

9-1. 都市計画用途地域別面積

面積単位:ha

地域	第一種 低層住居 専用地域	第二種 低層住居 専用地域	第一種 高層住居 専用地域	第二種 高層住居 専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業 地域	工業地域	工業専用 地域
鶴岡地域	257.0	-	235.1	481.0	102.1	306.3	44.0	113.3	240.8	166.9	56.7
藤島地域	-	8.5	16.0	20.0	83.0	6.4	26.6	-	9.5	32.0	-
温海地域	-	-	2.1	7.0	11.0	44.1	-	24.0	29.0	4.2	-

平成23年度末現在の数値です。

資料:市建設部都市計画課

9-2. 都市計画道路線数及び幅員別延長

単位:m

地域	路線数	幅員別延長								総延長	改良済 延長
		10m未満	10~12	13~16	17~18	19~20	21~25	26~30	31m以上		
鶴岡地域	48	2,560	18,980	37,330	13,240	3,620	26,920	16,290	6,010	124,950	68,474
藤島地域	9	-	730	350	6,040	2,280	-	-	-	9,400	1,720
温海地域	10	340	4,230	1,950	1,150	-	-	-	-	7,670	2,810

平成23年度末現在の数値です。

資料:市建設部都市計画課

### 9-3. 道路の延長及び面積

単位:m、m<sup>2</sup>

年次	道路延長			道路面積	
	実延長	舗装道	未舗装道	面積	うち舗装道面積
	総延長及び総面積				
平成17年度	1,951,389	1,751,628	195,452	12,967,534	12,173,830
18	1,969,563	1,778,824	192,909	13,152,433	12,352,026
19	1,969,531	1,778,792	190,739	13,163,841	12,363,083
20	1,972,186	1,782,632	189,554	13,210,292	12,404,579
21	1,977,545	1,791,696	185,849	13,270,746	12,490,606
22	1,980,163	1,795,254	184,925	13,321,275	12,532,118
23	…	…	…	…	…
	国 道				
平成17年度	84,155	84,155	-	1,241,842	1,241,842
18	84,291	84,291	-	1,241,842	1,241,842
19	84,291	84,291	-	1,246,850	1,246,850
20	84,291	84,291	-	1,246,850	1,246,850
21	84,254	84,254	-	1,246,850	1,246,850
22	84,254	84,254	-	1,246,850	1,246,850
23	…	…	…	…	…
	県 管 理 国 道				
平成17年度	85,699	80,318	5,381	896,699	865,825
18	85,710	80,329	5,381	901,704	870,830
19	85,710	80,329	5,381	902,294	871,245
20	85,709	80,328	5,381	906,314	875,265
21	85,709	80,328	5,381	906,497	875,448
22	85,709	80,328	5,381	907,147	881,146
23	85,709	80,328	5,381	907,147	876,048
	県 道				
平成17年度	307,884	275,815	32,069	3,013,817	2,835,920
18	307,445	275,592	31,853	3,020,892	2,844,139
19	307,413	275,560	31,853	3,026,702	2,849,773
20	307,677	275,824	31,853	3,048,903	2,871,974
21	307,658	275,905	31,753	3,057,787	2,881,380
22	308,247	276,494	31,753	3,067,934	2,891,520
23	306,003	274,540	31,463	3,057,190	2,882,933
	市 道				
平成17年度	1,473,651	1,311,340	158,002	7,815,176	7,230,243
18	1,479,709	1,324,029	155,675	7,895,578	7,284,129
19	1,492,117	1,338,612	153,505	7,987,995	7,395,215
20	1,494,509	1,342,189	152,320	8,008,225	7,410,490
21	1,499,924	1,351,209	148,715	8,059,612	7,486,928
22	1,501,969	1,354,178	147,791	8,099,344	7,512,602
23	1,505,455	1,358,609	146,846	8,125,449	7,557,187

