

鶴岡市  
先端研究産業支援センター  
別棟



## 施設概要

- 名称 鶴岡市先端研究産業支援センター別棟  
(旧 鶴岡市立栄小学校 平成30年3月閉校)  
〒997-0002 山形県鶴岡市播磨字若松 51-1

施設は、鶴岡市先端研究産業支援センター（鶴岡市覚岸寺）から約3キロメートル北に位置する旧栄小学校（鶴岡市播磨）をリノベーションしています。教室などの間取りを生かし旧校舎で活用出来るものはそのまま使用するなど趣を残した改修工事を行い、平成31年4月に「鶴岡市先端研究産業支援センター別棟」として開設しました。

- 供用開始 平成31年4月1日

- 建物構造 R C造、地上3階建て

### ● 建物構成

入居室：	1階 2室	● S-101	95.29 m <sup>2</sup>	31,200 円/月
		● S-102	148.88 m <sup>2</sup>	48,800 円/月
	2階 3室	● S-202	58.92 m <sup>2</sup>	15,400 円/月
		● S-203	60.57 m <sup>2</sup>	15,800 円/月
		● S-204	121.69 m <sup>2</sup>	31,800 円/月
	3階 4室	● S-301	65.58 m <sup>2</sup>	12,900 円/月
		● S-302	91.89 m <sup>2</sup>	18,100 円/月
		● S-303	66.17 m <sup>2</sup>	13,000 円/月
		● S-304	61.43 m <sup>2</sup>	12,100 円/月

貸室内の電気使用料及び施設内共益費は別途入居者負担

シェアオフィス：2階 1室 ● S-201 64.69 m<sup>2</sup> (10区画)  
各区画 4,170 円/月

共用室：1階 打合せ室×2室/和室会議室×1室  
2階 打合せ室×2室  
3階 打合せ室×2室

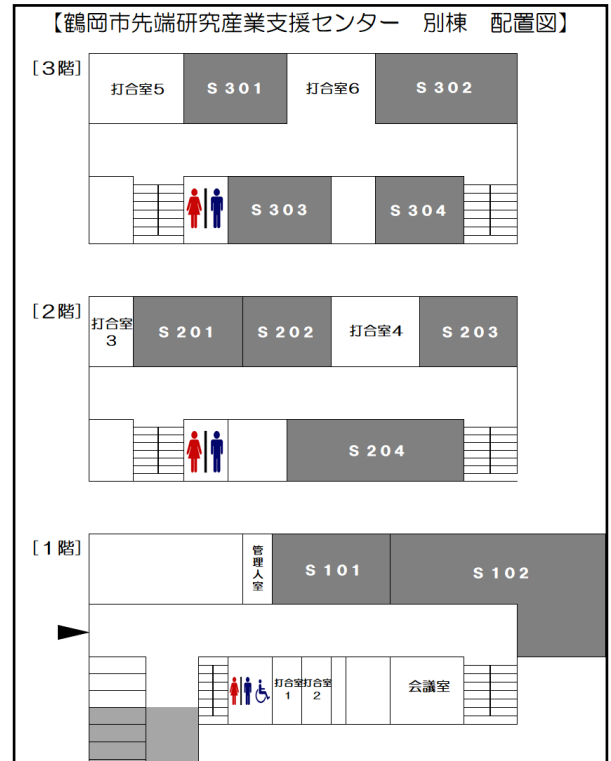
### ● 貸室仕様

天井 高：2.7m～3.0m  
天井仕上：化粧石膏ボード/有孔化粧石膏ボード  
床仕上：長尺塩ビシート/木質フローリングブロック  
壁仕上：ビニールクロス  
供給設備：定格電流 50A  
空調設備：電気ヒートポンプエアコン  
情報通信環境：光ビジネスWi-Fi（最大速度 1.3Gbps）  
を完備。貸室毎SSID・パスワードを設定  
セキュリティ：玄関は暗証番号により入退出管理

※重量の大きいものの搬入を希望される場合はご相談ください

- 入居対象者 高度な研究開発又は新規事業を行い、地域の科学技術及び産業の振興発展に資する者

- 入居期間 5年以内（期間延長は、市長が認める場合に限定）  
有識者による書類審査を行い、入居者を決定します



お問い合わせ：鶴岡市企画部政策企画課

〒997-8601 鶴岡市馬場町 9-25 TEL0235-35-1184

URL <http://www.city.tsuruoka.lg.jp/>

E-MAIL [seisakukikaku@city.tsuruoka.yamagata.jp](mailto:seisakukikaku@city.tsuruoka.yamagata.jp)