

# 固定資産税

## 住宅省エネ改修の減額について

改修後 3 か月以内の申請により、居住部分床面積(※1 戸あたり 120 m<sup>2</sup>を限度)に相当する翌年度の固定資産税の 3 分の 1 が減額されます。

※この特例は、固定資産税の減額(バリアフリー)と併用可能です

### 住宅等の要件

1. 平成 26 年 4 月 1 日以前から所在する住宅であること
  - ① 賃貸住宅は対象となりません
  - ② 併用住宅は居住用面積の割合が 2 分の 1 以上
  - ③ 床面積が 40 m<sup>2</sup>以上 240 m<sup>2</sup>以下



### 対象となる工事

1. 次に該当する省エネ改修工事であること
  - ① 窓の改修工事

または	}	②床の断熱改修工事
①窓の改修工事と		③天井の断熱改修工事
あわせて行う		④壁の断熱改修工事(外気等と接するもの)

2. 現行の省エネ基準に新たに適合するもの
3. 基準となる工事費用

工事完了期間	改修工事費用から補助金等を控除した額
令和 13 年 3 月 31 日まで	60 万円を超えること

### 必要となる書類

1. 住宅改修固定資産税減額申告書
2. 住宅所有者の住民票の写し
3. 熱損失防止基準に適合する旨の証明書  
(建築士、登録住宅性能評価機関または指定確認検査機関等発行によるもの)
4. 工事明細書とその領収書
5. 熱損失防止改修工事の改修前および改修後の写真

提出・お問い合わせ

鶴岡市役所 総務部課税課資産税評価係 電話 0235-35-1179