

物件調書 (物件番号: 鼠ヶ関-03)

■土地の概要				
所在地番	鶴岡市鼠ヶ関字原海100番30			
現況地目 及び 実測面積等	所在地番	現況地目	実測面積(m ²)	特記事項
	鶴岡市鼠ヶ関字原海100番30	宅地	249.42	本地(その従物を含む)については、現況有姿(あるがままのすがた)での引渡しとなります。
合計			249.42	
登記簿記載事項	所在地番	地目	地積(m ²)	特記事項
	鶴岡市鼠ヶ関字原海100番30	宅地	249.42	-
接面道路の 状況(整備計画)	・西側 舗装市道 幅員約8.5m (建築基準法第42条第1項第1号該当)			
法令に 基づく 制限	建都 市基 準画 法	都市計画区域内・市街化区域		
	その他	用途地域	第一種住居地域	
		地域・地区	指定なし	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定なし	
		防火指定	法第22条	
		<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条の規定による指定区域 ・山形県屋外広告物条例(第2種普通規制地域) ・鶴岡市景観計画に係る行為の制限等に関する条例(景観計画区域) ・山形県遺跡地区における周知の遺跡「無し」 		
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	-
	道路後退義務	無	義務の内容	-
供給・処理 施設の概要	供給・処理施設	配管等の状況		特記事項
	電気	接面道路配線	有	使用の際には、東北電力株式会社にお申し込みください。
	公営水道	接面道路配管	有	区画内止水栓まで引き込み済み。使用の際には、鶴岡市上下水道部水道課にお申し込みください(加入金は自己負担)。
	公共下水道	接面道路配管	有	区画内に公共マス設置済み。使用の際には、鶴岡市上下水道部下水道課にお申し込みください(受益者負担金は自己負担)。
	プロパンガス	接面道路配管	有	区画内に引き込み配管済み。使用の際には、渡部燃料店にお申し込みください。
交通機関	鉄道	JR羽越本線鼠ヶ関駅(約1km・徒歩約13分)		
	乗合タクシー	平沢〜あつみ温泉 乗降場所「イオンタウンあつみ」(約400m・徒歩約5分)		
義務教育施設	鼠ヶ関小学校(約1km・徒歩約13分)、温海中学校(約8.5km・スクールバス通学)			
■売却価格				
売却価格	3,371,000円(消費税課税対象外)			
■受付期間				
受付期間	令和6年6月3日から令和9年3月31日まで			
その他特記事項	<p>・本地内には、現在、東日本電信電話株式会社の電柱本柱1本が設置されております。そのため、本地の売買契約締結後、本地の買受人と東日本電信電話株式会社とで協議の上、買受人への土地所有権移転後の当該電柱本柱の設置に係る土地使用に係る契約を締結していただくこととなります。なお、当該電柱本柱については、設置者に本地外への移設を求めることのないようお願いいたします。</p>			

【注意事項】物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。また、物件調書の記載内容が現況と相違している場合、現況が優先します。

