

中活計画すべての事業で大切にすること

(将来ビジョン・まちづくりの方針を実現するための共通項)

1 人中心のまちなか

歩いてたのしい、居心地が良い、訪れやすい等、人の尺度を基準として人が安心・快適に感じられる空間の規模やものの大きさ（ヒューマンスケール）を重視



銀座通り・人中心の
歩行者空間創出社会実験



鶴岡公園二の丸広場



鶴岡公園堀周辺道路



あつみ温泉あんべ湯

2 鶴岡らしい都市景観

移動しながら四方の山容が見え隠れするとともに、歴史・文化が感じられ、近景遠景ともに美しいまちなか



山当て景観や歴史・文化が息づく
内川沿い・中心市街地

3 公民共創のまちづくり

市民、事業者の活動や投資を支える仕組みづくり

- ① 民間の創意工夫を最大限発揮していただけるよう、**支援制度等の自由度を高め**ます
- ② TMO等と連携して、民間ニーズに対応した**スピード感のある体制を構築**します
- ③ 多様な活動、イベントの場として選ばれるよう、**需要に応える柔軟な運用**を行います



将来ビジョン・まちづくりの方針を実現するための共通項

1 人中心のまちなか 2 鶴岡らしい都市景観 3 公民共創のまちづくり

賑わい

まちなかを「若者がビジネスチャンスを感じる」場に、
➢ リノベーションによる物件再生
※150ha全域が対象

居住

「若者・子育て世帯に選ばれる」住みたい場に、
➢ 道路拡幅を伴う小規模な宅地開発への補助
➢ 新築等のインセンティブになる補助
※150ha全域が対象

賑わい×居場所×観光

南北・東西の活性化の軸に、
➢ 銀座通り、三日町口通り・みゆき通り歩行者空間整備

観光×賑わい

- 中心市街地観光周遊促進
- インバウンド観光促進
- 観光資源・コンテンツ磨き上げ

★ 観光の主要施設・歴史的建造物

移動

- 市内循環バスの利用促進活動
- バス停の改修

居場所×賑わい

市民の活動拠点に、
➢ 鶴岡Dada、Dada広場、エビスヤビル等の改修

賑わい×居場所

- 広場を活用したイベントの仕組づくり
- ※150ha全域が対象



ビジョンの
位置付け

【賑わい1】

「おいしい」「たのしい」ができるまち

【まちづくりの方針】

まちなかに、食文化創造都市ならではの多彩な催しと、“ひと中心”の魅力あふれる通り・広場・店舗を生み出します。

中活計画主要事業

実施 主体	新規 継続	事業名 ■…ハード事業 ●…ソフト事業	事業概要	令和7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
市/ 会議 所	新規	●公民共創の まちづくり 推進事業	エリアマネジメント手 法による小さな活性化 拠点の創出	①個別物件やエリア に沿った利活用モデ ル・リノベーション 手法の検討、テナン トや専門家とのマッ チング ②DIYワークショップ の開催や動画による 情報発信 ③新たな融資制度の 検討	①リノベーションし た物件へのテナント 誘致・開業、エリア マネジメント手法や 体制検討 ②新たなプレイヤー 参入、エリア活性化 の促進 ③融資制度実施に向 けた調整	①エリアマネ ジメント手法 の導入・体制 整備 ②活性化拠点 の創出・拡大 ③融資制度の 実施		

テーマ：まちなかを「若者がビジネスチャンスを感じる」場に、リノベーションによる物件再生

令和7年度【主な事業】

新規 継続	ハード ソフト	名称・内容
新規	ソフト	○鶴岡TMO公民共創のまちづくり推進事業費補助金 ＜内容＞鶴岡TMOに補助金を交付し、遊休物件を利活用 したリノベーションによる中心市街地活性化を推進。
継続	ソフト	○空き店舗解消リフォーム事業補助金 ＜内容＞遊休物件を活用して新規出店・立地するために要 する改修費を補助する。中心市街地内は補助金額を嵩上げ (50万円⇒ <u>100万円</u>)。
継続	ソフト	○新規創業促進助成金 ＜内容＞新規創業者の開業を支援するため、開業に要する 費用を助成する。



