

## 令和6年度 空き家の適正管理に関する状況について（建築課）

## 1. 年度別空き家相談件数

(令和7年12月末現在)

区分	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
鶴岡地域	126	122	132	218	114	134	252	171	158	198	220	150
藤島地域	6	8	6	12	14	13	15	15	25	15	8	24
羽黒地域	5	4	4	12	9	5	11	8	14	6	11	3
櫛引地域	8	4	2	4	9	8	13	17	14	8	11	12
朝日地域	6	1	5	7	9	9	10	17	8	5	8	7
温海地域	7	9	5	13	11	10	19	26	21	20	20	19
合計	158	148	154	266	166	179	320	254	240	252	278	215

## 2. 原因別空き家相談件数

(令和7年3月末現在)

家屋	その他										合計
	草木	虫	悪臭	火災	獣	ゴミ	防犯	落雪	その他		
153	125	99	7	1	0	4	0	0	0	14	278

## 3. 適正管理指導等実施件数

(令和7年3月末現在)

区分	口頭助言	文書助言	文書指導	勧告文書	応急措置	
鶴岡地域		24	142	0	0	33
藤島地域		2	3	0	0	1
羽黒地域		1	4	0	0	3
櫛引地域		4	1	0	0	0
朝日地域		1	1	0	0	1
温海地域		3	9	0	0	6
合計		35	160	0	0	44

## 4. 空き家応急措置の概要

(R7年3月末現在)

No.	地区	所在地	所有者	実施日	内容	費用	備考
1	鶴岡	坂野下	個人	R6.4.4	飛散防止	-	職員対応
2	鶴岡	大東町	亡相続財産	R6.4.8	飛散防止	-	職員対応
3	鶴岡	大東町	個人	R6.4.8	玄関補修	-	職員対応
4	羽黒	羽黒町川代	個人	R6.4.30	枝剪定	-	地域住民
5	鶴岡	大山一丁目	亡相続財産	R6.5.1	飛散防止	-	職員対応
6	鶴岡	大山一丁目	亡相続財産	R6.5.2	飛散防止	-	職員対応
7	鶴岡	井岡	亡相続財産	R6.5.17	飛散防止	-	職員対応
8	鶴岡	双葉町	個人	R6.5.21	飛散防止	-	職員対応
9	鶴岡	加茂	個人	R6.5.28	土蔵一部撤去	-	職員対応
10	鶴岡	新海町	個人	R6.5.30	屋根部材撤去	-	職員対応
11	鶴岡	稻生一丁目	亡相続財産	R6.6.26	枝剪定	-	職員対応
12	鶴岡	若葉町	個人	R6.8.28	草刈・枝選定	-	職員対応
13	鶴岡	宝田二丁目	個人	R6.7.8	枝剪定	-	職員対応
14	鶴岡	大東町	個人	R6.7.9	飛散防止	-	職員対応
15	鶴岡	日吉町	個人	R6.7.10	外壁補修	-	職員対応
16	鶴岡	谷定	亡相続財産	R6.7.10	引き倒し	495,000	-
17	温海	湯温海	亡相続財産	R6.7.22	飛散防止	-	職員対応
18	温海	湯温海	亡相続財産	R6.8.8	飛散防止	-	職員対応
19	羽黒	羽黒町荒川	個人	R6.8.20	枝伐採	-	地域住民
20	鶴岡	大山二丁目	個人	R6.8.22	外壁補修	-	職員対応
21	温海	湯温海	亡相続財産	R6.9.30	外壁補修	77,000	-
22	鶴岡	大西町	個人	R6.10.7	枝選定	-	職員対応
23	鶴岡	湯野浜一丁目	亡相続財産	R6.10.10	玄関補修	-	職員対応
24	鶴岡	新海町	個人	R6.10.29	枝選定	-	職員対応
25	温海	湯温海	法人	R6.11.11	電気設備撤去	770,000	-
26	温海	温海	亡相続財産	R6.11.28	引き倒し	770,000	-
27	鶴岡	斎藤川原	個人	R6.12.9	枝剪定	-	職員対応
28	羽黒	羽黒町川行	個人	R6.12.9	倒木処理	-	区長
29	鶴岡	大山二丁目	個人	R6.12.10	ハチの駆除	-	職員対応
30	鶴岡	三瀬	個人	R6.12.17	飛散防止	-	職員対応
31	鶴岡	苗津町	個人	R7.1.20	木撤去	-	職員対応
32	鶴岡	大湊川	亡相続財産	R7.1.21	枝撤去	-	職員対応
33	鶴岡	三瀬	個人	R7.2.13	飛散防止	-	職員対応
34	朝日	下名川	個人	R7.2.13	飛散防止	-	職員対応
35	鶴岡	日出一丁目	個人	R7.2.19	屋根補修	-	職員対応
36	鶴岡	由良三丁目	亡相続財産	R7.2.27	屋根・外壁部材撤去	-	職員対応
37	鶴岡	大宝寺町	個人	R7.3.14	飛散防止	146,000	-
38	鶴岡	稻生二丁目	個人	R7.3.5	飛散防止	-	職員対応
39	鶴岡	鳥居町	法人	R7.3.7	飛散防止	-	職員対応
40	鶴岡	大山二丁目	個人	R7.3.12	飛散防止	-	職員対応
41	鶴岡	陸町	亡相続財産	R7.3.14	飛散防止	-	職員対応
42	鶴岡	宝町	個人	R7.3.24	飛散防止	-	職員対応
43	藤島	長沼	亡相続財産	R7.3.25	木伐採	792,000	-
44	温海	小国	亡相続財産	R7.3.28	引き倒し	374,000	-
合計						3,424,000	