

別記様式第 2

鶴岡市地区空き家対策総合実施計画（案）

1. 計画の実施地区の区域

(1) 実施地区の区域

所在地：鶴岡市全域 面積：131,153ha

2. 基本の方針

(1) 実施地区の概要

鶴岡市では、令和2年度末現在、空き家が3,582棟であり、人口減少や高齢化社会の到来などに伴って、今後も増加することが予想される。

(2) 実施地区の課題

鶴岡市では、今後も空家等の増加が見込まれることから、空家等の発生を抑制していく必要がある。空家等を増やさないという考え方に立ち、所有者等に対する管理手法の周知・啓発などに加え、NPO法人等との連携による土地の再編、空家等の有効活用及び活用に関する情報の発信を行うなど、発生抑制及び有効活用に取り組むとともに、空家等を除却する場合の経済的負担を軽減することにより、除却を促進する支援策が必要である。また、一般住宅の空き家に比べ、技術的・経済的負担の大きい所有者不在の大規模建築物の安全対策や少子化に伴い廃校になった学校校舎の利活用が課題となっている。

(3) 実施地区の整備の方針

管理不全により、倒壊の危険のおそれがある空家等については除却を進め、周辺住民の安全な住環境を整備する。また、利活用可能な空家等については、NPO法人や町内会等地域団体等を支援し、地域活性化のために利用する施設等に活用する。

(4) 空き家対策総合実施計画の目標

空家住宅等の活用数	1棟	(令和5年度～令和6年度)
空家住宅等の除却数	1棟	(令和5年度～令和6年度)
特定空家等の除却数	1棟	(令和6年度～令和11年度)
不良住宅等の除却数	46棟	(令和5年度～令和11年度)
空家住宅等の実態把握		(令和7年度)

(5) 連携した協議会等の概要

名称：鶴岡市空家等審議会

代表者：会長 井上 孝紀（建築士会）

主な構成員：建築士会、司法書士会、建設業協会、NPO、市民の代表者

3. 空き家の活用と除却に関する事項

空き家対策基本事業に関する事項

事業手法	施行者	事業対象	活用用途又は跡地の活用	棟数	事業実施予定時期
活用	鶴岡市	空家住宅等 (廃校)	地域活動拠点、 避難場所	1	R05.4-R07.3
除却	鶴岡市	空家住宅等 (廃校)	地域活動拠点、 避難場所	1	R06.4-R07.3
除却	鶴岡市	特定空家等	定めなし	1	R06.4-R12.3
除却	鶴岡市	不良住宅等 (直接)	定めなし	11	R05.4-R06.3 R06.4-R07.3 R07.4-R08.3 R08.4-R09.3 R09.4-R10.3 R10.4-R11.3 R11.4-R12.3
除却	鶴岡市	不良住宅 (間接)	定めなし	35	R05.4-R06.3 R06.4-R07.3 R07.4-R08.3 R08.4-R09.3 R09.4-R10.3 R10.4-R11.3 R11.4-R12.3
実態把握	鶴岡市	空家住宅等	—	—	R07.4-R08.3

4. 他の空き家対策に関する事項

(1) 他の空き家対策に関する事項

○空き家対策促進事業

令和5年度

(概要) ①空き家除却の設計

②空き家除却後の整地

(施行者) 鶴岡市

(事業実施予定時期) R05.4-R06.3

令和6年度

(概要) ①空き家除却後の整地

(施行者) 鶴岡市

(事業実施予定時期) R06.4-R07.3

令和7年度

(概要) ①空き家除却後の整地

(施行者) 鶴岡市

(事業実施予定時期) R07.4-R08.3

令和8年度

(概要) ①空き家除却後の整地

(施行者) 鶴岡市

(事業実施予定時期) R08.4-R09.3

令和9年度

(概要) ①空き家除却の設計

(施行者) 鶴岡市

(事業実施予定時期) R09.4-R10.3

令和10年度

(概要) ①空き家除却の設計

(施行者) 鶴岡市

(事業実施予定時期) R10.4-R11.3

令和11年度

(概要) ①空き家除却の設計

(施行者) 鶴岡市

(事業実施予定時期) R11.4-R12.3

(2) 空き家対策総合支援事業の補助対象以外の空き家対策に関する取組

事業概要	施行者	事業実施予定時期
固定資産税の納税通知書を活用した空き家の適正管理等の呼びかけ	鶴岡市	R05.5
空き家適正管理補助金	町内会等地域団体	R05.4-R06.3
住宅リフォーム支援事業補助金	所有者等	R05.4-R06.3
空き家建替え・改修に伴う地域コミュニティ施設整備助成(NPO)	所有者等	R05.4-R06.3
住民利便性の向上につながる私道等整備助成(NPO)	所有者等	R05.4-R06.3
町内会等空き地活用整備事業(NPO)	町内会等地域団体	R05.4-R06.3
ランド・バンクコーディネート活動助成(NPO)	町内会等地域団体	R05.4-R06.3
空き店舗解消リフォーム支援事業補助金	事業者	R05.4-R06.3
放課後児童健全育成事業(学童施設)	事業者	R05.4-R06.3
空き家相談会	鶴岡市・NPO	R05.6、8、11

5. その他必要な事項

特になし