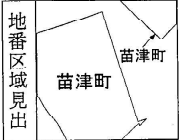
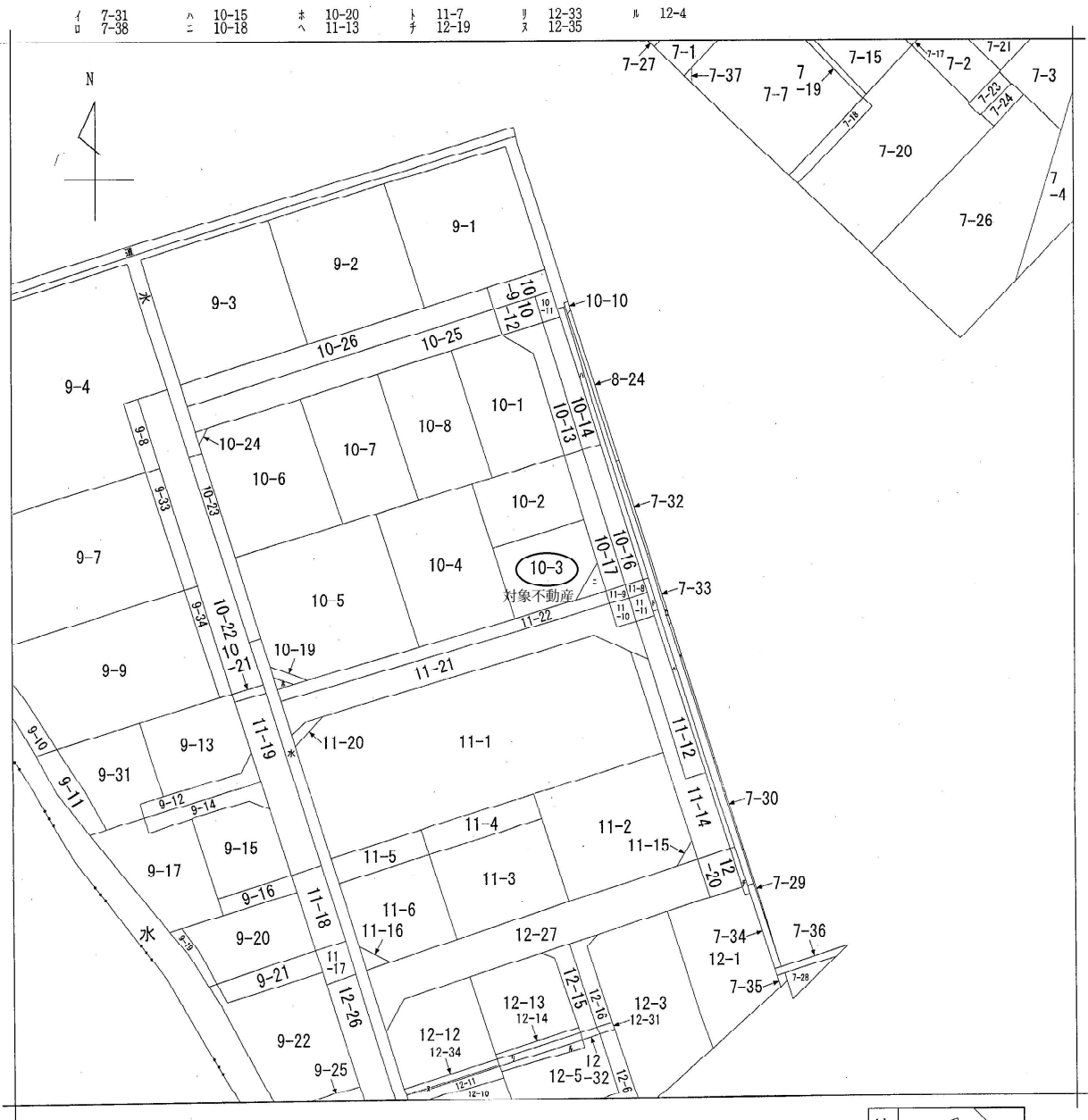


