

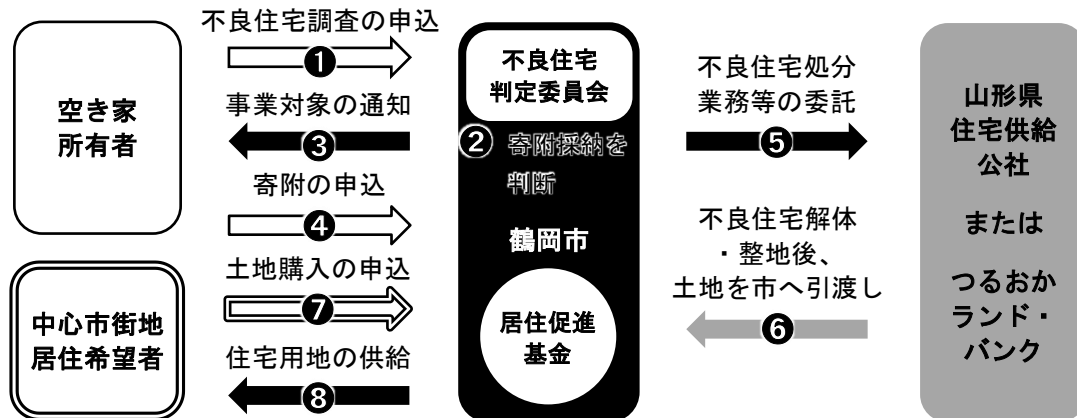
空き家有効活用事業について（報告）

(1) 鶴岡市中心市街地居住促進事業

■ 事業内容

中心市街地の指定区域内にある不良住宅について、市が寄附を受け、解体・整地し、住宅用地として、若者世帯、子育て世帯、移住希望者等に対し販売することで、住環境整備と中心市街地への居住促進を図る。

