



様式第1号 (第5条関係)

高度地区 (適用除外・**特例許可**) 申請書

令和4年 6月 15日

鶴岡市長 様

住所 山形県山形市松波二丁目 8-1

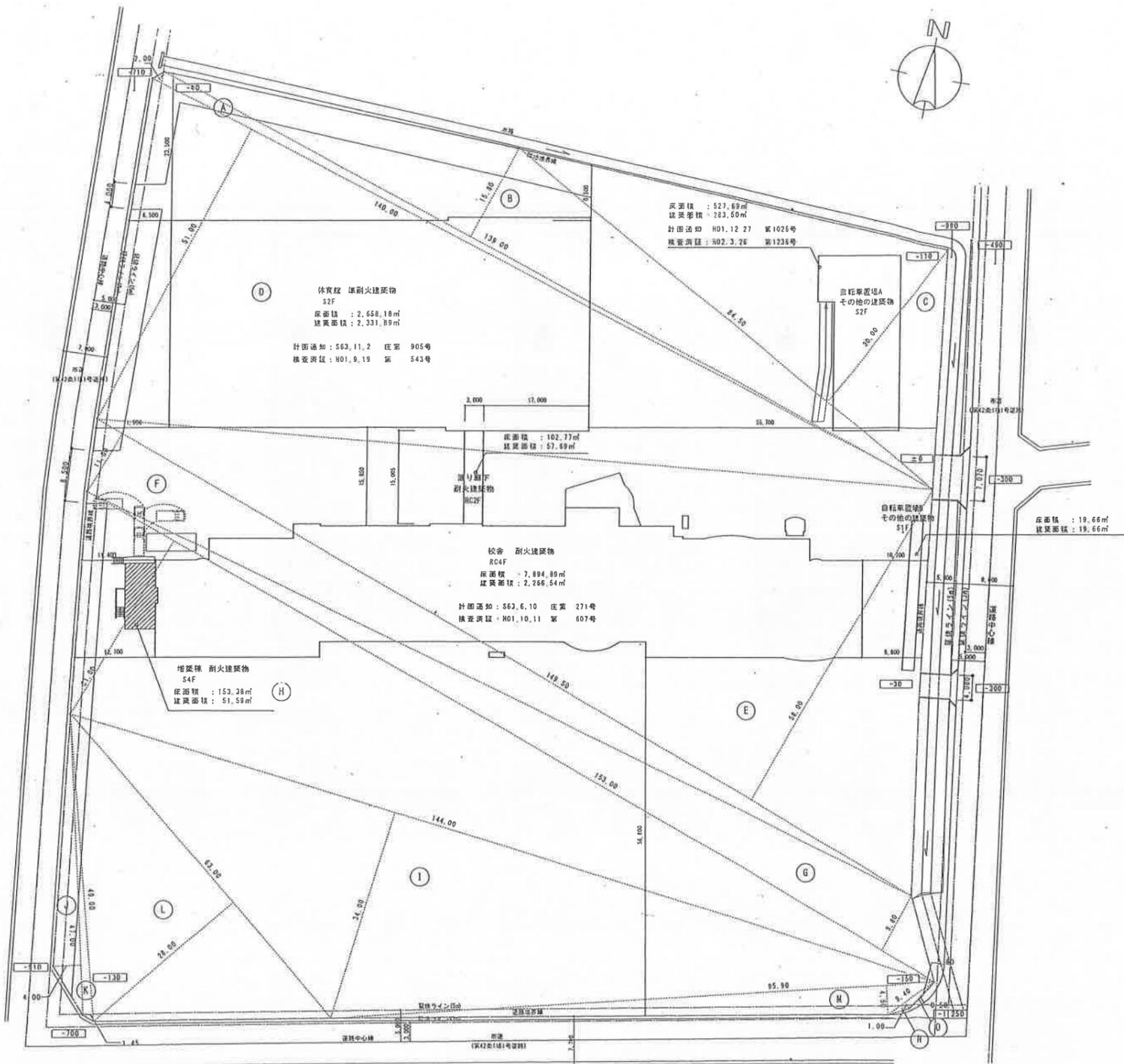
申請者 氏名 山形県知事 吉村美栄子

電話番号 023-630-2211

鶴岡都市計画高度地区ただし書の規定による (適用除外・**特例許可**) を申請します。

建築場所	山形県鶴岡市若葉町16-5		
工期	着工 令和4年 10月 1日	完了 令和6年 3月 31日	
申請理由	1 適用の除外	(1)工業団地内の工業の用に供する建築物 (2)地区計画により高さ制限が定められている区域内 (3)既存不適格建築物の規定の高さ以下で行なう建築 (4)既存不適格建築物の大規模の修繕・模様替	
	2 許可 による特例	(1)既存不適格建築物の同一敷地内での改築 (2) 公益 上やむを得ないと認められる建築で、かつ市街地環境上支障ないと認められるもの	
設計者	住所 山形県山形市相生町 7-55 氏名 株式会社 鈴木建築設計事務所 安達 勝美 電話番号 023-623-1778		
施工者	住所 氏名 未定 電話番号		
	申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積	18,036 m ²	m ²	18,036 m ²
建築面積	51.59 m ²	4,959.28 m ²	5,010.87 m ²
