

68. 都市計画用途地域別面積

面積単位:ha

地域	第一種	第二種	第一種	第二種	第一種	第二種	近隣商業地	商業地域	準工業地	工業地域	工業専用地
	低層住居専用地域	低層住居専用地域	高層住居専用地域	高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域					
鶴岡地域	257.0	-	235.1	481.0	102.1	306.3	44.0	113.3	240.8	166.9	56.7
藤島地域	-	8.5	16.0	20.0	83.0	6.4	26.6	-	9.5	32.0	-
温海地域	-	-	2.1	7.0	11.0	44.1	-	24.0	29.0	4.2	-

平成21年度末現在の数値です。

資料:市建設部都市計画課

69. 都市計画道路線数及び幅員別延長

単位:m

地域	路線数	幅員別延長								総延長	改良済延長
		10m未満	10~12	13~16	17~18	19~20	21~25	26~30	31m以上		
鶴岡地域	48	2,560	18,980	37,330	13,240	3,620	26,920	16,290	6,010	124,950	52,580
藤島地域	9	-	730	350	6,040	2,280	-	-	-	9,400	1,720
温海地域	10	340	4,230	1,950	1,150	-	-	-	-	7,670	2,810

平成21年度末現在の数値です。

資料:市建設部都市計画課

70. 道路の延長及び面積

単位:m、m²

年次	道路延長			道路面積	
	実延長	舗装道	未舗装道	面積	うち舗装道面積
	総延長及び総面積				
平成17年度	1,951,389	1,751,628	195,452	12,967,534	12,173,830
18	1,969,563	1,778,824	192,909	13,152,433	12,352,026
19	1,969,531	1,778,792	190,739	13,163,841	12,363,083
20	1,972,186	1,782,632	189,554	13,210,292	12,404,579
21	1,977,545	1,791,696	185,849	13,270,746	12,490,606
	国 道				
平成17年度	84,155	84,155	-	1,241,842	1,241,842
18	84,291	84,291	-	1,241,842	1,241,842
19	84,291	84,291	-	1,246,850	1,246,850
20	84,291	84,291	-	1,246,850	1,246,850
21	84,254	84,254	-	1,246,850	1,246,850
	県 管 理 国 道				
平成17年度	85,699	80,318	5,381	896,699	865,825
18	85,710	80,329	5,381	901,704	870,830
19	85,710	80,329	5,381	902,294	871,245
20	85,709	80,328	5,381	906,314	875,265
21	85,709	80,328	5,381	906,497	875,448
	県 道				
平成17年度	307,884	275,815	32,069	3,013,817	2,835,920
18	307,445	275,592	31,853	3,020,892	2,844,139
19	307,413	275,560	31,853	3,026,702	2,849,773
20	307,677	275,824	31,853	3,048,903	2,871,974
21	307,658	275,905	31,753	3,057,787	2,881,380
	市 道				
平成17年度	1,473,651	1,311,340	158,002	7,815,176	7,230,243
18	1,479,709	1,324,029	155,675	7,895,578	7,284,129
19	1,492,117	1,338,612	153,505	7,987,995	7,395,215
20	1,494,509	1,342,189	152,320	8,008,225	7,410,490
21	1,499,924	1,351,209	148,715	8,059,612	7,486,928

各年度4月1日現在の数値です。

資料:国土交通省酒田河川国道事務所、山形県庄内総合支庁・市土木課「道路現況調査」

71. 橋梁の状況

単位:m、m²

年次	総数			永久橋			木橋		
	橋数	延長	面積	橋数	延長	面積	橋数	延長	面積
				総延長及び面積					
平成17年度	1,249	24,256	203,029	1,240	24,174	202,871	9	82	167
18	1,246	24,444	198,694	1,237	24,362	198,508	9	82	186
19	1,254	24,852	204,959	1,249	24,789	204,802	5	63	121
20	1,251	24,883	208,693	1,246	24,820	208,572	5	63	121
21	1,255	25,522	216,031	1,250	25,459	215,910	5	63	121
				国 道					
平成17年度	72	4,856	49,644	72	4,856	49,644	-	-	-
18	72	4,858	49,831	72	4,858	49,831	-	-	-
19	72	4,858	49,831	72	4,858	49,831	-	-	-
20	72	4,858	49,831	72	4,858	49,831	-	-	-
21	74	5,335	55,271	74	5,335	55,271	-	-	-
				県 管 理 国 道					
平成17年度	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
18	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
19	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
20	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
21	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
				県 道					
平成17年度	241	5,734	55,384	241	5,734	55,384	-	-	-
18	239	5,721	55,351	239	5,721	55,351	-	-	-
19	239	5,721	55,387	239	5,721	55,351	-	-	-
20	240	5,767	57,135	240	5,767	57,135	-	-	-
21	239	5,765	57,192	239	5,765	57,192	-	-	-
				市 町 村 道					
平成17年度	855	11,540	74,431	846	11,458	74,273	9	82	167
18	854	11,739	69,942	845	11,657	69,756	9	82	186
19	862	12,147	76,171	857	12,084	76,050	5	63	121
20	858	12,132	78,157	853	12,069	78,036	5	63	121
21	861	12,296	79,998	856	12,233	79,877	5	63	121

