物 件 調 書 (物件番号:水 - 03)

■土地の概要				
所在地番		鶴岡市羽黒町上野新田字中台43番2		
現況地目 及び 実測面積等	所在地番	現況地目	実測面積 (㎡)	特記事項
	鶴岡市羽黒町上野新田字中台 43番2	雑種地	437.00	本地（その従物を含む）については、現況有姿（あるがままのすがた）での引渡しとなります。
合計			437.00	
登記簿記載事項		地目	地積 (㎡)	特記事項
鶴岡市羽黒町上野新田字中台 43番2		雑種地	437.00	-
接面道路の状況				
・東側 舗装市道 幅員約4.5m (建築基準法第42条第1項第1号該当)				
法令に 基づく 制限	建都 築市 基計 準画 法	都市計画区域内・市街化区域		
		用途地域	市街化調整区域	
		地域・地区	指定なし	
		建ぺい率	70%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定なし	
		防火指定	指定なし	
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条の規定による指定区域 ・山形県屋外広告物条例（第2種普通規制地域） ・鶴岡市景観計画に係る行為の制限等に関する条例（景観計画区域） 		
私道の負担等に関する事項		私道負担	無し	負担の内容
		道路後退義務	無し	義務の内容
		配管等の状況		特記事項
供給・処理 施設の概要		電気	接面道路配線	無
		公営水道	接面道路配線	有
		公共下水道	接面道路配線	無
		都市ガス	接面道路配線	無
交通機関		鉄道 JR羽越本線鶴岡駅 約10.5km 車約20分 バス 庄内交通 羽黒庁舎前 約4.5km 徒歩約60分		
義務教育施設		広瀬小学校 (約4.9km) 、羽黒中学校 (約5.2km)		
その他特記事項				

【注意事項】 物件調書は、参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。また、物件調書の記載内容が現況と相違している場合、現況が優先します。