチ車路を含む）	●	●	●	-			国	なし
				植栽・緑地、歩行者空間、案内標識・案内板、外灯、その他	●	●	●	-			国	なし
	本施設	地域振興施設	トイレ※2	●	●	●	-			市	なし	
			農林水産物・物販施設 （バックヤード含む）	●	●	☆	☆		売上、販売手数料	事業者	あり（固定+歩合）	
			フードコート （厨房含む）	●	●	☆	☆		売上、テナント賃料	事業者	あり（固定+歩合）	
			荷捌き室（作業スペース）	●	●	☆	☆			事業者	あり（固定）	
			子ども休憩スペース	●	●	●	●	占有利用に係る利用料 等		市	自主運営事業を実施する場合のみ、あり（歩合）	
			事務室	●	●	●	●			市	なし	
			その他共用部	●	●	●	●	占有利用に係る利用料 等		市	自主運営事業を実施する場合のみ、あり（歩合）	
		イベント広場	●	●	●	●	占有利用に係る利用料 等		市	自主運営事業を実施する場合のみ、あり（歩合）		
		雨水貯留施設	山形県河川流域開発に伴う雨水排水対策指導要綱に基づき設置	●	●	●	●	占有利用に係る利用料 等		市	自主運営事業を実施する場合のみ、あり（歩合）	
		外構等屋外施設	駐車場（アプローチ車路を含む）	●	●	●	-	占有利用に係る利用料 等		市	自主運営事業を実施する場合のみ、あり（歩合）	
			植栽・緑地、歩行者空間、サービス動線、案内標識・案内板、外灯、廃棄物庫、その他	●	●	●	-	占有利用に係る利用料 等		市	自主運営事業を実施する場合のみ、あり（歩合）	
		提案施設【任意】	【提案による】	●	●	【提案による】	【提案による】	【提案による】	【提案による】	【提案による】	【提案の事業内容による】	
		市道中道奥田線（予定）		-	-	●	-			-	なし	
		鼠ヶ関川親水護岸（予定）		-	-	●	-			-	なし	

※1 国施設は、24時間利用可能施設として整備すること。  
 ※2 本施設のトイレは、国施設の24hトイレに集約し、一体的に整備することを可能とする。  
 ※3 維持管理業務の詳細については、「資料9 維持管理業務の対象範囲」による。

		業務の実施形態				事業者の収入		事業者の負担	
		設計	建設	維持管理	運営	利用料金収入	売上/販売手数料	光熱水費の負担	使用料負担
付帯施設	付帯施設【任意】	・事業予定地内、又は事業予定地付近での収益施設の設置・運営（提案による）		☆			（提案による）	事業者	事業予定地内の場合、あり（土地）

		業務の実施形態				事業者の収入		事業者の負担	
		設計	建設	維持管理	運営	利用料金収入	売上/販売手数料	光熱水費の負担	使用料負担
関連事業	高速道路（擁壁含む） ※国整備事業	-	-	-	-				
	租造成（本事業敷地内） ※市整備事業	-	-	-	-				

<業務の実施形態の凡例>  
 ●…サービスの対価に含まれるもの  
 ☆…独立採算業務として運営収入により賄うもの  
 -…本事業に含まれないもの  
 ■…事業者の収入または負担が生じないもの

<使用料の凡例>  
 固定+歩合…施設使用料（円/年）= 貸付面積（㎡）×貸付面積当たりの使用料（円/㎡）  
 + 地域振興施設運営事業の年間売上額の一部  
 固定 …施設使用料（円/年）= 貸付面積（㎡）×貸付面積当たりの使用料  
 歩合 …施設使用料（円/年）= 自主運営事業の年間売上額の一部  
 土地 …土地使用料（円/年）= 付帯施設用地面積（㎡）×単位面積当たりの土地賃付料（円/㎡）