

鶴岡市先端研究産業支援センター [鶴岡メタボロームキャンパス]

施設概要

(1) 立地環境

- 所在地：鶴岡市覚岸寺字水上 246 番地 2 (鶴岡サイエンスパーク内)
- 交通条件〔鉄道〕 JR 鶴岡駅より車で約 5 分
〔空港〕 庄内空港より車で約 18 分
〔道路〕 東北横断自動車道・鶴岡 IC より車で約 8 分
〔バス〕 鶴岡エスモールより徒歩約 15 分
(東京、仙台、山形から高速バス運行)

(2) 施設概要

- 敷地面積：27,954.18 m²
- 建物構造：鉄骨造一部 2 階建 (インフラ棟、物置は鉄筋コンクリート造平屋建)
- 建物規模：建築面積：6,574.43 m² (インフラ棟、渡り廊下含む)
延床面積：10,517.1 m² (インフラ棟、物置、渡り廊下含む)
1 階 6,327.62 m² (インフラ棟、物置含む)
2 階 4,189.48 m² (渡り廊下含む)
- 建物構成
 - 貸室棟：A 棟 (平屋建 全 3 室)、B 棟 (平屋建 全 7 室)、C 棟 (2 階建 全 20 室)
D 棟 (2 階建 全 26 室)、E 棟 (平屋建 全 1 室)、F 棟 (2 階建 全 20 室)、
J 棟 (2 階建 全 5 室)
 - 共用棟：1 階 玄関、玄関ホール、事務室、応接会議室 (29.85 m²)、
会議室 (120.85 m²：間仕切壁により 72 m²と 48 m²に区分利用可能)、
ラウンジ、湯沸室、コピー室、喫煙室、トイレ
2 階 応接会議室 (56.77 m²)、談話室、トイレ
レクチャーホール (302.32 m²)
インフラ棟：発電機室、消火ポンプ室、倉庫、廃棄物置場
物置
- 貸室面積
 - A 棟 (全 3 室) A-01：76.43 m² A-02：73.38 m² A-03：76.27 m²
 - B 棟 (全 7 室) B-01：76.28 m² B-02：73.40 m² B-03：76.28 m² B-04：76.28 m²
B-05：73.40 m² B-06：76.28 m² B-07：44.85 m²
 - C 棟 (全 20 室)
 - 1 階 C-01：76.91 m² C-02：73.75 m² C-03：73.75 m² C-04：73.75 m²
C-05：76.91 m² C-06：76.91 m² C-07：73.75 m² C-08：73.75 m²
C-09：73.75 m² C-10：76.91 m²
 - 2 階 C-11：76.91 m² C-12：73.75 m² C-13：73.75 m² C-14：73.75 m²
C-15：76.91 m² C-16：76.91 m² C-17：73.75 m² C-18：73.75 m²
C-19：73.75 m² C-20：76.91 m²

D棟 (全26室)

1階	D-01 : 77.51 m ²	D-02 : 74.07 m ²	D-03 : 74.07 m ²	D-04 : 74.07 m ²	D-05 : 74.07 m ²	D-06 : 74.07 m ²	D-07 : 74.07 m ²	D-08 : 77.51 m ²	D-09 : 144.05 m ²	D-10 : 144.07 m ²	D-11 : 144.07 m ²	D-12 : 144.07 m ²	D-13 : 150.76 m ²
2階	D-14 : 77.51 m ²	D-15 : 74.07 m ²	D-16 : 74.07 m ²	D-17 : 74.07 m ²	D-18 : 74.07 m ²	D-19 : 74.07 m ²	D-20 : 74.07 m ²	D-21 : 77.51 m ²	D-22 : 77.09 m ²	D-23 : 74.07 m ²	D-24 : 74.07 m ²	D-25 : 74.07 m ²	D-26 : 77.51 m ²

F棟 (全20室)

1階	F-01 : 73.01 m ²	F-02 : 70.24 m ²	F-03 : 70.24 m ²	F-04 : 70.24 m ²	F-05 : 70.24 m ²	F-06 : 73.01 m ²	F-07 : 73.06 m ²	F-08 : 71.59 m ²	F-09 : 38.74 m ²	F-10 : 40.33 m ²
2階	F-11 : 73.01 m ²	F-12 : 70.24 m ²	F-13 : 70.24 m ²	F-14 : 70.24 m ²	F-15 : 70.24 m ²	F-16 : 73.01 m ²	F-17 : 73.20 m ²	F-18 : 71.59 m ²	F-19 : 38.74 m ²	F-20 : 40.33 m ²

J棟 (全5室)

1階	J-01 : 155.53 m ²	J-02 : 155.53 m ²	J-03 : 37.25 m ²
2階	J-11 : 155.53 m ²	J-12 : 155.53 m ²	

○貸室仕様 (建築仕様及び設備仕様)

天井高 : 2,800mm (F棟:2,850mm)

天井仕上げ : グラスウールボード (ケーブルラック整備)

床仕上げ : 耐薬ビニール床タイル (F棟: ビニール床タイル)

壁仕上げ : 合成樹脂エマルジョン塗装

床耐荷重 : 500kg/m² (フリーアクセスフロア H400)

※1階スラブは 1,000kg/m²

ブラインド : 電動ブラインド (F棟: 手動ブラインド)

供給設備 : 電気 : 単相3線 100/200V : 20kVA (商用電灯)、10kVA (発電電灯)

三相3線 200V : 15kVA (商用動力)、5kVA (発電動力)

(F棟: 単相3線 100/200V)

給排水

都市ガス (13A)

空調設備 : ガスエンジンヒートポンプ式空調機 3台 (必要に応じて1台増設可能)

(F棟: マルチパッケージ型エアコン(電気式) 3台)

電話設備 : 内線電話 1台 (外線接続可能)

インターホン設備 : 玄関と貸室間 (内線電話兼用)

テレビ共聴設備 : 各貸室E P S内の端子盤から取り出し

セキュリティ : ICカードキーにより管理、常時入館・入室可能

○共用棟及びレクチャーホール利用

原則として入居者において無料で利用可能 (事務室を除く。)

無線及び有線LANを利用しIPアドレス自動取得により無料で自由にインターネット接続可能

○緑地広場・駐車場

駐車場約140台分、植栽、歩道、ベンチ