

道の駅あつみ移転整備事業 基本設計概要

2025 年 3 月

SPC:株式会社夕陽コミュニティ

1. 施設構成と特長・配置計画

(1)親子3代家族連れで楽しめる道の駅

- ・道の駅が目的地となるための装置として「屋外遊び場」と、くつろぎ空間として「バレルサウナ」「RVパーク」を配置
- ・地元の皆様と連携し、温海地域の魅力を高め交流を加速する拠点として整備
- ・「屋外遊び場」は市の遊び場方針を踏まえ、シンボリックな大型遊具を中心に「海」をテーマにした広場空間とし、一部インクルーシブ遊具の設置に配慮
- ・ユニバーサルデザインによるバリアフリーな動線の確保

(2)自然体験、庄内観光の南玄関口となる道の駅

- ・屋外遊び場・くつろぎ空間・鼠ヶ関川親水広場は、シームレスにつながり一体的な広さの空間として、川のせせらぎや景色の中で、快適なくつろぎや遊びの時間が過ごせる場を提供

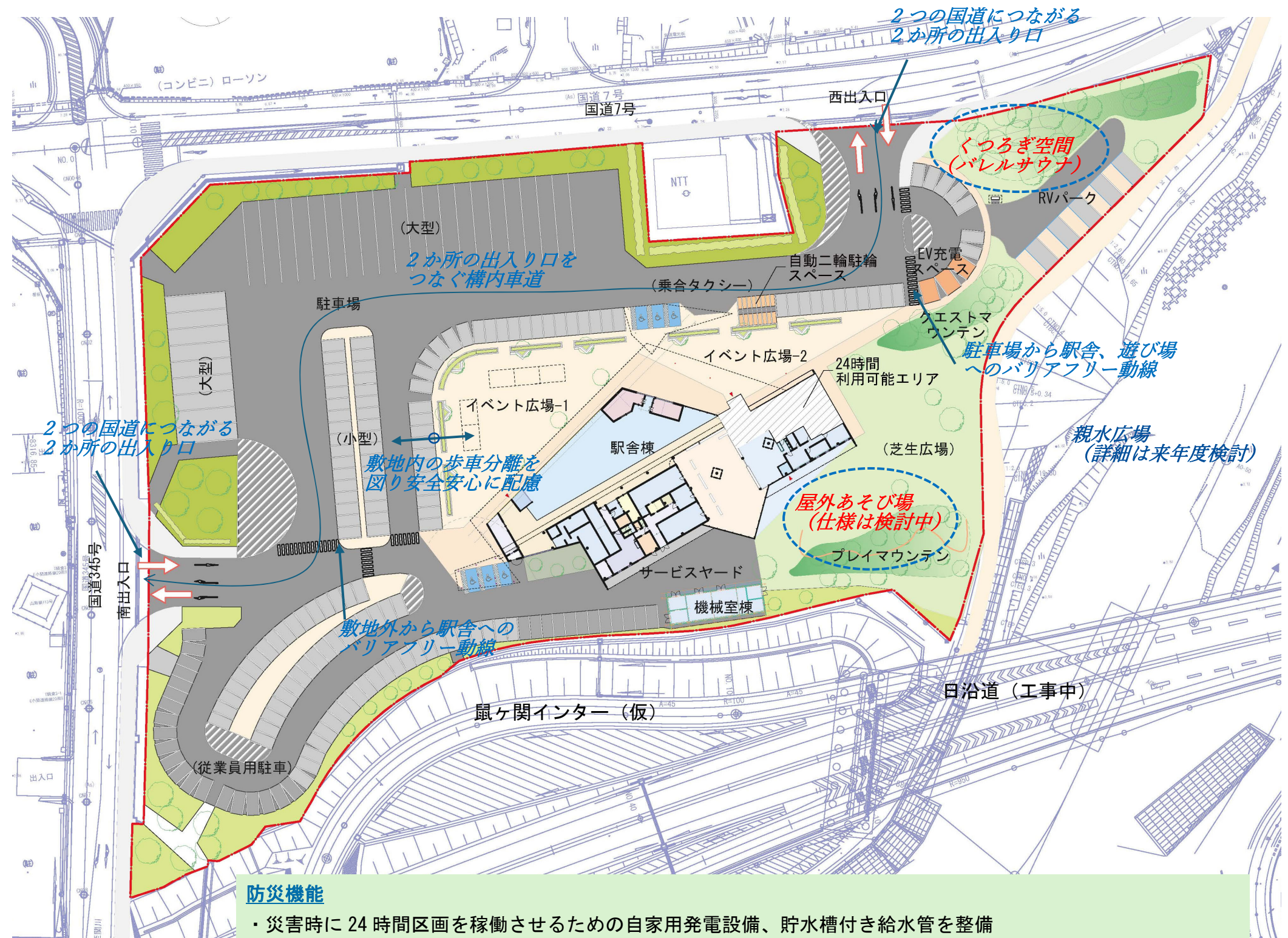
(3)日本海の台所、海・山の幸の 6 次化商品を生み出す道の駅

- ・イベント広場では、事業者の自主イベントに加え地元イベントの開催により、いつも何かをやっている新鮮さと楽しみを生み出す
- ・海や山の幸等の地域食材を目玉にして、地域住民が考案した 6 次化商品も含めここにしかない飲食物販を展開
- ・地元業者も参加する 6 区画による飲食提供
- ・温海地域・鶴岡市内の地場商品を中心とする産直・物販スペース
- ・地域住民も利用する 6 次化共同加工施設