延べ面積	153.38 m ²	11,203.19 m ²	11,356.57 m ²
高さ	17.687m (増築棟最高高さ)	用途及び構造	高等学校 RC造
※受付欄	受付日 年 月 日	受付番号	第 号
※許可欄	許可日 年 月 日	許可番号	第 号
※備考			





床面積 : 527.66㎡
 建築面積 : 283.60㎡
 計画通知 : H01.12.27 第1026号
 検査済証 : S02.3.26 第1236号

体育館 耐火建築物
 S2F
 床面積 : 2,658.18㎡
 建築面積 : 2,331.89㎡
 計画通知 : S63.11.2 庄第 905号
 検査済証 : H01.8.19 第 543号

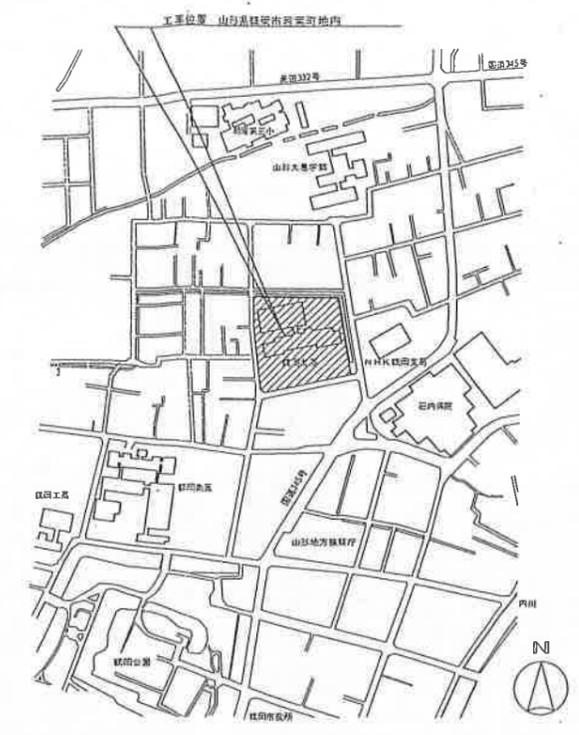
床面積 : 102.77㎡
 建築面積 : 57.69㎡

校舎 耐火建築物
 RCAF
 床面積 : 7,894.89㎡
 建築面積 : 2,266.54㎡
 計画通知 : S63.6.10 庄第 271号
 検査済証 : H01.10.11 第 607号

増築棟 耐火建築物
 S4F
 床面積 : 153.38㎡
 建築面積 : 51.59㎡

配置図 S 1:400

図中凡例
 増築建築物を示す。



附近見取図

11面地積換算	
地積名称	(仮称)山形県立庄内中高一貫校 (併設中学校)
所在地	山形県庄内市
用途	中学校
敷地面積	18,036.00 ㎡
用途地域	第二種中高層住居専用地域
敷地の概へ積換算	11,356.57 ㎡
主要構造	鉄筋コンクリート造

