

物件調書 (物件番号: 川代山-07)

| ■土地の概要 | | | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|---|
| 所在地番 | 鶴岡市羽黒町川代字川代山558番31 | | | |
| 現況地目 及び 実測面積等 | 所在地番 | 現況地目 | 実測面積(m ²) | 特記事項 本地(その従物を含む)については、現況有姿(あるがままのすがた)での引渡しとなります。 |
| | 鶴岡市羽黒町川代字川代山558番31 | 宅地 | 560.08 | |
| | 合計 | | 560.08 | |
| 登記簿記載事項 | 所在地番 | 地目 | 地積(m ²) | 特記事項 |
| | 鶴岡市羽黒町川代字川代山558番31 | 宅地 | 560.08 | - |
| 接面道路の 状況(整備計画) | ・東側 舗装市道 幅員約6.0m (建築基準法第42条第1項第1号該当) | | | |
| 法令に 基づく 制限 | 建都 築市 基計 準画 法 | 都市計画区域内・市街化調整区域 | | |
| | その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・用途地域 条例区域 ・地域・地区 指定なし ・建ぺい率 70% ・容積率 200% ・高度制限 指定なし ・防火指定 法第22条 ・建築基準法第22条の規定による指定区域 ・山形県屋外広告物条例(第1種普通規制地域) ・鶴岡市景観計画に係る行為の制限等に関する条例(景観計画区域) ・山形県遺跡地区における周知の遺跡「無し」 | | |
| 私道の負担等 に関する事項 | 私道負担 | 無 | 負担の内容 | - |
| | 道路後退義務 | 無 | 義務の内容 | - |
| 供給・処理 施設の概要 | 供給・処理施設 | 配管等の状況 | | 特記事項 |
| | 電気 | 接面道路配線 | 有 | 使用の際には、東北電力株式会社にお申込みください。 |
| | 公営水道 | 接面道路配管 | 有 | 区画内止水栓まで引き込み済。使用の際には、鶴岡市上下水道部水道課にお申し込みください。(加入金は自己負担) |
| | 公共下水道 | 接面道路配管 | 有 | 区画内に公共マス設置済。使用の際には、鶴岡市上下水道部下水道課にお申し込みください(加入金は自己負担) |
| | 都市ガス | 接面道路配管 | 無 | プロパンガスを個人設置してください。 |
| 交通機関 | 鉄道 | JR羽越本線鶴岡駅 約13km 車約25分 | | |
| | バス | 庄内交通 石の館サンロード前 約3km 徒歩約40分 | | |
| 義務教育施設 | 羽黒小学校(約3.5km)、羽黒中学校(約4km) | | | |
| ■売却価格 | | | | |
| 売却価格 | 3,809,000円(消費税課税対象外) | | | |
| ■受付期間 | | | | |
| 受付期間 | 令和9年3月31日(水)まで | | | |
| その他特記事項 | | | | |

【注意事項】物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。また、物件調書の記載内容が現況と相違している場合、現況が優先します。

物件調書 (物件番号: 川代山-09)

| ■土地の概要 | | | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|--|
| 所在地番 | 鶴岡市羽黒町川代字川代山558番34 | | | |
| 現況地目 及び 実測面積等 | 所在地番 | 現況地目 | 実測面積(m ²) | 特記事項 |
| | 鶴岡市羽黒町川代字川代山558番34 | 宅地 | 550.94 | 本地(その従物を含む)については、現況有姿(あるがままのすがた)での引渡しとなります。 |
| 合計 | | | 550.94 | |
| 登記簿記載事項 | 所在地番 | 地目 | 地積(m ²) | 特記事項 |
| | 鶴岡市羽黒町川代字川代山558番34 | 宅地 | 550.94 | - |
| 接面道路の 状況(整備計画) | ・東側 舗装市道 幅員約6.0m (建築基準法第42条第1項第1号該当) | | | |
| 法令に 基づく 制限 | 建都 築市 基計 準画 法 | 都市計画区域内・市街化調整区域 | | |
| | その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・用途地域 条例区域 ・地域・地区 指定なし ・建ぺい率 70% ・容積率 200% ・高度制限 指定なし ・防火指定 法第22条 ・建築基準法第22条の規定による指定区域 ・山形県屋外広告物条例(第1種普通規制地域) ・鶴岡市景観計画に係る行為の制限等に関する条例(景観計画区域) ・山形県遺跡地区における周知の遺跡「無し」 | | |
| 私道の負担等 に関する事項 | 私道負担 | 無 | 負担の内容 | - |
| | 道路後退義務 | 無 | 義務の内容 | - |
| 供給・処理 施設の概要 | 供給・処理施設 | 配管等の状況 | | 特記事項 |
| | 電気 | 接面道路配線 | 有 | 使用の際には、東北電力株式会社にお申込みください。 |
| | 公営水道 | 接面道路配管 | 有 | 区内止水栓まで引き込み済。使用の際には、鶴岡市上下水道部水道課にお申し込みください。(加入金は自己負担) |
| | 公共下水道 | 接面道路配管 | 有 | 区内に公共マス設置済。使用の際には、鶴岡市上下水道部下水道課にお申し込みください(加入金は自己負担) |
| | 都市ガス | 接面道路配管 | 無 | プロパンガスを個人設置してください。 |
| 交通機関 | 鉄道 | JR羽越本線鶴岡駅 約13km 車約25分 | | |
| | バス | 庄内交通 石の館サンロード前 約3km 徒歩約40分 | | |
| 義務教育施設 | 羽黒小学校(約3.5km)、羽黒中学校(約4km) | | | |
| ■売却価格 | | | | |
| 売却価格 | 3,747,000円(消費税課税対象外) | | | |
| ■受付期間 | | | | |
| 受付期間 | 令和9年3月31日(水)まで | | | |
| その他特記事項 | | | | |

【注意事項】 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。また、物件調書の記載内容が現況と相違している場合、現況が優先します。