各年度4月1日現在の数値です。

資料:国土交通省酒田河川国道事務所、山形県庄内総合支庁・市土木課「道路現況調査」

72. 建築確認申請受付件数

	H17年度	18	19	20	21
4号確認	523	654	413	508	566
うち市受付	332	188	67	32	39
うち民間機関	191	466	346	476	527
工作物(市確認)	23	17	11	15	19
1～3号確認(進達)	69	70	46	33	26
工作物(進達)	34	52	14	17	16
合 計	649	793	484	573	627

資料:市建設部建築課

73. 建物の納税義務者数、棟数、面積及び価格

年次	納税義務者	棟数	床面積	単位:面積㎡	
				決定価格(千円)	㎡当価格(円)
平成18年	43,968	74,856	12,044,869	240,571,609	19,973
19	44,013	75,532	12,065,250	245,268,773	20,329
20	44,054	77,113	12,124,174	250,437,440	20,656
21	44,093	78,402	12,158,667	240,234,292	19,758

各年1月1日現在の数値です。

資料:固定資産概要調査

74. 宅地に関する地積及び価格

用途地区	地積	決定価格(千円)	単位当たり価格(円/㎡)		最高価格の所在地
			平均価格	最高価格	
鶴岡市全域	28,497,119	325,280,213	11,414	49,420	末広町6—40
商業地区	1,790,847	38,263,890	21,366	49,420	末広町6—40
繁華街					
高度商業地区					
普通商業地区	1,790,847	38,263,890	21,366	49,420	末広町6—40
住宅地区	10,392,350	197,329,583	18,988	35,228	馬場町9—7
併用住宅地区	2,323,192	45,721,435	19,680	35,228	馬場町9—7
高級住宅地区					
普通住宅地区	8,069,158	151,608,148	18,789	31,120	本町三丁目7—38
工業地区	1,927,643	13,837,380	7,178	11,446	鼠ヶ関字横路721—1
大工場地区					
中小工場地区	1,927,643	13,837,380	7,178	11,446	鼠ヶ関字横路721—1
家内工場地区					
村落地区	13,693,084	72,327,772	5,282	17,700	馬町字池ノ下23-7
集団地区	924,486	9,509,872	10,287	15,800	小淀川字色田69—6
村落地区	12,768,598	62,817,900	4,920	17,700	馬町字池ノ下23-7
観光地区	134,037	2,700,719	20,149	34,532	湯温泉字湯温泉204
農業用施設用地	559,158	820,869	1,468	4,200	東荒屋字志田22

平成21年1月1日現在の数値です。

資料:固定資産概要調査

75. 家屋の棟数及び床面積

単位:㎡

年次	木造家屋						
	専用住宅	共同住宅・ 寄宿舎	併用住宅	農家・養蚕・ 漁業者住宅	旅館・料亭・ 待合・ホテル	事務所・ 銀行・店舗	劇場・映画館・ 病院
家屋の棟数							
平成18年	34,287	979	3,102	1,329	230	1,451	40
19	34,527	997	3,076	1,331	223	1,473	44
20	34,945	1,028	3,179	1,462	209	1,552	44
21	35,231	1,047	3,196	1,549	209	1,587	47
家屋の床面積							
平成18年	5,509,844	216,767	536,260	362,380	83,396	218,145	11,631
19	5,543,850	222,295	533,412	354,986	81,215	218,311	12,414
20	5,566,439	231,434	531,674	353,380	80,762	235,633	12,414
21	5,586,545	237,689	529,314	348,588	80,993	240,418	12,504