* 本資料は基本設計時のイメージで、今後の詳細設計により、多少調整される場合があります

道路休憩施設

- ・国道 7 号一体型道の駅として、24 時間利用可能な駐車場・トイレ・おむつ替え部屋・簡易シャワールーム等を完備
- ・24 時間区画には、最新の道路情報及び観光情報を提供できる情報版設置スペースを確保
- ・道の駅の出入口を国道 7 号と、日沿道アクセス道路となる国道 345 号の 2 か所に設置



防災機能

- ・災害時に 24 時間区画を稼働させるための自家用発電設備、貯水槽付き給水管を整備
- ・地域防災としては地震時の一次避難場所に、広域防災としては大規模災害時における県外からの応援集結拠点に必要なスペース（イベント広場、駐車場）を確保

道の駅あつみ移転整備事業
基本設計概要

2025 年 3 月

SPC:株式会社夕陽コミュニティ

2. 平面計画

* 本資料は基本設計時のイメージで、今後の詳細設計により、多少調整される場合があります



施設概要	駅舎棟		付属棟(機械室)	駐車场上屋(2棟)		その他		
	内 容	備 考	内 容	内 容	備 考	項 目	内 容	備 考
構造種別	鉄骨造		鉄骨造	鉄骨造		敷地面積	21,161.57 m ²	
基礎	直接基礎	地盤改良	直接基礎	べた基礎		建ぺい率	11.75%	
免・制・耐震種別	耐震構造		耐震構造	耐震構造		容積率	9.99%	
耐火建築等種別	準耐火建築物	口準耐(構造不燃)	その他	準耐火建築物		駐車台数	大型車: 29 台	左記の他、身体障がい者用: 6 台 EV 車用: 3 台を 従業員用+業者用として小型車用 32 台を設置
階数(地下・地上)	地上 1 階 地下無		地上 1 階 地下なし	地上 1 階 地下無			小型車: 139 台+兼用 40 台	
建物の高さ	7.50m	高層棟屋根	3.6m	4.9m				
最高の高さ	7.50m	高層棟屋根	4.2m	5.1m		イベント広場面積	1,997 m ²	内、屋根付広場: 174 m ²
建築面積	2,233.68 m ²		123.00 m ²	132.31 m ²	上屋 1: 86.77 m ² 、上屋 2: 45.54 m ²	緑化率	23.80%	敷地周囲際、芝生広場、築山 計 4980 m ²
延べ面積	1,992.96 m ²	屋内面積: 1755.65 m ²	123.00 m ²	132.31 m ²	上屋 1: 86.77 m ² 、上屋 2: 45.54 m ²			
容積対象面積	1,992.96 m ²		123.00 m ²	132.31 m ²	上屋 1: 86.77 m ² 、上屋 2: 45.54 m ²			

道の駅あつみ移転整備事業 基本設計概要

2025 年 3 月

SPC:株式会社夕陽コミュニティ

3. 外観イメージパース

* 本資料は基本設計時のイメージで、今後の詳細設計により、多少調整される場合があります



① イベント広場から見た駅舎全景イメージ



くつろぎ空間に設置するバレルサウナイメージ



②駅舎屋根付き広場をイベント広場側からみる 左奥に駅舎低層棟



国道7号出入り口付近から駅舎を俯瞰する



③イベント広場イメージ 左にファストフード販売窓口
キッチンカーやパラソル付き休憩テーブルが並ぶ

道の駅あつみ移転整備事業 基本設計概要

2025 年 3 月

SPC: 株式会社夕陽コミュニティ

4. 駅舎内部イメージパース

* 本資料は基本設計時のイメージで、今後の詳細設計により、多少調整される場合があります



駅舎子ども休憩スペース
左正面に見守りを兼ねた案内コーナー
右手外部が屋外あそび場



駅舎産直物販スペースイメージ 左手外部がイベント広場 天井や壁の一部に鶴岡市産杉材を活用



駅舎フードコートイメージ 正面奥に屋外あそび場を見通す



駅舎情報コーナーイメージ 左手に奥に 24 時間利用WCや授乳室等

道の駅あつみ移転整備事業 地域住民向け説明会 2025春

2027年
4月
開業予定



地域の皆様とともに、新しい道の駅を。

令和9年4月オープンを目指し進めている道の駅整備事業について地域住民向け説明会を開催します。建築基本設計の内容がまとまり、外観・内観のイメージや現在取り組んでいる事業内容について説明します。新しい道の駅が温海地域の魅力を高め交流を加速させる拠点として、地元の皆様が活躍できる場所を用意してまいります。多くの方々のご参加をお待ちしております。

日時

2025年 3月23日(日) 14:00～16:00

場所：温海ふれあいセンター 多目的ホール

※開場は開始時間の30分前となります

申込不要

当日の流れ

- 建築基本設計の説明
- 事業内容の説明
- その他



- 主催：株式会社 夕陽コミュニティ

構成企業：・(株)庄交コーポレーション・(株)羽田設計事務所・ブレンスタッフ(株)・鶴岡建設(株)・(株)佐藤工務・(株)マルゴ

- 共催：鶴岡市

【お問い合わせ】株式会社 夕陽コミュニティ
事務局：庄交コーポレーション事業開発部 〒997-0031 山形県鶴岡市錦町2番60号
☎ 0235-22-3033 e-mail: shoko_jigyokaihatu@googlegroups.com