各年度4月1日現在の数値です。H23国道はデータなし。

資料:国土交通省酒田河川国道事務所、山形県庄内総合支庁・市土木課「道路現況調査」

9-4. 橋梁の状況

単位:m、m<sup>2</sup>

年次	総数			永久橋			木橋		
	橋数	延長	面積	橋数	延長	面積	橋数	延長	面積
平成17年度	1,249	24,256	203,029	1,240	24,174	202,871	9	82	167
18	1,246	24,444	198,694	1,237	24,362	198,508	9	82	186
19	1,254	24,852	204,959	1,249	24,789	204,802	5	63	121
20	1,251	24,883	208,693	1,246	24,820	208,572	5	63	121
21	1,255	25,522	216,031	1,250	25,459	215,910	5	63	121
22	1,251	25,467	216,062	1,247	25,407	215,949	4	60	113
23	...	...	...	...	...	...	-	-	-
国 道									
平成17年度	72	4,856	49,644	72	4,856	49,644	-	-	-
18	72	4,858	49,831	72	4,858	49,831	-	-	-
19	72	4,858	49,831	72	4,858	49,831	-	-	-
20	72	4,858	49,831	72	4,858	49,831	-	-	-
21	74	5,335	55,271	74	5,335	55,271	-	-	-
22	74	5,335	55,271	74	5,335	55,271	-	-	-
23	...	...	...	...	...	...	-	-	-
県 管 理 国 道									
平成17年度	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
18	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
19	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
20	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
21	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
22	81	2,126	23,570	81	2,126	23,570	-	-	-
23	81	2,126	23,576	81	2,126	23,576	-	-	-
県 道									
平成17年度	241	5,734	55,384	241	5,734	55,384	-	-	-
18	239	5,721	55,351	239	5,721	55,351	-	-	-
19	239	5,721	55,387	239	5,721	55,351	-	-	-
20	240	5,767	57,135	240	5,767	57,135	-	-	-
21	239	5,765	57,192	239	5,765	57,192	-	-	-
22	237	5,749	57,052	237	5,749	57,052	-	-	-
23	234	5,920	58,565	234	5,920	58,565	-	-	-
市 町 村 道									
平成17年度	855	11,540	74,431	846	11,458	74,273	9	82	167
18	854	11,739	69,942	845	11,657	69,756	9	82	186
19	862	12,147	76,171	857	12,084	76,050	5	63	121
20	858	12,132	78,157	853	12,069	78,036	5	63	121
21	861	12,296	79,998	856	12,233	79,877	5	63	121
22	859	12,257	80,169	855	12,197	80,056	4	60	113
23	862	12,408	80,338	857	12,320	80,179	4	60	113

各年度4月1日現在の数値です。H23国道はデータなし。

資料:国土交通省酒田河川国道事務所、山形県庄内総合支庁・市土木課「道路現況調査」

9-5. 建築確認申請受付件数

	H17年度	18	19	20	21	22	23
4号確認	523	654	413	508	566	460	455
うち市受付	332	188	67	32	39	55	77
うち民間機関	191	466	346	476	527	405	378
工作物(市確認)	23	17	11	15	19	16	2
1～3号確認(進達)	69	70	46	33	26	36	26
工作物(進達)	34	52	14	17	16	16	8
合 計	649	793	484	573	627	528	491

資料:市建設部建築課

9-6. 建物の納税義務者数、棟数、面積及び価格

年 次	納税義務者	棟 数	床 面 積	決定価格 (千円)	単位:面積㎡
					㎡当価格 (円)
平成18年	43,968	74,856	12,044,869	240,571,609	19,973
19	44,013	75,532	12,065,250	245,268,773	20,329
20	44,054	77,113	12,124,174	250,437,440	20,656
21	44,093	78,402	12,158,667	240,234,292	19,758
22	44,139	78,604	12,188,590	245,163,742	20,114
23	44,185	82,383	12,221,729	249,029,181	20,376