敷地面積算定表

符号	幅	奥行	面積
Ⓐ	140.00	2.00	280.00
Ⓑ	139.00	15.80	2,195.20
Ⓒ	84.50	30.00	2,535.00
Ⓓ	140.00	51.00	7,140.00
Ⓔ	149.50	58.00	8,671.00
Ⓕ	149.50	11.00	1,644.50
Ⓖ	153.00	9.80	1,499.40
Ⓗ	153.00	31.00	4,743.00
Ⓘ	144.00	34.00	4,896.00
Ⓙ	47.00	4.00	188.00
Ⓚ	49.00	1.45	71.05
Ⓛ	63.00	28.00	1,764.00
Ⓝ	95.90	4.50	431.55
Ⓞ	9.40	1.00	9.40
Ⓟ	5.80	0.50	2.90
合計			36,072.00
1/2			18,036.00

庄内中高一貫校（仮称）整備事業について

- 庄内地方初の中高一貫校として、令和6年4月に開校予定。
- 現在の鶴岡南高等学校を併設型高等学校として、現在の鶴岡北高等学校を併設型中学校として整備。

1 整備事業の概要

(1) 併設型高等学校 ～現鶴岡南高校の大規模改修と増築～

- ・現在の施設には大規模改修を施工する。具体的には、老朽化した設備・配管の更新、外壁・屋根の改修等を行うほか、個々の普通教室のスペースを拡張する。
- ・不足する教室への対応として、中庭に校舎棟を増築する。
- ・大規模改修工事と増築工事は、仮設校舎をグラウンドに建設した上で実施する。

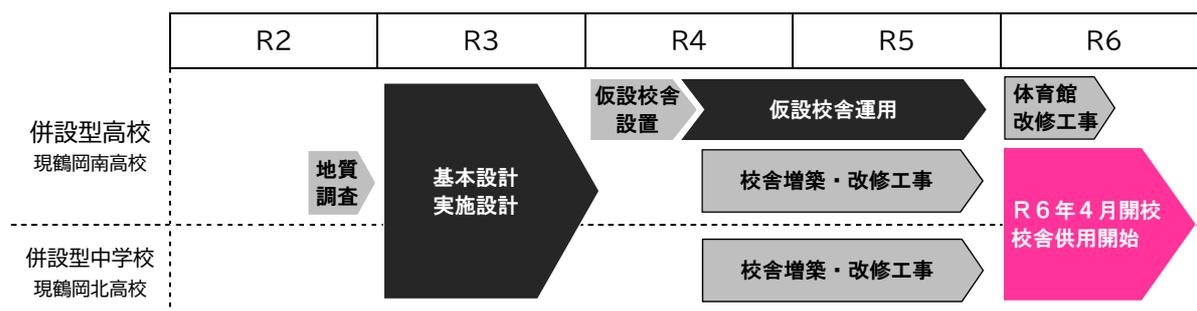
(2) 併設型中学校 ～現鶴岡北高校の部分的な改修～

- ・現在の施設の部分的な改修を施工する。具体的には、中学校に必要な機能（給食配膳室、技術室等）の追加、劣化の状況に応じた設備改修等を行う。
- ・部分的な改修のため、工事期間中も校舎や体育館の使用は可能である。

2 施設の特長

- (1) 増改築部分では、併設型高校の図書室と併設型中学校のコモンホールの内装を木質化する。あわせて、柔らかく、温かみのある内部デザインとすることで、落ち着いた空間として整備する。
- (2) 様々な学習の内容や形態に合わせた教室を整備する。
 - ・グループ学習や討論会等に活用可能なオープンゼミスペース（併設型高校）
 - ・少人数学習のためのゼミ室（併設型高校）、教科型教室（併設型中学校）
- (3) 校舎のバリアフリー化として、エレベータを設置するとともに、各フロアに車いす用トイレを配置（トイレは全て洋式に改修）する。

