

鶴岡市賃借料情報

平成22年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

平成23年7月19日

鶴岡市農業委員会

1 田(水稻)の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
鶴岡地域	区分A 共済基準反収600kg	17,700円	22,000円	6,000円	626	
	区分B 共済基準反収580kg	15,900円	18,000円	5,000円	151	
	区分C 共済基準反収550kg	9,900円	16,000円	3,000円	189	
	区分D 共済基準反収500kg	6,100円	7,000円	3,000円	73	
	区分E 共済基準反収450kg	3,300円	4,000円	3,000円	11	
藤島地域	区分A 共済基準反収600kg	18,000円	20,000円	10,000円	573	
	区分B 共済基準反収580kg	15,000円	15,000円	15,000円	1	
	区分C 共済基準反収550kg	10,900円	11,000円	10,000円	10	
	区分D 共済基準反収500kg	契約実績なし				
	区分E 共済基準反収450kg	契約実績なし				
羽黒地域	区分A 共済基準反収600kg	16,600円	18,000円	15,000円	36	
	区分B 共済基準反収580kg	15,900円	20,000円	10,000円	48	
	区分C 共済基準反収550kg	11,800円	14,000円	5,000円	181	
	区分D 共済基準反収500kg	6,200円	9,000円	5,000円	60	
	区分E 共済基準反収450kg	契約実績なし				
榎引地域	区分A 共済基準反収600kg	16,000円	20,000円	7,500円	195	
	区分B 共済基準反収580kg	15,400円	18,000円	10,000円	31	
	区分C 共済基準反収550kg	7,300円	10,200円	3,000円	48	
	区分D 共済基準反収500kg	5,600円	6,400円	3,000円	58	
	区分E 共済基準反収450kg	2,000円	2,000円	2,000円	12	
朝日地域	区分A 共済基準反収600kg	18,000円	18,000円	18,000円	25	
	区分B 共済基準反収580kg	13,900円	17,000円	10,000円	27	
	区分C 共済基準反収550kg	9,100円	14,000円	5,100円	99	
	区分D 共済基準反収500kg	7,300円	10,000円	3,000円	100	
	区分E 共済基準反収450kg	4,500円	7,000円	3,000円	24	
温海地域	区分A 共済基準反収600kg	契約実績なし				
	区分B 共済基準反収580kg	契約実績なし				
	区分C 共済基準反収550kg	9,500円	11,000円	6,000円	27	
	区分D 共済基準反収500kg	5,900円	8,000円	5,000円	107	
	区分E 共済基準反収450kg	4,200円	5,000円	3,000円	12	
市全体 (参考)	区分A 共済基準反収600kg	17,600円	22,000円	6,000円	1485	
	区分B 共済基準反収580kg	15,600円	20,000円	5,000円	258	
	区分C 共済基準反収550kg	10,200円	16,000円	3,500円	555	
	区分D 共済基準反収500kg	6,300円	10,000円	3,000円	398	
	区分E 共済基準反収450kg	3,700円	7,000円	2,000円	59	

2 畑の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
普通畑	鶴岡地域	6,000円	7,000円	6,000円	26	
	藤島地域	6,000円	6,000円	6,000円	19	
	羽黒地域	3,200円	5,500円	1,600円	47	
	榎引地域	6,000円	6,000円	5,500円	15	
	朝日地域	3,000円	3,000円	3,000円	7	
	温海地域	6,000円	6,000円	6,000円	3	
	市全体(参考)	4,700円	7,000円	1,600円	121	

砂丘畑(市全体)	11,900円	12,000円	11,000円	12	
----------	---------	---------	---------	----	--

3 樹園地の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
樹園地	鶴岡地域	3,000円	3,000円	3,000円	2	
	藤島地域	6,000円	6,000円	6,000円	1	
	羽黒地域	6,000円	6,000円	6,000円	2	
	榎引地域	10,000円	10,000円	10,000円	2	
	朝日地域	6,500円	10,000円	3,000円	2	
	温海地域	契約実績なし				
	市全体(参考)	6,300円	10,000円	3,000円	9	

*1 データ数は集計に用いた筆数である。

*2 集計にある平均額は、データ数による加重平均の値である。

*3 分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を越える等、特殊な取り引きと推測されるものは集計から除外している。(樹園地を除く)

*4 各地域のデータ数の合計と「市全体(参考)」のデータ数における差異は上記の除外によるものである。

*5 平均額については100円未満を四捨五入した金額となっている。