遊休物件のリフォームやリノベーションによる新規出店・立地を促進し、空き店舗の解消を図り、まちの魅力を高める。
【遊休物件を利活用した店舗が出店している銀座通りの様子】

実施主体	新規 継続	事業名 ■…ハード事業 ●…ソフト事業	事業概要	令和7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
市	新規	■銀座通り街路整備事業	銀座通りの歩行者空間拡幅	①アーケード調査 ②沿道地権者等との調整	「街路整備の方針」とりまとめ	街路設計	街路整備工事	街路整備工事【完了】
市	新規	■三日町口通り・みゆき通り街路整備事業	三日町口通り・みゆき通りの歩行者空間拡幅	①シミュレーション（交通解析） ②沿道地権者等との調整	「街路整備の方針」とりまとめ	街路設計	街路整備工事【完了】	
市	継続	●まちなか賑わい創出事業	広場活用イベントの仕組みづくり	①広場貸出機能強化 ②イベントの誘致、広場の情報発信、イベント実施の支援	→	①各広場を一括管理する仕組みの構築 ②イベントの定着化・自走支援、広場の情報発信	→	→

テーマ：南北・東西の活性化の軸に、銀座通り、三日町口通り・みゆき通り歩行者空間整備
広場を活用したイベントの仕組みづくり

新規 継続	ハード ソフト	名称・内容
新規	ソフト	○中心市街地交通解析業務委託 〈内容〉銀座通り、三日町口通り、みゆき通り街路整備事業に係る「街路整備の方針」作成のための交通解析調査、イメージパース作成を行う。
		○中心市街地街路社会実験支援業務委託 〈内容〉銀座通りで車道の一部に滞在・歩行者空間を設ける「パークレット」社会実験を一定期間連続して行う。
継続	ソフト	○まちなか広場賑わい創出支援事業補助金 〈内容〉イベント誘致に取り組む団体に補助金を交付し、中心市街地の広場を活用したイベント開催を促進する。



車道の一部に滞在・歩行者空間を設けることで、ひと中心のまちなかを目指す。【銀座通り「パークレット」社会実験の様子】

ビジョンの
位置付け

【居場所】

私のお気に入りの場所を見つけることができるまち

【まちづくりの方針】

まちなかに、多様な目的で滞在でき、学び・探求・創造性と交流を育む市民の拠点を生み出します。

中活計画主要事業

実施 主体	新規 継続	事業名 ■…ハード事業 ●…ソフト事業	事業概要	令和7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
市	継続	■鶴岡まちづくり ブランディング 事業	鶴岡Dada、Dada広場、 エビスヤビル等の利 便性・快適性向上の ための改修	①Dada広場屋根張替 ②鶴岡Dada改修（雨漏り対 策、スタジオ鏡の設置等） ③エビスヤビル雨漏り対策 等	エビスヤビ ル仮設トイ レ・水栓設 置	Dadaエレ ベーター 改修		

テーマ：市民の活動拠点に、鶴岡Dada、Dada広場等の改修、広場を活用したイベントの仕組づくり

令和7年度【主な事業】

新規 継続	ハード ソフト	名称・内容
新規	ハード	◆D a d a 広場改修工事費 〈内容〉 イベント開催場所としてのD a d aの整備環境の改善のため、老朽化した屋根天幕張替え、柱塗装、照明設備改修を行う。
継続	ソフト	◆まちづくりセンター鶴岡D a d a運営支援補助金 〈内容〉 まちづくりセンターを拠点とし、中心市街地の賑わい創出のために行う、コワーキングスペースの運営やDada広場等を活用したイベント開催などの取組を支援する。
継続	ソフト	◆まちなか広場賑わい創出支援事業補助金 〈内容〉 イベント誘致に取り組む団体に補助金を交付し、中心市街地の広場を活用したイベント開催を促進する。

