物 件 調 書 (物件番号:川代山-07)

■土地の概要									
所在	地番	鶴岡市羽黒町川代字川代山558番31							
現況地目 及び 実測面積等		所在地番		現況地目	実測面積(m²)	特記事項			
		鶴岡市羽黒町川代字川代山558番31		宅地		本地(その従物を含む)については、現況有姿 (あるがままのすがた)での引渡しとなります。			
		合計		地目	560.08 地積(m²)	特記事項			
		所在地番		地目	型積(m)	特記争収			
登記簿記載事項		鶴岡市羽黒町川代字川代山558番31		宅地	560. 08	-			
接面道路の 状況(整備計画)		・東側 舗装市道 幅員約6.0m (建築基準法第42条第1項第1号該当)							
	7.2. 1/17		・市街化調整区域						
	建都築市	用途地域	条例区域						
法	型型 東市 基計 基計 第二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十	地域・地区 指定なし 建ペい率 70%							
令	準画	容積率	200%						
に		高度制限 指定なし							
基づ		防火指定	法第22条	化中口柱					
\ \ \			法第22条の規定による指定区域 外広告物条例(第1種普通規制地域)						
制という。一般には、一般には、一般には、一般には、一般には、一般には、一般には、一般には、									
限	0	• 山形県遺跡地	図における周知の遺跡	跡「無し」					
	他								
私道の		私道負担	無	負担の内容		_			
	る事項	道路後退義務	無	義務の内容		-			
		供給・処理施設	配管等の状	犬況	特記事項				
供給・処理 施設の概要		電気	接面道路配線	有	使用の際には、東北電力株式会社にお申込みください。				
		公営水道	接面道路配管	有	区画内止水栓まで引き込み済。使用の際には、鶴岡市上下水道 部水道課にお申し込みください。 (加入金は自己負担)				
		公共下水道	接面道路配管	有	区画内に公共マス設置済。使用の際には、鶴岡市上下水道部下 水道課にお申し込みください (加入金は自己負担)				
		都市ガス	接面道路配管	無	プロパンガスを個人設置してください。				
交通機関		鉄道	JR羽越本線鶴岡駅						
		バス 庄内交通 石の館サンロード前 約3km 徒歩約40分							
	育施設	羽黒小学校(約	13.5km)、羽黒中学校	き(約4km)					
■売却価		<u> </u>							
売却価格 3,809,000円(消費税課税対象外)									
受付期間		令和8年3月31日 (火) まで							
その他特記事項									

【注意事項】物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。また、物件調書の記載内容が現況と相違している場合、現況が優先します。

物 件 調 書(物件番号:川代山-09)

■土地の	概要								
所在	地番	鶴岡市羽黒町川	代字川代山558番	3 4					
		所在地番		現況地目	実測面積(m²)	特記事項			
現況地目 及び 実測面積等		鶴岡市羽黒町川代字川代山558番34		宅地		 本地(その従物を含む)については、現況有姿 (あるがままのすがた)での引渡しとなります。			
		合計			550.94				
		所在地番		地目	地積(m²)	特記事項			
登記簿記載事項		鶴岡市羽黒町川代字川代山558番34		宅地	550. 94	-			
接面道路の 状況(整備計画)		・東側 舗装市道 幅員約6.0m (建築基準法第42条第1項第1号該当)							
	建都 築市		・市街化調整区域						
		用途地域 条例区域							
法		地域・地区 指定なし 建ペい率 70%							
令	準面 準面	容積率	70%						
に	法法	高度制限	指定なし						
基	1212	防火指定	法第22条						
づ			[22条の規定による]						
<	,,	・山形県屋外広	告物条例(第1種普	通規制地域)					
制	そ	・鶴岡市景観計	画に係る行為の制限	等に関する条件	例(景観計画	区域)			
限	0	・川形県遺跡地	図における周知の遺	弥「無し」					
	他								
私道の	<u> </u> 	私道負担	無	負担の内容	1	_			
	る事項	道路後退義務	無	義務の内容		_			
(= X)	<u> </u>	供給・処理施設	7111			特記事項			
供給・処理 施設の概要		, .,,,.	接面道路配線	有	使用の際には、東北電力株式会社にお申込みください。				
		公営水道	接面道路配管	有	区画内止水栓まで引き込み済。使用の際には、鶴岡市上下水道 部水道課にお申し込みください。 (加入金は自己負担)				
		公共下水道	接面道路配管	有	区画内に公共マス設置済。使用の際には、鶴岡市上下水道部下 水道課にお申し込みください(加入金は自己負担)				
		都市ガス	接面道路配管	無	プロパンガスを個人設置してください。				
京涌 幽閉		鉄道	JR羽越本線鶴岡駅 :						
交通機関		バス	庄内交通 石の館サ		約3km 徒歩約	约40分			
	育施設	羽黒小学校(約	13.5km)、羽黒中学校	ξ (約4km)					
■売却価	格								
売却価格 3,747,000円(消費税課税対象外)									
<u> </u>									
受付期間 令和8年3月31日 (火) まで									
その他特記事項									

【注意事項】物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。また、物件調書の記載内容が現況と相違している場合、現況が優先します。