

物 件 調 書（物件番号：川代山-07）

■土地の概要				
所在地番		鶴岡市羽黒町川代字川代山558番31		
現況地目 及び 実測面積等	所在地番	現況地目	実測面積(㎡)	特記事項 本地（その従物を含む）については、現況有姿（あるがままのすがた）での引渡しとなります。
	鶴岡市羽黒町川代字川代山558番31	宅地	560.08	
	合計		560.08	
登記簿記載事項	所在地番	地目	地積(㎡)	特記事項
	鶴岡市羽黒町川代字川代山558番31	宅地	560.08	-
接面道路の 状況（整備計画）		・東側 舗装市道 幅員約6.0m （建築基準法第42条第1項第1号該当）		
法令に 基づく 制限	建 都 築 市 基 準 画 法 法	都市計画区域内・市街化調整区域		
		用途地域	条例区域	
		地域・地区	指定なし	
		建ぺい率	70%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定なし	
		防火指定	法第22条	
		そ の 他	・建築基準法第22条の規定による指定区域 ・山形県屋外広告物条例（第1種普通規制地域） ・鶴岡市景観計画に係る行為の制限等に関する条例（景観計画区域） ・山形県遺跡地区における周知の遺跡「無し」	
	私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容
道路後退義務		無	義務の内容	-
供給・処理 施設の概要	供給・処理施設		配管等の状況	特記事項
	電気	接面道路配線	有	使用の際には、東北電力株式会社にお申込みください。
	公営水道	接面道路配管	有	区画内止水栓まで引き込み済。使用の際には、鶴岡市上下水道部水道課にお申し込みください。（加入金は自己負担）
	公共下水道	接面道路配管	有	区画内に公共マス設置済。使用の際には、鶴岡市上下水道部下水道課にお申し込みください（加入金は自己負担）
	都市ガス	接面道路配管	無	プロパンガスを個人設置してください。
交通機関	鉄道	JR羽越本線鶴岡駅 約13km 車約25分		
	バス	庄内交通 石の館サンロード前 約3km 徒歩約40分		
義務教育施設	羽黒小学校（約3.5km）、羽黒中学校（約4km）			
■売却価格				
売却価格	3,809,000円（消費税課税対象外）			
■受付期間				
受付期間	令和8年3月31日（火）まで			
その他特記事項				

【注意事項】 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。また、物件調書の記載内容が現況と相違している場合、現況が優先します。

物 件 調 書（物件番号：川代山-09）

■土地の概要				
所在地番		鶴岡市羽黒町川代字川代山558番34		
現況地目 及び 実測面積等	所在地番	現況地目	実測面積(㎡)	特記事項
	鶴岡市羽黒町川代字川代山558番34	宅地	550.94	本地（その従物を含む）については、現況有姿（あるがままのすがた）での引渡しとなります。
	合計		550.94	
登記簿記載事項	所在地番	地目	地積(㎡)	特記事項
	鶴岡市羽黒町川代字川代山558番34	宅地	550.94	-
接面道路の 状況（整備計画）		・東側 舗装市道 幅員約6.0m （建築基準法第42条第1項第1号該当）		
法令に 基づく 制限	建 都 築 市 基 準 画 法 法	都市計画区域内・市街化調整区域		
		用途地域	条例区域	
		地域・地区	指定なし	
		建ぺい率	70%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定なし	
		防火指定	法第22条	
		そ の 他	・建築基準法第22条の規定による指定区域 ・山形県屋外広告物条例（第1種普通規制地域） ・鶴岡市景観計画に係る行為の制限等に関する条例（景観計画区域） ・山形県遺跡地区における周知の遺跡「無し」	
	私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容
道路後退義務		無	義務の内容	-
供給・処理 施設の概要	供給・処理施設		配管等の状況	特記事項
	電気	接面道路配線	有	使用の際には、東北電力株式会社にお申込みください。
	公営水道	接面道路配管	有	区画内止水栓まで引き込み済。使用の際には、鶴岡市上下水道部水道課にお申し込みください。（加入金は自己負担）
	公共下水道	接面道路配管	有	区画内に公共マス設置済。使用の際には、鶴岡市上下水道部下水道課にお申し込みください（加入金は自己負担）
	都市ガス	接面道路配管	無	プロパンガスを個人設置してください。
交通機関	鉄道	JR羽越本線鶴岡駅 約13km 車約25分		
	バス	庄内交通 石の館サンロード前 約3km 徒歩約40分		
義務教育施設	羽黒小学校（約3.5km）、羽黒中学校（約4km）			
■売却価格				
売却価格	3,747,000円（消費税課税対象外）			
■受付期間				
受付期間	令和8年3月31日（火）まで			
その他特記事項				

【注意事項】 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。また、物件調書の記載内容が現況と相違している場合、現況が優先します。