各年1月1日現在の数値です。

資料:固定資産概要調書

9-7. 宅地に関する地積及び価格

用途地区	地 積	決定価格(千円)	単位当たり価格(円/㎡)		最高価格の所在地
			平均価格	最高価格	
			単位:面積㎡		
鶴岡市全域	28,554,411	300,460,693	10,522	42,205	末広町6-40
商業地区	1,789,886	34,957,413	19,531	42,205	末広町6-40
繁華街					
高度商業地区					
普通商業地区	1,789,886	34,957,413	19,531	42,205	末広町6-40
住宅地区	10,403,402	182,501,593	17,542	30,543	馬場町9-7
併用住宅地区	2,317,025	41,872,291	18,072	30,543	馬場町9-7
高級住宅地区					
普通住宅地区	8,086,377	140,629,302	17,391	29,097	本町三丁目5-8
工業地区	1,918,470	12,505,907	6,519	10,328	山田字油田85-9
大工場地区					
中小工場地区	1,918,470	12,505,907	6,519	10,328	山田字油田85-9
家内工場地区					
村落地区	13,706,229	67,274,185	4,908	18,187	下川字関根37-1
集団地区	920,684	8,709,761	9,460	14,094	小淀川字色田69-6
村落地区	12,785,545	58,564,424	4,581	18,187	下川字関根37-1
観光地区	133,320	2,385,393	17,892	29,180	湯温海字湯温海204
農業用施設用地	603,104	836,202	1,386	4,200	東荒屋字志田22

平成23年1月1日現在の数値です。

資料:固定資産概要調書

9-8. 家屋の棟数及び床面積

単位: m<sup>2</sup>

年次	木造家屋						
	専用住宅	共同住宅・ 寄宿舍	併用住宅	農家・養蚕・ 漁業者住宅	旅館・料亭・ ホテル	事務所・ 銀行・店舗	劇場・映画館・ 病院
家屋の棟数							
平成18年	34,287	979	3,102	1,329	230	1,451	40
19	34,527	997	3,076	1,331	223	1,473	44
20	34,945	1,028	3,179	1,462	209	1,552	44
21	35,231	1,047	3,196	1,549	209	1,587	47
22	35,378	1,058	3,171	1,552	209	1,596	48
23	35,682	1,081	3,054	1,752	195	1,632	52
家屋の床面積							
平成18年	5,509,844	216,767	536,260	362,380	83,396	218,145	11,631
19	5,543,850	222,295	533,412	354,986	81,215	218,311	12,414
20	5,566,439	231,434	531,674	353,380	80,762	235,633	12,414
21	5,586,545	237,689	529,314	348,588	80,993	240,418	12,504
22	5,606,899	240,720	531,173	345,374	80,823	241,538	12,000
23	5,632,642	251,258	514,574	343,255	80,823	241,179	12,667

年次	木造家屋				木造以外の家屋	
	公衆浴場	工場・倉庫	土蔵	附属屋	住宅 アパート	その他
家屋の棟数						
平成18年	6	926	2,309	22,910	1,416	5,871
19	7	924	2,342	23,093	1,444	6,051
20	7	923	2,406	23,589	1,478	6,291
21	7	942	2,711	23,958	1,497	6,421
22	7	930	2,701	24,054	1,555	6,345
23	6	964	2,941	26,506	1,566	6,952
家屋の床面積						
平成18年	1,204	233,868	222,499	2,262,504	243,928	2,142,443
19	1,394	229,737	220,969	2,256,094	249,448	2,141,125
20	1,394	227,761	219,333	2,251,512	254,894	2,157,544
21	1,394	227,466	218,885	2,244,986	262,207	2,167,678
22	1,394	223,573	217,385	2,236,012	268,059	2,183,640
23	1,306	223,647	217,558	2,244,630	269,613	2,188,577

各年1月1日現在の数値です。

資料:固定資産概要調書

### 9-9. 市営・県営住宅戸数

年次	公 営 住 宅		
	総 数	市 営	県 営
平成元年度	863	592	271
2	879	608	271
3	875	604	271
4	873	610	263
5	877	614	263
6	961	638	323
7	961	638	323
8	965	648	317
9	977	660	317
10	915	632	283
11	915	632	283
12	915	632	283
13	915	632	283
14	915	632	283
15	915	632	283
16	915	632	283
17	1,112	829	283
18	1,112	829	283
19	1,119	836	283
20	1,119	836	283
21	1,119	836	283
22	1,119	836	267
23	1,119	836	271
鶴岡地域	915	632	271
藤島地域	47	47	-
羽黒地域	15	15	-
櫛引地域	-	-	-
朝日地域	22	22	-
温海地域	120	120	-