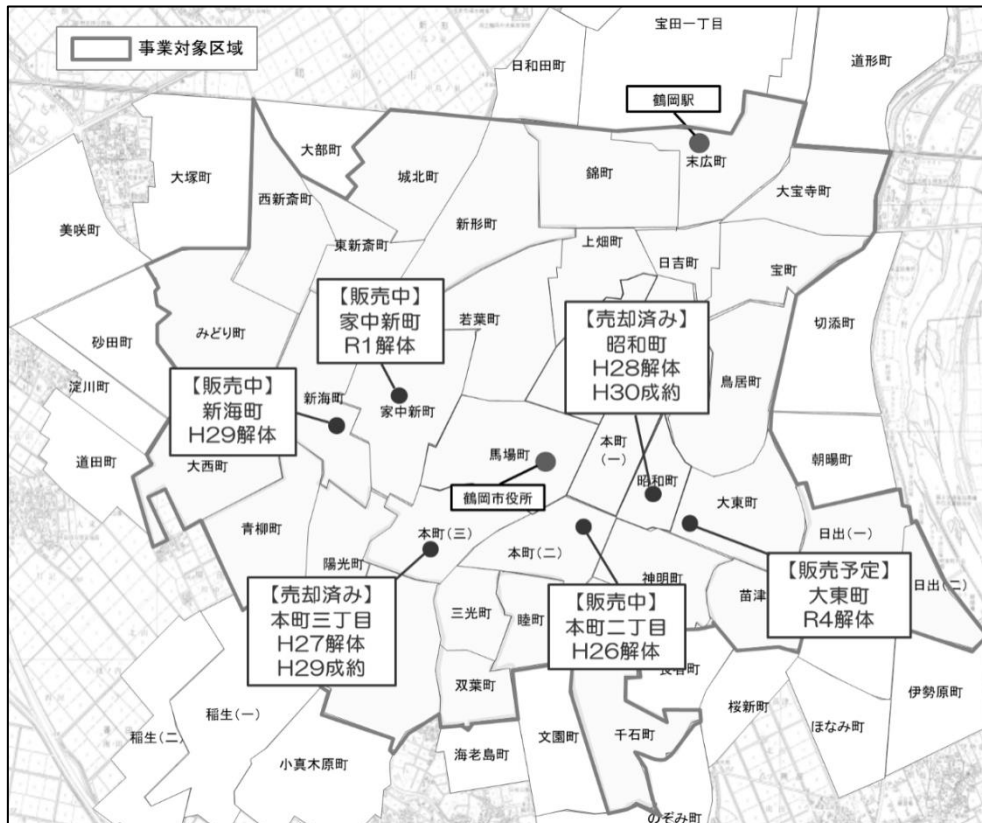
■ 事業スキーム



※不良住宅の解体・整地において、国庫補助（空き家総合対策支援事業）を利用。

※住宅供給公社とつるおかLBとは、協定により連携して事業を実施。

■ 事業対象区域と過年度実績

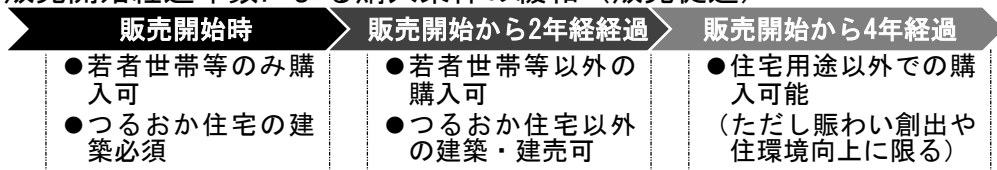


■令和4年度実績

- 寄附 調査申込期間：令和4年5月2日～令和4年8月31日
調査申込件数：2件 ※令和4年度中に判定委員会にて審議予定。
- 解体 解体数：1件（大東町）
 - ・令和4年4月 つるおかランド・バンクに解体処分業務を委託
 - ・令和4年8月 解体処分業務完了
- 販売 販売数：3件（本町二丁目、家中新町、新海町）
成約数：0件

□今後の予定

- ・販売開始経過年数による購入条件の緩和（販売促進）



- ・解体が終了した大東町物件の販売開始
- ・寄附採納した陽光町物件の解体

(2) 無料空き家相談会

■事業内容

空き家・空き地、または、空き家になる見込のある住宅の所有者や関係者を対象に、相続や売買など、空き家に関する無料相談を行う。

■対応者

山形県宅地建物取引業協会鶴岡支部、山形県建設業協会鶴岡支部、司法書士、山形県行政書士会鶴岡支部、山形県土地家屋調査士会鶴岡支部、建築士、NPO 法人つるおかランド・バンク、鶴岡市環境課、建築課、都市計画課

■令和4年度事業実績

□相談対応件数

開催日時	参加組数	主な相談内容					
		売買・賃貸 宅建業 NPO	解体 建設業	相続・権利 司法書士 行政書士	境界 土地家屋 調査士	用途転用 建築士	市への相談 環境課 建築課 等
R4. 6.11	41	31	3	8	2	0	1
R4. 8. 6	15	13	0	4	0	0	1
R4.11.26	—	—	—	—	—	—	—
合計	56	44	3	12	2	0	2
	対応割合	69.8%	4.8%	19.0%	3.2%	0.0%	3.2%

※相談内容が多岐に渡る場合もあるため、参加組数と相談内容数は一致しない。

※年3回（6月、8月、11月）、土曜日の午前中に実施。

※広報、HP 他、固定資産税の納税通知書に相談会チラシを同封して周知。

(3) 空き家コーディネート推進事業補助金

■事業内容

NPO 法人つるおかランド・バンクが実施する空き家利活用コーディネート事業に対し、補助金を交付する。

■令和4年度事業実績

□補助金交付済額 5,200 千円

※空き家コーディネーター 2 名配置。(NPO が採用)

□事業対応等件数

相談対応	空き家バンク				空き家管理			解体
	うち 相談会	登録		成約	巡回		他作業	
		うち 新規登録			うち 新規契約			
155	56	186	38	21	29	4	27	4

※件数は令和4年9月30日現在の数値。

(4) 住宅リフォーム支援事業補助金

■事業内容

住宅の居住環境の質の向上及び住宅投資の波及効果による経済の活性化を図るため、市内の住宅の増改築工事又はリフォーム工事に対し、補助金を交付する。

■令和4年度事業実績

□補助金交付済額 75,221 千円

□補助金交付件数

基本補助				基本補助加算				特別枠	合計 (基本補助 +特別枠)
一般	(人口減少対策)			鶴岡産材 使用	新型コロナ 対策	空き家 活用	耐震補強 工事	移住かつ 空き家 活用	
	移住 (県外)	新婚	子育て						
235	10 (7)	9	47	33	90	1	0	6	307

※補助金交付済額、補助金交付件数は令和4年11月8日現在の数値。

(5) 空き家実態調査

■事業内容

空き家についての施策検討を行うため、鶴岡市全域の空き家を調査、把握し、空き家の発生や除却の状況を分析する。

■事業実績 令和2年度 鶴岡市空き家棟数 3,582 棟

※空き家実態調査は概ね5年毎に実施。次回、令和7年度に実施予定。

※詳細は「令和2年度 鶴岡市空き家実態調査の結果について」を参照。