3 スケジュール（案）

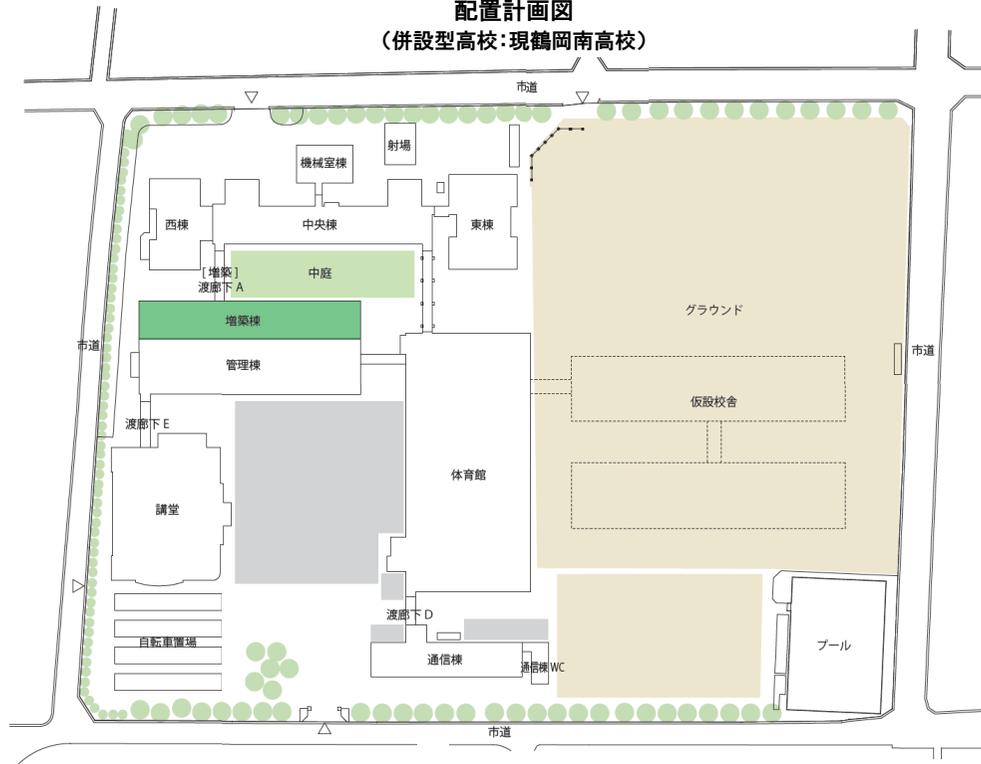


位置図

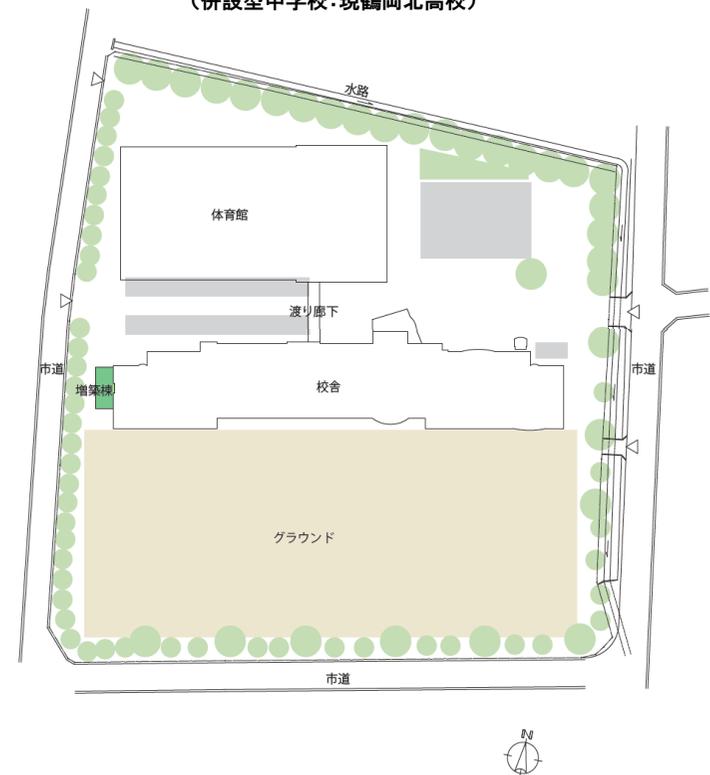


地理院地図 (<https://maps.gsi.go.jp/>) の加工により作成

配置計画図
(併設型高校:現鶴岡南高校)