位置図

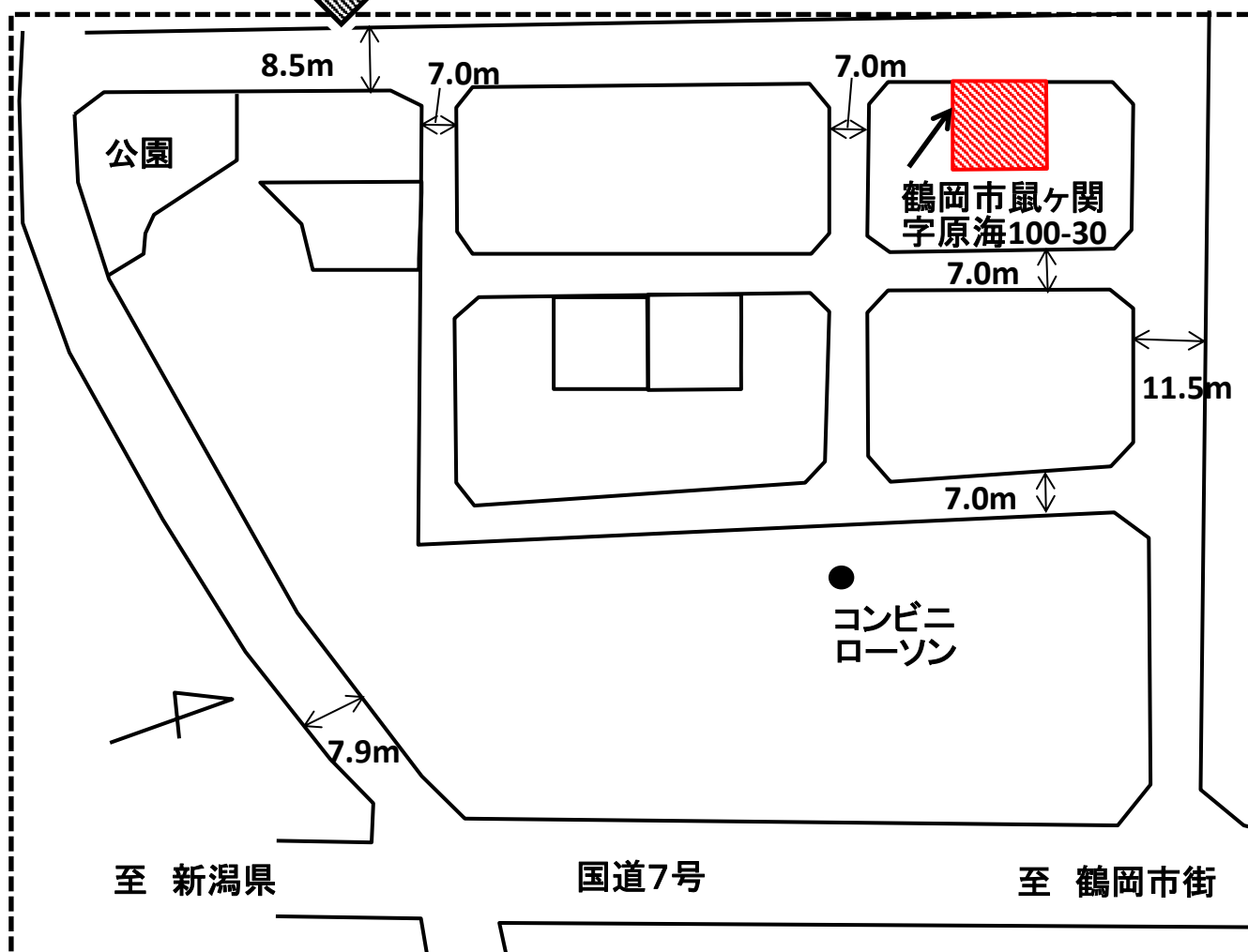
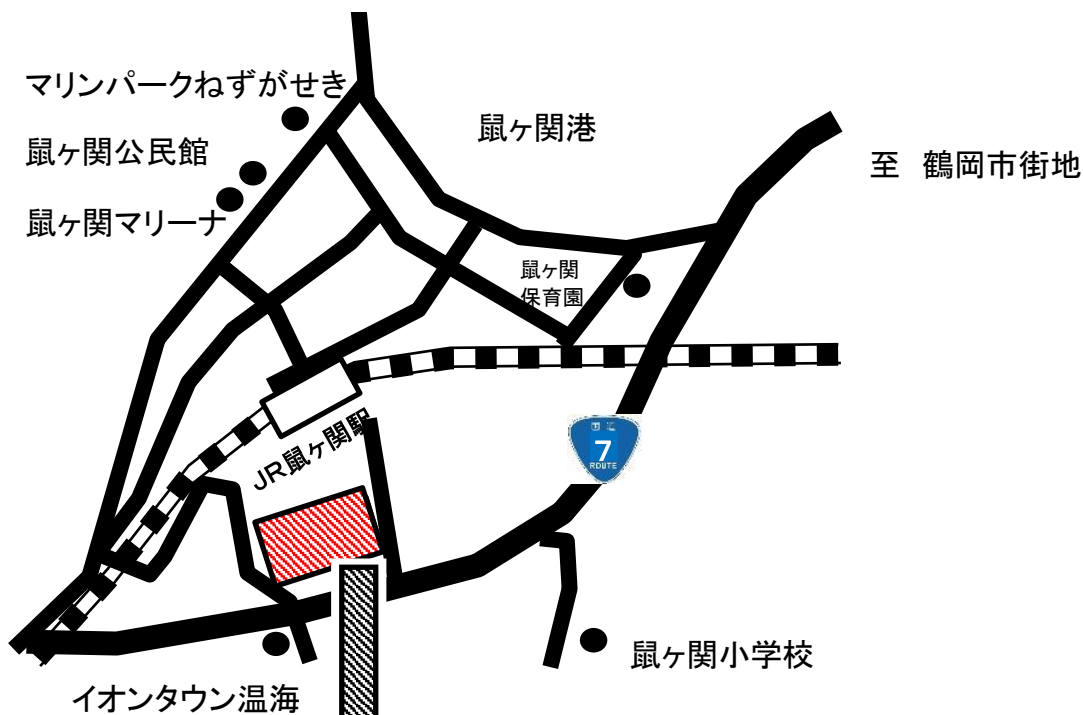