年次	木造家屋				木造以外の家屋	
	公衆浴場	工場・倉庫	土蔵	附属屋	住宅・ アパート	その他
家屋の棟数						
平成18年	6	926	2,309	22,910	1,416	5,871
19	7	924	2,342	23,093	1,444	6,051
20	7	923	2,406	23,589	1,478	6,291
21	7	942	2,711	23,958	1,497	6,421
家屋の床面積						
平成18年	1,204	233,868	222,499	2,262,504	243,928	2,142,443
19	1,394	229,737	220,969	2,256,094	249,448	2,141,125
20	1,394	227,761	219,333	2,251,512	254,894	2,157,544
21	1,394	227,466	218,885	2,244,986	262,207	2,167,678

各年1月1日現在の数値です。

資料:固定資産概要調書

76. 市営・県営住宅戸数

年次	公 営 住 宅		
	総 数	市 営	県 営
平成元年度	863	592	271
2	879	608	271
3	875	604	271
4	873	610	263
5	877	614	263
6	961	638	323
7	961	638	323
8	965	648	317
9	977	660	317
10	915	632	283
11	915	632	283
12	915	632	283
13	915	632	283
14	915	632	283
15	915	632	283
16	915	632	283
17	1,112	829	283
18	1,112	829	283
19	1,119	836	283
20	1,119	836	283
21	1,119	836	283
鶴岡地域	915	632	283
藤島地域	47	47	-
羽黒地域	15	15	-
櫛引地域	-	-	-
朝日地域	22	22	-
温海地域	120	120	-

各年度末現在の数値です。平成16年度以前は市町村合併前の旧鶴岡市の数値です。

※ 市営住宅836戸の他に、市が管理する特定公共賃貸住宅が羽黒地域に7戸、朝日地域に合計11戸が建設されている。

資料:市建設部建築課

77. 都市公園

年次	総数		街区公園		近隣公園		特殊公園		運動公園		総合公園	
	計画カ所数	開設カ所数										
公園数												
平成17年度	67	62	56	52	6	6	2	1	2	2	1	1
18	65	62	57	55	4	4	2	1	1	1	1	1
19	64	61	56	54	4	4	2	1	1	1	1	1
20	64	61	56	54	4	4	2	1	1	1	1	1
21	64	61	56	54	4	4	2	1	1	1	1	1
うち鶴岡地域	62	59	54	52	4	4	2	1	1	1	1	1
うち藤島地域	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
うち櫛引地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

単位:ha

年次	総面積		街区公園		近隣公園		特殊公園		運動公園		総合公園	
	計画面積	開設面積										
面積												
平成17年度	87.1	68.1	10.3	9.6	7.3	7.3	15.1	7.4	41.6	31.8	12.8	12.0
18	68.4	57.1	10.7	10.4	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	20.4	12.8	12.0
19	68.0	56.7	10.3	10.0	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	20.4	12.8	12.0
20	68.0	56.7	10.3	10.0	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	20.4	12.8	12.0
21	68.0	56.7	10.3	10.0	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	20.4	12.8	12.0
うち鶴岡地域	67.6	56.3	9.9	9.6	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	20.4	12.8	12.0
うち藤島地域	0.4	0.4	0.4	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-
うち櫛引地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

各年度末の数値です。

資料:市建設部都市計画課

81. 住宅の建て方、住宅の所有の関係別一般世帯数、一般世帯人員、1世帯当たり人員、1世帯当たり延べ面積及び1人当たり延べ面積(平成17年)

