鶴岡市賃借料情報

平成22年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

平成23年7月19日

鶴岡市農業委員会

鶴岡地域 藤島地域 羽黒地域 櫛引地域 朝日地 区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区		平均額 17,700円 15,900円 9,900円 6,100円 3,300円 18,000円 15,000円 15,000円 16,600円 15,900円 11,800円 6,200円 15,400円	最高額 22,000円 18,000円 16,000円 7,000円 4,000円 20,000円 11,000円 契約実 20,000円 14,000円 9,000円 契約実	経績なし 経績なし 15,000円 10,000円 5,000円 5,000円	データ数 626 151 189 73 11 573 1 10 36 48 181 60	備考
鶴岡地域藤島地域羽黒地域櫛引地域朝日地区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区		15,900円 9,900円 6,100円 3,300円 18,000円 15,000円 10,900円 16,600円 15,900円 11,800円 6,200円	18,000円 16,000円 7,000円 4,000円 20,000円 11,000円 契約実 20,000円 14,000円 9,000円 契約実 20,000円	5,000円 3,000円 3,000円 10,000円 15,000円 10,000円 2績なし 2績なし 15,000円 10,000円 5,000円 5,000円	151 189 73 11 573 1 10 36 48 181 60	
岡地域藤島地域羽黒地域櫛引地域朝日地区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区		9,900円 6,100円 3,300円 18,000円 15,000円 10,900円 16,600円 15,900円 11,800円 6,200円	16,000円 7,000円 4,000円 20,000円 11,000円 契約実 20,000円 14,000円 契約実 20,000円	3,000円 3,000円 3,000円 10,000円 15,000円 10,000円 10,000円 10,000円 5,000円 5,000円	189 73 11 573 1 10 36 48 181 60	
地域 藤島地域 羽黒地域 櫛引地域 朝日地区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区	計 共済基準 反収500kg 計 共済基準 反収450kg 計 共済基準 反収600kg 計 共済基準 反収580kg 計 共済基準 反収550kg 計 共済基準 反収500kg 計 共済基準 反収450kg 計 共済基準 反収580kg 計 共済基準 反収580kg 計 共済基準 反収580kg 計 共済基準 反収550kg 計 共済基準 反収500kg 計 共済基準 反収500kg 計 共済基準 反収450kg 計 共済基準 反収450kg 計 共済基準 反収580kg	6,100円 3,300円 18,000円 15,000円 10,900円 16,600円 15,900円 11,800円 6,200円	7,000円 4,000円 20,000円 15,000円 11,000円 契約実 契約実 18,000円 20,000円 14,000円 9,000円 契約実	3,000円 3,000円 10,000円 15,000円 10,000円 2績なし 2績なし 15,000円 10,000円 5,000円 5,000円	73 11 573 1 10 36 48 181 60	
域	計E 共済基準反収450kg 計A 共済基準反収600kg 計B 共済基準反収550kg 計C 共済基準反収550kg 計D 共済基準反収550kg 計E 共済基準反収450kg 計A 共済基準反収580kg 計B 共済基準反収550kg 計C 共済基準反収550kg 計D 共済基準反収550kg 計D 共済基準反収450kg 計E 共済基準反収450kg 計A 共済基準反収450kg 計A 共済基準反収600kg 計B 共済基準反収580kg	3,300円 18,000円 15,000円 10,900円 16,600円 15,900円 11,800円 6,200円	4,000円 20,000円 15,000円 11,000円 契約実 契約実 18,000円 20,000円 14,000円 9,000円 契約実	3,000円 10,000円 15,000円 10,000円 経績なし 経績なし 15,000円 10,000円 5,000円 5,000円	11 573 1 10 36 48 181 60	
藤島地域 羽黒地域 櫛引地域 朝日地区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区	A 共済基準反収600kg	18,000円 15,000円 10,900円 16,600円 15,900円 11,800円 6,200円	20,000円 15,000円 11,000円 契約実 契約実 18,000円 20,000円 14,000円 9,000円 契約実	10,000円 15,000円 10,000円 経績なし 15,000円 10,000円 5,000円 5,000円	573 1 10 36 48 181 60	
藤島地域 羽黒地域 櫛引地域 朝日地区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区	計器 共済基準反収580kg	15,000円 10,900円 16,600円 15,900円 11,800円 6,200円	15,000円 11,000円 契約実 契約実 18,000円 20,000円 14,000円 9,000円 契約実 20,000円	15,000円 10,000円 経績なし 経績なし 15,000円 10,000円 5,000円 5,000円	1 10 36 48 181 60	
島地域 羽黒地域 櫛引地域 朝日地 区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区	↑C 共済基準反収550kg ↑D 共済基準反収500kg ↑E 共済基準反収450kg ↑A 共済基準反収600kg ↑B 共済基準反収580kg ↑C 共済基準反収550kg ↑D 共済基準反収500kg ↑E 共済基準反収450kg ↑A 共済基準反収600kg ↑A 共済基準反収580kg	16,600円 15,900円 11,800円 6,200円	11,000円 契約実 契約実 18,000円 20,000円 14,000円 9,000円 契約実 20,000円	10,000円 注積なし 15,000円 10,000円 5,000円 5,000円	36 48 181 60	
地域 羽黒地域 櫛引地域 朝日地区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区	↑D 共済基準反収500kg ↑E 共済基準反収450kg ↑A 共済基準反収600kg ↑B 共済基準反収580kg ↑C 共済基準反収550kg ↑D 共済基準反収500kg ↑E 共済基準反収450kg ↑A 共済基準反収600kg ↑B 共済基準反収580kg	16,600円 15,900円 11,800円 6,200円	契約集 契約集 18,000円 20,000円 14,000円 9,000円 契約集 20,000円	議なし 15,000円 10,000円 5,000円 5,000円	36 48 181 60	
域 羽黒地域 櫛引地域 朝日地区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区	計E 共済基準反収450kg 計A 共済基準反収600kg 計B 共済基準反収580kg 計C 共済基準反収550kg 計D 共済基準反収500kg 計E 共済基準反収450kg 計A 共済基準反収600kg	15,900円 11,800円 6,200円	契約集 18,000円 20,000円 14,000円 9,000円 契約集 20,000円	指なし 15,000円 10,000円 5,000円 5,000円	48 181 60	
羽黒地域 櫛引地域 朝日地 区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区	A 共済基準反収600kg A 共済基準反収580kg C 共済基準反収550kg D 共済基準反収500kg E 共済基準反収450kg A 共済基準反収600kg B 共済基準反収580kg	15,900円 11,800円 6,200円	18,000円 20,000円 14,000円 9,000円 契約実 20,000円	15,000円 10,000円 5,000円 5,000円	48 181 60	
羽黒地域 櫛引地域 朝日地区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区	↑B 共済基準反収580kg ↑C 共済基準反収550kg ↑D 共済基準反収500kg ↑E 共済基準反収450kg ↑A 共済基準反収600kg ↑B 共済基準反収580kg	15,900円 11,800円 6,200円	20,000円 14,000円 9,000円 契約実 20,000円	10,000円 5,000円 5,000円 経績なし	48 181 60	
黒地域 櫛引地域 朝日地 区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区	↑C 共済基準反収550kg ↑D 共済基準反収500kg ↑E 共済基準反収450kg ↑A 共済基準反収600kg ↑B 共済基準反収580kg	11,800円 6,200円	14,000円 9,000円 契約実 20,000円	5,000円 5,000円 経績なし	181	
地域 櫛引地域 朝日地 区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区	分D 共済基準反収500kg分E 共済基準反収450kg分A 共済基準反収600kg分B 共済基準反収580kg	6,200円	9,000円 契約実 20,000円	5,000円 E績なし	60	
域櫛引地域朝日地区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区区)E 共済基準反収450kg)A 共済基準反収600kg)B 共済基準反収580kg	16,000円	契約実 20,000円	績なし		
個個日日日 <th< td=""><td>A 共済基準反収600kg B 共済基準反収580kg</td><td></td><td>20,000円</td><td></td><td>195</td><td></td></th<>	A 共済基準反収600kg B 共済基準反収580kg		20,000円		195	
櫛引地域 朝日地 朝日地	B 共済基準反収580kg			7,500円	195	
引地域区分区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区		15,400円	Пооо			
地域区分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分分	℃ 共済基準反収550kg		18,000円	10,000円	31	
区分区分 区分 区分 区分 区分	•	7,300円	10,200円	3,000円	48	
朝区分时 区分	D 共済基準反収500kg	5,600円	6,400円	3,000円	58	
朝日 区分	}E 共済基準反収450kg	2,000円	2,000円	2,000円	12	
日 区分	A 共済基準反収600kg	18,000円	18,000円	18,000円	25	
地地	}B 共済基準反収580kg	13,900円	17,000円	10,000円	27	
	C 共済基準反収550kg	9,100円	14,000円	5,100円	99	
域区分	D 共済基準反収500kg	7,300円	10,000円	3,000円	100	
区分	}E 共済基準反収450kg	4,500円	7,000円	3,000円	24	
区分	A 共済基準反収600kg					
温区分	}B 共済基準反収580kg					
海区分	℃ 共済基準反収550kg	9,500円	11,000円	6,000円	27	
域区分	D 共済基準反収500kg	5,900円	8,000円	5,000円	107	
	F 共済基準反収450kg	4,200円	5,000円	3,000円	12	
市区分	A 共済基準反収600kg	17,600円	22,000円	6,000円	1485	
全区分	B 共済基準反収580kg	15,600円	20,000円	5,000円	258	
ラン		10,200円	16,000円	3,500円	555	
参区分	℃ 共済基準反収550kg	C 200III	10,000円	3,000円	398	
○ 区分		6,300円			59	