ビジョンの
位置付け

【観光】

城下の歴史や食を巡る「まち歩き」ができるまち

【まちづくりの方針】

まちなかに、酒井家庄内入部からの重層的な地域資源等を活用して一日中楽しめる観光エリアを生み出します。

中活計画掲載事業

実施主体	新規 継続	事業名 ■…ハード事業 ●…ソフト事業	事業概要	令和7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
DEGAM/ 会議所	継続	●中心市街地観光 周遊促進事業	観光施設と飲食店舗等を 組み合わせたモデルコース の構築・展開	モデルコースの検討	①観光マップへの 反映 ②モデルコース追加の 検討			①観光マップの更新 ②モデルコースの 改善・追加
市/ DEGAM/ 会議所	継続	●インバウンド 観光促進事業	①インバウンド対応ガイド の養成 ②観光施設の多言語化支援 ※R6～補助金創設	①ガイドスキルアップ講座 の開催 ②支援制度の活用事例紹介 等による事業周知			ガイド入門 講座の開催 検討	
DEGAM/ 会議所	継続	●観光資源・ コンテンツ 磨き上げ事業	市街地内外の観光施設を 結び付けたコンテンツの 提案	①日本遺産等と中心市街 地を組み合わせた旅行商品 の企画 ②手ぬぐいスタンプ帳の 取扱拡大	旅行商品の販売			

テーマ：中心市街地の周遊を促す仕掛けづくりに優先して取り組む

令和7年度【主な事業】

新規 継続	ハード ソフト	名称・内容
継続	ソフト	○市街地周遊促進につながる市街地活性化事業補助金 〈内容〉鶴岡観光協会、鶴岡市観光ガイド協議会が行う市街地周遊の取り組みに支援する。
継続	ソフト	○日本遺産×まちなか周遊促進事業 〈内容〉日本遺産推進組織が行う3つの日本遺産とまちなか観光を結び付けたモデルコース提案、手ぬぐいスタンプ帳と連動した周遊企画を支援する。
継続	ソフト	○外国語ガイド育成研修 〈内容〉英語と中国語の外国語ガイド育成研修を実施する。 ○多言語化支援事業補助金 〈内容〉観光施設等が取り組む案内看板や表示の多言語化の取り組みを支援する。
継続	ソフト	○観光資源・コンテンツ磨き上げ事業 〈内容〉DEGAMが行う鶴岡商工会議所等と連携した市街地周遊モデルコース造成、中心市街地と市全域の観光地を結ぶ周遊促進ドライブマップツール作成を支援する。

ビジョンの
位置付け

【居住】

広い空の下で安心・快適に暮らすことができるまち

【まちづくりの方針】

まちなかに、良好な景観を維持し、災害に強く、多様なライフスタイルやライフステージに応じた「こどもまんなか」と脱炭素の居住環境を生み出します。

中活計画主要事業

実施主体	新規継続	事業名 ■…ハード事業 ●…ソフト事業	事業概要	令和7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
NPO/ 市	継続	●小規模連鎖型 区画再編事業	狭あい道路拡幅を伴う宅 地開発への支援	民間事業者等が行う小規模連鎖型 区画再編に対する補助	→			
市	継続	●住宅リフォーム 支援事業	①まちなか居住につながる 買い手側へのインセン ティブ支援 ②空き家活用を含め住宅 リフォームへの支援 ※R6～中心市街地加算創設	①住宅新築等への補助 ②減災対策、断熱化、バリアフ リー化等への補助	→			