配置計画図
(併設型中学校:現鶴岡北高校)





校舎正面イメージ
(併設型高校: 現鶴岡南高校)



校舎正面イメージ
(併設型中学校: 現鶴岡北高校)



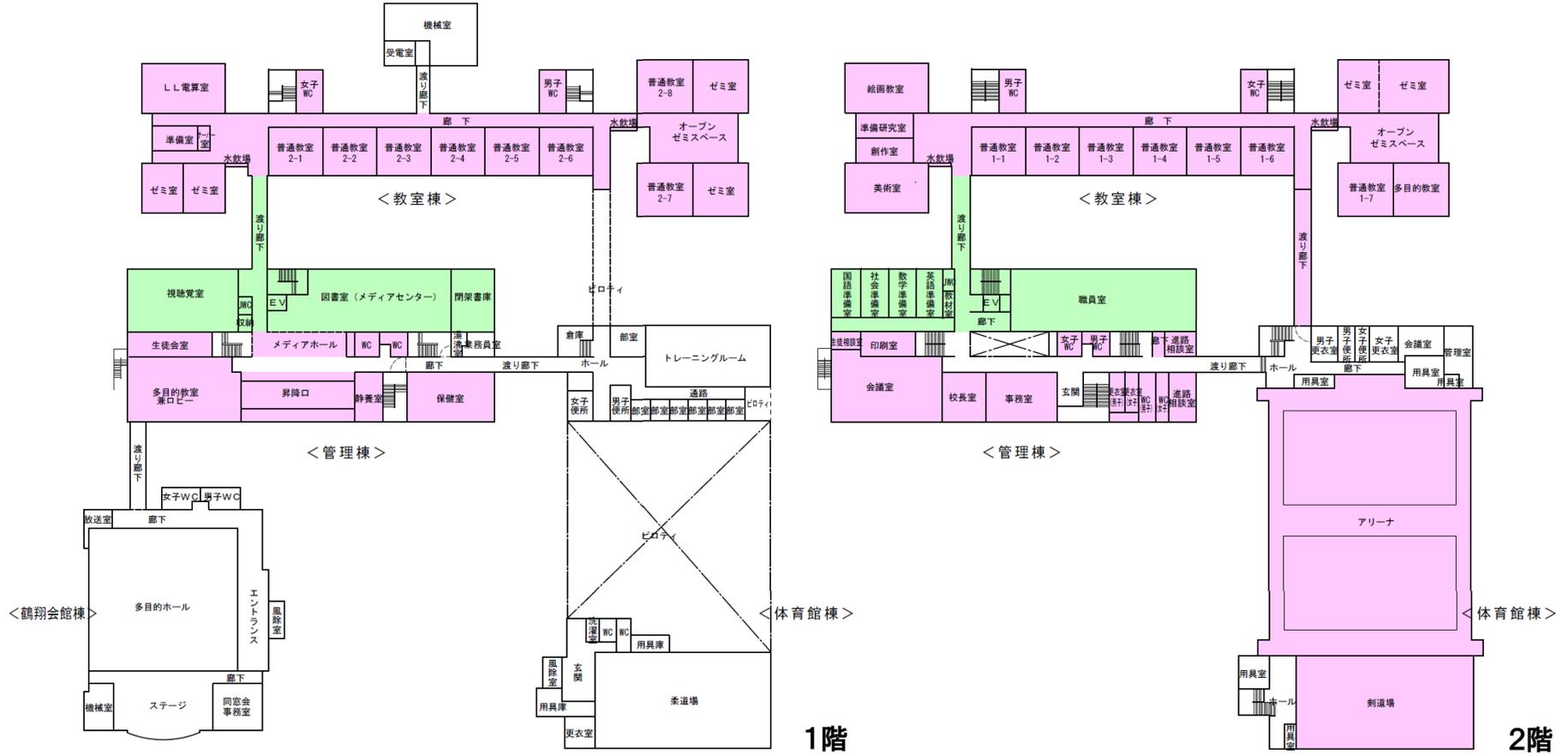
図書室
(併設型高校: 現鶴岡南高校)