各年度末現在の数値です。平成16年度以前は市町村合併前の旧鶴岡市の数値です。

※ 市営住宅836戸の他に、市が管理する特定公共賃貸住宅が羽黒地域に7戸、朝日地域に4戸、合計11戸が建設されている。

資料:市建設部建築課

### 9-10. 都市公園

年次	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		特 殊 公 園		運 動 公 園		総 合 公 園	
	計画カ所数	開設カ所数	計画カ所数	開設カ所数	計画カ所数	開設カ所数	計画カ所数	開設カ所数	計画カ所数	開設カ所数	計画カ所数	開設カ所数
公園数												
平成17年度	67	62	56	52	6	6	2	1	2	2	1	1
18	65	62	57	55	4	4	2	1	1	1	1	1
19	64	61	56	54	4	4	2	1	1	1	1	1
20	64	61	56	54	4	4	2	1	1	1	1	1
21	64	61	56	54	4	4	2	1	1	1	1	1
22	64	61	56	54	4	4	2	1	1	1	1	1
23	64	61	56	54	4	4	2	1	1	1	1	1
うち鶴岡地域	62	59	54	52	4	4	2	1	1	1	1	1
うち藤島地域	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-

単位:ha

年次	総 面 積		街 区 公 園		近 隣 公 園		特 殊 公 園		運 動 公 園		総 合 公 園	
	計画面積	開設面積	計画面積	開設面積	計画面積	開設面積	計画面積	開設面積	計画面積	開設面積	計画面積	開設面積
面 積												
平成17年度	87.1	68.1	10.3	9.6	7.3	7.3	15.1	7.4	41.6	31.8	12.8	12.0
18	68.4	57.1	10.7	10.4	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	20.4	12.8	12.0
19	68.0	56.7	10.3	10.0	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	20.4	12.8	12.0
20	68.0	56.7	10.3	10.0	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	20.4	12.8	12.0
21	68.0	56.7	10.3	10.0	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	20.4	12.8	12.0
22	68.0	58.9	10.3	10.0	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	22.6	12.8	12.0
23	68.0	58.9	10.3	10.0	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	22.6	12.8	12.0
うち鶴岡地域	67.6	58.5	9.9	9.6	6.9	6.9	15.1	7.4	22.9	22.6	12.8	12.0
うち藤島地域	0.4	0.4	0.4	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-

各年度末の数値です。

資料:市建設部都市計画課

9-11. 住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

年次	住 宅 数				住宅以外で人が 居住する建物数
	総 数	居住世帯あり	居住世帯なし	一時現在者 空 き 家	
平成20年	51,370	45,340	6,030	5,940	100

資料:住宅・土地統計調査

以下、9-13表までの集計結果は

1. 統計表の数値は、表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。  
・1位を四捨五入して10位まで有効数字として表章。
2. 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含んでいる。

9-12. 住宅の所有関係別及び種類別住宅数

年次	総 数	住 宅 の 所 有 関 係							住 宅 の 種 類		
		持ち家	借 家						専用住宅	農林漁業 併用住宅	店舗その 他の併用 住宅
			総 数	専 用 住 宅			店 舗 其 他 の 併 用 住 宅				
		公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅						
平成20年	45,340	35,540	9,430	1,450	30	7,260	690	-	43,740	-	1,600