2 畑の部

	締結(公告)された地域・区分	平均額	最高額	最低額	データ数	備考	
	鶴岡地域	6,000円	7,000円	6,000円	26		
	藤島地域	6,000円	6,000円	6,000円	19		
普	羽黒地域	3,200円	5,500円	1,600円	47		
通	櫛引地域	6,000円	6,000円	5,500円	15		
畑	朝日地域	3,000円	3,000円	3,000円	7		
	温海地域	6,000円	6,000円	6,000円	3		
	市全体(参考)	4,700円	7,000円	1,600円	121		
	砂丘畑(市全体)	11,900円	12,000円	11,000円	12		

D = 10 / 10 / 10 /	,	,	,	

3 樹園地の部

	締結(公告)された地域・区分	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
	鶴岡地域	3,000円	3,000円	3,000円	2	
	藤島地域	6,000円	6,000円	6,000円	1	
樹	羽黒地域	6,000円	6,000円	6,000円	2	
遠	櫛引地域	10,000円	10,000円	10,000円	2	
	朝日地域	6,500円	10,000円	3,000円	2	
	温海地域					
	市全体(参考)	6,300円	10,000円	3,000円	9	

- *1 データ数は集計に用いた筆数である。
- *2 集計にある平均額は、データ数による加重平均の値である。
- *3 分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を越える等、特殊な取り引きと推測される ものは集計から除外している。(樹園地を除く)
- *4 各地域のデータ数の合計と「市全体(参考)」のデータ数においての差異は上記の除外によるものである。
- *5 平均額については100円未満を四捨五入した金額となっている。