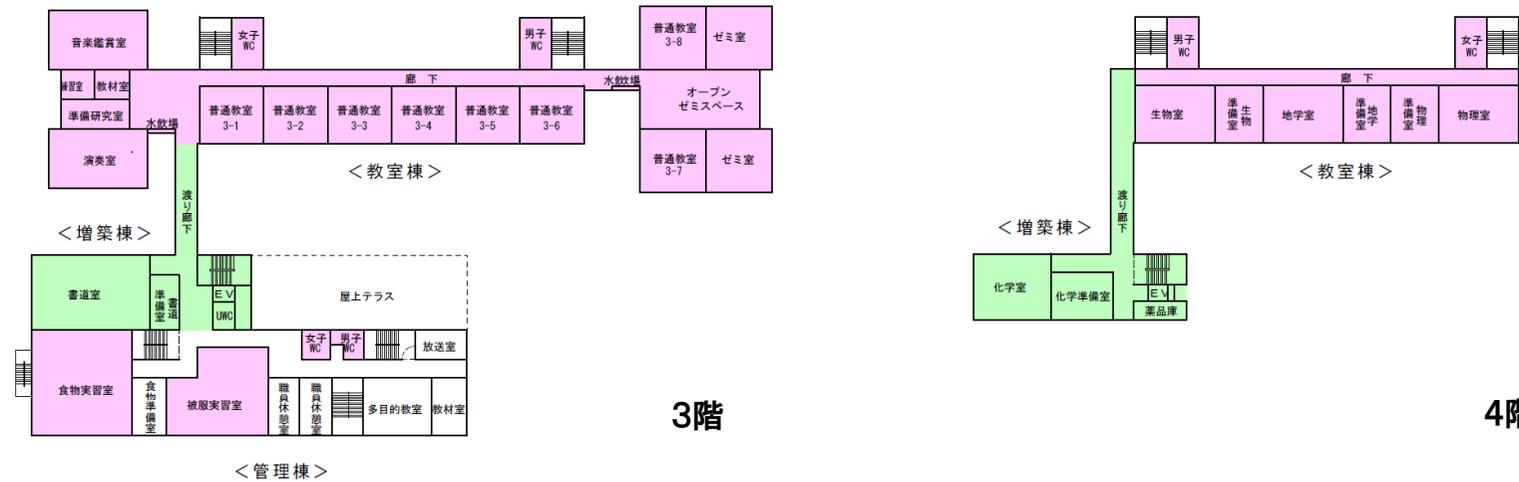
コモンホール
(併設型中学校: 現鶴岡北高校)