資料:住宅・土地統計調査

9-13. 住宅の建築時期別、構造別住宅数

年次 区分	総 数	昭和35年 以前	昭和36 ～45年	昭和46 ～55年	昭和56 平成2年	平成3 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～20年9月	不 詳	
平成 20年	45,340	4,910	4,530	10,190	7,580	4,320	5,440	3,720	2,150	-	
		住宅の建築時期									
		住宅の構造(平成20年)									
木 造	15,780	3,510	2,230	4,030	2,510	1,040	900	570	150	-	
防火木造	25,080	1,380	2,140	5,430	4,220	3,090	3,560	2,720	1,040	-	
非木造	4,480	20	160	730	850	190	990	430	960	-	

資料:住宅・土地統計調査

9-14. 住宅の建て方、住宅の所有の関係別一般世帯数、一般世帯人員、1世帯当たり人員、及び1人当たり延べ面積(平成22年)

住宅の所有の関係 (5区分)	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅					
				総数	建 物 全 体 の 階 数				
					1・2階建	3～5	6～10	11～14	15階建以上
一 般 世 帯 数	45395	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅に住む一般世帯	44,907	37,876	470	6,520	4,517	1,673	244	86	-
主 持 世 帯	44,706	37,703	468	6,499	4,498	1,672	243	86	-
持 ち 家	35,748	35,519	41	173	34	12	63	64	-
公営・都市機構・公社の借家	999	41	88	870	8	862	-	-	-
民営の借家	7,122	1,981	324	4,811	4,154	467	170	20	-
給 与 住 宅	837	162	15	645	302	331	10	2	-
間 借 り	201	173	2	21	19	1	1	-	-
一 般 世 帯 人 員	132,688	121,175	943	10,471	6,751	3,192	354	174	-
住宅に住む一般世帯	132,263	120,797	940	10,440	6,722	3,191	353	174	-
主 持 世 帯	115,760	115,317	85	314	63	27	105	119	-
持 ち 家	2,102	106	188	1,808	19	1,789	-	-	-
公営・都市機構・公社の借家	12,846	4,958	640	7,234	6,190	761	231	52	-
民営の借家	1,555	416	27	1,084	450	614	17	3	-
給 与 住 宅	425	378	3	31	29	1	1	-	-
間 借 り	2.95	3.20	2.01	1.61	1.49	1.91	1.45	2.02	-
1 世 帯 当 た り 人 員	2.96	3.20	2.01	1.61	1.49	1.91	1.45	2.02	-
住宅に住む一般世帯	3.24	3.25	2.07	1.82	1.85	2.25	1.67	1.86	-
主 持 世 帯	2.10	2.59	2.14	2.08	2.38	2.08	-	-	-
持 ち 家	1.80	2.50	1.98	1.50	1.49	1.63	1.36	2.60	-
公営・都市機構・公社の借家	1.86	2.57	1.80	1.68	1.49	1.85	1.70	1.50	-
民営の借家	2.11	2.18	1.50	1.48	1.53	1.00	1.00	-	-
給 与 住 宅									
間 借 り									

住宅の所有の関係 (5区分)	共同住宅(つづき)					そ の 他
	(再 掲) 世 帯 が 住 ん で い る 階					
	1・2階	3～5	6～10	11～14	15階以上	
一 般 世 帯 数	0	0	0	0	0	0
住宅に住む一般世帯	5,520	904	81	15	-	41
主 持 世 帯	5,501	902	81	15	-	36
持 ち 家	56	48	57	12	-	15
公営・都市機構・公社の借家	482	388	-	-	-	-
民営の借家	4,463	327	18	3	-	6
給 与 住 宅	500	139	6	-	-	15
間 借 り	19	2	-	-	-	5
一 般 世 帯 人 員	8,584	1,704	157	26	-	99
住宅に住む一般世帯	8,555	1,702	157	26	-	86
主 持 世 帯	101	90	105	18	-	44
持 ち 家	931	877	-	-	-	-
公営・都市機構・公社の借家	6,703	482	41	8	-	14
民営の借家	820	253	11	-	-	28
給 与 住 宅	29	2	-	-	-	13
間 借 り						
1 世 帯 当 た り 人 員	1.56	1.88	1.94	1.73	-	2.41
住宅に住む一般世帯	1.56	1.89	1.94	1.73	-	2.39
主 持 世 帯	1.80	1.88	1.84	1.50	-	2.93
持 ち 家	1.93	2.26	-	-	-	-
公営・都市機構・公社の借家	1.50	1.47	2.28	2.67	-	2.33
民営の借家	1.64	1.82	1.83	-	-	1.87
給 与 住 宅	1.53	1.00	-	-	-	2.60
間 借 り						

