

# 物件調書 (物件番号: 鼠ヶ関-02)

■土地の概要				
所在地番	鶴岡市鼠ヶ関字原海100番17			
現況地目 及び 実測面積等	所在地番	現況地目	実測面積(m <sup>2</sup> )	特記事項
	鶴岡市鼠ヶ関字原海100番17	宅地	287.10	本地(その従物を含む)については、現況有姿(あるがままのすがた)での引渡しとなります。
合計			287.10	
登記簿記載事項	所在地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	特記事項
	鶴岡市鼠ヶ関字原海100番17	宅地	287.10	-
接面道路の 状況(整備計画)	・西側 舗装市道 幅員約7.0m (建築基準法第42条第1項第1号該当)			
法令に 基づく 制限	建 築 市 基 準 画 法	都市計画区域内・市街化区域		
		用途地域	第一種住居地域	
		地域・地区	指定なし	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定なし	
	防火指定	法第22条		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法第22条の規定による指定区域</li> <li>・山形県屋外広告物条例(第2種普通規制地域)</li> <li>・鶴岡市景観計画に係る行為の制限等に関する条例(景観計画区域)</li> <li>・山形県遺跡地区における周知の遺跡「無し」</li> </ul>			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	-
	道路後退義務	無	義務の内容	-
供給・処理 施設の概要	供給・処理施設	配管等の状況		特記事項
	電気	接面道路配線	有	使用の際には、東北電力株式会社にお申し込みください。
	公営水道	接面道路配管	有	区画内止水栓まで引き込み済み。使用の際には、鶴岡市上下水道部水道課にお申し込みください(加入金は自己負担)。
	公共下水道	接面道路配管	有	区画内に公共マス設置済み。使用の際には、鶴岡市上下水道部下水道課にお申し込みください(受益者負担金は自己負担)。
	プロパンガス	接面道路配管	有	区画内に引き込み配管済み。使用の際には、渡部燃料店にお申し込みください。
交通機関	鉄道	JR羽越本線鼠ヶ関駅(約1km・徒歩約13分)		
	乗合タクシー	平沢〜あつみ温泉 乗降場所「イオンタウンあつみ」(約400m・徒歩約5分)		
義務教育施設	鼠ヶ関小学校(約1km・徒歩約13分)、温海中学校(約8.5km・スクールバス通学)			
■売却価格				
売却価格	3,880,000円(消費税課税対象外)			
■受付期間				
受付期間	令和6年6月3日から令和9年3月31日まで			
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和6年6月3日時点では建設会社の現場事務所として貸付しておりますが、購入希望があった際は速やかに撤去します。</li> </ul>			

【注意事項】物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。また、物件調書の記載内容が現況と相違している場合、現況が優先します。