物件明細書

売却区分番号	3
公売財産の表示 (登記簿上の表示)	1 所在地 : 鶴岡市苗津町 地番 : 10番3 地目 : 宅地 地積 : 137.00m² 2 所在地 : 鶴岡市苗津町 地番 : 10番地3 家屋番号 : 10番3 種類 : 居宅 構造 : 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積 : 57.46m²
見積価額	2,110,000 円
公売保証金	211,000 円
公売財産の概要	対象不動産の状況 1 街路条件 南東側:幅員約6.0m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路) 北東側:幅員約6.0m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路) 2 画地条件 地積 : 137.00m²(公簿数量) 間口・奥行 : 間口約12.0m、奥行約10.0m(地積測量図上) 形状 : ほぼ長方形 土地の利用状況 : 宅地 接面道路との関係 : 角地、道路面と等高接面 地勢 : 画地内平坦 その他 : 同宅地内にスチール製物置1つ、カーポート、私設電柱1基があったほか、当該電柱に設置されたBS放送のアンテナが西側隣地に越境していた。また、庭木の枝葉が北側及び西側隣地や道路に越境していた。 3 交通 ・ JR羽越本線「鶴岡」駅から近隣地域の中心まで南方約2.6km(道路距離)に位置する。 ・ 鶴岡市役所から近隣地域の中心まで南東方約1.5km(道路距離)に位置している。 4 環境条件 ・ 中小規模一般住宅を主体とする既成住宅地。 5 行政的条件 ・ 市街化区域 ・ 第2種中高層住居専用地域(基準建蔽率70%、基準容積率200%) ・ 第1種高度地区(建築物の高さの最高限度15m) ・ 日影規制、鶴岡市景観計画に係る行為の制限等に関する条例 6 供給処理施設 上水道 : 引込み済み※ 下水道 : 引込み済み※ 都市ガス : 引込み済み ※鶴岡市上下水道部で調査し得たところによれば、対象地に引き込まれている上水道宅地内配管を北側隣地に分岐させて共有しているほか、対象地に設置されている汚水枳や下水道宅地内配管を北側隣地と共有している可能性がある。権利関係の詳細は不明である。

	7 特記事項 ・教育委員会が指定する埋蔵文化財包蔵地には含まれていません。 ・対象建物は、部分的にリフォームが為されているものの、築約45年を経過しているほか、断熱性や省エネルギーの面で相当劣っているものと思われ、見積価額は更地化することを前提とします。 ・同宅地内には物置やカーポート等があり、不動産所有者が処分すべきものでありますが、所有者が処分しない場合は、買受人が行うこととなります。 ・現況建物の取壊し、物件内の動産類の撤去、処理などはすべて買受人の責任において ・鶴岡市は不動産登記簿上の権利移転のみを行います。 8 その他 ・公売は現況有姿により行うものであるため、次の注意事項を十分ご理解の上、公売へ参加してください。 ・公売財産の面積等は、公簿表示によるものです。 ・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・境界については買受人の責任で確認すること。 ・鶴岡市は不動産公売の引渡しの義務を負いません。物件内の動産類の撤去、占有者の立退きなどについても、すべて買受人の責任において行うこととなります。 ・公売財産に隠れた瑕疵があっても、執行機関(市)は責任を負いません。
--	--



請求部	所在	鶴岡市苗津町				地番	10番3			
出力縮	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	昭和59年11月1日			備付年月日(原図)	昭和59年11月1日			補記事項		

請求番号：4-1
(1/1)

公用

A3→A4に縮小

公用

登記年月日：昭和56年6月15日

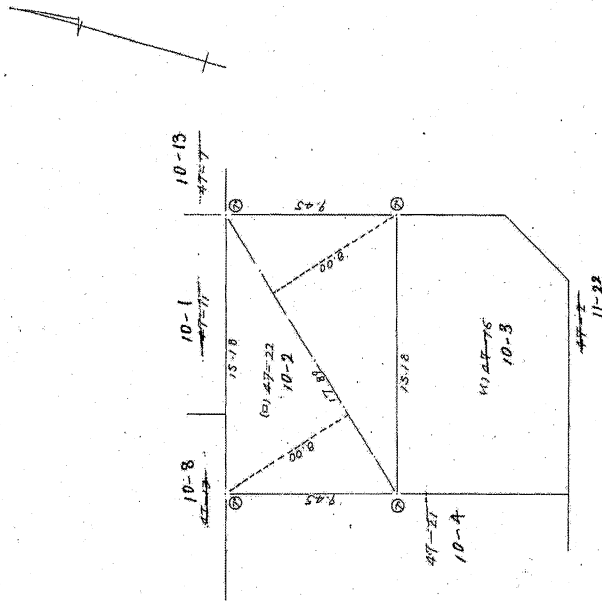
0
1
2
3
4
5

苗津町 龍10-3・後・新10-2 10-3

圖 地 積 測 量

地	番
10-3	10-2
(口)	47番22

土地の所在
鶴岡市大字苗津字大西



17.89	8.00	143.1200
17.89	8.00	143.1200
		286.2400

卷一

(田園地)

(取原稿)

昭和56年6月5日登記

作者

荊門市陽光門11番5号

取垣德市

(昭和56年6月13日作製)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人

縮尺 $\frac{1}{250}$

請求番号: 4-2

A3→A4に縮小

公用

登記年月日：昭和56年9月29日

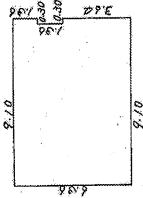
115436

各階平面図

384311

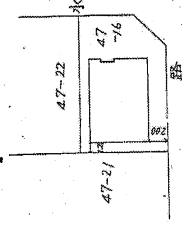
建物図面

家屋番号	10-3 47番地
建物の所在	鶴岡市大字西津守6番地76 苗津町10-3



本棟

9.10	1.34	12.3760
8.80	1.34	11.9480
9.10	3.62	33.1240
計		57.4480



昭和56年9月29日登記

作製者	新潟市鶴岡町11番5号 土地家屋調査士 櫻田 徳太郎 (昭和56年9月28日作成)	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	----	-------

