鶴岡市茅原北土地区画整理事業

令和5年12月末現在
建設部都市計画課

土地利用計画

令和3年度造成工事
・公園2箇所、緑地3箇所
・令和4年度完成
・予算額123,971千円

保留地処分状況

○一般分譲地
・処分率　98.7%（221区画／224区画）
○商業業務用地
・処分率　75.0%（6区画／8区画）
○事業完了見込み：R6（組合施行）

茅原北ＪＶ

・㈱佐藤工務　・鶴岡建設㈱
・㈱佐藤組　・㈱マルゴ
・有賀建設㈱　・㈱浅賀建設
・㈱山口工務店

事業概要・事業予算

○施 行 者　：　鶴岡市茅原北土地区画整理組合
　　理事長　安達　修一
○施行面積　：　Ａ＝25.0ha
○事業年度　：　平成27年度　～　令和6年度
　　※令和6年1月：事業計画変更
　　・事業期間の延長（R5→R6）
　　・資金計画の変更
○国庫補助　：　平成28年度　～　令和3年度
○計画人口　：　716人
○総事業費　：　3,920,698千円

収入内訳　計3,920,698千円
○保留地処分金　2,962,594千円
○社会資本整備総合交付金　590,450千円
・都市計画道路築造費　・移転移設補償費
・調査設計費
○鶴岡市助成金　79,035千円
・道路舗装新設　・水道配水管敷設
○その他　288,619千円
・下水道工事鶴岡市負担金　・雑入等

支出内訳　計3,920,698千円
○公共施設整備費　1,625,450千円
・都市計画道路　・区画道路
・公園・緑地　・雨水幹線　・雨水準幹線
○移転移設補償費　164,661千円
・建築物移転補償　・工作物補償費
・電柱移設費
○上下水道・ガス負担金　519,364千円
○その他工事費　672,887千円
○調査設計費　566,000千円
○その他事務費等　372,336千円