# 位置図

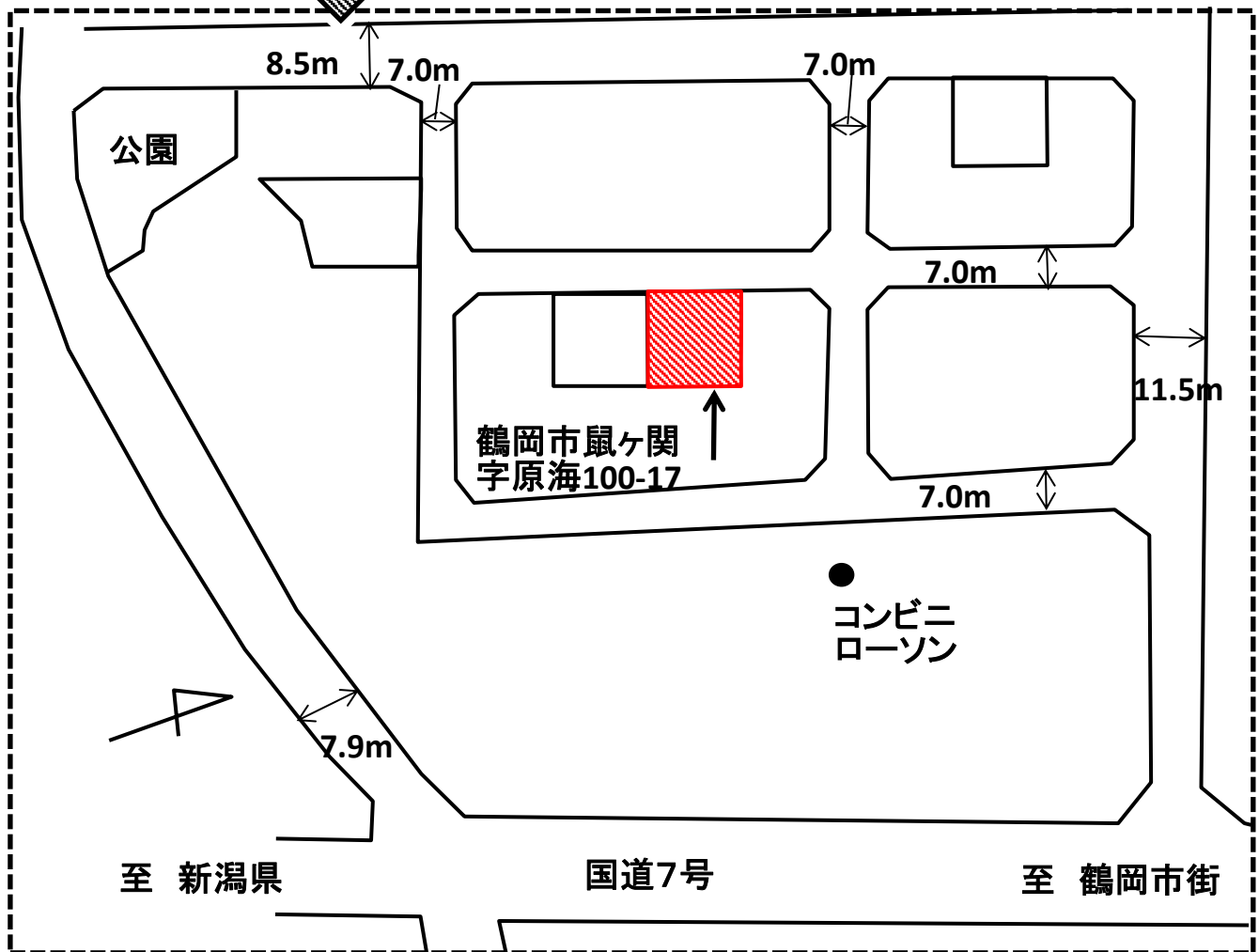
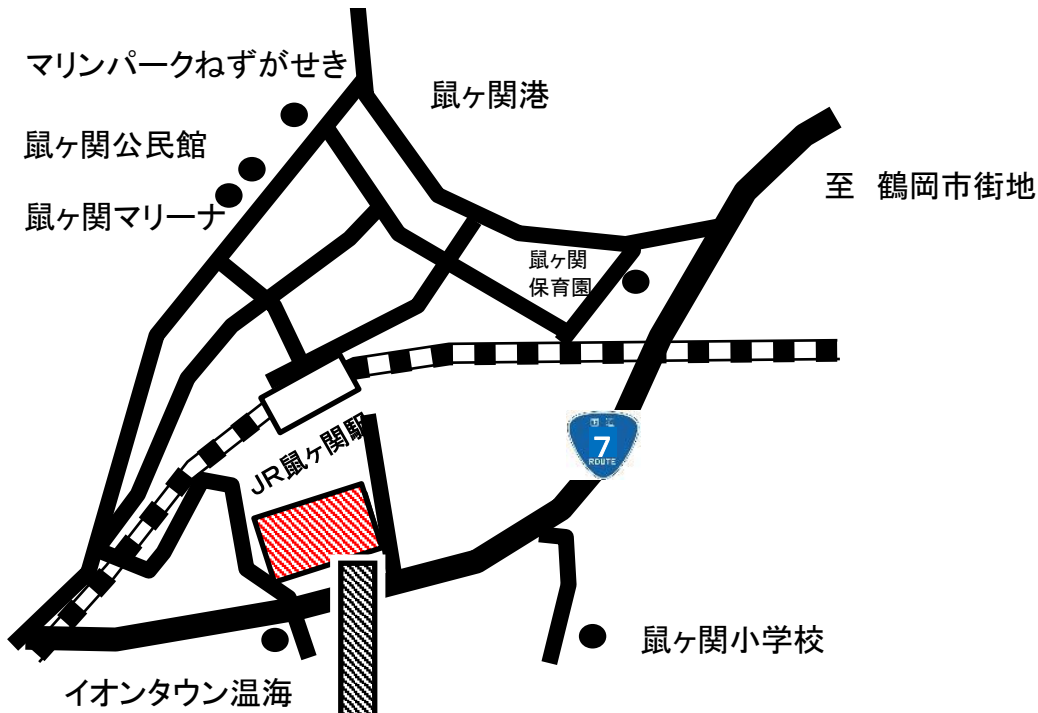




写真1

現地撮影  
鶴岡市鼠ヶ関字原海  
100番17



写真2

現地撮影  
鶴岡市鼠ヶ関字原海  
100番17



写真3

現地撮影  
鶴岡市鼠ヶ関字原海  
100番17