

住宅用地販売のおしらせ

鶴岡市では、市内の空き家を解体・整地し、居住を希望する若者世帯や子育て世帯、市外からの移住希望者等に対し、住宅用地として供給する事業を行っています。

販売物件の概要

(1) 土地

【所在地】鶴岡市新海町 22 番 1

面積 (㎡)	面積 (坪)	単価 (円/㎡)	参考単価 (円/坪)	分譲価格 (万円)
187.09	56.59	19,100	63,140	357.3

【地目】宅地

【道路幅員】4m

【用途地域】第2種住居地域

【建ぺい率】60%

【容積率】200%

【高度地区】第一種高度地区（高さ制限 15m）

【防火地域】なし

【設備】都市ガス、公共汚水柵、上下水道、電気

(2) 周辺施設

【小学校】鶴岡市立朝陽第六小学校（1,800m）

【中学校】鶴岡市立鶴岡第一中学校（1,600m）

(3) 販売条件

販売期間により販売条件が異なります。本物件の現在の条件は次のとおりです。他、詳細については、問い合わせ窓口までお尋ねいただくか、別紙「募集案内」をご覧ください。

- 若者世帯、子育て世帯、移住希望者であること。 他

(4) 取引形態

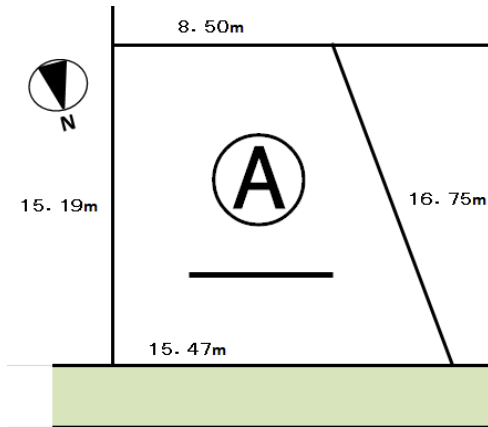
【売主】鶴岡市

(5) 位置図

右の地図のとおり



(6) 宅地形状・写真



(7) その他

- つるおか住宅活性化ネットワーク加盟事業者による「つるおか住宅」を新築した場合で、一定の要件を満たすと、鶴岡産材普及促進事業の補助金の交付を受けることができます。

つるおか住宅については、つるおか住宅活性化ネットワーク事務局（鶴岡市建設部建築課：TEL0235-35-1432）にお問い合わせいただくか、[つる家ネット HP](#) をご覧ください。 ➡



購入申込み

先着順申込み受付中

- 下記、問い合わせ窓口にて受付を行います。
- 受付時間は、午前9時～午後5時です。
- 詳しい資料等をご希望の方は、下記窓口までお問い合わせください。

問い合わせ窓口

鶴岡市建設部 都市計画課

〒997-8601 山形県鶴岡市馬場町9番25号

TEL：0235-35-1315 ※平日 8:30～17:15（土日、祝日及び年末年始は休業）

FAX：0235-25-2059