住宅の所有の関係(5区分)	総数	一戸建	長屋建	共同住宅(つづき)							
				総数	建物全体の階数					その他	
					1・2階建	3～5	6～10	11～14	15階建以上		
一般世帯数											
住宅に住む一般世帯	44,587	38,091	695	5,772	3,950	1,653	92	77	-		
主 持 世 帯	44,337	37,894	682	5,734	3,917	1,649	91	77	-		
持 ち 家	35,759	35,533	63	159	50	11	31	67	-		
公営・都市機構・公社の借家	1,110	81	55	974	46	928	-	-	-		
民営の借家	6,465	2,001	499	3,954	3,575	328	46	5	-		
給 与 住 宅	1,003	279	65	647	246	382	14	5	-		
間 借 り	250	197	13	38	33	4	1	-	-		
一般世帯人員											
住宅に住む一般世帯	138,894	128,092	1,313	9,406	5,698	3,402	167	139	-		
主 持 世 帯	138,387	127,672	1,287	9,352	5,649	3,398	166	139	-		
持 ち 家	122,063	121,669	127	253	75	18	49	111	-		
公営・都市機構・公社の借家	2,558	210	83	2,265	87	2,178	-	-	-		
民営の借家	11,731	5,008	977	5,718	5,094	518	90	16	-		
給 与 住 宅	2,035	785	100	1,116	393	684	27	12	-		
間 借 り	507	420	26	54	49	4	1	-	-		
1世帯当たり延べ面積(m ²)											
住宅に住む一般世帯	3.12	3.36	1.89	1.63	1.44	2.06	1.82	1.81	-		
主 持 世 帯	3.12	3.37	1.89	1.63	1.44	2.06	1.82	1.81	-		
持 ち 家	3.41	3.42	2.02	1.59	1.50	1.64	1.58	1.66	-		
公営・都市機構・公社の借家	2.30	2.59	1.51	2.33	1.89	2.35	-	-	-		
民営の借家	1.81	2.50	1.96	1.45	1.42	1.58	1.96	3.20	-		
給 与 住 宅	2.03	2.81	1.54	1.72	1.60	1.79	1.93	2.40	-		
間 借 り	2.03	2.13	2.00	1.42	1.48	1.00	1.00	-	-		
1人当たり延べ面積(m ²)											
住宅に住む一般世帯	140.9	157.3	51.4	43.4	37.7	54.8	63.3	64.1	-		
主 持 世 帯	141.4	157.9	51.5	43.4	37.7	54.9	63.2	64.1	-		
持 ち 家	162.5	163.1	83.3	76.0	91.3	77.2	76.5	64.0	-		
公営・都市機構・公社の借家	58.9	69.5	40.8	59.0	63.0	58.8	-	-	-		
民営の借家	50.4	76.7	49.0	37.2	36.4	43.6	54.4	66.0	-		
給 与 住 宅	67.6	110.4	48.7	50.1	42.4	54.3	62.6	63.6	-		
間 借 り	44.3	46.3	50.5	31.9	30.7	31.0	74.0	-	-		
1人当たり延べ面積(m ²)											
住宅に住む一般世帯	45.2	46.8	27.2	26.6	26.1	26.6	34.9	35.5	-		
主 持 世 帯	45.3	46.9	27.3	26.6	26.2	26.6	34.6	35.5	-		
持 ち 家	47.6	47.6	41.3	47.7	60.9	47.2	48.4	38.7	-		
公営・都市機構・公社の借家	25.6	26.8	27.0	25.4	33.3	25.1	-	-	-		
民営の借家	27.8	30.6	25.0	25.7	25.5	27.6	27.8	20.6	-		
給 与 住 宅	33.3	39.2	31.6	29.0	26.5	30.4	32.5	26.5	-		
間 借 り	21.8	21.7	25.2	22.4	20.7	31.0	74.0	-	-		
住宅の所有の関係(5区分)	共同住宅(つづき)					その他					
	(再掲)世帯が住んでいる階										
	1・2階	3～5	6～10	11～14	15階以上						
一般世帯数											
住宅に住む一般世帯	4,878	817	65	12	-	29					
主 持 世 帯	4,841	816	65	12	-	27					
持 ち 家	66	42	40	11	-	4					
公営・都市機構・公社の借家	527	447	-	-	-	-					
民営の借家	3,765	171	17	1	-	11					
給 与 住 宅	483	156	8	-	-	12					
間 借 り	37	1	-	-	-	2					
一般世帯人員											
住宅に住む一般世帯	7,529	1,740	121	16	-	83					
主 持 世 帯	7,476	1,739	121	16	-	76					
持 ち 家	97	67	75	14	-	14					
公営・都市機構・公社の借家	1,150	1,115	-	-	-	-					
民営の借家	5,415	268	33	2	-	28					
給 与 住 宅	814	289	13	-	-	34					
間 借 り	53	1	-	-	-	7					
1世帯当たり延べ面積(m ²)											
住宅に住む一般世帯	1.54	2.13	1.86	1.33	-	2.86					
主 持 世 帯	1.54	2.13	1.86	1.33	-	2.81					
持 ち 家	1.47	1.60	1.88	1.27	-	3.50					
公営・都市機構・公社の借家	2.18	2.49	-	-	-	-					
民営の借家	1.44	1.57	1.94	2.00	-	2.55					
給 与 住 宅	1.69	1.85	1.63	-	-	2.83					
間 借 り	1.43	1.00	-	-	-	3.50					
1人当たり延べ面積(m ²)											
住宅に住む一般世帯	41.0	55.5	66.2	66.0	-	96.0					
主 持 世 帯	41.0	55.5	66.2	66.0	-	99.8					
持 ち 家	86.3	68.8	69.3	65.4	-	106.9					
公営・都市機構・公社の借家	58.7	59.5	-	-	-	-					
民営の借家	36.9	41.1	55.7	73.0	-	77.3					
給 与 住 宅	47.7	56.3	72.5	-	-	118.1					
間 借 り	30.7	74.0	-	-	-	44.3					
1人当たり延べ面積(m ²)											
住宅に住む一般世帯	26.5	26.1	35.5	49.5	-	33.5					
主 持 世 帯	26.6	26.0	35.5	49.5	-	35.5					
持 ち 家	58.7	43.1	37.0	51.4	-	30.5					
公営・都市機構・公社の借家	26.9	23.8	-	-	-	-					
民営の借家	25.7	26.2	28.7	36.5	-	30.4					
給 与 住 宅	28.3	30.4	44.6	-	-	41.7					
間 借 り	21.5	74.0	-	-	-	12.6					