テーマ：「若者・子育て世帯に選ばれる」住みたい場に、道路拡幅を伴う小規模な宅地開発への支援、
新築等のインセンティブになる支援

令和7年度【主な事業】

新規 継続	ハード ソフト	名称・内容
新規	ソフト	◆まちなか住環境整備応援補助金 〈内容〉まちなか居住につながる、道路拡幅を伴う小規模な宅地造成等に対して支援する。
継続	ソフト	◆新築支援事業補助金 〈内容〉つるおか住宅活性化ネットワークに登録した事業者が設計施工し、鶴岡産木材を一定量使用した住宅へ最大270万円支援する。
		◆住宅リフォーム支援事業補助金 〈内容〉中古住宅を取得し、リフォームを行う場合に最大300万円（工事費の30%を上限）支援する。
継続	ソフト	◆空き家利活用コーディネート推進事業補助金 〈内容〉NPO法人つるおかランド・バンクが行う小規模連鎖型区画再編事業を支援する。

ビジョンの
位置付け

【移動】
気軽におでかけできるまち

【まちづくりの方針】
まちなかに、安全快適な歩行者・自転車空間や、便利な公共交通等によるアクセス環境を生み出します。

中活計画主要事業

実施主体	新規 継続	事業名 ■…ハード事業 ●…ソフト事業	事業概要	令和7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
市/交通事業者	新規	●モビリティ・マネジメント事業	①デジタル技術活用による利用実態の分析 ②バス乗り方教室の拡充	①アンケート調査の実施 ②ICカード利用データ等を基に利用実態の分析を実施 ③バスの乗り方教室の実施及び内容拡充の検討	①乗降調査結果及びICカード利用データ等を基に利用実態の分析を実施	→		
市/交通事業者	新規	■バス停留所高質化事業	「地域公共交通計画」に基づく既存バス停の改修	①バス停留所高質化を計画に位置付け	①計画に基づき順次更新を行う	→		

テーマ：公共交通の利用促進活動や環境改善に優先して取り組む

令和7年度予算額【主な事業】

新規 継続	ハード ソフト	名称・内容
継続	ソフト	◆地域公共交通計画更新事業補助金 〈内容〉 鶴岡市地域公共交通活性化協議会が実施する、「鶴岡市地域公共交通計画」の更新について支援する。市民を対象にしたアンケートや中心市街地を含む各バス停の実態調査、乗降データの収集・分析を実施し、公共交通の課題把握や施策の検討を実施する。



令和4年10月の再編後に利用者が約5倍に増加した市内循環線。乗降データの分析や周知活動の継続などにより、利用者のさらなる拡大を図る。

事業一覧（全36事業）

分野	番号	事業名
賑わい	1	公民共創のまちづくり推進事業★
	2	中心市街地交通規制対策事業★
	3	チャレンジショップ事業★
	4	イベント等支援事業★
	5	商店・商店街レベルアップ事業★
	6	空き店舗解消リフォーム補助金事業★
	7	新規創業促進助成金事業★
	8	都市計画道路鶴岡駅錦町線歩行者空間整備事業★
	9	マリカ広場再整備事業
	10	銀座通り街路整備事業★
	11	三日町口通り・みゆき通り街路整備事業★
	12	中心市街地賑わい創出支援事業★
	13	まちなか賑わい創出事業★
	14	鶴岡駅前公共自転車駐車場再整備事業

分野	番号	事業名
居場所	15	マリカ東館再整備事業
	16	鶴岡まちづくりブランディング事業★

観光	17	鶴岡DMO事業★ (DEGAM)
	18	観光案内所運営事業★
	19	まつり振興事業★
	20	城下町探訪&グルメウォーク事業★
	21	観光レンタサイクル事業★
	22	インバウンド観光促進事業★
	23	景観まちづくり事業
	24	歴史的建造物活用支援事業
	25	中心市街地観光周遊促進事業★
	26	観光資源・コンテンツ磨きあげ事業★

分野	番号	事業名
居住	27	小規模連鎖型区画再編事業★
	28	空き家バンク事業★
	29	中心市街地居住促進事業★
	30	鶴岡市住宅リフォーム支援事業★
	31	高度地区等規制検証事業
	32	まちなか居住環境整備促進事業★
	33	再生可能エネルギー設備導入支援事業★

移動	34	モビリティ・マネジメント事業★
	35	公共駐車場適正管理事業
	36	バス停留所高質化事業

★印は令和7年度実施予定事業