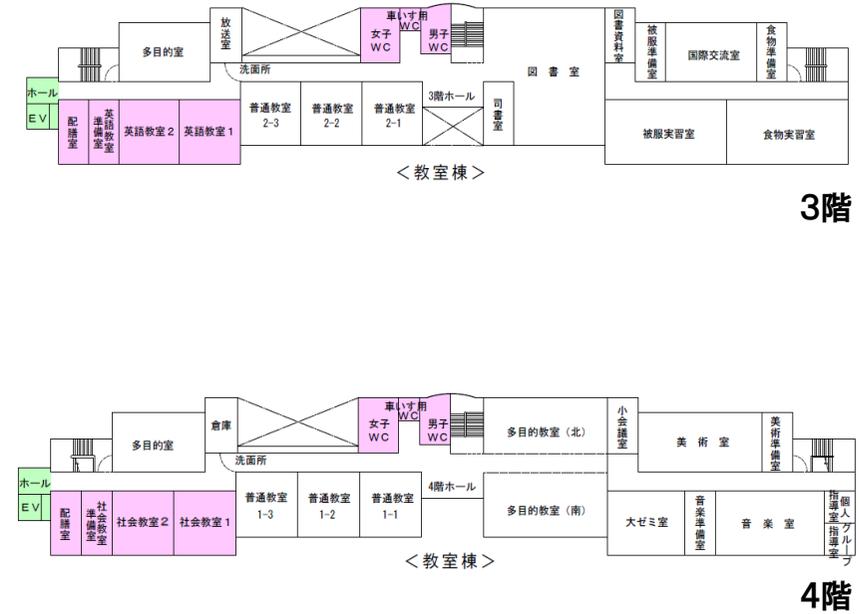
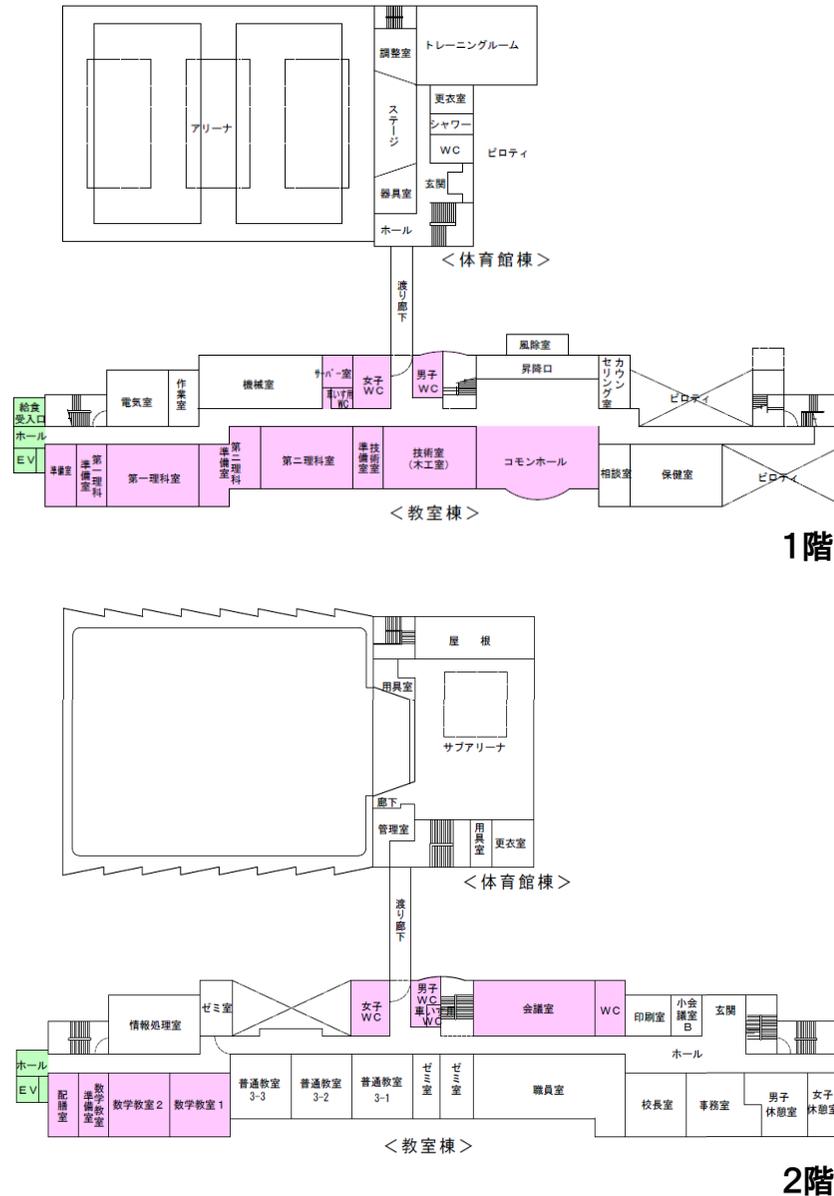
オープンゼミスペース
(併設型高校: 現鶴岡南高校)