写真1

現地撮影
鶴岡市鼠ヶ関字原海
100番30



写真2

現地撮影
鶴岡市鼠ヶ関字原海
100番30

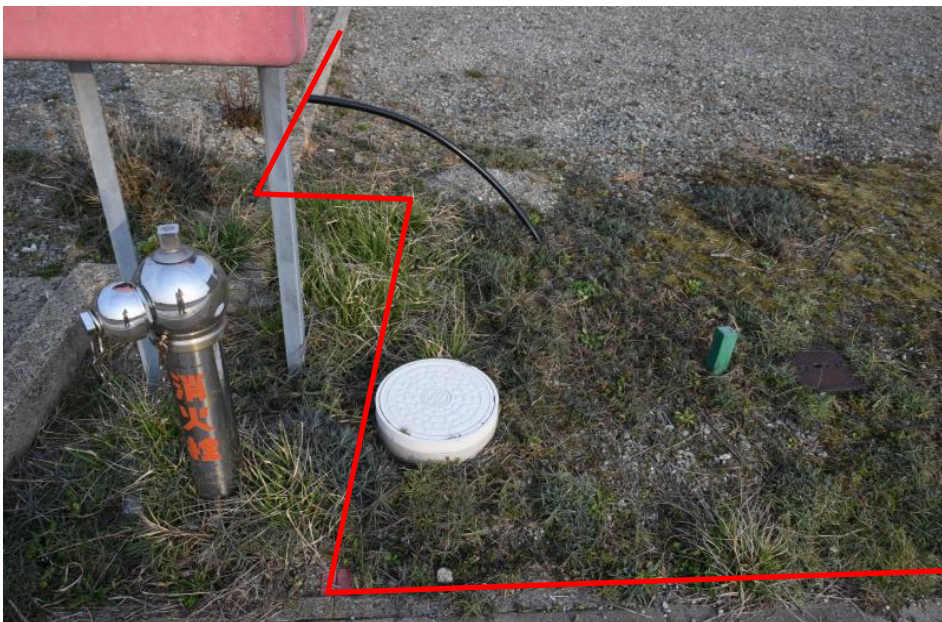


写真3

現地撮影
鶴岡市鼠ヶ関字原海
100番30