

市計画	県計画	国計画
●主な改定内容 ①全国計画・県計画に則した基本方針の追加、再整理 基本方針1：基本方針4から組替え 基本方針2：ゼロカーボン、省エネ対策 ②基本方針、基本目標の再整理 基本方針6：防災、省エネ対策が基本方針として独立したことによる変更 基本目標：改定後の基本方針に基づき再整理（目標の内容は変更無） ③その他 数値データの更新 ※この度の改定で基本方針より下の基本目標、基本施策の変更は無し	●主な改定内容 ①目標1：「カーボンニュートラル」の新規追加 ②目標2：「防災」を追加し、目標3から組替え	●主な改定内容 ①目標1：「新たな日常」、DXの追加 ②目標2：災害関係の独立 ③目標6：脱炭素社会の新規追加

改定前

基本理念	「地域資源の循環」、「住宅ストックの有効活用」、「人々の支え合い」により 市街地・農漁村・中山間地が共生する 持続可能な住まいづくり
------	--

改定後

基本理念	「地域資源の循環」、「住宅ストックの有効活用」、「人々の支え合い」により 市街地・農漁村・中山間地が共生する 持続可能な住まいづくり
------	--

人口減少社会においても、地域の活力を維持し、すべての人が健康で 安心して暮らせる居住環境の実現

※基本理念としての明確な記載無し

・住生活の基盤となる良質な住宅の供給 ・良好な居住環境の形成 ・居住のために住宅を購入する者等の利益の擁護及び増進 ・居住の安定の確保
--

※住生活基本法の基本理念

基本方針1 住宅セーフティネット	基本目標1	住宅確保要配慮者への安定した市営住宅の供給及び福祉部門との連携
	基本目標2	市営住宅の長寿命化利用とストック有効活用
	基本目標3	民間の空きストックを活用した暮らしのセーフティネットづくり
	基本目標4	高齢者・子育て世帯が暮らしやすい住環境の整備
基本方針2 空き家対策	基本目標5	空き家、空き地、狭あい道路を一体的に整備する住環境づくりの推進
	基本目標6	空き家の適正管理と解体誘導による良好な住環境づくり
	基本目標7	空き家の有効活用による地域活性化
基本方針3 地域別住環境づくり	基本目標8	家族や地域コミュニティが支え合う住環境づくり
	基本目標9	都市と中山間地、市街地と中山間地の週末交流の拡大と交流居住の推進
	基本目標10	出羽三山や城下町の歴史、文化、景観に配慮した住環境の保全と活用の支援
基本方針4 防災対策	基本目標11	地域産材を活用した地元大工・工務店による「つるおか住宅」の活性化
	基本目標12	地域産材を住宅産業に活用し森林資源が循環する地域づくり
	基本目標13	再生可能エネルギーを活用したエコ住宅の普及、促進と既存住宅の省エネ改修の推進
	基本目標14	災害に強い安全・安心住宅の整備促進
	基本目標15	高品質・高性能な安心住宅 長期優良住宅の建設推進

着色部：改定部分

		担当課	
基本方針1 防災対策	基本目標1	災害に強い安全・安心住宅の整備促進	建築課、防災安全課、総務企画課、コミュニティ推進課、福祉課、長寿介護課
	基本目標2	高品質・高性能な安心住宅 長期優良住宅の建設推進	建築課
	基本目標3	地域産材を住宅産業に活用し森林資源が循環する地域づくり	建築課、農山漁村振興課、環境課
	基本目標4	再生可能エネルギーを活用したエコ住宅の普及、促進と既存住宅の省エネ改修の推進	建築課、環境課
基本方針2 ゼロカーボン、省エネ対策【新設】	基本目標5	住宅確保要配慮者への安定した市営住宅の供給及び福祉部門との連携	建築課、福祉課、長寿介護課、子育て推進課、地域包括ケア推進室、市民福祉課
	基本目標6	市営住宅の長寿命化利用とストック有効活用	建築課、産業建設課、財政課、コミュニティ推進課、総務企画課
	基本目標7	民間の空きストックを活用した暮らしのセーフティネットづくり	建築課、福祉課、長寿介護課、子育て推進課、地域包括ケア推進室、市民福祉課
	基本目標8	高齢者・子育て世帯が暮らしやすい住環境の整備	建築課、政策企画課、福祉課、長寿介護課、子育て推進課、地域包括ケア推進室、市民福祉課
基本方針3 住宅セーフティネット	基本目標9	空き家、空き地、狭あい道路を一体的に整備する住環境づくりの推進	都市計画課
	基本目標10	空き家の適正管理と解体誘導による良好な住環境づくり	環境課
	基本目標11	空き家の有効活用による地域活性化	建築課、都市計画課
基本方針4 空き家対策	基本目標12	家族や地域コミュニティが支え合う住環境づくり	地域振興課、コミュニティ推進課、福祉課、長寿介護課、地域包括ケア推進室、総務企画課、市民福祉課
	基本目標13	都市と中山間地、市街地と中山間地の週末交流の拡大と交流居住の推進	地域振興課、農政課、農山漁村振興課、総務企画課、朝日庁舎産業建設課
	基本目標14	出羽三山や城下町の歴史、文化、景観に配慮した住環境の保全と活用の支援	建築課、都市計画課、総務企画課
	基本目標15	地域産材を活用した地元大工・工務店による「つるおか住宅」の活性化	建築課

基本目標1	県民が健康で暮らすことができ環境にもやさしい住まいの整備促進【省エネ・カーボンニュートラル】
基本目標2	県民が安全に生活できる住まいの整備・確保【防災・安全】
基本目標3	すべての県民が安心して暮らすことができる住生活の実現【住宅セーフティネット】
基本目標4	次代を担う若者世代が安心して結婚・子育てもできる住生活の実現【若者・子育て支援】
基本目標5	多様なメニューを組み合わせた総合的な雪対策の推進【雪対策】
基本目標6	空き家の発生抑制と除却・利活用する取組みの推進【空き家】
基本目標7	持続可能なまちの形成に向けた住環境の整備【まちづくり・コミュニティ】
基本目標8	県内住宅関連産業の振興と技術者育成【産業振興】
基本目標9	やまがた森林（モリ）ノミクスの推進による県産木材の利用促進【県産木材】

基本目標1	「新たな日常」やDXの進展等に対応した新しい住まい方の実現
基本目標2	頻発・激甚化する災害新ステージにおける安全な住宅・住宅地の形成と被災者の住まいの確保
基本目標3	子どもを産み育てやすい住まいの実現
基本目標4	多様な世代が支え合い、高齢者等が健康で安心して暮らせるコミュニティの形成とまちづくり
基本目標5	住宅確保要配慮者が安心して暮らせるセーフティネット機能の整備
基本目標6	脱炭素社会に向けた住宅循環システムの構築と良質な住宅ストックの形成
基本目標7	空き家の状況に応じた適切な管理・除却・利活用の一体的推進
基本目標8	居住者の利便性や豊かさを向上させる住生活産業の発展