	既存・改修 <管理棟>	<増築棟>	既存・改修 <教室棟>	<体育館棟>	■凡例
4階		化学室 化学準備室 薬品庫 EV	生物室 地学室 物理室 WC	アリーナ 管理室 会議室 更衣室 用具室 剣道場 用具庫	<ul style="list-style-type: none"> 改修エリア 増築エリア
3階	食物実習室 被服実習室 多目的教室 放送室 教材室 職員休憩室 WC	書道室 書道準備室 屋上テラス EV 多目的WC	普通教室(3年) 演奏室 音楽鑑賞室 オープンゼミスペース ゼミ室 WC	玄関 ホール トレーニングルーム 用具庫 柔道場 部室 WC	
2階	玄関 事務室 校長室 会議室 更衣室 生徒相談室 印刷室 進路相談室 WC	職員室 国語準備室 社会準備室 数学準備室 英語準備室 EV 多目的WC 教材室	普通教室(1年) 美術室 絵画教室 創作室 オープンゼミスペース ゼミ室 多目的教室 WC	<鶴翔会館棟>	
1階	昇降口 メディアホール 多目的教室兼口ビー 業務員室 生徒会室 静養室 保健室 WC	視聴覚室 図書室(メディアセンター) 閉架書庫 EV 多目的WC 収納	普通教室(2年) LL電算室 ゼミ室 オープンゼミスペース WC	1階 風除室 エントランス 多目的ホール ステージ 同窓会 事務室 WC 機械室	



	既存・改修 <管理棟>	<増築棟>	既存・改修 <教室棟>	<体育館棟>	■ 凡例 改修エリア 増築エリア
4階		化学室 化学準備室 薬品庫 E.V	生物室 地学室 物理室 WC	2階 アリーナ 管理室 会議室 更衣室 用具室 剣道場 用具庫	
3階	食物実習室 被服実習室 多目的教室 放送室 教材室 職員休憩室 WC	書道室 書道準備室 屋上テラス E.V 多目的WC	普通教室(3年) 演奏室 音楽鑑賞室 オープン ゼミスペース ゼミ室 WC	1階 玄関 ホール トレーニングルーム 用具庫 柔道場 部室 WC	
2階	玄関 事務室 校長室 会議室 更衣室 生徒相談室 印刷室 進路相談室 WC	職員室 国語準備室 社会準備室 数学準備室 英語準備室 E.V 多目的WC 教材室	普通教室(1年) 美術室 絵画教室 創作室 オープン ゼミスペース ゼミ室 多目的教室 WC	<鶴翔会館棟>	
1階	昇降口 メディアホール 多目的教室兼ロビー 業務員室 生徒会室 静養室 保健室 WC	視聴覚室 図書室(メディアセンター) 閉架書庫 E.V 多目的WC 収納	普通教室(2年) L.L電算室 ゼミ室 オープン ゼミスペース WC	1階 風除室 エントランス 多目的ホール ステージ 同窓会 事務室 WC 機械室	



	既存・改修 <教室棟>	<増築棟>
4階	普通教室(1年)教科型教室 多目的室 配膳室 多目的教室(南北) 美術室 大ゼミ室 音楽室	ホール エレベーターシャフト
3階	普通教室(2年)教科型教室 多目的室 放送室 被服実習室 国際交流室 配膳室 図書室 司書室 図書資料室 食物実習室	ホール エレベーターシャフト
2階	普通教室(3年)教科型教室 休憩室 配膳室 情報処理室 玄関 ホール 事務室 職員室 校長室 印刷室 会議室	ホール エレベーターシャフト
1階	風除室 昇降口 コモンホール 保健室 相談室 カウンセリング室 第一理科室 第二理科室 技術室(木工室) 準備室 機械室 電気室 作業室	給食受入れ口、ホール エレベーターシャフト
<体育館棟>		
2階	管理室 更衣室 用具室 サブアリーナ	凡例 — 改修エリア — 増築エリア
1階	玄関 ホール トレーニングルーム 器具室 アリーナ ステージ 調整室 更衣室 シャワー WC	