資料
： 国勢調査

82. 汚水処理施設整備及び水洗化状況

● 公共下水道

年次	汚水								雨水	
	排水区域 (ha)	管きよ延長 (m)	区域内 人口	区域内 戸数	水洗化 人口	接続戸数	普及率 (%)	水洗化率 (%)	排水区域 (ha)	管きよ延長 (m)
平成17年度	2,643	618,905	95,255	37,827	80,648	32,388	66.5	84.7	1,778	18,241
18	2,725	637,654	97,039	38,516	82,826	33,353	68.2	85.4	1,778	18,241
19	2,781	649,383	97,590	38,906	84,310	34,078	69.3	86.4	1,778	18,241
20	2,813	658,654	97,944	39,431	85,668	34,929	70.2	87.5	1,778	18,241
21	2,850	666,580	98,922	40,015	86,969	35,620	71.4	87.9	1,778	18,241
鶴岡地域	1,776	426,773	75,339	32,589	67,044	29,350	78.8	89.0	1,645	17,041
藤島地域	333	62,800	7,031	2,145	6,025	1,842	61.3	85.7	81	600
羽黒地域	164	38,816	3,571	1,070	3,473	1,041	38.7	97.3	-	-
櫛引地域	314	57,290	5,008	1,468	4,681	1,372	62.7	93.5	-	-
朝日地域	104	39,924	2,640	751	1,981	562	52.8	75.0	-	-
温海地域	159	40,977	5,333	1,992	3,765	1,453	57.9	70.6	52	600

● 集落排水事業

年次	汚水							
	排水区域 (ha)	管きよ延長 (m)	区域内 人口	区域内 戸数	水洗化 人口	接続戸数	普及率 (%)	水洗化率 (%)
20	1,287	217,144	20,019	5,176	18,065	4,647	14.3	90.2
21	1,287	217,144	19,703	5,263	18,118	4,827	14.2	92.0
鶴岡地域	328	50,906	4,617	1,346	3,913	1,130	4.8	84.8
藤島地域	292	49,486	4,415	1,110	4,168	1,047	38.5	94.4
羽黒地域	308	51,245	5,450	1,411	5,078	1,316	59.0	93.2
櫛引地域	179	29,288	2,715	667	2,571	640	34.0	94.7
朝日地域	126	25,639	1,601	438	1,558	426	32.0	97.3
温海地域	55	10,580	905	291	830	268	9.8	91.7

● 浄化槽事業

年次	区域内 人口	区域内 戸数	水洗化 人口	接続戸数	普及率 (%)	水洗化率 (%)
20	1,473	423	1,462	421	1.1	99.3
21	1,535	452	1,529	450	1.1	99.6
藤島地域	17	7	17	7	0.1	100.0
櫛引地域	133	36	127	34	1.7	95.5
朝日地域	472	126	472	126	9.4	100.0
温海地域	913	283	913	283	9.9	100.0

各年度末現在の数値です。
資料: 市建設部下水道課