資料 : 国勢調査

□

## 9-15. 汚水処理施設整備及び水洗化状況

### ● 公共下水道

年次	汚 水								雨 水	
	排水区域 (ha)	管きよ延長 (m)	区域内 人 口	区域内 戸 数	水洗化 人 口	接続戸数	普及率 (%)	水洗化率 (%)	排水区域 (ha)	管きよ延長 (m)
平成17年度	2,643	618,905	95,255	37,827	80,648	32,388	66.5	84.7	1,778	22,300
18	2,725	637,654	97,039	38,516	82,826	33,353	68.2	85.4	1,778	22,300
19	2,781	649,383	97,590	38,906	84,310	34,078	69.3	86.4	1,778	22,300
20	2,813	658,654	97,944	39,431	85,668	34,929	70.2	87.5	1,778	22,300
21	2,850	666,580	98,922	40,015	86,969	35,620	71.4	87.9	1,778	22,300
22	2,877	672,650	99,080	40,369	88,148	36,310	72.1	89.0	1,778	22,300
23	2,910	680,794	99,331	36,992	88,361	33,241	73.0	89.0	1,778	22,378
鶴岡地域	1,835	440,987	76,377	30,016	68,551	27,195	80.7	89.8	1,645	17,578
藤島地域	333	62,800	6,903	2,064	5,933	1,787	62.0	85.9	81	4,200
羽黒地域	164	38,816	3,447	1,028	3,324	989	38.1	96.4	-	-
櫛引地域	314	57,290	4,921	1,339	4,632	1,261	63.2	94.1	-	-
朝日地域	104	39,924	2,618	782	2,060	629	54.2	78.7	-	-
温海地域	160	40,977	5,065	1,763	3,861	1,380	58.0	76.2	52	600

### ● 集落排水事業

年次	汚 水							
	排水区域 (ha)	管きよ延長 (m)	区域内 人 口	区域内 戸 数	水洗化 人 口	接続戸数	普及率 (%)	水洗化率 (%)
20	1,287	217,144	20,019	5,176	18,065	4,647	14.3	90.2
21	1,287	217,144	19,703	5,263	18,118	4,827	14.2	92.0
22	1,287	217,144	19,433	5,188	17,833	4,757	14.1	92.0
23	1,288	217,144	19,131	5,169	17,580	4,732	14.1	91.9
鶴岡地域	329	50,906	4,553	1,346	3,830	1,131	4.8	84.1
藤島地域	292	49,486	4,218	1,074	4,028	1,027	37.9	95.5
羽黒地域	308	51,245	5,386	1,442	4,986	1,332	59.5	92.6
櫛引地域	179	29,288	2,599	654	2,466	620	33.4	94.9
朝日地域	126	25,639	1,524	392	1,511	389	31.5	99.1
温海地域	55	10,580	851	261	759	233	9.8	89.2

### ● 浄化槽事業

年次	区域内 人 口	区域内 戸 数	水洗化 人 口	接続戸数	普及率 (%)	水洗化率 (%)
20	1,473	423	1,462	421	1.1	99.3
21	1,535	452	1,529	450	1.1	99.6
22	1,399	452	1,393	450	1.0	99.6
23	1,452	461	1,445	459	1.1	99.5
鶴岡地域	-	-	-	-	-	-
藤島地域	12	7	12	7	0.1	100.0
羽黒地域	-	-	-	-	-	-
櫛引地域	140	38	133	36	1.8	95.0
朝日地域	402	126	402	126	8.3	100.0
温海地域	898	290	898	290	10.3	100.0

各年度末現在の数値です。

資料：市建設部下水道課