(山形県土地家屋調査士会員用紙)

請求番号：4-3

A3→A4に縮小

用公

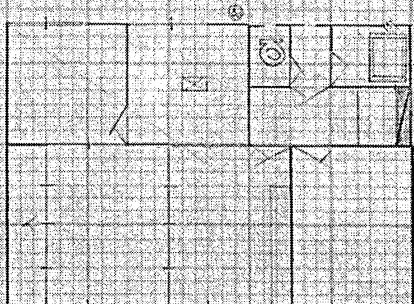
427-16

5496Z-01(3)

81791

建築56.9.25
登錄56.9.29

一 齊調查濟



居宅 (木7°レ、ト、平)

$4.50 \times 5.00 = 17.50$

$$0.75 \times 0.16 = 0.12$$

$$27.98 = 57.45 m^2$$

【現況写真】

(令和8年6月18日撮影)



北東側前面道路の北東方から撮影



北東側前面道路の北方から撮影



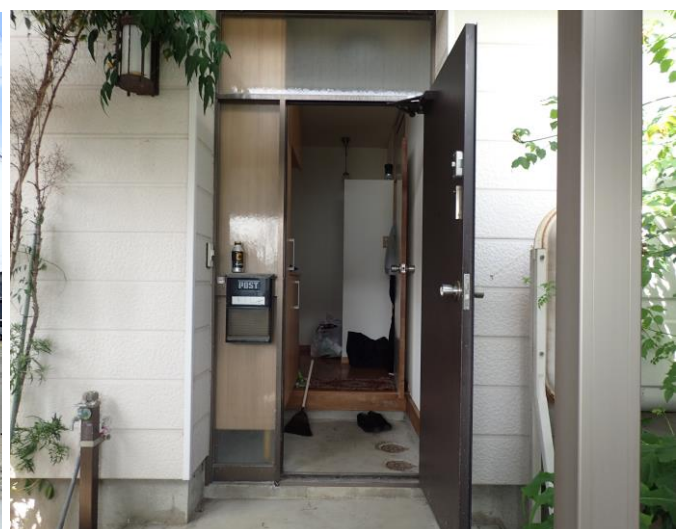
北東側前面道路の東方から撮影



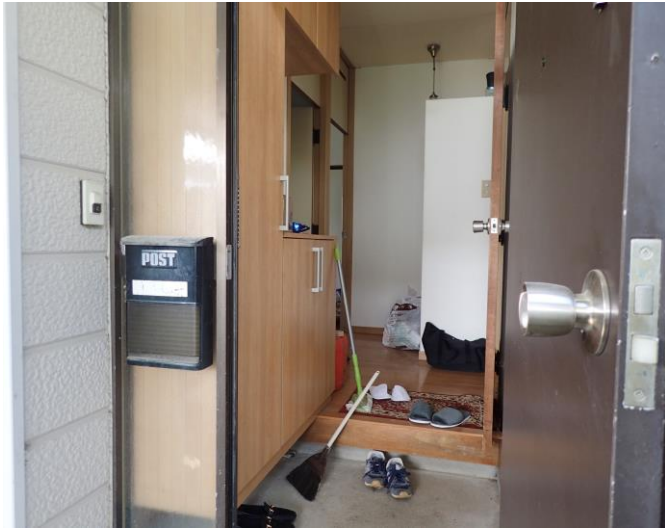
南東側側面道路の東方から撮影

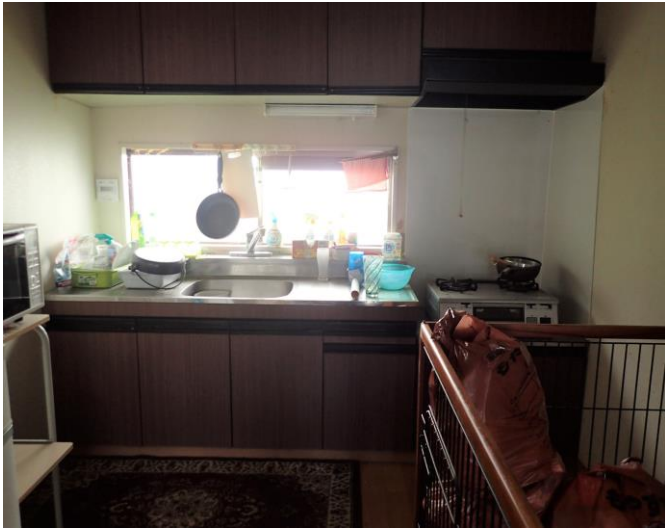


南東側側面道路の南方から撮影



室内北西側





室内南東側

